

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

KLASA:024-01/18-01/06  
URBROJ: 2198/01-2-18-26  
Zadar, 4. srpnja 2018.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Izvešće o radu i financijsko poslovanje TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2017. godinu*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **- Statut Grada Zadra, članak 27. i 55.**  
*(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Direktor**

**MATERIJAL IZRADIO:** **Upravni odjel za komunalnu djelatnost i zaštitu okoliša TD “Tržnica” d.o.o. Zadar**

**O b r a z l o ž e n j e**

*Temeljem članka 55. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Izvešće o radu i financijsko izvješće TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2017. godinu.*

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

TRŽNICA ZADAR d.o.o.  
ZADAR, POD BEDEMOM 1/A  
Broj:269-1/2018  
Zadar, 25. travnja 2018. godine

**IZVJEŠĆE  
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU  
ZA 2017. GODINU**

**I PRIHOD**

<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>(U KUNAMA)</b>		
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>	<b>INDEX</b>
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	110.393	125.424	88,0
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	24.636	22.548	109,3
PRIHODI OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA JAVNOG BILJEŽNIKA I ODVJETNIKA	2.638	1.162	227,0
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	432.384	487.299	88,7
PRIHODI RIBARNICE	741.887	627.637	118,2
PRIHODI REZERVACIJE TRŽNICE	304.927	312.315	97,6
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.778.371	1.794.638	99,1
PRIHODI PILJARA	193.754	189.735	102,1
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	145.692	137.171	106,2
PRIHODI VELETRŽNICE	562.522	522.456	107,7
PRIHODI KIOSKA, ŠTANDOVA	92.880	73.043	127,2
PRIHODI KAMATA	62.882	163.729	38,4
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	34.384	182.098	18,9
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>4.487.350</b>	<b>4.639.255</b>	<b>96,7</b>

## II TROŠKOVI POSLOVANJA

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2017.	2016.	INDEX
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	33.429	36.953	90,5
UREDSKI MATERIJAL	11.383	8.126	140,1
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	61.578	11.310	544,5
<b>UTROŠENI MATERIJAL</b>	<b>106.390</b>	<b>56.389</b>	<b>188,7</b>

ELEKTRIČNA ENERGIJA	126.432	122.118	103,5
MREŽARINA	117.285	113.049	103,8
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	5.847	3.242	180,3
GORIVO ZA SLUŽBENI AUTOMOBIL	12.699	12.342	102,9
<b>POTROŠENA ENERGIJA</b>	<b>262.263</b>	<b>250.751</b>	<b>104,6</b>

OTPIS SITNOG INVENTARA	2.729	1.028	265,5
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	1.602	2.936	54,6
OTPIS AUTOGUMA	-	530	-
<b>OTPIS SITNOG INVENTARA</b>	<b>4.331</b>	<b>4.494</b>	<b>96,4</b>

PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	2.600	-	-
POŠTARINA	2.482	1.936	128,2
TELEFON – TELEFAX	10.474	11.300	92,7
MOBITEL-fiskalizacija	4.262	5.862	72,7
MOBITEL	7.866	5.487	143,4
<b>PRIJEVOZNE, POŠTANSKE, TELEFONSKE USLUGE</b>	<b>27.684</b>	<b>24.585</b>	<b>112,6</b>

TEKUĆE ODRŽAVANJE	203.382	79.944	254,4
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	11.665	39.227	29,7
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	13.378	26.677	50,2
<b>USLUGE ODRŽAVANJA</b>	<b>228.425</b>	<b>145.848</b>	<b>156,6</b>

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2017.	2016.	INDEX
NAJAMNINA ZA JAVNE POVRŠINE	19.008	28.512	66,7
NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA- City galleria, Put Petrića i Bana J.Jelačića	67.956	70.436	96,5
<b>NAJAMNINE</b>	<b>86.964</b>	<b>98.948</b>	<b>87,9</b>

<b>REKLAMA I PROPAGANDA</b>	<b>1.560</b>	<b>1.600</b>	<b>97,5</b>
-----------------------------	--------------	--------------	-------------

IZNOŠENJE I ODVOZ SMEČA	360.698	343.810	104,9
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	133.059	164.054	81,1
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	8.023	8.924	89,9
ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I ATMOSFERSKIH VODA	-	4.900	-
TROŠKOVI OSTALIH KOMUNALNIH USLUGA	413	1.390	29,7
<b>KOMUNALNE USLUGE</b>	<b>502.193</b>	<b>523.078</b>	<b>96,0</b>

GRAFIČKE USLUGE	475	429	110,7
USLUGE SAMOSTALNIH OBRTNIKA	32	350	9,1
NAKNADA ZA CESTE I TEHNIČKI PREGLED	1.067	1.067	100,0
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	9.235	1.675	551,3
OSTALE USLUGE	450	550	81,8
<b>OSTALE USLUGE</b>	<b>11.259</b>	<b>4.071</b>	<b>276,6</b>

<b>AMORTIZACIJA</b>	<b>460.460</b>	<b>464.730</b>	<b>99,1</b>
---------------------	----------------	----------------	-------------

DNEVNICE ZA SLUŽBENA PUTOVANJA U ZEMLJI	2.210	2.210	100,0
DNEVNICE ZA SLUŽBENA PUTOVANJA U INOZEMSTVU	1.567	-	-
NAKNADA ZA PRIJEVOZ NA SLUŽBENOM PUTU U ZEMLJI	-	1.044	-
NAKNADA ZA SMJEŠTAJ NA SLUŽBENOM PUTU U ZEMLJI	1.323	3.831	34,5
OSTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	3.530	1.745	202,3
NAKNADA ZA UPOTREBU VLASTITOG AUTOM.	1.601	-	-
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	69.752	75.592	92,3
<b>NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA</b>	<b>79.983</b>	<b>84.422</b>	<b>94,7</b>

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2017.	2016.	INDEX
ODVJETNIČKE USLUGE	53.413	10.140	526,8
BILJEŽNIČKE USLUGE	5.437	1.240	438,5
REVIZORSKE USLUGE	20.000	22.300	89,7
TROŠKOVI USLUGA VJEŠTAČENJA I PROCJENA	-	11.000	-
INFORMATIČKE USLUGE	32.400	32.400	100,0
INTELEKTUALNE USLUGE, SAVJETOVANJA	26.427	-	-
<b>INTELEKTUALNE USLUGE</b>	<b>137.677</b>	<b>77.080</b>	<b>178,6</b>

TROŠKOVI REPREZENTACIJE	15.379	10.213	150,6
PREMIJE OSIGURANJA	43.868	26.569	165,1
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	34.051	33.007	103,2
TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	73.207	95.521	76,6
<b>OSTALI TROŠKOVI</b>	<b>166.505</b>	<b>165.310</b>	<b>100,7</b>

KOMUNALNA NAKNADA	382.129	382.129	100,0
SPOMENIČKA RENTA	42.600	42.600	72,1
ČLANARINA HGK	504	504	100,0
DOPRINOS ZA ŠUME	1.189	1.229	96,8
VODOPRIVREDNA NAKNADA	62.727	62.727	100,0
POREZ NA TVRTKU	-	4.800	-
NAKNADA ZBOG NEZAPOŠLJAVANJA OSOBA SA INVALIDNOŠĆU	11.747	11.205	104,8
<b>POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU</b>	<b>500.896</b>	<b>505.194</b>	<b>99,2</b>

