

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-2-19-4  
Zadar, 12. rujna 2019.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** **Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever**

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **-Zakon o prostornom uređenju - članak 86.st.1.**  
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 18.04.2019. godine, zaprimio je pismo namjere od društva TEKTON d.o.o. u kojem traže pokretanje postupka izrade dijela zone Urbanističkog plana uređenja Bokanjac (u daljnjem tekstu: Plan).

Područje Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, društvo TEKTON d.o.o.

Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenog dostavlja se, prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac- dio sjever - **na razmatranje i odlučivanje.**

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

*Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi***

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### **Članak 3.**

Plan predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana iznosi cca 5,9 ha.  
Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) predstavlja većim dijelom zonu gospodarske namjene (I2) – pretežno zanatska i manjim dijelom ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

Člankom 167. i 355. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) utvrđena je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Bokanjac kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

#### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **X. ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade nacrt konačnog prijedloga.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, društvo TEKTON d.o.o. Zadar.

## **XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

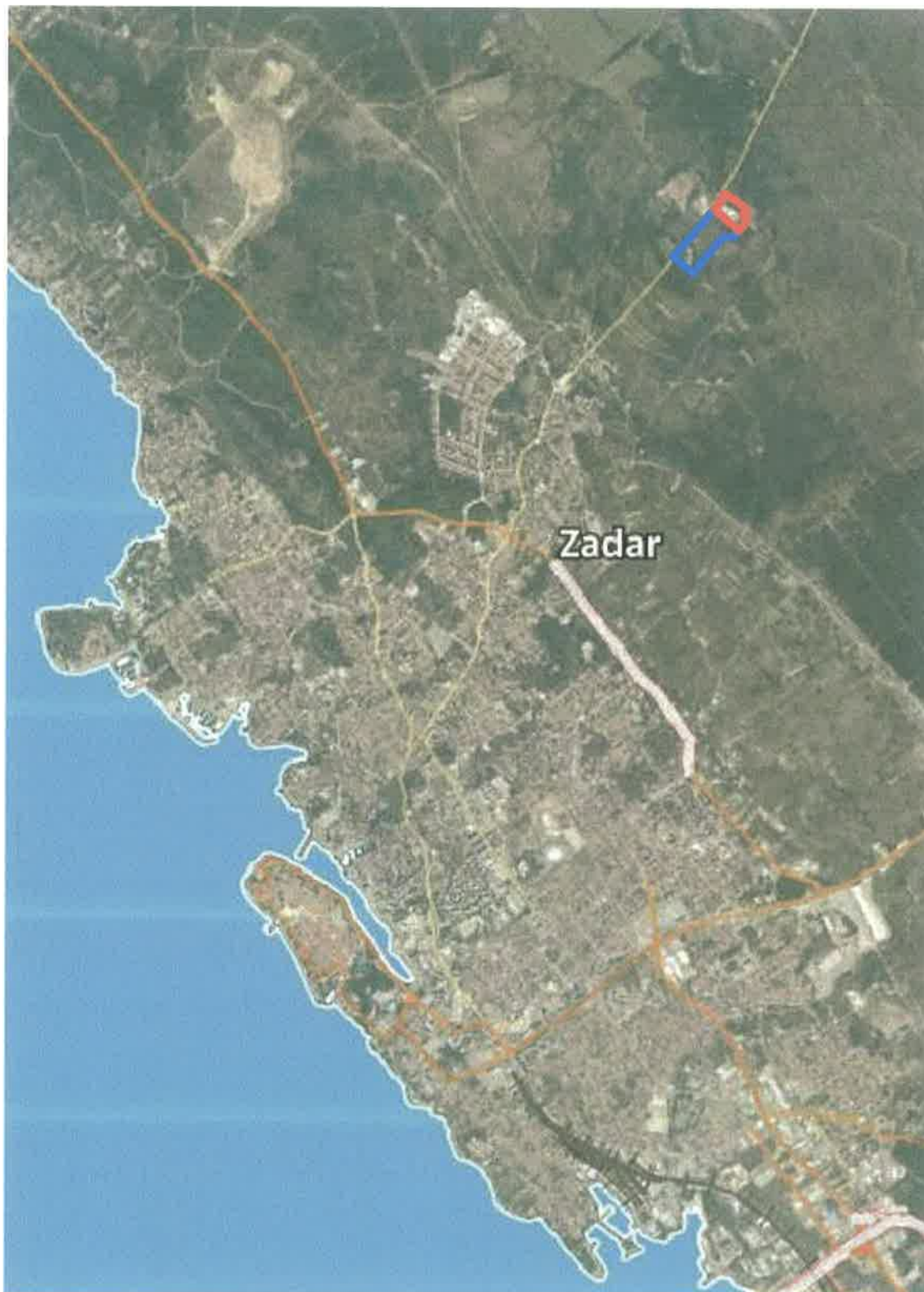
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-2-19-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2019. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

