

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik  
KLASA: 940-01/17-01/84  
URBROJ: 2198/01-2-18-12  
Zadar, 8. veljače 2018.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest. zem. 9443 k.o. Zadar*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **Zakon o cestama, članak 103.**  
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)  
**Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15- pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

**O b r a z l o ž e n j e**

**Nekretnina označena kao čest. zem. 9443 k.o. Zadar u površini od 213 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi kao ulica, a u B-listu kao Javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo dobro Grada Zadra. Navedena čestica u naravi ne predstavlja ulicu niti nerazvrstanu cestu.**

*U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kojim se navodi kako preko predmetne čestice zemlje nema planirane prometnice, niti je ucrтана postojeća prometnica.*

*Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste utvrdio je da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja cestu.*

*U prilogu je dostavljen i ortofoto snimak predmetne čestice iz kojeg je razvidno kako čest. zem. 9443 k.o. Zadar u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu.*

*Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.*

**Slijedom navedenog dostavlja se *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest. zem. 9443 k.o. Zadar - na razmatranje i odlučivanje.***

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi**

## **O D L U K A**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake  
čest. zem. 9443 k.o. Zadar**

### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake čest. zem. 9443 k.o. Zadar, u površini od 213 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Naloga se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, nekretnine oznake čest. zem. 9443 k.o. Zadar, u površini od 213 m<sup>2</sup>.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:940-01/17-01/84  
URBROJ: 2198/01-1-18-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/17-01/84  
URBROJ: 2198/01-5-18-8  
Zadar, 02. veljače 2018. god.

**Grad Zadar**  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom  
-ovdje-

**Predmet:** mišljenje,  
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 18. prosinca 2017. godine, u postupku prodaje nekretnine oznake čest. zem. 9443 k.o. Zadar, , **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalaze u:

- Području mješovite namjene (M1), te u obuhvatu povijesne jezgre naselja, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

#### ZADAR

##### GRANICE



granica građevinskog područja

prostor ograničenja 1000 m pojas kopna

prostor ograničenja 300 m pojas mora



povijesna jezgra naselja

jezgra naselja

##### NAMJENE



- stambena namjena  
manja gustoća



- stambena namjena  
manja gustoća - gušća izgrađenost



- stambena namjena  
manja gustoća - posebni uvjeti



- stambena namjena  
srednja gustoća



- stambena namjena  
veća gustoća



- mješovita namjena  
pretežito stambena



- mješovita namjena  
pretežito poslovna



- mješovita namjena  
građevine s posebnim uvjetima



- mješovita namjena  
razvoj



- javna i društvena namjena  
zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko  
učilište i znanost - D6, kultura - D7, vjerska - D8

##### gospodarska namjena



- proizvodna  
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2



- poslovna  
pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3, reciklažno dvorište - Kr



- ugostiteljsko-turistička  
hotel - T, hotelsko naselje - T1



- planirani gradski hoteli



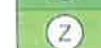
- sportsko-rekreacijska namjena  
golf igralište - R1, sport i rekreacija - R2, uređena plaža - R3, rekreacija - R5



kupalište - R3



- javne zelene površine  
javni park - Z1, odmoršće, vrt - Z3



- zaštitne zelene površine



##### groblje

##### lučki prostor

luke otvorene za javni promet



putnička luka



teretna luka



lokalna luka

luke posebne namjene



sportska luka - L6, ribarska luka - L7



luke nautičkog turizma  
marina - L3



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/18-01/62  
Urbroj: 2198/01-9/3-18-2  
Zadar, 02. veljače 2018. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

## OČITOVANJE

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina na k.č. 9443 k.o. Zadar, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Također u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 9443 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet:

Mate Gabre, dipl.inž.prom



Dostaviti:

1. Naslovu
2. UO za prostorno uređenje i graditeljstvo
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 13.02.2018. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 2942

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27563/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9443	ULICA			213	
		UKUPNO:			213	

