

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

KLASA: 361-01/10-01/162  
URBROJ: 2198/01-2-20-14  
Zadar, 6. srpnja 2020.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o prihvaćanju zaključivanja Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Zadra i Zadarske nadbiskupije u svezi izgradnje zgrade škole na Bokanjcu*

**NADLEŽNOST:  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 48. stavak 3.**  
(„Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19)
- **Zakon o ustanovama**  
(„Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Joso Nekić, prof.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za odgoj i školstvo**

**O b r a z l o Ź e n j e**

Grad Zadar i Zadarska Nadbiskupija su dana 25. ožujka 2013. godine sklopile Sporazum, Klasa: 361-01/10-01/16, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-6, te dana 22. studenoga 2018. godine Sporazum o zajedničkom financiranju projekta izgradnje katoličke osnovne škole s pravom javnosti na Novom Bokanjcu, Klasa: 361-01/10-01/162, Ur.broj: 2198/01-2-18-11, kojim su se kao investitori obvezali zajednički osigurati sredstva i izgraditi zgradu za potrebe osnovne katoličke škole Bokanjac, nakon čega je ishođena građevinska dozvola, te nakon provedene javne nabave započeta izgradnja iste zgrade.

Iako je intencija bila sudjelovanje u izgradnji zgrade škole, u omjeru 50% svaka ugovorna strana, po zahtjevu Zadarske Nadbiskupije, koja zbog suglasnosti Vatikanske kongregacije na utrošak sredstava za namjenu izgradnje škole, mora imati dokaz da će biti jedini osnivač ustanove, odnosno nastaviti s radom kao postojeća ustanova „Katolička osnovna škola Ivo Mašina s pravom javnosti“, sukladno Zakonu o ustanovama, te imati osiguranje da će s vremenom preuzeti vlasništvo nad cijelom nekretninom, da se predmetno financiranje dalje nastavi, predlaže se donošenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa, koji je u privitku.

Ovim Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa ugovorne strane uređuju svoja prava i obveze radi postizanja zajedničkog cilja izgradnje škole, odnosno preuzimanja osnivačkih prava nad ustanovom, kao i preuzimanja vlasništva nad cijelim objektom isplatom novčanih sredstva (50%) koja će Grad Zadar uložiti u izgradnju Objekta, u roku od 10 godina u jednakim tromjesečnim ratama, uvećanim za troškove kamata ishođenog kredita plativo po godišnjoj rekapitulaciji.

Ovaj prijedlog Ugovora, Grad Zadar predlaže iz razloga da se nesmetano financira izgradnja škole od strane ugovornih strana, a nakon što se krene u vraćanje isplaćenih sredstava od strane Zadarske nadbiskupije Gradu Zadru, da se ista ulože u izgradnju nove osnovne škole na lokaciji Crvene kuće.

**PRIVITAK:**

- Sporazum, Klasa: 361-01/10-01/16, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-6, od 25. ožujka 2013. godine
- Sporazum o zajedničkom financiranju projekta izgradnje katoličke osnovne škole s pravom javnosti na Novom Bokanjcu, Klasa: 361-01/10-01/162, Ur.broj: 2198/01-2-18-11, od 22. studenoga 2018. godine

*Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o prihvaćanju zaključivanja Ugovora - na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 99/19), Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) i članka 27 Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, d o n o s i**

## **ODLUKU**

**1. Prihvaća se** zaključivanje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Zadra i Zadarske nadbiskupije u svezi izgradnje zgrade škole na Novom Bokanjcu, prema tekstu u prilogu.

**2.** Ovlašćuje se gradonačelnik zaključiti Ugovor iz točke 1. ove Odluke.

**3.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:361-01/10-01/162  
URBROJ: 2198/01-1-20-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

**Zvonimir Vrančić, dr.med.**

**GRAD ZADAR**, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854(u daljnjem tekstu: Grad Zadar) zastupan po gradonačelniku Branko Dukić, dr. med., s jedne strane

i

**ZADARSKA NADBISKUPIJA**, Zadar, Jurja Biankinija 2, OIB: 33804528486(u daljnjem tekstu: Zadarska nadbiskupija) zastupana po mons. dr. sc. Želimiru Puljiću, Nadbiskupu zadarskom, s druge strane

sklopili su u Zadru, dana \_\_\_\_\_ 2020. godine sljedeći:

