

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR

**KONAČNI PRIJEDLOG
PROSTORNOG PLANA**



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, travanj 2018.

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA Grad / Općina: GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR	
TEKSTUALNI DIO PLANA	
Faza izrade prostornog plana: KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 2/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list, 22. ožujka 2018. http://www.mgipu.hr , 21. ožujka 2018.	Javni uvid održan: od: 29. ožujka 2018. do: 06. travnja 2018.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;"> (ime, prezime i potpis) </div>
<div style="height: 40px;"></div>	
Pravna osoba koja je izradila plan: D & Z d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <div style="text-align: center;"> Davor Uglešić, dipl.ing.građ. </div>
Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1. Josip Gršković, dipl.ing.arh. 2. Filip Juranov, dipl.ing.građ. 3. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh. 4. Roko Košta, mag.ing.arch. </div> <div> 5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh. 6. Josipa Grbas, dipl.ing.arh. 7. Franko Petrić, mag.ing.aedif. 8. </div> </div>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <div style="text-align: center;"> (ime, prezime i potpis) </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center;"> (ime, prezime i potpis) </div>	Pečat nadležnog upravnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA:

UVOD.....	5
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA.....	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	8
2. Uvjeti smještaja građevina.....	11
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.....	16
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	16
3.1.1. Javna parkirališta i garaže.....	17
3.1.2. Željeznički promet.....	17
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	18
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	18
3.3.1. Vodovod.....	19
3.3.2. Odvodnja.....	19
3.3.3. Elektroopskrba.....	20
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....	20
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	21
6. Postupanje s otpadom.....	22
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	22
7.1. Mjere posebne zaštite.....	24
7.1.1. Zaštita od požara.....	24
7.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....	24
7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda.....	25
7.2.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima.....	25
7.2.2. Zaštita od poplava.....	26
8. Mjere provedbe plana.....	26
8.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj.....	27
ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	28
I. OPĆE ODREDBE.....	29
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	29
III. ZAVRŠNE ODREDBE.....	44
PRILOZI PROSTORNOG PLANA.....	46
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	48
1. POLAZIŠTA.....	50
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a.....	50
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	51
1.1.2. Prostorno razvojne značajke.....	52
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	52
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	54
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja.....	55
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	57
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	57
2.1.1. Demografski razvoj.....	57
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	57
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	58
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja.....	58
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	60
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	60
3.2. Osnovna namjena prostora.....	61
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	61
3.4. Prometna i ulična mreža.....	63
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	63
3.5.1. Vodoopskrba.....	63
3.5.2. Odvodnja.....	64
3.5.3. Energetska mreža.....	66
3.5.4. Telekomunikacijska mreža.....	66

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	67
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	67
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina	68
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	69
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA.....	71
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA.....	79
4. STRUČNE PODLOGE	82
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA	84
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	103
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA.....	131
8. SAŽETAK ZA JAVNOST	136

.....GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....mj. 1:2000	
<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV.....mj. 1:2000	
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:2000
2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.....mj. 1:2000	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....mj. 1:2000	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2000

UVOD

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 30. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00.

U razdoblju od stupanja na snagu osnovnog UPU-a 2000. godine, došlo je do djelomične izgradnje trajektne luke sa pripadajućom infrastrukturom, realizacije spojne ceste luke Gaženica sa autocestom A1, te izgradnje određenog broja građevina gospodarskih djelatnosti u ovom gradskom predjelu.

S obzirom da su propisi iz područja prostornog uređenja i gradnje, kao i Prostorni plan uređenja Grada Zadra, u međuvremenu izmijenjeni u više navrata, nužno je preispitati postojeća prostorno planska rješenja unutar obuhvata predmetnog Plana te njihovu usklađenost sa kontaktnim UPU-om i realiziranom gradnjom, s ciljem poboljšanja prostornih i razvojnih mogućnosti predmetne zone.

Izmjene i dopune UPU-a Trajektnog terminala Zadar donose sljedeće:

- preispitivanje postojećih prostorno planskih rješenja unutar obuhvata Plana, s obzirom na realiziranu gradnju na širem području zone Gaženica;
- implementaciju postavki Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra usvojenih nakon izrade osnovnog Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00), a u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja;
- usklađenje planskih rješenja, posebice prometnih i drugih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata UPU-a Trajektnog terminala Zadar s kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Gaženica, vodeći računa o funkcionalnom odnosu postojećih i planiranih sadržaja šireg područja.

Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00).

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE NA SNAZI

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, travanj 2018.

Napomena uz poglavlje "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst Odredbi za provođenje osnovnog plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, s prikazom intervencija koje donose predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar (odluka o izradi "Glasnik Grada Zadra", broj 2/17).

Pojašnjenje grafičkih oznaka u poglavlju "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA":

~~crveno obojani i precrtani tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavo obojani tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

crveni obrub i tekst tablice

- označava izvornu tablicu koja se zamjenjuje novom

plavi obrub i tekst tablice

- označava novu tablicu koja zamjenjuje izvornu

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - izmjene i dopune

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

- (1) Detaljna namjena površina organizirana je u dvije cjeline - zonu A i zonu B.
- (2) Zona A zauzima područje između postojeće pruge i obale, a zona B područje između pruge i JTC.
- (3) *Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je, s obzirom na način korištenja i namjenu prostora, podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.*
- (4) *Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.*
- (5) *Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.*

Članak 5.

- (1) Zona A P=99,5 ha nalazi se dijelom na postojećoj kopnenoj površini, planski nasutoj površini, te površini mora.
- (2) Zona B nalazi se u cijelosti na postojećoj kopnenoj površini P=55,5 ha.
- (3) U skladu sa ~~Pomorskim zakonikom (NN 17/94, 74/94, 43/96)~~ *posebnim propisima* potrebno je ishoditi dozvolu za nasipavanje površine mora predviđene ovim planom.
- (4) *Kopneni dio zone A razgraničen je u sljedeće površine za razvoj i uređenje:*
 1. **I1** - *gospodarska namjena - proizvodna*
(pretežito industrijska, prateći sadržaji u funkciji luke);
 2. **I3** - *gospodarska namjena - infrastruktura*
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio ribarske luke, višenamjenski terminal);
 3. **IS** - *infrastrukturni sustavi*
(planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
 4. **Z** - *zaštitne zelene površine;*
 5. **Z1** - *javne zelene površine.*
- (5) *Površine za razvoj i uređenje unutar zone B su sljedeće:*
 1. **K2** - *gospodarska namjena - poslovna*
(pretežito trgovačka);
 2. **Kr** - *gospodarska namjena - poslovna*
(reciklažno dvorište);
 3. **I2** - *gospodarska namjena - proizvodna*
(pretežito zanatska s trgovinom);
 4. **I3** - *gospodarska namjena - infrastruktura*
(pretežito uslužna - željeznički teretni kolodvor);
 5. **IS** - *infrastrukturni sustavi*
(planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
 6. **Z** - *zaštitne zelene površine.*
- (6) *Unutar zona proizvodne namjene (I1, I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih*

i zanatskih pogona, servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih poslovnih građevina, te pratećih sadržaja i objekata infrastrukture. Hotelski smještaj i građevine za sport i rekreaciju, mogu se graditi uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom ove zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.).

- (7) *U zoni poslovne namjene (K2) dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih građevina, sa pratećim sadržajima (uslužne, uredske i servisne građevine, skladišni kapaciteti, ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Dodatno, moguć je i smještaj manjih proizvodnih pogona visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.*
- (8) *Zona oznake Kr planirana isključivo kao površina za smještaj servisnih objekata, odnosno građevina u funkciji reciklažnog dvorišta.*
- (9) *Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.*
- (10) *Unutar kazete B6 zone I2, ovim Planom dozvoljava se smještaj i izgradnja sadržaja za potrebe službe spašavanja koja prema posebnom propisu obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, što uključuje administrativne prostore službe, prostore za smještaj opreme, prostore za boravak i obuku članova, odnosno sportsko-rekreacijske i ostale prateće sadržaje u funkciji ove službe, sukladno uvjetima ovog Plana.*

ZONA A: LUKA

Članak 6.

- (1) *U zoni luke moguće je graditi nove građevine za potrebe terminala kopnenog i pomorskog prometa, nove poslovne programe i sve potrebne prateće objekte ~~prema stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, a sve temeljem "Prostorno-prometne studije - TRAJEKTNA LUKA ZADAR"~~ u skladu s odredbama ovog Plana.*
- (2) *~~Sastavni dio plana je "Prostorno-prometna studija - TRAJEKTNA LUKA ZADAR", u dijelu koji se odnosi na luku kako je naznačeno u kartogramu br.2.3.3. (prilog u tekstualnom dijelu plana).~~ Uže kopneno područje luke, unutar zone A, čine površine gospodarske namjene oznaka I3 s pripadajućom infrastrukturnom mrežom.*
- (3) *Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog terminala i ribarske luke, što uključuje realizaciju:*
 - 1. obala, gatova i manipulativnih površina luke;*
 - 2. pristupnih i internih prometnica, parkirališta i čekališta za osobna i teretna vozila;*
 - 3. zgrada (zatvorenih i/ili natkrivenih) za potrebe primarnih sadržaja putničkih terminala i ribarske luke (recepcija, prodaja karata i čekaonice putničkih terminala, sanitarni čvorovi i garderobe, uredski prostori uprave, policije i carine, tehničke prostorije i spremišta, veći skladišni prostori ribarske luke i sl.);*
 - 4. zgrada (zatvorenih i/ili natkrivenih) za potrebe sekundarnih sadržaja putničkih terminala i ribarske luke (višeetažno parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.);*
 - 5. servisnih građevina u funkciji luke (energana, trafostanica, benzinska postaja i sl.);*
 - 6. vanjskih i natkrivenih lučkih površina i pješačkih komunikacija;*
 - 7. urbane i lučke opreme (nadstrešnice za vozila i pješake, prometna i druga signalizacija, rampe za ukrcaj-iskrcaj u plovila, lučke dizalice i sl.);*
 - 8. parkovnih površina i zaštitnog zelenila.*

Članak 7.

- (1) Građevine postojećih industrija u zoni luke mogu se prenamijeniti u druge poslovne svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.
- (2) *U grafičkom dijelu Plana dodatno su označene površine unutar zone I1 na kojima su, uz sadržaje navedene u čl. 5. st. 6. ovih Odredbi za provođenje, predviđeni i prateći gospodarski sadržaji u funkciji luke (šire kopneno područje luke), što uključuje sve komplementarne lučke funkcije tercijalnog karaktera, uredske, trgovinske, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, dodatna parkirališta, čekališta i garaže, distributivne centre i skladišta, servis i održavanje plovila i opreme i sl.*

Članak 8.

- (1) Zona pomorskog prometa određena je *morskim dijelovima lučkih područja unutar obuhvata Plana, i to za sljedeće luke:*
 - ~~• Trajektnim otočkim terminalom (OTT), kazeta A16,~~
 - ~~• Terminalom dužobalne plovidbe (TDP), kazeta A17,~~
 - ~~• Terminalom međunarodne plovidbe (MP) A17,~~
 - ~~• Male privredne luke (MPL), kazete A16 i A15,~~*a sve u skladu s prijedlogom organizacije iz "Prostorno-prometne studije Trajektna luka Zadar", prikazan na kartogramu br.2.3.3. (prilog u tekstualnom dijelu plana)*
 - 1. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - putnička luka;*
 - 2. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - ribarski dio luke;*
 - 3. luka posebne namjene - ribarska luka;*
 - 4. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - teretna luka
(većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica);*
 - 5. luka otvorena za javni promet - lokalna luka
(većim dijelom unutar obuhvata UPU-a uvale Bregdetti).*
- (2) ~~Zona pratećih lučkih funkcija određena je sljedećim sadržajima:~~
 - ~~• A₁₃ predterminalsko čekalište, kamionsko parkiralište,~~
 - ~~• A₁ otočki distributivni centar, višestazni parking~~
 - ~~• A₄ kolektivne garaže i parkirališta,~~
 - ~~• A₁₅ hotel s lučicom i mala privredna luka,~~
 - ~~• A₂ lokalna željeznička postaja,~~
 - ~~• A₁₂ komplementarne lučke funkcije tercijalnog karaktera, uredske, trgovinske, ugostiteljske i uslužne djelatnosti te rezidencijalno stanovanje u funkciji navedenih poslovnih sadržaja.~~*Luka otvorena za javni promet - putnička luka, organizacijski se dijeli na:*
 - 1. otočni trajektni terminal;*
 - 2. terminal dužobalne plovidbe;*
 - 3. terminal međunarodne plovidbe.*
- (3) Glavni lučki gat služit će putničkoj-trajektnoj i teretnoj luci pa će granica između ovih dvaju sadržaja biti određena režimom korištenja.
- (4) Oblici pomorskih građevina (lukobrani, obale, utvrdice i sl.) prikazani su temeljem studije. Odstupanja su dozvoljena na osnovu prethodno urađenog tehnološkog projekta za usvojeni program luke.

ZONA B: POSLOVNI PARK

Članak 9.

- (1) U zoni poslovnog parka moguće je graditi nove građevine za gospodarske, javne, komercijalne i športsko-rekreacijske sadržaje u sklopu primarne djelatnosti.
- (2) ~~Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavati će se prema odredbama iz~~

~~ovog plana. Primarne djelatnosti površina za razvoj i uređenje unutar zone B - poslovnog parka, utvrđene su člankom 5. ovih Odredbi za provođenje.~~

- (3) Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta a potom uredi, hoteli, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.).
- (4) U sklopu zone B moguće je kao sekundarnu funkciju planirati ograničeni kapacitet selekcioniranog oblika stanovanja (*ugostiteljsko-turističkog tipa*) koje je namijenjeno praćenju primarnih funkcija.

2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 10.

- (1) ~~Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kazeta i koridora kako je prikazano na grafičkom prilogu br.3 — Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Ovim Planom utvrđeni su građivi dijelovi kazeta unutar kojih je moguć smještaj građevina. Iznimno, infrastrukturni objekti i građevine kao što su crpne postaje, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl., mogu biti smješteni u negrađivom dijelu kazeta uz planirane prometnice, kao i postojeće građevine koje se nalaze u zoni utvrđenoj na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.~~
- (2) Sve kazete namijenjene luci, lučkoj infrastrukturi i pratećim komplementarnim lučkim sadržajima u postupku parcelacije tretirati će se kao pomorsko dobro, ~~kako je naznačeno na grafičkom prilogu br.0 — Postojeće stanje sa granicom obuhvata i granicom pomorskog dobra. Konačna granica pomorskog dobra utvrditi će se sukladno postavkama ovog Plana i ostalim čimbenicima koje reguliraju posebni propisi.~~

Članak 11.

- (1) ~~Ukoliko programski zahtjevi premašuju planirani kapacitet jedne kazete moguće je spajanje dviju kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno funkcionalnu cjelinu. Unutar većih kazeta (A8, B3, B4, B7, B8, B9) Planom su predviđeni koridori industrijskih cesta tipa "E". Ukoliko su programski zahtjevi pojedinih zahvata u prostoru navedenih kazeta takvi da prometnica tipa "E" predstavlja ograničavajući faktor, takvu prometnicu nije potrebno izvoditi, a njen koridor u cijelosti se priključuje površini građivog dijela kazete. Ovakvo ukidanje određene prometnice tipa "E", utvrditi će se projektnom dokumentacijom za izvođenje akata za gradnju pojedinih zahvata u prostoru, a moguće je jedino ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:~~
 1. *prometnica koja se ukida nije predviđena u cestovnoj mreži prostornog plana više razine;*
 2. *građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnicu prema uvjetima ovog Plana i bez ceste koja se ukida;*
 3. *građevna čestica ima površinu veću od 5000 m².*
- (2) ~~U jednu se cjelinu mogu spajati samo kazete između dva koridora razdijeljena prometnicom tipa (E). Industrijsku cestu tipa "E" pozicioniranu između kazeta A7 i A10, također nije potrebno izvoditi ukoliko su ispunjeni navedeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka, ali je nužno osigurati trasu za izvođenje planiranih linijskih objekata komunalne infrastrukture (infrastrukturni koridor).~~

Članak 12.

- (1) Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguće je kazete dijeliti na manje ~~cjeline s prometnim koridorima, čija širina mora biti najmanje 10 m; kolnik širine 7 m, obostrano pješačka staza širine 1.5 m~~ *građevne čestice te izvoditi dodatne prometnice unutar kazete sukladno uvjetima ovog Plana.*

Članak 13.

- (1) Postojeće građevine u zoni poslovnog parka mogu se prenamijeniti u druge poslovne svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.

Članak 14.

- (1) Proširenje postojećih građevina moguće je do granice utvrđene parametrima ovog plana.

Članak 15.

- (1) Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od 40% njene ukupne površine omeđene regulacionom linijom.
- (2) Površina kazete može se dijeliti na više parcela uz uvjet da najmanja parcela mora biti ~~2 000 m²~~ 1000 m² u zonama proizvodne namjene I1 i I2, a 600 m² u zoni poslovne namjene K2.
- (3) ~~Oblici nove parcelacije moraju biti takvi da su granice među parcelama u pravilu paralelne s planom utvrđenim regulacijskim linijama. U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete.~~
- (4) Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40%.
- (5) *Minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.* Udaljenost građevine od regulacione crte *eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.*
- (6) ~~S obzirom na nužnost nesmetane provedbe plana nije moguće izdati lokacijsku dozvolu za izgradnju novih građevina bez prethodne izvršene parcelacije unutar kazete. Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl.~~
- (7) ~~Iznimno je moguće izvršiti pojedinačnu parcelaciju unutar kazete, uz suglasnost Poglavarstva Grada Zadra, a po pribavljenom mišljenju Odbora za zaštitu okoliša, prostornog uređenja i komunalnog gospodarstva Gradskog vijeća Grada Zadra.~~
- (8) ~~Minimalna širina parcele na mjestu regulacione linije iznosi 30 m.~~
- (9) ~~Minimalna udaljenost građevina od ruba susjedne parcele iznosi 4 m.~~
- (10) ~~Za promet u mirovanju određuju se potrebe zbrinjavanja automobila na vlastitoj parceli, po kriterijima GUP-a Grada Zadra.~~

Članak 16.

- (1) U cilju racionalnog korištenja građevinskih površina moguća je izgradnja dvojnih građevina uz ishođenje lokacijske dozvole *i ostalih odgovarajućih akata za gradnju* za obje građevine.
- (2) *Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različitih sadržaja, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovih Odredbi za provođenje.*

Članak 17.

- (1) U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno ~~se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishođenja dozvola za gradnju.~~

Članak 18.

- (1) Regulacije obalne crte izvršiti će se na osnovu idejnih projekta prometno-maritimnih i prometno-tehnoloških rješenja.

Članak 19.

- (1) Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.
- (2) U zoni poslovnog parka, gdje je teren u blagom nagibu prema moru, formati i dispozicija kazeta sugeriraju terasasti profil od magistrale prema moru.

Članak 20.

- (1) Detaljna namjena površina *za gradnju*, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o *maksimalnim vrijednostima koeficijenata* izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA A: LUKA

KAZETA	POV.	ZONA GRADNJE	IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENO U ZONI GRADNJE		NEIZGRAĐ U KAZETI	BROJ ETAŽA GRAĐ.	BRP	Gig	Kis	NAMJENA
oznaka	ha	ha	%	ha	%	ha	ha	Po+P+4	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1	2.73	2.34	40	0.94	60	1.40	0.39	6	56400	0.34	2.07	ODC*/ VIŠEETAŽNI PARKING
A2	0.41	0.19	40	0.07	60	0.11	0.22	6	4200	0.17	1.02	LOKALNA ŽELJEZNIČKA POSTAJA
A3	0.78	0.57	40	0.23	60	0.34	0.21	6	13800	0.29	1.77	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A4	1.89	0.00	0	0.00	100	0.00	1.89	0	0.00	0.00	0.00	OTVORENO PARKIRALIŠTE
A5	2.84	2.41	40	0.96	60	1.45	0.43	6	57600	0.34	2.03	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A6	0.79	0.59	40	0.24	60	0.35	0.20	6	14400	0.30	1.82	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A7	1.21	0.87	40	0.35	60	0.52	0.34	6	21000	0.29	1.74	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A8	3.92	3.43	40	1.37	60	2.06	0.49	6	82000	0.35	2.09	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A9	0.77	0.56	40	0.22	60	0.34	0.21	6	13200	0.28	1.71	NOVI POSLOVNI PROGRAMI
A10	2.62	2.16	40	0.86	60	1.30	0.46	6	51600	0.33	1.97	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A11	5.97	5.40	40	2.16	60	3.24	0.57	6	129600	0.36	2.17	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A12	1.94	1.63	40	0.65	60	0.98	0.31	6	39000	0.34	2.01	POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR
A13	1.44	0.00	0	0.00	100	0.00	1.44	0	0.00	0.00	0.00	PREDTERMINALSKO ČEKALIŠTE
A14	3.81	3.36	40	1.34	60	2.02	0.45	6	80400	0.35	2.11	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
A1-14	31.12	23.51		9.39		14.11	7.61	6	563200	3.74	22.51	
A15	10.18	POKAZATELJI PREMA IDEJNOM RJEŠENJU										HOTEL
A16	12.84	POKAZATELJI PREMA IDEJNOM RJEŠENJU										OTT
A17	25.96	POKAZATELJI PREMA IDEJNOM RJEŠENJU										TDP / MP
A1-17	80.10										22.51	
A18	2.10	0	0	0	100	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	JAVNE ZELENE POVRŠINE
A19	6.09	0	0	0	100	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
A1-19	88.29	23.51		9.39		14.11	7.61		563200	3.74	22.51	

$$Gig = (\text{gustoća izgrađenosti}) = \frac{3.74}{100} = 0.27$$

IZMJENE I DOPUNE UPU-a TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

14

$$K_{is} = (\text{koeficijent iskorištenosti}) = \frac{22,51}{14} = 1,61$$

* napomena: u obračun nisu uvrštene kazete A15, A16, A17 (pokazatelji prema idejnom rješenju), te javne zelene površine A18 i zaštitne zelene površine A19.

