

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-342-01/17-01/30

URBROJ: 2198/01-2-17-4

Zadar, 21. srpnja 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za izgradnju dijela sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Kožino i Petrčane u Gradu Zadru u objedinjenih projektom „Izrada studijske i projektne dokumentacije za izgradnju integralnog sustava odvodnje aglomeracija Zadar i Petrčane“ trgovačkom društvu ODVODNJA d.o.o. Zadar

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o koncesijama**
(„Narodne novine“ broj: 143/12)
- **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**
(„Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 i 56/16)
- **Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru**
(„Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11 i 83/12)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebna upotreba pomorskog dobra smatra se:

- gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti,

- gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte lokalnog značaja donosi Gradsko vijeće.

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Sukladno članku 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva;
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra;
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Trgovačko društvo Odvodnja d.o.o. Zadar, podnijelo je zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za izgradnju dijela sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Kožino i Petrčane u gradu Zadru i zahtjevu je priloženo:

- ó Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/09-01/115, URBROJ: 2198/1-4/1-10-6 BA, od 13. srpnja 2010. godine (zahvat u prostoru: izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sa područja aglomeracije naselja Kožino i Petrčane u Gradu Zadru),
- ó Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/16-01/000013, URBROJ: 2198/01-5-16-0009, od 11. srpnja 2016. godine (zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda u dvije faze) a koji planirani zahvat u prostoru obuhvaća gradnju CS Diklo i CS Diklo 1 s pripadajućim tlačnim i gravitacijskim (fekalnim) kolektorima i oborinski kolektori s pripadajućeg slivnog područja naselja.
- ó Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/03-01/33, URBROJ: 2198/01-5-14-26 MKJ, od 29. prosinca 2014. godine, za zahvat u prostoru za izgradnju CS DRAŽNICE s pripadajućim tlačnim i gravitacijskim kanalizacijskim (fekalnim) kolektorima i izgradnja oborinskih kolektora s pripadajućeg slivnog područja uvale Dražnice.
- ó Očitovanje Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: 350-01/17-01/28, URBROJ:2198/01-4/1-17-2 od 24. srpnja 2017. godine o značaju i usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom.

Člankom 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je da se naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Zadra. Nakon sklapanja ugovora o koncesiji, prihod s osnova ove koncesije će iznositi 8.792,00 kuna godišnje od čega je 1/3 prihod Proračuna Grada Zadra.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru obavilo je sve pripremne radove za provedbu postupka davanja koncesije i o svome radu sačinilo zapisnik, te utvrdilo prijedlog odluke o davanju koncesije.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donosi**

ODLUKU

I.

Trgova kom druztvu Odvodnja d.o.o., Zadar, Hrvatskog sabora 2/D, OIB:67946095697, dodjeljuje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za izgradnju dijela sustava odvodnje i pro iz avanja otpadnih voda sa podru ja aglomeracije naselja Košino i Petrine, određeno koordinatnim točkama kako slijedi:

Naziv lokacije	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Duljina	Izračun tražene površine	Oznaka lomne točke	Apsolutna x koordinata lomne točke	Apsolutna y koordinata lomne točke
Grad Zadar	Diklo	more	48 m ²	228 m ²	to ka 1 to ka 2 to ka 3 to ka 4 to ka 1	393995.39 393960.50 393963.72 393993.65 393995.39	4893484.36 4893461.94 4893456.88 4893475.94 4893484.36
Grad Zadar	Diklo	412/111	4 m	64 m ²	to ka 4 to ka 5 to ka 6 to ka 1 to ka 4	393993.65 394002.85 394002.44 393995.39 393993.65	489347.94 4893481.80 489348.14 4893484.36 489347.94
Grad Zadar	Diklo	more	35,4m	223 m ²	to ka 7 to ka 8 to ka 9 to ka 10 to ka 11 to ka 12 to ka 7	394422.87 394418.20 394396.75 394400.59 394422.89 394427.61 394422.87	4893067.27 4893060.18 4893042.33 4893037.71 4893056.27 4893062.97 4893067.27
Grad Zadar	Diklo	412/111	m	38 m ²	to ka 12 to ka 13 to ka 14 to ka 7 to ka 12	394427.61 394431.52 394427.58 394422.87 394427.61	4893062.97 4893067.22 4893071.78 4893067.27 4893062.97
Grad Zadar	Diklo	more	100 m	651 m ²	to ka 1 to ka 2 to ka 3 to ka 4 to ka 5 to ka 6 to ka 7 to ka 8 to ka 9 to ka 10 to ka 11 to ka 12	5516296.53 5516295.61 5516300.79 5516243.68 5516248.66 5516305.30 5516310.10 5516314.31 5516311.40 5516310.78 5516309.50 5516309.16	4890026.07 4890024.62 4890018.20 4889933.26 4889929.91 4890014.15 4890010.85 4890011.73 4890014.18 4890014.05 4890014.95 4890014.48

