

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-01/234  
URBROJ: 2198/01-2-19-4  
Zadar, 12. prosinca 2019.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina i sklapanja Ugovora o darovanju Broj: 850-03/2019

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** - Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 35. i 391.  
(„Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)  
  
- Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za gospodarenje gradskom imovinom

**O b r a z l o ž e n j e**

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Ugovorom o darovanju Broj: 850-03/2019 daruje Gradu Zadru, Gradu Benkovcu te Zadarskoj županiji nekretnine oznake k.č. 1099/96, k.č. 1099/98, k.č. 31258, k.č. 31260, k.č. 31259, sve k.o. Biljane i k.č. 112/10, k.č. 113/8, k.č. 128/14, k.č. 1000/19 i k.č.1000/22, sve k.o. Suhovare, u svrhu zahvata u prostoru - Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014.

Tržišna vrijednost gore navedenih nekretnina iznosi **6.230.000,00 kuna** (slovima: šestmilijunadvjestotridesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Centar Akcija Zagreb, Kačićeva 16, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Člankom 27. stavak 6. Statuta Grada Zadra određeno je kako Gradsko vijeće Grada Zadra: „odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Zadra i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno raspolaganja ostalom imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.“

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ **2019.** godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o prihvaćanju darovanja nekretnine**

#### **Članak 1.**

**Prihvća se darovanje nekretnina i sklapanje Ugovora o darovanju Broj: 850-03/2019, koji čini sastavni dio ove Odluke, a kojim darovatelj REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE daruje Gradu Zadru, Gradu Benkovcu i Zadarskoj županiji nekretnine označene kao:**

- **k.č. 1099/96, k.č. 1099/98, k.č. 31258, k.č. 31260 i k.č. 31259, sve k.o. Biljane**  
i
- **k.č. 112/10, k.č. 113/8, k.č. 128/14, k.č. 1000/19 i k.č. 1000/22, sve k.o. Suhovare,**

u svrhu zahvata u prostoru - Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014.

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra zaključiti Ugovor o darovanju iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 940-01/19-01/234

**URBROJ:**

**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr. med.*



REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Mariju Banožiću, temeljem članka 5. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i Odluke ministra državne imovine o darovanju nekretnina u k.o. Biljane Donje i k.o. Suhovare Gradu Benkovcu, Gradu Zadru i Zadarskoj županiji, KLASA: 940-01/16-03/733, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-31 od 31. srpnja 2019. godine, donesene temeljem članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD BENKOVAC, OIB: 83821313660, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Buliću,

GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, Narodni trg 1, Zadar, zastupan po gradonačelniku Branku Dukiću,

ZADARSKA ŽUPANIJA, OIB: 56204655363, Božidara Petranovića 8, Zadar, zastupana po županu Božidaru Longinu

kao obdarenici (u daljnjem tekstu: obdarenici) s druge strane,

zaključili su

## **UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 850-03/2019**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ministarstvo državne imovine zaprimilo dana 15. studenog 2018. godine izmijenjeni zahtjev Grada Benkovca, Grada Zadra i Zadarske županije za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 1099/96, ŠUMA, površine 344.209 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 348, zk.č.br. 1099/98, ŠUMA, površine 84.368 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 351, zk.č.br. 31258, PAŠNJAK, površine 22.684 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 31260 PAŠNJAK, površine 11.146 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 459, zk.č.br. 31259, PUT, površine 1222 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 465, sve upisane u k.o. Biljane Donje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru, zk.č.br. 112/10, PROGON, PAŠNJAK, površine 12.257 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 113/8, GAJ, PAŠNJAK, površine 329 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 128/14, GAJ, PAŠNJAK, površine 1211 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 247, zk.č.br. 1000/19, PUT, PUT, površine 57 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1000/22, PUT, PUT, površine 87 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 797, sve upisane u k.o. Suhovare, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, u svrhu zahvata u prostoru: - Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014,

- da je za nekretnine, koje su predmet zahtjeva ishodena Lokacijska dozvola Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12 od 17. travnja 2015. godine, koja je postala pravomoćna 2. lipnja 2015. godine.





- da je ministar državne imovine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Biljane Donje i k.o. Suhovare Gradu Benkovcu, Gradu Zadru i Zadarskoj županiji, KLASA: 940-01/16-03/733, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-31 dana 31. srpnja 2019. godine.

