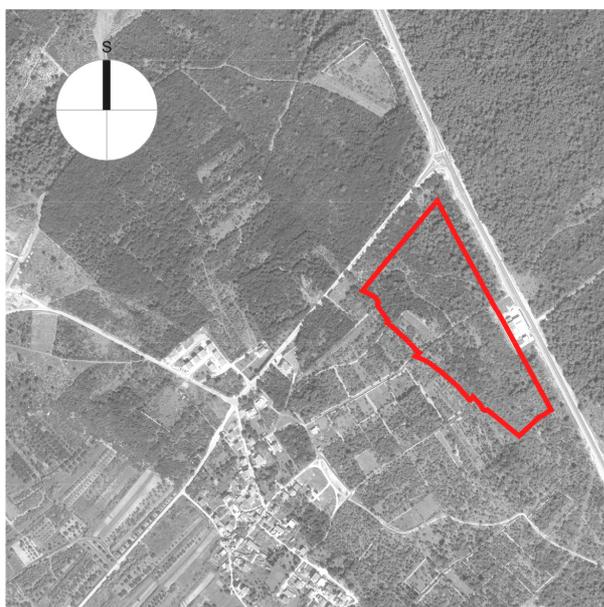




URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PETRČANE

KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Franko Petrić, mag.ing.aedif.
- Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, prosinac 2018.

SADRŽAJ ELABORATA:

.....		TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA.....		5
I. OPĆE ODREDBE		6
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE		6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....		6
1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina		7
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti		8
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti		8
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina		8
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama		8
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže		9
5.1.1. Javna parkirališta i garaže.....		10
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine		10
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture		10
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže		11
5.3.1. Vodoopskrba		11
5.3.2. Odvodnja otpadnih voda		12
5.3.3. Elektroopskrba		13
5.3.4. Plinoopskrba		14
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina		14
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti		14
8. Postupanje s otpadom.....		14
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....		15
9.1. Mjere posebne zaštite		16
9.1.1. Zaštita od požara		16
9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća		17
10. Mjere provedbe plana.....		17
10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....		18
III. ZAVRŠNE ODREDBE		18
PRILOZI PROSTORNOG PLANA		19
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....		21
1. POLAZIŠTA.....		22
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada		22
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....		22
1.1.2. Prostorno razvojne značajke		22
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....		23
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti		24
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja		24
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje		25
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		26
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....		26
2.1.1. Demografski razvoj		26
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture		26
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura		26
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti.....		27
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja		27
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora.....		27
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture		27
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA		28
3.1. Program gradnje i uređenja prostora		28
3.2. Osnovna namjena prostora		28
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....		28
3.4. Prometna i ulična mreža.....		30
3.4.1. Kolno-pješački promet.....		30
3.4.2. Javna parkirališta i garaže.....		30
3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine		31

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	31
3.5.1. Vodoopskrba	32
3.5.2. Odvodnja otpadnih voda	33
3.5.3. Elektroopskrba	36
3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura.....	37
3.5.5. Plinoopskrba	38
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	38
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	39
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	39
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	40
3.8. Mjere posebne zaštite	42
3.8.1. Zaštita od požara	42
3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	42
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA	43
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA.....	49
4. STRUČNE PODLOGE	52
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA	54
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	78
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	103
8. SAŽETAK ZA JAVNOST	123

.....**GRAFIČKI DIO PLANA**

0. POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	mj. 1:1000
<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV.....	mj. 1:1000
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:1000
2.C ENERGETSKI SUSTAV I EKI.....	mj. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	mj. 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:1000



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PETRČANE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Franko Petrić, mag.ing.aedif.
- Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, prosinac 2018.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17), Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ . sjednici, održanoj _____. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Petrčane

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Petrčane (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- (2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petrčane utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (3) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja Petrčane sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Petrčane".
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
- 0. Postojeće stanje
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski sustav i EKI
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4. Način i uvjeti gradnje

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.
- (2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.

- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Članak 6.

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
1. **I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
 2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava;
 3. **K3** - poslovna namjena - postojeća benzinska postaja.

Članak 7.

- (1) Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (IS-1, IS-2) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3, IS-4).
- (3) Zona poslovne namjene (K3) definirana je sukladno granicama funkcionalno-gradbene cjeline postojeće benzinske postaje s pratećim sadržajima. Planom se zadržava zatečeni način korištenja ove površine.

Članak 8.

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

Članak 9.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Prometni sustav unutar obuhvata Plana utvrđen je granicama zona oznaka IS-1 i IS-2.
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
1. postojeće ceste i pristupni putovi;
 2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
 3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

Članak 10.

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m, izuzetak je površina unutar kazete oznake K3 na kojoj je dopušteno zadržati postojeću gradnju u zatečenim gabaritima, kako je označeno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 11.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:
 1. minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²;
 2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
 3. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,20 za ukupnu građevinsku (bruto) površinu zgrade, odnosno 1,0 za nadzemni dio zgrade;
 4. maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
 5. najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 13.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 14.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
 1. promet sustav (cestovne prometnice);
 2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
 3. energetski sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).
- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u

grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).
- (2) Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđene su samo dvije cestovne prometnice (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone:
 1. profil A-A - cesta širine koridora 9 m (planirana prometnica);
 2. profil B-B - kolno-pješačka površina širine koridora 6 m (postojeća prometnica / rekonstrukcija).
- (3) Prometnice iz prethodnog stavka povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja na sljedeće načine:
 1. zajedničkim priključkom zone na postojeću nerazvrstanu cestu (Petrčane-D306), koji se izvodi s trakom za usporavanje i skretanje u desno, kao i s dodatnim trakom za skretanje u lijevo prema predmetnoj zoni;
 2. zajedničkim priključkom zone na postojeću državnu cestu D306, koji se izvodi samo s trakom za usporavanje i skretanje u desno, bez mogućnosti skretanja u lijevo iz pravca Zadra;
 3. zajedničkim priključkom zone na postojeću prometnu površinu iz pravca naselja Gornje Petrčane čija trasa se zadržava i unutar obuhvata ovog Plana.
- (4) Planom nije dopušteno izvoditi pojedinačne priključke građevnih čestica na prometnice izvan obuhvata ovog Plana. Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridore prometnica A-A ili B-B unutar obuhvata Plana.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zona I2 i K3, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *4. Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica A-A i B-B za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

- (1) S obzirom na karakter predmetne zone, unutar obuhvata Plana ne planiraju se veća javna parkirališta ili garaže. Manja javna parkirališna površina predviđena je na završetku trase prometnice B-B kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.
- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.
- (2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 19.

- (1) Ovim Planom omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će svaka građevina imati osiguran priključak.
- (2) Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se na poziciji muljnog ispusta magistralnog cjevovoda Ø 500 mm koji se nalazi sjeverozapadno od postojeće benzinske postaje, a kako se radi o području na relativno visokim kotama (cca 50 m.n.m.) vodoopskrba predmetne gospodarske zone biti će osigurana preko hidrostanice.
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja mora se izgraditi u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske

hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

- (7) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (8) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.
- (9) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 22.

- (1) Planom predviđeni sustav odvodnje unutar predmetnog područja izrađuje se u skladu s postojećom projektnom dokumentacijom za rješenje odvodnje otpadnih voda šireg područja naselja Petrčane i Kožino.
- (2) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (3) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (6) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (7) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (8) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (9) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko 10(20)/0,4kV trafostanica. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.
- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
 1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjetljenje svih kolno-pješačkih površina. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm². Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

Članak 25.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
 2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
 3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);

4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
5. usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ 50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 26.

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra utvrđena je mreža distribucijskog sustava plina s planiranim plinovodom koji prati trasu državne ceste D306 (Vir – Nin – Zadar (D8)) i prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana. Preduvjet za plinoopskrbu predmetnog područja je izvedba navedenog plinovoda.
- (2) Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektnom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 27.

- (1) Ovim Planom nisu posebno izdvojene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina. Uređenje zelenih površina predviđeno je na pojedinačnim građevnim česticama, a prema odredbama ovog Plana.
- (2) Zelene površine hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 29.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

8. Postupanje s otpadom

Članak 30.

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

- (1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
 1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
 2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
 3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
 4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
 1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
 2. koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
 3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 32.

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
 1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
 2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
 3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
 4. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 33.

- (1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (2) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.
- (3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

9.1. Mjere posebne zaštite

9.1.1. Zaštita od požara

Članak 34.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

- (3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.
- (4) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 35.

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

10. Mjere provedbe plana

Članak 36.

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Dionice planirane prometnice A-A mogu se izvoditi parcijalno, ovisno o zahtjevima i mogućnostima zainteresiranih strana, ali uz uvjet da se istovremeno s dionicom prometnice realizira ili je već prethodno realiziran barem jedan zajednički priključak predmetne zone preko profila A-A na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja (spoj na nerazvrstanu cestu Petrčane-D306 ili spoj na državnu cestu D306). Isto tako, izvedene dionice ceste A-A ne smiju završavati kao slijepe ulice bez okretišta, tako da je u realizaciju pojedine dionice potrebno uključiti planom predviđene elemente prometne infrastrukture (križanje s postojećom prometnicom B-B ili kružni tok na trasi prometnice A-A) koji će osigurati neometani protok kolnog prometa.
- (3) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petrčane, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 37.

- (1) U grafičkom dijelu Plana označena je granica funkcionalno-gradbene cjeline postojeće benzinske postaje koja se dijelom nalazi unutar obuhvata ovog Plana. Postojeće dijelove građevnog sklopa benzinske postaje koji se nalazi unutar granica Plana dopušteno je zadržati u zatečenim gabaritima, odnosno moguća je njihova rekonstrukcija ili izvedba zamjenske gradnje istih gabarita.

Članak 38.

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane

Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 39.

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana, nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja Petrčane, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Petrčane svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 41.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:

URBROJ:

Zadar, _____ godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PETRČANE

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Franko Petrić, mag.ing.aedif.
- Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, prosinac 2018.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra na svojoj 30. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17).

Kao ciljevi i programska polazišta ovog UPU-a u spomenutoj Odluci iznijeti su:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline;
- razmještaj djelatnosti u prostoru;
- rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture;
- mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti;
- uređenje zelenih površina;
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina;
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Urbanistički plan uređenja Petrčane, izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petrčane utvrđena je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja, a osim raspoložive dokumentacije prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, koristi se i ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada

Područje obuhvata ovog Plana odnosi se na neizgrađeni prostor uz državnu cestu D306, sjeveroistočno od naselja Gornje Petrčane.

Planom je obuhvaćeno kopneno područje ukupne površine 7,18 ha.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja izvan naselja namijenjen za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petrčane udaljeno cca 250 m od naselja, odnosno površina koje su planirane za njegov razvoj i uređenje.

Obilježje predmetnog područja jest neizgrađen teren s visokim i niskim raslinjem u blagom nagibu prema jugozapadnim granicama obuhvata, bez većih visinskih razlika.

Jedina izgrađena struktura na ovom području je postojeća benzinska postaja uz državnu cestu D306 koja se dijelom nalazi unutar obuhvata Plana.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Osnovna prostorna značajka predmetnog prostora jest položaj u neposrednoj blizini frekventnih prometnica, kao i relativna blizina turistički orijentiranog naselja Petrčane s većim brojem smještajnih turističkih kapaciteta.

Realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja predmetne zone mogu se ostvariti dodatni učinci na gospodarski razvoj naselja.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Unutar obuhvata Plana i kontaktnog područja postoje katastarske čestice evidentirane u zemljišnim knjigama kao "ceste", odnosno "opće dobro" ili "javno dobro u općoj uporabi" (k.č. 318, k.č. 2828 i k.č. 2826 k.o. Petrčane). U naravi radi se o koridorima postojećih prometnica:

- državna cesta D306 - asfaltna cesta koja prolazi paralelno sa sjeveroistočnom granicom obuhvata Plana;
- nerazvrstana cesta (Petrčane-D306) - asfaltna cesta koja prolazi paralelno sa sjeverozapadnom granicom obuhvata Plana;
- kolno-pješačka površina iz pravca naselja Gornje Petrčane do granica UPU-a - makadamski put čija trasa se nastavlja središnjim dijelom obuhvata Plana.