***PREDSJEDNIK***

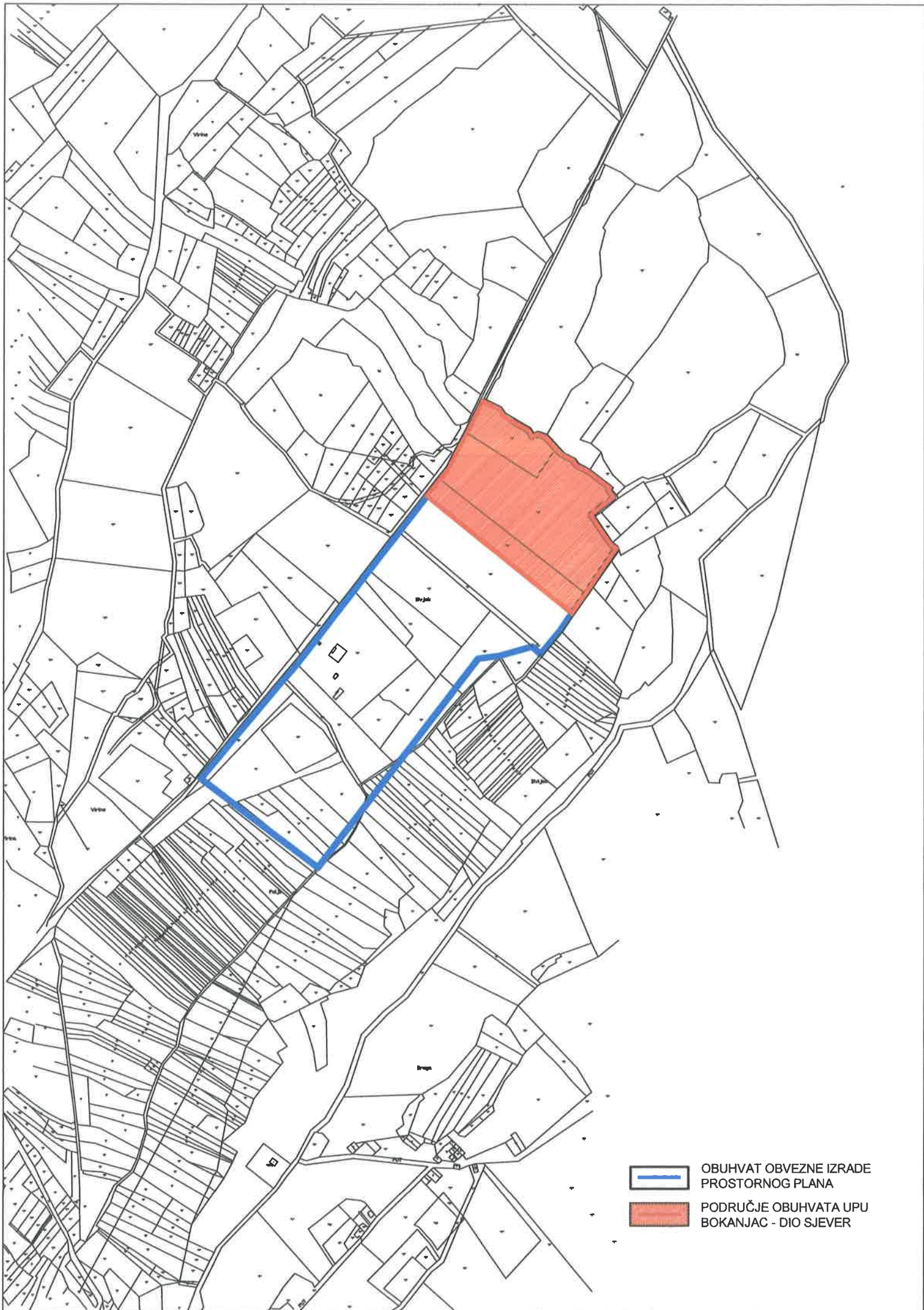
*Zvonimir Vrančić, dr.med.*





OBUH VAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA

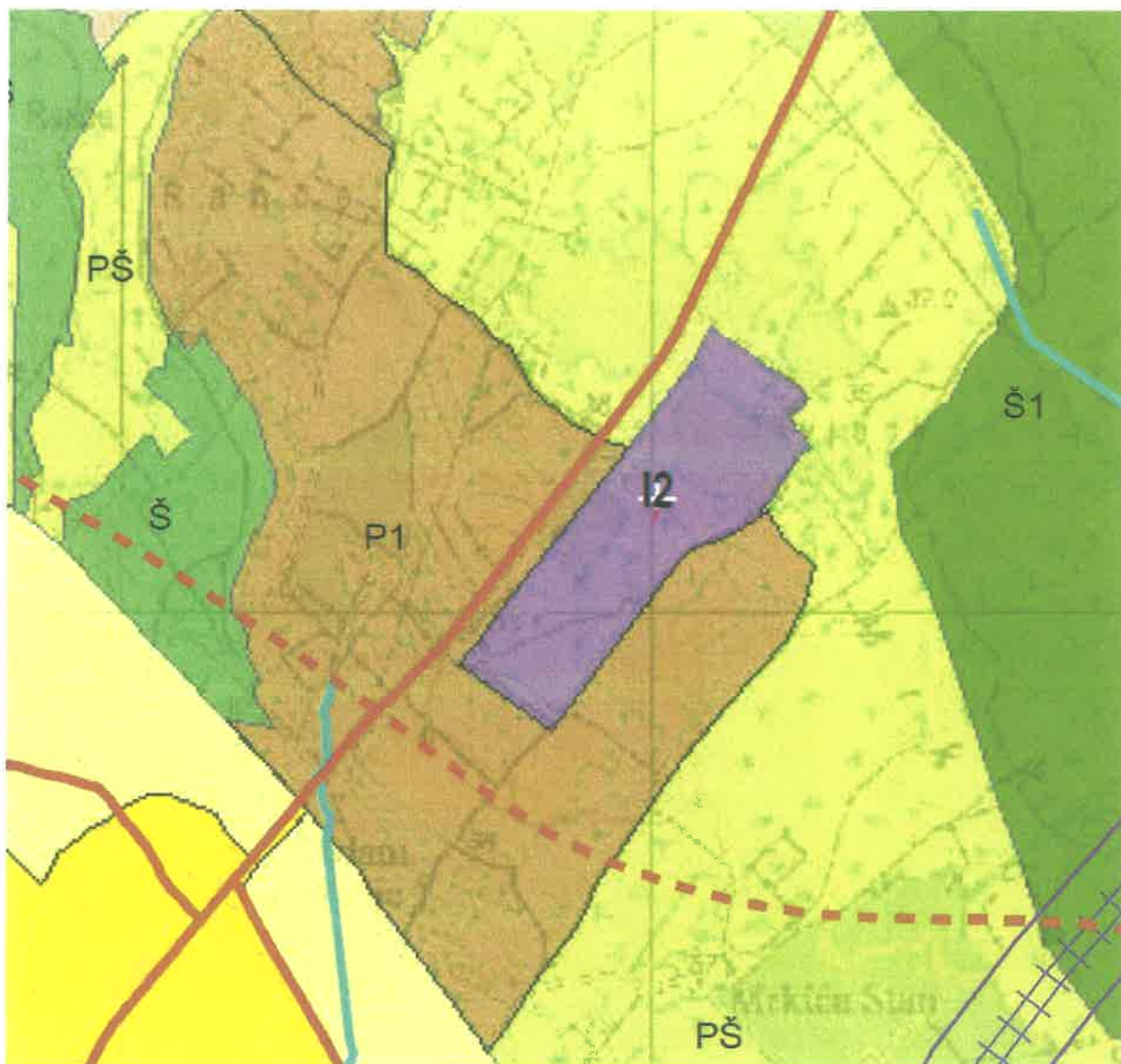


PODRUČJE OBUHVATA UPU BOKANJAC - DIO SJEVER



