

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

KLASA: UP/I 342-01/19-01/14  
URBROJ: 2198/01-2-19-9  
Zadar, 17. svibnja 2019.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** **Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Javnoj ustanovi za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **-Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama,  
članak 19. st. 2.**  
(„ Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16)  
**-Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru  
članak 24. st.1.**  
(„ Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-  
pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

**O b r a z l o ž e n j e**

Sukladno članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“ podnijela je zahtjev za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu na prostoru pomorskog dobra, odnosno na dijelu kat. čest. zem. 9421 k.o Zadar i pripadajućeg dijela akvatorija u svrhu korištenja Otvorenog plivališta Kolovare sa pratećim objektima.

Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se između ostalog: gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja, obrazovanja, znanosti, informiranja, sporta, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koje se ne obavljaju radi stjecanja dobiti.

Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće. Sukladno članku 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja je općinsko ili gradsko vijeće koje ima ovlast predmetni objekt dati na posebnu uporabu na rok do 20 godina. Zahtjevu Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“, priloženi su sukladno članku 26. Uredbe, Izjava o namjeni upotrebe pomorskog dobra, Očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba te izvadak i z sudskog registra.

Temeljem očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo utvrđeno je da je „Plivački bazen Kolovare“ objekt od lokalnog značaja kojim gospodari Grad Zadar. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom utvrdio je sukladno članku 27. Uredbe da je predmetno područje određeno i upisano kao pomorsko dobro.

Kako se sukladno članku 28. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama naknada za koncesiju danu radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu, kao i činjenice da se sportska djelatnost na predmetnom području obavlja radi javnog interesa, to se predlaže iznos koncesijske naknade u iznosu od 0,10 kn/m<sup>2</sup>.

Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“ osnovana je s ciljem upravljanja sportskim objektima u vlasništvu Grada Zadra i u kojemu Grad Zadar ima odlučujući utjecaj na upravljanje. S obzirom na to da Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“ upravlja svim sportskim objektima u vlasništvu Grada Zadra i to: sportskom dvoranom Ravnice, otvorenim terenima za košarku, odbojku i nogomet na Sportskom centru Ravnice, sportskom dvoranom Mocire i Teniskim terenima Zadar, preko nje Grad Zadar neposredno ostvaruje svoje ciljeve u okviru obavljanja svojih, zakonom predviđenih poslova, u samoupravnom djelokrugu sporta i rekreacije.

Zbog zaštite javnog interesa smatra se da je dodjela koncesije za posebnu upotrebu Javnoj ustanovi za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“ način na koji se može postići najkvalitetnije upravljanje i gospodarenje predmetnog dijela pomorskog dobra jer bi omogućilo nepristranu koordinaciju između svih klubova u odnosu na raspored korištenja objekta.

Upravljanjem pomorskim dobrom od strane Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“, osigurat će se, u suradnji s Upravnim odjelom za odgoj i šport. Isto tako Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“ raspolaže kadrovskim i financijskim kapacitetom kojim može osigurati tehničke, sigurnosne, zaštitne, sanitarne i sve druge uvjete propisane posebnim propisima, kako bi se osiguralo sigurno korištenje predmetnog pomorskog dobra od strane klubova i građana.

Investicijska ulaganja koja su se odnosila na sigurnost kupaca i sportaša na Otvorenom plivalištu Kolovare kao i tekuća ulaganja (struja, voda, čistoća) isplaćivala su se iz proračuna Grada Zadra.

Upravljanje pomorskim dobrom od strane Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“, Grad Zadar postiže uštedu u odnosu na izdvajanje potrebnih financijskih sredstava iz proračuna, jer javna ustanova ima vlastite prihode koje stječe na temelju većeg obuhvata djelatnosti utvrđenih svojim Statutom, kao i gospodarenja svim sportskim objektima u vlasništvu Grada Zadra i koji je obvezan svu dobit utrošiti u daljnji razvoj svoje djelatnosti, odnosno prvenstveno djelatnosti sporta i rekreacije. Stoga se ocjenjuje da je nesumnjivo u interesu Grada Zadra kao i njegovih građana da Otvorenim plivalištem Kolovare upravlja javna ustanova u vlasništvu Grada Zadra, čime se postiže ekonomično upravljanje sportskim objektima, kako u financijskom tako i kadrovskom smislu, čime se na najbolji način može doprinijeti daljnjem razvoju sporta.