NAKNADA ZA PLATNI PROMET	23.664	22.766	103,9
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	16.688	16.688	100,0
<b>BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE UDRUŽENJIMA</b>	<b>40.352</b>	<b>39.454</b>	<b>102,3</b>

OTPREMNINE ZA MIROVINU	-	8.000	-
JUBILARNE NAGRADE	10.000	17.500	57,1
PRIGODNI POKLONI DJECI	2.000	2.500	80,0
POTPORA U SLUČAJU SMRTI ZAPOSLENIKA	7.500	-	-
<b>TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIH</b>	<b>19.500</b>	<b>28.000</b>	<b>69,6</b>



VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2017.	2016.	INDEX
TROŠKOVI ZA SEMINARE	1.279	1.345	95,1
TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	2.110	2.391	88,2
ADMINISTRATIVNE I BILJEŽNIČKE TAKSE, SUDSKI TROŠKOVI	31.618	1.750	1806,7
OSTALI TROŠKOVI	3.809	10.863	35,1
<b>OSTALI TROŠKOVI</b>	<b>38.816</b>	<b>16.349</b>	<b>237,4</b>

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	1.562.205	1.623.772	96,2
DOPRINOS NA PLAĆU	267.932	280.008	95,7
<b>UKUPNO</b>	<b>1.830.137</b>	<b>1.903.780</b>	<b>96,1</b>

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA - plaća u naravi	64.774	71.743	90,3
DOPRINOS NA PLAĆU - plaća u naravi	11.141	12.340	90,3
<b>UKUPNO - plaća u naravi</b>	<b>75.915</b>	<b>84.083</b>	<b>90,3</b>

UKUPNO RAZRED - 4	4.581.310	4.478.166	102,3
UKUPNO RAZRED - 7	3.097.154	133.565	2318,8
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>7.678.464</b>	<b>4.611.731</b>	<b>166,5</b>

### III DOBIT ILI GUBITAK

	2017.	2016.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	4.487.350	4.639.255	96,7
UKUPNI RASHOD	7.678.464	4.611.731	166,5
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-	27.524	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-3.191.114	27.524	-

Godišnja financijska izvješća za 2017. godinu sastavljena su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji su jedan od glavnih izvora uspješnosti poslovanja Društva, i predstavljaju jedne od glavnih alata.

Rezultati financijskih izvještaja omogućuju upravi Društva da utvrde razloge negativnog poslovanja i da se na temelju tog rezultata donesu odluke koje će unaprijediti poslovanje.

Sagledavajući rezultate poslovanja Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2017. godinu je negativno završilo ovu poslovnu godinu.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 4.487.350 kuna, dok su ukupni rashodi iznosili 7.678.464 kune i ostvaren je gubitak u iznosu od 3.191.114 kuna.

Negativan rezultat poslovanja je posljedica otpisa potraživanja ranije tuženih predmeta i usklađenje potraživanja od Grada Zadra koja su nastala temeljem isknjižavanja vrijednosti objekta „Veletržnica“ .

Ukupni prihodi ostvareni u 2017. godini u odnosu na 2016. godinu su manji za 3,00%. Međutim, kada analiziramo prihode poslovanja po vrstama prihoda i usporedimo ih sa prethodnom godinom kod nekih vidimo porast i to kod prihoda od rezervacija na zelenoj tržnici, veletržnici i prihod od kioska i štandova, prihod od piljara je bio na razini prošle godine dok su se prihodi od kućne radinosti smanjili za 6%, prihodi od zelene tržnice za 4%, prihodi od zgrade i skladišta 3% i prihod od ribarnice za 2% su manji u odnosu na prethodnu godinu.

U strukturi prihoda još se pojavljuju prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni rashodi ostvareni u 2017. godini u odnosu na prethodnu godinu su veći za 66,50%. Pojedine troškove smo kontrolirali i smanjili (najamnine za poslovne prostore, komunalne usluge, razne naknade troškova zaposlenika kao i bruto plaće djelatnika) a kod ostalih troškova Društvo nije moglo puno utjecati.

Društvo je u 2017. godini ulagalo u objekt Veletržnice, u sanaciju krova zgrade tržnice, u skladišni prostor, video nadzor ribarnice, mobilni terminal za naplatni uređaj, računalnu opremu, opremu za pranje i čišćenje tržnice i u štandove na tržnici Relja.

Ukupni troškovi električne energije i mrežarine iznose 243.717 kuna, dio troška od 110.393 kune prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima. Također i kod potroška vode koji iznosi 133.059 kune, dio od 24.636 kuna je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.



Tržnica Zadar d.o.o. Zadar ima 21 zaposlenika sa prosječnom bruto plaćom od 6.791 kunu.

Potraživanja od kupaca na kraju 2017. godine iznose 1.320.722 kune, Odlukom Direktora otpisana su zastarjela potraživanja od kupaca u iznosu od 1.002.492 kuna koja su bila utužena ranijih godina ali se nisu uspjela naplatiti do dana podnošenja izvješća.

Treba napomenuti da su sva potraživanja tužena putem suda, a kupcima je poslana opomena. Zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba ne može se predvidjeti ishod parnica a Uprava očekuje da će se dio utuženih potraživanja naplatiti.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 190.067 kuna odnose se na mjesec prosinac 2017. godine i tijekom 2018. godine su sva podmirena.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar u 2017. godini bilo je solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.

Funkciju direktora Društva preuzeo sam dana 27. prosinca 2017. godine i na poslovnu 2017. godinu nisam mogao utjecati.

Sa šovanjem,

Direktor  
Tomislav Letinić dipl.oec.



TRŽNICA ZADAR d.o.o.  
Pod bedemom 1/a  
23000 ZADAR

Broj: 311-1/2018  
Zadar, 11. svibnja 2018. godine

IZVJEŠĆE O RADU  
ZA 2017. GODINU

## Osnovni podaci

NAZIV: TRŽNICA ZADAR d.o.o.

SJEDIŠTE: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

DRŽAVA I VRIJEME OSNIVANJA: Hrvatska, 15. travnja 1996. godine

OIB: 02959087842

DJELATNOST: Usluge tržnice na malo i veliko

Osnivač Društva je Grad Zadar.

Odlukom Skupštine Društva od 31. kolovoza 2016. godine povećan je temeljni kapital trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o., Zadar sa iznosa 25.584.400 kuna za iznos od 9.684.500 kuna na iznos od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnina.

Do 27. prosinca 2017. godine Društvo je zastupao pojedinačno i samostalno direktor Vlatko Marušić dipl.oec. a od 27. prosinca 2017. godine Tomislav Letinić dipl. oec..

Poslovanje i rad Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prati i kontrolira Nadzorni odbor u sastavu:

- Karamarko Krešimir dipl.oec., predsjednik Nadzornog odbora
- Fantina Marko, član Nadzornog odbora od 03. listopada 2017.
- Denis Perović, član Nadzornog odbora

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar raspolaže sa imovinom i to: zgradom tržnice ukupne površine 2.850 m<sup>2</sup>, ribarnicom 700 m<sup>2</sup> sa 65 prodajnih mjesta, ima zatvoren skladišni prostor od 800 m<sup>2</sup>, te 21 kiosk namijenjenih za prodaju tekstila.