## B

## Vlastovnica

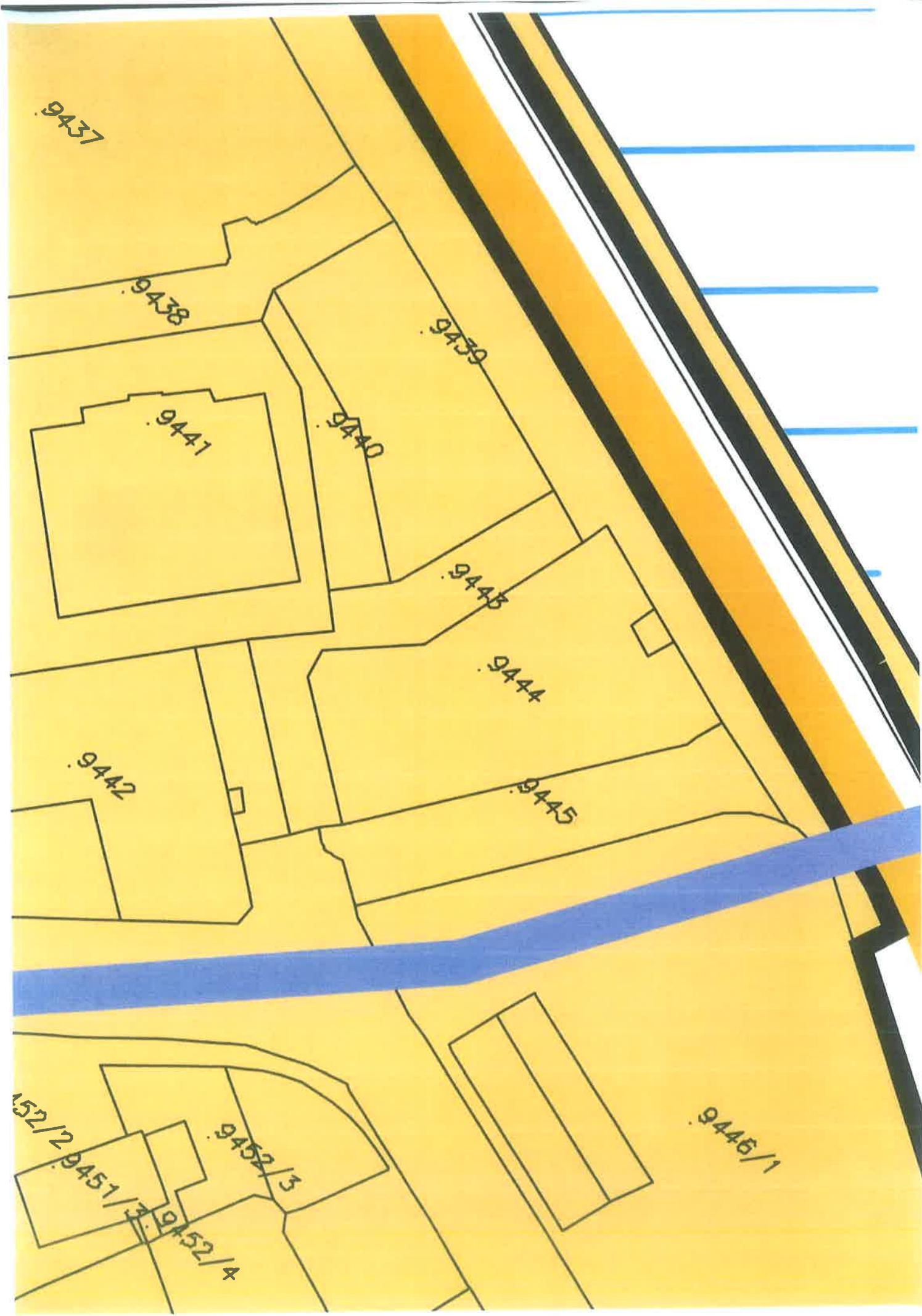
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZADAR, NARODNI TRG 1, ZADAR	
1.3	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-27563/2017 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, neotuđivo dobro GRADA ZADRA.	na 1 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2018.



9437

9438

9439

9441

9440

9443

9444

9442

9445

9446/1

9452/2

9452/3

9451/3

9452/4



**ZADAR**  
**Stanje DKP-a na dan:**  
**30.01.2018.**