## **U G O V O R**

### **o uređenju međusobnih odnosa**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25. ožujka 2013. godine sklopile Sporazum, Klasa: 361-01/10-01/16, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-6, te dana 22. studenoga 2018. godine Sporazum o zajedničkom financiranju projekta izgradnje katoličke osnovne škole s pravom javnosti na Novom Bokanjcu, Klasa: 361-01/10-01/162, Ur.broj: 2198/01-2-18-11, kojim su se kao investitori obvezali zajednički osigurati sredstva i izgraditi zgradu za potrebe osnovne katoličke škole na području koje obuhvaća čest. zem. 782/569 i dio čest. zem. 782/1575 obje k.o. Bokanjac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u tijeku obnova zemljišne knjige za k.o. Bokanjac pod posl.br. Z-10000/2018, te da će se predmetna zgrada osnovne katoličke škole (dalje u tekstu: Objekt) izgraditi na novoformiranoj katastarskoj čestici br. 6636/1, upisanoj u zk.ul. 5519k.o. Bokanjac, adresa katastarske čestice: SEGET, način uporabe katastarske čestice: PAŠNJAK površine 5 a, 61 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 1 ha, 17 a, 51 m<sup>2</sup>, PUT površine 3 a, 02 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1 ha, 26 a, 14 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: Zemljište), uknjiženog vlasništva Grada Zadra.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno sporazumima iz st. 1. ovog članka utvrđen pravni interes gradnje sukladno članku 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je po zahtjevu Grada Zadra, kao investitora, dana 16. rujna 2019. godine Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo izdalo građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000295, Ur.broj: 2198/01-5-19-0014, kojom se dozvoljava investitoru građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) 2. skupine na novoformiranoj građevnoj čestici 6636/1 k.o. Bokanjac (Zadar), a koja je formirana od dijela k.č.br. 6636 (nova izmjera), k.č. 782/1512 (stara izmjera) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake A-1814, koji je sastavni dio iste građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Predovan, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 784. Predmetna građevinska dozvola postala je pravomoćna dana 10. listopada 2019. godine.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijednost izgradnje Objekta u iznosu od 39.706.016,49 kn uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a, a što ukupno iznosi 49.618.768,81 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Zadar proveo postupke javne nabave i sklopio u svojstvu naručitelja, a u cilju izgradnje Objekta, sljedeće ugovore, koji su sastavni dio ovog Ugovora:

- Ugovor o javnim radovima na izgradnji škole na Novom Bokanjcu s KREKIĆ AVANGARD d.o.o., kao izvođačem, dana 20.09.2019. godine s ugovornim iznosom od 38.503.519,27 kn, odnosno 48.129.399,09 kn s PDV-om;
- Ugovor za provedbu stručnog nadzora nad izgradnjom škole na Novom Bokanjcu, br. MN 060-16/19 s PO-MARK d.o.o. dana 10.10.2019. godine ugovornim iznosom od 480.000,00 kn, odnosno 600.000,00 kn s PDV-om;
- Ugovor o javnim uslugama za provođenje projektantskog nadzora na izgradnji škole na Novom Bokanjcu s BLOCK PROJEKT d.o.o. dana 19.12.2019. godine ugovornim iznosom od 280.000,00 kuna, odnosno 350.000,00 kn s PDV-om
- Ugovor za usluge novelacije glavnog projekta za izdavanje građevinske dozvole i izrada izvedbenog projekta za izgradnju osnovne škole „Novi Bokanjac“ u Zadru od 08.05.2018. godine s ugovornim iznosom 179.000,00 kuna, odnosno 223.750,00 kuna sa PDV-om
- Vodni doprinos, Hrvatske vode, Vodno gospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja-Zadarsko primorje, u iznosu od 55.007,22 kuna
- Ugovor o pružanju usluga voditelja projekta gradnje škole na Novom Bokanjcu s Civil Engineering Consultancy d.o.o. od 18.12.2019. godine u iznosu od 188.490,00 kuna, odnosno 235.612,50 kuna sa PDV-om
- Izrada 3d vizualizacije osnovne škole Novi Bokanjac u iznosu 20.000,00 kuna, odnosno 25.000,00 kuna sa PDV-om