-  OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
-  PODRUČJE OBUHVATA UPU BOKANJAC - DIO SJEVER


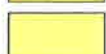
- izvod iz kartografskog prikaza 1.A Korištenje i namjena površina PPU Grada Zadra



## 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

### 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

građevinsko područje naselja

-  izgrađeni dio građevinskog područja
-  neizgrađeni dio građevinskog područja

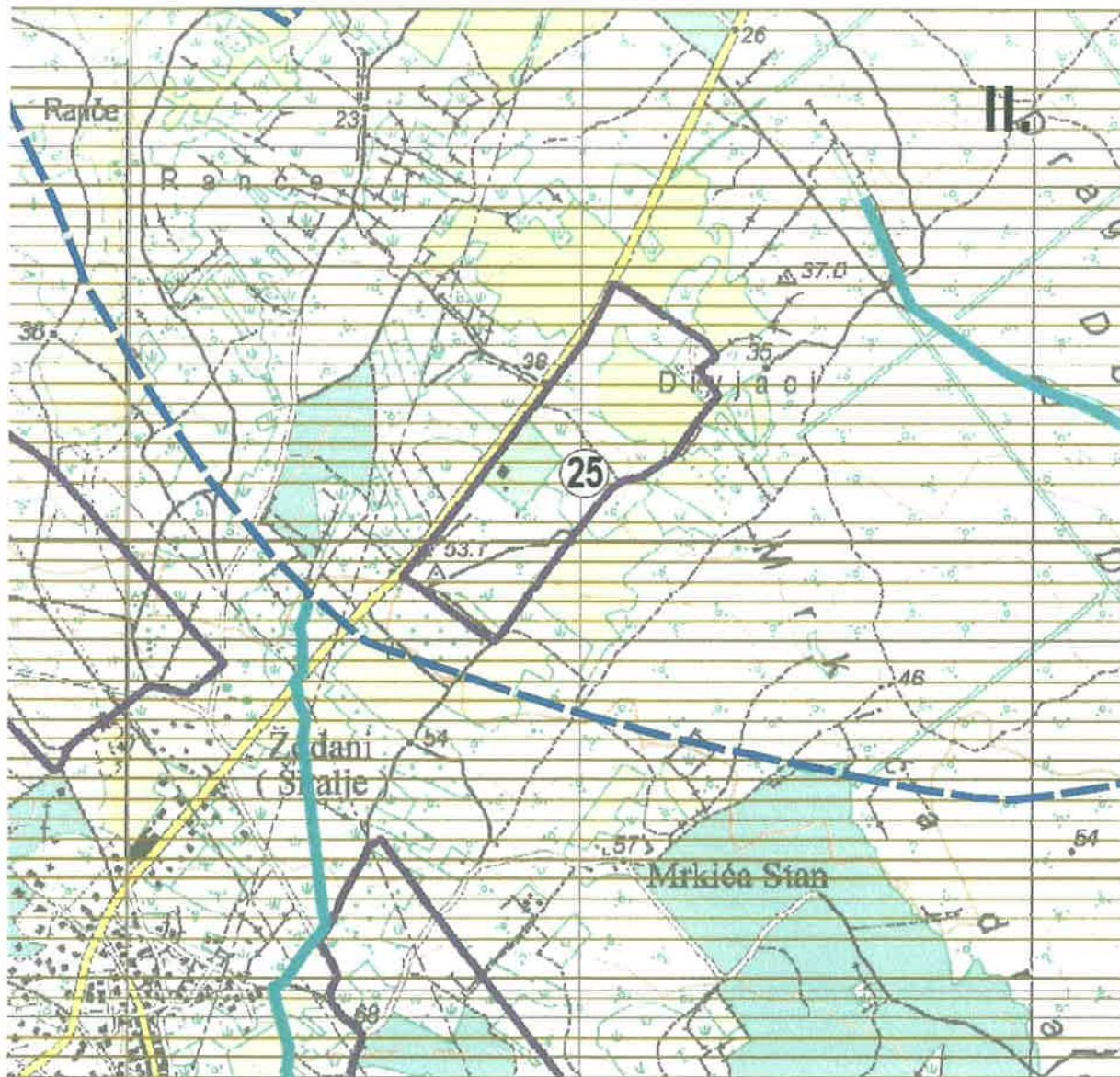
### 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