* ODC – otočki distributivni centar

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivo dio kazete (ha)	K_{ig} max.	K_{isN} nadzemno max.	K_{is} ukupni max.
A1	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,22	4,00	0,4	1,0	1,3
A2	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,4	1,0	1,3
A3	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,4	1,0	1,3
A4	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,4	1,0	1,3
A5	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	5,19	4,03	0,4	1,0	1,3
A6	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	4,35	3,53	0,4	1,0	1,3
A7	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	6,66	5,53	0,4	1,0	1,3
A8	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	4,00	0,4	1,0	1,3
A9	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,54	0,85	0,4	1,0	1,3
A10	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	3,20	1,90	0,4	1,0	1,3
A11	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,4	1,0	1,3
ukupno A1-A11			39,63	28,75	$G_{ig}=0,4$	$K_{isN}=1,0$	$K_{is}=1,3$
A12	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,42	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A13	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A14	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A15	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A16	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju			
ukupno A12-A15			20,13				
sveukupno A1-A15			59,76				

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA B: POSLOVNI PARK

KAZETA	POV.	ZONA GRADNJE	IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENO U ZONI GRADNJE		NEIZGRAĐ U KAZETI	BROJ ETAŽA GRAD.	BRP	Kig	Kis	NAMJENA
oznaka	ha	ha	%	ha	%	ha	ha	Po+P+4	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
B1	0.93	0.70	40	0.28	60	0.42	0.23	6	16800	0.30	1.81	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
B2	4.17	3.66	40	1.46	60	2.20	0.51	6	87600	0.35	2.1	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
B3	3.72	3.21	40	1.28	60	1.93	0.51	6	76800	0.34	2.06	POSTOJEĆE INDUSTRIJE
B4	1.75	1.39	40	0.56	60	0.83	0.36	6	33600	0.32	1.92	POSLOVNI PARK
B5	1.83	1.53	40	0.61	60	0.92	0.30	6	36600	0.33	2.00	POSLOVNI PARK
B6	2.34	1.95	40	0.78	60	1.17	0.39	6	46800	0.33	2.00	POSLOVNI PARK
B7	1.22	0.96	40	0.38	60	0.58	0.26	6	22800	0.31	1.87	POSLOVNI PARK
B8	0.65	0.36	40	0.14	60	0.22	0.29	6	8400	0.22	1.29	POSLOVNI PARK
B9	1.98	1.60	40	0.64	60	0.96	0.38	6	38400	0.32	1.94	POSLOVNI PARK
B10	2.00	1.62	40	0.65	60	0.97	0.38	6	39000	0.33	1.95	POSLOVNI PARK
B11	2.98	2.54	40	1.02	60	1.52	0.44	6	61200	0.34	2.05	POSLOVNI PARK
B12	1.65	1.30	40	0.52	60	0.78	0.35	6	31200	0.32	1.89	POSLOVNI PARK
B13	1.92	1.55	40	0.62	60	0.93	0.37	6	37200	0.32	1.94	POSLOVNI PARK
B14	1.95	1.57	40	0.63	60	0.94	0.38	6	37800	0.32	1.94	POSLOVNI PARK
B15	2.10	1.72	40	0.69	60	1.03	0.38	6	41400	0.33	1.97	POSLOVNI PARK
B16	0.48	0.32	40	0.13	60	0.19	0.16	6	7800	0.27	1.63	POSLOVNI PARK
B17	0.54	0.37	40	0.15	60	0.22	0.17	6	9000	0.28	1.67	POSLOVNI PARK
B18	0.46	0.31	40	0.12	60	0.19	0.15	6	7200	0.26	1.57	POSLOVNI PARK
B1-18	80.10	26.66		10.66		16.00	6.01		639600	5.59	33.60	
B19	1.93	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	JAVNE ZELENE POVRŠINE
B20	7.06	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
B1-20	41.66	26.66		10.66		16.00	6.01		639600	5.59	33.60	

$$G_{ig} = (\text{gustoća izgrađenosti}) = \frac{5.59}{18} = 0.31$$

$$K_{is} = (\text{koeficijent iskorištenosti}) = \frac{33.60}{18} = 1.87$$

** napomena: u obračun nisu uvrštene kazete B19 i B20 (javne zelene površine B19 i zaštitne zelene površine B20).*

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivo dio kazete (ha)	k _{ig} max.	k _{isN} nadzemno max.	k _{is} ukupni max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna	1,34	0,77	0,4	1,0	1,3

IZMJENE I DOPUNE UPU-a TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

		• pretežito trgovačka					
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	2,61	1,50	0,4	1,0	1,3
B3	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	4,30	2,83	0,4	1,0	1,3
B4	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	5,05	3,70	0,4	1,0	1,3
B5	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	1,02	0,57	0,4	1,0	1,3
B6	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,57	3,70	0,4	1,0	1,3
B7	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,42	6,12	0,4	1,0	1,3
B8	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,89	4,64	0,4	1,0	1,3
B9	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,25	3,32	0,4	1,0	1,3
B10	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	0,90	0,54	0,4	1,0	1,3
B11	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,65	3,69	0,4	1,0	1,3
sveukupno B1-B11			42,00	31,38	$G_{ig}=0,4$	$K_{isN}=1,0$	$K_{is}=1,3$

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

- (1) Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori ~~(u skladu sa GUP-om)~~ s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

- (2) ~~Koridori iz stavka 1. Ovog članka dijele se prema značenju infrastrukturne mreže u tri kategorije:~~

~~A — primarna gradska prometnica
B — primarna gradska prometnica
C i D — sekundarna gradska prometnica
E — industrijska cesta~~

Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:

- | | | | |
|----|-------|--------------------------|-------------------------|
| 1. | 1-1 | brza cesta D424 | prema izvedenom stanju; |
| 2. | 2-2 | državna cesta D8 | prema izvedenom stanju; |
| 3. | 2a-2a | glavna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 4. | 3-3 | glavna gradska cesta | 21,50 m; |
| 5. | 3a-3a | glavna gradska cesta | 18,50 m; |
| 6. | 4-4 | sekundarna gradska cesta | 11,00 m; |
| 7. | 4a-4a | sekundarna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 8. | E | industrijska cesta | 11,00 m. |

- (3) *Koridori svih prometnih sustava s karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice, te manjih odstupanja od planiranih koridora pojedinih*

cestovnih pravaca radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu.

- (4) Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 4-4, te iznimno na prometnice profila 3-3 ukoliko kazeta nije omeđena prometnicom profila 4-4. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m.
- (5) Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste D424 povezuju se na prometnu mrežu kontaktne industrijsko-skladišne zone na jugoistočnom dijelu područja Gaženice.
- (6) Ovim Planom predviđa se realizacija četverotračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela predmetne zone. Izgradnju ove prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste.

3.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

- (1) Za potrebe terminala pomorskog prometa ~~definirana su~~ utvrditi će se parkirališta za različite vrste vozila *na temelju prometno – tehnološkog rješenja luke s izračunom potrebnog broja parkirališnih / garažnih mjesta.*
- (2) Za sve ostale građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa ~~utvrđenih Generalnim urbanističkim planom Grada Zadra.~~ *iz donje tablice:*

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

- (3) ~~U slučaju da GUP-om grada Zadra za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m² izgrađenog prostora (BRP).~~ *Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.*

3.1.2. Željeznički promet

Članak 22.a

- (1) Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (Knin-Zadar), priključak na ogranak V.B. PAE koridora (M 606).
- (2) U grafičkom dijelu Plana prikazan je koridor pruge, kao i linije zaštitnih pojasa koji se odnose na mjere zaštite od požara. Na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka mogu se graditi ili odlagati:
 1. građevine od nezapaljivog gradiva, 17,0 m;
 2. građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 25,0 m;

3. *građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 55 m;*
4. *skladišta za plinove pod tlakom, 25,0 m;*
5. *postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima.*

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 23.

- (1) Za planiranu izgradnju treba položiti nove TK kablove u obuhvatu UPU do svih pretplatnika.
- (2) *Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.*
- (3) *Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.*
- (4) *U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).*
- (5) *U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima postojećih i planiranih građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.*

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

- (1) ~~Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.~~ *Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.*
- (2) ~~Regulacija objekata iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.~~ *Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi unutar zone odnosno koridora oznake IS, u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Dodatno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.*

Članak 25.

- (1) U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

Članak 26.

- (2) ~~Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1. Korištenje i namjena površina, od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije.~~ *Planirani koridori za infrastrukturne sustave smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture ili eventualna odstupanja (zbog konfiguracije terena, povoljnijeg tehničkog rješenja, posebnih uvjeta i drugih okolnosti), utvrditi višim stupnjem razrade u projektnoj dokumentaciji.*

3.3.1. Vodovod

Članak 27.

- (1) Urbanističkim planom, ~~a sukladno GUP-u~~ *uređenja*, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.
- (2) *Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili samo iznimno u kolniku.*
- (3) *Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.*
- (4) *Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 3,0 m.*
- (5) *Za vodovodnu mrežu na području obuhvata ovog Plana moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito za dionice vodovodne mreže koje bi mogle biti pod utjecajem morske vode, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.*
- (6) *Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.*
- (7) *Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.*
- (8) *Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, kojeg projektant (ili investitor), mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije ishođenja akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje*
- (9) *Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar (putem za to predviđenog formulara), zatražiti podatke za projektiranje.*
- (10) *Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit kontrolnih vodomjernih okana određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.*

3.3.2. Odvodnja

Članak 28.

- (1) Urbanističkim planom, ~~a sukladno GUP-u~~ *uređenja*, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.
- (2) *Na području obuhvata ovog Plana mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se fekalne i onečišćene oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija.*
- (3) *Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnoške) otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana odводе se preko crpnih postaja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Oborinske otpadne vode odводе se do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u morski recipijent.*

- (4) *Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.*
- (5) *Sve industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se, prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje unutar svakog pojedinačnog proizvodnog pogona, tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda.*
- (6) *Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom prema novoplaniranoj obalnoj crti, gdje se preko obalnih ispusta ispuštaju u morski recipijent.*
- (7) *Oborinskom kanalizacijskom mrežom ovog Plana transportiraju se i oborinske otpadne vode koje dotječu s dijela područja UPU-a industrijske zone Barbaričine, obuhvat kojeg je sjeveroistočno iznad koridora državne ceste D 8.*
- (8) *Radi zaštite okoliša, u prvom redu obalnog mora, na svim većim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.*

3.3.3. Elektroopskrba

Članak 29.

- (1) *Detaljni položaj transformatorske stanice i trase niskonaponskih kablova do svih potrošača odrediti će se tijekom projektiranja sukladno uvjetima izgradnje distributivne elektro mreže i opskrbe potrošača električnom energijom.*
- (2) *Napajanje električnom energijom za razmatrano područje osigurano je preko postojećih transformatorskih stanica: TS ZADAR 110 / 35 kV i TS 35/10kV ZADAR-4.*
- (3) *Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko postojećih i planiranih 10(20)/0,4kV trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.C Energetski i TK sustav. Uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.*
- (4) *U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:*
 1. *samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;*
 2. *samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;*
 3. *ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.*
- (5) *Niskonaponska mreža, kao i javna rasvjeta, na bilo kojoj od promatranih zona izgradnje, nije predmet ovog rješenja, već će se razvijati prema potrebama i zahtjevima.*

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

- (1) *U zoni zelenih površina moguća je gradnja komunalnih građevina.*
- (2) *U zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu se graditi benzinske postaje. Za ovakve objekte dopušta se izgradnja izvan građevinske linije ~~susjedne kazete (B4, B8, B12)~~ a u skladu sa zakonskim normama, uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog*

tijela za cestu.

- (3) Neizgrađene površine u kazeti moraju se urediti kao parkovne površine.
 - (4) *Ovim se Planom posebno uvjetuje potreba ozelenjivanja dijelova kazeta uz planirane prometnice, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*
- 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Članak 31.

- (1) Na području ovog ~~UPU registrirana je jedna građevina kao spomenik graditeljstva i to crkva Sv. Jelene izgrađena u 15. stoljeću, a koja je prilikom formiranja industrijske zone premještena s originalnog položaja na novu lokaciju~~ *Plana utvrđeni su pojedinačni kopneni arheološki lokaliteti s ostacima građevina koje imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH:*
 - 1. *ostaci crkve sv. Klimenta na k.č. 9397/1 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-752);*
 - 2. *ostaci crkve sv. Marine na k.č. 8319 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-2625);*
 - 3. *arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257).*
- (2) Urbanističkim planom je osigurana postojeća lokacija ~~i predviđena odgovarajuća parcela građevine ostataka dvije sakralne građevine~~ *iz stavka 1. ovog članka kao negrađivi dio unutar obuhvata Plana, na kojoj ista može iste mogu i dalje opstati.*
- (3) Format parcele i uvjeti za oblikovanje okoliša ~~građevine iz stavka 1. ovog članka ostataka crkve sv. Klimenta i crkve sv. Marine~~ *bit će utvrđeni konzervatorskim uvjetima.*
- (4) ~~Prirodno stanje Brodanovog jaza i kontaktnog prostora danas je ozbiljno zagađeno nekontroliranim odlaganjem krupnog otpada i izljevom fekalnih i industrijskih otpadnih voda kroz potok Ričinu. Uzroke ovog zagađenja nužno je bez obzira na izgradnju Trajektnog terminala sanirati. Problem zaštite i oblikovanja koridora vodotoka Ričine ima se riješiti posebnom studijom sanacije okoliša koja se odnosi na cijeli njezin tok. U grafičkom dijelu Plana označena je os rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar), kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta, uz manja odstupanja na pojedinim dijelovima trase uvjetovana oblikom katastarskih čestica.~~
- (5) *Za kulturna dobra iz stavka 1. ovog članka predviđen je sljedeći sustav mjera zaštite:*
 - 1. *istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;*
 - 2. *u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;*
 - 3. *zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;*
 - 4. *vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;*
 - 5. *kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku.*
- (6) *Dodatno, za arheološke ostatke rimskog akvedukta utvrđuju se i sljedeće mjere zaštite:*
 - 1. *unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;*

2. *s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;*
3. *bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;*
4. *ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.*

6. Postupanje s otpadom

Članak 32.

- (1) U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) *Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.*
- (3) *Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.*

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 33.

- (1) Za izgradnju Trajektnog terminala potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš koja će predvidjeti potrebite mjere zaštite okoliša koje su uvjetovane zakonskim propisima, obvezatno uključujući i redovno praćenje stanja, kako bi se spriječili ekscesi u prirodi, i kako bi se brže interveniralo u slučaju da dođe do ekscesa.

Članak 34.

- (1) Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.
- (2) Postojeći industrijski pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša.
- (3) ~~Registrirani zagađivači (prema GUP-u) moraju postupiti prema novim režimima i uvjetima, za svakog posebice.~~ *Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:*
 1. *mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;*
 2. *dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu;*
 3. *površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;*
 4. *u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.*
- (4) *U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:*
 1. *provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima;*
 2. *koristiti niskosumporni loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;*
 3. *održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.*

Članak 35.

- (1) ~~Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.~~ Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
 1. vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
 2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih separatora;
 3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih separatora;
 4. vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za

pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (13) Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:
 1. dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća;
 2. u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja;
 3. odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

7.1. Mjere posebne zaštite

7.1.1. Zaštita od požara

Članak 35.a

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim propisima i u skladu s uvjetima zaštite od požara utvrđenima posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

7.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 35.b

- (1) Prostornim planom uređenja Zadarske županije određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planom uređenja Grada Zadra i uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (2) Za sve sadržaje na području obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (3) Kao površine za skupljanje i evakuaciju osoba koristiti će se sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično.

- (4) *Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.*
- (5) *Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.*

7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

7.2.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 35.c

- (1) *Unutar obuhvata plana nalazi se regulirano korito bujice Ričine sa pripadajućim inundacijskim pojasom koje predstavlja česticu "javno vodno dobro" i čija je namjena i korištenje definirano posebnim propisom.*
- (2) *Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog toka Ričine kada uslijed velikih voda može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.*
- (3) *U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični tok Ričine određen je inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu "javno vodno dobro" dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti ti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.*
- (4) *Projektne rješenje uređenja korita bujice Ričine sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku koja je određena propusnošću postojećih mostova i propusta na koritu Ričine.*
- (5) *Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moć i ili dotrajalosti.*
- (6) *Zabranjeno je polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.*
- (7) *U slučaju da investitor nikako ne može izmjestiti trasu predmetnog cjevovoda izvan inundacijskog pojasa, investitor je dužan cijeli projekt izgradnje predmetnih instalacija tehnički uskladiti sa projektom regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta*

na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na državnoj cesti D8, 1 faza. Predmetni cjevovod i sva okna moraju imati propisanu nosivost sa prolazak teških strojeva i kamiona potrebnih za održavanje vodotoka. Također, isti moraju odgovarajuće biti zaštićeni od plavljenja velikih voda Ričine i to u pogledu vodonepropusnosti i u pogledu moguće erozije oko okana jer je predmetni inundacijski pojas predviđeno za prihvrat velikih voda. Projektne rješenja predmetne instalacije mora biti u svemu usklađeno sa projektom regulacije na način da je omogućeno nesmetano održavanje obaju objekata.

- (8) *Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinska otjecanje.*

7.2.2. Zaštita od poplava

Članak 35.d

- (1) *Budući je područje uz bujični vodotok Ričinu potencijalno poplavno područje, investitori i projektanti svih objekata, prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina, dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da isti ostanu neoštećeni, a izradom odgovarajućeg projektnog rješenja predmetnih objekata isti trebaju biti odgovarajuće zaštićeni od mogućeg plavljenja (npr. izdizanje iznad terena, izgradnja zaštite u obliku ogradnog betonskog zidića, izbjegavanje podruma i slično).*

8. Mjere provedbe plana

Članak 36.

- (1) Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.
- (2) *Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan. Ova iznimka ne primjenjuje se na građevine koje se nalaze unutar zone infrastrukturnih sustava (IS), a u suprotnosti su sa planiranim sadržajima te zone.*

Članak 37.

- (1) Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.
- (2) Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Članak 38.

- (1) U ostvarivanju ovog UPU Zona A - Luka, mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.

- (2) Prilikom ishođenja ~~lokacijske ili građevinske dozvole~~ *odgovarajućih akata za gradnju* obvezatno je izraditi stručne podloge po kojima će se definirati konačni prostorni uvjeti terminala pomorskog prometa, crta nove obale i etapnost.
- (3) Izradu stručnih podloga za terminale pomorskog prometa, kao građevina od interesa za Državu, koordinirat će nadležno tijelo ~~za prostorno planiranje Županije sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Čl.36.-39).~~

Članak 39.

- (1) U ostvarivanju ovog UPU Zona B - Poslovni park – Slobodna zona, mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.

8.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 40.

- (1) U kazetama označenim kao postojeće stanje, dogradnja i rekonstrukcija, te prenamjena, moguća je u mjeri dopuštenih parametara izgradnje na području plana.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTOGNOG TERMINALA ZADAR

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA

(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, travanj 2018.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17), Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj _____. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektnog terminala Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16) i Urbanističkim planom uređenja Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00). Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski i TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00).

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) Na kraju članka 4. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:
- "Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je, s obzirom na način korištenja i namjenu prostora, podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.
- Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima."

Članak 6.

- (1) U članku 5. stavku 3. tekst "Pomorskim zakonikom (NN 17/94, 74/94, 43/96)" zamjenjuje se tekstem "posebnim propisima".
- (2) Na kraju članka 5. dodaju se stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:
- "Kopneni dio zone A razgraničen je u sljedeće površine za razvoj i uređenje:

- I1 - gospodarska namjena - proizvodna
(pretežito industrijska, prateći sadržaji u funkciji luke);
- I3 - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio ribarske luke, višenamjenski terminal);
- IS - infrastrukturni sustavi
(planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
- Z - zaštitne zelene površine;
- Z1 - javne zelene površine.

Površine za razvoj i uređenje unutar zone B su sljedeće:

- K2 - gospodarska namjena - poslovna
(pretežito trgovačka);
- Kr - gospodarska namjena - poslovna
(reciklažno dvorište);
- I2 - gospodarska namjena - proizvodna
(pretežito zanatska s trgovinom);
- I3 - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - željeznički teretni kolodvor);
- IS - infrastrukturni sustavi
(planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
- Z - zaštitne zelene površine.

