

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 401-01/19-01/16
URBROJ: 2198/01-2-19-3
Zadar, 16. prosinca 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar unosom nekretnine k.č.br.3838/3, zk.ul.br.18101 k.o. Zadar**

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o trgovačkim društvima, članak 457.**
(„Narodne novine“br. 113/93,34/99,121/99,52/00,118/03, 107/07,146/08,137/09,111/12,125/11,68/13,110/15 i 40/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35. i 391.**
(„Narodne novine“br. 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00,129/00,114/01,76/06,141/06,146/08,38/09,153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 35.**
(„Narodne novine“br. 33/01,60/01,129/05,109/07, 39/09,125/08,36/09,150/11,144/12 i 123/17)
- Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnica Mirjana Zubčić, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **Ured Grada i UO za kulturu i šport**

O b r a z l o Ź e n j e

Ministarstvo obrane i Grad Zadar su 20. svibnja 2019. godine zaključili Aneksa Ugovora Klasa: 940-01/02-01/, URBROJ: 512-01-04-782 od 27. siječnja 2004. Potpisivanjem Aneksa, Gradu je omogućena uknjižba prava vlasništva na nekretninama k.č.br. 3838, upisanim u zk.ul.br.2913 k.o. Zadar na svoje ime, odnosno nekretninu na kojoj se nalazi zatvoreni plivački bazen s popratnim sadržajima.

Gradsko vijeće Grada Zadra na sjednici održanoj 2. ožujka 2016. godine donijelo je Odluku o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o. unosom nekretnine k.č.br.3838/4, upisane u zk.ul.br.11044 k.o. Zadar („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/16). Odlukom je u temeljni kapital trgovačkog društva Višnjik d.o.o. uneseno zemljište koje je dodijeljeno Gradu Zadru za potrebe izgradnje dvorane.

Kako se vrijednost izgrađenih objekata, i to dvorane, bazena i energane zajedno sa svim potrebnim postrojenjima za funkcioniranje otvorenog plivališta, od vrijeme izgradnje vodi u imovini društva to je radi uspostave pravnog jedinstva nekretnine potrebno povećati temeljni kapital unosom preostalog dijela nekretnine sportsko rekreacijskog centra Višnjik i to k.č.br. 3838/3, upisane u zk.ul.br.18101 k.o. Zadar, ukupne površine 36506 m², u naravi dvorište površine 28906 m², toplanu površine 451 m² i zatvoreni bazen površine 7149 m².

Povećanje temeljnog kapitala unosom predmetne nekretnine smatra se svrsishodnim jer osim uspostave pravnog jedinstva nekretnine, omogućilo bi se i cjelovito upravljanje društva odnosno kvalitetnija i ekonomičnija organizacija koja bi se reflektirala na ponudu sportsko rekreativnih aktivnosti građana te povećala učinkovitost financiranja i upravljanja Športskog centra Višnjik.

Bitno je za istaći kako se povećanjem temeljnog kapitala društva „Športski centar Višnjik“ d.o.o., za vrijednost zemljišta koje se unosi u njegovu imovinu, ne umanjuje vrijednost imovine Grada Zadra u poslovnim knjigama. Naime, prenesenu nekretninu Grad Zadar izknjižiti će iz knjige imovine Grada, i za procijenjenu vrijednost nekretnine smanjiti vrijednost svoje financijske imovine, odnosno za procijenjenu vrijednost nekretnine povećati će u poslovnim knjigama vrijednost svog poslovnog udjela u društvu „Športski centar Višnjik“ d.o.o..

Poslovnim udjelom može raspolagati isključivo Grad Zadar kao jedini član društva, odnosno Gradsko vijeće Grada Zadra sukladno Zakonu o proračunu.

Predmetnom Odlukom predlaže se povećanje kapitala Društva unosom nekretnine u vlasništvu Grada Zadra, oznake k.č.br. 3838/3, upisane u zk.ul.br.18101 k.o. Zadar. Čestica ima ukupnu površinu 36506 m², a u naravi čini dvorište površine 28906 m², toplanu površine 451 m² i zatvoreni bazen površine 7149 m².

