REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-2-19-18
Zadar, 18. siječnja 2019.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET:	**Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrčane**
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA.**
PRAVNI TEMELJ:	- **Zakon o prostornom uređenju** - članak 109. st. 6. *("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17)* - **Statut Grada Zadra** - članak 27. *("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst)* - **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane** *("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17)*
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik**
IZVJESTITELJ:	**Pročelnik Darko Kasap, dipl.inž.stroj.**
MATERIJAL IZRADIO:	**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e nj e

Temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju *(„Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17),* Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 30. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2017. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Petrčane.

Ciljevi i programska polazišta UPU Petrčane su:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Rješavanje javne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih površina,
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Javna rasprava u prijedlog Plana organizirana je u trajanju od 30 dana i to u vremenu od 29. listopada 2018. godine do 29. studenog 2018. godine. Javno izlaganje održano je 15. studenog 2018. godine u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Zadra, i u informacijskom sustavu.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Petrčane Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju *("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17),* članka 27. Statuta Grada Zadra *("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst)* i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrčane *("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17),* **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **__. sjednici,** održanoj **_____** godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Petrčane

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Petrčane (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak *2.*

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petrčane utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.

(3) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Petrčane sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Petrčane".

(2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

0. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A Prometni sustav
2.B Vodnogospodarski sustav
2.C Energetski sustav i EKI

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

Članak 4.

(1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.

(2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.

(3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Članak 6.

(1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

1. **I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava;
3. **K3** - poslovna namjena - postojeća benzinska postaja.

Članak 7.

(1) Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.

(2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (IS_{-1}, IS_{-2}) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS_{-3}, IS_{-4}).

(3) Zona poslovne namjene (K3) definirana je sukladno granicama funkcionalno-gradbene cjeline postojeće benzinske postaje s pratećim sadržajima. Planom se zadržava zatečeni način korištenja ove površine.

Članak 8.

(1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

Članak 9.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Prometni sustav unutar obuhvata Plana utvrđen je granicama zona oznaka IS_{-1} i IS_{-2}.

(2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:

1. postojeće ceste i pristupni putovi;
2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.

(3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

Članak 10.

(1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.

(2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m, izuzetak je površina unutar kazete oznake K3 na kojoj je dopušteno zadržati postojeću gradnju u zatečenim gabaritima, kako je označeno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 11.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.

(2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 12.

(1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna veličina građevne čestice je 2000 m^2;
2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
3. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,20 za ukupnu građevinsku (bruto) površinu zgrade, odnosno 1,0 za nadzemni dio zgrade;
4. maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
5. najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

(1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

1. promet sustav (cestovne prometnice);
2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
3. energetski sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

(2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

(3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

(4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

(6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).

(2) Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđene su samo dvije cestovne prometnice (opremljene komunalnim instalacijama) koje su dostatne za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone:

1. profil A-A - cesta širine koridora 9 m (planirana prometnica);
2. profil B-B - kolno-pješačka površina širine koridora 6 m (postojeća prometnica / rekonstrukcija).

(3) Prometnice iz prethodnog stavka povezuju se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja na sljedeće načine:

1. zajedničkim priključkom zone na postojeću nerazvrstanu cestu (Petrčane-D306), koji se izvodi s trakom za usporavanje i skretanje u desno, kao i s dodatnim trakom za skretanje u lijevo prema predmetnoj zoni;
2. zajedničkim priključkom zone na postojeću državnu cestu D306, koji se izvodi samo s trakom za usporavanje i skretanje u desno, bez mogućnosti skretanja u lijevo iz pravca Zadra;
3. zajedničkim priključkom zone na postojeću prometnu površinu iz pravca naselja Gornje Petrčane čija trasa se zadržava i unutar obuhvata ovog Plana.

(4) Planom nije dopušteno izvoditi pojedinačne priključke građevnih čestica na prometnice izvan obuhvata ovog Plana. Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridore prometnica A-A ili B-B unutar obuhvata Plana.

(5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zona I2 i K3, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.

(6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *4. Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.

(7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica A-A i B-B za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

(1) S obzirom na karakter predmetne zone, unutar obuhvata Plana ne planiraju se veća javna parkirališta ili garaže. Manja javna parkirališna površina predviđena je na završetku trase prometnice B-B kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

(2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.

(3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m²	3 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m²	2 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine

(4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.

(2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 19.

(1) Ovim Planom omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će svaka građevina imati osiguran priključak.

(2) Trase kabelske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.

(3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

(4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

(5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

(6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

(7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

(1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 21.

(1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se na poziciji muljnog ispusta magistralnog cjevovoda Ø 500 mm koji se nalazi sjeverozapadno od postojeće benzinske postaje, a kako se radi o području na relativno visokim kotama (cca 50 m.n.m.) vodoopskrba predmetne gospodarske zone biti će osigurana preko hidrostanice.