					to ka 13 to ka 14 to ka 1	5516305.26 5516300.38 5516296.53	4890017.39 4890023.47 4890026.07
Grad Zadar	Diklo	more		22 m2	to ka 15 to ka 16 to ka 17 to ka 18 to ka 19 to ka 20 to ka 21 to ka 22 to ka 23 to ka 24 to ka 13 to ka 15	5516303.63 5516301.17 5516302.80 5516303.76 5516306.32 5516306.70 5516308.11 5516307.75 5516308.13 5516305.57 5516305.26 5516303.63	4890018.54 4890015.06 4890013.91 4890015.26 4890013.45 4890013.99 4890012.99 4890015.48 4890016.01 4890017.82 4890017.39 4890018.54
Grad Zadar	Diklo	more	38,7 m	211 m2	to ka 27 to ka 28 to ka 29 to ka 30 to ka 27	394744.70 394722.01 394726.52 394750.03 394744.70	4891730.99 4892704.94 4892700.98 4892727.98 4892730.99
Grad Zadar	Diklo	more	21,35 m	112 m2	to ka 76 to ka 77 to ka 78 to ka 79 to ka 76	5517082.23 5517068.94 5517071.96 5517090.05 5517082.23	4889191.47 4889183.74 4889178.55 4889189.08 4889191.47
Grad Zadar	Diklo	more	27 m	160 m2	to ka 70 to ka 71 to ka 72 to ka 73 to ka 70	5516942.64 5516922.09 5516925.98 551946.21 5516942.64	4889382.33 4889364.83 4889360.26 4889377.49 4889382.33
Grad Zadar	Diklo	more	98,40 m	590 m2	to ka 37 to ka 38 to ka 39 to ka 40 to ka 37	5516820.20 5516748.90 5516753.04 5516824.28 5516820.20	4889519.40 4889451.52 4889447.18 4889515.01 4889519.40
Grad Zadar	Diklo	more	25,90 m	156 m2	to ka 31 to ka 32 to ka 33 to ka 34 to ka 31	5516805,10 5516783.63 5516786.98 5516808.51 5516805.10	4889542.38 4889527.95 4889522.97 4889537.45 4889542.38

Grad Zadar	Diklo	more	102,60 m	627 m ²	to ka 57 to ka 58 to ka 59 to ka 60 to ka 61 to ka 62 to ka 63 to ka 64 to ka 61	5517255.89 5517255.65 5517153.37 5517152.91 5517256.21 5517255.81 5517255.76 5517257.26 5517255.89	4889001.62 4889003.49 4889011.38 4889005.39 4888997.43 4888992.27 4888989.06 4888988.95 4889001.62
Grad Zadar	Diklo	more	50 m	819 m ²	to ka 43 to ka 44 to ka 45 to ka 46 to ka 47 to ka 48 to ka 43	393959.84 393960.45 393892.65 393897.82 393967.16 393966.45 393959.84	4893534.77 4893533.33 4893418.34 4893415.30 4893532.88 4893534.55 4893534.77
Grad Zadar	Diklo	more	76,5 m	495 m ²	to ka 15 to ka 16 to ka 17 to ka 18 to ka 19 to ka 20 to ka 21 to ka 22 to ka 23 to ka 15	394598.64 394596.37 394593.13 394548.23 394552.73 394596.02 394610.38 394612.34 394609.82 394598.64	4892829.43 4892831.81 4892830.55 4892779.49 4892775.53 4892824.75 4892616.78 4892819.91 4892821.63 4892829.43

ukupne površine 4.396 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Ovlaztenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u točki I. ove Odluke.

