

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/19-01/188
URBROJ: 2198/01-2-19-12
Zadar, 13. prosinca 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat.čest.zemlje broj 3947/2 k.o. Zadar*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br.84/11,22/13,54/13,148/13, 92/14 i 110/09)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina označena kao k.č. 3947/2 k.o. Zadar, površine 31 m², u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi kao put, a u B-listu kao Grad Zadar, nerazvrstane ceste -javno dobro u općoj uporabi. Navedena čestica u naravi ne predstavlja ulicu niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kojim se navodi kako preko predmetne čestice zemlje nema planirane prometnice, niti je ucrтана postojeća prometnica.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste, utvrdio je da se predmetna nekretnina sukladno odredbama Zakona o cestama ne smatra nerazvrstanom cestom.

U prilogu je dostavljen i ortofoto snimak predmetne čestice iz kojeg je razvidno kako k.č. 3947/2 k.o. Zadar u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/09) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj:84/11,22/13,54/13, 148/13,92/14 i 110/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 6/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, donosi**

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest. 3947/2 k.o. Zadar

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi neotuđivom vlasništvu Grada Zadra na nekretnini oznake kat. čest. 3947/2 k.o. Zadar, u površini od 31 m².

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE- JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI za cijelo na nekretnini oznake kat.čest. 3947/2 k.o. Zadar, u površini od 31 m².

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/19-01/234
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/19-01/608
Urbroj: 2198/01-9/3-19-2
Zadar, 05. prosinca 2019. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („Narodne Novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet utvrdio je da predmetna površina na k.č 3947/2 k.o. Zadar, je evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim u članku 98. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su, u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna površina na k.č 3947/2 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:

Mate Gabre, dipl.inž.prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/19-01/188
URBROJ: 2198/01-5/5-19-4
Zadar, 09. prosinca 2019. godine

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 25. studenog 2019. godine, u svrhu ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu oznake čest. zem. 3947/2 k.o. Zadar, , **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u području stambene namjene manje gustoće – gušća izgrađenost (Smg), prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000, te da preko predmetnog dijela čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,

PROČELNIK: 
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





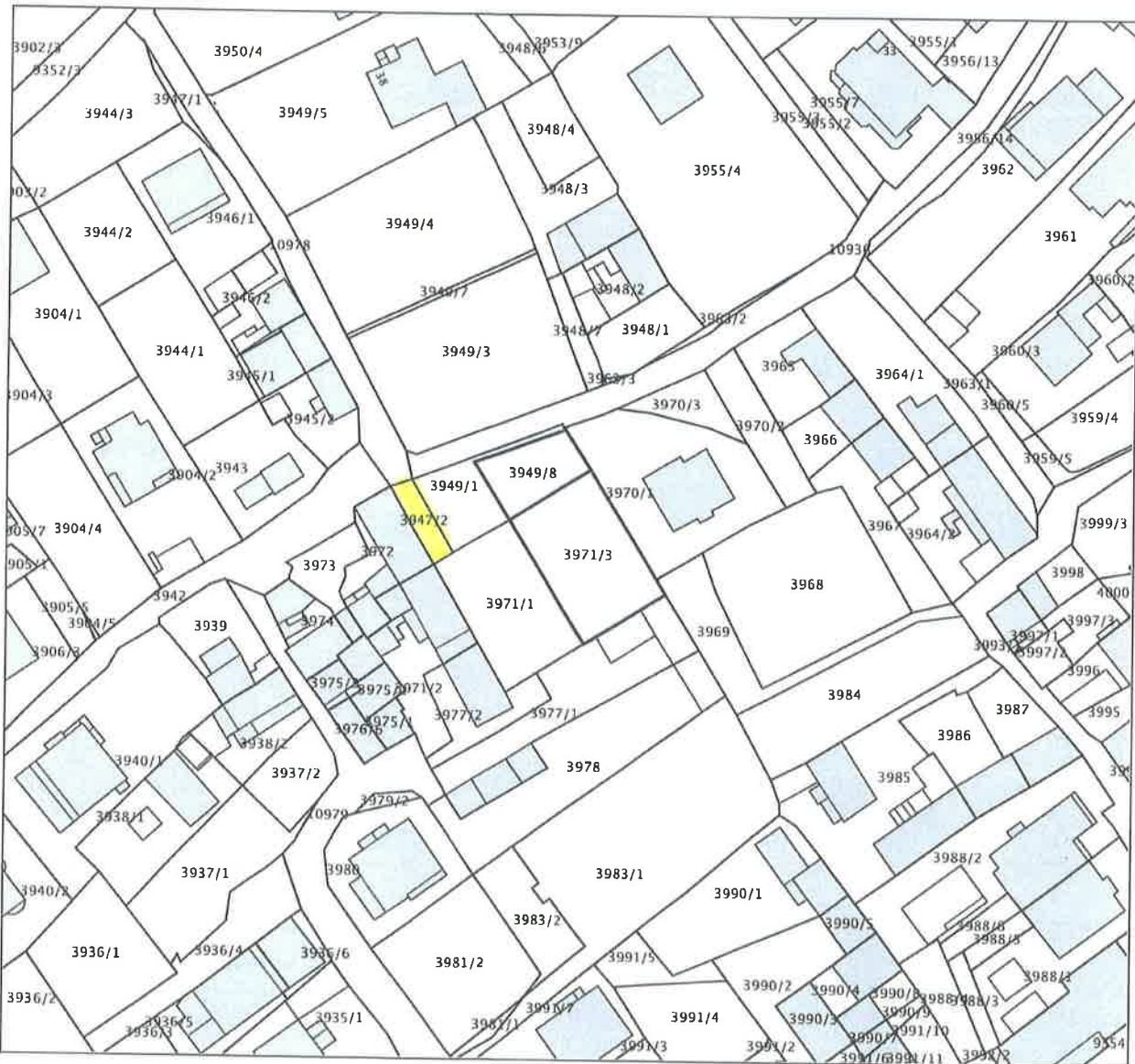
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. ZADAR
k.č.br.: 3949/8, 3971/3