Sukladno članku 185.a Zakona o trgovačkim društvima povećanje temeljnog kapitala provodi se temeljem procjene sudskog vještaka. Procjembenim elaboratom broj 130/19 od 22. studenoga 2019. godine izrađenog od strane društva Validus d.o.o., procijenjena vrijednost predmetne čestice iznosi 3.230.660,27 EUR-a ili 24.030.000,00 kuna.

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo je Mišljenje KLASA:940-06/19-03/49, URBROJ:2198/1-07/11-19-2 od 12. prosinca 2019. godine, kojim navodi da je procjembeni elaborat br. PE-34-10-18 u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15).

Temeljem članka 457. Zakona o trgovačkim društvima Odluku o povećanju temeljnog kapitala donosi osnivač odnosno predstavničko tijelo koje sukladno članku 67. Zakona o proračunu odlučuje o stjecanju udjela u kapitalu društva, a temeljem članka 27. stavka 6. Statuta Grada Zadra odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Zadra i drugom raspolaganju imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.

Također sukladno članku 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave za raspolaganje nekretninama može iste otuđiti ili njome na drugi način raspolagati bez provedbe javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako nekretnine stječu između ostalih i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u cilju gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 457. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 68/2013, 110/2015 i 40/2019), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017 i 98/2019) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15- pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst, **Gradsko vijeće GRADA ZADRA**, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854 **na sjednici održanoj dana _____ (_____ prosinca dvijetisućedevednaeste godine), d o n o s i:**-----

O D L U K U

o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima unosom nekretnine k.č.br. 3838/3, zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar

I.

Utvrđuje se:-----

- da je u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zadru nekretnina oznake **k.č.br. 3838/3 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 36506 m²** od čega dvorište površine 28906 m², toplana površine 451 m², zatvoreni bazen površine 7149 m², **upisana u zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar** kao vlasništvo Grada Zadra u cijelosti;-----
- da je na zahtjev GRADA ZADRA kao naručitelja društvo Validus d.o.o. Zadar, izradilo PROCJEMBENI ELABORAT br. 130/19, od 22.11.2019.godine, kojom je procijenio tržišnu vrijednost zemljišta u iznosu od 24.030.000,00 kn (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna);-----
- da trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima koristi gore navedenu nekretninu radi obavljanja registrirane djelatnosti društva;-----
- da je trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Zadra, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog, kulturnog i socijalnog napretka građana.-----

II.

Temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, Zadar, (Grad Zadar), Splitska ulica 3, MBS:110002031 Trgovački sud u Zadru, OIB: 79086303924, iznosi **39.038.300,00 kn (tridesetdevet milijuna tridesetosam tisuća tristo kuna)**, u novcu i stvarima.-----

III.

Sukladno čl. 457. st. 7., 390. st. 3. i 4. i čl. 185.a Zakona o trgovačkim društvima, **temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima povećava se ulaganjem stvari bez revizije povećanja temeljnog kapitala**, budući su stvari koje se unose u temeljni kapital društva procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina, a koji Elaborat o procjeni od 22.11.2019. (dvadesetdrugog studenoga dvijetisućedevednaeste) godine se prilaže uz ovu Odluku. -----

2.
IV.

Grad Zadar unosi u temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima **nekretninu oznake k.č.br. 3838/3 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 36.506 m²** od čega dvorište površine 28906 m², toplana površine 451 m², zatvoreni bazen površine 7149 m², **upisana u zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar, procijenjene vrijednosti 24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), sve sukladno PROCJEMBENOM ELABORATU br. 130/19, PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, od 22.11.2019.godine, izrađen od društva Validus d.o.o. Zadar, Vjeko Dizdar, ing. građ., stalni sudski vještak za procjene nekretnina.-----

V.

Temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, povećava se sa iznosa od 39.038.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna tridesetosam tisuća tristo kuna), u novcu i stvarima, **za iznos od 24.030.000,00 kn** (dvadeset četiri milijuna trideset tisuća kuna), u stvarima, **na iznos od 63.068.300,00 kn** (šezdesettri milijuna šezdesetosam tisuća tristo kuna), u novcu i stvarima, unosom nekretnine iz točke IV. u temeljni kapital društva.-----

VI.

Povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima provodi se unosom uloga za novi poslovni udjel, i to **stvaranjem novog poslovnog udjela**, kako slijedi:-----

- **poslovni udjel redni broj 3 (tri) u nominalnom iznosu od 24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), u stvarima. -----

VII.

Ukupan temeljni kapital društva, nakon povećanja iznosi **63.068.300,00 kn** (šezdesettri milijuna šezdesetosam tisuća tristo kuna), te je u cijelosti uplaćen u društvo u novcu i unesen u stvarima, a sastoji se od tri uloga i s nima srazmjerna poslovna udjela, kako slijedi:-----

- **GRAD ZADAR - poslovni udjel redni broj 1 (jedan) u nominalnom iznosu od 22.000,00 kn** (dvadesetdvije tisuće kuna), u novcu -----

- **GRAD ZADAR - poslovni udjel redni broj 2 (dva) u nominalnom iznosu od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristo kuna), u stvarima. -----

- **GRAD ZADAR – poslovni udjel redni broj 3 (tri) u nominalnom iznosu od 24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), u stvarima .-----

VIII.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra za sklapanje Ugovora o unosu nekretnine u temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, kao i ostale isprave vezane za povećanje temeljnog kapitala društva, sukladno odredbama ove Odluke.-----

IX.

U smislu točke IV. ove Odluke, član društva GRAD ZADAR zastupan po gradonačelniku Branku Dukiću, dati će pred javnim bilježnikom Izjavu o preuzimanju poslovnog udjela, Odluku o izmjeni Izjave o osnivanju trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, novi potpuni tekst Izjave o osnivanju trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, sve u obliku javnobilježničke isprave, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.-----

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenju se od dana upisa u sudski registar
Trgovačkog suda.-----

KLASA: 401-01/19-01/16
URBROJ:2198/01-1-19-
Zadar, _____ **2019.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 12-12-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	6	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
		+

KLASA: 940-06/19-03/49
URBROJ: 2198/1-07/11-19-2
Zadar, 12. prosinca 2019. godine

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra povodom zahtjeva Grada Zadra za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjemenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) – u daljnjem tekstu Zakona, na 42. sjednici procjeniteljskog povjerenstva održane dana 12. prosinca 2019. godine temeljem čl. 12. st. 1. Zakona donijelo je

mišljenje

da je procjemeni elaborat, broj elaborata: PE-130/19 od 22. studenoga 2019. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Vjeki Dizdaru, ing.građ., za građevinsko zemljište na lokaciji Zadar, predio Višnjik, k.č. 3838/3 k.o. Zadar, u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15) – u daljnjem tekstu Pravilnika.

Obrazloženje

Procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra je 12. prosinca 2019. godine na sjednici temeljem čl. 12. st. 1. Zakona izdalo mišljenje na zahtjev Grada Zadra da je dostavljeni elaborat u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika.

Predsjednik povjerenstva
Igor Bačić, dipl.ing. građ.