Unutar zona proizvodne namjene (I1, I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih poslovnih građevina, te pratećih sadržaja i objekata infrastrukture. Hotelski smještaj i građevine za sport i rekreaciju, mogu se graditi uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom ove zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.).

U zoni poslovne namjene (K2) dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih građevina, sa pratećim sadržajima (uslužne, uredske i servisne građevine, skladišni kapaciteti, ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Dodatno, moguć je i smještaj manjih proizvodnih pogona visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Zona oznake Kr planirana isključivo kao površina za smještaj servisnih objekata, odnosno građevina u funkciji reciklažnog dvorišta.

Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Unutar kazete B6 zone I2, ovim Planom dozvoljava se smještaj i izgradnja sadržaja za potrebe službe spašavanja koja prema posebnom propisu obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, što uključuje administrativne prostore službe, prostore za smještaj opreme, prostore za boravak i obuku članova, odnosno sportsko-rekreacijske i ostale prateće sadržaje u funkciji ove službe, sukladno uvjetima ovog Plana."

Članak 7.

- (1) Članak 6. mijenja se i glasi:

"U zoni luke moguće je graditi nove građevine za potrebe terminala kopnenog i pomorskog prometa, nove poslovne programe i sve potrebne prateće objekte u skladu s odredbama ovog Plana.

Uže kopneno područje luke, unutar zone A, čine površine gospodarske namjene oznaka I3 s pripadajućom infrastrukturnom mrežom.

Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog terminala i ribarske luke, što uključuje realizaciju:

1. obala, gatova i manipulativnih površina luke;
2. pristupnih i internih prometnica, parkirališta i čekališta za osobna i teretna vozila;
3. zgrada (zatvorenih i/ili natkrivenih) za potrebe primarnih sadržaja putničkih terminala i ribarske luke (recepcija, prodaja karata i čekaonice putničkih terminala, sanitarni čvorovi i garderobe, uredski prostori uprave, policije i carine, tehničke prostorije i spremišta, veći skladišni prostori ribarske luke i sl.);
4. zgrada (zatvorenih i/ili natkrivenih) za potrebe sekundarnih sadržaja putničkih terminala i ribarske luke (višeetažno parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.);
5. servisnih građevina u funkciji luke (energana, trafostanica, benzinska postaja i sl.);
6. vanjskih i natkrivenih lučkih površina i pješačkih komunikacija;
7. urbane i lučke opreme (nadstrešnice za vozila i pješake, prometna i druga signalizacija, rampe za ukrcaj-iskrcaj u plovila, lučke dizalice i sl.);
8. parkovnih površina i zaštitnog zelenila."

Članak 8.

- (1) Na kraju članka 7. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U grafičkom dijelu Plana dodatno su označene površine unutar zone I1 na kojima su, uz sadržaje navedene u čl. 5. st. 6. ovih Odredbi za provođenje, predviđeni i prateći gospodarski sadržaji u funkciji luke (šire kopneno područje luke), što uključuje sve komplementarne lučke funkcije tercijalnog karaktera, uredske, trgovinske, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, dodatna parkirališta, čekališta i garaže, distributivne centre i skladišta, servis i održavanje plovila i opreme i sl."

Članak 9.

- (1) U članku 8. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Zona pomorskog prometa određena je morskim dijelovima lučkih područja unutar obuhvata Plana, i to za sljedeće luke:

1. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - putnička luka;
2. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - ribarski dio luke;

3. luka posebne namjene - ribarska luka;
4. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - teretna luka
(većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica);
5. luka otvorena za javni promet - lokalna luka
(većim dijelom unutar obuhvata UPU-a uvale Bregdetti).

Luka otvorena za javni promet - putnička luka, organizacijski se dijeli na:

1. otočni trajektni terminal;
2. terminal dužobalne plovidbe;
3. terminal međunarodne plovidbe."

Članak 10.

- (1) U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Primarne djelatnosti površina za razvoj i uređenje unutar zone B - poslovnog parka, utvrđene su člankom 5. ovih Odredbi za provođenje."
- (2) U članku 9. stavku 4. iza riječi "stanovanja" dodaje se tekst "(ugostiteljsko-turističkog tipa)".

Članak 11.

- (1) Članak 10. mijenja se i glasi:
"Ovim Planom utvrđeni su gradivi dijelovi kazeta unutar kojih je moguć smještaj građevina. Iznimno, infrastrukturni objekti i građevine kao što su crpne postaje, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl., mogu biti smješteni u negradivom dijelu kazete uz planirane prometnice, kao i postojeće građevine koje se nalaze u zoni utvrđenoj na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.
Sve kazete namijenjene luci, lučkoj infrastrukturi i pratećim komplementarnim lučkim sadržajima u postupku parcelacije tretirati će se kao pomorsko dobro. Konačna granica pomorskog dobra utvrditi će se sukladno postavkama ovog Plana i ostalim čimbenicima koje reguliraju posebni propisi."

Članak 12.

- (1) Članak 11. mijenja se i glasi:
"Unutar većih kazeta (A8, B3, B4, B7, B8, B9) Planom su predviđeni koridori industrijskih cesta tipa "E". Ukoliko su programski zahtjevi pojedinih zahvata u prostoru navedenih kazeta takvi da prometnica tipa "E" predstavlja ograničavajući faktor, takvu prometnicu nije potrebno izvoditi, a njen koridor u cijelosti se priključuje površini gradivog dijela kazete. Ovakvo ukidanje određene prometnice tipa "E", utvrditi će se projektnom dokumentacijom za izvođenje akata za gradnju pojedinih zahvata u prostoru, a moguće je jedino ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 1. prometnica koja se ukida nije predviđena u cestovnoj mreži prostornog plana više razine;
 2. građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnicu prema uvjetima ovog Plana i bez ceste koja se ukida;
 3. građevna čestica ima površinu veću od 5000 m².Industrijsku cestu tipa "E" pozicioniranu između kazeta A7 i A10, također nije potrebno izvoditi ukoliko su ispunjeni navedeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka, ali je nužno osigurati trasu za izvođenje planiranih linijskih objekata komunalne infrastrukture (infrastrukturni koridor)."

Članak 13.

- (1) Članak 12. mijenja se i glasi:
"Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguće je kazete dijeliti na manje građevne čestice te izvoditi dodatne prometnice unutar kazete"

sukladno uvjetima ovog Plana."

Članak 14.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:

"Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od 40% njene ukupne površine omeđene regulacionom linijom.

Površina kazete može se dijeliti na više parcela uz uvjet da najmanja parcela mora biti 1000 m² u zonama proizvodne namjene I1 i I2, a 600 m² u zoni poslovne namjene K2.

U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete.

Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40%.

Minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Udaljenost građevine od regulacione crte eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.

Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl."

Članak 15.

- (1) Članak 16. mijenja se i glasi:

"U cilju racionalnog korištenja građevinskih površina moguća je izgradnja dvojnih građevina uz ishođenje lokacijske dozvole i ostalih odgovarajućih akata za gradnju za obje građevine.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različitih sadržaja, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovih Odredbi za provođenje."

Članak 16.

- (1) Članak 17. mijenja se i glasi:

"U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishođenja dozvola za gradnju."

Članak 17.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:

"Detaljna namjena površina za gradnju, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o maksimalnim vrijednostima koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima
ZONA A: LUKA

IZMJENE I DOPUNE UPU-a TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivo dio kazete (ha)	k _{ig} max.	k _{isN} nadzemno max.	k _{is} ukupni max.
A1	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,22	4,00	0,4	1,0	1,3
A2	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,4	1,0	1,3
A3	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,4	1,0	1,3
A4	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,4	1,0	1,3
A5	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	5,19	4,03	0,4	1,0	1,3
A6	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	4,35	3,53	0,4	1,0	1,3
A7	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	6,66	5,53	0,4	1,0	1,3
A8	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	4,00	0,4	1,0	1,3
A9	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,54	0,85	0,4	1,0	1,3
A10	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	3,20	1,90	0,4	1,0	1,3
A11	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,4	1,0	1,3
ukupno A1-A11			39,63	28,75	G_{ig}=0,4	K_{isN}=1,0	K_{is}=1,3
A12	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,42	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A13	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A14	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A15	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A16	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju			
ukupno A12-A15			20,13				
sveukupno A1-A15			59,76				

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima
ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivo dio kazete (ha)	k _{ig} max.	k _{isN} nadzemno max.	k _{is} ukupni max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	1,34	0,77	0,4	1,0	1,3
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	2,61	1,50	0,4	1,0	1,3
B3	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	4,30	2,83	0,4	1,0	1,3

IZMJENE I DOPUNE UPU-a TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -

B4	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	5,05	3,70	0,4	1,0	1,3
B5	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	1,02	0,57	0,4	1,0	1,3
B6	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,57	3,70	0,4	1,0	1,3
B7	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,42	6,12	0,4	1,0	1,3
B8	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,89	4,64	0,4	1,0	1,3
B9	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,25	3,32	0,4	1,0	1,3
B10	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	0,90	0,54	0,4	1,0	1,3
B11	I2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,65	3,69	0,4	1,0	1,3
<i>sveukupno B1-B11</i>			<i>42,00</i>	<i>31,38</i>	<i>G_{ig}=0,4</i>	<i>K_{isN}=1,0</i>	<i>K_{is}=1,3</i>

".

Članak 18.

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

"Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:

1-1	brza cesta D424	prema izvedenom stanju;
2-2	državna cesta D8	prema izvedenom stanju;
2a-2a	glavna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
3-3	glavna gradska cesta	21,50 m;
3a-3a	glavna gradska cesta	18,50 m;
4-4	sekundarna gradska cesta	11,00 m;
4a-4a	sekundarna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
E	industrijska cesta	11,00 m.

Koridori svih prometnih sustava s karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice, te manjih odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu.

Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 4-4, te iznimno na prometnice profila 3-3 ukoliko kazeta nije omeđena prometnicom profila 4-4. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m.

Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste D424 povezuju se na prometnu mrežu kontaktne industrijsko-skladišne zone na jugoistočnom dijelu područja Gaženice.

Ovim Planom predviđa se realizacija četverotračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela predmetne zone. Izgradnju ove prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste."

Članak 19.

(1) Članak 22. mijenja se i glasi:

"Za potrebe terminala pomorskog prometa utvrditi će se parkirališta za različite vrste vozila na temelju prometno – tehnološkog rješenja luke s izračunom potrebnog broja parkirališnih / garažnih mjesta.

Za sve ostale građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa iz donje tablice:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice."

Članak 20.

(1) Iza članka 22. dodaje se točka 3.1.2. koja glasi:

"3.1.2. Željeznički promet

Članak 22.a

Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (Knin-Zadar), priključak na ogranak V.B. PAE koridora (M 606).

U grafičkom dijelu Plana prikazan je koridor pruge, kao i linije zaštitnih pojasa koji se odnose na mjere zaštite od požara. Na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka mogu se graditi ili odlagati:

1. građevine od nezapaljivog gradiva, 17,0 m;
2. građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 25,0 m;
3. građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 55 m;
4. skladišta za plinove pod tlakom, 25,0 m;
5. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima."

Članak 21.

(1) Na kraju članka 23. dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

"Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina

kao samostalne funkcionalne cjeline.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatišta postojećih i planiranih građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete."

Članak 22.

- (1) Članak 24. mijenja se i glasi:

"Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi unutar zone odnosno koridora oznake IS, u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Dodatno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena."

Članak 23.

- (1) Članak 26. mijenja se i glasi:

"Planirani koridori za infrastrukturne sustave smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture ili eventualna odstupanja (zbog konfiguracije terena, povoljnijeg tehničkog rješenja, posebnih uvjeta i drugih okolnosti), utvrditi višim stupnjem razrade u projektnoj dokumentaciji."

Članak 24.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

"Urbanističkim planom uređenja, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili samo iznimno u kolniku.

Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 3,0 m.

Za vodovodnu mrežu na području obuhvata ovog Plana moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito za dionice vodovodne mreže koje bi mogle biti pod utjecajem morske vode, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, kojeg projektant (ili investitor), mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije

ishođenja akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar (putem za to predviđenog formulara), zatražiti podatke za projektiranje.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit kontrolnih vodomjernih okana određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar."

Članak 25.

- (1) Članak 28. mijenja se i glasi:

"Urbanističkim planom uređenja, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Na području obuhvata ovog Plana mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se fekalne i onečišćene oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana odvođene se preko crpnih postaja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Oborinske otpadne vode odvođene se do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u morski recipijent.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Sve industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se, prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje unutar svakog pojedinačnog proizvodnog pogona, tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom prema novoplaniranoj obalnoj crti, gdje se preko obalnih ispusta ispuštaju u morski recipijent.

Oborinskom kanalizacijskom mrežom ovog Plana transportiraju se i oborinske otpadne vode koje dotječu s dijela područja UPU-a industrijske zone Barbaričine, obuhvat kojeg je sjeveroistočno iznad koridora državne ceste D 8.

Radi zaštite okoliša, u prvom redu obalnog mora, na svim većim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu."

Članak 26.

- (1) Na kraju članka 29. dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

"Napajanje električnom energijom za razmatrano područje osigurano je preko postojećih transformatorskih stanica: TS ZADAR 110 / 35 kV i TS 35/10kV ZADAR-4.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko postojećih i planiranih 10(20)/0,4kV trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.C Energetski i TK sustav. Uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.

U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:

1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;
3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

Niskonaponska mreža, kao i javna rasvjeta, na bilo kojoj od promatranih zona izgradnje, nije predmet ovog rješenja, već će se razvijati prema potrebama i zahtjevima."

Članak 27.

- (1) U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

"U zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu se graditi benzinske postaje. Za ovakve objekte dopušta se izgradnja izvan građevinske linije kazete, uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za cestu."

- (2) Na kraju članka 30. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Ovim se Planom posebno uvjetuje potreba ozelenjivanja dijelova kazeta uz planirane prometnice, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina."

Članak 28.

- (1) Članak 31. mijenja se i glasi:

"Na području ovog Plana utvrđeni su pojedinačni kopneni arheološki lokaliteti s ostacima građevina koje imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH:

1. ostaci crkve sv. Klimenta na k.č. 9397/1 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-752);
2. ostaci crkve sv. Marine na k.č. 8319 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-2625);
3. arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257).

Urbanističkim planom je osigurana postojeća lokacija ostataka dvije sakralne građevine iz stavka 1. ovog članka kao negrađivi dio unutar obuhvata Plana, na kojoj iste mogu i dalje opstati.

Format parcele i uvjeti za oblikovanje okoliša ostataka crkve sv. Klimenta i crkve sv. Marine bit će utvrđeni konzervatorskim uvjetima.

U grafičkom dijelu Plana označena je os rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar), kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta, uz manja odstupanja na pojedinim dijelovima trase uvjetovana oblikom katastarskih čestica.

Za kulturna dobra iz stavka 1. ovog članka predviđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

1. istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
2. u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;

3. zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
4. vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
5. kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku.

Dodatno, za arheološke ostatke rimskog akvedukta utvrđuju se i sljedeće mjere zaštite:

1. unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
2. s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;
3. bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
4. ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju."

Članak 29.

- (1) Na kraju članka 32. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.

Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija."

Članak 30.

- (1) U članku 34. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu;
3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu."

- (2) Na kraju članka 34. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima;
2. koristiti niskosumporni loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica."

Članak 31.

- (1) Članak 35. mijenja se i glasi:

"Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:

1. vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih separatora;
3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih separatora;
4. vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve

korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

1. dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća;
2. u lukama osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja;
3. odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru."

Članak 32.

- (1) Iza članka 35. dodaju se točke 7.1. i 7.2 koje glase:

"7.1. Mjere posebne zaštite

7.1.1. Zaštita od požara

Članak 35.a

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim propisima i u skladu s uvjetima zaštite od požara utvrđenima posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

7.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 35.b

Prostornim planom uređenja Zadarske županije određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planom uređenja Grada Zadra i uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Za sve sadržaje na području obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju osoba koristiti će se sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u

tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

7.2.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 35.c

Unutar obuhvata plana nalazi se regulirano korito bujice Ričine sa pripadajućim inundacijskim pojasom koje predstavlja česticu "javno vodno dobro" i čija je namjena i korištenje definirano posebnim propisom.

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog toka Ričine kada uslijed velikih voda može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični tok Ričine određen je inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu "javno vodno dobro" dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti ti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Projektne rješenje uređenja korita bujice Ričine sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku koja je određena propusnošću postojećih mostova i propusta na koritu Ričine.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moć i ili dotrajalosti.

Zabranjeno je polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

U slučaju da investitor nikako ne može izmjestiti trasu predmetnog cjevovoda izvan inundacijskog pojasa, investitor je dužan cijeli projekt izgradnje predmetnih instalacija tehnički uskladiti sa projektom regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na državnoj cesti D8, 1 faza. Predmetni cjevovod i sva okna moraju imati propisanu nosivosti sa prolazak teških strojeva i kamiona potrebnih za održavanje vodotoka. Također, isti moraju odgovarajuće biti

zaštićen od plavljenja velikih voda Ričine i to u pogledu vodonepropusnosti i u pogledu moguće erozije oko okana jer je predmetni inundacijski pojas predviđeno za prihvrat velikih voda. Projektne rješenje predmetne instalacije mora biti u svemu usklađeno sa projektom regulacije na način da je omogućeno nesmetano održavanje obaju objekata.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinska otjecanje.

7.2.2. Zaštita od poplava

Članak 35.d

Budući je područje uz bujični vodotok Ričinu potencijalno poplavno područje, investitori i projektanti svih objekata, prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina, dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da isti ostanu neoštećeni, a izradom odgovarajućeg projektnog rješenja predmetnih objekata isti trebaju biti odgovarajuće zaštićeni od mogućeg plavljenja (npr. izdizanje iznad terena, izgradnja zaštite u obliku ogradnog betonskog zidića, izbjegavanje podruma i slično).".

Članak 33.

- (1) Na kraju članka 36. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan. Ova iznimka ne primjenjuje se na građevine koje se nalaze unutar zone infrastrukturnih sustava (IS), a u suprotnosti su sa planiranim sadržajima te zone.".

Članak 34.

- (1) U članku 38. stavku 2. tekst "lokacijske ili građevinske dozvole" zamjenjuje se tekstem "odgovarajućih akata za gradnju".
- (2) U članku 38. stavku 3. tekst "za prostorno planiranje Županije sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Čl.36.-39)" briše se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 36.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur.broj:

Zadar, _____. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

TRAJEKTOG TERMINALA

ZADAR

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, travanj 2018.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Napomena uz poglavlje "OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst *Obrazloženja prostornog plana*, a predstavlja ažuriranu odnosno korigiranu varijantu *Obrazloženja* koje je bilo sastavni dio elaborata osnovnog Plana usvojenog 2000. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00).

Postavke *Obrazloženja prostornog plana* iz gore navedene dokumentacije, većim dijelom su zadržane. Korigirani su oni dijelovi teksta na koje su utjecaj imale izmjene Odredbi za provođenje Plana, a koje su vidljive u poglavlju "*PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA*" ovog elaborata.

Intervencije u tekstu *Obrazloženja* koje su donijele predmetne Izmjene i dopune UPU-a odnose se na nova programska polazišta iskazana u točki V. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17).

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 30. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00.

U razdoblju od stupanja na snagu osnovnog UPU-a 2000. godine, došlo je do djelomične izgradnje trajektne luke sa pripadajućom infrastrukturuom, realizacije spojne ceste luke Gaženica sa autocestom A1, te izgradnje određenog broja građevina gospodarskih djelatnosti u ovom gradskom predjelu.

S obzirom da su propisi iz područja prostornog uređenja i gradnje, kao i Prostorni plan uređenja Grada Zadra, u međuvremenu izmijenjeni u više navrata, nužno je preispitati postojeća prostorno planska rješenja unutar obuhvata predmetnog Plana te njihovu usklađenost sa kontaktnim UPU-om i realiziranom gradnjom, s ciljem poboljšanja prostornih i razvojnih mogućnosti predmetne zone.

Ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna UPU-a Trajektnog terminala Zadar su:

- preispitivanje postojećih prostorno planskih rješenja unutar obuhvata Plana, s obzirom na realiziranu gradnju na širem području zone Gaženica;
- implementaciju postavki Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra usvojenih nakon izrade osnovnog Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00), a u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja;
- usklađenje planskih rješenja, posebice prometnih i drugih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata UPU-a Trajektnog terminala Zadar s kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Gaženica, vodeći računa o funkcionalnom odnosu postojećih i planiranih sadržaja šireg područja.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a

Područje buduće lokacije trajektnog terminala zaprema zapadni dio gradske Industrijske zone, od postojeće Jadranske turističke ceste do mora.

Područje obuhvata UPU-a Trajektnog terminala Zadar iznosi cca 155 ha što uključuje odgovarajuću površinu kopna i mora, a ograničeno je slijedećim granicama:

- sjeverno - Jadranskom turističkom cestom,
- istočno - industrijskom cestom koja ide zapadno od trafostanice okomito do mora,
- južno - morskim akvatorijem,
- zapadno Biogradskom cestom, te Gaženičkom cestom ispod podvožnjaka i okomicom do mora.