Unutar samog obuhvata ovog UPU-a nema izvedenih asfaltnih prometnica, već se radi o postojećim makadamskim putovima od kojih se neki spajaju na koridore gore navedenih prometnica.

1.1.3.2. Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana nije izvedena vodoopskrbna mreža, ali postoji mogućnost priključka predmetne zone na postojeći magistralni cjevovod Ø 500 mm položen paralelno sa sjeveroistočnom granicom obuhvata UPU-a. Spoj na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodio bi se na poziciji muljnog ispusta spomenutog cjevovoda koji se nalazi sjeverozapadno od postojeće benzinske postaje.

Radi sagledavanja utjecaja na vodoopskrbni sustav šireg područja, potrebno je izraditi proračun potrošnje svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

1.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Na predmetnom području ne postoji sustav kolektora za odvodnju otpadnih voda. Planom je potrebno predvidjeti razdjelni sustav odvodnje koji obuhvaća odvodnju sanitarno-fekalnih voda i onečišćenih oborinskih voda, te ga uskladiti s planiranim konceptima odvodnje šireg područja.

Do realizacije konačne faze sustava odvodnje, Planom će se omogućiti prijelazna rješenja odvodnje otpadnih voda, primjenom nepropusnih sabirnih jame ili uređaja za pročišćavanje.

1.1.3.4. Elektroopskrba

Izuzev stupne trafostanice na k.č. 356 k.o. Petrčane, kojom se pokrivaju potrebe za električnom energijom postojeće benzinske postaje, unutar granica obuhvata Plana ne postoje izvedeni elementi elektroopskrbnog sustava.

Planom je potrebno predvidjeti osnovni infrastrukturni razvod elektroopskrbne mreže predmetne zone, a s obzirom na predviđene kapacitete ove zone potrebno je omogućiti i smještaj dodatnih transformatorskih stanica.

1.1.3.5. Elektronička komunikacijska infrastrukturalna

Predmetno područje nema pokrivenost mrežom korisničkih telekomunikacijskih vodova, pa je istu potrebno predvidjeti ovim Planom.

Paralelno sa sjeveroistočnom i sjeverozapadnom granicom obuhvata položeni su magistralni TK vodovi čije trase se nalaze u koridorima prometnica: državne ceste D306 i nerazvrstane ceste (Petrčane-D306).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Za izradu ovog Plana potrebno je uvažiti smjernice i primijeniti obvezujuće planske pokazatelje iz dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra, šireg područja Zadarske županije i Republike Hrvatske, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske temeljni je dokument prema kojem se uređuje prostor u državi, te je kao takav i obveza za sve planove nižeg reda. Ovim dokumentom definirani su osnovni pravci razvoja cjelokupnog prostora države sa smjericama za izradu prostornih planova županija, koji se posredno preko tih planova ugrađuju u planske dokumente nižeg reda - prostorne planove uređenja općina i gradova.

Urbanistički plan uređenja Petrčane, izrađuje se u skladu s odredbama:

- Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14);
- Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Temeljem postavki Prostornog plana Zadarske županije područje županije podijeljeno je na veće fizionomijske cjeline, a naselje Petrčane pripada Zadarskoj urbanoj regiji koja obuhvaća Grad Zadar i priobalno područje od općine Pakoštane do otoka Vira.

Unutar granica obuhvata ovog Plana nema postojećih niti planiranih prometno-infrastrukturnih koridora županijskog značaja.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje predviđeno je za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Prostorni plan uređenja Grada Zadra sadrži odredbe koje su, pored općih zahtjeva, od posebnog utjecaja za izradu prostorno-planskih rješenja ovog Plana, a utvrđene su člankom 169.b. koji glasi:

"Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrčane:

- *internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja*
- *minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4*
- *visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m*
- *sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m*
- *unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.*
- *svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)*
- *min. 10% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu"*

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

U prostorno-planskom smislu ograničenja proizlaze iz obveza navedenih u prethodnoj točki, prirodnih karakteristika područja i ukupno raspoloživih površina za izgradnju. Uz to postoji i potreba očuvanja prirodnih vrijednosti autohtonog pejzaža kontaktnog područja uz obuhvat Plana (poljoprivredno tlo i šumsko zemljište), a posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti tla, te propisati optimalne mjera zaštite.

Izradom prostorno-planske dokumentacije za predmetni prostor stvaraju se preduvjeti za daljnji razvoj naselja Petrčane, upotpunjujući one gospodarske sadržaje neposredno vezane za korištenje mora i obalnog pojasa kao resursa, a prvenstveno turizam kao primarno zastupljenu gospodarsku granu ovog područja.

Gradnja gospodarskih sadržaja prema postavkama ovog Plana, odnosno uređenje i realizacija ostalih zahvata u predmetnom prostoru, u mnogome će ovisiti o materijalnim mogućnostima za investiranje u iste, kao i o regulaciji imovinsko-pravnih odnosa svih strana uključenih u ostvarenje takvih zahvata.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Jedan od osnovnih ciljeva razvoja u prostoru Grada Zadra je ostvarivanje uvjeta za jačanje gospodarske strukture, što se planski ostvaruje kroz izradu i donošenje sustava dokumenata prostornog uređenja čime se osigurava racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture. Ostvarenje ovog cilja treba svakako uskladiti sa zahtjevima za zaštitom i očuvanjem okoliša.

Ovim Planom stvaraju se pretpostavke za podizanje prostornih kvaliteta predmetnog područja rezerviranog za gospodarsku djelatnost, te njegovog optimalnog povezivanja sa izgrađenim i planiranim strukturama, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu gospodarske iskoristivosti, ekološke ravnoteže i kvalitete boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće mreže infrastrukturnih sustava i predviđanjem kompatibilnih sadržaja.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu.

2.1.1. Demografski razvoj

Na području Urbanističkog plana uređenja Petrčane ne postoji i ne planira se izgradnja stambenih građevina, stoga se Plan ne može direktno odrediti u smislu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje.

Posredno, radna mjesta u gospodarskim sadržajima na predmetnom području može biti poticaj demografskom razvoju naselja Petrčane.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Planski predviđenom prometnom mrežom predmetno područje podijeljeno je na manje prostorne cjeline - kazete, u kojima će se razviti sadržaji gospodarske namjene. U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata.

Primjenom kriterija iz planova višega reda definirani su uvjeti za konačno uređenje ovoga prostora. S obzirom da su sadržaji gospodarskog iskorištavanja prostora relativno promjenjiva kategorija, ovisna o trendovima kretanja roba i usluga, teži se fleksibilnom određivanju svih dijelova prostora s ciljem što lakše transformacije istoga. U dinamici korištenja prostora važno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje, korištenja sadržaja u prostoru i njihovog razvoja.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra definiraju se temeljni zahtjevi i ciljevi u pogledu infrastrukturne opremljenosti predmetne zone gospodarske namjene kako slijedi:

- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu, koja ima za cilj međusobno povezivanje predviđenih sadržaja unutar obuhvata Plana, sa zajedničkim priključcima ove zone na javnu prometnu mrežu šireg područja;
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu;
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, u kojem se onečišćene oborinske vode i fekalne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, unutar ili izvan granica obuhvata, uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja;
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja;

- omogućiti razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, u smislu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

U obuhvatu Plana nema zatečenih građevinskih posebnosti koje bi se odnosile na zaštićenu kulturno-povijesnu baštinu.

Postojeće neizgrađeno zemljište planski će izmijeniti svoje ambijentalne karakteristike unutar granica obuhvata ovog Plana, ipak pri tom se, za vrijeme izgradnje i korištenja svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina, moraju rigorozno poštovati propisi o zaštiti okoliša, posebice zbog autohtonog pejzaža područja koje graniči s predmetnom zonom.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Osnovni cilj ovog Plana jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj Prostornim planom uređenja Grada Zadra, utvrditi detaljnu namjenu, te razumljivu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene specifičnosti razmatranog područja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja.

Vodeći se navedenim ciljevima, osnovna koncepcija Plana razrađuje se prema odredbama za izgradnju i uređenje u zonama gospodarske namjene definiranima u PPU Grada Zadra, iz kojeg proizlaze osnovni uvjeti uređenja predmetnog prostora.

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša u prostoru doseg negativnih utjecaja. Način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života šireg kontaktnog područja, odnosno uvjete za rad u samoj zoni.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Obzirom na gospodarski potencijal predmetnog prostora, planskim rješenjem treba osigurati preduvjete za postizanje suvremenih standarda u gospodarskoj aktivnosti i odgovarajućeg nivoa komunalne opremljenosti cijelog područja. U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja prometnih površina zone (uključujući rješenje odvodnje oborinskih voda s prometnica) i njihovo priključivanje na širi prometni sustav, kako bi se omogućilo aktiviranje predmetne gospodarske zone.

Realizacija svih infrastrukturnih projekata vršit će se u suradnji s nadležnim javnim tvrtkama, koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima, a vođenje trasa infrastrukture u postojećim ili planiranim koridorima koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz minimalno narušavanje okoliša.

Adekvatna infrastrukturna opremljenost predmetnog područja uključuje i provođenje sljedećih aktivnosti:

- održavanje javne cestovne mreže;
- održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti;
- održavanje čistoće i zbrinjavanje komunalnog otpada;
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti;
- osiguranje javnog prijevoza;
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja izvan naselja ukupne površine 7,18 ha.

Urbanističkim planom uređenja Petrčane utvrđen je osnovni način korištenja i uređenja površina, prometne i komunalne mreže.

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti, te odredbi Prostornog plana uređenja grada Zadra i posebnih propisa.

Koncepcija prostornog uređenja, bazirana na prostornoj i funkcionalnoj organizaciji zatečenih struktura predmetne zone i šireg prostornog konteksta, rezultirati će podizanjem urbaniteta prostora te zaštiti i očuvati ambijentalne karakteristika predmetnog područja.

Građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem utvrđenih planskih odrednica za gradnju i komunalno opremanje, kao i uvjeta za zaštitu prirodnih vrijednosti.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana određena u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je predviđeno je za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

- I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
- IS** - površine infrastrukturnih sustava;
- K3** - poslovna namjena - postojeća benzinska postaja.

Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (IS₁, IS₂) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS₃, IS₄).

Zona poslovne namjene (K3) definirana je sukladno granicama funkcionalno-gradbene cjeline postojeće benzinske postaje s pratećim sadržajima. Planom se zadržava zatečeni način korištenja ove površine.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu koridorima prometnica i granicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

Planirane zone i njihove površine unutar područja obuhvata ovog Plana prikazane su u tablici koja slijedi:

namjena površina	oznaka zone	ukupna površina (ha)	udio u obuhvatu (%)
gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	6,52	90,80
površine infrastrukturnih sustava	IS	0,59	8,22
poslovna namjena - postojeća benzinska postaja	K3	0,07	0,98
ukupna površina obuhvata Plana		7,18	

Za planirane zone gradnje građevina gospodarske namjene unutar ovog Plana određene su maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis), iskoristivosti nadzemnog dijela građevina (kisN), te maksimalne visine građevina i to na sljedeći način:

zona gradnje	oznaka zone	max. kig	max. kis	max. kisN	max. visina (m)
gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	0,40	1,20	1,00	7,00

Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža.

Zona poslovne namjene (K3) definirana je sukladno granicama funkcionalno-gradbene cjeline postojeće benzinske postaje s pratećim sadržajima. Planom se zadržava zatečeni način korištenja ove površine. Postojeće dijelove građevnog sklopa benzinske postaje koji se nalazi unutar granica Plana dopušteno je zadržati u zatečenim gabaritima, odnosno moguća je njihova rekonstrukcija ili izvedba zamjenske gradnje istih gabarita.