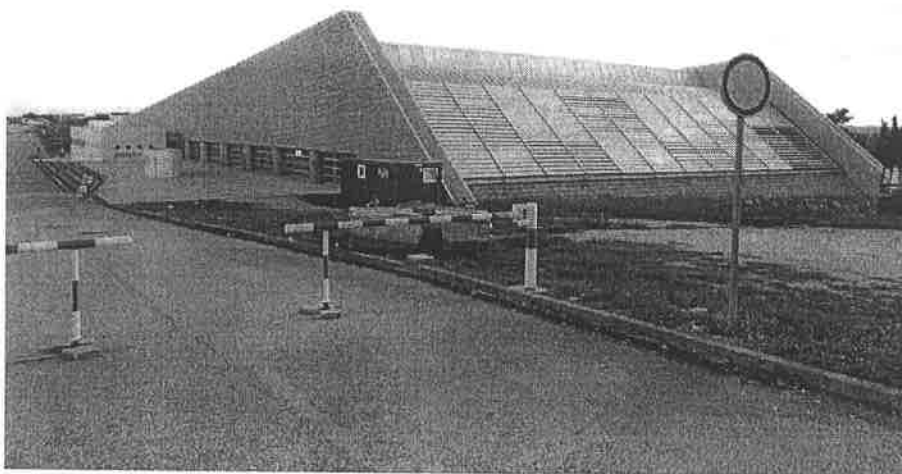
Dostaviti:

1. Grad Zadar, UO za gospodarenje gradskom imovinom, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



Stjepana Radića 16a, 23000 Zadar, OIB 80429233542
tel. 023/235-339, fax. 023/239-203, mob. 098/449-888
E-mail: ured@validus-zadar.hr

PROCJEMBENI ELABORAT - 130/19



Nekretnina: **Građevinsko zemljište**

Lokacija: **Višnjik, 23000 Zadar**
k.č. 3838/3 k.o. Zadar

Naručitelj: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Svrha: **Sklapanje ugovora o povećanju temeljnog kapitala**

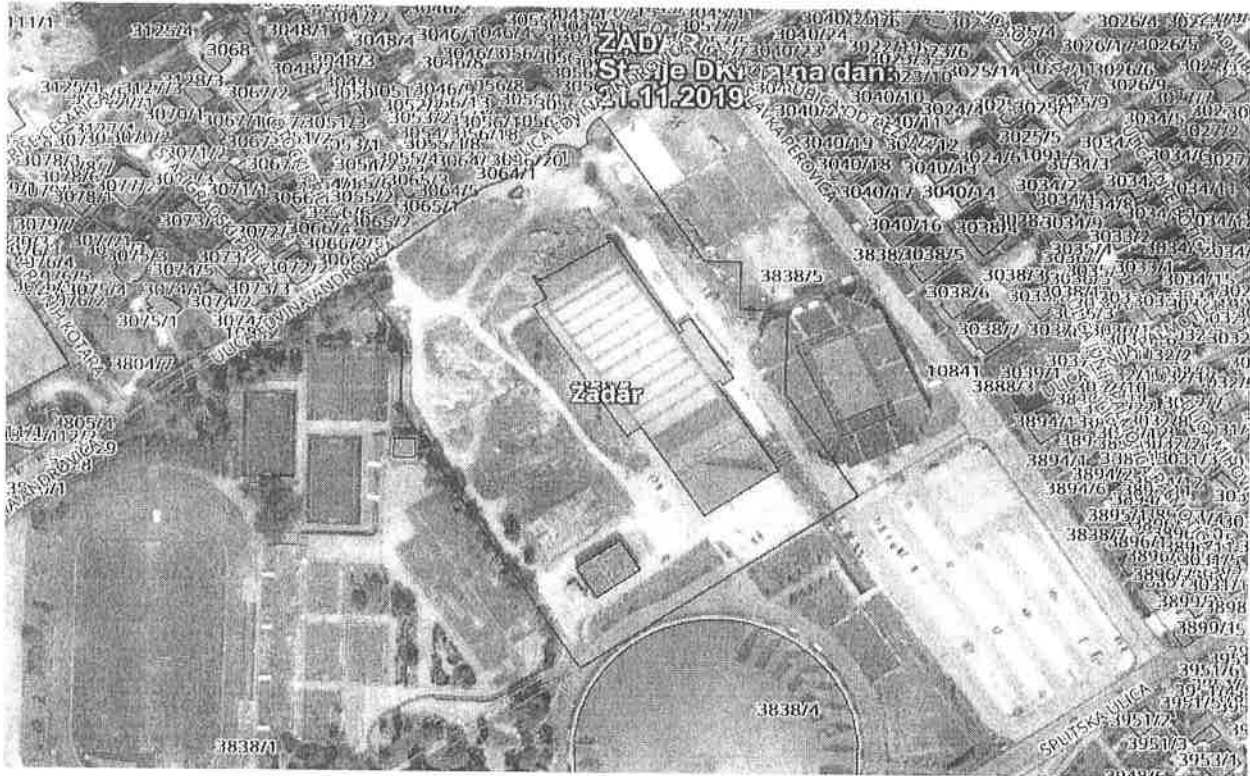
Procjenitelj:
Vjeko Dizdar, ing.građ.
stalni sudski vještak za procjene nekretnina