-  proizvodna namjena;  
I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-farma krava, I4-sklonište za životinje,  
I5-bivša farma krava - agroturistički kompleks
-  solarna elektrana - planirana zona



- izvod iz kartografskog prikaza 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora PPU Grada Zadra



### 2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



obuhvat obvezne izrade prostornog plana

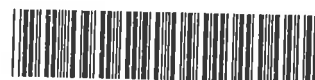


obuhvat planova koji su na snazi

TEKTON d.o.o.  
Nikole Tesle 12 b  
23 000 Zadar  
OIB 55259679310

GRAD ZADAR	
18-04-2019	
350-0/19-a/71	5
375-19-1	1

**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**uređenje i graditeljstvo**  
Narodni trg 1  
23000 Zadar



ZD00524159

Zadar, 17. travnja 2019.

Predmet: Zahtjev za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac

Poštovani,

u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17), podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Kako stoji u članku 355. PPU Grada Zadra, izrada prostornog plana rednog broja 25., za zonu proizvodne namjene izvan naselja, je obvezna. Obuhvat predmetnog plana utvrđen je na kartografskom prikazu 3.1.A grafičkog dijela PPU Grada Zadra, dok je na kartografskom prikazu 1.A njegova površina označena kao zona gospodarske namjene - proizvodne (I2 - pretežito zanatske).

Kao vlasnici dijela zemljišta unutar granica obuhvata predmetnog plana, predlažemo da se donese Odluka o izradi prostornog plana kojom će se omogućiti fazna realizacija, kako izrade samog prostornog plana, tako i planiranih sadržaja ove gospodarske zone.

Ovim putem iskazujemo namjeru financiranja izrade jedne od spomenutih faza Urbanističkog plana uređenja Bokanjac, a prema obuhvatu iz grafičkog prikaza u pravitku.

S poštovanjem,

TEKTON d.o.o.

**TEKTON d.o.o.**  
**Zadar**

Sarah- Jane Ninčević

Prilozi:

- izvod iz kartografskog prikaza 3.1.A *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* PPU Grada Zadra
- izvod iz kartografskog prikaza 1.A *Korištenje i namjena površina* PPU Grada Zadra
- prijedlog obuhvata jedne od faza UPU-a koju bi financirao podnositelj zahtjeva

- izvod iz kartografskog prikaza 1.A Korištenje i namjena površina PPU Grada Zadra