Područje obuhvata južno od željezničke pruge označeno je kao zona A-LUKA površine 99.5 ha, a područje sjeverno od željezničke pruge kao zona B-POSLOVNI PARK površine 55,5 ha.

Geografski položaj

Jadransko se more proteže između geografskih širina od 45° i 45°45' N s razlikom širina od oko 6°. Na granici je između subtropskog, mediteranskog i umjereno-kontinentalnog europskog klimatskog pojasa. Geografski, Zadar se nalazi približno u sredini Jadrana, dakle, pod jednakim djelovanjem subtropskog, mediteranskog i umjereno-kontinentalnog pojasa. On je ujedno i na granici između kontinentalnih i mediteranskih (maritimnih) utjecaja. Stvarnu granicu između kontinentalnih i morskih zračnih masa čine Dinarski vijenci po cijeloj svojoj dužini.

Od Zadra prema jugozapadu paralelno s obalom, pruža se zadarsko otočje. Od Zadra prema kopnu, proteže se nisko područje Ravnih kotara. Velebitski masiv izdvaja Ravne kotare od

Ličke kontinentalne visoravni, a Dinara od bosanskih planina. Otuda veći utjecaj morskih zračnih masa i oslabljeno djelovanje kontinentalnih zračnih masa. I zadarski otoci determiniraju hidrometeorološke prilike Zadra. Oni su pretežno niski poput primorja kojemu pripadaju. Najveća visina na otoku Viru je 112 m, Silbe 83, Olib 74, Premuda 88, Škarda 102, Ist 175, Molat 148, Sestrunj 185, Zverinac 111, Iž 168, Dugi otok 338, Rava 98, Ugljan 288, Pašman 272 i Žut 174 m. Zadarski su otoci izduženi (odnos širine prema dužini od 1:4 do 1:10) i prate smjer protezanja obale SE - NE uglavnom u tri reda. U vanjskim se redovima otoci nastavljaju jedan na drugi, a u srednjem redu otoci čine otočne skupine. Vanjske redove čine veći a unutrašnji red čine manji otoci. Bočno rastojanje između redova i obale je približno jednako, iznosi prosječno 2 milje. Između otočkih redova su kanali širine oko 2 milje. Dakle, i redovi nizova otoka i kanali paralelni su obalom kopna. U odnosu na glavni gradijent utjecaja zračnih morskih masa na kopno, i zračnih kopnenih masa na more, redovi nizova otoka stoje okomito na pravac gradijenta. Na taj način otočni je niz prirodna prepreka zračnim morskim masama u prodiranju na kopno i zračnim kopnenim masama u prodiranje na more. Također, kanali i nizovi otoka usmjeravaju zračne mase smjerom protezanja kanala. Prema tome, strujanje zračnih masa s mora na kopno i s kopna na more znatno je oslabljeno nizom otoka u tri reda, a usmjereno i pojačano strujanje zračnih masa općeg smjera SE i NW koji se poklapa sa smjerom protezanja kanala. Otoci, otočni nizovi i obala pravcem protezanja kanaliziraju strujanje zračnih masa u opći smjer SE - NW osobito u ljetnjem periodu. Međutim, najvažnije od svega je da se kanaliziranje podudara sa glavnim vjetrom SE - jugom. Također, poprečna su strujanja oslabljena, jer nailaze na nizove otoka, osobito nailaskom na više otoke, a najviše na Dugi otok. I ovdje je najvažnije uočiti utjecaj smjera protezanja i broja otoka na drugi dominantni vjetar - buru. Posljedica tog djelovanja je slabiji NE vjetar - bura.

Iako je NW vjetar (maestral) vjetar od manjeg značenja od dominantnog SE - juga i NE - bure, zbog jako izraženog usmjeravanja kanalima duž obale, poznati su jaki NW vjetrovi ovog područja za koje je poznato da ponekad razvijaju valove koji ometaju plovidbu i boravak malih brodova u luci na nesigurnim i nezaštićenim vezovima. Prilikom izgradnje lučkih objekata infrastrukture, osobito vezova i zaštite, o ovome se mora voditi računa.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Postojeća gradska luka zauzima dio sjevernog i zapadnog obalnog prostora Poluotoka-povijesne jezgre grada, odnosno pripadajući akvatorij koji većim dijelom podrazumijeva gradski kanal Jazine.

Pristanišna manipulacija i servisiranje navedenog broskog prometa odvija se na tijesnom i neadekvatnom obalnom prostoru koji pripada samom središtu grada. To stvara izuzetne komunalne, ali i druge probleme, koji posebno ekspandiraju u ljetnim mjesecima kada je taj promet najdinamičniji.

Kao osnovni problemi u funkcioniranju postojeće gradske trajektne luke mogu se indicirati slijedeće pojave i stanja:

- kaotični kolni promet, posebno u sezonskim špicama
- ekološka zagađenost prostora bukom i automobilskim ispušnim plinovima
- nedostatak minimalnog putničko-pristanišnog komfora (Liburnska obala)
- blokada pješačkog lungomare ophoda Poluotokom za vrijeme servisiranja međunarodnih putničko-trajektnih linija (Istarska obala)
- višestruka degradacija povijesnog prostora ujedno i najprivlačnijeg - reprezentativnog fokusa grada

Očekivani razvoj sveukupnog morskog putničko-trajektnog prometa, tj. učestalija i dinamičnija povezanost grada s njegovim otočkim arhipelagom, veći intenzitet dužobalnih i međunarodnih trajektnih linija s vremenom bi potpuno paralizirao funkcioniranje trajektnog terminala na sadašnjoj lokaciji. Nesumnjivi indikator za takvu prognozu bile su, uostalom, situacije za vrijeme turističkih špica tijekom osamdesetih. Potreba za preseljenjem gradske

trajektnog terminala ukazuje se stoga kao neminovnost koju je potrebno realizirati već u sagledivoj budućnosti. sagledivoj budućnosti.

Analiza prostornih parametara nove lokacije - kritička analiza prostornih odnosa

Područje buduće lokacije trajektnog terminala zaprema zapadni dio gradske Industrijske zone. Potok Ričina koji se ulijeva u uvalu Brodanov jaz dijeli buduću zonu luke na dva spacijalna segmenta. Na prostoru uz uvalu Bregdetti smješteni su pretežno skladišni i servisni pogoni dok su na prostoru južno od Gaženičke ceste uz Brodanov jaz locirani poglavito autonomni industrijski kompleksi. Zajednička osobina jednog i drugog prostornog areala u smislu kakvoće postojećeg - izgrađenog - stanja je odsustvo urbanog koncepta, odnosno nedostatak ikakvog sistema u prostornom rasporedu kako na razini makro parcelacije tako i na razini organizacije prostora unutar samih parcela. Ne postoji primarna, racionalna infrastrukturna mreža niti se nazire ikakva konceptualna matrica glede odnosa izrađenih i neizgrađenih površina. Naprotiv, očito je da se je industrijska zona stvarala i izgrađivala principom spontaniteta pa su lokacije i parcele pojedinih tvrtki bile brzopotezni rezultat trenutačnih pragmatiskih okolnosti, a ne racionalnog urbanog promišljanja.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prvi put u prostorno planskoj dokumentaciji navedena lokacija Trajektnog terminala planirana je GUP-om 1972., a ponovo se afirmira GUP-om 1992., nakon dvadesetgodišnjeg pokušaja da se iznađe povoljnija lokacija.

Temeljni prostorni parametri koji potvrđuju smještaj Trajektnog terminala na prostoru Brodanov jaz su:

- povoljna mogućnost povezivanja Luke s postojećim i planiranim magistralnim prometnim pravcima;
- mogućnost dobijanja potrebnih kopnenih površina nasipavanjem plitke obale Brodanovog jaza do potrebnih dubina, što imovinsko pravne probleme svodi na najmanju mjeru;
- mogućnost etapne realizacije, koristeći postojeću infrastrukturu i postojeće objekte;
- djelomična zaštićenost akvatorija.

Korištenjem nasutog prostora Brodanova jaza, osim što će se srediti, doslovno, zagađen prostor postići će se urbanistički bolja povezanost gradskih zona s industrijskom zonom i teretnom lukom.

Stanje izgrađenog fonda

Na prostoru Brodanov jaz smješteni su skladišni i servisni pogoni, poglavito autonomni industrijski kompleksi bez urbanog koncepta. S obzirom na nove odnose vlasništva i velike poteškoće u proizvodnji nužna je radikalna, urbana i funkcionalna rekonstrukcija, koju će potencirati izgradnja Trajektnog terminala.

Postojeće hale, bez obzira na kvalitet izgradnje, uz minimalne adaptacije, predstavljaju vrijedne prostore koji će se koristiti u funkciji lučkih prostora (skladišni, garažni i sl.), osobito u prvoj fazi.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba lučo-industrijske zone Gažnice riješena je iz više smjerova tako da postojeći vodosprovodnici čine prstenastu mrežu čime su zadovoljene trenutačne potrebe za vodom ovog područja.

Karakteristike postojeće vodovodne mreže je da je građena prema pojedinačnim rješenjima, bez jedinstvene opće koncepcije, a to se najbolje vidi po odabiru vrste materijala od kojeg su izgrađeni postojeći vodosprovodnici. Naime, na ovom relativno malom gradskom području

ugrađene su lijevanoželjezne, čelične, pocinčane, plastične i azbestcementne cijevi različitih profila.

Za stanje vodoopskrbnih objekata u ovom dijelu industrijske zone može se kazati da nije zadovoljavajuća jer izgradnja nije vršena planski. Stari lijevanoželjezni cjevovod profila 125 mm položen privatnim posjedima u prošlosti je riješio pitanje vodoopskrbe "Adrie" i "Otočanke". Širenjem industrijske zone i luke dalje na jugoistok, postalo je evidentno da se taj cjevovod ne može produžavati, pa je za potrebe jedne cjelovite industrijske zone, još prije izgradnje regionalnog vodovoda, izgrađen azbestcementni cjevovod profila 250 mm duž željezničke pruge (sa sjeveroistočne strane), a uz to je rekonstruiran i stari lijevanoželjezni cjevovod duž Biogradske ceste profila 125 mm u azbestcementni profila 300 mm, uz napomenu da je još uvijek zaostao dio starog cjevovoda duljine oko 60 m koji predstavlja usko grlo u protoku vode iz smjera Mačkovice ulice prema industrijskoj zoni i zapravo znatno smanjuje iskoristivost rekonstruiranog cjevovoda. No taj je problem izgradnjom cjevovoda prema industrijskoj zoni profila 700 mm duž Jadranske turističke ceste ostao nezamjetan. U promatranom području svaki je novi industrijski objekt rješavao pitanje vodoopskrbe na po mogućnosti što jednostavniji i jeftiniji način iz već sagrađenih cjevovoda, a do planske izgradnje jedne pravilne mreže nije došlo. Kako je pruga onemogućila spajanje postojećih industrijskih objekata jugoistočno od nje na cjevovod Ø 250 mm, u tom području još je uvijek najvažniji upravo stari cjevovod profila 125 mm položen privatnim posjedima pa se u dijelu gdje služi za priključenje postojeće individualne izgradnje i mljekare i dalje zadržava.

1.1.3.2. Odvodnja

Postojeća kanalizacijska mreža na području lučko industrijske zone Gaženica izgrađena je bez jedinstvene zajedničke koncepcije, uglavnom prema najjednostavnijem rješenju kojim se je parcijalno rješavao trenutačni problem odvodnje, i to zasebno za svaki industrijski objekt.

Prema dosadašnjoj postojećoj i prihvaćenoj prostornoj dokumentaciji cijeli morski akvatorij u uvali Gaženica namijenjen je isključivo za navigaciju, rezultat čega će biti i niža kvaliteta morske vode. Premda na tom dijelu obalnog mora neće biti dozvoljeno kupanje mora se, pri rješavanju odvodnje za ovo područje, voditi računa i o zaštiti cjelokupnog ekosustava obalnog mora Zadarskog kanala.

Prvi značajniji korak u svezi iznalaženja jedinstvenog zajedničkog sustava odvodnje grada Zadra, pa tako i cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, bila je izrada Studije kanalizacije grada Zadra. Prema istoj za lučko industrijsku zonu Gaženica odabran je razdjelni sustav kanalizacije, što je prihvaćeno i u generalno urbanističkom planu grada Zadra. Sve gradske i industrijske otpadne vode s ovog područja odvođene se na uređaj za pročišćavanje "Centar", a oborinske otpadne vode ispuštaju se najkraćim putem u obalno more.

Gradske i industrijske otpadne vode iz sjeverozapadnog dijela lučko industrijske zone Gaženica prikupljaju se gravitacijskim kolektorima u crpnu postaju "Gaženica I", odakle se tlačnim cjevovodom Ø 250 mm prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Prema Studiji kanalizacije proračunati kapacitet ove crpne postaje iznosi $Q_{sred}=18,0$ l/s, odnosno $Q_{max}=45,0$ l/s.

Na sjeveroistočnom rubu ovog obuhvata planirana je crpna postaja "Gaženica II" u kojoj se sakupljaju industrijske i gradske otpadne vode iz nižeg, centralnog dijela lučko industrijske zone Gaženica. Ove otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom Ø 400 mm u prekidnu komoru najbliže više položenog gravitacijskog kolektora iznad postojeće željezničke pruge Zadar-Knin, odakle dalje gravitacijom otječu do CP "Gaženica III". Proračunati kapacitet ove crpne postaje iznosi $Q_{sred}=60,0$ l/s, odnosno $Q_{max}=150,0$ l/s.

U crpnoj postaji "Gaženica III" prikupljaju se, osim industrijskih otpadnih voda iz CP "Gaženica II", i sve gradske otpadne vode korisnika ove zone iznad željezničke pruge, a ispod Jadranske turističke ceste. Sakupljene otpadne vode prepumpavaju se zasebnim tlačnim cjevovodom Ø 500 mm na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Prema Studiji kanalizacije proračunati kapacitet ove crpne postaje iznosi $Q_{sred}=142,0$ l/s, odnosno $Q_{max}=355,0$ l/s.

U odnosu na prethodno opisano i već prihvaćeno rješenje odvodnje za područje lučko industrijske zone Gaženica moguće je i rješenje kojim se spajaju crpne postaje "Gaženica I" i "Gaženica III" u jednu crpnu postaju. Iz ove zajedničke crpne postaje sve sakupljene gradske i industrijske otpadne vode s gravitirajućeg područja prepumpavaju se na uređaj "Centar". Ovo alternativno rješenje još će se dodatno obraditi u "Idejnom projektu kanalizacijskog sustava Centar" koji je upravo u završnoj fazi izrade.

1.1.3.3. Energetska mreža

Postojeće stanje VN kabelskog razvoda

Predmetna zona se napaja iz TS ZADAR 110/35 kV, odnosno TS Zadar – 4 35/10 kV i to preko dva 10 (20) kV podzemna kabela koji čine prsten, sa kojeg su u formi ulaz – izlaz priključene postojeće trafostanice 10(20)/ 0,4 kV.

Jedan 10(20) kV podzemni kabel iz TS Zadar – 4 35/10 kV ide u TS AUTOTRANSPORT, međutim iz njega ide 10 kV do TS VINARIJA. Iz iste ide 10 kV kabel na TS LOKO, odnosno na TA ADRIA. U postojećem prstenu je 10 kV veza između TS OTOČANKA i TS ADRIA, te TS TANKERKOMERC – TS PRAONA, odnosno TS ZADRANKA.

Postojeće trafostanice u vlasništvu lokalnog distributivnog poduzeća nemaju mjerenje, dok trafostanice u vlasništvu potrošača imaju, neke na visokom, a neke na niskom naponu, mjerenje utroška električne energije.

Postojeće trafostanice su kapaciteta 1 x 6306 VA, odnosno 2 x 630 kVA, izvedene kao slobodnostojeće ili zidane u sklopu objekta.

1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Postojeće stanje TK mreže

Telekomunikacijska mreža na području obuhvaćenim UPU – om građena je prije dvadesetak godina u skladu s ondašnjim potrebama i predviđanjima. Stoga je glavni kabel za tadašnju industrijsku zonu polagan izravno u zemlju od zadnjeg zdenca na kabelskoj TK kanalizaciji duž Biogradske ceste, a koji se nalazi jugozapadno od Jelovice, južnom stranom Gaženičke ceste do zapadnog ulaza u Luku gdje je ponovo ulazio u kabelsku TK kanalizaciju. Duž Gaženičke ceste paralelno s glavnim TK kabelom polagan je i distribucijski kabel koji je na glavni kabel bio spojen u zdenцу kod zapadnog ulaza u Luku. Taj distribucijski kabel produžavao je i od zdenca starom Biogradskom cestom do Spačve. Duž trase su se od distribucijskog kabela odvajali distribucijski kabeli manjeg kapaciteta te izvodni kabeli za pojedina poduzeća. Svi ti kabeli, s izuzetkom kabela za PLIMEX, polagani su izravno u zemlju.

Izgradnjom novih pogona u Industrijskoj zoni kapacitet glavnog kabela postao je nedovoljan te je nakon montaže RSS – a Gaženica u ulici Matije Škarića uvučen novi glavni TK kabel na kojeg su prespojeni postojeći kabeli te su svi pretplatnici prebačeni na taj RSS. Međutim, i ovo rješenje omogućava priključak samo manjeg broja korisnika, a kao trajno rješenje nameće se rekonstrukcija kompletne TK mreže na području industrijske zone.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata ovog Plana nalaze se ostaci građevina koje imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH:

- ostaci crkve sv. Klimenta na k.č. 9397/1 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-752);
- ostaci crkve sv. Marine na k.č. 8319 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-2625);
- arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257).

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Osnovni UPU-a Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00) izradio se u skladu s tada važećim prostorno-planskim dokumentima i zakonskom regulativom.

Izmjene i dopune PPU Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst) usvojene nakon izrade osnovnog UPU-a Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00) ne nalažu izmjenu postojećih odredbi ovog UPU-a već se one kao takve prihvaćaju, kako stoji u članku 367. PPU Grada Zadra: *"Planovi koji ostaju na snazi provode se i dalje u skladu sa svojim odredbama važećim na dan donošenja ovog Plana, bez obzira na izmjene određene ovim Planom."*

Prema gore navedenom, predmetnim Izmjenama i dopunama UPU-a Trajektnog terminala Zadar provodi se implementacija postavki PPU Grada Zadra koju dopuštaju prostorne mogućnosti zatečenog stanja, odnosno već realizirani i započeti zahvati u prostoru obuhvata UPU-a, svakako uz neophodno ažuriranje dijelova lučkih i komunalnih infrastrukturnih sustava koji su tehnički neusklađeni s planom više razine ili kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Gaženica (trase cjevovoda, kategorije/profilu prometnica i sl.).

U dijelovima UPU-a, odnosno njegovim odredbama koje predstavljaju predmet ovih Izmjena i dopuna primjenjuju se postavke PPU Grada Zadra koji je na snazi ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst). Iz PPU Grada Zadra izdvajaju se odredbe kojima se utvrđuju su urbanističko-tehnički uvjeti građenja unutar predmetne zone:

iz članka 102.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Planom se dozvoljava izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl. temeljem urbanističkog plana uređenja.

iz članka 102.a

Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- *pretežito trgovačke namjene (K2)*
- *pretežito komunalno servisne namjene (K3)*

Unutar zone pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Unutar zone pretežito komunalno servisne namjene dovoljna je izgradnja i uređenje trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

iz članka 218.

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

iz članka 219.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, manjih poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja, i objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

iz članka 222.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

zona proizvodne namjene

- *max. visina je 12 m*
- *min. površina građevne čestice je 1000 m²*
- *max. koeficijent izgrađenosti je 0,4*

- *max. koeficijent iskoristivosti je 1,3*
- *max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0*
- *moгуća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa*

zona poslovne namjene

- *max visina je 12 m*
- *min. površina građevne čestice je 600 m²*
- *max. koeficijent izgrađenosti je 0,4*
- *max. koeficijent iskoristivosti je 1,3*
- *max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0*

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Dostignuti razvoj prometnih aktivnosti u putničkoj luci Zadar nadmašuje njene prostorne, maritimne i funkcionalne mogućnosti. Postojeća i buduća prometna potražnja na dužobalnim linijama, linijama za otoke i međunarodnim linijama jednostavno ne mogu funkcionirati na postojećoj lokaciji. Povećanje potreba za većim frekvencijama na linijama za otoke, te uvođenje sve većih brodova na dužobalnim linijama i napokon agresivniji marketinški nastup na uvođenju kružnih linija između jadranskih gradova na istočnoj i zapadnoj obali zahtijeva proširenje lučkih funkcija i izgradnju kapaciteta na novoj lokaciji.

Uvođenje velikog broja vozila na poluotok u povijesnu jezgru, koji se (brodovima) trajektima prevoze do otoka i na dužobalnim linijama dovodi do velikih gužvi posebice u ljetnoj turističkoj sezoni imaju za posljedicu smanjenje sigurnosti prometa na kopnu i u moru.

