

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 944-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-2-19-9
Zadar, 20. svibnja 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest. zemlje broj 813/6 k.o. Zadar*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/15-05/183, URBROJ: 2198/01-5-16-5 od 7. travnja 2016., pravomoćno od 3. svibnja 2016., kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine čine k.č. 765/2, 756/10, dio k.č. 756/3 i dio k.č. 813/1, sve k.o. Zadar, kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana koja je sastavni dio rješenja, a koja građevina je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/2013-05/3580, URBROJ: 2198/01-5-15-11/MD od 20. ožujka 2015.

Čest. zem. 813/1 k.o. Zadar, put, površine 122 m², upisana je u z.k.ul. 15957 k.o. Zadar kao opće dobro – nerazvrstana cesta pod upravljanjem Grada Zadra.

Na temelju gore navedenog rješenja o utvrđivanju građevinske čestice izrađen je Geodetski elaborat RN – 2018-81 k.o. Zadar, koji je potvrđen potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Zadra, KLASA: 350-05/18-11/153 i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar, KLASA: 932-06/18-02/3138, URBROJ: 541-22-02/8-19-3 od 4. veljače 2019., kojim je izvršena parcelacija čest. zem. 813/1 k.o. Zadar, površine 228 m², na način da se od 106/228 dijela čest. zem. 813/1 k.o. Zadar formira nova čest. zem. 813/6 k.o. Zadar, dvorište površine 106 m², dok čest. zem. 813/1 k.o. Zadar ostaje upisana kao put, površine 122 m².

Novoformirana čest. zem. 813/6 k.o. Crno, površine 106 m², u naravi ne predstavlja put, niti nerazvrstanu cestu, već je sastavni dio građevne čestice postojeće građevine utvrđene Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/15-05/183, URBROJ: 2198/01-5-16-5 od 7. travnja 2016., i ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/2013-05/3580, URBROJ: 2198/01-5-15-11/MD od 20. ožujka 2015.

U prilog tome pribavljeno je očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 340-01/16-01/62, URBROJ: 2198/01-9/3-16-2 od 3. ožujka 2019. kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) dio čest. zem. 813/1 k.o. Zadar, označen plavom bojom prema dostavljenoj skici lica mjesta izrađenoj od strane tvrtke Firma cive d.o.o., odnosno novoformirana čest. zem. 813/6 k.o. Zadar, dvorište površine 106 m², ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat.čest. zem. broj 813/6 k.o. Zadar - na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake
kat.čest. zem. broj 813/6 k.o. Zadar
(dio matične čest. zem. 813/1 k.o. Zadar)**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest. zem. **813/6 k.o. Zadar**, površine 106 m² (dio matične 813/1 k.o. Zadar).

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 813/6 površine 106 m² (dio matične 813/1 k.o. Zadar).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

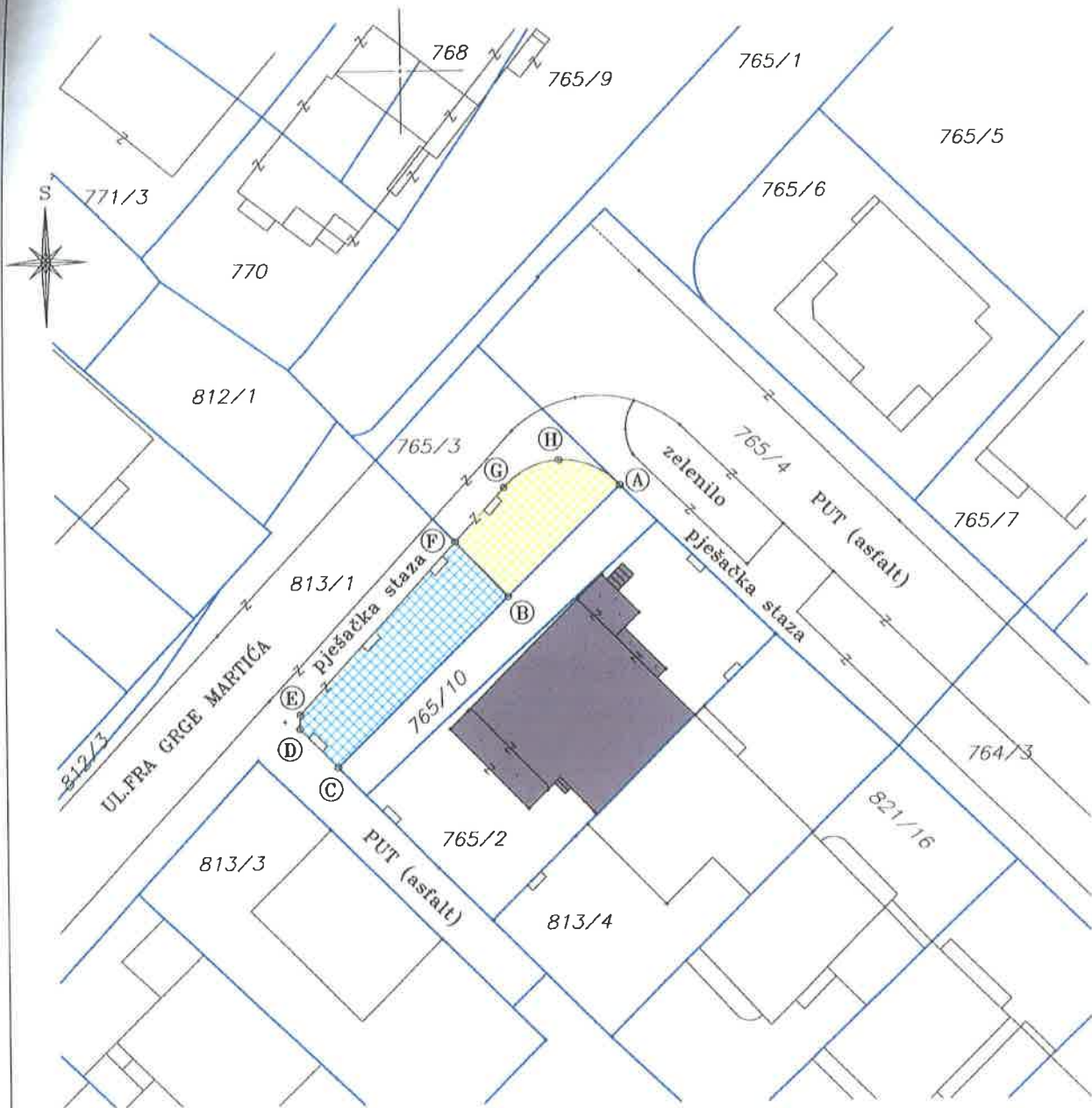
KLASA: 944-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