Zadar, 22.11.2019. godine

LOKACIJA

Predmetna nekretnina se nalazi u predjelu grada Zadra pod nazivom Višnjik, u sastavu ŠRC-a "Višnjik". Udaljenost od ulice Dr. Franje Tuđmana je cca 850 m, a udaljenost od pješačkog mosta koji spaja Voštarnicu i staru jezgru grada Poluotok je cca 1,3 km.



OPIS NEKRETNINE

Predmetna nekretnina je k.č. 3838/3 k.o. Zadar, koja se prema PPU Grada Zadra nalazi u zoni R2 - sport i rekreacija.

Na dan kakvoće na predmetnom zemljištu izgrađen je zatvoreni plivački bazen s pratećim sadržajima i centralna toplovodna kotlovnica kompleksa. S obzirom da je zadatak naručitelja procjena tržišne vrijednosti zemljišta u svrhu sklapanja ugovora o povećanju temeljnog kapitala, a građevine su već uvedene u temeljni kapital, nisu predmetom ove procjene, odnosno procjenjuje se samo zemljište bez građevina i poboljšica.

Vrijednost zemljišta biti će izražena prema tržišnim vrijednostima takve vrste zemljišta na okolnim područjima, s obzirom na površinu, namjenu i način korištenja zemljišta.

ISKAZ PREDMETNIH PARCELA PREMA PARCELACIJSKOM ELABORATU

z.k. uložak	katastarska općina (k.o.)	z.k.č.	k.č.	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m ²)
18101	Zadar	3838/3	3838/3	dvorište, toplana i zatvoreni bazen	36.506,00
POVRŠINA UKUPNO (m ²):					36.506,00

Vlasnik: Grad Zadar, za 1/1 dijela

11. Zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Građevinsko zemljište
na adresi: Višnjik, 23000 Zadar
z.k.č.: k.č. 3838/3 k.o. Zadar
z.k.ul.: 18101

utvrđena je sljedeća vrijednost:

- Sveukupna tržišna vrijednosti zemljišta na lokaciji iznosi:

24.030.000,00 kn

3.230.660,27 €

88,50 €/m² Pz

1€ = 7,438108 kn

srednji tečaj HNB-a na
dan vrednovanja

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

VALIDUS d.o.o.
ZADAR

Izradio:
Vjeko Dizdar, ing.građ.
stalni sudski vještak za procjene nekretnina



Zadar, 22.11.2019. godine



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.09.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 18101