Prema gore utvrđenim parametrima, iznosi se procjena izgrađenih površina za gradnju građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana:

zona gradnje	oznaka zone	površina prostorne cjeline (ha)	površina izgrađenog zemljišta (ha)	građevinska površina izgradnje (ha)
gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	6,52	2,60	5,20

S obzirom na činjenicu da će se razni sadržaji u predmetnom prostoru izgraditi u dužem vremenskom razmaku, i na temelju posebnih gospodarsko-tehnoloških programa realizacije, kao polazišni podatci računskih kategorija ovog Plana uzimaju se površine potencijalnih

gospodarskih sadržaja i samo aproksimativne brojčane procjene budućih korisnika (zaposlenika) gospodarskih sadržaja unutar obuhvata Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću stanovanja na području Urbanističkog plana uređenja Petrčane nije moguće dati, jer se radi o zoni isključivo gospodarske namjene u kojoj nije predviđena stambena izgradnja.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Kolno-pješački promet

Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).

Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđene su samo dvije cestovne prometnice (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone:

- profil A-A - cesta širine koridora 9 m (planirana prometnica);
- profil B-B - kolno-pješačka površina širine koridora 6 m (postojeća prometnica / rekonstrukcija).

Prometnice A-A i B-B povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja na sljedeće načine:

- zajedničkim priključkom zone na postojeću nerazvrstanu cestu (Petrčane-D306), koji se izvodi s trakom za usporavanje i skretanje u desno, kao i s dodatnim trakom za skretanje u lijevo prema predmetnoj zoni;
- zajedničkim priključkom zone na postojeću državnu cestu D306, koji se izvodi samo s trakom za usporavanje i skretanje u desno, bez mogućnosti skretanja u lijevo iz pravca Zadra;
- zajedničkim priključkom zone na postojeću prometnu površinu iz pravca naselja Gornje Petrčane čija trasa se zadržava i unutar obuhvata ovog Plana.

Planom nije dopušteno izvoditi pojedinačne priključke građevnih čestica na prometnice izvan obuhvata ovog Plana. Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridore prometnica A-A ili B-B unutar obuhvata Plana.

Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) moguće je realizirati unutar zona I2 i K3, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.

Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.

Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica A-A i B-B za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

3.4.2. Javna parkirališta i garaže

S obzirom na karakter predmetne zone, unutar obuhvata Plana ne planiraju se veća javna parkirališta ili garaže. Manja javna parkirališna površina predviđena je na završetku trase prometnice B-B kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.

Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- promet sustav (cestovne prometnice);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetski sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

3.5.1. Vodoopskrba

Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se na poziciji muljnog ispusta magistralnog cjevovoda Ø 500 mm koji se nalazi sjeverozapadno od postojeće benzinske postaje, a kako se radi o području na relativno visokim kotama (cca 50 m.n.m.) vodoopskrba predmetne gospodarske zone biti će osigurana preko hidrostanice.

Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

3.5.1.1. Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

Obzirom na gospodarsku namjenu ovog područja za rješenje vodoopskrbe mjerodavna je količina vode potrebna za tehnološke procese ove proizvodne zone.

Proračun potrebnih količina vode u danu i satu maksimalne potrošnje izvršen je uz pretpostavku da će se na području obuhvata ovog UPU-a realizirati gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode, za koje je odabrana specifična potrošnja vode $q_{sp}=0,50$ l/s/ha.

Od ukupne površine obuhvata ovog UPU-a koja iznosi 7,18 ha, gospodarski sadržaji predviđeni su na površini od 6,52 ha.

Na osnovi odabrane specifične potrošnje vode utvrđuju potrebe za vodom u danu maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje svih prostornih sadržaja.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se izrazi:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = A \times q_{sp} \text{ (l/s)}$$
$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}$$

gdje su:

A - površina gospodarskih sadržaja
q_{max. dnevno} - maksimalna dnevna količina vode,
q_{max. sat} - maksimalna satna količina vode,
K_{max. sat} = 2,00 - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 6,52 \text{ (ha)} \times 0,50 \text{ (l/s/ha)} = \mathbf{3,26 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 3,26 \text{ (l/s)} \times 2,00 = \mathbf{6,52 \text{ l/s}}$$

Za potrebu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a, iz vodoopskrbnog sustava predviđena je protočna količina vode od:

$$q_{\text{pož}} = \mathbf{10,00 \text{ l/s.}}$$

U slučaju potrebe protupožarnog protoka većeg od 10,00 l/s investitor će izgraditi vlastitu vodospremu odgovarajuće zapremine i crpno postrojenje odgovarajućeg kapaciteta.

U projektnoj dokumentaciji razvoda vodovodne mreže potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda, a u skladu s parametrima koji se utvrđuju ovim Planom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

3.5.1.2. Uvjeti i način gradnje vodoopskrbne mreže

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog

(duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja mora se izgraditi u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Planom predviđeni sustav odvodnje unutar predmetnog područja izrađuje se u skladu s postojećom projektnom dokumentacijom za rješenje odvodnje otpadnih voda šireg područja naselja Petrčane i Kožino.

Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.

Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.

Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročititi tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.

Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.

Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

3.5.2.1. Proračun količina otpadnih voda

Obzirom na gospodarsku namjenu ovog područja za dimenzioniranje javnog kanalizacijskog sustava kao mjerodavne uzimaju se standardizirane količine otpadnih / tehnoloških voda u tehnološkim procesima mogućih gospodarskih sadržaja zone.

Za potrebe ovog UPU-a izvršen je proračun količina tehnoloških otpadnih voda sukladno standardima "ATV" tehničkih specifikacija u graditeljstvu za hidrotehničke znanosti, prema kojima predviđeni industrijski sadržaji zahtijevaju utrošak vode od $q_{sp}=0,50$ l/s/ha, i to uz pretpostavku da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

Od ukupne površine obuhvata ovog UPU-a koja iznosi 7,18 ha, gospodarski sadržaji predviđeni su na površini od 6,52 ha.

Za proračun otpadnih / tehnoloških voda koriste se izrazi:

$$q_{teh} = q_{max. dnevno} = A \times q_{sp} \times 0,8 \text{ (l/s)}$$

$$q_{max. sat} = q_{max. dnevno} \times K_{max. sat} \text{ (l/s)}$$

gdje su:

q_{teh} - otpadne / tehnološke vode

$q_{max. dnevno}$ - maksimalna dnevna protoka

$q_{max. sat}$ - maksimalna satna protoka

A - površina gospodarskih sadržaja

q_{sp} - specifična potrošnja

$K_{max. sat} = 2,00$ - koeficijent satne neravnomjernosti

Proračunate količine otpadnih / tehnoloških voda su:

$$q_{teh} = q_{max. dnevno} = 6,52 \text{ (ha)} \times 0,5 \text{ (l/s/ha)} \times 0,8 = \mathbf{2,61 \text{ l/s}}$$

$$q_{max. sat} = 2,61 \text{ (l/s)} \times 2,00 = \mathbf{5,22 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine otpadnih / tehnoloških voda.

$$q_{tuđe} = 2,61 \text{ (l/s)} \times 0,40 = \mathbf{1,04 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina tehnoloških otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk} = 5,22 \text{ (l/s)} + 1,04 \text{ (l/s)} = \mathbf{6,26 \text{ l/s}}$$

Kao minimalan profil cijevi fekalne kanalizacijske mreže predmetne zone, Planom je predviđena dimenzija $\varnothing 250$ mm, dok će se detaljnim proračunom u projektnoj dokumentaciji za realizaciju ovog infrastrukturnog sustava odabrati optimalni profili cijevi.

Za sve fekalne i tehnološke otpadne vode s područja obuhvata UPU-a planirana je odvodnja zasebnom kanalizacijskom mrežom prema najbližem priključku na fekalne kolektore izvan predmetnog područja. U naravi, potrebno je realizirati dionice fekalnih kolektora koje će povezati planiranu kanalizacijsku mrežu predmetne gospodarske zone s postojećim sustavom odvodnje šireg prostora naselja.

Svi korisnici koji ispuštaju tehnološke vode različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su te vode predtretmanom svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje, bez tvari opasnih za krajnji prijamnik za što je potrebno provesti prethodnu analizu svakog pojedinačnog tehnološkog procesa radi utvrđivanja vrste zagađivača, koncentracije i vremenskog slijeda njihove pojave.

Dopuštena koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu utvrđuje se posebnim propisom.

3.5.2.2. Proračun odvođenja onečišćenih oborinskih voda

Sve onečišćene oborinske vode područja obuhvata ovog Plana moraju se kvalitetno sakupiti kako bi se maksimalno zaštitio okoliš, za što je potrebno izgraditi zasebnu kanalizacijsku mrežu onečišćene oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina koja se pročišćava adekvatnim uređajima, a potom se pročišćena upušta u recipijent (upojne bunare).

Za dio predmetnog područja na kojem je predviđen javni sustav oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina izvodi se preliminarni hidraulički proračun.

Proračun maksimalnog dotoka onečišćenih oborinskih voda izvršen je primjenom racionalne metode po formuli $Q = F \times i \times \Psi$ gdje je:

- Q - vršni (maksimalni) protok (l/s),
- F - pripadajuća slivna površina (ha),
- i - mjerodavni intenzitet oborina (l/s/ha),
- Ψ - koeficijent otjecanja.

Hidraulički proračun za oborinsku odvodnju pripadajućih površina izrađen je na osnovi ITP krivulja koje su preuzete iz elaborata "Studija kanalizacije grada Zadra". Prema tim krivuljama definiran je mjerodavni intenzitet oborine "i".

Kod odabira intenziteta oborina korištena je ITP krivulju za 2-godišnji povratni period. Za vrijeme trajanja kiše (mjerodavne oborine) odabrano je 10 min, što iznosi $i=300$ (l/s/ha).

Koeficijent otjecanja se može usvojiti $\Psi=0,9$ jer se radi o asfaltiranim plohama pokrivenom vodno nepropusnim materijalom.

Slivne površine planiranih prometnica unutar obuhvata Plana:

- $F_{P1} = 0,21$ ha
- $F_{P2} = 0,16$ ha
- $F_{P3} = 0,20$ ha
- $F_{P4} = 0,15$ ha

Maksimalni dotok onečišćenih oborinskih voda na slivnim površinama prometnica:

- $Q_{P1} = 0,21$ (ha) \times $0,90 \times 300$ (l/s/ha) = **56,70 l/s**
- $Q_{P2} = 0,16$ (ha) \times $0,90 \times 300$ (l/s/ha) = **43,20 l/s**
- $Q_{P3} = 0,20$ (ha) \times $0,90 \times 300$ (l/s/ha) = **54,00 l/s**
- $Q_{P4} = 0,15$ (ha) \times $0,90 \times 300$ (l/s/ha) = **40,50 l/s**

Suklano preliminarnom hidrauličkom proračunu i predviđenim PVC kanalskim cijevima koeficijenta pogonske hrapavosti $K_b = 0,125$ mm, za kolektore oborinske kanalizacijske mreže odabrani su profili $\varnothing 350$ mm i $\varnothing 400$ mm. Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje cjevovoda s pripadajućim upojnim bunarima izraditi će se u sklopu odgovarajuće projektne dokumentacije oborinske kanalizacijske mreže.

Da se smanji dotok onečišćenih oborinskih voda u budući javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevne čestice, koje nisu onečišćene, treba površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina.

3.5.3. Elektroopskrba

Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko 10(20)/0,4kV trafostanica. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnogopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.

Prema definiranim urbanističkim kapacitetima ovog UPU-a, procjena ukupne planirane snage elektroopskrbe za predmetnu zonu iznosi **1561 kW**.

Procjena je izvršena prema normativu opterećenja za gospodarsku namjenu sadržaja u iznosu od 30 W/m², te predviđenih 52000 m² površine gradnje takvih sadržaja unutar obuhvata Plana. Dodatno, uračunata je i javna rasvjeta 5900 m² planiranih prometnica s 2 W po m² prometne površine.

Sukladno navedenim postavkama, unutar predmetne zone potrebno je smjestiti minimalno jednu novu transformatorsku stanicu 10(20)/0,4kV instalirane snage 2x1000kVA.