SKICA LICA MJESTA
MJERILO 1 : 500



LEGENDA:

- — postojeće stanje
- — granica kat.parcele

Izradio: E. Mestrovic, geom.

Ovlaštena osoba:
A.Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov
dipl.ing.geod.
Ovlaštena osoba
FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar



Parcela	m ²	Pr im j e d b a
cijela 765/2	4 16	KEVRIĆ MARKO
cijela 765/10	1 14	KEVRIĆ MARKO
dio 765/3	72	Za otkup lik: A-B-F-G-H-A
dio 813/1	1 06	Za otkup lik: B-C-D-E-F-B

U Zadru, dne 12. lipnja 2012.god.

Direktor:

Elvis Mestrovic
FIRMA CIVE d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZADAR, Brig 10



REPUBLIKA HRVATSKA
Zemljišni sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 03.07.2012.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 3162

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6492/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	765/2	KUĆA I DVORIŠTE			416	
		KUĆA			184	
		DVORIŠTE			232	
		UKUPNO:			416	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 KEVRIĆ MARKO POK. TOME ,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr. 9. svibnja 1997. Z 1398/97 Na temelju čl. 51a st. 2 zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju, NN 33/95, zabilježuje se da je kuća na čest. 765/2, upisna bez uporabne dozvole.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2012.



ZD00524744

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO
I PRAVOMOĆNO DANA 28.04.2016.REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADARUPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJAZadar 03.05.2016. Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i građenja

KLASA: UP/I-350-05/15-05/000183

URBROJ: 2198/01-5-16-0005

Zadar, 07.04.2016.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio MARKO KEVRIĆ HR-23000 ZADAR, I
, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom
uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č.765/2, 765/10, dio k.č.765/3 i dio k.č.813/1, sve k.o.Zadar, kako je to prikazano na Izvodu iz katastarskog plana koji čini sastavni dio ovog rješenja.
2. Ovo Rješenje nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama iz točke 1. ovog dispozitiva.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj MARKO KEVRIĆ HR-23000 ZADAR

je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.12.2015. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na k.č.765/2, 765/10, dijelu k.č.765/3 i dijelu k.č.813/1, sve k.o.Zadar.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je Izvod iz katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice,
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UP-I-361-03/13-05/3580, URBROJ:2198/01-5-15-11/MD, od 20.03.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, izvršno dana 20.04.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju,
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. MARKO KEVRIĆ HR-23000 ZADAR, I
2. Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Narodni trg 1 (Tijana Buterin),
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

Stanje na dan: 03.02.2016. 23:52

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 1290

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KEVRIĆ MARKO, TOMO ,	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		765/2	MOCIRE	416	59		
			DVORIŠTE	232			
			KUĆA, MOCIRE	184			
Ukupna površina katastarskih čestica				416			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 06.05.2019. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15957

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5741/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	813/1	MOCIRE PUT			122 122	
2.	813/5	PUT PUT			14 14	
3.	813/6	MOCIRE DVORIŠTE			106 106	
4.	848/1	PUT PUT			85 85	
5.	858/1	PUT PUT			181 181	
6.	858/6	PUT PUT			11 11	
7.	2607/1	PUT PUT			2148 2148	
8.	2607/2	PUT PUT			470 470	
9.	9348/10	PUT PUT			488 488	
10.	9348/11	PUT PUT			30 30	
		UKUPNO:			3655	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO - NERAZVRSTANA CESTA Upravlja GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR, NARODNI TRG 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2019.



813/6



813/6



813/6



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/13-05/3580
URBROJ: 2198/01-5-15-11/MD
Zadar, 20. ožujak 2015. godine

OVAKO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

PRAVOMOĆNO DANA 20.04.2015g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Zadar

12.05.2015g.



Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, povodom zahtjeva: Marko Kevrić, Zadar za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 86/12), u daljnjem tekstu Zakon, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- završena, polugrađena, zahtjevna zgrada, stambene namjene, dijelom dvostrešnog i dijelom jednostrešnog krova, maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 18,90m x 13,02m i maksimalne visine do vijenca zgrade 10,78 m koja se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata (S+Pr+2K), s četiri stambene jedinice, izgrađena na k.č. 765/2 i 765/10 k.o. Zadar, prikazana na Presliku katastarskog plana Klasa: 935-06/13-01/9902, Ur.broj: 541-22-02/08-13-2 izdanog od Državne geodetske uprave, Područni ured Zadar od 12.06.2013, i na arhitektonskoj snimci TD 186/13, svibanj 2013., izrađenom po ovlaštenom arhitektu Tomislav Kukavica dipl.ing.arh., br.ovl. A3011 za Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Davor Zrno.
2. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Davor Zrno, mag.ing.aedif., br.ovl. G4763, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, Zadar, dao je izjavu T.D. 186/13 u svibnju 2013. godine, da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Preslik katastarskog plana i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.

Obrazloženje

Marko Kevrić, f, podnio je dana 11.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za zgradu iz točke 1. izreke. Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente iz ovog rješenja, te preslik Građevne dozvole Klasa: UpI-361-03/99-01/218, Ubroj: 2198-05-1/1-99-2, Zadar, 25. studenog 1999. godine.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 4/04, 3/08 i 16/11) i arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevitom izvršenim

02.2015. godine, utvrđeno je:

- da se zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana i to unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene, propisane čl. 2. Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (Glasnik Grada Zadra, broj 13/12),
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da se ne radi o zgradi iz čl. 6. st. 3. Zakona,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u izvode Grada Zadra, Upravnog odjela za financije broj izvoda: 53 od 18.03.2015. godine utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela. Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 02.03.2015., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, što je utvrđeno zapisnikom od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

Troškovi očevida u iznosu od 200,00 kn plaćeni su u cijelosti u korist proračuna Grada Zadra, sukladno Zaključku KLASA: UPI/361-03/13-05/3580 od 20.02.2015. godine donesenom na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra pod klasom 360-01/09-01/211, ur. br. 2198/01-2/2-09-2, od 15.09.09.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Viši stručni suradnik II:

Martina Drčelić, dipl.ing.građ.



Upravitelj: Baranović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Marko Kevrić,
2. strankama u postupku - na oglasnu ploču,
3. evidencija,
4. u spis.

PO IZVRŠNOSTI

5. Građevinska inspekcija, Ivana Mažuranića 30, 23000 Zadar

PO PRAVOMOĆNOSTI

6. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Ured za gospodarstvo



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 RUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

KAT. OPĆINA ZADAR
 BROJ PLANA 57

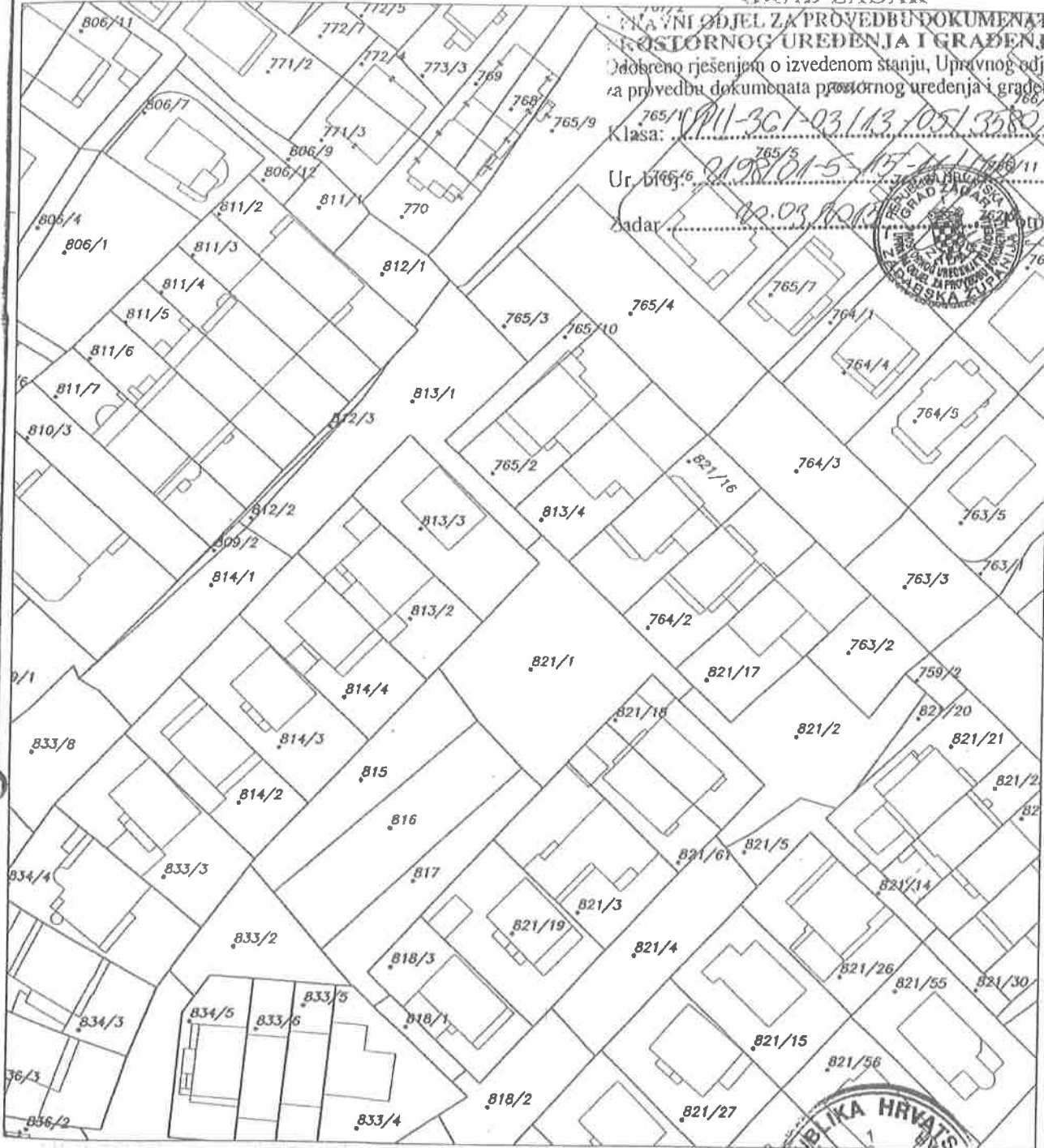
Klasa: 935-06/13-01/9902
 Ur. broj: 541-22-02/08-13-2