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15694/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3838/3	DONJI BILIG DVORIŠTE TOPLANA ZATVORENI BAZEN			36506 28906 451 7149	
		UKUPNO:			36506	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.07.2019 g. pod brojem Z-15694/2019 Prvenstveni red upisa: Z-10012/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149 st.2 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje -zatvoreni bazen površine 7149 m2 katastarskom operatu na kčbr. 3838/3 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra od 12.svibnja 2009. Klasa: UP/I-361-05/09-01/16, Ur.br. 2198/1-3/2-09-05 -toplana površine 451 m2 na kčbr. 3838/3 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra od 19.svibnja 2008. Klasa: UP/I-361-05/08-01/44, Ur.br. 2198/1-3/2-3.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, NARODNI TRG 1, 23000 ZADAR	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-15694/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora KLASA: 940-01/02-01/1, URBROJ: 512-01-04-782, ovjerenog po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, pod posl. brojem: OV-998/04, zaključenog 27. siječnja 2004. godine i Aneksa Ugovora KLASA: 940-01/02-01/1, URBROJ: 512-01-04-782, od 27. siječnja 2004., ovjerenog po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, pod posl. brojem: OV-6948/19, zaključenog 20. svibnja 2019. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 5.610.314,94 HRK (petmilionašestodesettisućatristočetnaestkuna i devedesetčetiriilipe), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	5.610.314,94 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2019.

MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, OIB: 66486182714, koje zastupa potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar obrane Damir Krstičević

GRAD ZADAR, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik dr. Branko Dukić,

sklapaju sljedeći

A N E K S

**UGOVORA KLASA: 940-01/02-01/1, URBROJ: 512-01-04-782
od 27. siječnja 2004.**

Članak 1.

Strane potpisnice sporazumno utvrđuju da su na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, Klasa: 940-01/01-03/05, Urbroj: 50420-01, od 6. ožujka 2001., Odluke Klasa: 940-01/01-03/05, Urbroj: 50420-01-02, od 28. prosinca 2001. i Odluke Klasa: 940-01/01-03/05, Urbroj: 50420-02, 7. lipnja 2002., sklopile Ugovor Klasa: 940-01/02-01/2, Urbroj: 512-01-04-782, 27. siječnja 2004., (u daljnjem tekstu. Ugovor).

Ugovorom je Republika Hrvatska prenijela u vlasništvo Gradu Zadru nekretninu označnu kao k.č.br. 3838/3, upisanu u zk.ul.br. 2913 k.o. Zadar, ukupne površine 37.010,00 m², radi izgradnje zatvorenog plivačkog bazena pod uvjetom da Grad Zadar izvrši graditeljske radove na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske – Domu zrakoplovstva Zadar u visini od 5.610.314,94 kn.

Članak 2.

Budući da Grad Zadar nije ispunio obvezu iz Ugovora Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo je Odluku KLASA: 024-04/14-03/6, URBROJ: 536-021/01-2014-9, 23. listopada 2014., na temelju koje Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane i Grad Zadar sklapaju ovaj Aneks Ugovoru.

Članak 3.

Ovim Aneksom Grad Zadar obvezuje se financirati građevinske radove na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u vojarni „Pukovnik Mirko Vukušić“ u Zemunik Donjem (prije „93. Zrakoplovna baza u vojarni Zemunik“), u vrijednosti radova u iznosu od 5.610.314,94 kuna u 2020. i 2021. godini, a prema troškovniku ovlaštene tvrtke koji će ovjeriti obje strane potpisnice ovoga Aneksa Ugovora.

Članak 4.

Za radove iz članka 3. ovoga Aneksa investitor odnosno naručitelj radova, u smislu Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17), Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 120/16) i Uredbe o javnoj nabavi u području obrane i sigurnosti (Narodne novine, br.19/18), je Ministarstvo obrane.

Nekretnine i građevinski radovi koji su predmet financiranja u cijelosti su imovina Republike Hrvatske.

Ministarstvo obrane obvezuje se izabrati izvođača radova u skladu s Zakonom o javnoj nabavi.

Članak 5.

Financiranje radova iz ovoga Aneksa Grad Zadar će izvršiti na temelju zahtjeva za financiranje, koje će mu dostavljati Ministarstvo obrane, uz priložene obračunske situacije izvođača radova i uputu (asignaciju) da se utvrđeni iznos uplati na žiro-račun izvođača radova.

Grad Zadar se obvezuje izvršavati uplate sredstava iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za plaćanje s priloženom dokumentacijom.