Približna pozicija planirane trafostanice označena je u grafičkom dijelu Plana, a istu je moguće graditi kao samostojeću ili ugrađenu, a u svemu prema odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Priključak nove trafostanice na srednjenaponski kabel izvest će se presijecanjem postojećeg podzemnog kabela koji vodi do stupne trafostanice na k.č. 356 k.o. Petrčane (građevna čestica postojeće benzinske postaje), te polaganjem novog srednjenaponskog podzemnog kabela koji će se sistemom "ulaz-izlaz" provesti (s priključkom) kroz novoplaniranu transformatorsku stanicu DTS 10(20)/0,4kV "PETRČANE GORNJE 3" sljedećih karakteristika:

- tip nove TS: kabela HEP DTS 2x1000 kVA;
- VN razvod sadrži: 2 VP, 2 TP;
- za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6- 2V2T;
- snaga transformatora: 2x1000 kVA;
- uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H - spojnica (2 po spoju);
- struja zemljospoja: kompenzirana prigušnicom, radna komponenta struje zemljospoja 10 A;
- NN razvod: koristiti trolno isklopivi RASTAVLJAČ- OSIGURAČ.

Tip priključnog kabela KB 20 kV za novu trafostanicu u predmetnoj gospodarskoj zoni je NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm²) - 20 kV, a uzemljivač je uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju). U trasi kabela KB 20 kV položiti PEHD cijevi Φ50, u svrhu polaganja optičkog kabela.

Mreža niskog napona iz planirane trafostanice:

- tip mreže : kabela;
- tipovi kabela: XP00-A 4x150, 4x95, 4x35 mm²;
- uzemljivač uz kabele: uže Cu 50 mm²;
- sistem razdiobe: TN-C-S;
- zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara;
- ukupna vršna snaga zone po UPU: 1,5 MW.

U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:

- samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
- samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
- ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

3.5.3.1. Javna rasvjeta

Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjjetljenje svih kolno-pješačkih površina. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm². Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

3.5.3.2. Uvjeti i način gradnje elektroopskrbne mreže

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
- usporedno sa svim kablama sredjenaponske mreže položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Ovim Planom omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će svaka građevina imati osiguran priključak.

Trase kablške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

3.5.5. Plinoopskrba

Prostornim planom uređenja grada Zadra utvrđena je mreža distribucijskog sustava plina s planiranim plinovodom koji prati trasu državne ceste D306 (Vir – Nin – Zadar (D8)) i prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana. Preduvjet za plinoopskrbu predmetnog područja je izvedba navedenog plinovoda.

Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

U urbano-organizacijskom smislu svaka nova gradbena cjelina u pravilu se formira na vlastitoj građevnoj čestici i realizira nezavisno. To pretpostavlja pristup na potrebne priključke komunalne infrastrukture, odnosno osiguranje odgovarajućeg parkirališnog prostora prema uvjetima ovog Plana.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Prometni sustav unutar obuhvata Plana utvrđen je granicama zona oznaka IS₋₁ i IS₋₂.

Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi;
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.

Minimalna širina navedenih kolno-pješačkih površina iznosi 6,0 m.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m, izuzetak je površina unutar kazete oznake K3 na kojoj je dopušteno zadržati postojeću gradnju u zatečenim gabaritima, kako je označeno u grafičkom dijelu Plana.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima Plana.

Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti ili izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

Ovim Planom nisu posebno izdvojene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina. Uređenje zelenih površina predviđeno je na pojedinačnim građevnim česticama, a prema odredbama ovog Plana.

Zelene površine hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.1.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,20 za ukupnu građevinsku (bruto) površinu zgrade, odnosno 1,0 za nadzemni dio zgrade;
- maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
- najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

3.6.1.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.

Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provesti će se dosljednim pridržavanjem odredbi ovoga Plana kako u fazi izrade detaljne projektne dokumentacije, tako i u praćenju i nadzoru njene izvedbe na terenu od strane mjerodavnih i nadležnih tijela.

Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
- koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.

Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:

- vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;

- vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.

Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.

Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

3.8. Mjere posebne zaštite

3.8.1. Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Za Grad Zadar postoji Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, kao i Plan zaštite i spašavanja koji će se redovito ažurirati.

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/25
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 51.13 | - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal. |
| 1 | 51.53 | - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom |
| 1 | 51.54 | - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.,
instalacijskim materijalom i opremom za vodovod
i grijanje |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта
(projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom;
izrada dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz
područja građevinarstva, elektrike,
elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i
industrije |
| 1 | * | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada
tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,
hlađenje, projekata sanitarne kontrole i
kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Ostali geodetski poslovi |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj |
| 1 | * | - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba |

D004, 2013-10-18 09:22:22

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * i usluga
- Zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Livaković, OIB: 86143713675
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12
4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
D004,	2013-10-18	09:22:22	Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 05.06.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis

U Zadru, 18. listopada 2013.

Ovlaštena osoba



3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i, 58/02, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3084/2008, U-I-3419/2009 od 7. travnja 2010., 74/11, 80/13, 92/14)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 20/12)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09, 87/12)

4. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Petrčane pribavljena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja (*izrađivač: Milimeter d.o.o. Zadar; siječanj 2018.*).

Pri izradi prostorno planskih rješenja korištena je i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, kao što je:

- Glavni projekt odvodnje otpadnih voda naselja Kožina i Petrčane u gradu Zadru;
izrađivač: Donat d.o.o.
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra;
izrađivač: Alfa atest d.o.o.

te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove;
Klasa: 351-04/18-01/33; Urbroj: 2198/1-07/2-18-2; 20.02.2018.
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/18-01/78; Urbroj: 376-10-18-2; 22.02.2018.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Ur.broj: ST-06-18-AK-727/03; 23.02.2018.
- HEP d.d. - Elektra Zadar;
Broj: 401400101/1644/18MZ; 26.02.2018.
Tehnički uvjeti: ORIP-MŽ; 11.09.2018.
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
Klasa: 612-08/18-10/0117; Urbroj: 532-04-02-13/3-18-2; 27.02.2018.
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
Broj: 511-18-06-849/2-18 BŠ; 28.02.2018.
- Vodovod d.o.o. Zadar;
Broj: 1154/1/2018-MK; 14.03.2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/18-01/0000119; Urbroj: 374-24-1-18-2; 26.03.2018.

U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/18-01/78; Urbroj: 376-10-18-4; 26.10.2018.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Ur.broj: ST-06-18-AK-727/07; 30.10.2018.
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
Broj: 511-18-06-5229/2-18 MP; 05.11.2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/18-01/0000119; Urbroj: 374-24-1-18-4; 03.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVEKLASA: 351-04/18-01/33
URBROJ: 2198/1-07/2-18-2
Zadar, 20. veljače 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
22-02-2018	
Klasifikacijska oznaka	B
Upravljački broj	

GRAD ZADAR

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Petrčane. Prema Odluci o izradi pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Razlog za izradu i donošenje UPU-a je pismo namjere zainteresiranog trgovačkog društva, koje na tom području namjerava pokrenuti investiciju za izgradnju skladišta i servisa za brodove.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja Petrčane nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu kojeg je potreba donošenja i obuhvat već definiran/određen Prostornim planom uređenja Grada Zadra, a njime će se samo ostvariti preduvjeti za namjeravanu investiciju izgradnje skladišta i servisa za brodove. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni UPU ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- ① Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primijeno:	02 -03- 2018	
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	-

KLASA: 350-05/18-01/78
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 22. veljače 2018.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Petrčane
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10 od 14. veljače 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B

Prof. sc. Miro Weber

Privitak (1)

1.- Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Franješa Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@r.hr	
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr	

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaji.EKI@tth.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaji.EKI@tth.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaji.EKI@tth.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Štepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kulhar HT.polozaji.EKI@tth.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: https://eki-zlave.optinet.hr
3	Vipnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-18-AK-727/03

Split, 23. veljače 2018.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 27-02-2018	Opis: grad.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Prilog: Vrloj:

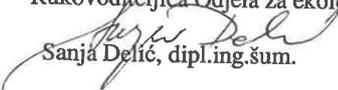
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Urbanističkog plana uređenja Petrčane- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 14. veljače 2018. god. (Klasa:350-01/17-01/12; Ur.broj:2198/01-5/5-18-10) u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Petrčana, a uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčana, od 17. ožujka 2017. god (KL:350-01/17-01/12, Ur.BR:2198/01-1-17-4) te obuhvat Plana i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da isti ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, te nemamo ni zahtjeva pri izradi gore navedenog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:


Sanja Delić, dipl.ing.šum.


Na znanje: Šumarija Zadar

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/1644/18MZ

PREDMET UPU Petrčane
- zahtjevi
- dostavlja se

Poštovani,

Budući da ste pristupili Izradi UPU Petrčane, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 05-03-2018

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	S
Uredbeni broj	Činilo Vrije.
	- -

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 26.02.2018. god.

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem !



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRIKAZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HEP – ODS d.o.o.
DP ELEKTRA ZADAR
SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH
PROJEKATA I PRISTUP MREŽI
ODJEL ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA

Zadar 11.09.2018.
ORIP-MŽ

ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU PETRČANE

- tehnički uvjeti za izradu idejnog rješenja po UPU

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom UPU PETRČANE s traženom vršnom snagom od 1,5 MW na zahtjev TEH-PROJEKTA iz Zadra.
2. Transformatorske stanice na području obuhvata UPU
 - a) Nove TS:
 - DTS 10(20)/0,4 kV „PETRČANE GORNJE 3“
 - b) Tip : kabelska HEP DTS 2x1000 kVA
 - c) Tip građevine : od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom
 - d) Lokacija : po odredbi projektanta
 - e) VN razvod sadrži : 2 VP, 2 TP
 - f) Za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 – 2V2T
 - g) Snaga transformatora: 2x1000 kVA
 - h) Uzemljivač : uže CU 50 mm², spojen kompresijskim H – spojnica (2 po spoju)
 - i) Struja zemljospoja: kompenzirana prigušnicom, radna komponenta struje zemljospoja 10 A
 - j) NN razvod: koristiti trolno isklopivi RASTAVLJAČ - OSIGURAČ
3. Prikjučni KB 20 kV za novu trafostanicu
 - a) Opis: Nova trafostanica se priključuje kabelski na postojeći SN KB iz TS PETRČANE GORNJE kako je prikazano u grafičkom prilogu.
 - b) Tip kabela : NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm²) - 20 kV
 - c) Kabelska oprema: "Raychem"
 - d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
 - e) Detaljno opisati kabelsku trasu ,način polaganja i priključivanja KB na oba kraja
 - f) Detaljno tekstualno i grafički obraditi susrete kabela sa drugim instalacijama
 - g) U trasi predmetnih KB 20 kV položiti PEHD cijevi Φ 50, u svrhu polaganja optičkog kabela.
4. Mreža niskog napona iz nove TS
 - a) Tip mreže : kabelska
 - b) Tipovi kabela: XP00-A 4x150,4x95,4x35 mm² (po odredbi projektanta)
 - c) Trasa: po odredbi projektanta
 - d) Općenito o NN mreži:

- specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
 - nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera, uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
 - na kableske završetke ugraditi kableske glave sa "Raychem" opremom
 - potrebno je detaljno opisati kableske trase NN kabela
 - nazive i šifre NN izvoda i mrežnih ormara provesti prema šifrniku DP "Elektra" Zadar.
- e) Uzemljivač uz kabele : uže Cu 50 mm²
- f) Sistem razdiobe: TN-C-S
- g) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
- h) Ukupna vršna snaga zone po UPU : 1,5 MW

5. Ostali zahtjevi

- a) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

- Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

- Opći uvjet

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

- Opći uvjet

- b) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- c) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- d) Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).

- e) U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.




Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/18-10/0117
Urbroj: 532-04-02-13/3-18-2
Zadar, 27. veljače 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 05-03-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.
	/ /

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Zadar, Narodni trg 1

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Petrčane

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/17-01/12, Urbroj: 2198/01-5/5-18-10 od 14. veljače 2018.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, te za njegovu izradu ovaj Odjel nema smjernica, posebnih uvjeta ni mjera zaštite koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; slijedom navedenog ne izdaje ni potvrdu na konačni prijedlog plana.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-849/2-18 BŠ
Zadar, 28. veljače 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 07-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	5
Urudžbeni broj	Prihvaćeno

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja Petrčane

- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.90/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE:

d.z. Ante Mirković, dipl. ing.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1154/1/2018-MK
Zadar, 14. ožujka 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prilježeno: 19-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	5
Jmridžbeni broj	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Zahtjevi za izradu UPU-a Petrčane
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana uređenja Petrčane, Klasa: 350-01/17-01/12, Ur.broj:2198/01-5/5-18-10 od 14. veljače 2018. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Kako se predmetno plansko područje nalazi na relativno visokim kotama (cca 50 m.n.m.) vodoopskrba predmetne planske zone biti će osigurana preko hidrostanice. Najizglednije rješenje priključenja planskog područja na javni vodoopskrbni sustav jest preko postojećeg muljnog ispusta magistralnog cjevovoda Ø 500 mm, a koji se nalazi sjeverozapadno od postojeće benzinske postaje. Kako bismo mogli odrediti konačni način priključenja planskog područja potrebno je da nam izrađivači plana dostave podatke o potrošnji planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

Planeri su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante

uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite konačni prijedlog nacrtu predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

- Dostaviti:
- Naslovu
 - Pismohrana
 - Arhiva ORPP-a
 - Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000119

URBROJ: 374-24-1-18-2

Datum: 26.03.2018.g.

ZADAR	
Organizacija: 29-03-2018	Org. jed.
Vodovodna oznaka	6
Projekat: 29-03-2018	Vrsta:

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1

23000 Zadar

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Petrčane, Grad Zadar
podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/17-01/12, Ubroj: 2198/01-5/5-18-10 od 14.02.2018. g., zaprimljen 21.02.2018.g.

Na Vaš zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Petrčane i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem zahtjeva i priložene Odluke o izradi predmetnog Plana, možemo konstatirati da će korištenje vode za piće i tehnološke procese u sadržajima obuhvaćenim Planom biti iz javnog vodoopskrbnog sustava Grada.

U tom smislu, podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Vodovod d.o.o. Zadar).

ZAŠTITA VODA

Pri izradi predmetnog Plana je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećih PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke (Odvodnja d.o.o. Zadar).

Planom dati prikaz planiranih sadržaja te analizu mogućih utjecaja njihovih otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih) na okoliš.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnog Plana riješiti prema prihvaćenom konceptu javnog sustava odvodnje otpadnih voda. Planom dati rješenja sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) za cijelo područje obuhvata kao i za etapnu realizaciju.

U slučaju etapne izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, Planom je potrebno predvidjeti i prijelazno rješenje.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



071913680



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	31-10-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5
Uredbeni broj	Prilog	1

KLASA: 350-05/18-01/78
 URBROJ: 376-10-18-4
 Zagreb, 26. listopada 2018.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
 UPU PETRČANE
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 2198/01-5/5-18-13 od 16. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU PETRČANE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU PETRČANE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
 3 ZAGREB

RAVNATELJ

Mr.sc. Milan Čička

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum – predsjednik; Ante Sabljic, dipl.ing.šum – član; mr.sc. Igor Fezekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-18-AK-727/07
Split, 30. listopada 2018.god.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prijmljeno:	31-10-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredbeni broj	Prilog
	Vrijed

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Urbanističkog plana uređenja Petrčane- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 16. listopada 2018. god. (Klasa:350-01/17-01/12; Ur.broj:2198/01-5/5-18-13) u kojem nas tražite mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčana u postupku Javne rasprave, dostavljenu dokumentaciju te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da isti ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, te nemamo ni primjedbi na prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić
Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-5229/2-18 MP
Zadar, 5. studenog 2018. godine

ZADARSKA UPRAVA GRAD ZADAR	
Prijelom:	09-11-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. post.
350-01/17-01/12	5
Uredbeni broj	Prijem. list
511-18-7	1 ✓



ZD00511246

Policajska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane, a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) izdaje

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog Plana.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16).

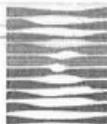
— VODITELJ SLUŽBE —



Dostaviti:

1. Grad Zadar,
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo,
Narodni trg 1, 23000 Zadar
- Priloga: CD
2. Inspektorat unutarnjih
poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

1



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35



ZD00512656

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000119

URBROJ: 374-24-1-18-4

Datum: 03.12.2018.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	05-12-2018	
Klasifikacijska oznaka	350-01/17-01/12	Org. jed. 5
Urudžbeni broj	374-18-8	Prilog Vrijed.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Petrčane, Grad Zadar - očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/17-01/12, Urbroj: 2198/01-5/5-18-13 od 16.10.2018. g.,
zaprimljen 22.10.2018.g

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Petrčane (izrađivač D & Z d.o.o. iz Zadra, kolovoz 2018.), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prije prihvaćanja Plana, potrebno je od nadležnih komunalnih tvrtki za održavanje javnih sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, Vodovod d.o.o. Zadar i Odvodnja d.o.o. Zadar, ishoditi pozitivna mišljenja na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (Tvrtka Odvodnja d.o.o. je Investitor i krajnji korisnik tzv. EU Projekta „Izgradnja integralnog sustava odvodnje aglomeracija Zadar i Petrčane“ čija je priprema u visokom stupnju dovršenosti.)

Mišljenja smo da je dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



072993495

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-14
Zadar, 10. prosinca 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja Petrčane

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18- pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA:350-01/17-01/12,URBROJ:2198/01-2-18-12 od 11. listopada 2018. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Petrčane

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 18. listopada 2018. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Zadar, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- MO Petrčane,
- D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar



Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu od 29. listopada 2018. godine do 29. studenog 2018. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 15. studenog 2018. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

U knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Ovaj Upravni odjel je pozvao javnopravna tijela radi davanja mišljenja iz članka 101. Zakona, te je isti zaprimio sljedeća mišljenja: MUP Policijska uprava zadarska, služba upravnih i inspekcijских poslova Broj: 511-18-06-5229/2-18 MP od 5.11.2018, Hrvatske šume Ur. Broj: ST-06-18-AK-727/07 od 30.10.2018, i HAKOM Zagreb, KLASA:350-05/18-01/78, URBROJ:376-10-18-4, od 26.10.2018, Hrvatske vode KLASA:350-02/18-01/0000119, URBROJ:374-24-1-18-4 od 03.12.2018.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Petrčane, 15. studeni 2018. u 10,00 sati

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MATKO ŠEGANEC	GRAD ZADAR			
2.	SIME LJUBIČIĆ	D & Z d.o.o.		simeljubic@zadar.hr	
3.	VANESA BANOVIĆ	ODUŠENIK		vanesa.banovic@oduzenic.hr	
4.	MARIETA KALANJEVIĆ	GRAD ZADAR			
5.	ČUKIČIĆ UŠEBO	GRAD ZADAR	023/2085-047	ucukic@zadar.hr	
6.	SIMICA MARTINOV	PETRČANE	364-150		
7.	IVAN				
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu UPU-a **Petrčane** održane u četvrtak 15. studenog 2018. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: D&Z d.o.o.
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl. inž.arh.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu, pozdravio sve nazočne i zamolio je projektanta plana da obrazloži predmetni plan.

Šime Ljubičić obrazložio je prijedlog UPU Petrčane, negovu poziciju i glavne parametre koje donosi ovaj plan.

Matko Segarić Nakon izlaganja projektanta pozvao je prisutne da jedan po jedan daju svoje komentare i primjedbe na plan.

Ivan Martinov je postavio pitanje koje nije bilo predmet plana koji je na javnoj raspravi.

Matko Segarić Pošto nije bilo više primjedbi i pitanja od strane prisutnih, Matko Segarić je zahvalio svima i zaključio javnu raspravu o Prijedlogu UPU Petrčane

Javna rasprava završena je u 10.20 sati.
Bilješke vodiča: Vjeran Čuraković inž.građ.



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

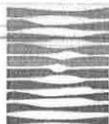
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PETRČANE

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

1





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35



ZD00512656

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000119

URBROJ: 374-24-1-18-4

Datum: 03.12.2018.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	05-12-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/12	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
374-18-8	

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Petrčane, Grad Zadar - očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/17-01/12, Urbroj: 2198/01-5/5-18-13 od 16.10.2018. g., zaprimljen 22.10.2018.g

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Petrčane (izrađivač D & Z d.o.o. iz Zadra, kolovoz 2018.), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prije prihvaćanja Plana, potrebno je od nadležnih komunalnih tvrtki za održavanje javnih sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, Vodovod d.o.o. Zadar i Odvodnja d.o.o. Zadar, ishoditi pozitivna mišljenja na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (Tvrtka Odvodnja d.o.o. je Investitor i krajnji korisnik tzv. EU Projekta „Izgradnja integralnog sustava odvodnje aglomeracija Zadar i Petrčane“ čija je priprema u visokom stupnju dovršenosti.)

Mišljenja smo da je dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



072993495

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	31-10-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog

KLASA: 350-05/18-01/78
 URBROJ: 376-10-18-4
 Zagreb, 26. listopada 2018.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
 UPU PETRČANE
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 2198/01-5/5-18-13 od 16. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU PETRČANE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU PETRČANE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 ZAGREB

Mr.sc. Mikun Čošku

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum – predsjednik; Ante Sabljic, dipl.ing.šum – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefaks: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-18-AK-727/07
Split, 30. listopada 2018.god.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	31-10-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredbeni broj	Prilog /Vrijed

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Urbanističkog plana uređenja Petrčane- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 16. listopada 2018. god. (Klasa:350-01/17-01/12; Ur.broj:2198/01-5/5-18-13) u kojem nas tražite mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčana u postupku Javne rasprave, dostavljenu dokumentaciju te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da isti ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, te nemamo ni primjedbi na prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:
Ivan Melvan
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-5229/2-18 MP
 Zadar, 5. studenog 2018. godine

ZADARSKA UPRAVA GRAD ZADAR	
Primljeno:	09-11-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
350-01/17-01/12	5
Uredbeni broj	Prilog
511-18-7	1 ✓



ZD00511246

Policajska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane, a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) izdaje

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog Plana.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16).

— VODITELJ SLUŽBE —



Dostaviti:

1. Grad Zadar,
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo,
Narodni trg 1, 23000 Zadar
- Prvitak: CD
2. Inspektorat unutarnjih
poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

1



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
Zadar, 16. listopada 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Petrčane

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 2198/01-2-18-12, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, dostavlja posebnu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRČANE

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane organizira se u vremenu od 29. listopada do 29. studenog 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 15. studenog 2018. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Petrčane biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dole navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane je zaključno do 03. prosinca 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Zadar, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelaičića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- MO Petrčane,
- D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Datum: 20

Address of the item: **PAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter / Poštovana pisma
 Postal parcel / Poštovane pakete
 Insured letter / Poštovane poštom
 Money order / Isplata
 Value Shipment / Vrijednija pošiljka
 Amount: 20

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Isporučeno je: Date: 20

Signature: Datum: 15. 10. 2018

On postal service / Poštovane usluge
 Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštovane usluge
 Return to / Vratiti:
 Name: GRAD ZADAR
 Street and n° / Ulica i br.: Narodni trg 1
 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar
 KLASA: 350-01/17-01/12
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
 UPU Petrcane,
 - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana.
 (V.C.)

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Datum: 20

Address of the item: **NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter / Poštovana pisma
 Postal parcel / Poštovane pakete
 Insured letter / Poštovane poštom
 Money order / Isplata
 Value Shipment / Vrijednija pošiljka
 Amount: 20

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Isporučeno je: Date: 20

Signature: Datum: 2. 10. 2018

On postal service / Poštovane usluge
 Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštovane usluge
 Return to / Vratiti:
 Name: GRAD ZADAR
 Street and n° / Ulica i br.: Narodni trg 1
 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar
 KLASA: 350-01/17-01/12
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
 UPU Petrcane,
 - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana.
 (V.C.)

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Datum: 20

Address of the item: **Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, 1. Smailjanica 3, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter / Poštovana pisma
 Postal parcel / Poštovane pakete
 Insured letter / Poštovane poštom
 Money order / Isplata
 Value Shipment / Vrijednija pošiljka
 Amount: 20

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Isporučeno je: Date: 20

Signature: Datum: 22. 10. 18

On postal service / Poštovane usluge
 Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštovane usluge
 Return to / Vratiti:
 Name: GRAD ZADAR
 Street and n° / Ulica i br.: Narodni trg 1
 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar
 KLASA: 350-01/17-01/12
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
 UPU Petrcane,
 - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana.
 (V.C.)