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

Zadru, dana 12.06. 2013. god.

MJERILO 1 : 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR



GLAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENTATA
 PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Odobreno rješenjem o izvedenom stanju, Upravnog odjela
 za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: 111-361-03/13-105/3580

Ur. broj: 2198/01-5-15-111/1011

Zadar 22.06.2013.



Kat. pristojba Kn	40,00
T. br. 1	* 20,00
T. br. 55	* 20,00
Materijalni troškovi Kn	40
Preslik izradio:	<i>[Signature]</i>

čest.zem.	
765/2/10	

NAPOMENA: IZVODAK U MJERILU 1:1000



Emil Bijačević, 2013. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti

Klasa: 340-01/16-01/62
Urbroj: 2198/01-9/3-16-2
Zadar, 03. ožujka 2016. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da je predmetna površina na k.č. 813/1 k.o. Zadar, evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta, a predmetna površina na k.č. 765/3 k.o. Zadar, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na dijelu k.č. 813/1 označena plavom bojom i dijelu k.č. 765/3 označena žutom bojom obe k.o. Zadar, a sve prema dostavljenoj Skici lica mjesta izrađenoj od strane tvrtke Firma cive d.o.o., ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Dostaviti:

1. Naslovu

Evidencija

na ovoj



Marko Kevrić, pok.Tome

23 000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primljeno: 28.06.2012		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 944-01/12-01/30		5	
Uredžbeni broj 25-12-1	Prilog 2	Viljed.	

GRAD ZADAR

NARODNI TRG 1

23 000 ZADAR



ZD00010409

Predmet: Zahtjev za otkup zemljišta

Poštovani, vlasnik sam čest.zem.765/2 i 765/10 u K.O.ZADAR. Na predmetnim parcelama imam svoju obiteljsku kuću koja je u potpunosti dovršena i useljena.

Nakon izgradnje prometnice (Ul.Fra.Grge Martića) i pješačke staze uz nju dijelovi čest.zem.765/3 i 813/3 priključeni su mome dvorištu te se sada nalaze unutar ogradnih zidova mog dvorišta. Napominjem da sam kuću kupio 1994.god. a predmetno zemljište već je bilo priključeno okućnici kuće i omeđeno zelenom ogradom-živicom. Radi lakšeg održavanja ja sam umjesto zelene ograde izgradio betonski zid. Na temelju priložene SKICE LICA MJESTA, koju je izradila FIRMA CIVE d.o.o. pod poslovnim brojem:25/12, vidljivo je istaknut dio čest.zem.765/3 u površini 72m² i dio čest.zem.813/1 u površini 106m².

Molim Naslov da mi omogući otkup tih djelova zemljišta radi zaokruženja građevinske parcele.

S poštovanjem,

Marko Kevrić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

KLASA:UP/I 932-07/19-02/145
URBROJ:541-22-02/3 -19-2
ZADAR, 11.02.2019

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) povodom zahtjeva, KEVRIĆ MARKO, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine ZADAR (Mbr. 335193) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Popis promjena broj: 128/2019
RN broj elaborata: 2574/2019

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 5443, K.o. ZADAR (Mbr. 335193)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO CESTE, ZADAR	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		813/1	MOCIRE PUT	228 228	59			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 5443, K.o. ZADAR (Mbr. 335193)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO CESTE, ZADAR	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		813/1	MOCIRE PUT	122 122	59			
		813/6	MOCIRE DVORIŠTE	106 106	59			

OBRAZLOŽENJE

Stranka KEVRIĆ MARKO, , HRVATSKA podnijela je zahtjev za promjenom podataka na katastarskoj čestici uz priloženi ovjereni i potvrđeni geodetski elaborat i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 84. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) .