(2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

(3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

(5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

(6) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja mora se izgraditi u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

(7) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishođenja potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

(8) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.

(9) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 22.

(1) Planom predviđeni sustav odvodnje unutar predmetnog područja izrađuje se u skladu s postojećom projektnom dokumentacijom za rješenje odvodnje otpadnih voda šireg područja naselja Petrčane i Kožino.

(2) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.

(3) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

(4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.

(5) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.

(6) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

(7) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.

(8) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.

(9) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 23.

(1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.

(2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko 10(20)/0,4kV trafostanica. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.

(3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:

1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m^2, udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

Članak 24.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjetljenje svih kolno-pješačkih površina. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.

(2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm². Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

(3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

Članak 25.

(1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

(2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

1. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
2. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
5. usporedno sa svim kabelima srednjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 26.

(1) Prostornim planom uređenja grada Zadra utvrđena je mreža distribucijskog sustava plina s planiranim plinovodom koji prati trasu državne ceste D306 (Vir – Nin – Zadar (D8)) i prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana. Preduvjet za plinoopskrbu predmetnog područja je izvedba navedenog plinovoda.

(2) Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektnom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 27.

(1) Ovim Planom nisu posebno izdvojene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina. Uređenje zelenih površina predviđeno je na pojedinačnim građevnim česticama, a prema odredbama ovog Plana.

(2) Zelene površine hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

(1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 29.

(1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

8. Postupanje s otpadom

Članak 30.

(1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

(2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.

(3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

(1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

1st mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;

2nd dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;

3rd površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;

4th u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

1st provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;

2nd koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnicama koje koriste takav energent;

3rd održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 32.

(1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.

(2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.

(3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:

1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
4. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

(4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.

(5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

(6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

(7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

(8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

(9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

(10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

(11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 33.

(1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.

(2) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetsku učinkovitosti.

(3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.

(4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

9.1. Mjere posebne zaštite

9.1.1. Zaštita od požara

Članak 34.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 35.

(1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumske prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

(2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.

(3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

10. Mjere provedbe plana

Članak 36.

(1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

(2) Dionice planirane prometnice A-A mogu se izvoditi parcijalno, ovisno o zahtjevima i mogućnostima zainteresiranih strana, ali uz uvjet da se istovremeno s dionicom prometnice realizira ili je već prethodno realiziran barem jedan zajednički priključak predmetne zone preko profila A-A na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja (spoj na nerazvrstanu cestu Petrčane-D306 ili spoj na državnu cestu D306). Isto tako, izvedene dionice ceste A-A ne smiju završavati kao slijepe ulice bez okretišta, tako da je u realizaciju pojedine dionice potrebno uključiti planom predviđene elemente prometne infrastrukture (križanje s postojećom prometnicom B-B ili kružni tok na trasi prometnice A-A) koji će osigurati neometani protok kolnog prometa.

(3) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petrčane, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 37.

(1) U grafičkom dijelu Plana označena je granica funkcionalno-gradbene cjeline postojeće benzinske postaje koja se dijelom nalazi unutar obuhvata ovog Plana. Postojeće dijelove građevnog sklopa benzinske postaje koji se nalazi unutar granica Plana dopušteno je zadržati u zatečenim gabaritima, odnosno moguća je njihova rekonstrukcija ili izvedba zamjenske gradnje istih gabarita.

Članak 38.

(1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata ovoga Plana, nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

(1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja Petrčane, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.

(2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Petrčane svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 41.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/17-01/12
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____. godine