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** On postal service: Poštanska služba

Office of posting: **21000** Date: **2018-10-27**
 Address of the item: **Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter Value Shipment
 Postal parcel Amount
 Insured letter Parcel
 N° of item: **21000**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been: **2018-10-27**
 delivered paid
 Signature: **27-10-2018**

AR Stamp of the office returning the advice: **GRAD ZADAR**
 Return to: **GRAD ZADAR**
 Street and N°: **Narodni trg 1**
 Locality and country: **23000 Zadar**
 KLASA: 350-01/17-01/12
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
 UPU Petřčane, - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana.
 (V.C.) **AR RF 15 386 205 3 HR**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** On postal service: Poštanska služba

Office of posting: **21000** Date: **2018-10-22**
 Address of the item: **Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35., 21000 Split**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter Value Shipment
 Postal parcel Amount
 Insured letter Parcel
 N° of item: **21000**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been: **2018-10-22**
 delivered paid
 Signature: **22-10-2018**

AR Stamp of the office returning the advice: **GRAD ZADAR**
 Return to: **GRAD ZADAR**
 Street and N°: **Narodni trg 1**
 Locality and country: **23000 Zadar**
 KLASA: 350-01/17-01/12
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
 UPU Petřčane, - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana.
 (V.C.) **AR RF 15 386 206 7 HR**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** On postal service: Poštanska služba

Office of posting: **21000** Date: **2018-10-22**
 Address of the item: **Hrvatske poste d.o.o. JP Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Letter Value Shipment
 Postal parcel Amount
 Insured letter Parcel
 N° of item: **21000**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been: **2018-10-22**
 delivered paid
 Signature: **22-10-2018**

AR Stamp of the office returning the advice: **GRAD ZADAR**
 Return to: **GRAD ZADAR**
 Street and N°: **Narodni trg 1**
 Locality and country: **23000 Zadar**
 KLASA: 350-01/17-01/12
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
 UPU Petřčane, - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana.
AD

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service: Poštovna služba

Office of posting: Preporučeno poštom **20** Date: **20**

Address of the item: **ZADARSKA ŽUPANIJA, UO ZA PROJEKTOVANJE UREĐENJA ZASTIJE, D.O.O. - posrednička poslova, Put Petruševica 6,**

Nature of the item/Vrsta poštolke:
 Registered letter / Preporučeno pismo Value Shipment / Vrijednosna poštolka
 Postal parcel / Preporučena poštolka Amount / Iznos
 Insured letter / Poštom osigurano pismo
 IP of item: **20**

Return to: **GRAD ZADAR**
 Name: **GRAD ZADAR**
 Street and n°: **NARODNI TRG**
 Locality and country: **23 000 ZADAR**
KLASA: 350-01/17-01/13 MKS

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA** Date: **27-10-2018**

AR **RF 15 386 361 5 HR**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. The addressee must be held primarily liable for payment of postage and other charges due to the service on the day of receipt of the item.

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service: Poštovna služba

Office of posting: Preporučeno poštom **20** Date: **20**

Address of the item: **MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta poštolke:
 Registered letter / Preporučeno pismo Value Shipment / Vrijednosna poštolka
 Postal parcel / Preporučena poštolka Amount / Iznos
 Insured letter / Poštom osigurano pismo
 IP of item: **20**

Return to: **GRAD ZADAR**
 Name: **GRAD ZADAR**
 Street and n°: **Narodni trg 1**
 Locality and country: **23000 Zadar**
KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Signature: **18-10-2018** Date: **18-10-2018**

AR **RF 15 386 203 6 HR**

UPU Petrcane
 - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana

(V.Č.)

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. The addressee must be held primarily liable for payment of postage and other charges due to the service on the day of receipt of the item.

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service: Poštovna služba

Office of posting: Preporučeno poštom **20** Date: **20**

Address of the item: **EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta poštolke:
 Registered letter / Preporučeno pismo Value Shipment / Vrijednosna poštolka
 Postal parcel / Preporučena poštolka Amount / Iznos
 Insured letter / Poštom osigurano pismo
 IP of item: **20**

Return to: **GRAD ZADAR**
 Name: **GRAD ZADAR**
 Street and n°: **Narodni trg 1**
 Locality and country: **23000 Zadar**
KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Signature: **15/10/2018** Date: **15/10/2018**

AR **RF 15 386 203 6 HR**

UPU Petrcane
 - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
 - dostava prijedloga Plana

(V.Č.)

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. The addressee must be held primarily liable for payment of postage and other charges due to the service on the day of receipt of the item.

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Zadar Date: 20

Address of the item: HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 6, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered parcel, Postal parcel, Insured letter, Money order

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA 350-01/17-01/12, URBROJ 2198/01-5/5-18-13

UPU Petrčane, - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi, - dostava prijedloga Plana.

(V.C.) AR REF 15 386 198 5 HR

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Zadar Date: 20

Address of the item: Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered parcel, Postal parcel, Insured letter, Money order

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA 350-01/17-01/12, URBROJ 2198/01-5/5-18-13

UPU Petrčane, - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi, - dostava prijedloga Plana.

(V.C.) AR REF 15 386 200 5 HR

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Zadar Date: 20

Address of the item: Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog-sabora bb, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered parcel, Postal parcel, Insured letter, Money order

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA 350-01/17-01/12, URBROJ 2198/01-5/5-18-13

UPU Petrčane, - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi, - dostava prijedloga Plana.

(V.C.) AD REF 15 386 200 5 HR

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **2 0**
Date: **20**

Address of the item:
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Money order
 Value Shipment
 Registered parcel
 Amount
 Amount

N of item: **13**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered
 paid
 Date: **13.10.2016**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA**

On postal service: **AR**
Stamp of the office returning the advice: **GRAD ZADAR**

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and P: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

UPU Petrcane
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana

(V.C.) **AR RF 15 386 196 8 HR**

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **2 0**
Date: **20**

Address of the item:
D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Money order
 Value Shipment
 Registered parcel
 Amount
 Amount

N of item: **13**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered
 paid
 Date: **13.10.2016**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA**

On postal service: **AR**
Stamp of the office returning the advice: **GRAD ZADAR**

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and P: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

UPU Petrcane
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana

(V.C.) **AR RF 15 386 210 7 HR**

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **2 0**
Date: **20**

Address of the item:
MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelčića 30, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Money order
 Value Shipment
 Registered parcel
 Amount
 Amount

N of item: **13**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered
 paid
 Date: **13.10.2016**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA**

On postal service: **AR**
Stamp of the office returning the advice: **GRAD ZADAR**

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and P: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

UPU Petrcane
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana

(V.C.) **AR RF 15 386 210 7 HR**

pametne ideje

atirati m

no vjerujemo da se koncept može proširiti i na druge gradove - usluge stvarajući Smart City, grad koji doslovno razmišlja i dinamički mijenja svoje usluge da bi se postigla veća učinkovitost i umanjili problemi. Ono što je bitno za dodati jest visoka kvaliteta rada i ostali timovi. Njihove ideje te realizacija demo projekata i prezentacija oduševili su nas. Baš svaki tim je stvorio koncept vrijedne daljnje radu, naglasio je Bobić.

Dodao je kako žiri vjeruje u kapacitete timova da projekat mogu realizirati te plasirati na tržište. Očekuju da će dio ponudnih rješenja zaživjeti.

... Još važnije od toga ovaj Hackathon nas je sve skupa prisilio da promišljamo o urbanom okruženju, da osvijestimo probleme infrastrukture, ekologije te našeg odnosa prema gradu. Zaključak niza predavanja te održanih panela jest da Smart

Pametno protiv prometnih gužvi

Jako smo zadovoljni pobjedom jer je bilo jako teško i zahtjevano smisliti nešto novo, zanimljivo, što će imati veliku vrijednost i koristi. Upravo pobjeda je u ovom slučaju najbolji dokaz kvaliteta ideja i kreativnosti. U ovom slučaju, ideja je da se prometni gužvi riješi na način da se na ulazima u grad postavljaju semafori koji će pomoći u smanjenju prometnih gužvi. Osim toga, više cijena parkiranja značile bi niže cijene javnog prijevoza, čime bi se potaknulo građane da koriste autobuse, a sve to sa željom smanjenja gužvi, pojašnili su autori Darvo Dujmović iz Zadra i Ivan Malenica iz Trogira, članovi pobjedničkog tima El Negocio. Obojica su programeri, odnosno jedan je iOS programer, a drugi je front end developer.

Dodao kako će nastaviti raditi na aplikaciji te se nadaju kako je i njihova pobjeda značila da je Grad zainteresiran za implementaciju ovakve tehnologije u svakodnevni život. Imamo još mnogo ideja za daljnji razvoj jer ako se sve ovo implementira onda bi to zalista napravilo pozitivnu promjenu u životu građana, zaključili su autori.

City, ovaj Smart nisu senzori, računala, umjetna inteligencija pa čak niti gradska uprava, nego sami građani. Tako da promatamo kroz tu prizmu, koncept Hackaton je već realiziran i uspješno plasiran na tržište, Zadar Smart City je više smart već sada, zaključio je Bobić.

Sime Erić, gradski pročelnik za EU fondove ocijenio je kako su konferencija i Hackaton dali jako mnogo dobrih ideja. Pobjednička aplikacija ima puno potencijala koje bi grad mogao implementirati, ali to moramo uraditi u suradnji s Liburnijom. Ipak, vrlo je zanimljivo bilo vidjeti i načine na koji mladi promišljaju o određenim problemima u gradu te o njihovom rješavanju, zaključio je Erić.



Članovi pobjedničkog tima El Negocio



Učenici dolazili jedan za drugim u improvizirani frizerski salon

U »Bartula Kašića«

Kravata na školskom igralištu

Svake godine na različite načine obilježavamo Dan kravate kada podsjećamo učenike na simboliku kravate te njenu povijest, rekla je Elza Nadarević, jedna od organizatorica



Učenici su s oduševljenjem prihvatili sudjelovanje u mladenjskoj fotografiji u povodu današnjeg Dana kravate

ZADAR » Učenici prvih i trećih razreda te produženog boravka okupili su se jučer na školskom igralištu OŠ Bartula Kašića kako bi snimili mladenjsku fotografiju u obliku kravate u povodu obilježavanja hrvatskog i svjetskog Dana kravate, koji je danas, 18. listopada.

– Svake godine na različite načine obilježavamo Dan kravate kada podsjećamo učenike na simboliku kravate te njenu povijest. Ove godine sjedili smo se kako bismo mogli napraviti mladenjsku fotografiju u obliku

kravate u koju smo uključili učenike, rekla je Elza Nadarević, jedna od organizatorica.

Učenici su s oduševljenjem prihvatili sudjelovanje u fotografiji te su pozirali držeći šarene papiriće kako bi kravata bila što veselija.

Inače hrvatski i svjetski Dan kravate obilježava se na današnji datum jer je 2003. godine izvedena spektakularna kravata oko Atene u Puli, koja je bila najveća kravata na svijetu.

Anamarija BILAN



Djeca su pozirala držeći šarene papiriće kako bi kravata bila veselija

Termojem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 85/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 2198/01-2-18-12 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v i l j u e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRČANE

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane organizira se u vremenu od 29. listopada do 29. studenog 2018. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održat će se 15. studenog 2018. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida građanki i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Petrčane bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisanu očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane je zaključno do 03. prosinca 2018. godine do 15,00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra nastavljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Petrčane, Grad Zadar
- 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina 1, Općina Svetvinčenat
- 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi, Općina Svetvinčenat
- 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- 16.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, Općina Marčana
- 15.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-2 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica
- 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica
- 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada
- 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- 12.10.2018. - NOVI TERMIN javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije - objavljeno 06.07.2018.
- 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran, Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem, Općina Tisno
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'CENTAR' Orahovica
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac, Grad Split



Prostorno planiranje

PRAĆITE UŽIVO 18. LISTOPADA OD 9:00 H

Najava: 13. sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi

U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Planovi u javnoj raspravi

1 JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRČANE

1 DOKUMENT



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRČANE ORGANIZIRANA U OKVIRU OD 18. LISTOPADA DO 19. STUJENOSA 2019. GODINE U PRILICI GRADSKO-GRADSKO UPRAVE NARODNI TRG 1 ZADAR SVAKOGRADNOG DANA OD 9:00-14:00 SATI JAVNO IZLAGANJE OD 18. DO 19. STUJENOSA 2019. GODINE U OKVIRU NARODNI TRG 1 ZADAR

👍 Sviđa mi se 0

🐦 Tweet

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 2198/01-2-18-12 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRČANE“**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane organizira se u vremenu od 29. listopada do 29. studenog 2018. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 15. studenog 2018. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Petrčane biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane je zaključno do 03. prosinca 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **11. listopada 2018. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-2-18-12
Zadar, 11. listopada 2018.