Stanje na dan: 08.08.2019.
OSS evidencijski broj: 244031/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 22041658e4b150

Načinom ovog izdavanja potvrđuje se da je dokument elektroničkim putem izdavan i potvrditi je status potpisnika. Ovo izdavanje, izdavanje i na njegovu osnovu nije obavezujuće za javne pravosudne tijela, osim ako se ne prikazati izvorni ovaj dokument. U ovom slučaju ovaj dokument može biti potpisano elektroničkim putem. Ovo izdavanje, izdavanje i na njegovu osnovu nije obavezujuće za javne pravosudne tijela, osim ako se ne prikazati izvorni ovaj dokument. U ovom slučaju ovaj dokument može biti potpisano elektroničkim putem.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 09.12.2019



ZADAR
Stanje DKP-a na dan:
08.12.2019.

Zadar

3947/2

ULICA GRADIŠĆANSKIHRVATA
ULICA RUKUJUNA

ULICA GRADIŠĆANSKIHRVATA

0 20m



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.12.2019. 00:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29461/2019

Aktivne plombe: Z-25160/2018, Z-11310/2019, Z-25596/2019, Z-29470/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT			20	
		PUT			20	
2.	755/6	PUT			74	
		PUT			74	
3.	755/8	PUT			22	
		PUT			22	
4.	796	PUT			356	
		PUT			356	
5.	799	PUT			354	
		PUT			354	
6.	926/1	PUT			236	
		PUT			236	
7.	926/2	PUT			10	
		PUT			10	
8.	996/1	PUT			403	
		PUT			403	
9.	1054/1	PUT			197	
		PUT			197	
10.	1054/2	PUT			2	
		PUT			2	
11.	1054/4	PUT			48	
		PUT			48	
12.	1066/2	PUT			58	
		PUT			58	
13.	1066/4	PUT			10	
		PUT			10	
14.	1090/2	PUT			15	
		PUT			15	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 16893A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
87.	3691/4	ULICA ULICA			2918 2918	
88.	3751/2	PUT PUT			180 180	
89.	3751/4	PUT CESTE I PUTEVI			28 28	
90.	3770/2	PUT PUT			1610 1610	
91.	3864/1	PUT PUT			433 433	
92.	3898/1	PUT PUT			72 72	
93.	3898/2	PUT PUT			100 100	
94.	3942	PUT PUT			1225 1225	
95.	3947/1	PUT			18	
96.	3947/2	PUT			31	
97.	3963/1	ULICA			186	
98.	3963/2	ULICA			17	
99.	3963/3	ULICA			2	
100.	3969	PUT PUT			222 222	
101.	3976/2	ULICA			25	
102.	3976/5	ULICA			18	
103.	3976/6	STAMBENA ZGRADA			40	
104.	3993/1	STANOVI PUT			1613 1613	
105.	3993/3	PUT PUT			38 38	
106.	4141/1	PUT PUT			371 371	
107.	4155	PUT PUT			122 122	
108.	4354	PUT			1165	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-17430/2018	
29.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, na teret čest. 9311 k.o. Zadar, čest. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo, kao poslužnih nekretnina, u korist 2267/4 k.o. Diklo, kao povlasne nekretnine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Pr. 30. srpnja 2003. Z. 4817/03. Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu Kulturne baštine od 19. veljače 2003. Klasa: UP-I-612-08/02-01-06/1294, Ur. br. 532-10-1/8 (JB)-02-2 te članka 120 st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN-69/99) i članka 9. st 1. Pravilnika o Registru Kulturnih dobara RH (NN-37(01) zabilježuje se da je čest. br. 10392 i 10765 zaštićeni spomenik kulture i ima svojstvo kulturnog dobra.	
2.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12764/08 Na temelju rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru, broj Klasa UP/I-612-08/08-05/0203 Ur. broj 532-04-17/2-08-01 od 03. prosinca 2008.g., zabilježuje se da su čest. 9369/3, 9369/2, stavljene pod preventivnu zaštitu kao preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 6 godine od dana donošenja ovog rješenja.	
3.1	Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-10798/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektre Zadar, radi uknjižbe prava služnosti na teret č. zem. 9311 k.o. Zadar, č. zem. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo kao poslužnih nekretnina, a u korist č. zem. 2267/4 kao povlasne nekretnine, k.o. Diklo.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Pr. 8. travnja 1993. Z. 573/93. Na temelju rješenja Općine Zadar Sekretarija imovinsko-pravnih poslova broj Klasa: UP-I-944-17/92-01/17 Ur. broj 2198-12-6-92-2 od 31. prosinca 1992. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije n.n. mreže TS 10/0 4kv "Put Plovanije", i to na dijelu čestice 9349/5, u korist: HEP-DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE "ELEKTRE" ZADAR		
2.			