

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 370-03/14-01/01
URBROJ: 2198/01-2-19-8
Zadar, 5. rujna 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: - **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)
- **Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/98, 5/98, 1/99, 1/03, 2/05-pročišćeni tekst, 13/09 i 24/10)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Mario Pešut, prof.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za socijalnu skrb i zdravstvo i UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

U Hrvatskoj je općenito mali udio stanova sa zaštićenom najamninom (socijalnih stanova). Problem je i u tome što su najamnine za ovakve stanove veoma niske, toliko niske da nisu dovoljne niti za upravljanje i održavanje tih stanova. Na taj način gradovi, kao vlasnici stanova, snose gubitke zbog čega neki od njih najozbiljnije razmišljaju o njihovoj prodaji ili povećanju cijene zaštićene najamnine. Ovakvom politikom niskih najamnina dovodi se u pitanje održivost programa daljnje gradnje socijalnih stanova. Od svih gradova u Hrvatskoj u proteklih petnaest godina samo je dvanaest gradova ulagalo vlastita sredstva u gradnju socijalnih stanova. Imajući u vidu veličinu grada i njegove financijske mogućnosti najviše socijalnih stanova gradili su Varaždin i Zadar. Svi se slažu s činjenicom, da bez jasne nacionalne stambene politike glede ulaganja u daljnu gradnju socijalnih stanova nije za očekivati da će gradovi u ovakvim okolnostima ulagati znatnija sredstva u njihovu gradnju.

Nadalje u svim gradovima prevladavalo je mišljenje da veliki broj najmoprimaca, odnosno korisnika gradskih stanova, nisu i krajnje siromašna kućanstva. Upravo je to bio glavni razlog da se u kriterije proteklog natječaja za dodjelu stanova išlo s osnovnim ciljem i mjerama kojima se osnažuje socijalni uvjet, kao dominantni kriterij za dodjelu socijalnog stana u najam.

S druge strane izmjenama od prije četiri godine iz sustava bodovanja ujedno su maknuti oni kriteriji koji utječu na konačni rezultat, a ne govore skoro ništa o socijalnom niti zdravstvenom statusu podnositelja zahtjeva, (prebivalište na području grada zadra, radni staž itd)

Ovom Odlukom o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra predlažu se tek manje izmjene, a koje se prvenstveno odnose zaštitu jednoroditeljskih obitelji i obitelji s djecom na školovanju. Tako je kategorija „jednoroditeljska obitelj“ povećana za jedan bod (čl. 6), jer jednoroditeljske obitelji su u samom startu zakinute za potporu koju inače pruža drugi roditelj unutar obitelji. Nadalje prednost se daje obiteljima s djecom na školovanju povećanjem za jedan bod za svako dijete (čl. 7.).

I na koncu treća izmjena odnosi se na smanje broja bodova za korisnike zajamčene minimalne naknade (čl. 9.), iz prostog razloga jer je taj kriterij u ranijoj Odluci bio prenaglašen, a praksa pokazuje da je značajno veći broj graničnih slučajeva od onih koji koriste to pravo (zapreka za ostvarenje tog prava može biti vlasništvo automobila vrijednosti pet-šest tisuća kn ili prelazak cenzusa primanja za svega nekoliko kuna itd.).

*Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra - **na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst) i članka 2. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj:2/98,5/98,1/99,1/03, 2/05 –pročišćeni tekst, 13/09 i 24/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ . sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o uvjetima i mjerilima
za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 10/14.) u članku 6. riječi „4 boda“ zamjenjuju se riječima „**5 bodova**“.

Članak 2.

U članku 7. riječi „2 boda“ zamjenjuju se riječima „**3 boda**“.

Članak 3.

U članku 9. riječi „7 bodova“ zamjenjuju se riječima „**3 boda**“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 370-03/14-01/01
URBROJ:2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	<i>Nacrt prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra</i>	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar UO za socijalnu skrb i zdravstvo	
Svrha dokumenta	Izješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o <i>Nacrtu prijedloga odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra</i>	
Datum dokumenta	26. kolovoza 2019. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	<i>Internetska stranica Vlade</i>
	da www.grad-zadar.hr	<i>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu</i>
	ne	<i>Druge internetske stranice</i>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	<i>Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je urazdoblju od 16.srpnja do 15. kolovoza 2019. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr.</i>	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	/	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	<i>Nije zaprimljena niti jedna primjedba.</i>	
Troškovi provedenog savjetovanja	<i>Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove</i>	



PROČELNIK
Mario Pešut, prof.