7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-2-17-3
Zadar, 9. ožujka 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: - *Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1. i članak 89.*
(„Narodne novine“ br.153/13)
- *Statut Grada Zadra, članak 27.*
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
proč.tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Upravi odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo je dana 1. ožujka 2017. godine, preko Ureda gradonačelnika, zaprimio pismo namjere u kojem je iskazan interes za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Petrčane, te njegovog financiranja izrade u potpunosti.

Podnositelj Pisma namjere, SUPRA YACHT d.o.o., iz Zagreba, namjerava na tom području pokrenuti investiciju za izgradnju skladišta i servisa za brodove.

Predmetni Plan, odnosno njegov obuhvat se prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna) nalazi u zoni I2- gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska, čime udovoljavaju predviđenim uvjetima plana višeg reda.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi
Urbanističkog plana uređenja Petrčane

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane, (u daljnjem tekstu: UPU).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, označen brojem 27., te kartografskim prikazom 4. građevinsko područje naselja- Petrčane, označen obuhvatom obvezne izrade UPU-a.

UPU se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 3.

Pismo namjere, SUPRA YACHT d.o.o., iz Zagreba, koji namjerava na tom području pokrenuti investiciju za izgradnju skladišta i servisa za brodove.

III. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

Obuhvat UPU-a je određen Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, označen brojem 27., te kartografskim prikazom 4. građevinsko područje naselja- Petrčane, označen obuhvatom obvezne izrade UPU-a.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je neizgrađeno i neuređeno područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a su:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04). Te stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., P.J Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU UPU-a

Članak 10.

- Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:
- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
 - javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu UPU-a u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke,
 - izrada prijedloga UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
 - javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
 - javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
 - mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
 - javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU.
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na UPU,
 - izrada nacrt konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
 - Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga UPU-a od izrađivača Plana,
 - nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje,
 - objava Odluke o donošenju UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu UPU-a osigurat će društvo SUPRA YACHT d.o.o. iz Zagreba.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Zadra«.

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-1-17-
Zadar, _____ 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

SUPRA YACHT d.o.o.
 Radnička Cesta 52/R2
 10.000 ZAGREB
 OIB:29358087051
 IBAN:HR81 2402006 1100707137

GRAD ZADAR

Pred Gradonačelnika

Narodni trg 1.

23.000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	07-03-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	2	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

Zagreb, 28.02.2017

Poštovani gradonačelnice,

Ovim pismom namjere iskazujemo svoj interes za ulaganjem u investiciju na području Grada Zadra k.o. Petrčane.

Namjera je pokrenuti investiciju, a prije toga i kupnju zemljišta za izgradnju skladišta i servisa za brodove na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru za k.o. Petrčane, koje nose oznaku kč.br.357, upisana u z.k.uložak broj 43, u naravi Dolac, šuma, ukupne površine 3.586 m² i kč.br.358, upisana u z.k.uložak 35, u naravi Dolac, šuma, ukupne površine 3.238 m².

Osnovni preduvjet za pokretanje ove investicije je izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja pod nazivom *Urbanistički plan uređenja Petrčane*, unutar kojeg se nalaze predmetne nekretnine.

Kako stoji u članku 355. PPU Grada Zadra, izrada prostornog plana (rednog broja 27.) za ovu zonu proizvodne namjene izvan naselja je obvezna. Obuhvat predmetnog plana utvrđen je na kartografskim prikazima 3.1.A i 4.3.A grafičkog dijela PPU Grada Zadra, a njegova površina označena kao zona gospodarske namjene - proizvodne (I2 - pretežito zanatske).

Ovim izjavljujemo namjeru pokretanja postupka izrade i financiranja Urbanističkog plana uređenja Petrčane.

Zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam

S poštovanjem,

za Supra Yacht d.o.o.

Romeo Fantina, dir.



SUPRA YACHT d.o.o.
 Radnička cesta 52/R2
 ZAGREB
 1

Upisan u sud.reg.trg.suda u Zagrebu, MBS.080218587, TEMELJNI KAPITAL 20.000,00kn, direktor Romeo Fantina



- 76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 4/13)
- 80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 10/15)
- 81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 10/12)
- 82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
- 88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
- 90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10, 14/11)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
6. UPU stambene zone "Gaj I"
- 6a. UPU sportsko- rekreacijske zone „Seline-Gaj”
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj”
9. UPU stambene zone "Gaj II"
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
41. UPU predio Gornji Bilig
60. UPU obale Petra Krešimira IV
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Kolovare"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdeti
70. UPU zone mješovite namjene Bregdeti
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

Članak 113.

Članak 350. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-Punta skala
- III. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-obalni pojas
- IV. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

Članak 114.

Članak 355. mijenja se i glasi:

U GP-u izvan naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09, 8/12)
24. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08, 16/12)
23. DPU novog gradskog groblja (Glasnik Grada Zadra 5/15)
30. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
31. UPU zone bivše farme krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)
- 31.A DPU bivše farme krava, (Glasnik Grada Zadra 8/12)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Županjova draga, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežaćić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršanji, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Petrčane,
18. UPU Punta Radman, Petrčane
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija

- za zone proizvodne namjene:

22. UPU gospodarske zone - solarne elektrane
24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

32. UPU zone pastoralnog centra

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

Članak 115.

Naslov ispred članka 358.a i članak 358.a mijenjaju se i glase:

9.1.4. Područja obuhvata provedbe arhitektonskih, urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija**Članak 358.a.**

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati urbanističkih natječaja i prostorno-prometnih studija koji služe kao idejna rješenja za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

- I. „Cerodole“ (UPU 28) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36) i Musapstan (UPU 92) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 19) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale „Jazine“ – od lukobrana do mosta – natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 62, 63) – natječaj proveden

ZADARSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - DOPUNA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

0. GRANICE

-  granica Grada
-  prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
-  prostor ograničenja 300 m pojas mora

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Krajobraz

-  osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz
-  točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

Tlo

-  područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)
-  područje pojačane erozije

Vode i more

-  vodozaštitno područje - I. zona sanitarne zaštite
-  II. zona sanitarne zaštite
-  III. zona sanitarne zaštite
-  IV. zona sanitarne zaštite
-  vodozahvat
-  vodotok
-  poplavno područje
-  branjeno poplavno područje
-  zaštićeno podmorje
-  lučko područje
-  zona zabranjene gradnje
-  zona ograničene gradnje
-  zona kontrolirane gradnje

Posebna namjena

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

-  hidromelioracija

2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

-  odlagalište otpada u sanaciji

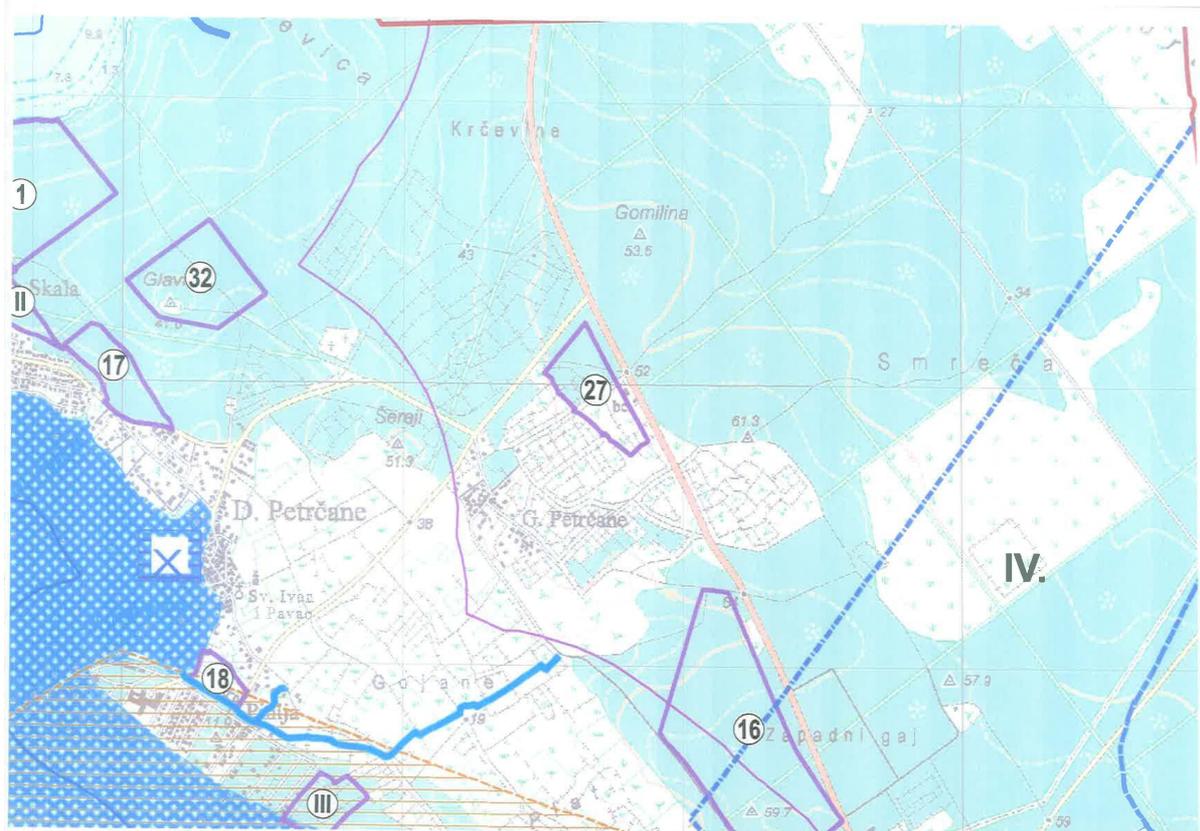
2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

-  obuhvat obvezne izrade prostornog plana
-  obuhvat planova koji su na snazi

3. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

-  pretovarne stanice





ZADARSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - DOPUNA

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

PETRČANE

GRANICE:

	prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
	prostor ograničenja 300 m pojas mora
	pojas kopna 100 m od obalne crte
	građevinsko područje - izgrađeni dio
	građevinsko područje - neizgrađeni dio
	jezgra naselja
	obuhvat obvezne izrade UPU-a