Osim zatvorenog objekta tržnica raspolaže otvorenim prostorom za prodaju voća i povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, jaja i sl.,

- tržnica POLUOTOK površine 1.486 m<sup>2</sup> raspolaže sa 196 prodajnih mjesta klupa i stolova,
- tržnica BILI BRIG broji 17 prodajnih mjesta,
- tržnica RELJA u Trgovinskom centru City Galleria broji 37 prodajnih mjesta,
- tržnica VOŠTARNICA sa 4 prodajna mjesta i
- tržnica PUT PETRIĆA 6 prodajnih mjesta.

Osim navedenih prostora Društvo u svom vlasništvu ima Veletržnicu ukupne površine od 13.523 m<sup>2</sup> za prodaju na veliko voća i povrća koja radi od 0-24 sata.

## 1. UVOD

Godišnja izvješća Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2017. godinu su pripremljena u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog Izvještavanja (HSFI) (NN br.30/08, 4/09 i 140/11-ispr.) i Zakona o računovodstvu (NN br.109/07 i 125/11) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Bilanca Društva je osnova financijskih izvješća. Ista je sustavni pregled imovine, obveza i kapitala na određeni datum.

Račun dobiti i gubitka prikazuje prihode i rashode te dobit ili gubitak Društva ostvaren u određenom obračunskom razdoblju.

### 1.1. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Tablica 1.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS 1/2(%)
	2017.	2016.		
0	1	2	3	4
UKUPNI PRIHODI	4.487.350	4.639.255	58,44	96,73
UKUPNI RASHODI	7.678.464	4.611.731	171,11	166,50
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-3.191.114	27.524	-	-

Izvor: Financijska izvješća

Analizom dobivenih rezultata utvrđene su negativne tendencije u poslovanju,

Ostvareni prihodi su niži u odnosu na prethodnu godinu za 3,27%, dok su rashodi znatno veći u odnosu na 2016. godinu.

Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo gubitak u iznosu od 3.191.114 kuna.

## 1.2. LJUDSKI RESURSI

1.2.1. Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo je imalo slijedeći broj zaposlenika:

Tablica 2.

Opis	Godina		INDEKS (%)
	2017.	2016.	
0	1	2	3
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	20,75	20,74	100,00

Izvor: Kadrovska evidencija ( kadrovska služba )

1.2.2. Struktura zaposlenih po kvalifikacijama je bila slijedeća:

Tablica 3.

Stručna sprema zaposlenika	2017.	2016.
0	1	2
VSS	2	1
VŠS	1	1
SSS	17	19
KV	-	-
NKV	2	3
NSS	1	1

Izvor: Kadrovska evidencija ( kadrovska služba )

Od ukupno zaposlenih u administraciji rade šest zaposlenika, dok u operativi imamo sedam zaposlenika na poslovima naplate i to na zelenoj tržnici i veletržnici, jednog šefa ribarnice, jednog šefa veletržnice te osam čistača koji obavljaju poslove čišćenja na ribarnici, zelenoj tržnici i veletržnici, tržnici Relja i u upravnoj zgradi.

Prosječne neto plaće radnika u koje je uključen doprinos za MIO, porez na dohodak i prirez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće i ukupni troškovi osoblja u posljednje dvije godine prikazani su u tablici br. 4.

Tablica 4.

Opis	Godina		INDEKS (%)
	2017.	2016.	
0	1	2	3
Prosječna neto plaća	5.149	4.966	103,69
Prosječna bruto plaća	6.791	6.673	101,77
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	21	21	100,00
Ukupni troškovi osoblja	2.040.461	2.092.676	97,50

Izvor: Evidencija plaća ( kadrovska služba )

### 1.3. KRETANJE IMOVINE

Kretanje imovine Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prikazuje se u tablici br. 5.

Tablica 5.

Opis	G o d i n a		STRUKTURA (%)	INDEKS (%)
	2017.	2016.		
0	1	2	3	4
Dugotrajna nematerijalna imovina	172.131	422.876	0,50	40,70
Dugotrajna materijalna imovina	29.066.316	18.407.400	84,98	157,91
Kratkotrajna imovina	4.946.872	9.430.431	14,46	52,46
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	19.364	17.242	0,06	112,31
UKUPNO AKTIVA (IMOVINA)	34.204.683	28.277.949	100,00	120,96
Izvanbilančni zapisi	-	9.986.455	-	-

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu

Dugotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da neće biti potrošena u roku od jedne godine, a njezina nabavna vrijednost nije veća od 3.500,00 kuna.

Dugotrajna imovina dijeli se na:

- nematerijalnu imovinu softver i Internet stranica i
- materijalnu imovinu koju Društvo posjeduje za korištenje u administrativne svrhe ili za iznajmljivanje drugima (pružanje usluga). U materijalnu imovinu Društva pripadaju zemljišta na lokacijama tržnica poluotok i Veletržnica, građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar, namještaj i transportno sredstvo.

U ukupnoj strukturi prikazane imovine za 2017. godine najveći udio ima materijalna imovina sa 84,98%, dok nematerijalna imovina sudjeluje sa 0,50%.

Kratkotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da će biti potrošena u roku od jedne godine odnosno da će se pretvoriti u novac u roku kraćem od godine dana.



Kratkotrajna imovina se dijeli na :

- potraživanja za koja se očekuje da će biti naplaćena u kraćem roku. To su najčešće potraživanja od kupaca, potraživanja od države, potraživanja od zaposlenika i sl. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2017. godine iznose 1.320.722 kune, poduzete su sve mjere naplate dospjelih potraživanja slanjem opomena, te ovrhama.  
Društvo je otpisalo sporna potraživanja od kupaca u iznosu 1.002.492 kuna.
- Potraživanja od države iznose 20.672 kune, odnose se na potraživanja za više plaćeni PDV, porez na dobit, potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a za bolovanja preko 42 dana, potraživanja za više plaćeni porez i prizrez iz plaće i ostala potraživanja u iznosu od 2.963 kune.
- Financijska imovina predstavlja plasmane novca na rok koji je kraći od godine dana. Društvo ima primljene mjenice od pravne osobe za podmirenje potraživanja u iznosu 1.045.842 kune.
- Novac je tekuća imovina Društva. U tu skupinu pripada: novac u banci i novac u blagajni. Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Zadar i stanje na dan 31. prosinca 2017. godine iznosilo je 2.556.673 kune.

U 2017. godini u strukturi aktive kratkotrajna imovina ima udio 14,46%.

U strukturi aktive Društva uključeni su i plaćeni troškovi budućeg razdoblja sa udjelom od 0.06%.

#### 1.4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Rezultati poslovanja Društva prikazat će se u tablici br. 6. prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka te bilance Društva.