Donošenje ove Odluke prvenstveno ima za cilj zaštitu javnog interesa. Zbog približavanja sezone korištenja bazena i potrebe osiguranja svih potrebnih uvjeta propisanih posebnim propisima ocjenjuje se da nije uputno predmetni objekt ostaviti bez kvalitetne uprave jer bi u protivnom moglo doći do štete koja se ne bi mogla otkloniti.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o davanju koncesije - na razmatranje i odlučivanje.**

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o davanju koncesije**  
**za posebnu upotrebu pomorskog dobra Otvorenog plivališta Kolovare**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *Davatelj koncesije*), ovom Odlukom daje koncesiju u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra Otvorenog plivališta Kolovare, Javnoj ustanovi za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“ (u daljnjem tekstu: *Ovlaštenik koncesije*).

**Članak 2.**

Koncesija u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra Otvorenog plivališta Kolovare daje se za obavljanje djelatnosti sporta i rekreacije, koja podrazumijeva obavljanje prvenstveno djelatnosti vodenih sportova i koordinaciju između klubova – korisnika otvorenog plivališta te rekreaciju građana, vodeći posebnu brigu o djeci i mladima.

**Članak 3.**

Ovlašteniku koncesije daje se koncesija iz članka 1. ove Odluke, na dijelu pomorskog dobra odnosno čest. zem. 9421 k.o. Zadar, u površini od 7171 m<sup>2</sup> te pripadajući akvatorij.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 17532 m<sup>2</sup>, od čega se 7171 m<sup>2</sup> odnosi na kopneni dio, a 10361 m<sup>2</sup> na pripadajući akvatorij, kako je iskazano u HTRS96/TM:

**Koordinate lomnih točaka koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra**

1=M4	398377.38	4886163.01
2	398385.53	4886169.42
3	398393.81	4886159.49
4	398413.03	4886175.47
5	398441.2	4886138.32
6	398442.55	4886139.36
7	398482.56	4886079.97
8	398503.00	4886047.10
9	398487.69	4886037.65
10	398473.63	4886032.46
11=M1	398468.74	4886030.37
M2	398404.68	4885991.34
M3	398319.72	4886115.04

### **Lomne točke dijela koji se izuzima iz koncesije i ostaje u općoj upotrebi:**

A	398471.43	4886086.14
B	398477.36	4886075.91
C	398463.26	4886067.50
D	398456.92	4886078.14

Sastavni dio ove Odluke je i grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana, te u mjerilu 1:1000 koji je izradio geodetski ured ACES d.o.o.

#### **Članak 4.**

Koncesija u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra Otvorenog plivališta Kolovare uključuje korištenje sljedećih objekta:

- otvorenog plivačkog bazena dimenzija 25m x 50m – ukupne površine 1000 m<sup>2</sup>;
- malog otvorenog bazena dimenzije 30m x 19m – ukupne površine 627 m<sup>2</sup>;
- pračkališta za djecu 2,95 m x 24,60 m;
- skakaonice visine 10 m s 3 platforme:
  - platforma 3 m - dimenzija 4,52 m x 5,42 m,
  - platforma 5 m - dimenzija 5,61 m x 2,22 m,
  - platforma 10 m - dimenzija 5,94 m x 2,17 m;
- spojnog mosta skakaonice i otvorenog velikog bazena dimenzija dužine 8,45 m, širine 0,97 m;
- košarkaškog otvorenog igrališta površine 177m<sup>2</sup>;
- igrališta odbojke na pijesku površine 255 m<sup>2</sup>;
- betonske tribine s 8 redova dužine 47,59 m x širine 4,46m;
- tri rasvjetna stupa za noćno natjecanje;
- montažnog objekta u kojem su smješteni uredi i spremište sportskih rekvizita za vodene sportove ukupne površine 166 m<sup>2</sup>;
- montažnog objekta u kojem se nalaze muške i ženske svlačionice s pregradama ukupne površine 46,25 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 5.**

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na posebnu upotrebu pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### **Članak 6.**

Za posebnu uporabu predmetnog pomorskog dobra, Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu u iznosu od 0,10 kuna po m<sup>2</sup> što iznosi godišnje 1.753,50 kuna.

Načini i rokovi plaćanja naknade iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se ugovorom o koncesiji.

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik koncesije ima pravo korištenja pomorskog dobra samo u opsegu i u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

**Predmetno pomorsko dobro pristupačno je svima pod jednakim uvjetima, kako članovima sportskih klubova – korisnicima bazena, tako i istovremeno i svim građanima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica.**

#### **Članak 8.**

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebice u odnosu na ravnomjernu upotrebu od strane sportskih klubova, kao i zaštitu okoliša, osiguranje sigurnosti korisnika i posjetitelja te održavanje pomorskog dobra.

