

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
K L A S A : 350-01/18-01/13
U R B R O J : 2198/01-2-18-6
Zadar, 18. svibnja 2018.**

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Zadra**

NADLEŽNOST

Z A D O Š E N J E :

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**-Zakon o prostornom uređenju, članak 86., st.1. i
članka 89.**

(„Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17)

-Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,
2/15-pročišćeni tekst i 3/18)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Procelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prostorni plan uređenja Grada Zadra donesen je u srpnju 2004. godine, a u proteklom je razdoblju, sukladno uočenoj potrebi prilikom njegove provedbe, mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2008. godine, prosinca 2011. godine, ožujka 2016. godine te prosinca 2016. godine.

Provrebom i analizom važećeg Plana ustavljena je potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje Plana, ali i jasnijeg prikaza segmenata grafičkih dijelova Plana. S obzirom na razinu ovog prostorno-planskog, dalnja i detaljnija razrada određenih planskih cjelina ukazuje na potrebu izmjene pojedinih planskih rješenja kao i preispitivanja obuhvata izrade UPU-a.

Kako su od dana donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra stupile izmjene i dopune zakona i propisa kojima su propisane obveze usklađenja Plana, a odnose se na prostorno uređenje i gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, te na održivo gospodarenje otpadom, ceste i dr., ispitivanje usklađenosti Plana s navedenim izmjenama kroz postupak izmjene i dopune Plana u svrhu osiguranja provedbe Plana ističe se također, kao razlog za izmjene i dopune Plana.

U razdoblju od 2016.g.- 2018.g. pristigli su zahtjevi, prijedlozi i primjedbe u područjima koja su regulirana Planom, a koja su ocijenjena važnim i od interesa za razvoj proizvodnje, lučkog područja te Grada Zadra. Ovom Odlukom otvara se i mogućnost korekcija koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u odnosu na stanje u naravi i na stvarne potrebe.

Nadalje omogućavanje provedbe manjih zahvata koji su predloženi od strane Upravnih odjela Grada Zadra također su sastavni dio Odluke.

U odnosu na sve gore navedeno Prijedlog odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao razloge donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUGZ-a navodi sljedeće:

"Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUGZ-a obuhvatit će i tekstualni i grafički dio plana radi:

- *Usklađivanja Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 - dopuna, nadalje PPUGZ) sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17), Zakonom o gradnji ("NN" br. 153/13, 20/17), Zakonom o građevinskoj inspekciji ("NN" br. 153/13), Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("NN", br. 94/13, 73/17), Zakonom o cestama ("NN", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("NN", br. 86/12, 143/13, 65/17) i drugim zakonima, pravilnicima i podzakonskim aktima kojima je posredno regulirana predmetna materija;*
- *Izmjena i dopuna (korekcija, pojašnjenje) dijela članaka Plana radi jasnije i jednostavnije primjene PPUGZ-a te usklađenje s terminologijom pripadajuće zakonske regulative;*
- *Korekcija poglavlja 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) PPUGZ-a u odnosu na stanje u naravi i na stvarne potrebe;*
- *Revidiranja obveze izrade planova nižeg reda sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17);*
- *Stvaranje preduvjeta za razvoj postojeće i nove proizvodnje temeljene na znanju i novim tehnologijama (osigurati prostore za gospodarske namjene sukladno zahtjevima budućeg investiranja), a sve u skladu opredjeljenjima gospodarskog razvitka;*
- *Dopuna uvjeta smještaja i gradnje unutar područja "javna i društvena namjena", „sportsko – rekreacijska namjena“ te zona groblja radi omogućavanja realizacije javnih i društvenih, te rekreacijskih i sportskih sadržaja;*
- *Redefiniranja lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom, smještaja reciklažnog dvorišta te dopuna odredbe o gospodarenju otpadom sukladno zahtjevima Grada Zadra, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša;*
- *Definiranje desalinizatorskih postrojenja s pratećom infrastrukturom i solarnih energana na otocima u administrativnom sustavu grada Zadra sukladno zahtjevu Grada Zadra, Upravnog odjela za gospodarstvo, obrnštvo i razvitak otoka;*
- *Izmjene i dopune planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet.“*

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

**O D L U K U
o izradi
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), (u dalnjem tekstu: IV Izmjene i dopune PPUGZ-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 89. („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 3.

Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUGZ-a obuhvatit će i tekstualni i grafički dio plana radi:

- Usklađivanja Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 - dopuna, nadalje PPUGZ) sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17), Zakonom o gradnji ("NN" br. 153/13, 20/17), Zakonom o građevinskoj inspekciji ("NN" br. 153/13), Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("NN", br. 94/13,73/17), Zakonom o cestama ("NN", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("NN", br. 86/12, 143/13, 65/17) i drugim zakonima, pravilnicima i podzakonskim aktima kojima je posredno regulirana predmetna materija;
- Izmjena i dopuna (korekcija, pojašnjenje) dijela članaka Plana radi jasnije i jednostavnije primjene PPUGZ-a te usklađenje s terminologijom pripadajuće zakonske regulative;
- Korekcija poglavlja 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) PPUGZ-a u odnosu na stanje u naravi i na stvarne potrebe;
- Revidiranja obveze izrade planova nižeg reda sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17);
- Stvaranja preduvjeta za razvoj postojeće i nove proizvodnje temeljene na znanju i novim tehnologijama (osigurati prostore za gospodarske namjene sukladno zahtjevima budućeg investiranja), a sve u skladu opredjeljenjima gospodarskog razvitka;
- Dopuna uvjeta smještaja i gradnje unutar područja "javna i društvena namjena", „sportsko – rekreativska namjena“ te zona groblja radi omogućavanja realizacije javnih i društvenih, te rekreativskih i sportskih sadržaja;
- Redefiniranja lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom, smještaja reciklažnog dvorišta te dopuna odredbe o gospodarenju otpadom sukladno zahtjevima Grada Zadra, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša;

- Definiranje desalinizatorskih postrojenja s pratećom infrastrukturom i solarnih energana na otocima u administrativnom sustavu grada Zadra sukladno zahtjevu Grada Zadra, Upravnog odjela za gospodarstvo, obrnštvo i razvitak otoka;
- Izmjene i dopune planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet.

III. OBUHVAT IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 4.

IV Izmjene i dopune PPUGZ-a koje su predmet ove Odluke referiraju se na cjelokupan obuhvat važećeg Prostornog plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Zadra donesen je u srpnju 2004. godine, a u proteklom je razdoblju, sukladno uočenoj potrebi prilikom njegove provedbe, mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2008. godine, prosinca 2011. godine te ožujka 2016. godine.

Provđenjem važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje Plana, ali i jasnijeg prikaza segmenata grafičkih dijelova Plana. Obzirom na nivo ovog prostorno-planskog dokumenta isti nisu uvijek prilagođeni suvremenim standardima i potrebama, a daljnja i detaljnija razrada određenih planskih cjelina ukazuje na potrebu izmjene pojedinih planskih rješenja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a sadržani su razlozima za pokretanje ovih Izmjena i dopuna.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 7.

Za izradu IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna), te sva druga raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ako se tijekom izrade IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 8.

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.) u suradnji s Nositeljem izrade – Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 9.

Na sudjelovanje u postupku izrade IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a pozvat će se tijela i osobe određeni posebni propisima, te drugi sudionici u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska,
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Lučka kapetanija Zadar,
- Zadarska županija,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split,
- Hrvatske željeznice – infrastruktura,
- HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar,
- HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Vodovod d.o.o. Zadar,
- Odvodnja d.o.o. Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar,
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
- Lučka uprava Zadar,
- Županijska lučka uprava
- EVN Croatia plin d.o.o.
- Čistoća d.o.o. Zadar,
- Državna geodetska uprava, područni ured za katastar Zadar.

Ako se tijekom izrade IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a je 15 dana od dana dostave Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. Ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatraće se da iste nemaju.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu sa odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a određenih ovom Odlukom o izradi plana.

IX. ROK ZA IZRADU IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 13.

Rok za izradu IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a po pojedinim fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a - 30 dana,
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a - 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a - 15 dana od izrade nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 14.

Sredstva za izradu IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a teretit će Proračun Grada Zadra.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IV IZMJENA I DOPUNA PPUGZ-a

Članak 15.

U vrijeme izrade IV Izmjena i dopuna PPUGZ-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/18-01/13
URBROJ: 2198/01-1-18-
Zadar, _____ 2018. godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.