Tablica 6.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS 1/2(%)
	2017.	2016.		
0	1	2	3	4
Poslovni prihod	4.420.396	4.327.724	98,51	102,14
Poslovni rashod	5.590.528	4.608.765	72,81	121,30
Financijski prihod	66.954	311.531	1,49	21,49
Financijski rashod	2.087.936	2.966	27,19	70395,0
UKUPNI PRIHODI	4.487.350	4.639.255	100,00	96,73
UKUPNI RASHODI	7.678.464	4.611.731	171,11	166,50
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-3.191.114	27.524	-	-
Vrijednost imovine-AKTIVA	34.204.683	28.277.949	-	120,96
KAPITAL	33.829.364	26.394.129	-	128,17

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu

Za razliku od bilance koja prikazuje financijski položaj Društva u određenom vremenskom trenutku, račun dobiti i gubitka prikazuje aktivnosti Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka jedno je od temeljnih financijskih izvješća koja imaju značenje iskazivanja profitabilnosti poslovanja Društva na kraju obračunskog razdoblja i pokazuje uspješnost poslovanja Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka se sastoji od prihoda i rashoda, dobiti i gubitka ostvarenog tijekom obračunskog razdoblja.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza, i to onog dijela koji će poslije utjecati na promjene u visini kapitala.

Dvije su vrste prihoda:

- Poslovni prihodi koji su nastali iz redovitih aktivnosti Društva, kao što su prihodi od prodaje. To su prihodi koji se javljaju svakodnevno i čine najvažniji dio u strukturi prihoda. U 2017. godini udio poslovnih prihoda u ukupnim prihodima iznosi 98,51%.
- Financijski prihodi obuhvaćaju prihode s osnove kamata i prihodi iz prošlih godina i u ukupnim prihodima imaju udio od 1,49%.

Rashodi se pojavljuju u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza.

Dvije su vrste rashoda:

- Poslovni rashodi koji obuhvaćaju materijalne troškove Društva, troškove osoblja, amortizacija, vrijednosna usklađenja i ostali poslovni rashodi u iznosu od 5.590.528 kuna i u ukupnim rashodima imaju udio od 72,81%. Društvo je otpisalo sporna potraživanja od kupaca u iznosu 1.002.492 kuna zbog čega je došlo i do povećanja poslovnih rashoda.
- Financijski rashodi obuhvaćaju rashode s osnove kamata u iznosu od 352 kune i ostali rashodi u ukupnom iznosu od 2.087.584 kuna. Društvo je na osnovu usklađenja potraživanja od Grada Zadra iskazalo ostale financijske rashode u iznosu 2.067.399 kuna. U 2017. godini udio financijskog rashoda iznosi 27,19%.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je na kraju poslovne godine ostvarila gubitak u iznosu od 3.191.114 kuna.

Društvo svoje cijene nije povećavalo od 2008. godine dok su osnovni troškovi našeg poslovanja kao što su električna energija, odvoz smeća, voda i sl. porasli za nekoliko puta što uvelike opterećuje naše poslovanje.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je svoje dospjele obveze obračunskog razdoblja podmirivalo redovito u ugovorenim rokovima dospijeća.

## 2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

### 2.1. Pokazatelji likvidnosti

- Pokazatelji likvidnosti izračunavaju se na temelju informacija iz bilance a mjere sposobnost trgovačkog društva da podmiruje dospelje kratkoročne obveze.

Oni uspoređuju kratkoročne obveze s kratkoročnim (ili tekućim) izvorima dostupnim za podmirivanje tih obveza. Iz tih se odnosa može dobiti bolji uvid u tekuću solventnost poduzeća i sposobnost poduzeća da ostane solventno u nepovoljnim okolnostima.

Ako trgovačko društvo nije likvidno ono posluje s poteškoćama, nema dovoljno sredstava za nabavu sirovina i materijala, robe te za podmirenje plaća radnika, poreza i doprinosa i drugih tekućih obveza.

Uz pojam likvidnosti pojavljuje se i pojam solventnost.

Solventnost je sposobnost trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospelje obveze (kratkoročne i dugoročne).

U tablici br. 7. su slijedeći pokazatelji likvidnosti:

Tablica 7.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2017.	2016.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent trenutne likvidnosti Novac/kratkoročne obveze	6,81	11,67	58,35
2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti Novac + potraživanja/kratkoročne obveze	10,39	33,13	31,36
3.	Koeficijent tekuće likvidnosti Kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze	13,18	36,50	36,11
4.	Koeficijent vlastitog financiranja Glavnica/ukupna imovina	0,99	0,93	106,45
5.	Koeficijent obrtaja potraživanja (KOB) Prihod od prodaje/potraživanja	3,27	0,77	424,68
6.	Trajanje naplate potraživanja u danima 365 dana/KOB	112	474	234,60

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu

- Koeficijent trenutne likvidnosti stavlja u odnos novac kao najlikvidniji oblik imovine i kratkoročne obveze. Pokazuje trenutačnu sposobnost Društva u podmiranju svojih obveza.

Pokrivenost kratkoročnih obveza novčanim sredstvima ne bi trebao biti manji od 10% u Tržnica Zadar d.o.o. Zadar u 2017. godini koeficijent je bio 681%.

- Koeficijent ubrzane likvidnosti pokazuje da li trgovačko društvo ima dovoljno kratkoročnih sredstava kako bi podmirio dospelje obveze u kratkom roku.

Omogućava bolji pregled trenutne sposobnosti Društva da zadovolji svoje obveze u novcu i naplatom od kupaca.

Poželjna vrijednost koeficijenta trebao bi biti 1, kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je 10,39.

- Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da trgovačko društvo ima više gotovine i potraživanja nego što su kratkoročne obveze koje dolaze na naplatu. Mjeri sposobnost Društva da podmiri svoje kratkoročne obveze i koeficijent ne bi trebao biti manji od 2 a kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 13,18 što pokazuje da Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava da podmiri svoje kratkoročne obveze.
- Koeficijent vlastitog financiranja i koeficijent zaduženosti u tablicama br.7. i br.8. pokazuju da se Društvo u 2017. godini financiralo 99% iz vlastitog izvora financiranja, a 1% iz tuđih izvora financiranja..
- Koeficijent obrtaja potraživanja stavlja u odnos prihod od prodaje sa stanjem potraživanja a pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate. Poželjno je da vrijednost koeficijenta bude veći od 3,27 koliko iznosi za 2017. godinu..
- Trajanje naplate potraživanja u danima računa se na temelju dobivenog koeficijenta. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće vrijeme naplate potraživanja. U 2017. godini potraživanja su se 3,27 puta pretvarala u prihode i Društvu je trebalo 112 dana da naplati svoja potraživanja.

## 2.2. Pokazatelji zaduženosti

- Pokazatelji zaduženosti omogućuju praćenje strukture izvora financiranja trgovačkog društva odnosno pokazuju koliko se imovine financiralo iz vlastitog kapitala (glavnice) a koliko iz tuđeg kapitala (obveze).

Tablica 8.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS 1/2(%)
		2017.	2016.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent zaduženosti Ukupne obveze/ukupna imovina	0,01	0,01	100,00
2.	Faktor zaduženosti Kratkoročne obveze/dobitak + amortizacija	-	0,52	-

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu



### 2.3. Pokazatelji ekonomičnosti

- Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Računaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći. Ako je vrijednost pokazatelja veća od 1, to znači da je trgovačko društvo ostvarilo dobit, u ovom slučaju pokazatelj ekonomičnosti je 0,58.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo veće rashode od prihoda, odnosno ostvario je gubitak financijske godine.