Ovim programom se predviđa:

- Razdvajanje trajektnih linija i brodskih linija koje prevoze cestovna vozila od brzih turističkih putničkih linija,
- Oslobođanje Poluotoka od velikog broja vozila. Time će se osloboditi prostori na Poluotoku za kvalitetnije prometno rješenje i restriktivniji prometni režim na korist stanovnika i posjetitelja povijesne jezgre,
- U akvatoriju postojeće putničke luke osloboditi će se velike obalne površine za prihvrat putničkih, izletničkih i nautičkih brodova i stvoriti atraktivan obalni ambijent privlačan pješacima i turistima koji posjećuju povijesnu jezgru,
- Smanjit će se zagađenje zraka od ispušina motora (automobila i brodova) i njihovo negativno djelovanje na ljude i spomenike kulture,
- Na novoj lokaciji trajektnog terminala i u uvali Bregdetti stvorit će se nova lučka urbana struktura koja će poticati daljnji razvoj ili restrukturiranje litorarnog gospodarstva (Zadranka, Mlekara, Adria, Otočanka, Tankercomerc i dr), te činiti jako uporište gospodarskog razvoja gradskog, županijskog i državnog. Čitav niz novih lučkih funkcija uz i u samoj novoj luci, te prodor gradskih centralnih i stambenih funkcija uz postojeću Jadransku turističku cestu (prema Bibinjama) osigurava ravnotežu prostornog razvoja gradske aglomeracije bez ograničenja,
- Uspostavom novog sustava u povezivanju otoka sa većim brojem dnevnih linija pospješit će gospodarski i ukupan razvoj otoka, te njihovo integriranje sa zadarskim zaleđem.
- Razvojem sustava terminala, lučkih i kopnenih, stvaraju se preduvjeti za kvalitetno povezivanje na interregionalne prometnice državnog i međudržavnog značaja.

2.1.1. Demografski razvoj

Ostvarivanjem ciljanog ustroja ovog prostora sa svim planiranim sadržajima, stvaraju se preduvjeti za otvaranje velikog broja novih radnih mjesta, što je stimulativni faktor u demografskoj obnovi kako grada Zadra tako i otoka i pripadajućeg zaleđa.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na prostoru industrijske zone Gaženica smješteni su skladišni i servisni pogoni, poglavito autonomni industrijski kompleksi bez urbanog koncepta.

S obzirom na nove odnose vlasništva i velike poteškoće u proizvodnji nužna je radikalna, urbana i funkcionalna rekonstrukcija koju će potencirati izgradnja Trajektnog terminala sa pratećim sadržajima.

Područje obuhvata plan podijeljeno je u dvije cjeline: zona poslovnog parka i zona luke

Sjeverno od postojeće željezničke pruge većim je dijelom neizgrađen prostor na kojem se planira izgradnja poslovnog parka.

Poslovni park organiziran je u ortogonalnoj mreži prometnica unutar kojih su smještene kazete za gradnju Planom predviđenih sadržaja.

U zoni poslovnog parka, gdje je teren u blagom nagibu prema moru, formati i dispozicija kazeta sugeriraju terasasti profil od magistale prema moru.

U zoni luke predviđena je gradnja novog terminala kopnenog i pomorskog prometa te pratećih sadržaja. Zona luke podijeljena je u dvije sadržajne cjeline:

- zona pomorskog prometa
- zona pratećih lučkih funkcija

U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata, a koja je uvjetovana postojećim sadržajima u prostoru.

Sadržaji gospodarskog iskorištavanja prostora su promjenjiva kategorija, ovisna o trendovima kretanja roba i usluga. Na temelju te premise teži se fleksibilnom određenju svih dijelova prostora sa ciljem što lakše transformacije istoga.

Važan gospodarski aspekt korištenja prostora u obuhvatu ovoga plana je izgradnja i stavljanje u funkciju svih dijelova luke otvorene za javni promet od državnog značaja, koji bi trebao postati okosnica razvoja.

U dinamici korištenja prostora potrebno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje temeljem osiguranja svih pretpostavki za nesmetano korištenje postojećih sadržaja u prostoru i njihov razvoj.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana osnovni prometni koridori su definirani postojećom prometnom mrežom i novijim zahvatima. Osnovni cestovni koridor cijelog prostora Gaženice je spoj trajektnog terminala sa autocestom na priključku Zadar 2. Temeljem navedenoga, cilj je da se na najprihvatljiviji način uspostavi efikasna prometna mreža na primarnom i sekundarnom nivou.

Kod definiranja cestovne i željezničke mrežu u prostoru obuhvata postavljen je osnovni cilj uspostave pregledne mreže unutrašnjih komunikacija, a istovremeno funkcionalno povezivanje na vanjski prometni sustav.

Postojeća infrastrukturna opremljenost nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) dijelova postojeće i izgradnju nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe, vodeći istovremeno računa o mogućnostima korištenja postojeće mreže.

Pri rješavanju vodoopskrbe mora se voditi računa da se osiguraju dovoljne količine vode za sve korisnike ovog prostora i za korisnike na širem okolnom pripadajućem dijelu grada.

Mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav kao što je predviđeno u već postojećoj projektnoj dokumentaciji (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Cilj prostornog uređenja zone obuhvata plana je prostorno-prometna organizacija lučkog prostora po najsuvremenijim tehnološkim standardima te oblikovanje koherentnog obalnog urbanog tkiva jasne i prepoznatljive fizionomije.

Za sam grad Zadar premještaj Trajektne luke na novu lokaciju dugoročno rješava ozbiljno prostorno-prometne i ekološke probleme, naročito stare gradske jezgre.

Na novoj lokaciji Trajektne luke i poslovnog parka stvara se nova urbana struktura koja će poticati daljnji razvoj ili restrukturiranje gospodarstva te činiti jako uporište gospodarskog razvoja gradskog, županijskog i državnog.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

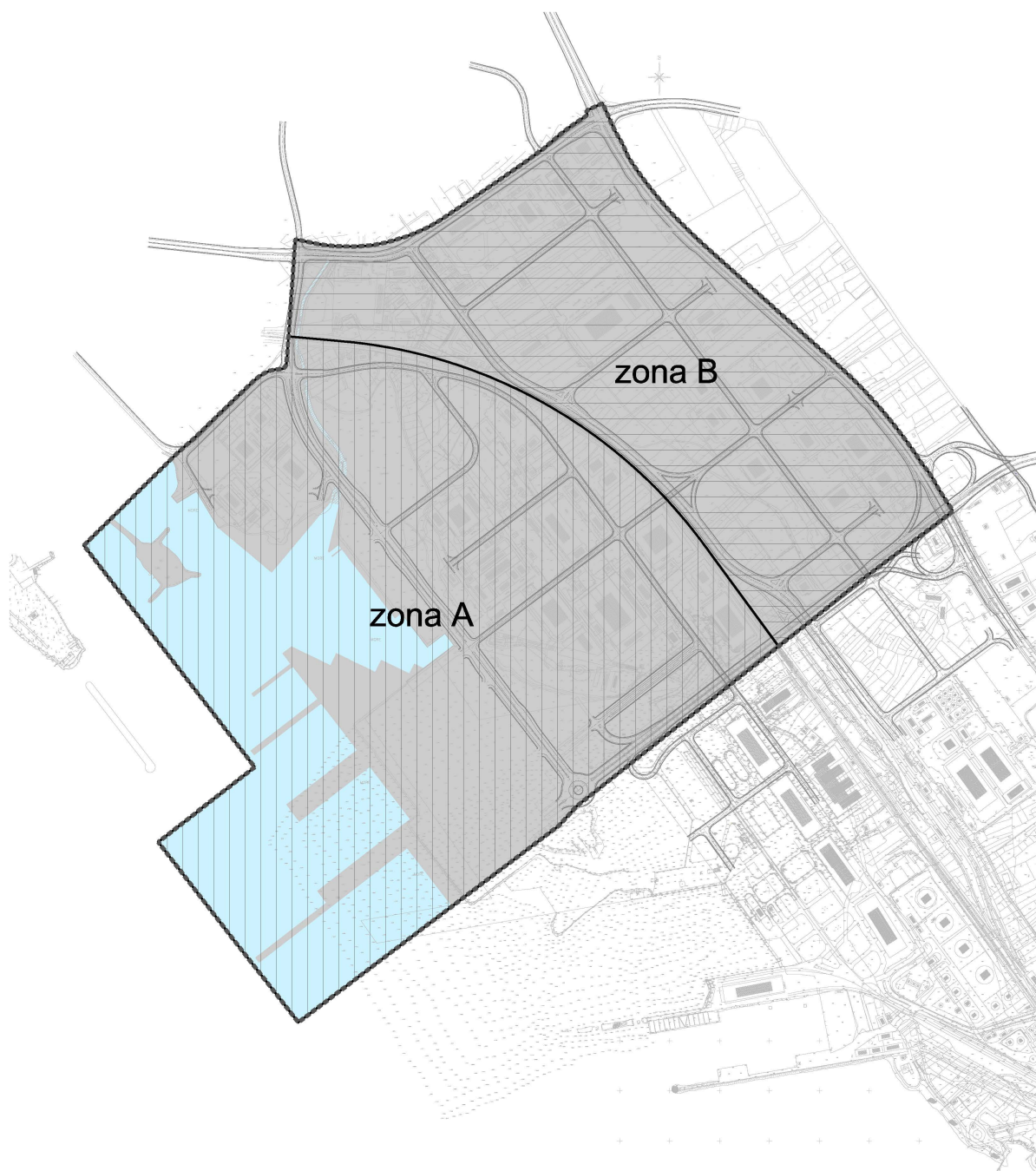
3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Površina unutar obuhvata plana iznosi približno 155 ha, i podijeljena je u dvije zone:

- područje južno od postojeće željezničke pruge zona A-LUKA p=99,5 ha
- područje sjeverno od željezničke pruge zona B-POSLOVNI PARK p=55,5 ha.

Zona A nalazi se dijelom na postojećoj kopnenoj površini, planski nasutoj površini te površini mora.

Zona B nalazi se u cijelosti na postojećoj kopnenoj površini.



3.2. Osnovna namjena prostora

Kopneni dio zone A razgraničen je u sljedeće površine za razvoj i uređenje:

- I1 - gospodarska namjena - proizvodna (pretežito industrijska, prateći sadržaji u funkciji luke);
- I3 - gospodarska namjena - infrastruktura (pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio ribarske luke, višenamjenski terminal);
- IS - infrastrukturni sustavi (planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
- Z - zaštitne zelene površine;
- Z1 - javne zelene površine.

Površine za razvoj i uređenje unutar zone B su sljedeće:

- K2 - gospodarska namjena - poslovna (pretežito trgovačka);
- Kr - gospodarska namjena - poslovna (reciklažno dvorište);
- I2 - gospodarska namjena - proizvodna (pretežito zanatska s trgovinom);
- I3 - gospodarska namjena - infrastruktura (pretežito uslužna - željeznički teretni kolodvor);
- IS - infrastrukturni sustavi (planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
- Z - zaštitne zelene površine.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje precizno su određeni prema slijedećoj podjeli u sklopu zona pojedine namjene:

ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	k _{ig} max.	k _{isN} nadzemno max.	k _{is} ukupni max.
A1	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,22	4,00	0,4	1,0	1,3
A2	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,4	1,0	1,3
A3	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,4	1,0	1,3
A4	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,4	1,0	1,3
A5	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	5,19	4,03	0,4	1,0	1,3
A6	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	4,35	3,53	0,4	1,0	1,3
A7	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	6,66	5,53	0,4	1,0	1,3
A8	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	4,00	0,4	1,0	1,3
A9	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,54	0,85	0,4	1,0	1,3
A10	I1	gospodarska namjena - proizvodna	3,20	1,90	0,4	1,0	1,3

IZMJENE I DOPUNE UPU-a TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR
- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA -

		<ul style="list-style-type: none"> • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke 					
A11	I1	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke 	1,37	0,73	0,4	1,0	1,3
<i>ukupno A1-A11</i>			<i>39,63</i>	<i>28,75</i>	<i>G_{ig}=0,4</i>	<i>K_{isN}=1,0</i>	<i>K_{is}=1,3</i>
A12	I3	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (kopneni dio luke) 	0,42	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A13	I3	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (kopneni dio luke) 	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A14	I3	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (kopneni dio luke) 	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A15	I3	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (trajektni terminal) 	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A16	I3	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (višenamjenski terminal) 	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju			
<i>ukupno A12-A15</i>			<i>20,13</i>				
<i>sveukupno A1-A15</i>			<i>59,76</i>				

ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete		namjena kazete	površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	k _{ig} max.	k _{isN} nadzemno max.	k _{is} ukupni max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	1,34	0,77	0,4	1,0	1,3
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	2,61	1,50	0,4	1,0	1,3
B3	K2	gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	4,30	2,83	0,4	1,0	1,3
B4	K2	gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	5,05	3,70	0,4	1,0	1,3
B5	K2	gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	1,02	0,57	0,4	1,0	1,3
B6	I2	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	4,57	3,70	0,4	1,0	1,3
B7	I2	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	7,42	6,12	0,4	1,0	1,3
B8	I2	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	5,89	4,64	0,4	1,0	1,3
B9	I2	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	4,25	3,32	0,4	1,0	1,3
B10	I2	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	0,90	0,54	0,4	1,0	1,3
B11	I2	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	4,65	3,69	0,4	1,0	1,3
<i>sveukupno B1-B11</i>			<i>42,00</i>	<i>31,38</i>	<i>G_{ig}=0,4</i>	<i>K_{isN}=1,0</i>	<i>K_{is}=1,3</i>

Izračun površina koje će se naći pod objektima u sklopu obuhvata plana, a za koje je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,4 referira se na odnos površina zona sa izuzetkom površine pripadajućeg akvatorija i prometnih koridora.

Prema navedenom, iskazuje se procjena izgrađenih površina predmetnog UPU-a koja bi iznosila 40,70 ha.

S obzirom na činjenicu da nije moguće, na temelju potencijalnih programa realizacije pojedinih sadržaja u prostoru i koji će se u dužem vremenskom razmaku realizirati, utvrditi

precizan broj korisnika, kao računska kategorija se uzima površina pojedinog sadržaja. Ova metoda proračuna infrastrukturnih elemenata je za prostorne sadržaje u obuhvatu ovog UPU-a prihvatljivija, jer daje fleksibilnije rezultate. Pri tome se dobivaju nešto komotniji elementi. Međutim, oni su u punom smislu relevantni za dimenzioniranje kapaciteta infrastrukturne mreže.

3.4. Prometna i ulična mreža

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:

1-1	brza cesta D424	prema izvedenom stanju;
2-2	državna cesta D8	prema izvedenom stanju;
2a-2a	glavna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
3-3	glavna gradska cesta	21,50 m;
3a-3a	glavna gradska cesta	18,50 m;
4-4	sekundarna gradska cesta	11,00 m;
4a-4a	sekundarna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
E	industrijska cesta	11,00 m.

Koridori svih prometnih sustava s karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice, te manjih odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu.

Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 4-4, te iznimno na prometnice profila 3-3 ukoliko kazeta nije omeđena prometnicom profila 4-4. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m.

Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste D424 povezuju se na prometnu mrežu kontaktne industrijsko-skladišne zone na jugoistočnom dijelu područja Gaženice.

Ovim Planom predviđa se realizacija četverotračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela predmetne zone. Izgradnju ove prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a riješena je tako da se svim postojećim i planiranim prostornim sadržajima osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, za komunalne potrebe i gubitke i protupožarnu zaštitu u svim uvjetima pogona.

Trajektno pristanište, pa i neki industrijski pogoni, od vitalnog su značenja. To podrazumijeva da u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži ne bi smjeli ostati bez vode. Zato je planirano više ulaza vode zonu obuhvata od kojih je jedan ipak glavni, a ostali su sporedni, što je uvjetovano rangom (profilom) cjevovoda na koji se vežu.

Ulazni cjevovodi su povezani unutar zone prstenastom mrežom. Na taj način omogućava se cijeloj ovoj zoni kvalitetna vodoopskrba, pa u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži

ovo područje ne bi trebalo ostati bez vode. Ovisno o veličini, broju i važnosti pojedinih pogona, projektanti mogu progustiti mrežu umetanjem dodatnih obostrano vezanih dionica i u one koridore u kojima nisu predviđeni ovim planom, odnosno mogu predvidjeti dodatne sekcijske zasune (npr. u sredini dionice) i na taj način smanjiti broj potrošača koji bi u slučaju kvara ostali bez vode. No pregusta mreža, kao ni prevelik broj zasuna u mreži nisu poželjni jer se tako povećavaju troškovi održavanja i gubici vode.

Glavni dovod vode je u istočnom kutu zone obuhvata s postojećeg cjevovoda profila 500 mm uz Jadransku turističku cestu koji je i izgrađen prvenstveno za potrebe industrije. Sporedni dovodi su na suprotnoj, zapadnoj strani i dobivaju vodu s područja Ričine i Smiljevca.

Dinamika realizacije planiranih sadržaja uvelike će odrediti izgradnju pojedinih dijelova predviđene vodoopskrbne mreže.

Procjena potrebne količine vode u danu i satu maksimalne potrošnje za planirane sadržaje na području obuhvata ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{sr}} = 65,44 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 65,43 \times 1,60 = 104,70 \text{ l/s}$$

gdje su:

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

U skladu s posebnim propisom, za potrebe hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a treba osigurati i protočnu količinu vode od $q_{\text{pož}} = 35,00 \text{ l/s}$.

U tu količinu su uračunati i postojeći proizvodni kapaciteti koji se nalaze duž oboda ili unutar cjelokupne zone obuhvata. Budući da nije određen tip industrije, broj i veličina pogona, navedena količina je više stvar procjene izvedene iz dosadašnje potrošnje industrije i planske potrošnje cijelog grada (uz pretpostavku da se u ovoj zoni neće dogoditi neki veliki potrošač starog tipa teške industrije).

Radi potvrde planirane vodovodne mreže na cjelokupnom obuhvatu ovog UPU-a potrebno je izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt, glavni projekt). U projektnoj dokumentaciji treba provesti dodatnu analizu i provjeru odabrane specifične potrošnje vode i proračunate količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih sadržaja i za protupožarnu zaštitu u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a. Koristeći podatke iz ovog UPU-a, te utvrđivanja postojećeg stanja na terenu, mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, odrediti profili svih cjevovoda javne vodovodne mreže, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi i odrediti konačni raspored hidranata za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora se odrediti prema vrsti i veličini pojedinih prostornih sadržaja i prema važećim zakonskim propisima.

3.5.2. Odvodnja

Na području urbanističkog plana uređenja koji je sastavni dio šireg prostora lučko industrijske zone Gaženica, posebno se razlikuju gradske otpadne vode, industrijske otpadne vode, te oborinske otpadne vode.

Iako nisu poznati svi industrijski sadržaji koji će biti locirani u radnoj zoni ovog urbanističkog plana, odnosno svi budući tehnološki procesi koji će se tamo odvijati, obvezatno se mora zadovoljiti opći uvjet da kod priključka industrijskih otpadnih voda na gradsku kolektorsku mrežu kvaliteta otpadnih tehnoloških voda mora odgovarati kvaliteti otpadnih voda iz domaćinstava. Budući da ove vode ne smiju sadržavati opasne tvari koje bi se mogle unijeti u morski prijamnik Zadarskog kanala, koji je namijenjen za rekreaciju i uzgoj riba, moraju se detaljno razmotriti svi tehnološki procesi za svaki pojedinačni proizvodni pogon, kako bi se

što točnije utvrdile sve otpadne tvari koje će se tijekom predviđenog procesa odbaciti u otpadne industrijske vode.

Da bi se na vrijeme što efikasnije riješio problem otpadnih tvari mora se već kod planiranja tehnologije svakog proizvodnog pogona detaljno i pažljivo razmotriti način uzimanja i ispuštanja vode u predviđenom tehnološkom procesu, moraju se izvršiti opsežne analize vrste i koncentracije zagađivača, vremenskog slijeda pojedinih zagađivača i koncentracija, te druge potrebne analize.

Ispuštanje industrijskih otpadnih voda u gradsku kanalizaciju i određivanje potrebnog stupnja čišćenja istih mora biti u skladu s propisanim standardima kako bi se što više očuvao cjelokupni integritet postojećeg ekološkog sustava, naročito morskog akvatorija Zadarskog kanala kao krajnjeg prijatelja svih otpadnih voda.

Za cjelokupno područje lučko industrijske zone Gaženica računa se s potrošnjom količine industrijskih otpadnih voda, koja je izražena kao broj ekvivalent stanovnika, u iznosu od 45000 ES. Ova količina industrijskih otpadnih voda koja je procijenjena na osnovi podataka o potrošnji postojećih potrošača prihvaćena je i u ovom urbanističkom planu.

Sve gradske i industrijske otpadne vode s ovog područja odvođene se zajedničkim gravitacijskim kolektorima do najbliže crpne postaje, odakle se prepumpavaju na centralni gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Zbog relativno niske obale s ravnom niveletom odabrana je radijalna shema mreže kolektora s lokalnim crpnim postajama, bez dugih obalnih kolektora.