## **O b r a z l o ŝ e n j e**

Sukladno članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11,56/16) Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport „podnijela je zahtjev za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu na prostoru pomorskog dobra, odnosno na dijelu kat. čest. zem. 9421 k.o Zadar i pripadajućeg dijela akvatorija u svrhu korištenja Otvorenog plivališta Kolovare sa pratećim objektima.

Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se između ostalog: gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja, obrazovanja, znanosti, informiranja, sporta, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koje se ne obavljaju radi stjecanja dobiti.

Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno članku 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja je općinsko ili gradsko vijeće koje ima ovlast predmetni objekt dati na posebnu uporabu na rok od 20 godina.

Zahtjevu Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima „Zadarski sport“, priloženi su sukladno članku 26. Uredbe, Izjava o namjeni upotrebe pomorskog dobra, Očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba, te Izvadak iz sudskog registra.

Temeljem očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo utvrđeno je „Plivački bazen Kolovare“ objekt od lokalnog značaja kojim gospodari Grad Zadar.

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom utvrdio je sukladno članku 27. Uredbe da je predmetno područje određeno i upisano kao pomorsko dobro.

Kako se sukladno članku 28. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama naknada za koncesiju danu radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu, kao i činjenice da se sportska djelatnost na predmetnom području obavlja radi javnog interesa, to se predlaže iznos koncesijske naknade u iznosu od 0,10 kn/m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke. Žalba protiv ove Odluke podnosi se putem Grada Zadra Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

**KLASA: UP/I 342-01/19-01/14**

**URBROJ: 2198/01-1-19-**

**Zadar, \_\_. \_\_\_\_ 2019. godine**

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-05/19-10/000093

URBROJ: 2198/01-5-19-0003

Zadar, 06.05.2019.

- Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima  
Zadarski sport, HR-23000 Zadar, Ulica Bruna Bušića  
br. 7

Zadarska županija Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, HR-23000 Zadar, Ulica Bruna Bušića br. 7, na temelju članka 159. St. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) izdaje

#### POTVRDU

Uvidom u točku 2. Uvjeti za uređenje prostora, pod točkom 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, članci 36. – 40. Prostornog plana uređenja Grada Zadra - dopuna plana ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst.), utvrđeno je da objekt na k.č. 9421, k.o. Zadar nije uvršten na popis građevina od važnosti za državu i županiju.

Slijedom navedenog te obzirom da je navedena čestica u ZK izvratku zavedena kao pomorsko dobro, zaključuje se da tom nekretninom gospodari jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zadar.

Ova potvrda izdaje se u svrhu davanja koncesije na pomorskom dobru te se ne može rabiti u druge svrhe.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).



POMOĆNIK PROČELNIKA

Ivoje Matanović, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

1. Naslovu

2. U spis





REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-05/19-10/000093  
URBROJ: 2198/01-5-19-0002  
Zadar, 29.04.2019.

- Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, HR-23000 Zadar, Ulica Bruna Bušića br. 7

**Predmet:** Lokacijska Informacija  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 9421 k.o. Zadar (Zadar sljedeće informacije:

### 1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PP Zadarske županije - VI. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15.)
- PPUG Zadar, dopuna plana ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst.)

### 2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Predmetna čestica nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema karti 1.A. Korištenje i namjena površina, Zadar, Kožino, Petrčane, crno, Babindub.

Predmetna čestica nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja planiranog za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, prema kartografskom prikazu list br. 4.1.A. – Građevinsko područje naselja – Zadar iz Plana.

Predmetna čestica nalazi se unutar povijesne jezgre naselja, unutar zone sportsko rekreacijske namjene (oznaka R2 - sport i rekreacija) te dijelom unutar zone R3 - kupalište, prema kartografskom prikazu list br. 5. – Razvoj i uređenje naselja –Zadar .

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata plana čija je izrada obvezna br. 62 – UPU zone Ravnice (čl. 345. Plana) te unutar područja obuhvata arhitektonsko-urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija pod br. VII. Ravnice (UPU 62,63) – natječaj proveden (čl.358.a. Plana), prema kartografskom prikazu list br. 6. – Provedbeni dokumenti prostornog uređenja iz Plana.

Do donošenja naprijed navedenog UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata, prema čl. 345. St.2. Plana.

### **3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Predmetna čestica nalazi se unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), unutar prostora ograničenja (ZOP) manje od 1000 m, pojas kopna, dijelom unutar područja zaštićenog podmorja, prema karti 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, kartografski prikaz 3.1.A.– Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub.