Ugovorne strane su suglasne da će Grad Zadar, kao naručitelj, nastupati kao investitor u odnosu na izgradnju Objekta, a Zadarska Nadbiskupija, za vrijeme trajanja Ugovora, ima pravo putem ovlaštene osobe konstantno nadzirati izvođenje radova i provjeravati da li se navedeni radovi izvode u skladu s Ugovorom, prema projektnoj i tehničkoj dokumentaciji te prema tehničkim propisima, standardima i normativima glede količine i kakvoće upotrijebljenog materijala i radova. U tu svrhu Zadarska Nadbiskupija ima u svako doba pravo pristupa u sve prostorije koje se koriste radi realizacije ugovorenih radova, te pravo vršiti uvid u dokumentaciju koju je izvođač dužan imati na mjestu izvođenja radova.

## Članak 3.

Ovim Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu: Ugovor) ugovorne strane uređuju svoja prava i obveze radi postizanja zajedničkog cilja izgradnje Objekta na Zemljištu.

#### **Članak 4.**

Zajednički cilj ugovornih strana jest izgradnja Objekta na Zemljištu u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake A-1814, koji je sastavni dio građevinske dozvole iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, prema uvjetima građenja propisanim Zakonom o gradnji, te svim potrebnim uzancama iz područja građenja.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zajednički financirati izgradnju Objekta do ishođenja pravomoćne uporabne dozvole za Objekt, te će u tu svrhu uložiti novčana sredstva potrebna za ostvarenje cilja izgradnje objekta, i to u omjeru: Grad Zadar 50% - Zadarska nadbiskupija 50%, prema iznosu utvrđenom u članku 2. ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

Grad Zadar i Zadarska Nadbiskupija se obvezuju u svrhu ostvarivanja ciljeva ovog Ugovora, odnosno izgradnje Objekta, izgraditi Objekt prema odredbama ovog Ugovora, te se u tu svrhu obvezuju o svom trošku u omjeru iz prethodnog stavka:

1. izgraditi Objekt u skladu s odgovarajućim propisima i pravilima struke, te podmiriti sve pripadajuće troškove, davanja, pristojbi i naknada,
2. po završetku gradnje osigurati i izvršiti tehnički pregled, te podmiriti sve pripadajuće troškove, pristojbe i naknade, te ishoditi uporabnu dozvolu o svom trošku,
3. plaćati sve arhitektonske, projektantske i konzultantske usluge,
4. plaćati sve odvjetničke i javnobilježničke usluge,
5. snositi sve troškove upisa Objekta i posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige i druge javne evidencije o nekretninama.

Stranke suglasno utvrđuju da će Grad Zadar dostavljati Zadarskoj Nadbiskupiji od Izvođača iz članka 2. st. 2. ovog Ugovora privremene situacije (račun) odmah po primitku istih, te će po odobrenju iste od strane Nadzornog inženjera i obje ugovorne strane, obje ugovorene strane pristupiti isplati. Ostale troškove opisane u prethodnom stavku ovog članka, uz prethodno pisano odobrenje Zadarske nadbiskupije, Grad Zadar se obvezuje podmiriti u cijelosti, a Zadarska nadbiskupija se obvezuje isplatiti Gradu Zadru polovinu isplaćenih iznosa u roku od 15 dana od primitka računa.

Zadarska Nadbiskupija obvezuje se isplatiti polovinu iznosa naznačenog u ovjerenoj privremenoj i okončanoj situaciji u roku od 15 dana od odobrenja iste na račun Grada Zadra, IBAN HR5924070001852000009 koji se vodi kod OTP banke, uz poziv na broj: HR 68 7765-12406417624, a Grad Zadar se obvezuje u ugovorenim rokovima novac isplatiti izvođačima.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zadarska nadbiskupija u izgrađenoj zgradi škole „Objektu“ biti jedini osnivač, odnosno nastaviti s radom kao postojeća ustanova „Katolička osnovna škola Ivo Mašina s pravom javnosti“, sukladno Zakonu o ustanovama.

Sukladno odredbi iz prethodnog stavka, odnosno preuzimanja osnivačkih prava nad ustanovom, odnosno radom u promijenjenim uvjetima postojeće ustanove, a po ishođenju pravomoćne uporabne dozvole za Objekt, Zadarska nadbiskupija se obvezuje vratiti Gradu Zadru novčana sredstva (50%) koja je uložio u izgradnju Objekta, u roku od 10 godina u jednakim tromjesečnim ratama, uvećanim za troškove kamata ishođenog kredita plativo po godišnjoj rekapitulaciji.