Ugovorne strane suglasne su da se aktivnosti iz ovoga članka Aneksa Ugovora provedu na način koji omogućava da se predmetno financiranje u cijelosti izvrši najkasnije od 90 dana od dana dostave zadnje obračunske situacije.

Članak 6.

Na temelju ovoga Aneksa Republika Hrvatska ovlašćuje Grad Zadar da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 3838/3, upisanu u zk.ul.br. 2913 k.o. Zadar na svoje ime.

Radi osiguranja plaćanja po ovom Aneksu Ugovoru, Grad Zadar dopušta Ministarstvu obrane da upiše založno pravo na nekretnini iz stavka 1. ovog članka u korist Republike Hrvatske u iznosu od 5.610.314,94 kune.

Ministarstvo obrane obvezuje se Gradu Zadru dostaviti ispravu na temelju koje će se brisati založno pravo iz stavka 2. ovog članka, najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršenja obveze financiranja po ovom Aneksu Ugovora od strane Grada Zadra.

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi ako nisu izmijenjene ovim Aneksom Ugovora ili nisu s njim u suprotnosti.

Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u tri istovjetna primjerka od kojih dva zadržavaju javni bilježnici, a jedan Grad Zadar, dok jednu ovjerenu presliku zadržava Ministarstvo obrane.

Članak 9.

Ovaj Aneks Ugovora stupa na snagu kada ga potpišu obje strane.

ZA MINISTARSTVO OBRANE

POTPREDsjedNIK VLADE
REPUBLIKE HRVATSKE
I MINISTAR OBRANE

Damir Krstičević

KLASA: 940-01/19-01/30
URBROJ: 56-01-19-2

Zagreb, 14. ožujka 2019.

ZA GRAD ZADAR

GRADONAČELNIK

dr. Branko Dukić

KLASA: 940-01/19-01/06
URBROJ: 2198/01-2-19-16

Zadar, 20. svibnja 2019. godine

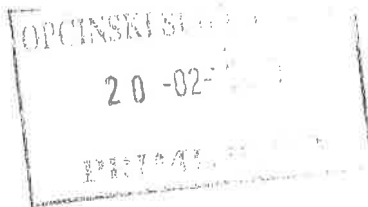
Ja, javni bilježnik SUZANA HRABRA, Zadar, Don Ive Prodana 4, potvrđujem da je stranka:

GRAD ZADAR, OIB 09933651854, Zadar, Narodni trg 1, zastupano po Gradonačelnik BRANKO DUKIĆ, OIB 49868021657, ZADAR, DUBROVAČKA ULICA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113659287 PU Zadarska, čije ovlaštenje za zastupanje mi je osobno poznato.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3909/2019
Zadar, 28.05.2019.

Javni bilježnik
SUZANA HRABRA



REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, MB 3207595, koje zastupa ministar obrane Berislav Rončović, s jedne strane

i

GRAD ZADAR, ZADAR, Narodni trg 1, zastupan po gradonačelniku Božidaru Kalmeta, dipl.ing., s druge strane, sklapaju slijedeći

U G O V O R

Članak 1.

Republika Hrvatska, na temelju:

- Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, klasa: 940-01/01-03/05, ur.broj: 50420-01 od 06. ožujka 2001.,
- Odluke, klasa: 940-01/01-03/05, ur.broj: 50420-01-02 od 28. prosinca 2001. i
- Odluke, klasa: 940-01/01-03/05, ur.broj: 50420-02 od 07. lipnja 2002.,

