

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**G R A D Z A D A R**  
Gradonačelnik  
KLASA: 360-01/19-01/718  
URBROJ: 2198/01-2-19-7  
Zadar, 6. prosinca 2019.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **-Zakon o gradnji, članak 132.**  
(„Narodne novine“ br.153/13,20/17 i 39/19)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Ivica Katić, dipl.oec.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka**

**O b r a z l o ž e n j e**

Sukladno članku 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17 i 39/19), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Na temelju podataka Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Odjela za ugostiteljstvo i turizam, utvrđeno je kopneno područje Grada Zadra na kojem se nalazi najveća koncentracija turističkih smještajnih objekata kao i ugostiteljskih objekata te objekata javne turističke infrastrukture (plaže, šetnice, trgovi, parkovi i sl.) važnih za sveukupnu turističku ponudu, te se na tom području predlaže privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine za mjesec srpanj i kolovoz 2020. godine.

Također, u navedenom razdoblju 2020. godine predlaže se privremena zabrana izvođenja gore navedenih građevinskih radova u svim naseljima na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru.

Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka Grada Zadra prethodno je proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u svezi istog te je pribavio predmetno mišljenje Turističke zajednice Grada Zadra.

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu - **na razmatranje i odlučivanje.**

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

#### **II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI**

##### **Članak 2.**

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

#### **III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

##### **Članak 3.**

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova su slijedeća:

- sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru,
- PETRČANE - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- KOŽINO - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- ZADAR - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza).

#### **IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE**

##### **Članak 4.**

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 01. srpnja do 31. kolovoza 2020. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

## **V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

### **Članak 5.**

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
5. nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,
6. građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Zadar.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz stavka 1. točke 6. ovog članka donosi Povjerenstvo koje imenuje Gradsko vijeće Grada Zadra. Povjerenstvo na temelju podnesenog zahtjeva stranke provodi postupak u kojem utvrđuje da li postoje okolnosti radi kojih izvođenje radova predstavlja izuzetak sukladno stavku 1. točki 6. ovog članka. Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. točke 6. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se predmetni zahtjev odnosi.

## **VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE**

### **Članak 6.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Zadra. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ br. 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ br. 23/18).

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 360-01/19-01/718  
**URBROJ:** 2198/01-1-19-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.*

**OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**

<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</b>		
Naslov dokumenta	<i>Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu</i>	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o <i>Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu</i>	
Datum dokumenta	27. studenog 2019. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	<i>Internetska stranica Vlade</i>
	da www.grad-zadar.hr	<i>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacрта</i>
	ne	<i>Druge internetske stranice</i>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 28. listopada do 26. studenog 2019. godine na internetskoj stranici Grada Zadra <a href="http://www.grad-zadar.hr">www.grad-zadar.hr</a> . Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Privatni iznajmljivači s područja naselja Petrčane, MO Petrčane	
<b><u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u></b> Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	Prilog 1.	

Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove
----------------------------------	---

PROČELNIK  
Ivica Katić dipl. oec.



## Prilog 1

### GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Izješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu*

<b>Br.</b>	<b>Naziv sudionika</b>	<b>Načelne primjedbe na predloženi nacrt</b>	<b>Status odgovora</b>	<b>Odgovor</b>
1.	Privatni iznajmljivači s područja naselja Petrčane, MO Petrčane	Predlaže se produljenje razdoblja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova na području naselja Petrčane na razdoblje od 1. lipnja do 30. rujna 2020. godine	Ne prihvaća se	Prošlu godinu, u proceduri donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2019. godinu, provedena je široka javna rasprava na ovu temu u kojoj su sudjelovali Udruženje obrtnika Zadar i HGK-Županijska komora Zadar. Upravo na tim sastancima postignut je određeni stupanj konsenzusa između predstavnika sektora turizma i sektora građevinarstva u svezi razdoblja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, tj. da se isto odnosi na razdoblje od 1. srpnja do 31. kolovoza, a sve u cilju kako bi se omogućio razvoj i sektora turizma i sektora građevinarstva na području Grada Zadra. Produljenje razdoblja zabrane koje predlažete zasigurno nije na tragu već postignutog konsenzusa i imalo bi značajne negativne implikacije na razvoj sektora građevinarstva.
2.	Privatni iznajmljivači s područja naselja Petrčane, MO Petrčane	Predlaže se izuzeće od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova za građevinske projekte čija je brza realizacija od strateške važnosti za razvoj turističke ponude u naselju Petrčane	Ne prihvaća se	Smatramo da su člankom 5. Nacrta prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu obuhvaćeni svi zakonom propisani izuzeci te da su kvalitetno obuhvaćeni i propisani izuzeci koji omogućuju normalno funkcioniranje rada svih gradskih komunalnih i ostalih službi, stoga izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova nije potrebno proširiti.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za gospodarstvo  
n/p gosp. Ivica Katić, Pročelnika

Zadar, 2. prosinca 2019.

**PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu**

Poštovani,

TZ grada Zadra suglasna je s dostavljenim prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2020. godinu odnosno vrstama radova koji se privremeno zabranjuju i građevine na koje se odnosi kao i područjima zabrane izvođenja građevinskih radova uz prijedlog razmatranja za mjesto Petrčane privremenu zabranu izvođenja građevinskih radova od početka mjeseca lipnja do kraja kolovoza u 2021. godini.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno pozdravljamo.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Mario Paleka