### **4. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen.

### **5. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

U Glasniku Grada Zadra broj 5/2013 od 11.04.2013. objavljena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Ravnice u Zadru. Plan nije donesen.

U glasniku Grada Zadra br. 6/18 objavljena je Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

### **6. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pod Bedemom 1

Vrijeme: Utorkom od 8:30 do 11:30 sati

Ili na internetskim stranicama Grada Zadra

<http://www.grad-zadar.hr/planovi-na-snazi-154/>



Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).



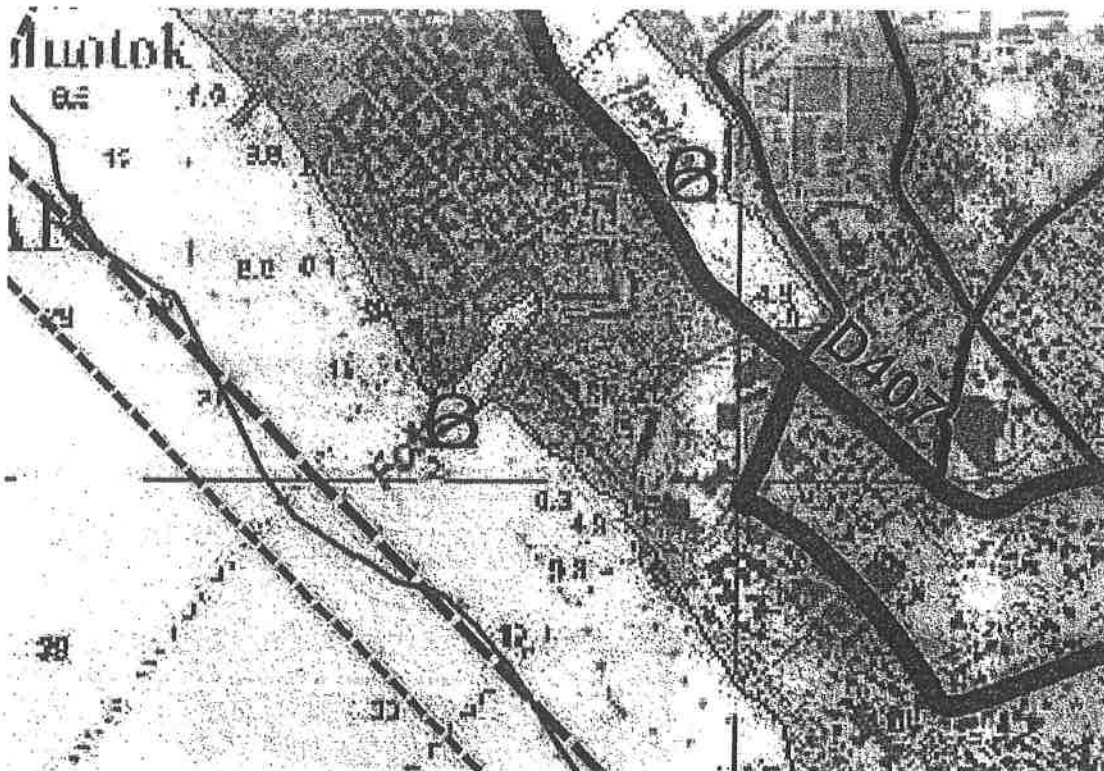
Prilozi:

1. Grafički kartografski prikazi iz Prostornog Plana

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje.

1.A. Korištenje i namjena površina, Zadar, Kožino, Petrcane, Crno, Babindub



# ZADARSKA ŽUPANIJA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### 0. GRANICE

- granica Grada
- profil ograničenja 1000 m pješa točna
- profil ograničenja 500 m pješa mora

### 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

#### 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja
- netgrađeni dio građevinskog područja

#### 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA gospodarska namjena

- proizvodna namjena:
  - II - prehrambena, III - prehrambena, IV - tekstilna, V - tekstilna za štampu,
  - VI - tekstilna tkanina - nepretkazna tkanina
- ostala proizvodna - planirana zona

#### ▲ gradovni pljašak i šljunak

#### ▲ zona rekreativna

- Z1 zona otvorenog prostora rekreativna
- Z2 zona otvorenog prostora rekreativna
- Z3 zona otvorenog prostora rekreativna
- zona poslovnih namjena
- gospodarsko-privredna namjena:
  - TI - tekstil, T2 - tekstilna tkanina, TP - tekstilna tkanina za štampu
  - TI - tekstilna tkanina, T2 - tekstilna tkanina, TP - tekstilna tkanina za štampu
  - TI - tekstilna tkanina, T2 - tekstilna tkanina, TP - tekstilna tkanina za štampu
- zona i društvenog namjena
- SI - stambeno i poslovno, SI - stambeno i poslovno
- osobito vrijedno obilježje
- vještina obilježje
- gospodarska zona
- zona zaštićena
- ostala poljoprivredna ili, zona i zona zaštićena