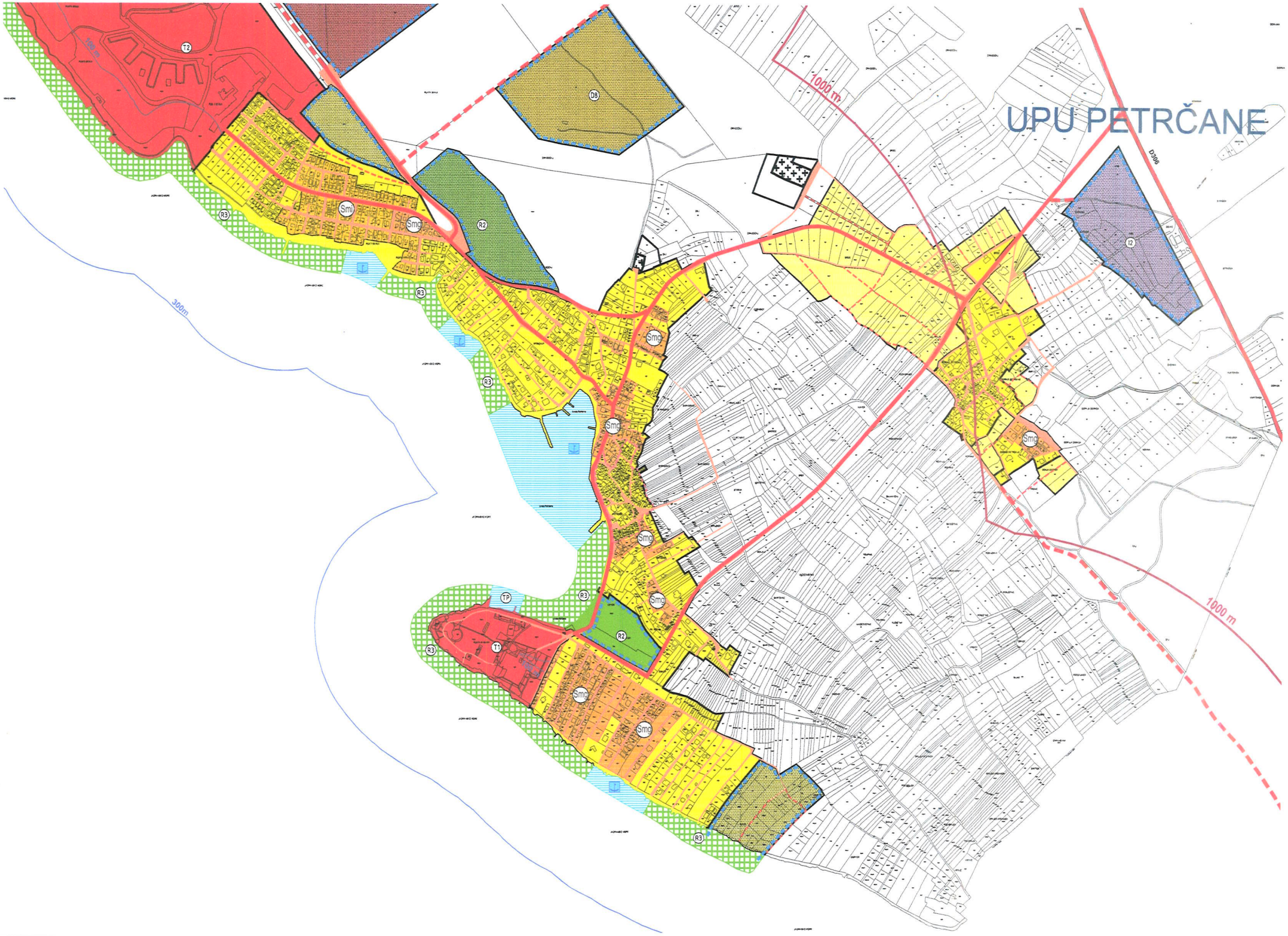
GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

I2
IS
K3
178
200/2
200/1
174/1
174/2
174/3
174/4
177
173/9
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
201
202
203
204
205
206
207
208
209
209/1
209/2
209/3
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249

UPU PETRČANE



SUPRA YACHT d.o.o.
Radnička Cesta 52/R2
10.000 ZAGREB
OIB:29358087051
IBAN:HR81 2402006 1100707137

GRAD ZADAR

Ured Gradonačelnika

Narodni trg 1.

23.000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 0 7 -03- 2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	2	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

Zagreb,28.02.2017

Poštovani gradonačelniče,

ovim pismom namjere iskazujemo svoj interes za ulaganjem u investiciju na području Grada Zadra k.o. Petrčane.

Naša je namjera pokrenuti investiciju,a prije toga i kupnju zemljišta za izgradnju skladišta i servisa za brodove na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru za k.o. Petrčane,koje nose oznaku kč.br.357,upisana u zk.uložak broj 43,u naravi Dolac,šuma,ukupne površine3.586 m2 i kč.br.358,upisana u z.k.uložak 35,u naravi Dolac,šuma,ukupne površine 3.238 m2.

Osnovni preduvjet za pokretanje ove investicije je izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja pod nazivom *Urbanistički plan uređenja Petrčane*, unutar kojeg se nalaze predmetne nekretnine.

Kako stoji u članku 355. PPU Grada Zadra, izrada prostornog plana (rednog broja 27.) za ovu zonu proizvodne namjene izvan naselja je obvezna. Obuhvat predmetnog plana utvrđen je na kartografskim prikazima 3.1.A i 4.3.A grafičkog dijela PPU Grada Zadra, a njegova površina označena kao zona gospodarske namjene - proizvodne (I2 - pretežito zanatske).

Ovim izjavljujemo namjeru pokretanja postupka izrade i financiranja Urbanističkog plana uređenja Petrčane.

Zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam

S poštovanjem,

za Supra Yacht d.o.o.

Romeo Fantina,dir.

SUPRA YACHT d.o.o.
Radnička cesta 52/R2
ZAGREB

Upisan u sud.reg.trg.suda u Zagrebu,MBS.080218587,TEMELJNI KAPITAL 20.000,00kn,direktor Romeo Fantina