

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 944-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-2-19-9
Zadar, 20. svibnja 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest. zemlje broj 813/6 k.o. Zadar*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *-Zakon o cestama, članak 103.
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/15-05/183, URBROJ: 2198/01-5-16-5 od 7. travnja 2016., pravomoćno od 3. svibnja 2016., kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine čine k.č. 765/2, 756/10, dio k.č. 756/3 i dio k.č. 813/1, sve k.o. Zadar, kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana koja je sastavni dio rješenja, a koja građevina je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/2013-05/3580, URBROJ: 2198/01-5-15-11/MD od 20. ožujka 2015.

Čest. zem. 813/1 k.o. Zadar, put, površine 122 m², upisana je u z.k.ul. 15957 k.o. Zadar kao opće dobro – nerazvrstana cesta pod upravljanjem Grada Zadra.

Na temelju gore navedenog rješenja o utvrđivanju građevinske čestice izrađen je Geodetski elaborat RN – 2018-81 k.o. Zadar, koji je potvrđen potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Zadra, KLASA: 350-05/18-11/153 i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar, KLASA: 932-06/18-02/3138, URBROJ: 541-22-02/8-19-3 od 4. veljače 2019., kojim je izvršena parcelacija čest. zem. 813/1 k.o. Zadar, površine 228 m², na način da se od 106/228 dijela čest. zem. 813/1 k.o. Zadar formira nova čest. zem. 813/6 k.o. Zadar, dvorište površine 106 m², dok čest. zem. 813/1 k.o. Zadar ostaje upisana kao put, površine 122 m².

Novoformirana čest. zem. 813/6 k.o. Crno, površine 106 m², u naravi ne predstavlja put, niti nerazvrstanu cestu, već je sastavni dio građevne čestice postojeće građevine utvrđene Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/15-05/183, URBROJ: 2198/01-5-16-5 od 7. travnja 2016., i ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/2013-05/3580, URBROJ: 2198/01-5-15-11/MD od 20. ožujka 2015.

U prilog tome pribavljeno je očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 340-01/16-01/62, URBROJ: 2198/01-9/3-16-2 od 3. ožujka 2019. kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) dio čest. zem. 813/1 k.o. Zadar, označen plavom bojom prema dostavljenoj skici lica mjesta izrađenoj od strane tvrtke Firma cive d.o.o., odnosno novoformirana čest. zem. 813/6 k.o. Zadar, dvorište površine 106 m², ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat.čest. zem. broj 813/6 k.o. Zadar - na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake
kat.čest. zem. broj 813/6 k.o. Zadar
(dio matične čest. zem. 813/1 k.o. Zadar)**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest. zem. **813/6 k.o. Zadar**, površine 106 m² (dio matične 813/1 k.o. Zadar).

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 813/6 površine 106 m² (dio matične 813/1 k.o. Zadar).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 944-01/12-01/30
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.