Na zahtjev stranke, a temeljem geodetskog elaborata RN 2574/2019 k.o. Zadar, izrađenog od strane ovlaštene firme Firma Cive d.o.o. Zadar i Potvrde da je parcelacijski elaborat izrađen na temelju i u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: 350-05/18-11/153, URBROJ: 2198/01-5-18-2, izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Zadarske županije 23. studenog 2018. godine izvršena je dioba č. zem. 813/1 k.o. Zadar.

Predmetnom diobom formirane su č. zem. 813/1 i 813/6 u posjedovnom listu dosada upisanog.

Slijedom navedenog, sukladno Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Zadar neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 35 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio:

Ljubica Živković, struč.spec.admin.publ.
viši upravni savjetnik

Službena osoba:

Ljubica Živković, struč.spec.admin.publ.
viši upravni savjetnik

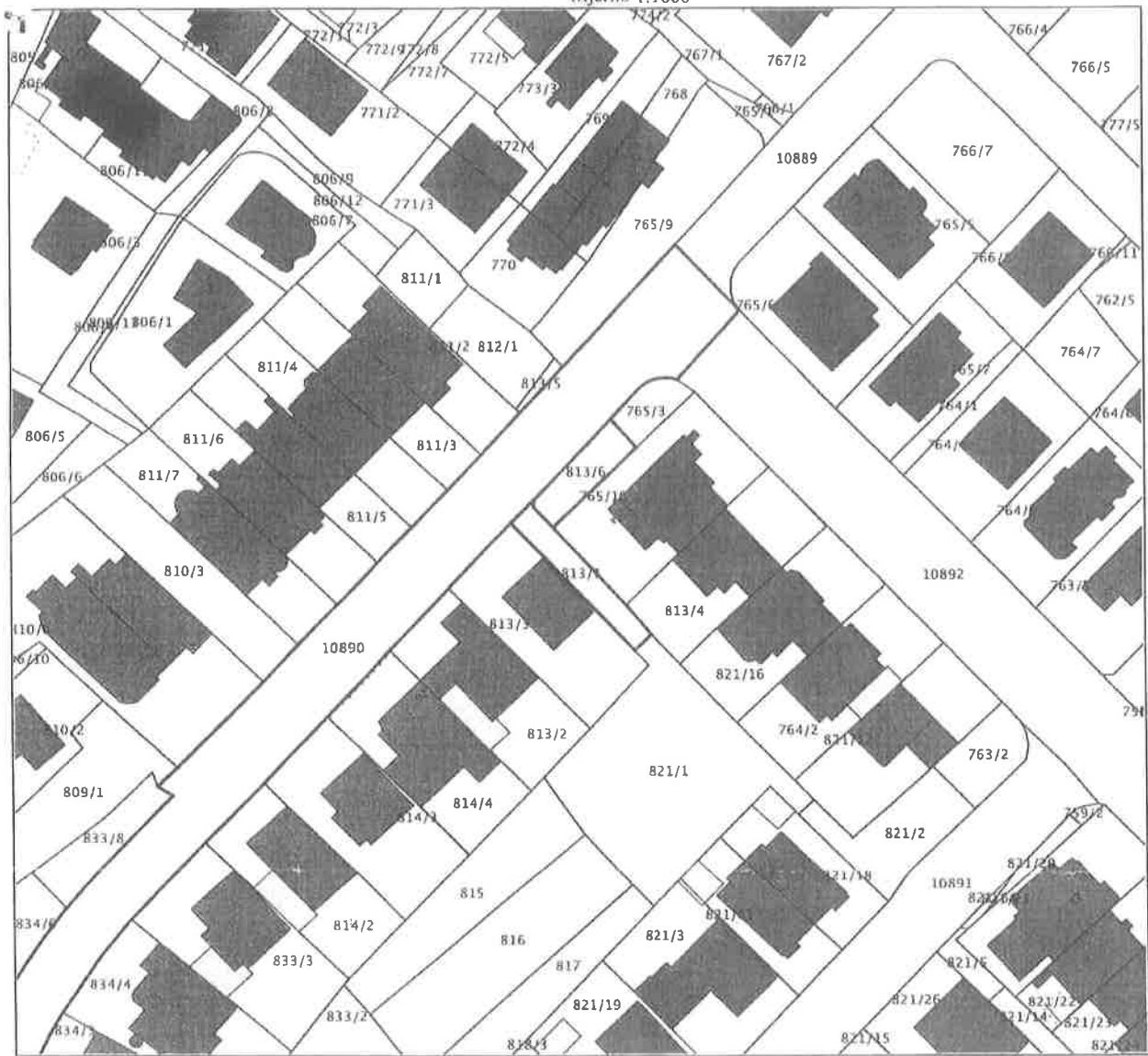
Dostaviti:

1. KEVRIĆ MARKO, ULICA A , HRVATSKA
2. GRAD ZADAR, NARODNI TRG 1, 23000 ZADAR, HRVATSKA
3. PISMOHRANA



O tome obavijestiti:

Nakon pravomoćnosti Rješenja ZK odjel Općinskog suda u Zadru, Ulica Borelli 9, Zadar





FIRMA CIVE d.o.o.

za trgovinu i usluge

Brig 10, Zadar 23000
Tel. +385 23 220 207 / Mob. +385 98 332 800
E-mail: firma-cive@zd.t-com.hr

IBAN HR3524020061100076980
OIB 89970884992

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Katastarska općina: ZADAR, MBR. 335193
Broj katastarskog plana: 59

Investitor: KEVRIĆ MARKO, Zadar

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA INVESTITORA

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na k.č. 813/1 u k.o. ZADAR

Naziv predmeta: *Formiranje građevinske čestice*

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

Klasa:
Ur. broj:
Mjesto, Datum

Potvrdio:

Izradilo:

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar



Direktor:

Elvis Meštrović, geom.