- Analiza putem pokazatelja ekonomičnosti financiranja pokazuje da je po jedinici financijskih rashoda ostvareno manje financijskih prihoda, vrijednost pokazatelja je 0,03.

U tablici br. 9. su slijedeći pokazatelji ekonomičnosti Društva:

Tablica 9.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2017.	2016.	
0	1	2	3	4
1.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja Ukupni prihodi/ukupni rashodi	0,58	1,01	57,43
2.	Ekonomičnost financiranja Financijski prihodi/financijski rashodi	0,03	105,03	0,03

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu

### 2.4. Pokazatelji proizvodnosti

- Kada se govori o pokazateljima proizvodnosti rada, tada se prije svega misli na podatke koliko iznosi ukupan prihod po jednom zaposleniku te koliko iznosi dobitak prije oporezivanja po zaposleniku.

Pokazatelj proizvodnosti pokazuje kolika je razvijenost Društva, odnosno kolika je njegova uspješnost poslovanja.

Tablica 10.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2017.	2016.	
0	1	2	3	4
1.	Proizvodnost rada 1. Ukupni prihodi/prosječan broj zaposlenih	213.683	220.917	96,73
2.	Neto plaća/prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada	4.884	4.967	98,33

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu

## Zaključak:

Pokazateljima se mjeri kvaliteta poslovanja, gdje su uspješnost i sigurnost kriteriji dobrog poslovanja Društva. Pokazatelji likvidnosti, zaduženosti i financijske stabilnosti usmjereni su na mjerenje sigurnosti poslovanja Društva i opisuju financijski položaj Društva, dok su pokazatelji ekonomičnost, profitabilnost i investiranje usmjereni na uspješnost poslovanja Društva, i pokazatelji aktivnosti koji se mogu smatrati pokazateljima i sigurnosti i uspješnosti poslovanja.

Tržnica Zadar je kod pokazatelja likvidnosti dokazala da je sposobna podmiriti kratkoročne obveze.

Rezultati analize zaduženosti pokazali su da je zaduženost Društva ispod minimuma, međutim prosječno vrijeme naplate potraživanja iznosi 112 dana, što je negativno za Društvo budući da je poželjna što manja vrijednost ovog pokazatelja.

Pokazatelji ekonomičnosti ukazali su da Društvo ostvaruje veće rashode od prihoda i na kraju poslovne godine poslovalo je sa gubitkom.

Analiza poslovanja Društva je pružila određene informacije o poslovanju Društva, ukazala je na prednosti u poslovanju Društva, ali i na nedostatke koji upućuju na mjesta na koja bi uprava morala obratiti pažnju da bi se ostvarilo pozitivno poslovanje.

Direktor  
Tomislav Letinić dipl.oec.





**TRŽNICA ZADAR d.o.o., ZADAR**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI**

**ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2017.**

**ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izvešće revizora	2-4
Račun dobiti i gubitka	5
Bilanca	6
Bilješke uz financijske izvještaje	7-26

## Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, koji pružaju fer prezentaciju stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

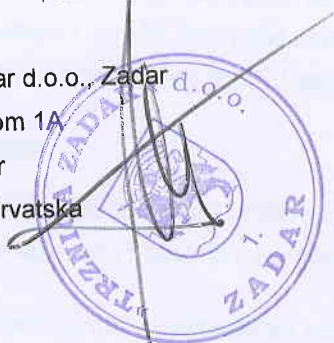
- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 12. travnja 2018. godine

Tomislav Letinić, direktor

Tržnica Zadar d.o.o., Zadar  
Pod bedemom 1A  
23000 Zadar  
Republika Hrvatska



## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

***Vlasniku TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar***

### ***Mišljenje***

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

### ***Osnova za mišljenje***

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### ***Ostala pitanja***

Godišnje financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2016. revidirao je drugi revizor koji je izrazio modificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima 10. svibnja 2017. godine.

### ***Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### ***Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u broju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić  
Direktor

Šibenik, 20. travnja 2018.

**ŠIBENSKI REVICON** d.o.o.  
za reviziju i poslovne usluge  
**ŠIBENIK**  
**S. Radića 44**

Radovan Lucić  
Ovlašteni revizor



**Račun dobiti i gubitka**

Za godinu završenu 31. prosinca 2017.

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

	Bilješka	2016.	2017.
Prihodi od prodaje	3.a.	4.293.428	4.390.084
Ostali prihodi	3.b.	34.296	30.312
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>3</b>	<b><u>4.327.724</u></b>	<b><u>4.420.396</u></b>
Materijalni troškovi	4.a.	(1.183.839)	(1.368.746)
Troškovi osoblja	4.b.	(1.987.863)	(1.906.052)
Amortizacija	6., 7.	(464.730)	(460.460)
Ostali troškovi	4.c.	(841.734)	(846.052)
Vrijednosno usklađenje	4.d.	(130.599)	(1.002.492)
Ostali poslovni rashodi	4.e.	-	(6.726)
<b>UKUPNO POSLOVNI RASHODI</b>	<b>4</b>	<b><u>(4.608.765)</u></b>	<b><u>(5.590.528)</u></b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>5</b>	<b><u>311.531</u></b>	<b><u>66.954</u></b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>6</b>	<b><u>(2.966)</u></b>	<b><u>(2.087.936)</u></b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b><u>4.639.255</u></b>	<b><u>4.487.350</u></b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b><u>(4.611.731)</u></b>	<b><u>(7.678.464)</u></b>
<b>DOBIT / (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>27.524</u></b>	<b><u>(3.191.114)</u></b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>7</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>DOBIT / (GUBITAK) RAZDOBLJA</b>		<b><u>27.524</u></b>	<b><u>(3.191.114)</u></b>

**Bilanca**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

	Bilješka	31.12.2016.	31.12.2017.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
NEMATERIJALNA IMOVINA	8	422.876	172.131
MATERIJALNA IMOVINA	9	18.407.400	29.066.316
		<b>18.830.276</b>	<b>29.238.447</b>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Potraživanja od kupaca	10.a.	1.834.558	1.320.722
Ostala kratkotrajna potraživanja	10.b.	3.708.276	23.635
POTRAŽIVANJA	10	5.542.824	1.344.357
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	11	871.189	1.045.842
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	12	3.016.408	2.556.673
		<b>9.430.431</b>	<b>4.946.872</b>
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	13	17.242	19.364
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>28.277.949</b>	<b>34.204.683</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	14	25.584.400	35.268.900
OSTALE REZERVE	15	337.004	1.306.377
ZADRŽANA DOBIT	15	445.201	445.201
DOBIT / (GUBITAK) POSLOVNE GODINE	15	27.524	(3.191.114)
		<b>26.394.129</b>	<b>33.829.364</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema dobavljačima	16.a.	118.859	190.067
Ostale kratkoročne obveze	16.b.	139.523	185.252
	16	<b>258.382</b>	<b>375.319</b>
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	17	1.625.438	-
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>28.277.949</b>	<b>34.204.683</b>

Financijske izvještaje potpisao u ime TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar dana 12. travnja 2018. godine:

Direktor

Tomislav Letinjc



## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

### **1. OPĆI PODACI**

TRŽNICA ZADAR usluge tržnice na malo i veliko d.o.o., Zadar, Pod bedemom 1A, registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060008781 i OIB: 02959087842. Osnivač Društva je Grad Zadar.