### **Članak 2.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Benkovcu, Gradu Zadru i Zadarskoj županiji nekretninu označenu kao zk.č.br. 1099/96, ŠUMA, površine 344.209 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 348, zk.č.br. 1099/98, ŠUMA, površine 84.368 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 351, zk.č.br. 31258, PAŠNJAK, površine 22.684 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 31260 PAŠNJAK, površine 11.146 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 459, zk.č.br. 31259, PUT, površine 1222 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 465, sve upisane u k.o. Biljane Donje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru, zk.č.br. 112/10, PROGON, PAŠNJAK, površine 12.257 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 113/8, GAJ, PAŠNJAK, površine 329 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 128/14, GAJ, PAŠNJAK, površine 1211 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 247, zk.č.br. 1000/19, PUT, PUT, površine 57 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1000/22, PUT, PUT, površine 87 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 797, sve upisane u k.o. Suhovare, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, u svrhu zahvata u prostoru: - Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014.

### **Članak 3.**

Obdarenici učinjeno darovanje prihvaćaju u cijelosti i sa zahvalnošću.

### **Članak 4.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi **6.230.000,00 kuna** (slovima: šest milijun dvjestotrideset i sućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Centar Akcija, Zagreb, Kačićeva 16, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 43.750,00 kuna (slovima: četrdeset i trisuć sedamstope i desetakuna) snose obdarenici.

Obdarenici su obvezni, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model: 64, poziv na broj: 7129-49608-OIB uplatitelja, uplatiti iznos od 43.750,00 kuna (slovima: četrdeset i trisuć sedamstope i desetakuna) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, te prodavatelju dostaviti potvrdu o uplati.

### **Članak 5.**

Obdarenici se obvezuju preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

Obdarenici se obvezuju darovane nekretnine privedeni namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da su darovane nekretnine privedene ugovorenoj namjeni, obdarenici su dužni unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju su nekretnine darovane.

### **Članak 7.**

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnine, koje su predmet ovog Ugovora, ne privedu namjeni u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njihove namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenike da u naknadno ostavljenom roku ispune svoju obvezu, a u slučaju da obdarenici to ne učine ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdarenicima naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikovih držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

### **Članak 8.**

U slučaju raskida ovog Ugovora darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Benkovac, Grad Zadar i Zadarska županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njenih tržišnih vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

### **Članak 9.**

Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora označene kao zk.č.br. 1099/96, zk.č.br. 1099/98, zk.č.br. 31258, zk.č.br. 31260, sve upisane u k.o. Biljane Donje, zk.č.br. 122/10, zk.č.br. 113/8 i zk.č.br. 128/14, sve upisane u k.o. Suhovare, izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 2. lipnja 2015. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.).

### **Članak 10.**

Darovatelj ovlašćuje obdarenike da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasne su da obdarenici stupaju u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od sklapanja ovog Ugovora snose sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetnih nekretnina.



## Članak 12.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snose obdarenci.

## Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

## Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a ostali strankama, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/16-03/733

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-38

Zagreb,

ZA OBDARENIKE

Grad Benkovac

gradonačelnik

Tomislav Bulić

---

Grad Zadar

gradonačelnik

Branko Dukić

---

Zadarska županija

župan

Božidar Longin

---

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo državne imovine

ministar

dr. sc. Mario Banožić





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU  
Građansko - upravni odjel

Broj: M-DO-107/2019  
Zadar, 26. studenoga 2019.  
KP/KP

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 67/2018), Općinsko državno odvjetništvo u Zadru, Građansko-upravni odjel, daje sljedeće

**PRAVNO MIŠLJENJE**

Ovaj nacrt ugovora o darovanju broj: 850-03/2019 koji će se sklopiti između Republike Hrvatske OIB: 52634238587, Ministarstva državne imovine, OIB: 95555881478, kao darovatelja s jedne strane i Grada Benkovca, OIB: 83821313660, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, Grada Zadra, OIB: 09933651854, Narodni trg 1, Zadar, te Zadarske županije, OIB: 56204655363, Božidara Petranovića 8, Zadar, kao obdarenika s druge strane, je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

ZAMJENICA  
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sanja Jovanović Karajić