FIRMA CIVE d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZADAR, Brig 10

Zadar, 13. studenog 2018.god.
Broj elaborata: 2018-81



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR**

KLASA: 932-06/18-02/3138

URBROJ: 541-22-02/8-19-3

ZADAR, 04.02.2019

Područni ured za katastar Zadar, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu FIRMA CIVE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 89970884992, BRIG 10, ZADAR izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj **2574/2019, k.o. ZADAR (Mbr. 335193) FIRMA CIVE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE. OIB: 89970884992, BRIG 10, ZADAR za naručitelja elaborata KEVRIĆ MARKO,** :

HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Antonija Radman, geodetski tehničar
ovlašten geodetski referent

Dostaviti:

1. FIRMA CIVE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, BRIG 10, ZADAR,
2. PISMOHRANA

FIRMA CIVE d.o.o.

za trgovinu i usluge

Brig 10, Zadar 23000
Tel. +385 23 220 207 / Mob +385 98 332 800
E-mail: firma-cive@zd.t-com.hr

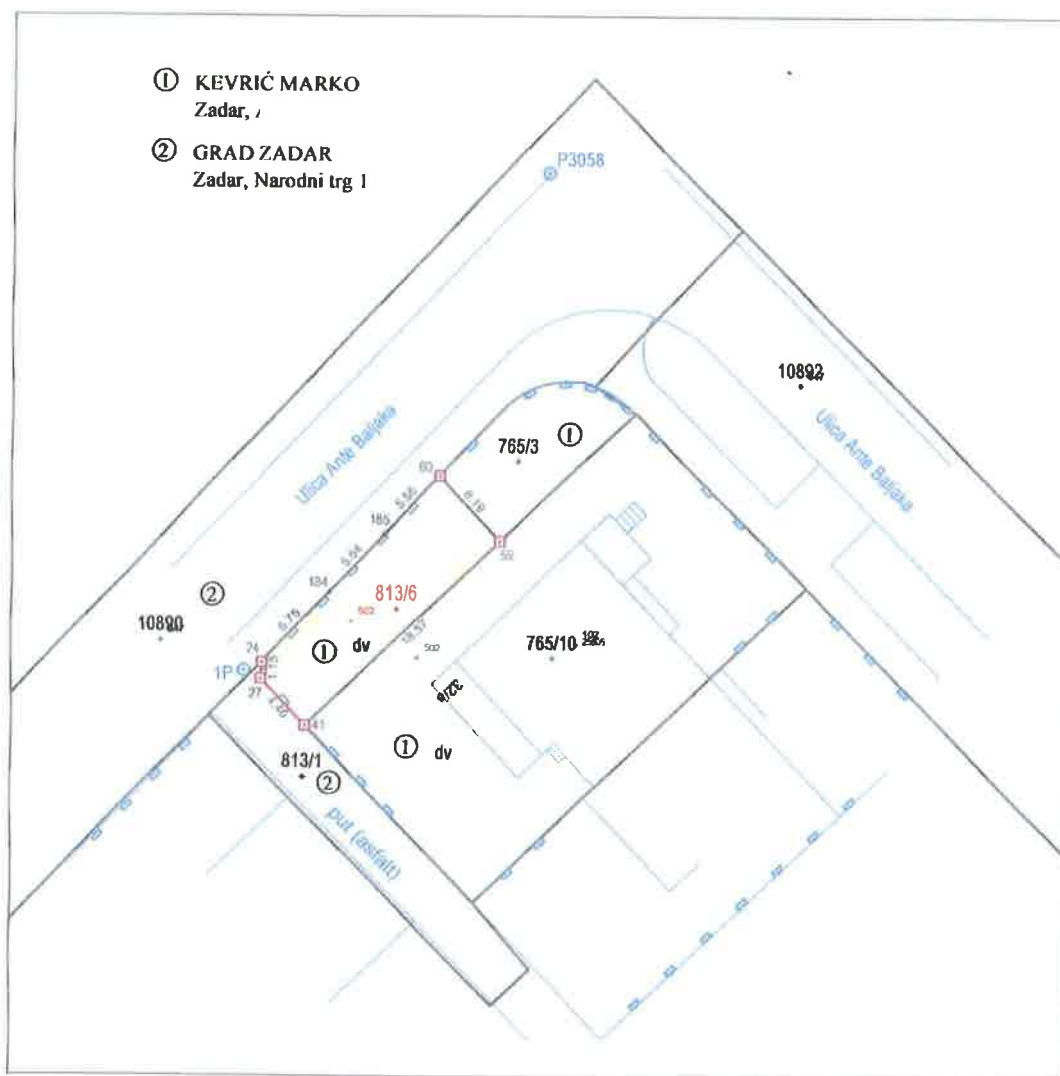
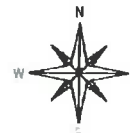
IBAN HR3524020061100076980
OIB 89970884992