Nakon izgradnje Objekta i ishođenja pravomoćne Uporabne dozvole, sukladno uloženim sredstvima Grad Zadar će izdati Zadarskoj nadbiskupiji tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu nad ½ dijela Objekta i pripadajućeg zemljišta, i omogućiti Zadarskoj nadbiskupiji da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ½ Objekta i pripadajućeg Zemljišta, dok se po isplati iznosa iz prethodnog stavka Grad Zadar obvezuje prenijeti vlasništvo nad svojim dijelom ½ Objekta i pripadajućeg zemljišta u korist Zadarske nadbiskupije, te će dozvoliti Zadarskoj nadbiskupiji da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime i za svoju korist na drugoj ½ Objekta i pripadajućeg zemljišta, te za isto izdati tabularnu ispravu podobnu za upis u zemljišne knjige.

Stranke su suglasne, da će nakon ispunjenja uvjeta iz stavka 2. ovog članka, posebnim ugovorom rješavati pitanje naknade za zemljište od strane Zadarske nadbiskupije.

#### **Članak 8.**

Grad Zadar potpisom ovog Ugovora izjavljuje da Zadarska nadbiskupija stupa odmah u suposjed Zemljišta iz članka 1. stavka 1. Ovog Ugovora, te Grad Zadar nema pravo bez suglasnosti Zadarske nadbiskupije opteretiti isto.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora ne mogu prenijeti na treće osobe.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da danom zaključenja ovog Ugovora prestaju važiti sva ranija utanačenja stranaka iz Sporazuma i Ugovora iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora koja bi bila suprotna odredbama ovog Ugovora.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te da među njima nema nikakvih usmenih ili pisanih dogovora kojima bi se mijenjao sadržaj ovog Ugovora, pogotovo u odnosu na cilj i uvjete određene ovim Ugovorom.

U slučaju spora ugovorne strane suglasne su da će spor nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

## **Članak 11.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane. Izmjene i dopune Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane potpisuju isti.

**KLASA:** 361-01/10-01/162  
**URBROJ:** 2198/01-1-20-  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2020.**

**GRAD ZADAR**  
**Gradonačelnik**  
**Dr. Branko Dukić**

**ZADARSKA NADBISKUPIJA**  
**Nadbiskup Zadarski**  
**mons. dr. sc. Želimir Puljić**



GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 ZADAR, OIB:09933651854, zastupan po gradonačelniku  
Branku Dukiću

ZADARSKA NADBISKUPIJA, Jurja Biankinija 2, 23 000 ZADAR, OIB 12406417624,  
zastupana po mons. Želimiru Puljiću, sklopili su dana 22. studenog 2018. godine

## SPORAZUM

o zajedničkom financiranju projekta izgradnje katoličke osnovne škole s pravom  
javnosti na Novom Bokanjcu

### PREDMET SPORAZUMA

#### Članak 1.

Predmet ovog Sporazuma je zajedničko financiranje radova na izgradnji katoličke osnovne škole koja će se izgraditi na nekretninama oznake čest.zem. 782/569, dio čest.zem. 782/1575 i dr. sve k.o. Bokanjac (stara izmjera), a sve temeljem Sporazuma sklopljenog između istih ugovornih strana dana 25. ožujka 2013. godine pod KLASOM: 361-01/10-01/16.

### OBVEZE SPORAZUMNIH STRANA

#### Članak 2.

Sporazumne strane ovim Sporazumom postavljaju financijsku strukturu za realizaciju projekta za koji su sredstva predviđena u financijskim izračunima obiju sporazumnih strana bilo kao utvrđen iznos ili kao projekcija troška za narednu godinu.

S tim u svezi, utvrđuje se slijedeće:

Početak radova na projektu iz članka 1. ovog Sporazuma planiran je u prvom dijelu 2019. godine, a isti bi radovi trebali biti okončani do rujna 2020. godine.