U sklopu urbanističkog plana uređenja predlaže se rješenje odvodnje kojim se sve gradske i industrijske otpadne vode s područja lučko industrijske zone Gaženica odvođene na centralni gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar" preko dvije crpne postaje, "Gaženica I" i "Gaženica II". Pročišćene otpadne vode ispuštaju se s uređaja dugim podmorskim ispustom u morski recipijent Zadarskog kanala. Trasa kopnenog dijela podmorskog ispusta prolazi duž zapadne strane potoka Ričina i uz zapadni rub uvale Brodanov jaz, dodirujući sjeverozapadni rub novog trajektnog terminala. Podmorski ispust dalje nastavlja rubom uvale Bregdeti, prolazi kraj rta Punta Bajlo i produžava do sredine Zadarskog kanala.

Oborinske otpadne vode odvođene se s ovog područja posebnim kolektorima najkraćim putem do morskog recipijenta, odnosno potoka Ričina.

Oborinske vode sa svih površina na kojima se zadržavaju ili popravljaju motorna vozila moraju se prije ispuštanja u javni sustav odvodnje prethodno pročititi u adekvatnim separatorima za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Dimenzije glavnih sakupljača određene su prema prihvaćenoj pretpostavki o količini otpadne vode od $Q=250,0$ l/s/dan/stanovniku koja dotječe u kolektorsku mrežu.

Također je prihvaćen i preporučeni povratni period mjerodavne oborine iz Studije kanalizacije od $PP=0,5$ godina kao temeljni podatak za proračun maksimalne satne protoke oborinske vode u glavnim kolektorima.

Za predmetno slivno područje odabran je srednji koeficijent otjecanja $\psi=0,55$.

Zbog nepostojanja točnih podataka o vrsti i broju postojećih i budućih potrošača za područje koje je obuhvaćeno ovim urbanističkim planom uređenja, količine dotjecanja otpadnih gradskih i tehnoloških voda za pojedine dionice kolektorske mreže prihvaćene su iz Studije kanalizacije.

Za kolektore su uglavnom odabrani okrugli presjeci profila 25 cm -180 cm. Za dionice gdje kapacitet kolektora okruglog presjeka nije bio dostatan odabran je armirano-betonski kolektor četvrtastog profila s trokutastom kinetom.

Maksimalni i minimalni padovi kolektora određeni su obzirom na brzine toka u njima, vodeći računa o samopročišćavanju kanala i trajnosti objekta glede habanja stijenki kanala.

Pri izradi projektne dokumentacije u svezi izgradnje planiranog sustava odvodnje za cjelokupno područje novog trajektnog terminala mora se obvezatno razraditi njegova etapna

realizacija koja će biti prilagođena etapnoj izgradnji pojedinih sadržaja trajektnog terminala. Pri tome svaka etapa mora predstavljati zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra.

3.5.3. Energetska mreža

Napajanje električnom energijom za razmatrano područje osigurano je preko postojećih transformatorskih stanica: TS ZADAR 110 / 35 kV i TS 35/10kV ZADAR-4.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko postojećih i planiranih 10(20)/0,4kV trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.C Energetski i TK sustav. Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.

U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja.

Način izvođenja radova

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane nadležnog javnopravnog tijela.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Niskonaponska mreža, kao i javna rasvjeta, na bilo kojoj od promatranih zona izgradnje, nije predmet ovog rješenja, već će se razvijati prema potrebama i zahtjevima.

3.5.4. Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijski sustav nadovezat će se na postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. U području obuhvata postoji razvijena telekomunikacijska mreža stoga će telekomunikacije biti riješene na način da će telefonska mreža biti proširena na krajnjim izvodima postojeće TK mreže.

Telefonska mreža izvest će se sa dvjema telefonskim-cijevima PEHD $\Phi 50$ ili PVC $\Phi 50$, sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.

Dimenzija šahtova su 150x90x70cm za glavni razvod i 100x90x70cm za priključak samih građevina.

Sami šahtovi će se postaviti u nogostup gdje je to moguće. Trasa telefonske mreže je dana u grafičkom prilogu Plana (2.C Energetski i TK sustav).

Pristup objektima je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim objektima, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani. Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

TK kabele trebaju biti uvlačni tip TK59, te dostatnog kapaciteta da mogu zadovoljiti potrebe budućih korisnika.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijske infrastrukture treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- TK kanali obavezno se vode u pločniku u dubini od 50 cm do najviše cijevi
- Telekomunikacijski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Dodatno, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar zona proizvodne namjene (I1, I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih poslovnih građevina, te pratećih sadržaja i objekata infrastrukture. Hotelski smještaj i građevine za sport i rekreaciju, mogu se graditi uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom ove zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.).

U zoni poslovne namjene (K2) dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih građevina, sa pratećim sadržajima (uslužne, uredske i servisne građevine, skladišni kapaciteti, ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Dodatno, moguć je i smještaj manjih proizvodnih pogona visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Postojeće građevine u zoni poslovnog parka mogu se prenamijeniti u druge poslovne svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.

Proširenje postojećih građevina moguće je do granice utvrđene parametrima ovog plana.

Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od 40% njene ukupne površine omeđene regulacionom linijom.

Površina kazete može se dijeliti na više parcela uz uvjet da najmanja parcela mora biti 1000 m² u zonama proizvodne namjene I1 i I2, a 600 m² u zoni poslovne namjene K2.

U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete.

Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40%.

Minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Udaljenost građevine od regulacione crte eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.

Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl.

U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine $P_o + P + 4$ i visine vijenca 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishoda dozvola za gradnju.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su dijelom u grafičkim priložima, a dijelom u Odredbama za provođenje plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina

Na području ovog Plana utvrđeni su pojedinačni kopneni arheološki lokaliteti s ostacima građevina koje imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH:

- ostaci crkve sv. Klimenta na k.č. 9397/1 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-752);
- ostaci crkve sv. Marine na k.č. 8319 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-2625);
- arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257).

U grafičkom dijelu Plana označena je os rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar), kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta, uz manja odstupanja na pojedinim dijelovima trase uvjetovana oblikom katastarskih čestica.

Za navedena kulturna dobra predviđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
- u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
- kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku.

Dodatno, za arheološke ostatke rimskog akvedukta utvrđuju se i sljedeće mjere zaštite:

- unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
- s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;
- bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Dopuštena je gradnja samo proizvodnih pogona naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš. Postojeći industrijski pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu;
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima;
- koristiti niskosumporni loživo ulje u svim kotlovnicaama koje koriste takav energent;
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:

- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih separatora;
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih separatora;
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća;
- u lukama osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja;
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/25
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 51.13 | - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal. |
| 1 | 51.53 | - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom |
| 1 | 51.54 | - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.,
instalacijskim materijalom i opremom za vodovod
i grijanje |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта
(projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom;
izrada dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz
područja građevinarstva, elektrike,
elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i
industrije |
| 1 | * | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada
tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,
hlađenje, projekata sanitarne kontrole i
kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Ostali geodetski poslovi |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj |
| 1 | * | - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba |

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|--|
| | | i usluga |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 13 | * | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 13 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 13 | * | - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 13 | * | - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 14 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 4 | Zdravko Livaković, OIB: 86143713675 |
| | Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12 |
| 4 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Davor Uglešić, OIB: 45818977326 |
| | Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 2 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|----|---|
| 1 | Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g. |
| 2 | Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora. |
| 3 | Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta. |
| 13 | Odlukom Skupštine Društva od 31. listopada 2014. godine promijenjen je oblik Ugovora o usklađenju sa ZTD od 03. |

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

veljače 2004. godine i sve odredbe stavljene izvan snage. Novi tekst osnivačkog akta dostavljen je u Zbirku isprava Društva.

- 14 Odlukom Skupštine Društva od 14. srpnja 2017. godine o dopuni djelatnosti Društva i izmjeni odredbi osnivačkog akta - Izjave trgovačkog društva D & Z d.o.o. od 31. listopada 2014. godine - izmijenjena je odredba članka 4. Izjave dopunom djelatnosti, dok su sve ostale odredbe ostale neizmijenjene. Pročišćeni tekst osnivačkog akta s javnobilježničkim posvjedočenjem dostavljen je u Zbirku isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostale odluke:

- 5 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom i osum. ZDRAVKU LIVAKOVIĆU, OIB 8614371675, s prebivalištem u Zadru, Nadbiskupa Vice Zmajevića 12, da otuđi ili optereti:

- poslovni udjel u trgovačkom društvu "D & Z" d.o.o. Zadar, Ulica Jerolima Vidulića 7, OIB:13899490518, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, što čini 100% ukupnog temeljnog kapitala društva.

uz upis zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji upisnik vodi Služba upisa Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Upisničko mjesto Zadar, Ivana Danila 4, te Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

- 6 Zabranjuje se raspolaganje poslovnim udjelima u društvu D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu, Zadar, MBS 060046615, OIB 13899490518 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 7 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 2

- 8 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2525-2 od 07. studenoga 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 3

- 9 - Dana 06. prosinca 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 4

- 10 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 74. PŽ-10339/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 5

- 11 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 67. PŽ-10338/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2525-2 od 07. studenog 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 6

- 12 - Rješenem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 32. PŽ-255/14-3 od 18. veljače 2014. godine odbija se žalba društva D & Z, d.o.o. iz Zadra, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 16.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-13/2482-2	30.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-13/2525-2	07.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-13/2482-4	28.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-13/2525-4	02.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-13/2433-8	12.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-13/2482-5	27.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-13/2525-5	28.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-13/2433-9	03.04.2014	Trgovački sud u Zadru
0013 Tt-14/2777-2	20.11.2014	Trgovački sud u Zadru
0014 Tt-17/2969-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	16.06.2017	elektronički upis

U Zadru, 15. rujna 2017.

Ovlaštena osoba

3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 96/12, 84/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09 130/11, 56/13, 14/14)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02, 58/02-ispravak, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 158/2013)

4. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Pri izradi ovih Izmjena i dopuna prostornog Plana korišten je postojeći dokument prostornog uređenja predmetnog područja ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00), što uključuje i stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana, kao što je prostorno-prometna studija *Trajektna luka Zadar (izrađivač: Marinaprojekt d.o.o. Zadar, Rijekaprojekt - niskogradnja d.o.o. Rijeka; studeni 1996.)* - studija oznake X. u PPU Grada Zadra).

Osim navedenog, korištena je i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U fazi izrade prijedloga ovih izmjena i dopuna prostornog plana, Izrađivaču je od strane Konzervatorskog odjela u Zadru dostavljen *Geodetski snimak ostataka akvedukta Zadar-Gaženica izrađen u Milimetar d.o.o. iz Zadra (Ev. br. 32/2017) iz ožujka 2017. godine*, a podaci s dostavljene podloge uneseni su u predmetni UPU.

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:

- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
Broj: 511-18-06-693/2-18 MP; 13.02.2018.
- HEP d.d. - Elektra Zadar;
Broj: 401400101/1269/18MZ; 14.02.2018..
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Urbroj: ST-06-18-AK-604/03; 19.02.2018.
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
Klasa: 612-08/18-10/0092; Urbroj: 532-04-02-13/3-18-2; 20.02.2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/18-01/0000098; Urbroj: 374-24-9-18-2; 05.03.2018.
- Vodovod d.o.o. Zadar;
Broj: 195/1/2018-MK; 13.03.2018.
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/18-01/64; Urbroj: 376-10-18-2; 19.03.2018.

U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/18-01/64; Urbroj: 376-10-18-4; 29.03.2018.

U skladu s odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana dostavilo je:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-693/2-18 MP
 Zadar, 13. veljače 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	16-02-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala
 - očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/17-01/10
 Urbroj: 2198/01-5-18-7
 od 8. veljače 2018. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji koji smo zaprimili 12. veljače 2018. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



**ELEKTRA ZADAR**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Priloge: 2 D - 02- 2018	
Način prijave i oznaka	Org. jed.
Graditeljski broj	Prilog Vrijed.
	5
	1

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/1269/18MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU Trajektni terminal Zadar
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 14.02.2018. god.

Poštovani,

Molimo da prilikom izrade izmjena i dopuna UPU-a TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR uvažite slijedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Također skrećemo Vam pažnju da na području UPU TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR planiramo izgradnju nove transformatorske stanice TS „Ribarska luka Gaženica“ čija lokacija se predviđa na lokaciji koja se ne slaže s lokacijom određenom UPU-om te molimo da istu uvažite prilikom izrade liD UPU-a. Lokacija TS „Ribarska luka Gaženica“ određena je prema idejnom rješenju uređenja ribarske luke, te lokaciju iste kao i srednjenaponskog priključnog kabela šaljem u prilogu.

S poštovanjem !



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-18-AK-604/03

Split, 19. veljače 2018.god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

Predmet: Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala,
očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 08. veljače 2018. god. (Klasa:350-02/13-01/7; Ur.broj:2198/11-05/1-18-59) u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala, a uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala od 17. ožujka 2017. god (KL:350-01/17-01/140, Ur.BR:2198/01-1-17-3) te obuhvat Plana dostupan na službenim stranicama Grada i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, očitujemo se kako slijedi:

Nismo u mogućnosti jasno razlučiti granice UPUa Trajektnog terminala te tako odrediti da li isti zahvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, pa smatramo važnim napomenuti kako se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Nakon izrade Prijedloga Plana uređenja Trajektnog terminala očitovati ćemo se na isti.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić
Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/18-10/0092
Urbroj: 532-04-02-13/3-18-2
Zadar, 20. veljače 2018. godine

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Zadar, Narodni trg 1

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u
Gaženici
- zahtjevi i smjernice, daju se

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,
Klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2198/01-5-18-7 od 8. veljače 2018. godine

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u Gaženici, daju se smjernice sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Unutar obuhvata nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

1. Ostaci crkve sv. Klimenta, k.č. 9397/1 k.o. Zadar, (Registar Z-752),
2. Ostaci crkve sv. Marine, k.č. 8319 k. o. Zadar, (Registar Z-2625) i
3. Arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba – lader (Vrana – Zadar) u predjelu Gaženica (Z-6257). Prostorne međe akvedukta određene su k. č. zemljišta: 8642, 8641, 8640, 8639, 8636, 8634, 8618, 8635, 8619, 8629, 8620, 8628, 8621, 8607, 8606, 8114, 8115, 8116, 8117, 8603, 8118, 8123, 8124, 8600, 8125, 8598, 8599, 8126, 8597/1, 8596, 8128, 8595, 8580/2, 8129, 8574/1, 8131, 8573/1, 8133, 9385/2, 9384/3, 8156/1, 8155, 9384/2, 8154, 8153, 8152, 8151, 9384/1, 8304/1, 8305/1, 9383/2, 8306, 7841, 7840, 7839, 7838, 7837, 7833, 8319, 7816/1, 8322, 8323, 8325, 8326, 8330, 8332, 8333, 8334, 7812, 7811, 7809, 7808, 7807, 7806, 7800, 7798, 7797, 7796, 7756, 7795, 7794, 7787, 7786/1 k. o. Zadar.

U prilogu je Geodetski snimak ostataka akvedukta Zadar – Gaženica izrađen u Milimetar d.o.o. iz Zadra (Ev. br. 32/2017) iz ožujka 2017. godine na CD-u.

U urbanistički plan uređenja za navedena kulturna dobra potrebno je unijeti sljedeći sustav mjera zaštite:

- Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju.
- U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za arheološke ostatke akvedukta potrebno je unijeti i sljedeće mjere zaštite:

- Trasu akvedukta, prema geodetskom snimku, potrebno je označiti u urbanističkom planu, i to os akvedukta i zonu zaštite. Uz os akvedukta određena je zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta, uz manja odstupanja na pojedinim dijelovima trase uvjetovana oblikom katastarskih čestica.
- Unutar zone zaštite nije dozvoljena gradnja, a prije bilo kakvih drugih zahvata u zoni zaštite potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.
- S arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja Konzervatorskog odjela u Zadru.
- Bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta.
- Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Na Konačni prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala, a prije njegova donošenja, potrebno je ishoditi suglasnost ovog Odjela.

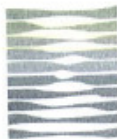


Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na znanje:

1. D&Z d.o.o., Ulica Jerolima Vidulića 7, Zadar

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000098
URBROJ: 374-24-9-18-2
Datum: 05.03.2018

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 08-03-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR ✓
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala, Grad Zadar
- prethodni podaci

Na Vaš zahtjev za izradu Izmjena i dopuna De Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala (Klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2198/01-5-18-7 od 08.02.2018.) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

ZAŠTITA OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA

U Odredbama za provođenje, dodati članak za "Uređenje voda i zaštita vodnog režima" koji glasi: Unutar obuhvata plana nalazi se regulirano korito bujice Ričine sa pripadnim inundacijskim pojasom koje predstavlja česticu „javno vodno dobro“ i čija je namjena i korištenje definirano Zakonom o vodama i pripadnim podzakonskim aktima.

Zaštita od šetnog djelovanja bujičnog toka Ričine kada uslijed velikih voda može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih šetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični tok Ričine određen je inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Projektno rješenje uređenja korita bujice Ričine sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku koja je određena propusnošću postojećih mostova i propusta na koritu Ričine.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

Zabranjeno je polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase



071828584

paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

U slučaju da investitor nikako ne može izmjestiti trasu predmetnog cjevovoda izvan inundacijskog pojasa, investitor je dužan cijeli projekt izgradnje predmetnih instalacija tehnički uskladiti sa projektom regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na državnoj cesti D8, I faza. Predmetni cjevovod i sva okna moraju imati propisanu nosivost sa prolazak teških strojeva i kamiona potrebnih za održavanje vodotoka. Također, isti moraju odgovarajuće biti zaštićeni od plavljenja velikih voda Ričine i to u pogledu vodonepropusnosti i u pogledu moguće erozije oko okana jer je predmetni inundacijski pojas predviđen za prihvatanje velikih voda. Projektno rješenje predmetne instalacije mora biti u svemu usklađeno sa projektom regulacije na način da je omogućeno nesmetano održavanje obaju objekata.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

U Odredbama za provođenje, dodati članak vezan za "Zaštitu od poplava":

„Budući je područje uz bujični vodotok Ričinu potencijalno poplavno područje, investitori i projektanti svih objekata, prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina, dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da isti ostanu neoštećeni, a izradom odgovarajućeg projektog rješenja predmetnih objekata isti trebaju biti odgovarajuće zaštićeni od mogućeg plavljenja (npr. izdizanje iznad terena, izgradnja zaštite u obliku ogradnog betonskog zidića, izbjegavanje podruma i slično).“

U grafičkim prilogima plana ucrtati staro i novoprojektirano korito sa zaštitnim inundacijskim pojasom, te poplavne linije potencijalno plavljenih površina.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije (Odluka o izradi ID UPU-a), izrađivača upućujemo da podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishodi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar

ZAŠTITA VODA

Pri izradi Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja vezana za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada te nadležne komunalne tvrtke.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja terminala i plovila koji će pristajati te analizu mogućih utjecaja njihovih otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih) na okoliš.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnog UPU-a riješiti prema prihvaćenom konceptu sustava odvodnje otpadnih voda Grada Zadra. Planom (tekstualnim i grafičkim dijelovima) dati rješenja sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) za cijelo područje obuhvata zone kao i za etapnu realizaciju terminala i njegovih sadržaja.

U slučaju etapne izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje područja terminala, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje otpadnih voda terminala i njegovog priključenja na sustav odvodnje grada Zadra moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda terminala ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,



Direktor:

Branka Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. 24 – 9, ovdje
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:195/1/2018-MK

Zadar, 13. ožujka 2018, godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno: 15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Jrudišbeni broj	Prilog Vrjed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU-a Trajektnog terminala u Zadru
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u Zadru, Klasa: 350-01/17-01/10, Ur.broj:2198/01-5-18-7 od 08. veljače 2018. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a, potrebno uskladiti postojeće stanje vodovodne mreže s planiranim.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj postojeće vodoopskrbne mreže predmetnog područja odnosno, od Vodovoda Zadar, zatražiti podatke o istoj.

Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade zadnjih izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i dalje ostaju na snazi.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite konačni prijedlog nacrt izmjena i dopuna predmetnog plana na uvid.

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga predmetnih izmjena i dopuna UPU-a, uočeno je da su u grafičkom dijelu plana već definirani profili planirane vodovodne mreže. Kako će se profili planirane vodovodne mreže definirati u skladu s hidrauličkim proračunom koji će se izraditi u fazi izrade glavnog projekta iste, naznačene oznake profila potrebno je izbrisati.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:




Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

- Dostaviti: - Grad Zadar
 - Pismohrana
 - Arhiva ORPP-a
 - Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



KLASA: 350-05/18-01/64
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 19. ožujka 2018.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
primljeno:	26-03-2018
klasifikacija: 350-05/18-01/64	str. 5
predložak: 1	str. 1

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-5-18-7 od 8. veljače 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DIELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupka 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudenan HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3	ViPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



05-04-2018

KLASA: 350-05/18-01/64
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 29. ožujka 2018.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNOG TERMINALA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10 od 19. ožujka 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNOG TERMINALA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNOG TERMINALA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanića 9
10110 ZAGREB
RAVNATELJ
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-12
Zadar, 11. travnja 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 19. ožujka 2018. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-2-18-9, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar.