Osnovne djelatnosti sa kojima se Društvo bavi su:

- usluge tržnice na malo
- usluge trženice na veliko

### **Tijela Društva**

#### **Nadzorni odbor**

Krešimir Karamarko	predsjednik Nadzornog odbora
Fantina Marko	potpredsjednik Nadzornog odbora od 3. listopada 2017.
Mijolović Šime	potpredsjednik Nadzornog odbora do 3. listopada 2017.
Denis Perović	član Nadzornog odbora

#### **Uprava**

Vlatko Marušić	direktor do 27. prosinca 2017.
Tomislav Letinić	direktor od 27. prosinca 2017.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

### **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Izjava o sukladnosti**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

#### **Osnova sastavljanja**

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

#### **Prezentiranje financijskih izvještaja**

Financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

#### **Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2017. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,51 kuna i na 1 američki dolar 6,27 kuna (31.12.2016.: 1 EUR = 7,56 HRK i 1 USD = 7,17 HRK).

#### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se kad se naplate (po načelu nastanka).

#### **Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva. Svi drugi troškovi posudbe uključuju se u dobit i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)*

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

### **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Strane valute**

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

#### **Državne potpore**

Državne potpore se ne priznaju sve dok ispunjenje uvjeta za dobivanje državne potpore i primitak potpore ne postanu realno izvjesni.

Državne potpore se priznaju u dobit i gubitak sustavno kroz razdoblje u kojem Društvo troškove koji trebaju biti pokriveni potporom priznaje kao rashod. Konkretno, državne potpore kod kojih je osnovni uvjet da Društvo nabavi, izgradi ili na neki drugi način stekne dugotrajnu imovinu se priznaju u izvještaju o financijskom položaju kao prihodi budućih razdoblja i prenose u dobit i gubitak sustavno i racionalno tijekom korisnog vijeka predmetne imovine.

Potraživanja temeljem državnih potpora s naslova nadoknade već nastalih troškova ili gubitaka ili radi pružanja trenutne financijske potpore Društvu bez budućih povezanih troškova se priznaju u dobit i gubitak razdoblja u kojem nastane potraživanje po njima.

Pogodnost državnog zajma odobrenog po kamatnoj stopi nižoj od tržišne se obračunava kao državna potpora i iskazuje kao razlika između primljenih sredstava i fer vrijednosti zajma na temelju kamatnih stopa koje prevladavaju na tržištu.

#### **Troškovi mirovinskih naknada**

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje jubilarne nagrade u skladu s Pravilnikom o radu.



## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)*

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

### **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

#### **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

##### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

##### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike.

Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.



## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

### 2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Oporezivanje (nastavak)

##### Odgodeni porezi (nastavak)

Odgodena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgodena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

##### Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

#### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i dugotrajne materijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2016.	2017.
Građevinski objekti	1,25%	1,25%
Postrojenja i oprema	4,00% - 33,33%	4,00% - 33,33%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

### 2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Instalacije i oprema se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Oprema se iskazuje kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna.

Imovina u posjedu temeljem financijskog najma amortizira se tijekom očekivanog vijeka uporabe na istoj osnovi kao i imovina u vlasništvu ili tijekom razdoblja predmetnog najma ako je kraće. Međutim, ako nije izvjesno da će do kraja razdoblja najma Društvo preuzeti vlasništvo nad sredstvom koje je predmetom najma, ono se amortizira kroz razdoblje najma ili vijek uporabe ako je kraći.

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane uporabe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit i gubitak.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

#### Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	2016.	2017.
Softver	12,50%	12,50%
Ostala nematerijalna imovina	10%	10%

#### Umanjenja vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

### **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Umanjenja vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine**

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

#### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

#### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti nadoknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

#### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u cjelosti od dana stavljanja u upotrebu.

#### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.



## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

### **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

#### Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjeње vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

#### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

#### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospjeća. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobiti i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

#### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)*

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

### **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Financijska imovina (nastavak)**

##### Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnčkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vežano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

#### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

#### **Temeljni kapital i trezorski udjeli**

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih udjela, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe temeljni kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog temeljnog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih udjela terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane udjele, u okviru vlasničke glavnice.

## **Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)*

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

---

### **2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.



**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****3. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
3.a. Prihodi od prodaje	4.293.428	4.390.084
3.b. Ostali prihodi	34.296	30.312
	<b><u>4.327.724</u></b>	<b><u>4.420.396</u></b>

**3.a. Prihodi od prodaje**

	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi tržnice-zgrada, skladište	1.794.638	1.778.371
Prihodi od gotovinskih naplata	1.500.584	1.546.961
Prihodi ribarnice	316.969	319.787
Ostali prihodi od tržnice i veletržnice	681.237	744.965
	<b><u>4.293.428</u></b>	<b><u>4.390.084</u></b>

**3.b. Ostali poslovni prihodi**

	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi od korištenja službenog auta	30.312	30.312
Ostali prihodi	3.984	11
	<b><u>34.296</u></b>	<b><u>30.323</u></b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

**4. POSLOVNI RASHODI**

	2016.	2017.
4.a. Materijalni troškovi	1.183.839	1.368.746
4.b. Troškovi osoblja	1.987.863	1.906.052
- Amortizacija (vidi Bilješku 8.,9.)	464.730	460.460
4.c. Ostali troškovi	841.734	846.052
4.d. Vrijednosno usklađenje	130.599	1.002.492
4.e. Ostali poslovni rashodi	-	6.726
	<u>4.608.765</u>	<u>5.590.528</u>

**4.a. Materijalni troškovi**

	2016.	2017.
<b>Sirovine, materijal i energija</b>		
Troškovi materijala	169.439	223.675
Troškovi energije	137.702	144.977
Otpis sitnog inventara	4.493	4.332
	<u>311.634</u>	<u>372.984</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Troškovi poštarine, telefona, prijevoza	25.134	28.134
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	145.848	228.425
Troškovi najamnine	98.948	86.964
Intelektualne usluge	77.080	137.677
Troškovi komunalija	523.078	502.193
Ostali troškovi	2.117	12.369
	<u>872.205</u>	<u>995.762</u>
	<u>1.183.839</u>	<u>1.368.746</u>

**4.b. Plaće i ostali troškovi djelatnika**

	2016.	2017.
Neto plaće	1.261.583	1.229.418
Porezi i doprinosi iz plaće	433.932	397.561
Doprinosi na plaće	292.348	279.073
	<u>1.987.863</u>	<u>1.906.052</u>

Društvo je na dan 31. prosinca 2017. godine zapošljavalo 21 djelatnika (31. prosinca 2016.: 21 djelatnika).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****4. POSLOVNI RASHODI (NASTAVAK)****4.c. Ostali troškovi**

	2016.	2017.
Doprinosi, članarine, naknade	505.877	505.837
Naknade troškova zaposlenika	103.592	89.252
Troškovi ugovora o dijelu	95.521	73.207
Materijalni troškovi zaposlenika	8.830	10.230
Naknade članovima nadzornog odbora	33.007	34.051
Premije osiguranja	26.569	43.868
Bankarske usluge	22.766	23.665
Troškovi stručne literature, školovanja	3.735	3.389
Ostali troškovi	41.837	62.553
	<b>841.734</b>	<b>846.052</b>

**4.d. Vrijednosno usklađenje**

	2016.	2017.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca – otpis	130.599	1.002.492
	<b>130.599</b>	<b>1.002.492</b>

Uprava Društva je donijela Odluku da se otpišu sporna, nenaplativa potraživanja u iznosu 1.002.492 kuna.