## 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

### 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

građevinsko područje naselja



izgrađeni dio građevinskog područja



neizgrađeni dio građevinskog područja

### 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena



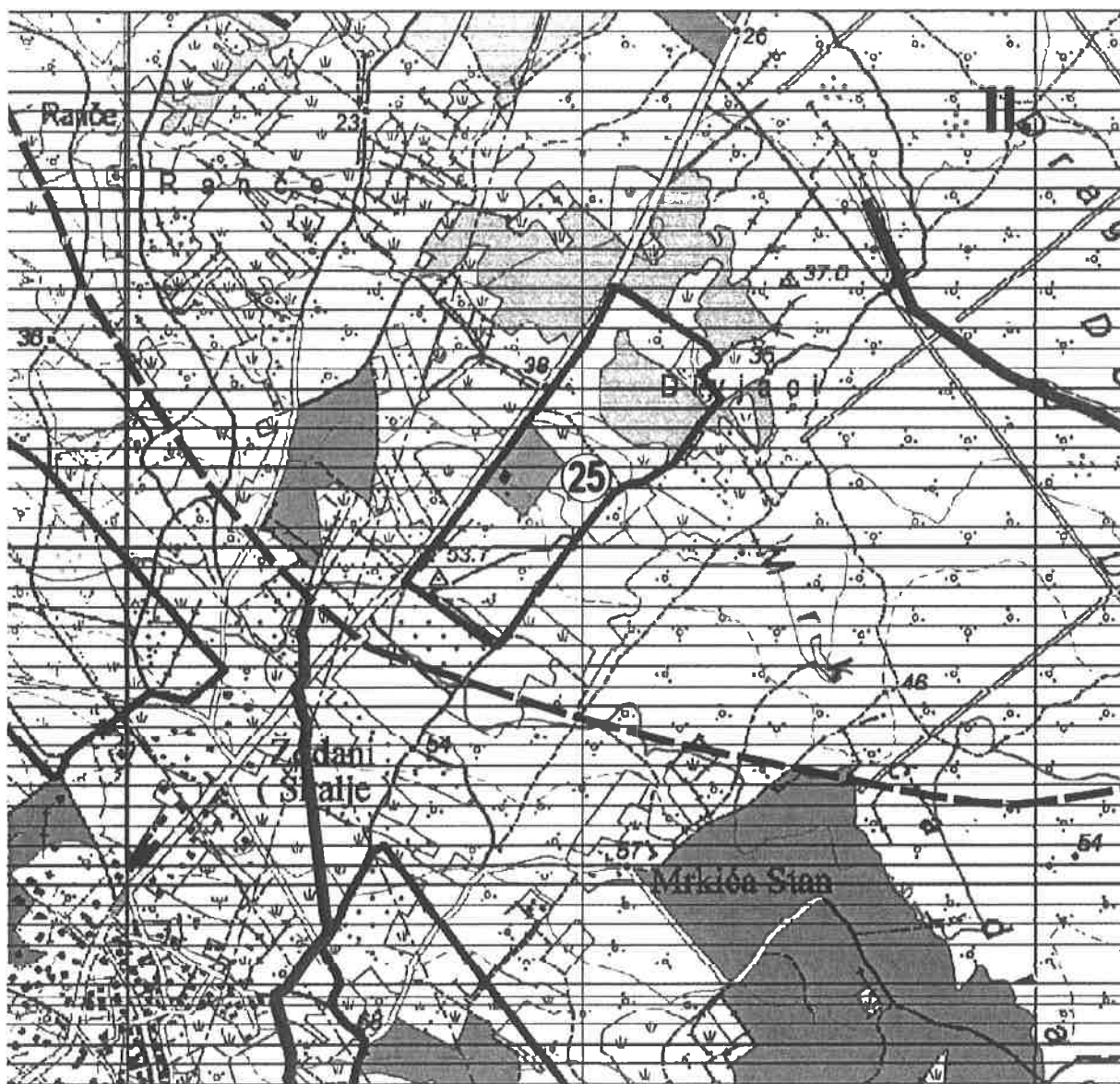
proizvodna namjena;

I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-farma krava, I4-sklonište za životinje,  
I5-bivša farma krava - agroturistički kompleks



solarna elektrana - planirana zona

- izvod iz kartografskog prikaza 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora PPU Grada Zadra