- vođavnik
- posebna namjena
- 2000 m ograničenje
- 5000 m ograničenje
- 2000 m ograničenje

### 3. PROMET

#### 3.1. CESTOVNI PROMET

- državna cesta - brza cesta
- ostale državne ceste
- državna planirana cesta
- županijska planirana cesta
- nezavršena postojeća cesta
- nezavršena planirana cesta
- rekonstrukcija ceste u dvije razine
- rekonstrukcija ceste u dvije razine - potencijalno

#### 3.3. POMORSKI PROMET

##### morska luka za javni promet

- međunarodni gospodarski zračni
- županijski zračni
- lokalni zračni

#### 3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- brza trans-europejska željeznička pruga (posebna zona)
- željeznička pruga - priključna
- željeznička pruga - industrijski kolosek
- putnički kolodvor
- kolodvor transportni

##### luka posebne namjene

- starna
- plivna
- sportska luka
- vojna luka
- ribarska luka
- teristički pavez

#### plovni put:

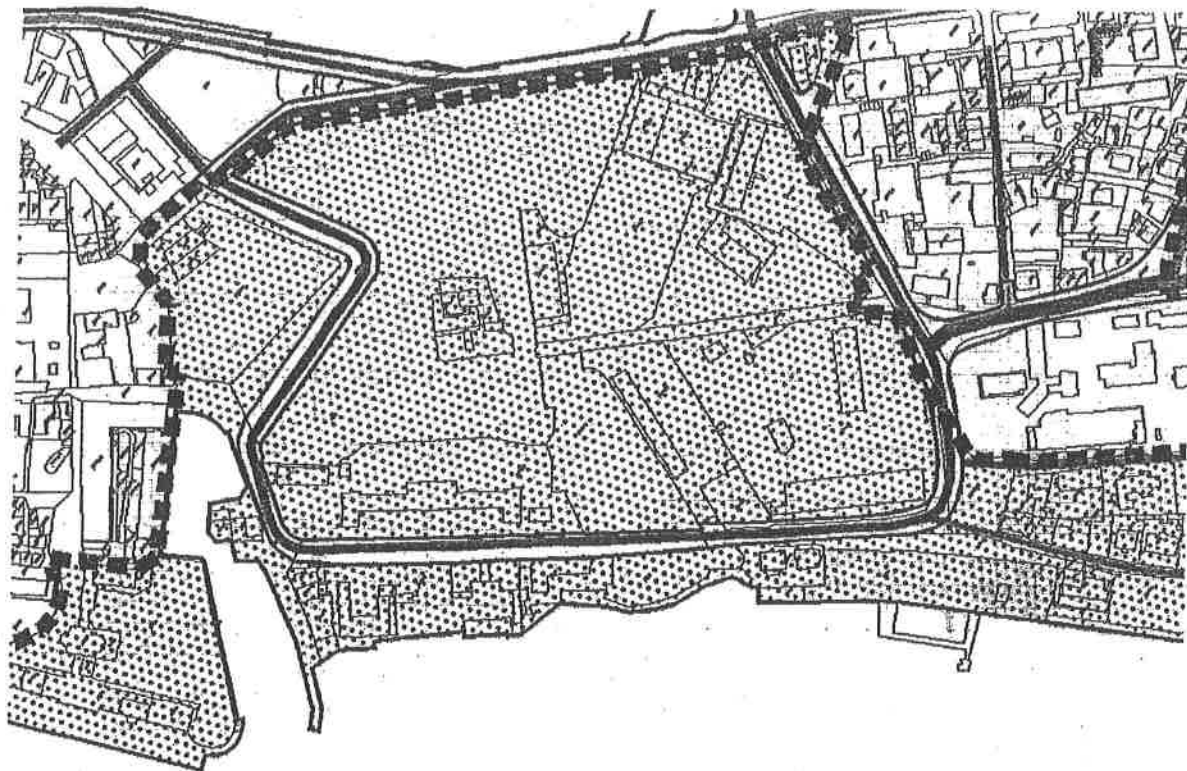
- međunarodni
- umjetni
- granični pomorski pavez

