

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/18-01/21
URBROJ: 2198/01-2-19-13
Zadar, 14. prosinca 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat.čest.zemlje broj 9337/1 k.o. Zadar*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br.84/11,22/13,54/13,
148/13, 92/14 i 110/09)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina označena kao k.č. 9337/1 k.o. Zadar, površine 500 m², u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi kao neplodno zemljište, a u B-listu kao Grad Zadar, nerazvrstane ceste -javno dobro u općoj uporabi. Navedena čestica u naravi ne predstavlja ulicu niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kojim se navodi kako je uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja mješovite namjene Vitrenjak II („Glasnik Grada Zadra, broj 5/15) utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u području mješovite namjene, pretežito stambene (M1) , te da preko predmetne čestice nije ucrтана postojeća niti planirana prometnica.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste dostavio je očitovanje kojim navodi kako se sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna nekretnina ne smatra nerazvrstanom cestom.

U prilogu je dostavljen i ortofoto snimak iz kojeg je razvidno kako k.č. 9337/1 k.o. Zadar u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/09) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj:84/11,22/13,54/13, 148/13,92/14 i 110/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 6/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ . sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, donosi**

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest. 9337/1 k.o. Zadar

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi neotuđivom vlasništvu Grada Zadra na nekretnini oznake kat. čest. 9337/1 k.o. Zadar, u površini od 500 m².

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE- JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI za cijelo na nekretnini oznake kat.čest. 9337/1 k.o. Zadar, u površini od 500 m².

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

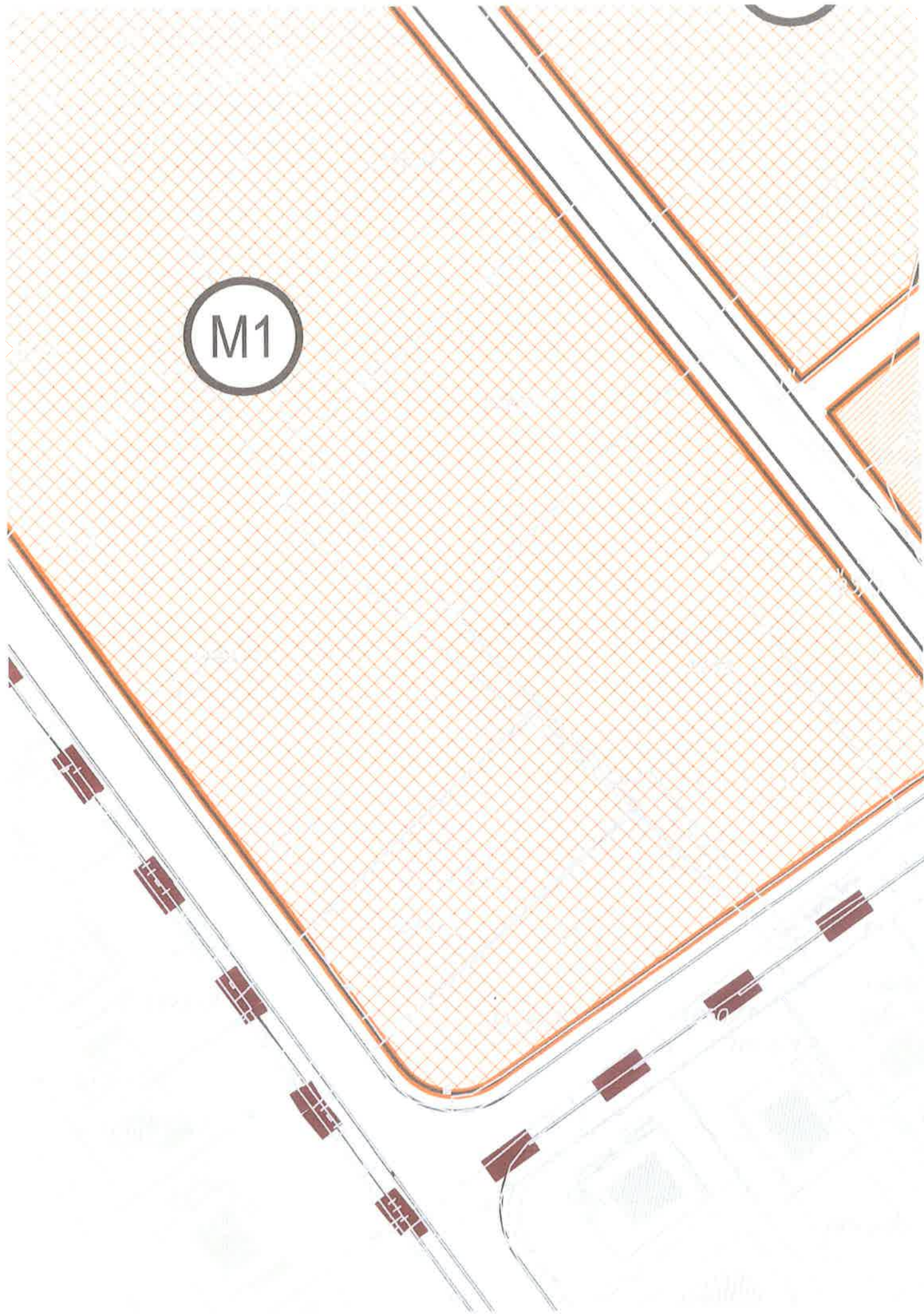
KLASA: 940-01/18-01/21
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.