#### Članak 3.

Potpisnici ovog Sporazuma prihvaćaju zajedničko financiranje projekta iz članka 1. ovog Sporazuma u 2019. godini na način da:

- Grad Zadar će u Proračunu za 2019. godinu i u projekcijama proračuna za 2020. godinu za potrebe realizacije predmetnog projekta predvidjeti ukupni iznos od 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetipetmilijuna kuna) kojim će iznosom kao maksimalnim iznosom predviđenim u tu svrhu, sudjelovati u financiranju predmetnog projekta opisanog u članku 1. ovog Sporazuma;

- Zadarska nadbiskupija će za potrebe realizacije predmetnog projekta u svojim financijskim projekcijama za 2019. i 2020. godinu predvidjeti ukupni iznos od 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetipetmilijuna kuna) kojim će sudjelovati u financiranju predmetnog projekta opisanog u članku 1. ovog Sporazuma;

što znači da će potpisnici Sporazuma za 2019. i 2020. godinu rezervirati sredstva u ukupnom iznosu od 50.000.000,00 kuna (slovima: pedesetmilijuna kuna) s uključenim PDV-om.

Ukupna vrijednost projekta iz članka 1. ovog Sporazuma utvrdit će se nakon provođenja postupka javne nabave koji će provesti Grad Zadar.

U slučaju da se u postupku javne nabave postigne manja cijena radova od procijenjene, udjeli financiranja sporazumnih strana u projektu proporcionalno će se umanjiti, na način da će ukupni omjer sufinanciranja ostati 50/50.

#### Članak 4.

Ovim Sporazumom Grad Zadar kao Investitor, u duhu dobrog gospodarstvenika preuzima odgovornost za urednu realizaciju radova na projektu opisanom u članku 1. ovog Sporazuma i izvršenje svih definiranih obaveza, a sve u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi, kao i sva prava i obveze prema sudionicima u gradnji sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, osim onih obaveza koje ne može samostalno realizirati.

#### Članak 5.

Grad Zadar se obvezuje u povjerenstvo koje će provoditi postupak javne nabave imenovati jednog predstavnika Zadarske nadbiskupije.

Grad Zadar, kao Investitor obavezan je prije donošenja Odluke o početku postupka javne nabave, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, zatražiti imenovanje ovlaštenog predstavnika Zadarske nadbiskupije.

#### Članak 6.

U skladu s provedenim postupkom javnog nadmetanja za ustupanje predmetnih radova, sporazumne strane će potpisati dodatak ovom Sporazumu, u kojem će se točno odrediti pojedinačni iznosi financiranja u realizaciji projekta, način prijenosa sredstava, primopredaja izvršenih radova, kontrola trošenja sredstava i druga međusobna prava i obveze, sve sukladno odredbama ovog Sporazuma o zajedničkom financiranju.

#### Članak 7.

Provedbeno razdoblje za realizaciju projekta iz članka 1. ovog sporazuma traje najdulje do 31. prosinca 2020. godine.

### FINANCIRANJE

#### Članak 8.

Sredstva iz članka 3. ovog Sporazuma Zadarska nadbiskupija će doznačavati na poslovni račun Grada Zadra IBAN: HR5924070001852000009 otvoren kod OTP banke, uz poziv na broj: HR 68 7765 – OIB Zadarske nadbiskupije, sukladno dinamici izvođenja radova, a u roku od 30 dana od dana zaprimanja kompletiranog zahtjeva Grada Zadra za isplatu sredstava.

Uz zahtjev za isplatu sredstava iz stavka 1. ovog članka obvezno se prilaže ovjerena situacija izvedenih radova te njihova specifikacija.

Grad Zadar će doznačavati sredstva sporazumno izvođaču na temelju izvršenih radova po obračunu odnosno ovjerenj situaciji izvedenih radova.

Zadarska nadbiskupija ima pravo izvršiti uvid u svu potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na izvođenje ugovorenih radova iz članka 1. ovog Sporazuma.

#### Članak 9.

Ukoliko jedna od sporazumnih strana svojim nepravodobnim izvršenjem preuzetih obveza uzrokuje povećanje troškova izvođenja radova ili nastanak štete, ista će ih sama snositi u cijelosti.

#### Članak 10.

Grad Zadar se obvezuje na kraju 2019. godine i na kraju 2020. godine, podnijeti Zadarskoj nadbiskupiji izvješće o izvedenim radovima i računovodstveno izvješće o namjenski utrošenim sredstvima za tekuću godinu.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 11.

Sporazumne strane su suglasne da će sve eventualne sporove u vezi s provedbom ovog Sporazuma riješiti najprije mirnim putem, a u suprotnom, ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, sporove iz ovog Sporazuma rješavat će stvarno nadležan sud u Zadru.