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22. ožujka 2018. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
14. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
16. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,,
17. MO Arbanasi, Zvonimir Rogić, Trg Gospe Loretske 1.,
18. MO Ričina, Željka Jokić, Josipa Jovića 1.,

ZAPISNIK

S javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Trajektnog terminala održane u utorak 03. travnja 2018. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: D&Z d.o.o.
Predstavnik: Šime Ljubičić, dia.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

- **Matko Segarić**Dobar dan još jednom svima, predmet današnjeg, sadašnjeg javnog izlaganja je u okviru javnog uvida za UPU industrijsko-stambene zone Gaženica.
- Trajektni terminal.
- **Matko Segarić** Trajektni terminal, pardon, piše ovdje trajektni terminal, a ovdje Gaženica, napisali su mi krivo. Isto je na sjednici Gradskog vijeća 17. ožujka donesena odluka o izmjenama i dopunama UPU-a trajektnog terminala. Cilj izmjena i dopuna je preispitivanje postojećih prostorno-planskih rješenja unutar obuhvata plana, s obzirom na realiziranu gradnju na širem području Gaženice, znači to se akceptiralo, implementacija postavki izmjena i dopuna PPU-a grada Zadra usvojenih nakon izrade ovog plana i usklađenje planskih rješenja, posebno prometnih i drugih infrastrukturnih koridora ovog plana s kontaktnom zonom UPU, koji se također uređuje u prostoru Gaženice, to je plan koji smo imali prije na prethodnom javnom izlaganju. Moram reći da je ovo plan starijeg tipa, donesen 2000. godine, po kojem je izgrađen sadašnji trajektni terminal, međutim, kao i svaki plan za vrijeme od 2000. do 2018., dogodilo se puno izmjena zakona, prostornih planova i potrebno ga je bilo uskladiti. Osim toga, potrebno je bilo riješiti infrastrukturu u skladu s prostornim planom grada Zadra. Ovako od zanimljivijih stvari u ovom planu: on bitno ne redefinira cijelu zonu, naravno, to ostaje i dalje zona trajektnog terminala sa svojim svim karakteristikama, ali rješavanjem detalja u obalnom dijelu stvara se mogućnost izgradnje ribarskih luka i u jednom dijelu, kao jedna manja izmjena, ali bitna, mogućnost je izgradnje zgrade HGSS-a. Evo molio bih projektanta, odnosno izrađivača plana, da obrazloži izmjene plana.
- Šime LjubičićKako je rečeno, ovo je plan starijeg datuma koji se mijenja, iz 2000., u međuvremenu je doneseno nekoliko izmjena prostornog plana uređenja grada Zadra, znači više razine, realizirani su neki zahvati u prostoru, neki značajniji, brza cesta, spoj s autocestom, pomorska infrastruktura trajektnog terminala je u funkciji i sad je bilo nužno, možda je bilo i prije vrijeme da se ovaj plan ažurira, sad se to radi, usporedni prikaz osnovnog plana koji je još uvijek na snazi, ovo je prostorni plan uređenja grada Zadra, grafika. E sad tu vidimo, prva intervencija je svakako ova u definiranju lučke obale, ovakva je bila predviđena, prostorni plan grada Zadra već je usvojio ono što je u naravi realizirano, ovakva odstupanja su moguća u izradi detaljne projektne dokumentacije temeljem daljnjih podloga, studija valovanja i takvih stvari, kod pomorske infrastrukture, međutim, nije se provelo to ažuriranje u ovaj plan niže razine, to se sad radi. I zahvat koji je isto tako realiziran već je spojna cesta, u osnovnom planu to nije ucrtano na način na koji je realizirano, znači u nekim detaljima koridor je taj, trasa je ta, ali recimo nekakvi spojevi, silazak s brze ceste, rotor, križanje u dvije razine s magistralom, to se sad unosi kroz ove izmjene u ovaj UPU. S obzirom na to da je plan stariji, nešto slično kao što smo imali za ažuriranje kod onog plana s prethodnog izlaganja, ovdje je način označavanja samih zona, malo se više ažuriralo, iako sam koncept, postavke plana smo nastojali ostaviti, s obzirom na to da se dio plana realizirao prema tim odredbama. Znači, izgrađene su određene trgovačke građevine uz magistralu, Baumax, lučko područje, tako da same postavke, započeta gradnja, ishođeni akti, bilo je nužno pažljivo korigirati, čisto zbog bolje usklađenosti, jasnije, s planom više razine. Tako da sad tu te oznake o kojima sam prethodno govorio, samo ću grafiku uključiti, ove K2, I1, znači tih oznaka u osnovnom planu nije bilo, opisi sadržaja su postojali, ali tada 2000. nije bilo korišteno na taj način, već kroz

opise sadržaja, poslovni park, zona luke i tako. E sad to usklađujemo na način koji je određen planom višeg reda. Ovo je sad usporedba, ovaj plan grad Zadra, ovo je sad taj ažurirani plan gdje su usklađeni nazivi, K2, I1, ono što smo prethodno govorili. Urtana je ta realizirana prometnica onako kako je u naravi. Nešto što je bilo još problematično, recimo, u nekoj fazi ishođenja dozvola kod same provedbe plana jest način na koji su utvrđeni urbanistički parametri za gradnju, tako da je koeficijent izgrađenosti, iskoristivosti same građevne čestice, kig, izgrađenost je bila definirana u odredbi kao 0.4; što je u redu, što je usklađeno s planom više razine, ali recimo ostali koeficijenti iskoristivosti nadzemno i ukupno dani su u osnovnom planu kroz nekakav tabelarni prikaz za svaku kazetu posebno i nije bilo najjasnije izraženo radi li se o procijenjenim vrijednostima koeficijenata ili nekim maksimalnim, tako da je teško bilo i projektirati i provoditi te planove. Sada je to usklađeno s planom više razine, zadarskim planom, i jasno su istaknute maksimalne dopuštene vrijednosti koeficijenata, koje su sad 0.4 kig, kis nazivno 1.0, kis ukupni 1.3, nešto što je standard propisan prostornim planom grada Zadra i jasno u tabelama prikazano; to je recimo nekakva mala, ali značajna intervencija, puno jasnija projektantima i pretpostavljam i kolegama kod izdavanja dozvole. Prometno, sustav, to su ti koridori koji su bili, s time da se, s obzirom na to da su se paralelno radili jedan i drugi plan, ovaj teretni i putnički terminal, nastojalo se to, pokazat će možda neki drugi list, povezati te koridore. Recimo koridor one prometnice koja postaje četverotračna ne nalazi se na istom mjestu spoja ondje gdje je predviđen u susjednom planu, jednostavno tehnički nisu usklađeni, radi se o odmaku od 20, 50 metara, tako da smo to sad tehnički uskladili, urtali ono što je u naravi sad, križanje u dvije razine, a ne križanje u istoj razini. Sve te stvari su u međuvremenu bile ažurirane u planu višeg reda, sad se to provodi unutar ovog plana trajektnog terminala. Kako je prije bilo spomenuto, smjernice nekakve posebne koje smo dobili od javnopravnih tijela, to je nešto što se ne navodi u odluci o izradi plana, ali nešto što u postupku se dobije kao projektni zadatak. To su opet smjernice konzervatora, čak u obuhvatu ovog plana, ostaci rimskog akvadukta u većem dijelu se nalaze unutar plana. Znači to je plava trasa, urtani su ostaci rimskog akvadukta, manjim dijelom on je u onom kontaktnom UPU-u, većim dijelom je tu, unutar te zone bilo kakvi zahvati rade se isključivo prema suglasnosti i u uvjetima konzervatorskog odjela. To je nešto što nije bilo evidentirano u planu, nije čak evidentirano zasad ni u planu višeg reda, inače bismo tu zonu mogli preuzeti iz plana višeg reda, tako da je to nekakva novost. Uz to, uz taj lokalitet imamo još dva manja, ostaci sakralnih građevina, isto tako kulturno dobro, zaštićeno, registrirano, to su ostaci crkve svete Marine ispod Baumaxa, Peveca sad i na otočiću Svetom Klimentu. Tako da za sva tri ta kulturna dobra sad postoji odredba plana, mjere zaštite, na koji način se može ili ne može tu intervenirati.

Još jedan poseban zahtjev smo dobili, to je od Hrvatskih voda, mislim da se taj zahtjev dogodio nakon promišljanja, nakon onih poplava, tako da su zahtijevali da se unese u odredbe plana posebno poglavlje Zaštita voda od štetnog djelovanja, propisali su mjere zaštite, uređenje vodotoka Ričine i to se sad nalazi u odredbama plana, ne toliko grafički, grafički je prikazan zaštitni pojas, on je uglavnom ostao kako je, nije bila predviđena gradnja uz sami potok, ali sad je taj niz mjera u tekstualnom djelu odredbi za provođenje, na zahtjev Hrvatskih voda. To bi bilo to.

• **Matko Segarić Ok, hvala.**

• (pitanje u daljini)

• Ribarska luka postojeća, uglavnom, to je evidentirano stanje kako je izgrađeno, manji zahvat koji je predviđen i nije realiziran, u zoni je Cromarisa i postojećih gospodarskih građevina tu; uglavnom, definiran unutar kategorije lučkog područja, pomorskog dobra, u tom smislu. Znači, ono što je dopušteno u tim zonama inače raditi, to će biti i tu, nikakva gradnja koja ne bi bila u funkciji ribarske luke ni tog tipa.

• (pitanje u daljini)

• Pa to je definicija, to tako izgleda sad, ovo što je grafički prikazano, to je definicija one obalne linije koja je sad nedefinirana onako, nije još izgrađena, to je ta linija koja je unesena u grafički dio plana, kako je prikazano tu. To je zona, sve ono što se nasipa, tretira se kao pomorsko dobro, bez obzira koja je ta količina nasipanja, kolika je površina, to što je nasuto je pomorsko dobro i gradi se isključivo prema uvjetima koji su ondje dopušteni. Znači, ne može se nasuti i staviti trgovački centar na tu zonu.

• **Matko Segarić Dobro, zahvaljujem projektantu, ako ima pitanja još?**

• Vučković Boris, Intermod. Mi imamo ondje skladište blizu TKV-a i jedan dio, negdje oko 2000 kvadrata od Dime što smo kupili. Što je u tom pravcu planirano u tom dijelu?

- Šime Ljubičić: Ja vam ne bih znao točno ovo kako ste mi objasnili gdje je to, zumirao sam, ako se Vi snalazite tu, ja ću Vam, recimo kazete A8, A5, A6, uglavnom se radi, cijela ova zona ispod pruge, ako je o tome riječ. Svakako industrijska zona, znači one oznake I, opis, sadržaji, više toga je moguće, uglavnom se radi o industriji, s obzirom na to da je klasične industrije sve manje i planovi više razine dopuštaju prateće sadržaje, skladišne, trgovačke, tako reći sve osim stambene namjene koja nije predviđena u ovakvim zonama. Treba vidjeti sad konkretno koja je to čestica i vidjeti koji su to sadržaji. Uglavnom, ugrubo, ona zona uz magistralu je nekakva trgovačka, ovo sve ispod toga, ispod ceste, ne znam kako se sad zove ta cesta.
- Servisna cesta.
- Servisna cesta, kojom se dolazi do Baumaxa.
- Ulica 199. brigade, a mi lokalno kažemo Servisna cesta. Koja će biti uskoro postavljena.
- Ispod nje je recimo industrijska zona, iznad nje je ta trgovačka. U toj industrijskog dosta toga je omogućeno, s time da, jedno pojašnjenje, postoji nekakva gradacija tih „I“, I1, 2, 3; nešto je predviđeno kao lučko područje, nešto kao industrija, nešto kao zanatsko, a u svima su mogući još prateći sadržaji, pa čak i hoteli. Koji je razlog zašto to uopće nije sve jedna zona, razlog je taj da ipak se nekako primarno drži pretežito, ako je nešto industrija, da tu prioritet ima industrija, iako može doći i hotel, ali taj hotel neće imati prioritet pred industrijom, u smislu da se industrija tu ne može graditi zato što netko planira hotel, nego je obrnuto; znači, može se graditi hotel, ali taj hotel mora tako projektantsko rješenje dati, s dobrom zaštitom od požara, dobrom zaštitom od buke, jer mora biti svjestan da je strategija takva u planovima višeg reda da je tu ipak dopuštena industrija. A čak, s obzirom na legalizaciju, zakon je tako proveden, čak i stambena namjena, recimo, u slučaju da postoji važeći akt, netko je legalizirao, to je nešto što se u planovima sad dodaje, da se usvoji takav slučaj, ako nije na nekakvom koridoru ili nešto, nije na pomorskom dobru. Tako da se inače ne bi ni legaliziralo, ali u slučaju da netko ima važeći akt za održavanje u prostoru, u planovima sad stavljamo obično i takav slučaj, da se to može zadržati.
- (pitanje u daljini)
- A7, to je to. Tu je ovako: s obzirom da je to postojeća gradnja, tu imamo nešto slično ovom slučaju legalizacije. Plavi dio je gradivi dio te kazete, e sad, između gradivog dijela kazete i same prometnice je nekakav dio koji nije predviđen za građenje, nekakav zaštitni pojas. Ali s obzirom na postojeću gradnju, dodana je posebna šrafura, ova crvena, mrežasta, u kojoj je dopušteno zadržati takve objekte, ukoliko su legalizirani. Ako su u tom zaštitnom pojasu recimo, mogu se zadržati u prostoru. Novi objekti rade se isključivo unutar zone gradivog dijela kazete.
- **Matko Segarić: Dobro, hvala, ako nema više pitanja?**
- (pitanje u daljini)
- Sportsko-rekreacijski su dopušteni sadržaji.
- **Matko Segarić: Zatvaram ovu javnu raspravu, a moguće je dati još primjedbe do 6. travnja pisane u zapisniku. Hvala!**



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



05-64-2018

KLASA: 350-05/18-01/64
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 29. ožujka 2018.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNOG TERMINALA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10 od 19. ožujka 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNOG TERMINALA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNOG TERMINALA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.








S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
RAVNATELJ
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala
03. travnja 2018. u 11,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ANDRIJA ŠACIĆ	LUČICA URBANIZACIJE ZADAR	098/3846475	asacovic@port-authority-zadar.hr	
2.	UJERAN ČODREVIĆ	GRAD ZADAR	10231 208-047		
3.	MAREIN ŠKALVIĆ	LUČICA URBANIZACIJE ZADAR	098 423 175	mskalovic@port-authority-zadar.hr	
4.	TRJUNA MIHAILOVIĆ	057 HEIDON	098 330 112	trjuna@port-authority-zadar.hr	
5.	MARIJETA KALAUŠ JELAVIĆ	GRAD ZADAR	308-049		
6.	BOŠKO VUKOVIĆ	INTERPRIMO d.o.o.	013/342-961		
7.	MATUO ŠPIJKARIĆ				
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					

Podnositelj primjedbe *Ivan Matković, dipl.arh.,prof.pov.*
(za Konzervatorski odjel u Zadru)
I. Smiljanića 3
23000 Zadar

U primjedbi se traži korekcija jedne od točaka mjera zaštite arheoloških ostataka rimskog akvedukta, sadržanih u čl. 31. Odredbi za provođenje Plana.

Primjedba se prihvća.

Predmetna odredba iz čl.31 st.6, korigira se u skladu s predloženim tekstom podnositelja primjedbe.

Zadar, 13. travnja 2018.

Voditelj izrade prostornog plana
Josip Gršković, dipl.ing.arh.


JOSIP GRŠKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 270



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

1



- PRIMJEDBE KONZERVATORSKOG ODJELA ZADAR:

- ZA ARHEOLOŠKE OSTATKE ARHEOLOŠKI - POTREBNO JE ISPRAVITI
MJERE ZAŠTITE NA SLJEDEĆI NAČIN:

POD TOČKOM 2. POTREBNO JE DOBATI ODNOSNO ISPRAVITI:

UNUTAR ZONE ZAŠTITE NIJE DOZVOLJENA NIKAKVA GRADNJA KOJA BI UNISTILA ILI
OŠTETILA KULTURNO DOBRO. DOPUŠTENA JE GRADNJA NA DOVOLJNOJ
UDALJENOSTI, ODNOSNO ONA GRADNJA KOJA UVAŽAVA I ISRAVNO PREZENTIRA
KULTURNO DOBRO. PRIJE IKAKVIH PLANIRANJA ILI ZAHVAT POTREBNO JE
ZATRAŽITI POSEBNE UVJETE OD KONZERVATORSKOG ODJELA ZADAR

5. 4. 2018

Ivan Matković, dipl. arh., red. pos.
viši stručni savjetnik
KO ZADAR





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravitelj za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/10
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10
Zadar, 19. ožujka 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-5-18-9, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG
TERMINALA ZADAR**

Javni uvid u prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/14), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar je zaključno do 09. travnja 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Đarko Kasap, dipl.ing.stroj.

Marijeta Kalanj

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 28. ožujka 2018. 16:07
To: Vjeran Čuraković
Cc: Marijeta Kalanj
Subject: RE: OBJAVA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR

Poštovani,
Linkovi su objavljeni uz informacije od 21. ožujka 2018. godine na web stranici
<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>
Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac, mag.oec.
stručni savjetnik

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 481 Lok: 8481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
Web: www.mgipu.hr
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr

From: Vjeran Čuraković <Vjeran.Curakovic@grad-zadar.hr>
Sent: Wednesday, March 28, 2018 1:35 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Cc: Marijeta Kalanj <Marijeta.Kalanj@grad-zadar.hr>
Subject: OBJAVA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR

Poštovani,

Dostavljamo Vam link za objavu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar i prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU).

<http://www.grad-zadar.hr/plan/izmjene-i-dopune-upu-trajektni-terminal-193.html>

<http://www.grad-zadar.hr/plan/izmjene-i-dopune-upu-industrijskoskladisne-zone-gazenica-194.html>

S poštovanjem

Vjeran Čuraković



This email was scanned by Bitdefender

22.3.2013 13:35

Vjeran Čuraković

OBJAVA PRUJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR

Ime i Prezime
Opća i lična

Poštovani,

Dostavljamo Vam link za objavu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar i prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU).