M1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.12.2019. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29461/2019

Aktivne plombe: Z-25160/2018, Z-11310/2019, Z-25596/2019, Z-29470/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT			20	
		PUT			20	
2.	755/6	PUT			74	
		PUT			74	
3.	755/8	PUT			22	
		PUT			22	
4.	796	PUT			356	
		PUT			356	
5.	799	PUT			354	
		PUT			354	
6.	926/1	PUT			236	
		PUT			236	
7.	926/2	PUT			10	
		PUT			10	
8.	996/1	PUT			403	
		PUT			403	
9.	1054/1	PUT			197	
		PUT			197	
10.	1054/2	PUT			2	
		PUT			2	
11.	1054/4	PUT			48	
		PUT			48	
12.	1066/2	PUT			58	
		PUT			58	
13.	1066/4	PUT			10	
		PUT			10	
14.	1090/2	PUT			15	
		PUT			15	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
218.	9308/6	CESTA CESTA			305 305	
219.	9309/1	CESTA			7059	
220.	9309/2	CESTA CESTA			139 139	
221.	9309/3	CESTA CESTA			941 941	
222.	9309/4	PUT PUT			2770 2770	
223.	9309/16	CESTA CESTA			79 79	
224.	9309/17	CESTA CESTA			81 81	
225.	9309/18	CESTE			216	
226.	9309/21	CESTA			12	
227.	9311	PUT PUT			2630 2630	
228.	9337/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			500	
229.	9337/2	DVORIŠTE			100	
230.	9337/3	PUT			4	
231.	9338	PUT PUT			3545 3545	
232.	9339/1	PUT PUT			915 915	
233.	9339/4	PUT PUT			134 134	
234.	9339/7	PUT PUT			49 49	
235.	9348/1	PUT			642	
236.	9348/2	PUT PUT			3846 3846	
237.	9348/6	PUT PUT			279 279	
238.	9348/14	PUT PUT			30 30	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-17430/2018 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, na teret čest. 9311 k.o. Zadar, čest. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo, kao poslužnih nekretnina, u korist 2267/4 k.o. Diklo, kao povlasne nekretnine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Pr. 30. srpnja 2003. Z. 4817/03. Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu Kulturne baštine od 19. veljače 2003. Klasa: UP-I-612-08/02-01-06/1294, Ur. br. 532-10-1/8 (JB)-02-2 te članka 120 st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN-69/99) i članka 9. st 1. Pravilnika o Registru Kulturnih dobara RH (NN-37(01)) zabilježuje se da je čet. br. 10392 i 10765 zaštićeni spomenik kulture i ima svojstvo kulturnog dobra.	
2.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12764/08 Na temelju rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru, broj Klasa UP/I-612-08/08-05/0203 Ur. broj 532-04-17/2-08-01 od 03. prosinca 2008.g., zabilježuje se da su čest. 9369/3, 9369/2, stavljene pod preventivnu zaštitu kao preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 6 godine od dana donošenja ovog rješenja.	
3.1	Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-10798/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektre Zadar, radi uknjižbe prava služnosti na teret č. zem. 9311 k.o. Zadar, č. zem. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo kao poslužnih nekretnina, a u korist č. zem. 2267/4 kao povlasne nekretnine, k.o. Diklo.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Pr. 8. travnja 1993. Z 573/93. Na temelju rješenja Općine Zadar Sekretarija imovinsko-pravnih poslova broj Klasa: UP-I-944-17/92-01/17 Ur. broj 2198-12-6-92-2 od 31. prosinca 1992. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije n.n. mreže TS 10/0 4kv "Put Plovanije", i to na dijelu čestice 9349/5, u korist: HEP-DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE "ELEKTRE" ZADAR		
2.			



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/18-01/21
URBROJ: 2198/01-5/5-18-2
Zadar, 22. ožujka 2019. godine

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 19. ožujka 2019. godine, u postupku prodaje nekretnine oznake čest. zem. 9337/1 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/2015), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u području mješovite namjene – pretežno stambene planirano – (M1), prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj. 1:1000, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Za napomenuti je i da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Darke Kasap, dipl.inž.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/19-01/626
Urbroj: 2198/01-9/3-19-2
Zadar, 11. prosinca 2019. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
-ovdje-**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE
o statusu predmetne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina **na k.č. 9337/1 k.o. Zadar**, je evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim, u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju **NERAZVRSTANE CESTE**.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 9337/1 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Voditelj odsjeka za ceste i promet:

Mate Gabre, dipl. inž. prom.