#### 3.4. ZRAČNI PROMET

- kolodvorski
- navijački sustav

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</b>	
<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE -</b>	
Naziv prostornog plana:	
<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA POVRŠINA NASELJA IZVAN NASELJA</b>	
Naziv kategoriziranih površina:	
<b>1.A. IZMJENE I DOPUNE</b>	
Mjerilo kategoriziranih površina: <b>1:25.000</b>	
Obratka o izradi prostornog plana: <b>17.11.2019.</b>	
Obratka o provedbi prostornog plana: <b>07.12.2019.</b>	
Datum izdavanja: <b>07.12.2019.</b>	
Mjesto izdavanja: <b>Zadar, Hrvatska.</b>	
Projektirao: <b>Milica Šušteršič, dipl. ing. građ.</b>	
Zagradilo: <b>Milica Šušteršič, dipl. ing. građ.</b>	
Zagradilo: <b>Milica Šušteršič, dipl. ing. građ.</b>	

4.1.A. – Građevinsko područje naselja – Zadar



ZADARSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - DOPUNA

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

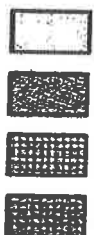
ZADAR

GRANICE:



- granica građevinskog područja
- prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
- prostor ograničenja 300 m pojas mora
- obuhvat UPJ-a

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



- izgrađeni dio građevinskog područja
- izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju
- neizgrađeni dio građevinskog područja
- neuređeni dio građevinskog područja

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - DOPUNA -</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ZADAR</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.1.A</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5.000</b>
Osoba o kojoj potpisuje ovaj dokument: Glavnik Grada Zadra br. 19/19	Osoba za izradu ovog plana o dovođenju cilna (uključujući glavnika): Glavnik Grada Zadra br.
Završio izradu: Ivana Rogošević, dipl. inž. arh. (Bil. Zadar) o-projektiranica (Bil. 182/19)	
Prihvatila odgovornost za provedbu javni interes:	Odgovorna osoba za provedbu javni interes: <b>Milica Bogardi, dipl. inž. grad.</b>
Izdat prema planu broj 191, Zbirna o-odobrenom uređenju (Nacionalni plan) br. 19/11,1	
Broj suglasnosti: Miza: 200-02/19-11/000 Uč. broj: 121-09-10-2 datum: 12. prosinca 2019.	
Površina područja: 1000 m <sup>2</sup>	







ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Prilmljeno: 11-04-2019	
Klasifikacijska oznaka 14	Org. jed. 6
UPI342-01/19-01/22	
Urudžbeni broj 2198/01-65-19-2	Prilog 4 Vrijed. -

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom  
Narodni trg 1  
23000 Zadar  
n/p Pomoćnica pročelnika Ivana VanjakZadar, 11. travnja 2019. godine  
Ur. Broj: 2198/01-65-19-21**PREDMET: Zahtjev za dodjelu koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra-  
Otvoreno plivalište Kolovare s pratećim objektima**  
- dostavlja se-

Molimo cijenjeni Naslov da Javnoj ustanovi za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, dodjeli koncesiju na pomorskom dobru odnosno na kat. čest. zem. 9421 k.o. Zadar i pripadajućem dijelu akvatorija za posebnu upotrebu, u svrhu korištenja Otvorenog plivališta Kolovare s pratećim objektima.

Javnu ustanovu za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport osnovao je Grad Zadar 2015. godine s namjerom prvenstveno upravljanja sportskim objektima.

Bazen od strane sportskih klubova koriste: Vaterpolo klub „Zadar 1952“ Zadar, Vaterpolo klub „Veteran“ Zadar, Plivački klub „Zadar“ Zadar, Plivački klub „Jadera“ Zadar, Klub daljinskog plivanja „Donat“ Zadar, Klub za skokove u vodu „Zadar“ Zadar i Klub za skokove u vodu „Arno“ Zadar.

Također se napominje da je područje bazena uvijek bilo u funkciji gradske plaže kojeg su slobodno koristili i građani grada Zadra.

Stoga upravljanje bazenom prvenstveno zahtijeva vođenje brige o sigurnosti korisnika i posjetitelja bazena, stvaranje i održavanje tehničkih uvjeta za sigurno korištenje sukladno zakonskim propisima, koordinaciju među klubovima u odnosu na raspored korištenja objekata te brigu o redovnom čišćenju i održavanju kako otvorenog dijela objekta tako i pratećih zatvorenih objekata.

Kvalitetno upravljanje objekta prvenstveno ima za cilj nastavak dugogodišnje tradicije razvoja plivačkih i ostalih vodenih sportova te daljnjeg poticanja rekreacije među što većim brojem građana vodeći posebno brigu o djeci i mladima.

Molimo također da se prilikom određivanja naknade za koncesiju vodi računa da se u predmetnom slučaju radi o djelatnosti od javnog interesa.