<http://www.grad-zadar.hr/plan/izmjene-i-dopune-upu-trajektni-terminal-193.html>

<http://www.grad-zadar.hr/plan/izmjene-i-dopune-upu-industrijskoskladiste-zone-gazenica-194.html>

S poštovanjem

Vjeran Čuraković

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 152/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati mjesto, datum početka i trajanje javnog ureda u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrada dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone Gaženica
- 20.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, Grad Makarska
- 20.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija-III
- 20.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, Grad Bakar
- 19.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pločička Jezera
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica - dijela naselja Stari Grad, Grad Stari Grad
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Cibur" Pazin
- 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Arbanija (UPU 5), Grad Trogir
- 15.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Hrvace
- 14.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gončan - ciljane izmjene i dopune
- 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreativnog centra Sveti Rok, Općina Lovinac
- 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije
- 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Za uke, Grad Donja Stubica
- 12.02.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Bilankušć", Grad Solin
- 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostorno-planska dokumentacija
- 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, Grad Solin
- 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, Općina Raša

Page 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravitelj za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/10
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10
Zadar, 19. ožujka 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-5-18-9, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG
TERMINALA ZADAR**

Javni uvid u prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/14), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar je zaključno do 09. travnja 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
14. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
16. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,,
17. MO Arbanasi, Zvonimir Rogić, Trg Gospe Loretske 1.,
18. MO Ričina, Željka Jokić, Josipa Jovića 1.,



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemna postajnica: **Zadar**

Date
Datum: **2.0**

Address of the item
Preporučena pošta:
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered letter
☐ Insured letter
☐ Postal parcel
☐ Amount
☐ Money order
☐ Amount

Nr of item
Br. pošiljke: **AR RC 86 469 436 9 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☐ delivered
☐ paid
 Datum: **2.0**

Signature
Potpis: **22-03-18**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to
Vratiti:
Name
Ime i prezime primaoca: **GRAD ZADAR**
Street and N.
Ulica i br.: **Narodni trg 1**
Locality and country
Mjesto i država: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
- Javna Rasprava

(V. Čuraković) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemna postajnica: **23 200**

Date
Datum: **23.03.18**

Address of the item
Preporučena pošta:
HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered letter
☐ Insured letter
☐ Postal parcel
☐ Amount
☐ Money order
☐ Amount

Nr of item
Br. pošiljke: **AR RC 86 469 431 5 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☐ delivered
☐ paid
 Datum: **2.0**

Signature
Potpis: **2.0**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to
Vratiti:
Name
Ime i prezime primaoca: **GRAD ZADAR**
Street and N.
Ulica i br.: **Narodni trg 1**
Locality and country
Mjesto i država: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
- Javna Rasprava

(V. Čuraković) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemna postajnica: **Zadar**

Date
Datum: **2.0**

Address of the item
Preporučena pošta:
Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered letter
☐ Insured letter
☐ Postal parcel
☐ Amount
☐ Money order
☐ Amount

Nr of item
Br. pošiljke: **AR RC 86 469 427 5 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☐ delivered
☐ paid
 Datum: **2.0**

Signature
Potpis: **27-03-2018**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to
Vratiti:
Name
Ime i prezime primaoca: **GRAD ZADAR**
Street and N.
Ulica i br.: **Narodni trg 1**
Locality and country
Mjesto i država: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
- Javna Rasprava

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postajništvo: _____ Date
Datum: 20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke:
Carrarnica Zadar, I. Brčića bb 6/3, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered Letter
Preporučena pošta
☐ Insured letter
Osigurana pošta
☐ Postal parcel
Poštasti parcel
☐ Amount
Iznos
☐ No of item
B: pošiljke
☐ Money order
Upisnica
☐ Amount
Iznos

AR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
isporučena je
☐ paid
isploćena je
 Date
Datum: 20 18
 Signature
Potpis: _____

Return to Vratiti
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR
 Street and No
Ulica i br: Narodni trg 1
 Locality and country
Mjesto i država: 23000 Zadar
 KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11
 Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
 - Javna Rasprava
 (V. Čuraković) Označ. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postajništvo: _____ Date
Datum: 20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke:
MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered Letter
Preporučena pošta
☐ Insured letter
Osigurana pošta
☐ Postal parcel
Poštasti parcel
☐ Amount
Iznos
☐ No of item
B: pošiljke
☐ Money order
Upisnica
☐ Amount
Iznos

AR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
isporučena je
☐ paid
isploćena je
 Date
Datum: 26-03-2018
 Signature
Potpis: _____

Return to Vratiti
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR
 Street and No
Ulica i br: Narodni trg 1
 Locality and country
Mjesto i država: 23000 Zadar
 KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11
 Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
 - Javna Rasprava
 (V. Čuraković) Označ. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

a **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čitluk, Zadar poštanski ured
Obavijest vraća

AR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Date
Datum 2 0

adarska, Služba upravnih i inspektijskih
ut Murvice 9, 23000 Zadar

Vrsta pošiljke
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

AR RC 86 469 429 8 HR

Amount
Iznos

at a destination/Ispunjava se na odredištu
above has been duly

Date
Datum 2 0

paid
Isplaćeno je

2 6 -03- 2018

ned by the addressee or, if the regulations of the country of
by another authorized person.
plati, primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune
UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
- Javna Rasprava

(V. Čuraković)

Qzn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čitluk, Zadar poštanski ured
Obavijest vraća

AR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Date
Datum 2 0

o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000

Vrsta pošiljke
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

AR RC 86 469 432 4 HR

Amount
Iznos

a destination/Ispunjava se na odredištu

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemni poštanski uređaj: 210

Date
Datum: 210

Addressee of the item
Primatelj pošiljke:
HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered Letter
☐ Registered parcel
☐ Insured letter
☐ Insured parcel
☐ Money order
☐ Money order

N° of item
Br. pošiljke: **AR RC 86 469 433 8 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly
 Gotavljena pošiljka
☐ delivered
☐ paid
 Datum: 210

Signature:
26.03.2015

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti:
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: **GRAD ZADAR**
 Street and N°
Ulica i br.: **Narodni trg 1**
 Locality and country
Mjesto i država: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune
 UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
 - Javna Rasprava

(V. Čuraković)

On za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemni poštanski uređaj: 210

Date
Datum: 210

Addressee of the item
Primatelj pošiljke:
Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb, 23000
Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered Letter
☐ Registered parcel
☐ Insured letter
☐ Insured parcel
☐ Money order
☐ Money order

N° of item
Br. pošiljke: **AR RC 86 469 434 1 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly
 Gotavljena pošiljka
☐ delivered
☐ paid
 Datum: 26.03.2015

Signature:
26.03.2015

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti:
 Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: **GRAD ZADAR**
 Street and N°
Ulica i br.: **Narodni trg 1**
 Locality and country
Mjesto i država: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune
 UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
 - Javna Rasprava

(V. Čuraković)

On za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-2-18-9, od 19. ožujka 2018. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG
TERMINALA ZADAR**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **19. ožujka 2018.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar, izrađen od strane društva D & Z d.o.o, *Jerolima Vidulića* 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/17-01/10
URBROJ: 2198/01-2-18-9
Zadar, 19. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 30. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2017. godine, donosi

O D L U K U o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u Zadru (Glasnik Grada Zadra 7/2000), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) i Urbanističkim planom uređenja Trajektnog terminala (Glasnik Grada Zadra 7/2000).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

U proteklom razdoblju došlo je do djelomične izgradnje trajektne luke, sa pripadajućom infrastrukturom, izgradnje spojne ceste luke Gaženica sa autocestom A1. S obzirom na brojne izmjene mjero-davnog Zakona, izmjena Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i brojne pismene i usmene zahtjeve poslovnih subjekata (HGSS, Cromaris), mišljenja smo da treba preispitati postojeća prostorno planska rješenja unutar obuhvata predmetnog Plana, kao i usklađenost sa kontaktim UPU-om.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 87., te Urbanističkim planom uređenja Trajektnog terminala u Zadru (Glasnik Grada Zadra 7/2000)

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom je djelomično izgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanje postojećih prostorno planskih rješenja unutar obuhvata Plana, s obzirom na realiziranu gradnju na širem području zone Gaženica;
- implementacija postavki Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra usvojenih nakon izrade ovog

- Plana, u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja;
- usklađenje planskih rješenja, posebice prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana sa kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Gaženica, vodeći računa o funkcionalnom odnosu postojećih i planiranih sadržaja šireg područja;

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMEN-TA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Urbanistički plan uređenja Trajektnog terminala (Glasnik Grada Zadra 7/2000).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plan uređenja Trajektnog terminala (Glasnik Grada Zadra 7/2000). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORI-SNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Hrvatske ceste d.o.o., PJ Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspektijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Izmjene i dopune UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Izmjene i dopune UPU-a,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a od izrađivača Plana i upućuje Konačni prijedlog plana Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost na Izmjene i dopune UPU-a,
- nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Zadra«.

KLASA: 350-01/17-01/10

URBROJ: 2198/01-1-17-3

Zadar, 17. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r.

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 30. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00.

U razdoblju od stupanja na snagu osnovnog UPU-a 2000. godine, došlo je do djelomične izgradnje trajektne luke sa pripadajućom infrastrukturom, realizacije spojne ceste luke Gaženica sa autocestom A1, te izgradnje određenog broja građevina gospodarskih djelatnosti u ovom gradskom predjelu.

S obzirom da su propisi iz područja prostornog uređenja i gradnje, kao i Prostorni plan uređenja Grada Zadra, u međuvremenu izmijenjeni u više navrata, nužno je preispitati postojeća prostorno planska rješenja unutar obuhvata predmetnog Plana te njihovu usklađenost sa kontaktnim UPU-om i realiziranom gradnjom, s ciljem poboljšanja prostornih i razvojnih mogućnosti predmetne zone.

Izmjene i dopune UPU-a Trajektnog terminala Zadar donose sljedeće:

- preispitivanje postojećih prostorno planskih rješenja unutar obuhvata Plana, s obzirom na realiziranu gradnju na širem području zone Gaženica;
- implementaciju postavki Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra usvojenih nakon izrade osnovnog Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00), a u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja;
- usklađenje planskih rješenja, posebice prometnih i drugih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata UPU-a Trajektnog terminala Zadar s kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Gaženica, vodeći računa o funkcionalnom odnosu postojećih i planiranih sadržaja šireg područja.

Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00).

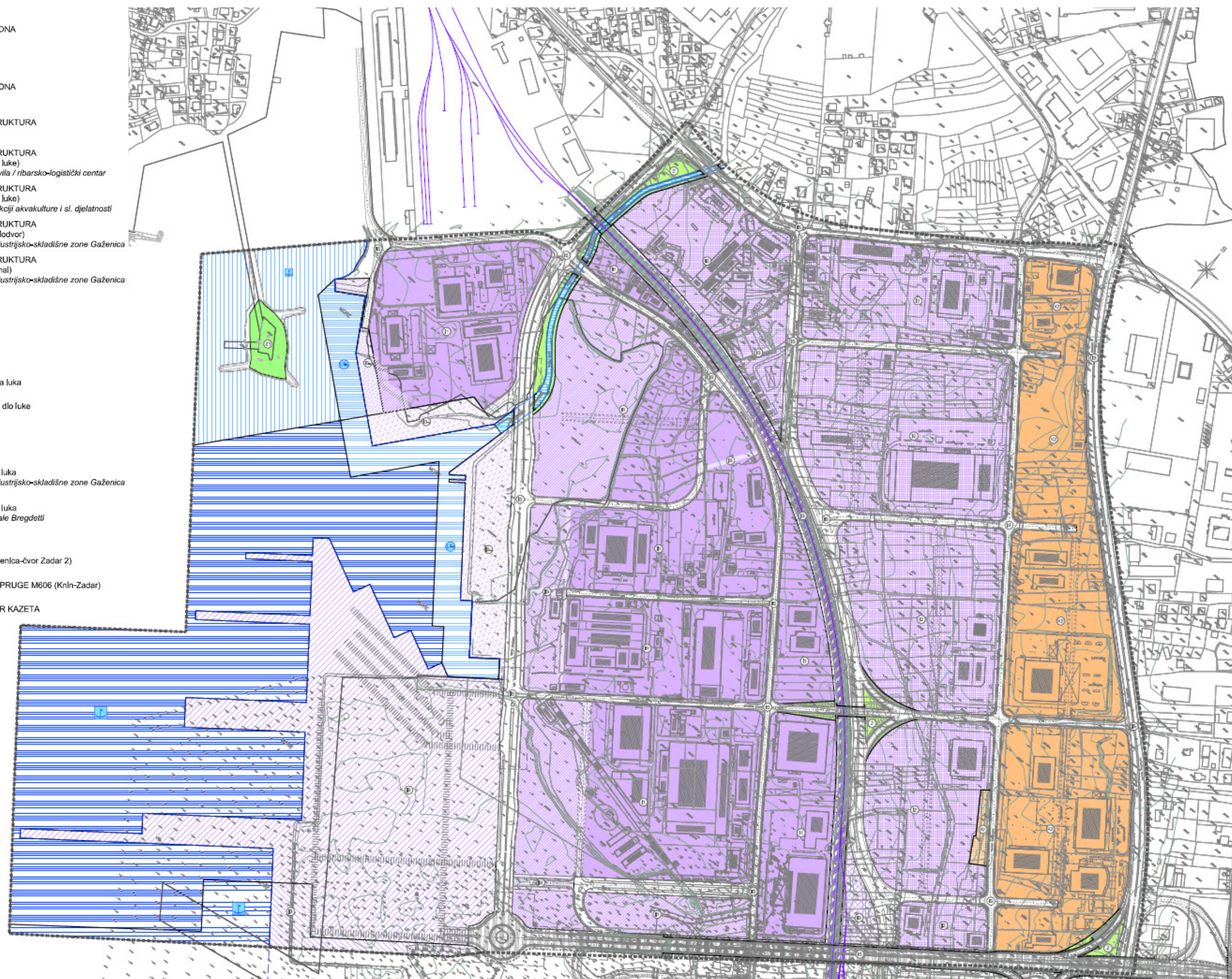
Prilozi:

- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina (predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a)*
- *usporedni prikaz prostorno planskih rješenja predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a s rješenjima iz osnovnog UPU-a (usvojenog 2000. godine)*

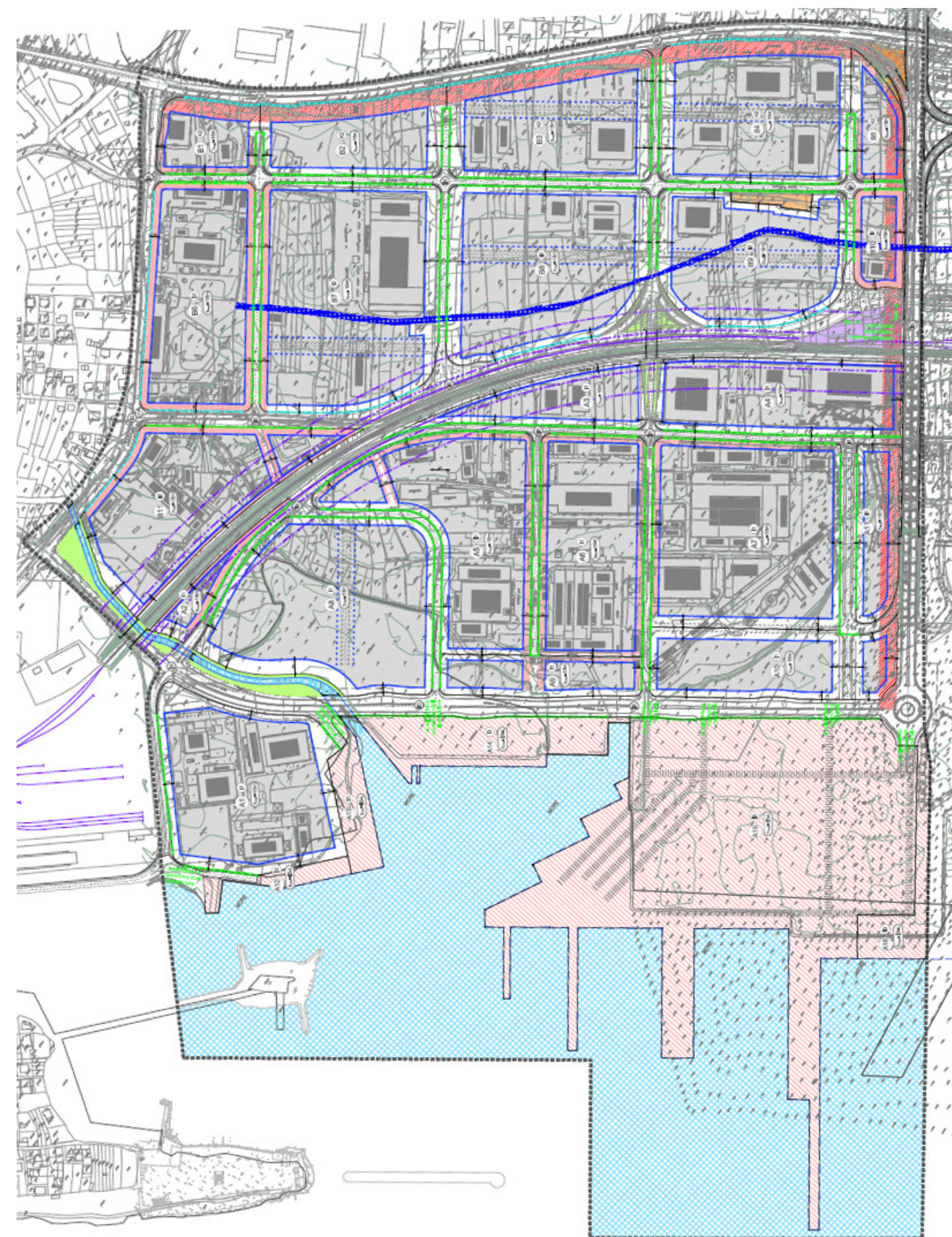
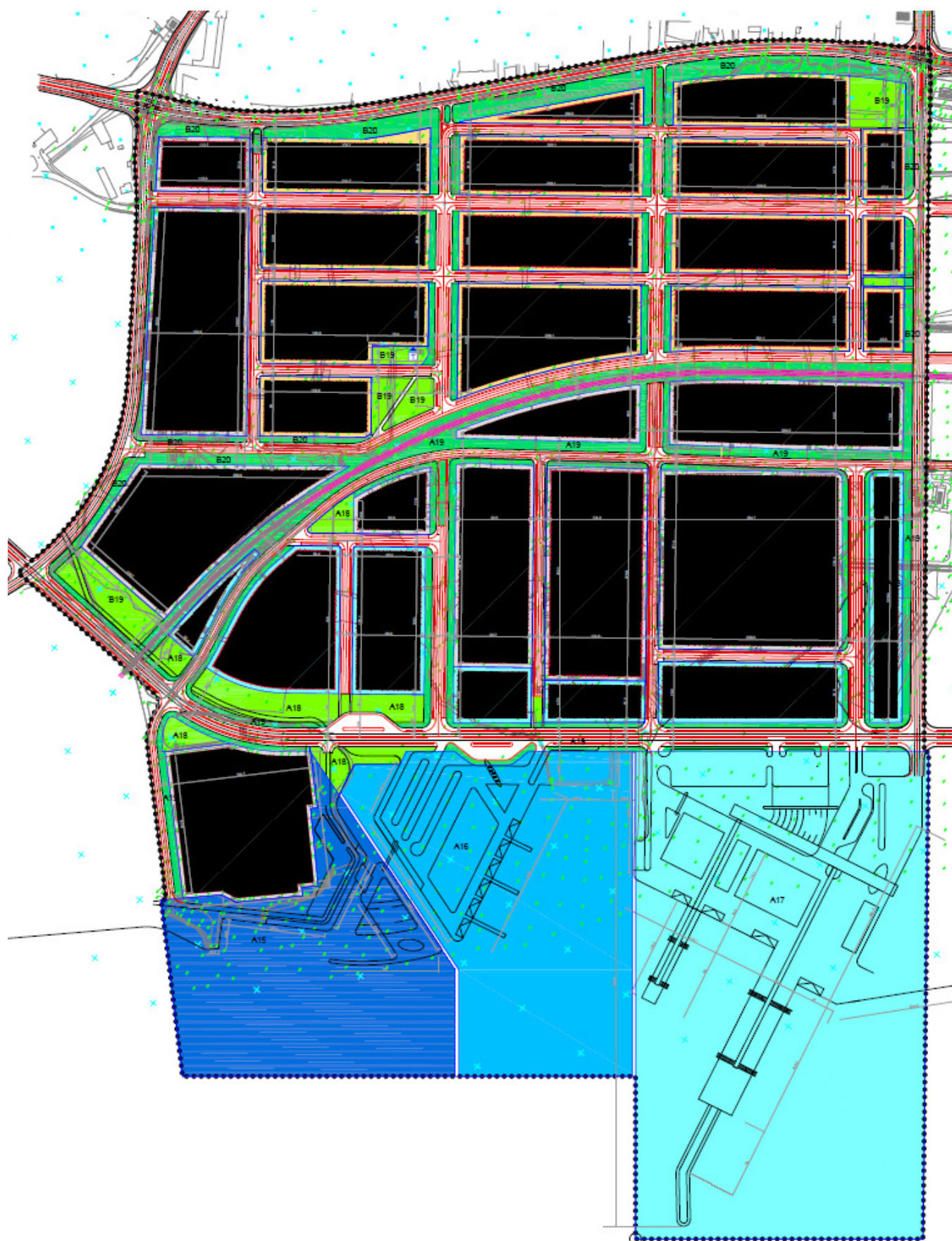
RAZVOJ I UREĐENJE

• UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (K2)** GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- pretežno trgovačka
- (Kr)** GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- reciklažno dvorište
- (I1)** GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežno industrijska
- pretežno prateći sadržaji u funkciji luke
- (I2)** GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežno zanatska s trgovinom
- (I3)** GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežno uslužna (trajektni terminal)
- (I3_u)** GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežno uslužna (kopneni dio ribarske luke)
ukrajno-iskrajna luka za ribarska plovila / ribarsko-logistički centar
- (I3_u)** GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežno uslužna (kopneni dio ribarske luke)
ukrajno-iskrajna luka za plovila u funkciji akvakulture i sl. djelatnosti
- (I3)** GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežno uslužna (željeznički teretni kolodvor)
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica
- (I3)** GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežno uslužna (višenamjenski terminal)
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica
- (Z)** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (Z1)** JAVNE ZELENE POVRŠINE
- (V)** VODOTOK (potok Rličina)
- (L7a)** LUČKO PODRUČJE - morsk dlo
- luka otvorena za javni promet - putnička luka
- (L7a)** LUČKO PODRUČJE - morsk dlo
- luka otvorena za javni promet - ribarski dio luke
- (L7b)** LUČKO PODRUČJE - morsk dlo
- luka posebne namjene - ribarska luka
- (L7c)** LUČKO PODRUČJE - morsk dlo
- luka otvorena za javni promet - teretna luka
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica
- (L7d)** LUČKO PODRUČJE - morsk dlo
- luka otvorena za javni promet - lokalna luka
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a uvale Bregdeti
- (IS)** PLANIRANE CESTOVNE PROMETNICE
- (IS)** KORIDOR BRZE CESTE D424 (luka Gaženica-čvor Zadar 2)
- (IS)** KORIDOR PRIKLJUČNE ŽELJEZNIČKE PRUGE M606 (KnIn-Zadar)
- (IS)** INFRASTRUKTURNI KORIDORI UNUTAR KAZETA



• USPOREDNI PRIKAZ PROSTORNO PLANSKIH RJEŠENJA



• način i uvjeti gradnje iz osnovnog UPU-a (2000.)

• način i uvjeti gradnje iz izmjena i dopuna UPU-a (2018.)

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTOGNOG TERMINALA ZADAR

GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, travanj 2018.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**.....mj. 1:2000
 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A **PROMETNI SUSTAV**mj. 1:2000
- 2.B **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**mj. 1:2000
- 2.C **ENERGETSKI I TK SUSTAV**mj. 1:2000
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**mj. 1:2000
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**mj. 1:2000