Investitor:
KEVRIĆ MARKO

Katastarska općina: ZADAR
MBR: 335193
Detaljni list: 59

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



Izradila:
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.
Zadar, studeni 2018. godine
Broj elaborata: 2018-81

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar



Geo 835

Broj:

Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Katastarska općina: Zadar

Područni ured za katastar: Zadar
Odjel/Spostava za katastar nekretnina: Zadar

Prijavni list sastavljen: studeni 2018.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: Kevrić Marko

Izradila: Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar



Geo 835

NOVO STANJE

Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detal. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
								Broj katastarske čestice	Broj ZK uložica
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Dosadašnji		813/1		Mocire	put	122		15957
			813/6		Mocire	dvorište	106		
							228		

FIRMA CIVE d.o.o.

za trgovinu i usluge

Brig 10, Zadar 23000
Tel. +385 23 220 207 / Mob +385 98 332 800
E-mail: firma-cive@zd.t-com.hr

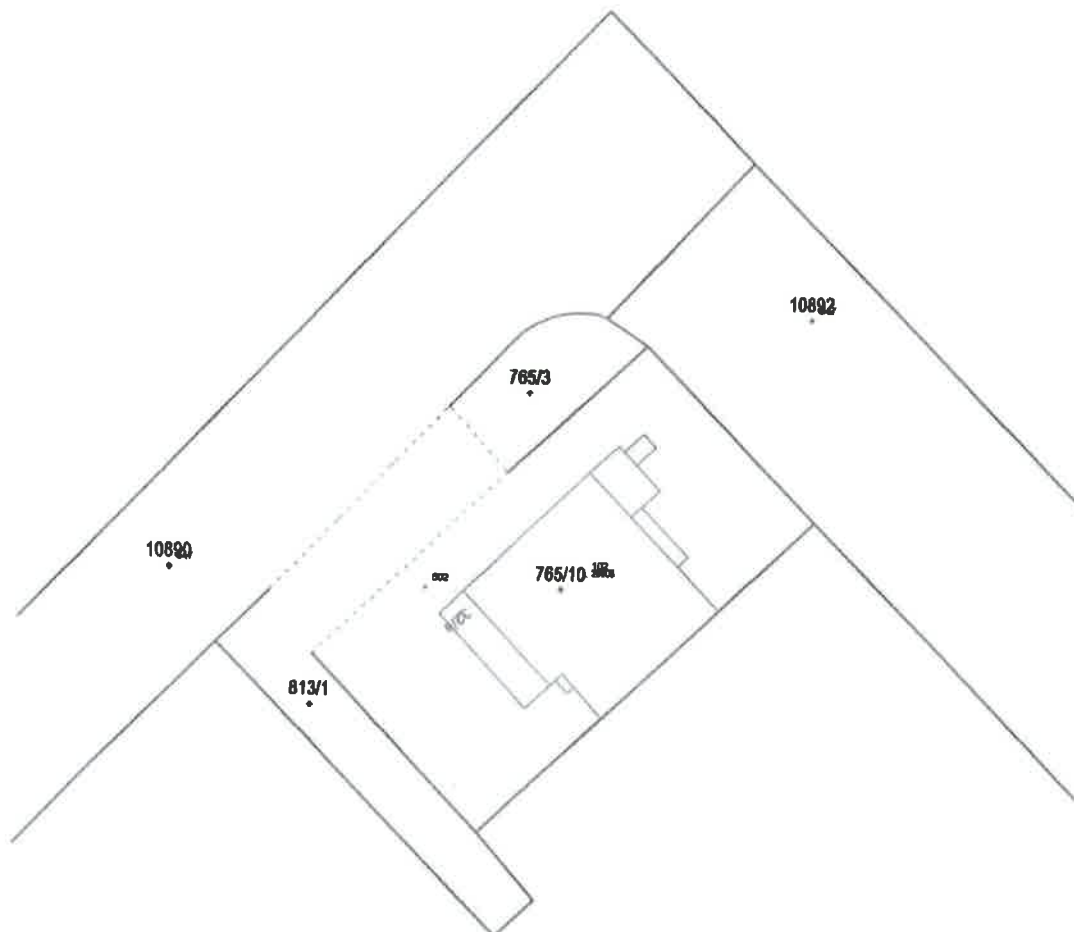
IBAN HR3524020061100076980
OIB 89970884992

Investitor:
KEVRIĆ MARKO

Katastarska općina: ZADAR
MBR: 335193
Detaljni list: 59

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.
Zadar, studeni 2018. godine
Broj elaborata: 2018-81

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar

Geo 835

FIRMA CIVE d.o.o.

za trgovinu i usluge

Brig 10, Zadar 23000
Tel. +385 23 220 207 / Mob +385 98 332 800
E-mail: firma-cive@zd.t-com.hr