Privitak:

- Odluka o osnivanju Javne ustanove za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport
- Izvod iz sudskog registra

S poštovanjem,  
Ravnatelj  
Jurica Dilber, prof.  
Javna ustanova za upravljanje sportskim  
objektima Zadarski sport





REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE  
U ZADARSKOJ ŽUPANIJI  
Služba društvenih djelatnosti

KLASA: 620-02/18-01/40  
URBROJ: 2198-03-03/7-18-2  
Zadar, 20. srpnja 2018.

I Z V A D A K

iz Registra sportskih djelatnosti pravnih osoba

Registarski broj upisa:	<i>PO-13-06-00497/18</i>
Datum upisa:	<i>20. srpnja 2018.</i>
Naziv ustanove:	<i>Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport</i>
Adresa sjedišta:	<i>23000 Zadar, Brune Bušića 7</i>
Sportske djelatnosti:	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>Upravljanje i održavanje sportskim objektima</i></li><li>▪ <i>sportska priprema</i></li><li>▪ <i>sportska poduka</i></li><li>▪ <i>sportska rekreacija</i></li><li>▪ <i>organiziranje i vođenje sportskog natjecanja</i></li><li>▪ <i>organiziranje izvannastavne školske sportske aktivnosti i studentske sportske aktivnosti</i></li></ul>
Osoba ovlaštena za zastupanje:	<i>Jurica Dilber, v.d. ravnatelja</i>

Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn po Tbr.4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) naplaćena je i poništena na zahtjevu.



Upravna referentica

Marijana Reljić



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Ana Markač u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja ustanove po prijedlogu predlagatelja Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, Zadar, Ulica Bruna Bušića br. 7, 05.11.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport, sa sjedištem u Zadar, Ulica Bruna Bušića br. 7, u registarski uložak s MBS 110055699, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 5. studenoga 2015. godine



S U D A C

Ana Markač

*točnoost opravka*

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Tt-1/3203-2

MBS: 110055699  
Datum: 05.11.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**NAZIV:**

Javna ustanova za upravljanje sportskim objektima Zadarski sport

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Bruna Bušića br. 7

**PRAVNI OBLIK:**

ustanova

**DJELATNOSTI:**

- \* - Upravljanje i održavanje sportskim objektima
- \* - Djelatnosti sportske pripreme
- \* - Sportske poduke
- \* - Sportske rekreacije
- \* - Organiziranje sportskih natjecanja
- \* - Vodenje sportskog natjecanja
- \* - Organiziranje izvannastavne školske sportske aktivnosti i studentske sportske aktivnosti

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

GRAD ZADAR, OIB: 09933651854  
Zadar, Narodni Trg 1  
- osnivač

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

Jurica Dilber, OIB: 04837638713  
Zadar, Stanka Vraza 17  
- vršitelj dužnosti ravnatelja  
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 04.05.2015.g.

**PRAVNI ODNOSI:**

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Javne ustanove od 16.07.2015. g.

U Zadru, 05. studenoga 2015.



S U D A C  
Ana Markač

*in. točnost otprovka*

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom  
Narodni trg 1  
23000 Zadar  
n/p Pomoćnica pročelnika Ivana Vanjak

Zadar, 11. travnja 2019. godine  
Ur. Broj: 2198/01-65-19-22

**PREDMET: Izjava**

Pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo kako ćemo pomorskim dobrom sportsko- rekreativnim objektom „Otvoreno plivalište Kolovare“ na čestici zemlje 9421 k.o. Zadar upravljati i gospodariti u skladu sa Zakonom i pravilnicima, a sve u cilju vođenja brige o sigurnosti korisnika i posjetitelja bazena, te razvoja vodenih sportova i poticanja rekreacije među što većim brojem građana vodeći posebnu brigu o djeci i mladima. Izjavu prilažemo zahtjevu za dodjelu posebne koncesije.