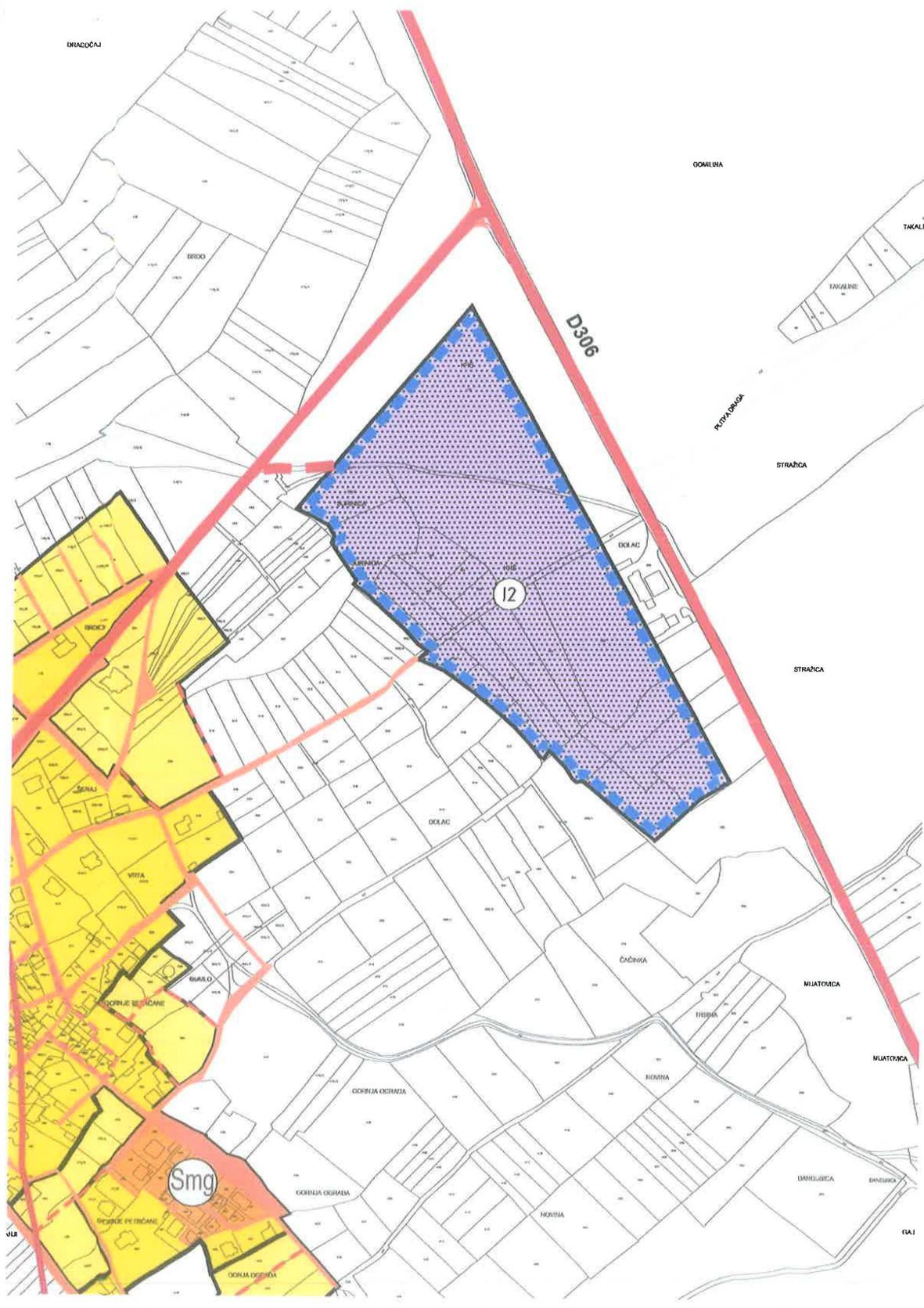
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

	izgrađeni dio građevinskog područja
	neizgrađeni dio građevinskog područja
	stambena namjena
	- gusto izgrađeno
	- manja gustoća - posebni uvjeti
	glavne mjesne ceste
	ostale javne prometne površine
	postojeće/planirano
	Lučki prostor
	Luke otvorene za javni promet
	lokalna luka
	turistički privez
	kupalište

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

	ugostiteljsko-turistička namjena
	T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
	gospodarska namjena - proizvodna
	I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
	sportsko-rekreacijska namjena
	R1 - golf igralište, R2 - sport i rekreacija, R3 - kupalište
	javna i društvena namjena
	Dd - vjerska/pastoralni center
	groblje
	zona u funkciji groblja
	postojeće/planirano
	neuređeni dio građevinskog područja





Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 30. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2017. godine, donosi**

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja Petrčane

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane, (u daljnjem tekstu: UPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, označen brojem 27., te kartografskim prikazom 4. građevinsko područje naselja- Petrčane, označen obuhvatom obvezne izrade UPU-a.

UPU se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 3.

Pismo namjere, SUPRA YACHT d.o.o., iz Zagreba, koji namjerava na tom području pokrenuti investiciju za izgradnju skladišta i servisa za brodove.

III. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

Obuhvat UPU-a je određen Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, označen brojem 27., te kartografskim prikazom 4. građevinsko područje naselja- Petrčane, označen obuhvatom obvezne izrade UPU-a.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je neizgrađeno i neuređeno područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a su:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU UPU-a**Članak 7.**

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04). Te stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a**Članak 9.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU UPU-a**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu UPU-a u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju

- izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU.
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na UPU,
 - izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
 - Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga UPU-a od izrađivača Plana,
 - nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje,
 - objava Odluke o donošenju UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu UPU-a osigurat će društvo SUPRA YACHT d.o.o. iz Zagreba.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Zadra«.

KLASA: 350-01/17-01/12

URBROJ: 2198/01-1-17-4

Zadar, 17. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r

Temeljem članka 86. stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 30. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2017. godine, donosi**

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja
Punta Skala i zone stanovanja

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja (Glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09 i 8/12), (u daljnjem tekstu: III Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje III Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna) i Detaljnim planom uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja (Glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09 i 8/12).

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **11. listopada 2018. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-2-18-12
Zadar, 11. listopada 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13
Zadar, 16. listopada 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Petrčane

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 2198/01-2-18-12, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, dostavlja posebnu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRČANE

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane organizira se u vremenu od 29. listopada do 29. studenog 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 15. studenog 2018. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Petrčane biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dole navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane je zaključno do 03. prosinca 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljančića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Zadar, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelaičića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- MO Petrčane,
- D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

• **POSTOJEĆE STANJE I OBUHVAT PROSTORNOG PLANA (katastarska podloga s ortofotom)**



POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra na svojoj 30. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Petřčane ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17).

Kao ciljevi i programska polazišta ovog UPU-a u spomenutoj Odluci iznijeti su:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline;
- razmještaj djelatnosti u prostoru;
- rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture;
- mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti;
- uređenje zelenih površina;
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina;
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Urbanistički plan uređenja Petřčane, izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petřčane utvrđena je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja, a osim raspoložive dokumentacije prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, koristi se i ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Područje obuhvata ovog Plana odnosi se na neizgrađeni prostor uz državnu cestu D306, sjeveroistočno od naselja Gornje Petřčane.

Planom je obuhvaćeno kopneno područje ukupne površine 7,18 ha.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja izvan naselja namijenjen za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petřčane udaljeno cca 250 m od naselja, odnosno površina koje su planirane za njegov razvoj i uređenje.

Obilježje predmetnog područja jest neizgrađen teren s visokim i niskim raslinjem u blagom nagibu prema jugozapadnim granicama obuhvata, bez većih visinskih razlika.

Jedina izgrađena struktura na ovom području je postojeća benzinska postaja uz državnu cestu D306 koja se dijelom nalazi unutar obuhvata Plana.

Osnovna prostorna značajka predmetnog prostora jest položaj u neposrednoj blizini frekventnih prometnica, kao i relativna blizina turistički orijentiranog naselja Petřčane s većim brojem smještajnih turističkih kapaciteta.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

SAŽETI PRIKAZ ODREDBI PROSTORNOG PLANA

Korištenje i namjena površina

Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

- I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
- IS** - površine infrastrukturnih sustava;
- K3** - poslovna namjena - postojeća benzinska postaja.

Unutar **zone proizvodne namjene (I2)** dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (IS-1, IS-2) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3, IS-4).

Zona poslovne namjene (K3) definirana je sukladno granicama funkcionalno-gradbene cjeline postojeće benzinske postaje s pratećim sadržajima. Planom se zadržava zatečeni način korištenja ove površine.

Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Prometni sustav unutar obuhvata Plana utvrđen je granicama zona oznaka IS-1 i IS-2.

Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi;
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.

Minimalna širina navedenih kolno-pješačkih površina iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m, izuzetak je površina unutar kazete oznake K3 na kojoj je dopušteno zadržati postojeću gradnju u zatečenim gabaritima, kako je označeno u grafičkom dijelu Plana.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima Plana.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,20 za ukupnu građevinsku (bruto) površinu zgrade, odnosno 1,0 za nadzemni dio zgrade;
- maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
- najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- promet sustav (cestovne prometnice);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetski sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).

Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđene su samo dvije cestovne prometnice (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone:

- profil A-A - cesta širine koridora 9 m (planirana prometnica);
- profil B-B - kolno-pješačka površina širine koridora 6 m (postojeća prometnica / rekonstrukcija).

Prometnice A-A i B-B povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja na sljedeće načine:

- zajedničkim priključkom zone na postojeću nerazvrstanu cestu (Petrčane-D306), koji se izvodi s trakom za usporavanje i skretanje u desno, kao i s dodatnim trakom za skretanje u lijevo prema predmetnoj zoni;
- zajedničkim priključkom zone na postojeću državnu cestu D306, koji se izvodi samo s trakom za usporavanje i skretanje u desno, bez mogućnosti skretanja u lijevo iz pravca Zadra;

- zajedničkim priključkom zone na postojeću prometnu površinu iz pravca naselja Gornje Petrčane čija trasa se zadržava i unutar obuhvata ovog Plana.

Planom nije dopušteno izvoditi pojedinačne priključke građevnih čestica na prometnice izvan obuhvata ovog Plana. Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridore prometnica A-A ili B-B unutar obuhvata Plana.

Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zona I2 i K3, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.

Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.

Dionice planirane prometnice A-A mogu se izvoditi parcijalno, ovisno o zahtjevima i mogućnostima zainteresiranih strana, ali uz uvjet da se istovremeno s dionicom prometnice realizira ili je već prethodno realiziran barem jedan zajednički priključak predmetne zone preko profila A-A na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja (spoj na nerazvrstanu cestu Petrčane-D306 ili spoj na državnu cestu D306). Isto tako, izvedene dionice ceste A-A ne smiju završavati kao slijepe ulice bez okretišta, tako da je u realizaciju pojedine dionice potrebno uključiti planom predviđene elemente prometne infrastrukture (križanje s postojećom prometnicom B-B ili kružni tok na trasi prometnice A-A) koji će osigurati neometani protok kolnog prometa.

Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Prilozi:

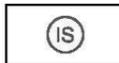
- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina*
- *umanjeni kartografski prikaz: 4. Način i uvjeti gradnje*

• umanjeni kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



- 
GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

- NAMJENA POVRŠINA**
- 
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
 - pretežito zanatska

- 
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 IS-1 - prometne površine (planirana prometnica)
 IS-2 - prometne površine (postojeća prometnica / rekonstrukcija)
 IS-3 - lokacija planirane trafostanice
 IS-4 - lokacija planirane hidrostanice

- 
POSLOVNA NAMJENA - postojeća benzinska postaja
 (unutar obuhvata plana \ izvan obuhvata plana)

- OSTALO**
- 
GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA

- PLANIRANI KOLNO-PJEŠAČKI PROMET**
- 
 - cesta širine koridora 9 m
- 
 - kolno-pješačka površina širine koridora 6 m

• umanjeni kartografski prikaz 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA**

- UVJETI GRADNJE**
- GRADIVI DIO KAZETA - površina za smještaj građevina u kazetama oznaka I2 (konačna površina za gradnju utvrđuje se po formiranju građevnih čestica)**
- površina unutar kazete oznake K3 na kojoj je dopušteno zadržati postojeću gradnju (moguća je rekonstrukcija ili zamjena građevine u zatečenim gabaritima)**
- REGULACIJSKI PRAVAC - granica zone infrastrukturnih sustava (dodatni regulacijski pravci utvrđuju se u skladu s uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana)**
- REGULACIJSKI PRAVAC - za benzinsku postaju (mogući priključak benzinske postaje na prometni sustav predmetnog UPU-a)**

- NAMJENA POVRŠINA**
- I2
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- IS
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- K3
POSLOVNA NAMJENA - postojeća benzinska postaja

- OSTALO**
- GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA**
- PLANIRANI KOLNO-PJEŠAČKI PROMET**
- cesta širine koridora 9 m**
- kolno-pješačka površina širine koridora 6 m**

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PETRČANE

GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
Franko Petrić, mag.ing.aedif.
Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, prosinac 2018.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

0.	POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:1000
	<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A	PROMETNI SUSTAV	mj. 1:1000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:1000
2.C	ENERGETSKI SUSTAV I EKI	mj. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:1000