**4.e. Ostali poslovni rashodi**

	2016.	2017.
Darovanja	-	4.000
Manjak imovine	-	1.029
Rashod imovine	-	1.697
	<b>-</b>	<b>6.726</b>

**5. FINANCIJSKI PRIHODI**

	2016.	2017.
Prihodi od kamata	163.729	62.882
Ostali financijski prihodi	147.802	4.072
	<b>311.531</b>	<b>66.954</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****6. FINANCIJSKI RASHODI**

	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
Rashodi od kamata	1.265	352
Ostali financijski rashodi	1.701	2.087.584
	<u><b>2.966</b></u>	<u><b>2.087.936</b></u>

Društva je na osnovu usklađenja potraživanja od Grada Zadra iskazalo ostale financijske rashode u iznosu 2.067.399 kuna.

**7. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2016.: 20%).

Red. br.	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
1. Dobit / (gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	27.524	(3.191.114)
2. Povećanje dobiti	7.509	8.869
3. Smanjenje dobiti	-	-
4. Dobit / (gubitak) nakon uvećanja / (umanjenja)	<u>35.033</u>	<u>(3.182.245)</u>
5. Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(327.259)	(292.226)
6. Porezna stopa	20%	18%
7. Porez na dobit	-	-
8. <b>Porezni gubitak za prijenos</b>	<u><b>(292.226)</b></u>	<u><b>(3.474.471)</b></u>

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 3.474.471 kuna.

Sukladno Zakonu o porezu na dobit od 1. siječnja 2017. godine smanjena je stopa poreza na dobit sa 20% na 18%.

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2018.	-
2019.	155.873
2020.	136.353
2021.	-
2022.	<u>3.182.245</u>
	<u><b>3.474.471</b></u>

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****7. POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

**8. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2017.</b>
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja	684.086	707.381
Povećanje	23.295	84.266
Ispravak i prijenos na materijalnu imovinu	-	(474.483)
Smanjenje	-	(36.200)
Stanje 31. prosinca	<u>707.381</u>	<u>280.964</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja	253.544	284.505
Ispravak knjiženja	-	163
Amortizacija za godinu	30.961	24.147
Ispravak i prijenos na materijalnu imovinu	-	(163.782)
Smanjenje	-	(36.200)
Stanje 31. prosinca	<u>284.505</u>	<u>108.833</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA</b>	<b><u>422.876</u></b>	<b><u>172.131</u></b>

Nematerijalna imovina se najvećim dijelom odnosi na računalni softver.



**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****9. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati i prijevozna sredstva	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
2017.						
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>						
Stanje 1. siječnja 2017.	2.610.496	30.646.298	2.351.418	281.767	-	35.889.979
Povećanja	9.684.556	1.456.823	82.835	2.083	244.801	11.471.098
Smanjenje	-	(65.493)	(147.322)	-	(209.729)	(422.544)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>12.295.052</b>	<b>32.037.628</b>	<b>2.286.931</b>	<b>283.850</b>	<b>35.072</b>	<b>46.938.533</b>
<b>SPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>						
Stanje 1. siječnja 2017.	-	15.186.505	2.017.883	278.030	-	17.482.418
Amortizacija za 2017.	-	541.818	56.870	1.406	-	600.094
Smanjenje	-	(65.493)	(144.802)	-	-	(210.293)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>-</b>	<b>15.662.830</b>	<b>1.929.951</b>	<b>279.436</b>	<b>-</b>	<b>17.872.219</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>						
Stanje 31. prosinca 2016.	2.610.496	15.459.793	333.374	3.737	-	18.407.400
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>12.295.052</b>	<b>16.374.798</b>	<b>356.980</b>	<b>4.414</b>	<b>35.072</b>	<b>29.066.316</b>

Grad Zadar je po Odluci o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TRŽNICA ZADAR od 4. kolovoza 2016. godine i Ugovora o unosu nekretnina u trgovačko društvo TRŽNICA ZADAR od 29. kolovoza 2016. godine unio dvije nekretnine oznake k.č.br. 3798/303, zk.ul.br. 6297 k.o. Crno, ukupne površine 13.523. m2, od čega je poslovna zgrada površine 311 m2 i zemljište površine 13.212 m2. Nekretnine su unesene po procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu 10.626.349,70 kuna, od čega zemljište iznosi 9.684.555,73 kune, a građevinski objekt iznosi 941.793,97 kuna.

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem 31. prosinca 2017. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, da se nisu dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, da ne postoji dokaz o zastarjelosti niti fizičkom oštećenju sredstava, pa nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**10. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2016.	31.12.2017.
10.a. Potraživanja od kupaca	1.834.558	1.320.722
10.b. Ostala kratkoročna potraživanja	3.708.276	23.635
	<b>5.542.834</b>	<b>1.344.357</b>



**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****10. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)****10.a. Potraživanja od kupaca**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.834.558	922.351
Potraživanja od kupaca koja su utužena	-	398.371
	<b><u>1.834.558</u></b>	<b><u>1.320.722</u></b>

Društvo je otpisalo sporna potraživanja od kupaca u iznosu 1.002.492 kuna (bilješka 4.d.).

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

**10.b. Ostala kratkoročna potraživanja**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Potraživanja od Grada Zadra	3.692.837	-
Potraživanja od države	12.376	20.672
Ostala potraživanja	3.063	2.963
	<b><u>3.708.276</u></b>	<b><u>23.635</u></b>

**11. FINACIJSKA IMOVINA**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Primljene mjenice	871.189	1.045.842
	<b><u>871.189</u></b>	<b><u>1.045.842</u></b>

Društvo ima primljene mjenice od pravne osobe za podmirenje potraživanja u iznosu 1.045.842 kuna (31.12.2016.: 871.189 kuna).

**12. NOVAC U BANC I BLAGAJNI**

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Žiro račun	1.808.648	2.556.665
Blagajna	18	8
Depozit u banci	1.207.742	-
	<b><u>3.016.408</u></b>	<b><u>2.556.673</u></b>

Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Zadar.

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****13. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

	31.12.2016.	31.12.2017.
Unaprijed plaćeni troškovi	17.242	17.220
Unaprijed plaćena pretplata na časopis	-	2.144
	<u>17.242</u>	<u>19.364</u>

**14. TEMELJNI KAPITAL**

	Upisani kapital
Stanje 1. siječnja 2016.	<u>25.584.400</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b><u>25.584.400</u></b>
Dokapitalizacija	<u>9.684.500</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b><u>35.268.900</u></b>

Grad Zadar je 100% vlasnik udjela.

