

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**G R A D Z A D A R**  
**Gradonačelnik**  
KLASA: 350-01/18-01/41  
URBROJ: 2198/01-2-18-3  
Zadar, 18. svibnja 2018.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

*Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

*-Zakon o prostornom uređenju, članak 86. st.1., članka 89. i 113.  
(„Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17)  
-Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18)*

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08 i 10/15) je do sada u potpunosti realizirano u smislu komunalne uređenosti te izvedbe javnih prometnih površina, također je izgrađena zgrada trgovinskog centra i parkiralište. Kako na području u obuhvatu Plana shodno iznijetom nije potrebno planirati novu javnu komunalnu, prije svega prometnu infrastrukturu niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih građevina, utvrđeno je da nema potrebe za njegovom dalnjom primjenom.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

*Temeljem članka 86. st.1., članka 89 i 113. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi***

**ODLUKU  
o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08 i 10/15).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

**Članak 2.**

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) – u dalnjem tekstu Zakon,člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

**II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

**Članak 3.**

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08 i 10/15) je do sada u potpunosti realizirano u smislu komunalne uređenosti te izvedbe javnih prometnih površina, također je izgrađena zgrada trgovinskog centra i parkiralište. Kako na području u obuhvatu Plana shodno iznijetom nije potrebno planirati novu javnu komunalnu, prije svega prometnu infrastrukturu niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih građevina,utvrđeno je da nema potrebe za njegovom daljinjom primjenom.

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za obuhvat utvrđen važećim Detaljnim planom uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08 i 10/15).

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

U obuhvatu plana nalazi se izgrađeno građevinsko područje naselja gospodarske namjene, poslovna zona K2 (pretežno trgovačka). Prostor je izgrađen i opremljen javnom komunalnom infrastrukturom.

## **V. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 6.**

Za provedbu postupka stavljanja plana izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

## **VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

## **VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 8.**

Tijela i osobe koje sudjeluju u postupku stavljanja plana izvan snage te kojima se upućuje posebna obavijest o provođenju postupka:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14 b, Zadar
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatraće se da zahtjeva nema.

## **VIII. ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 9.**

Za stavljanje izvan snage Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- javna rasprava o stavljanju izvan snage plana- u trajanju od 15 dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- po izradi izvješća o javnoj raspravi izraditi će se nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju plana izvan snage
- konačni prijedlog Odluke uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na donošenje.

## **IX. IZVORI FINANCIRANJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 10.**

Sve troškove vezane za stavljanje izvan snage Plana snositi će Grad Zadar.

## **X. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 11.**

U vrijeme stavljanja izvan snage plana mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostornoj planskoj dokumentaciji.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/18-01/41  
URBROJ: 2198/01-1-18-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2018. godine*

***GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA***

***PREDSJEDNIK***  
*Zvonimir Vrančić, dr.med.*

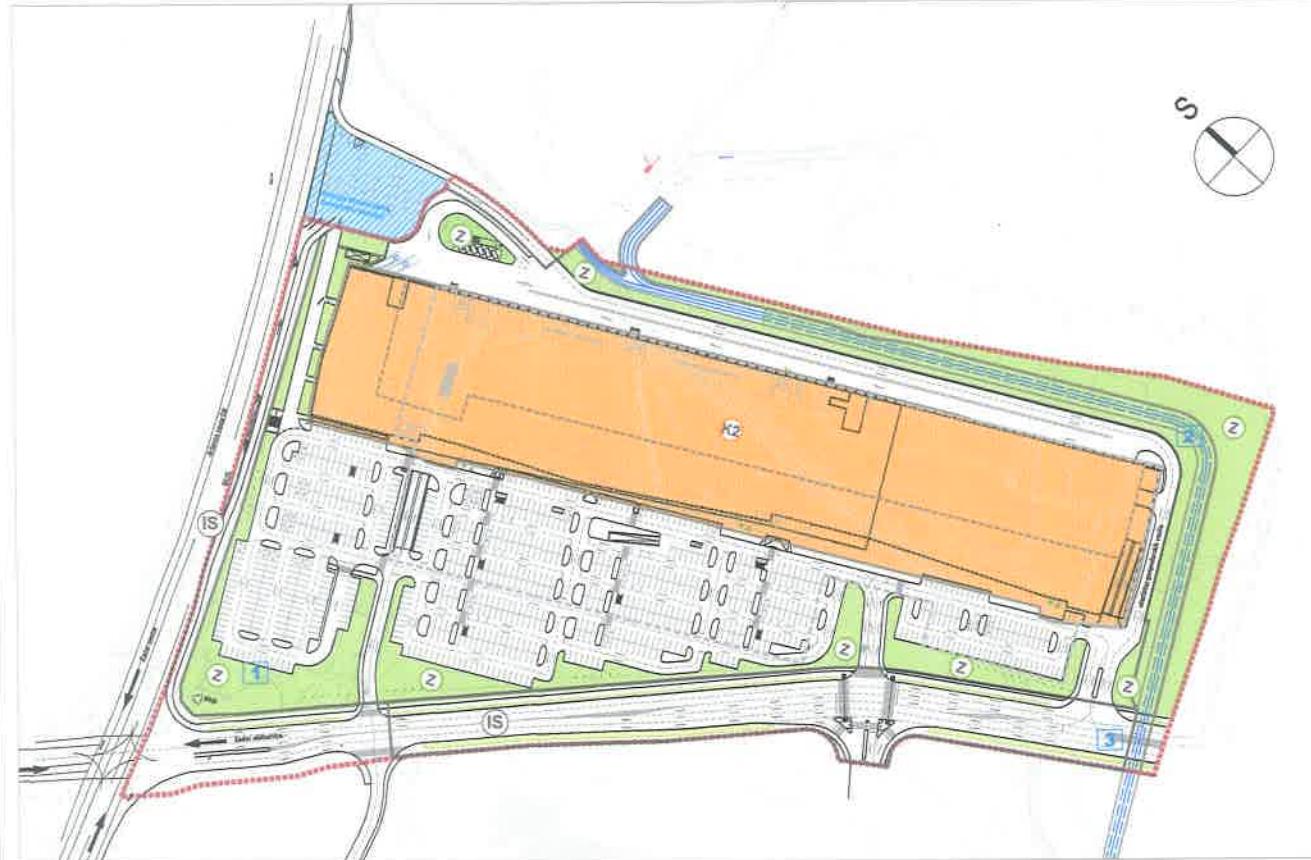
**ŽUPANIJA ZADARSKA  
GRAD ZADAR**

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA  
TRGOVINSKOG VELECENTRA  
"VRilo"  
U ZADRU**

M 1 : 1.000

KAZALO:

- GRANICA OBUVATKA
-  POSLOVNA NAMJENA  
- pretežito trgovacka K2
-  NEGRADIVE AUTOHTONE ZELENE POVRŠINE
- PODZEMNA GARAŽA
-  TRASA IZMEŠTENOG POTOKA



**DETALJNA NAMJENA POVRŠINA** [1]

Zemljište:	ZADAR
Grad:	ZADAR
Naziv izvještajne dokumentacije:	DETALJNI PLAN UREĐENJA TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRilo" U ZADRU
Vidik i razdoblje izvještajne dokumentacije:	DETALJNI PLAN UREĐENJA
Uloga načinjenog predmeta:	Opredjavanje površina
Opis učinkova načinjenog predmeta:	Detaljni plan uređenja za razvoj i razvoj trgovinskog velerentra "Vrilo" u Zadru.
Možnosti učinkova načinjenog predmeta:	Ulaganje u zemljište, prodaja i dobiti rezultata od rada.
Datum izdaje:	03.06.2016.
Datum donošenja odluke:	03.06.2016.
Datum objave:	03.06.2016.
Prava mreže i pravo do korištenja predmeta:	Može se raspodjeliti, razvijati, i sl.
Površina predmeta:	24.2 ha
Detaljnije opis:	Zadarske županije, grad Zadar.
Pravni status načinjenog predmeta:	1. Zadarski župan, d.d.
Predviđeni vrijeme rada:	Detaljni plan uređenja
Započetno vrijeme rada:	Detaljni plan uređenja
Započetno vrijeme rada:	Detaljni plan uređenja

**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
za inženjering i preduzeće privrede  
SADARSKA Ulica 100  
10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 365 0000  
e-mail: info@block-project.hr