

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-2-18-3
Zadar, 29. lipnja 2018.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *-Zakon o prostornom uređenju, članak 86. stavak 3., članak 89. i članak 113. stavak 1. („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17)
-Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Strukovna škola Vice Vatkovića Zadar i Tehnička škola Zadar zatražili su podneskom zaprimljenim dana 24. travnja 2018. godine donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/2008).

Sukladno traženom izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a pristupilo bi se zbog izmjena prostorno planskih rješenja u skladu s novim potrebama i saznanjima te osiguranja prostornih uvjeta za gradnju novih građevina za potrebe srednjoškolskog obrazovanja.

U odnosu na navedeno u sklopu izrade Izmjena i dopuna DPU-a potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- uklopiti novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora s već izgrađenim građevinama čime će se omogućiti stvaranje funkcionalnog nastavnog procesa,

- izvršiti intervencije u odredbama za provođenje Plana s namjerom lakšeg formiranja građevne čestice društvene namjene.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 3., članka 89. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2018. godine, donosi**

O D L U K U **o izradi**

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 6/08), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 3., članak 89. i članak 113. stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja u skladu s novim potrebama i saznanjima te osiguranja prostornih uvjeta za gradnju novih građevina za potrebe srednjoškolskog obrazovanja.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a utvrđen je grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a je djelomično izgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna DPU-a potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- uklopiti novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora s već izgrađenim građevinama čime će se omogućiti stvaranje funkcionalnog nastavnog procesa,
- izvršiti intervencije u odredbama za provođenje Plana s namjerom lakšeg formiranja građevne čestice društvene namjene.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna DPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna DPU-a - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a - 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a - 8 dana,
- izrada izvješća o provedenoj
- javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a - 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a - 8 dana od izrade nacrtu konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU-a.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna DPU-a snositi će Grad Zadar.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-1-18-
Zadar, _____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.



GRANICA IZMJENA I DOPUNA

GRANICA OBUHVATA PLANA

24-04-2018

STRUKOVNA ŠKOLA VICE VLATKOVIĆA

23000 Zadar, Nikole Tesle 9C

Tel.: 023/239-460, 239-461, 239-463, fax: 023/239-472

E-mail: ured.ss-strukovna-vvlatkovica-zd@skole.hr

KLASA: 602-03/18-01/01

URBROJ: 2198-1-62-03-18-31

Zadar, 23. travnja 2018.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1

23000 Zadar

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru

Molimo gornji naslov da čim prije donese Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/2008)- u daljnjem tekstu Plan.

Obrazloženje:

Naš glavni projekt bio je i uvijek će biti unaprijediti rad Škole, odnosno postići da imamo suvremeno opremljenu školu koja će opremom i nastavnim metodama pratiti suvremene tehnološke i pedagoške tijekove.

Izmjenu i dopunu predmetnog Plana tražimo iz dva nama jako bitna razloga. Prvi se odnosi na gradnju radionice od cca 100 m², prema našem prijedlogu na parcelama k.č. 3294/2 i 3295/1 obe k.o. Zadar, kako bi se mogli javiti na javni poziv za centre kompetentnosti koji će uskoro raspisati Ministarstvo znanosti i obrazovanja jer po važećem Planu nema prostornih mogućnosti za gradnju radionice. Drugi razlog je taj da se iz parcele P6 (list 5. Plan parcelacije iz Plana) izuzme dio k.č. 3282/2 k.o. Zadar, koji prema prostorno planskim pokazateljima nije neophodan za formiranje buduće čestice školskog kompleksa, a čijim bi se izuzećem lakše riješili imovinsko – pravni odnosi na parceli P6, te čim prije krenulo u postupak izrade projektne dokumentacije za gradnju sportske dvorane koja je planirana važećim Planom.

S poštovanjem,


Ravnatelj:

Tihomir Tomčić, dipl.ing

TEHNIČKA ŠKOLA
Nikole Tesle 9C
KLASA: 602-03/18-01/45
URBROJ:2198-1-74-18-1
Zadar, 24. 4.2018.g

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prilijeno: 24-04-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
		+

GRAD ZADAR

Upravni odjel za
prostorno uređenje i
graditeljstvo Narodni trg 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru

Molimo gornji naslov da čim prije donese Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru („Glasnik Grada Zadra” br. 6/2008)- u daljnjem tekstu Plan.

Obrazloženje:

Naš glavni projekt bio je i uvijek će biti unaprijediti rad Škole, odnosno postići da imamo suvremeno opremljenu školu koja će opremom i nastavnim metodama pratiti suvremene tehnološke i pedagoške tijekove.

Izmjenu i dopunu predmetnog Plana tražimo iz dva nama jako bitna razloga. Prvi se odnosi na gradnju objekta od cca 100 m², prema našem prijedlogu na parcelama k.č. 3294/2 i 3295/1 obje k.o. Zadar, kako bi se mogli javiti na javni poziv za centre kompetentnosti koji će uskoro raspisati Ministarstvo znanosti i obrazovanja jer po važećem Planu nema prostornih mogućnosti za gradnju radionice.

Drugi razlog je taj da se iz parcele P6 (list 5. Plan parcelacije iz Plana) izuzme dio k.č. 3282/2 k.o. Zadar, koji prema prostorno planskim pokazateljima nije neophodan za formiranje buduće čestice školskog kompleksa, a čijim bi se izuzećem lakše riješili imovinsko — pravni odnosi na parceli P6, te čim prije krenulo u postupak izrade projektne dokumentacije za gradnju sportske dvorane koja je planirana važećim Planom.

Sa štovanjem,

Ravnatelj:
mr.sc. Denis Prusač, dipl.ing.

