

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 363-03/17-01/368
URBROJ: 2198/01-2-18-4
Zadar, 5. srpnja 2018.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET: *Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevine javne i društvene namjene multifunkcionalna javna građevina na k.č. 660/76 k.o. Diklo*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)
-Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zadra, članak 15. stavak 3.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj:
20/10,26/10,12/11,13/12,16/12,18/12,3/13,4/13 i 5/14)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11. svibnja 2017. godine Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje podnio je ovom tijelu zahtjev KLASA: Up/I-361-03/16-01/000179, URBROJ: 2198/01-5-17-0018 od 26. travnja 2017. godine za obračun komunalnog doprinosa investitoru Grad Zadar za gradnju građevine javne i društvene namjene multifunkcionalna javna građevina uz koji je dostavio Građevinsku dozvolu KLASA: Upl-361-03/16-01/000179, URBROJ: 2198/01-5-17-0016 od 31.03.2017. godine i podatke za obračun komunalnog doprinosa, izrađen po tvrtki „Aurora consulting“ d.o.o. Zadar.

Predmetna građevinska čestica se nalazi u II zoni. Koeficijent namjene za predmetnu zgradu je 0,95 te se jedinična cijena utvrđuje u iznosu od 128,25 kn/m³. Komunalni doprinos za predmetnu građevinu obračunat je sukladno članku 7. stavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Grad Zadar, broj 20/10, 26/10, 12/11, 13/12, 16/12, 18/12, 3/13, 4/13) te je utvrđeno da se za zgrade građevinske bruto površine do i uključivo 800 m², koje se nalaze u zoni tipologije Sm, Smg, Smi, Sm1, Sm2, Sm3 i Sm4, za prvih 1200 m³ građevine umnožak koeficijenta zone i koeficijenta namjene kod obračuna umanjuje za 50%. Ukoliko je volumen predmetne građevine veći od 1200 m³, komunalni doprinos na preostali volumen građevine (iznad 1200 m³) obračunava se po koeficijentima iz tablice.

Sukladno navedenom članku, obujam predmetne građevine od 3.879,15 m³, a nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, obračunat je po cijeni od 128,25 kn/m³, pa se komunalni doprinos utvrđuje u ukupnom iznosu od 497.500,98 kuna.

Člankom 15. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 20/10, 26/10, 12/11, 13/12, 16/12, 18/12, 3/13, 4/13, 5/14), određeno je da Gradsko vijeće može na prijedlog Gradonačelnika djelomično ili u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te sakralne građevine, a gradnja kojih je u javnom interesu ili interesu Grada.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevine javne i društvene namjene- multifunkcionalna javna građevina na k.č. novoformirana 660/76 k.o. Diklo **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst) i članka 15. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 20/10, 26/10, 12/11, 13/12, 16/12, 18/12, 3/13, 4/13 i 5/14), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2018. godine, d o n o s i**

ODLUKA

1. GRAD ZADAR, oslobađa se u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 497.500,98 kuna za gradnju građevine javne i društvene namjene multifunkcionalna javna građevina na k.č. novoformirana 660/76 koja je nastala od dio 660/28 sve k.o. Diklo (Kožino).

2. Iznos sredstava iz kojih će se namiriti iznos oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ove Odluke osigurati će se iz Proračuna Grada Zadra.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:363-03/17-01/368
URBROJ:2198/01-1-18-
Zadar, _____ 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić,



PROJECT INFORMATION	
Project Name:	
Client:	
Date:	
Scale:	
Author:	
Reviewer:	
Approved:	