prenosi u vlasništvo Gradu Zadru, nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao k.č.br. 3838/3, upisanu u zk.ul.br.2913 k.o. Zadar, ukupne površine 37.010,00 m², radi izgradnje zatvorenog plivačkog bazena, pod uvjetom da Grad Zadar izvrši graditeljske radove na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske – Domu zrakoplovstva – Zadar u visini od 5.610.314,94 kn, utvrđenoj u Troškovniku građevinsko obrtničkih i instalaterskih radova na sanaciji i adaptaciji Doma zrakoplovstva u Zadru, od siječnja 2002. DOMUSA – DMG d.o.o. Zadar, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Grad Zadar obvezuje se odmah, a najkasnije u roku od tri godine od dana obostranog potpisivanja ovog ugovora izvršiti graditeljske radove na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske - Domu zrakoplovstva – Zadar, prema Troškovniku građevinsko obrtničkih i instalaterskih radova na sanaciji i adaptaciji Doma zrakoplovstva u Zadru, od siječnja 2002. DOMUSA – DMG d.o.o. Zadar, koji radovi obuhvaćaju ishođenje potrebnih dozvola, ugovaranje, izvršenje te financiranje graditeljskih radova, a ako to ne učini ovaj ugovor se raskida i nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora ponovno postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Radi osiguranja ove obveze Grad Zadar dozvoljava da se na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora zasnuje hipoteka za korist Republike Hrvatske u iznosu od 5.610.314,94 kn.

Grad Zadar i izvođač radova, dužni su graditeljske radove izvršiti prema odredbama Zakona o gradnji, te se obvezuju Ministarstvu obrane osigurati stalan nadzor nad radovima, nad kvalitetom radova, ugrađenih proizvoda i opreme.

Članak 3.

Ministarstvo obrane izvršiti će zapisničku primopredaju nekretnine označene kao k.č.br.3838/3 k.o. Zadar, i predati je Gradu Zadru, odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 4.

Republika Hrvatska ovlašćuje Grad Zadar da temeljem ovog ugovora i potvrde Ministarstva obrane o izvršenju obveza Grada Zadra iz čl.2.ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora, na svoje ime, uz uvjet istovremene uknjižbe hipoteke u korist Republike Hrvatske i istodobnog upisa obveze Grada Zadra iz članka 2. ovog ugovora, u visini hipoteke.

Članak 5.

Eventualne troškove u svezi plaćanja poreza na promet nekretnina, troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog ugovora, kao i druge troškove snosi Grad Zadar, a svaka ugovorna strana snosi svoje troškove ovjere potpisa.

Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka, od kojih dva za Ministarstvo obrane, dva za Grad Zadar, jedan za Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, dva za javne bilježnike i jedan za Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Klasa: 940-01/02-01/1
Ur.br: 512-01-04-782

Zagreb, 27. 01. 2004.

ZA GRAD ZADAR:

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing.

ZA REPUBLIKU HRVATSKU -
MINISTARSTVO OBRANE:

MINISTAR

Berislav Rončević



[Handwritten signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr. sc. DAVOR MISKOVIĆ, Zadar, ul. Mihovila Klaića 7,
potvrđujem da je Božidar Valučeta Zadar - 74
927 273 22

u mojoj nadležnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - priznao
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj, letopisnost podnosioca isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice.

- svjedocima _____

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na plamenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba na osnovu da biram u ZIP u iznosu od _____ kn napredno i prilikom
primjarku isprava koje ovlašten za izdavanje. Osim toga od javnog bilježnika mogu se izdati i isprave na osnovu 190 ZIP
Javnobilježnička nagrada zadržana u iznosu od _____ kn, a iznos _____ kn.

Broj OV- 927 / 2004

U Zadru, 20 -01- 2004 200



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Građansko-upravni odjel
Z A G R E B, Gajeva 30 A

Broj: M-766/01
Zagreb, 16.01.2004.

Temeljem odredbe čl. 16. st. 3. Zakona o državnom odvjetništvu ("NN" 51/01),
Državno odvjetništvo Republike Hrvatske na prednji Ugovor daje sljedeće

MIŠLJENJE

ovaj Ugovor je u cijelosti u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske i
nema zapreke za njegovo zaključenje.

ZAMJENIK GLAVNOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
REPUBLIKE HRVATSKE

mr.sc. Jadranko Jug