#### Članak 12.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa obje sporazumne strane.

#### Članak 13.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku sporazumnu stranu, od kojih svaki primjerak ima snagu originala.

#### Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza sporazumne strane isti vlastoručno potpisuju.

GRAD ZADAR

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, dr. med.

Klasa: 361-01/10-01/162  
Ur.broj: 2198/01-2-18-11  
Zadar, 22. studenog 2018. god.



ZADARSKA NADBISKUPIJA

NADBISKUP

mons. dr. Želimir Puljić

*[Handwritten signature]*



GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854, zastupan po gradonačelniku Zvonimiru Vrančiću, s jedne strane

i

ZADARSKA NADBISKUPIJA, Jurja Biankinija 2, Zadar, OIB: 12406417624, zastupana po mons. dr. Želimiru Puljiću, Nadbiskupu zadarskom, s druge strane,

međusobno sklapaju

## S P O R A Z U M

### Članak 1.

Stranke suglasno konstatiraju da je sukladno Provedbeno urbanističkom planu dijela stambenog naselja Bokanjac, na području koje obuhvaća čest. zem. 782/569 i dio čest. zem. 782/1575 obje k.o. Bokanjac, ukupne površine 10 805 m<sup>2</sup>, predviđena gradnja osnovne škole.

### Članak 2.

Grad Zadar i Zadarska nadbiskupija zajednički planiraju osigurati sredstva i izgraditi osnovnu školu na predviđenoj lokaciji.

### Članak 3.

Grad Zadar se obvezuje pribaviti projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt), lokacijsku i građevnu dozvolu te poduzeti sve ostale radnje kao formalni naručitelj radova.

### Članak 4.

Sukladno navedenoj Skici iz članka 3. ovog Sporazuma, za potrebe izgradnje osnovne škole potrebno je izdvojiti cca 10 805 m<sup>2</sup> odnosno čest. zem. 782/569 i dio čest. zem. 782/1575 obje k.o. Bokanjac, dok bi preostala površina od cca 5 000 m<sup>2</sup> odnosno dio čest. zem. 782/1575 k.o. Bokanjac ostala za formiranje građevinske parcele, potrebne za izgradnju crkve.

### Članak 5.

Zadarska nadbiskupija suglasna je s prijedlogom formiranja građevinske parcele za izgradnju osnovne škole, a sve sukladno skici podjele koja čini sastavni dio ovog Sporazuma, dok će se konačna veličina parcele definirati po izradi parcelacijskog elaborata.

### Članak 6.

Sporazumne stranke suglasno utvrđuju kako su čest. zem. 782/1575 i 782/569 u vlasništvu Grada Zadra, te su upoznate da se pred Uredom državne uprave u Zadarskoj županiji, Službi za imovinsko pravne i zajedničke poslove, vodi spor radi naknade za oduzetu imovinu po zahtjevu Zadarske nadbiskupije.

#### Članak 7.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se pravni interes gradnje rješavati posebnim ugovorom sukladno članku 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, neovisno o pravomoćnom rješavanju upravnog postupka iz članka 6. ovog Sporazuma, a sve u cilju omogućavanja predmetne gradnje Gradu Zadru, odnosno Zadarskoj nadbiskupiji.

#### Članak 8.

Vlasnička prava nad građevinom osnovne škole imat će Grad Zadar i Zadarska nadbiskupija u jednakim suvlasničkim udjelima.

#### Članak 9.

Grad Zadar i Zadarska nadbiskupija utvrđuju namjeru zajedničkog osnivanja buduće ustanove katoličke osnovne škole s pravom javnosti.

#### Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

#### Članak 11.

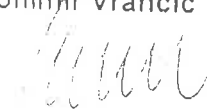
Ovaj Sporazum sačinjen je u šest (6) istovjetna primjerka, od kojih svaka sporazumna strana zadržava po tri (3).

Klasa: 361-01/10-01/16  
Ur.br: 2198/01-1/4-13-6  
Zadar, 25. ožujka 2013.

GRAD ZADAR

Gradonačelnik

Zvonimir Vrančić



ZADARSKA NADBISKUPIJA

Nadbiskup zadarski

mons. dr. Želimir Puljić



SKICA PODJELE