S poštovanjem,  
Ravnatelj  
Jurica Dilber, prof.  
Javna ustanova za upravljanje sportskim  
objektima Zadarski sport



GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA  
Koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra

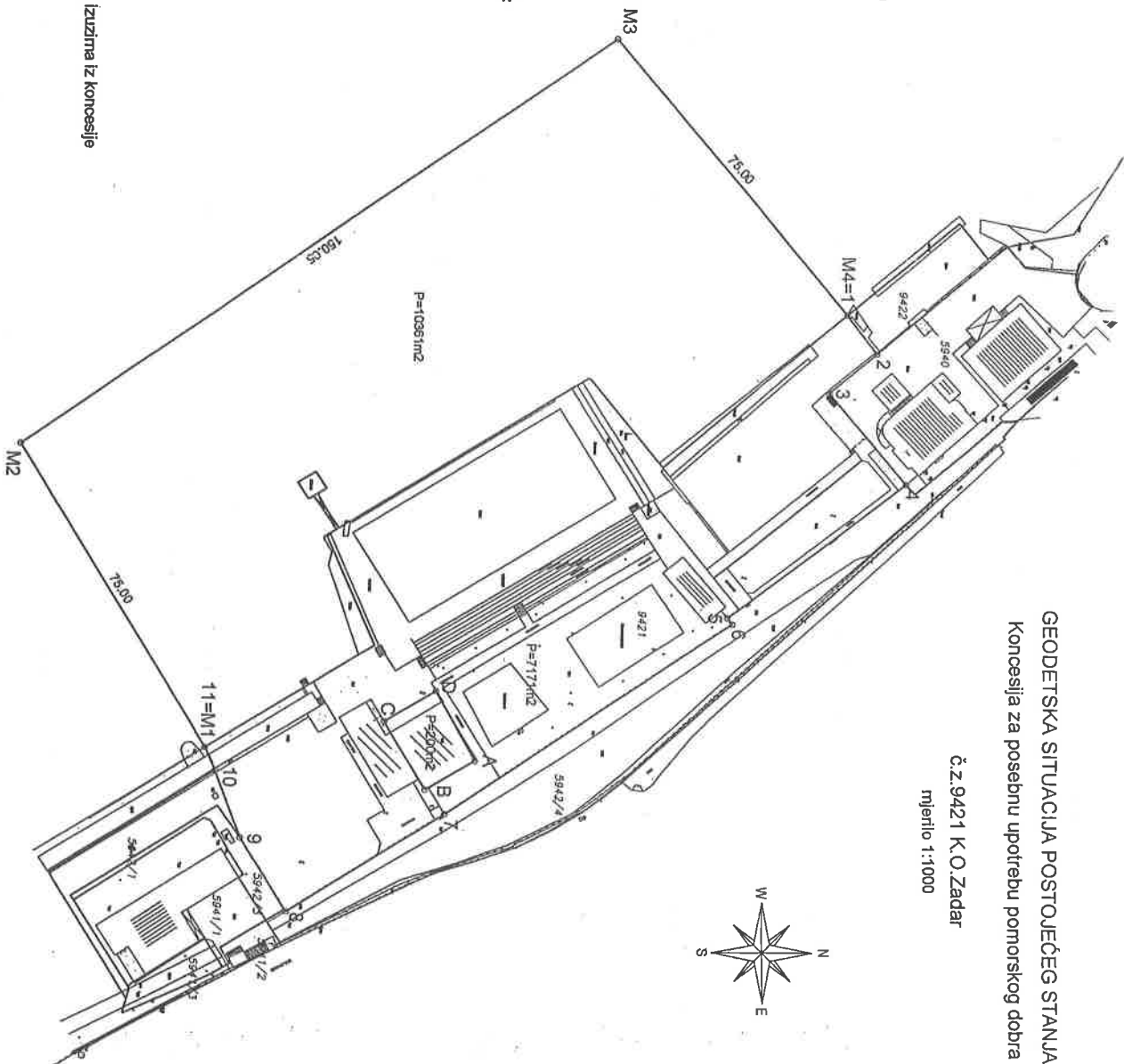
č.z. 9421 K.O. Zadar  
mjerilo 1:1000

Koordinate lomnih točaka koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

1=M4	398377.38	4886163.01
2	398385.53	4886169.42
3	398393.81	4886159.49
4	398413.03	4886175.47
5	398441.2	4886138.32
6	398442.55	4886139.36
7	398482.56	4886079.97
8	398503.00	4886047.10
9	398487.69	4886037.65
10	398473.63	4886032.46
11=M1	398468.74	4886030.37
M2	398404.68	488591.34
M3	398319.72	4886115.04

Lomne točke dijela koji se izuzima iz koncesije i ostaje u općoj upotrebi:

A	398471.43	4886086.14
B	398477.36	4886075.91
C	398463.26	4886067.50
D	398456.92	4886078.14



KAZALO:

	postojeće stanje
	katastarske parcele
	granice koncesije
	ABCD površina od 200m <sup>2</sup> koja se izuzima iz koncesije i ostaje u općoj upotrebi

površina kopnenog dijela koncesije iznosi 7171m<sup>2</sup>  
površina morskog dijela koncesije iznosi 10361m<sup>2</sup>