IBAN HR3524020061100076980
OIB 89970884992

Investitor:
KEVRIĆ MARKO

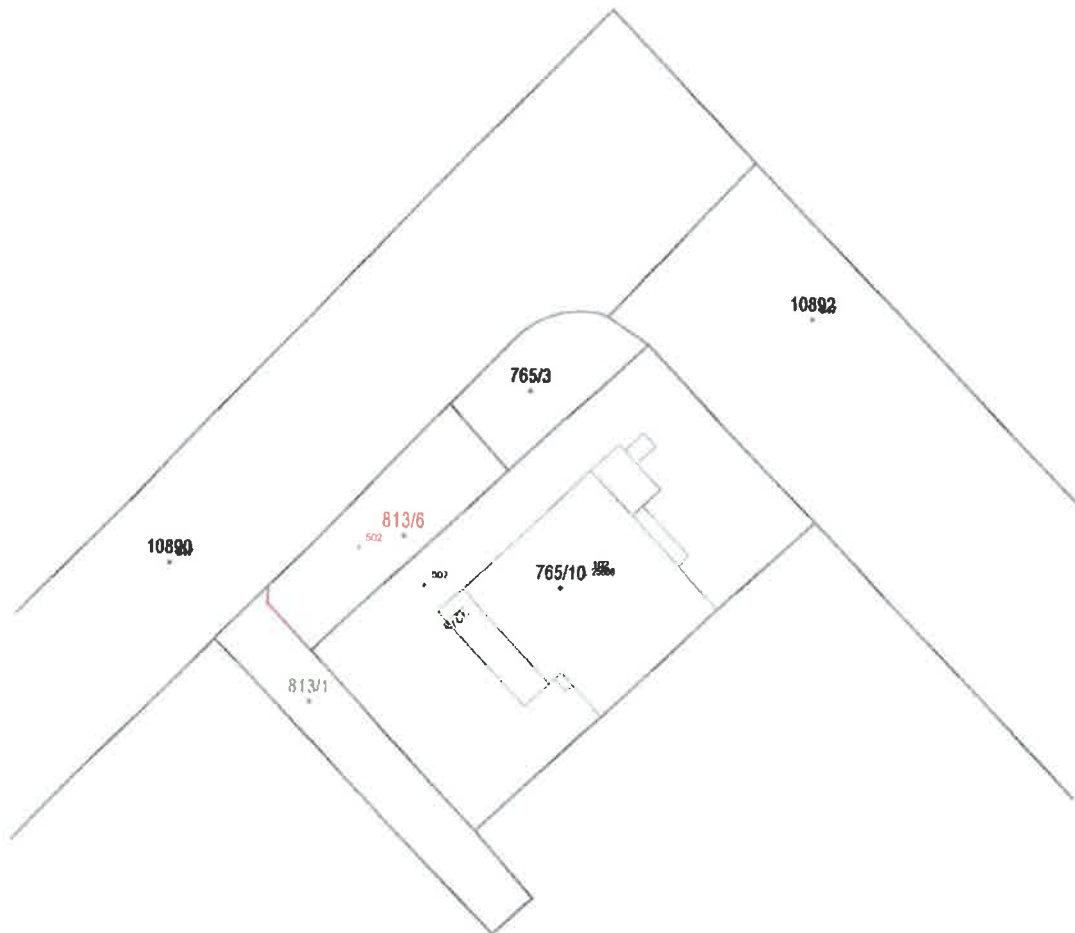
Katastarska općina: ZADAR
MBR: 335193
Detaljni list: 59

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.
Zadar, studeni 2018. godine
Broj elaborata: 2018-81

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetske
FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar



Geo 835

Broj:

Općinski sud u Zadar
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Katastarska općina: Zadar

Područni ured za katastar: Zadar
Odjel/lopostava za katastar nekretnina: Zadar

Prijavni list sastavljen: studeni 2018.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: Kevrić Marko

izradila: Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov
dipl. ing. geod.

Ovlaštena inženjer geodetski

FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar

Geo 835

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
								h	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	15957	1/1	Opće dobro nerazvrstana cesta Upravlja Grad Zadar Zadar, Narodni trg 1 OIB: 09933651854		813/1		put		2,20

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
15957		Dosadašnji		813/1 813/6		put dvorište	1 22 1 06 2 28



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-05/18-11/000153

URBROJ: 2198/01-5-18-0002

Zadar, 23.11.2018.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor FIRMA CIVE d.o.o., HR-23000 Zadar, Brig 10, OIB 89970884992 na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

POTVRDU

parcelacijskog elaborata za katastarske čestice

813/1 k.o. Zadar

Potvrđuje se da je dostavljeni Parcelacijski elaborat broj:218-81, od 13. studenog 2018. godine, izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ane Lokas-Juranov, dipl.inž.geod., broj ovl. Geo 835, u skladu sa pravomoćnim aktom i to:

- Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP-I-350-05/15-05/183, URBROJ: 2198/01-5-16-5 od 07.04.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, izvršno dana 28.04.2016. godine.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.



Slavica Kardum, dipl.pravnica

DOSTAVITI:

1. FIRMA CIVE d.o.o., HR-23000 Zadar, Brig 10
2. U spis, ovdje.

FIRMA CIVE d.o.o.
za Irgovinu i usluge
ZADAR, Brig 10

FIRMA CIVE d.o.o.
za Irgovinu i usluge
ZADAR, Brig 10