Odlukom Skupštine Društva od 31. kolovoza 2016. godine povećan je temeljni kapital trgovačkog društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar sa iznosa 25.584.400 kuna za iznos od 9.684.500 kuna na iznos od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnina (bilješka 9.).

**15. ZADRŽANA DOBIT I GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA**

	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit	Dobit / (gubitak) tekućeg razdoblja	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2016.	482.797	445.201	(145.793)	782.205
Pokriće gubitka iz 2015. sa rezervama	(145.793)	-	145.793	-
Neto dobit za 2016. godinu	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27.524</u>	<u>27.524</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b><u>337.004</u></b>	<b><u>445.201</u></b>	<b><u>27.524</u></b>	<b><u>809.729</u></b>
Prijenos dobiti za 2016. u rezerve	27.524	-	(27.524)	-
Povećanje rezervi	941.849	-	-	941.849
(Gubitak) za 2017. godinu	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.191.114)</u>	<u>(3.191.114)</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b><u>1.306.377</u></b>	<b><u>445.201</u></b>	<b><u>(3.191.114)</u></b>	<b><u>(1.439.536)</u></b>

Društvo je po Odluci Skupštine Društva, dobit iz poslovanja za 2016. godinu u iznosu 27.524 kuna rasporedilo u rezerve iz dobiti.

Odlukom Skupštine Društva od 31. kolovoza 2016. godine unesena je nekretnina u rezerve Društva u iznosu 941.794 kuna (bilješka 9.).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2017. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****16. KRATKOROČNE OBVEZE****31.12.2016. 31.12.2017.**

16.a. Obveze prema dobavljačima	118.859	190.067
16.b. Ostale obveze	139.523	185.252
	<u>258.382</u>	<u>375.319</u>

**16.a. Obveze prema dobavljačima****31.12.2015. 31.12.2016.**

Obveze prema dobavljačima u zemlji	118.859	187.167
Dobavljači fizičke osobe	-	2.900
	<u>118.859</u>	<u>190.067</u>

**16.b. Ostale obveze****31.12.2016. 31.12.2017.**

Obveze prema zaposlenicima	52.654	51.198
Obveze za poreze, doprinose i sl.	86.869	134.054
	<u>139.523</u>	<u>185.252</u>

Obveze prema zaposlenicima odnose se na plaću za prosinac 2017. godine koja je isplaćena u siječnju 2018. godine.

**17. PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA****31.12.2016. 31.12.2017.**

Odgođeno priznavanje prihoda	1.625.438	-
	<u>1.625.438</u>	<u>-</u>

**18. POTENCIJALNE IMOVINE I OBVEZA**

**Pravni sporovi.** Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo je imalo značajan broj sudskih sporova i ovrha prema kupcima. Pravni savjetnici Društva ne mogu sa sigurnošću, zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba, predvidjeti ishod parnica. Uprava očekuje da će dio utuženih potraživanja naplatiti.

## Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2017. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

### 19. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezane osobe su vlasnik, Grad Zadar i uprava Društva.

### 20. ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je i odobrio za izdavanje Direktor TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar dana 12. travnja 2018. godine.

Direktor

Tomislav Letinić



Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Broj:338/2018

Zadar, 04. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima, članak 14. i 15. Zakona o računovodstvu i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar, Direktor Društva dana 04. lipnja 2018. godine, donosi slijedeću

## O D L U K U

o odobrenju izdavanja temeljnih financijskih  
izvještaja za 2017. godinu

### I.

Uprava trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar dana 28. svibnja 2018. godine upoznala se sa sadržajem skupa temeljnih financijskih izvještaja za 2017. godinu koje je predložio šef računovodstva.

### II.

Utvrđuje se da u temeljnom razdoblju od 01. siječnja 2017. godine do danas nisu nastali usklađujući događaji nakon bilance.

### III.

Direktor Društva dana 04. lipnja 2018. godine odobrava izdavanje temeljna financijska izvješća za 2017. godinu sa stanjem 31. prosinca 2017. godine i daje ih na korištenje drugim organima trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar.

Direktor

Tomislav Letinić dipl. oec.



Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Broj:341 /2018

Zadar, 07. lipnja 2018. godine

## SKUPŠTINA DRUŠTVA

Izvješće o obavljenom nadzoru poslovanja

Društva za 2017. godinu

Nadzorni odbor Tržnice Zadar d.o.o. Zadar na sjednici održanoj dana 07. lipnja 2018. godine raspravio je temeljne financijske izvještaje za 2017. godinu (Bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje) i Izvješće o radu Društva za 2017. godinu i izjavljuje da je poslovanje Društva bilo u skladu sa zakonima i aktima Društva te da nije bilo nepravilnog i nezakonitog rada.

Financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i prikazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje u Društvu.

Nadzorni odbor je nadzirao upotrebu sredstava Društva, razmatrao planove, financijska izvješća i kontrolirao urednost vođenja poslovnih knjiga.

Predlaže se Skupštini Društva da se ostvaren gubitak po obračunu za 2017. godinu u iznosu od 3.191.113,87 kuna pokrit će se iz rezervi Društva.

Predsjednik Nadzornog odbora

Krešimir Karamarko dipl.oec.



---



Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Broj:352 /2018

Zadar, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/18-01/27, Ur. broj: 2198/01-2-18-2 od 11. lipnja 2018. godine, Skupština Društva dana 13. lipnja 2018. godine donosi slijedeću

### ODLUKU

O prihvaćanju godišnjeg financijskog izvješća Društva za 2017. godinu uz slijedeće obračunske veličine:

- Ukupni prihodi	4.487.350,24 kn
- Ukupni rashodi	7.678.464,11 kn
- Gubitak razdoblja	3.191.113,87 kn

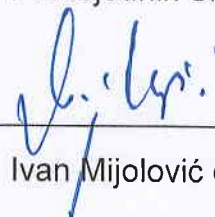
Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2017. godine, aktiva imovine Društva iznosi,

34.204.682,95 kuna.

Stanje rezervi na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi, 1.306.376,84 kune.

Financijsko izvješće se nalazi u prilogu ove Odluke.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Broj:353/2018

Zadar, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 441. stavka 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 27. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/18-01/27, Ur. broj: 2198/01-2-18-2 od 11. lipnja 2018. godine, Skupština Društva dana 13. lipnja 2018. godine, donosi slijedeću

#### ODLUKU

o pokriću gubitka za 2017. godinu

##### članak 1.

U računu dobiti i gubitka za 2017. godinu, iskazan je gubitak u iznosu od 3.191.113,87 kuna i pokrit će se iz rezervi Društva.

##### članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Broj:351/2018

Zadar, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/18-01/27, Ur. broj: 2198/01-2-18-2 od 11. lipnja 2018. godine, Skupština Društva dana 13. lipnja 2018. godine, donosi slijedeći

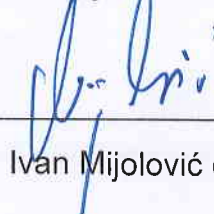
### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu Društva za 2017. godinu.

Izvješće se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



---

Ivan Mijolović dipl.oec.