

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/15-01/91
URBROJ: 2198/01-2-17-6
Zadar, 7. prosinca 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao č.z.3586/65 k.o. Crno*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina označena kao č.z. 3586/65 k.o. Crno, u površini od 25 m², u zemljišnim knjigama po kulturi se vodi kao dvorište dok u B-listu stoji opis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra. Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu, odnosno javno dobro u općoj uporabi, već ograđeno dvorište privatne obiteljske kuće.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo u kojem se navodi kako se predmetna nekretnina sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Zadra nalazi u području stambene namjene, manje gustoće, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana niti planirana prometnica.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste, dostavio je očitovanje kojim navodi kako se sukladno odredbama Zakona o cestama površina na predmetnoj nekretnini ne smatra nerazvrstanom cestom.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenog dostavlja se, prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donosi**

ODLUKA

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake
čest. zem. 3586/65 k.o. Crno**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3586/65 k.o. Crno, površine 25 m².

Članak 2.

Nalože se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grad Zadar, OIB:09933651854, Narodni trg 1, 23 000 Zadar i uknjižba Grada Zadra, OIB:09933651854 za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 3586/65 k.o.Crno

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Zadra.

KLASA:940-01/15-01/91
URBROJ: 2198/01-1-17-
Zadar, _____ 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/15-01/91
URBROJ: 2198/01-4/1-17-3
Zadar, 09. listopada 2017. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 26. kolovoza 2015. godine, u postupku prodaje nekretnine oznake čest. zem. 3586/65 k.o. Crno, površine 25 m², te nekretnine oznake čest. zem. 3586/67 k.o. Crno, površine 91 m², **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), utvrđeno je da se predmetne čestice zemlje prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalaze u:

- Području stambene namjene, manje gustoće, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000; te da preko predmetnih čestica zemlje nije ucrтана postojeća niti planirana prometnica.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Darko Kašap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/17-01/508
Urbrroj: 2198/01-9/3-17-2
Zadar, 15. studenog 2017. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina na k.č. 3586/65 površine 25 m² k.o. Crno nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 3586/65 površine 25 m² k.o. Crno, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre, dipl.inž.prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