### 2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

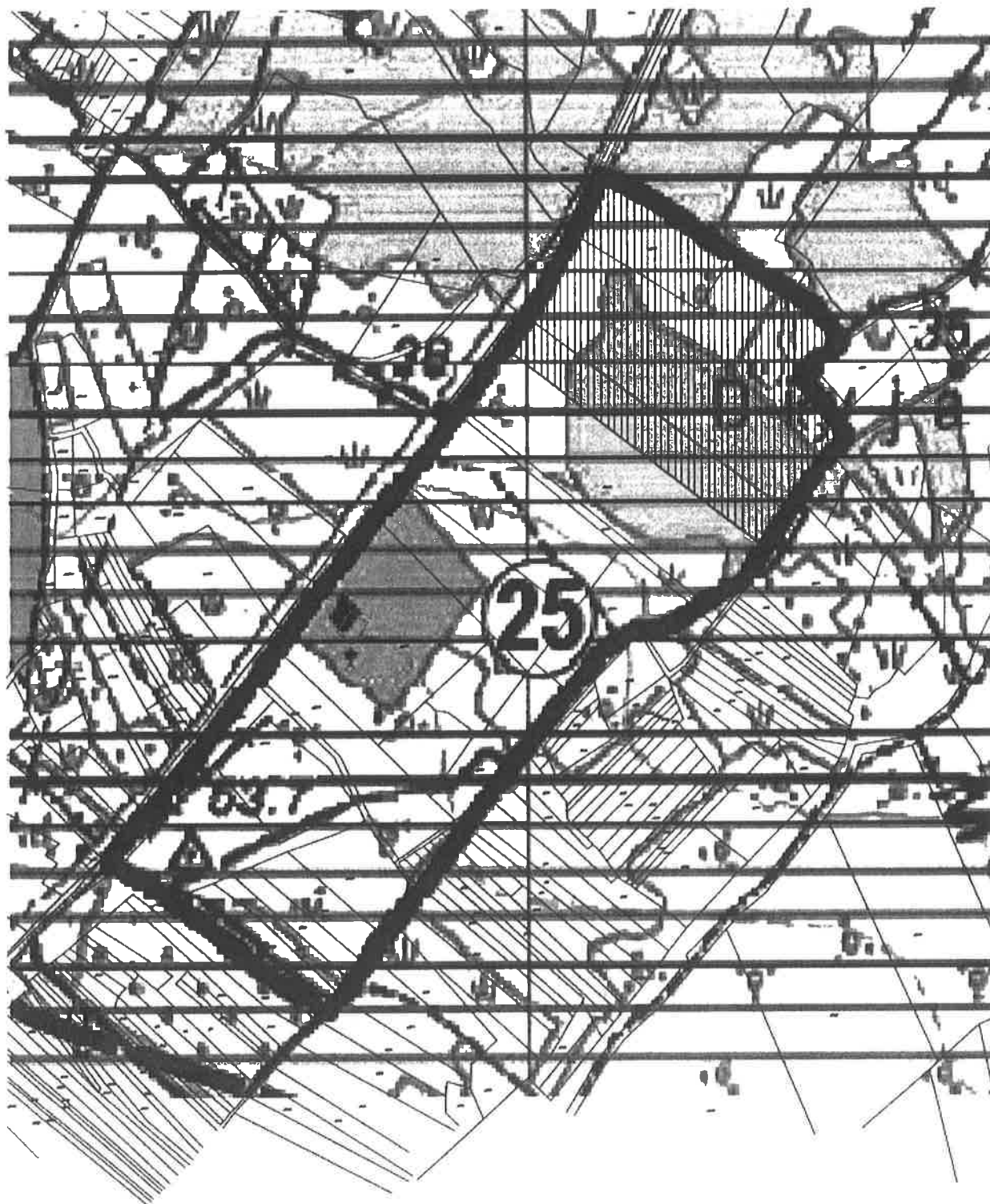


obuhvat obvezne izrade prostornog plana



obuhvat planova koji su na snazi

- prijedlog obuhvata jedne od faza UPU-a koju bi financirao podnositelj zahtjeva



prijedlog obuhvata faze Urbanističkog plana uređenja Bokanjac  
koju bi financirao podnositelj zahtjeva