III.

Ovlaztenik koncesije se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije Potvrdu glavnog projekta ishodnog temeljem Lokacijske dozvole:

- ó Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/09-01/115, URBROJ: 2198/1-4/1-10-6 BA, od 13. srpnja 2010. godine (zahvat u prostoru: izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sa područja aglomeracije naselja Košino i Petrine u gradu Zadru),
- ó Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/16-01/000013, URBROJ: 2198/01-5-16-0009, od 11. srpnja 2016. godine (zahvat u prostoru: gradnja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda u dvije faze) a koji planirani zahvat u prostoru obuhvaća gradnju CS Diklo i CS Diklo 1 s pripadajućim tlaćnim i gravitacijskim (fekalnim) kolektorima i oborinski kolektori s pripadajućeg slivnog područja naselja.

- ó Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/03-01/33, URBROJ: 2198/01-5-14-26 MKJ, od 29. prosinca 2014. godine, za zahvat u prostoru za izgradnju CS DRAŽNICE s pripadaju im tla nim i gravitacijskim kanalizacijskim (fekalnim) kolektorima i izgradnja oborinskih kolektora s pripadaju eg slivnog podru ja uvale Dra0nice,

i to u roku o 2 godine od dana donozenje ove odluke, a u suprotnom Davatelj koncesije mo0e oduzeti koncesiju.

IV.

Davatelj koncesije daje na koriztenje pomorsko dobro navedeno u to ki I. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina ra unaju i od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

V.

Ovlaztenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za koriztenje pomorskog dobra iz to ke I. ove Odluke pla ati godiznju naknadu u iznosu od 2,00 kune po metru etvornom zauzetog prostora zto iznosi 8.792,00 kuna godiznje.

VI.

Ovlaz uje se Gradona elnik Grada Zadra da, po izvznosti ove Odluke, sklopi Ugovor o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru e se detaljno urediti ovlaztenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaztenika koncesije, posebice u odnosu na sigurnosti plovidbe, zazititu okoliza, osiguranje te odr0avanje objekta.

Obrazloženje:

Sukladno lanku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebna upotreba pomorskog dobra smatra se:

- gradnja na pomorskom dobru gra evina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na podru ju kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, zporta, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti,

- gradnja na pomorskom dobru gra evina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mre0a i sl.), gra evine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sli nih infrastrukturnih objekata.

Sukladno lanku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte lokalnog zna aja donosi gradsko vije e.

Sukladno lanku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Sukladno lanku 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu mora sadr0avati:

. ime, prezime i prebivalizte, odnosno naziv i sjedizte podnositelja zahtjeva;

. idejno rjezenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra;

. otovanje nadle0nog tijela za prostorno ure enje o zna aju objekta za koji se tra0i posebna upotreba i otovanje o uskla enosti idejnog rjezenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Druzтво Odvodnja d.o.o., Zadar, podnijelo je zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za izgradnju dijela sustava odvodnje i pro iz avanja otpadnih voda sa podru ja aglomeracije Ko0ino, Petr ane. Zahtjevu je prilo0eno:

- ó Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/09-01/115, URBROJ: 2198/1-4/1-10-6 BA, od 13. srpnja 2010. godine (zahvat u prostoru: izgradnja sustava odvodnje i pro iz avanja otpadnih voda sa podru ja aglomeracije naselja Ko0ino i Petr ane u gradu Zadru),

- ó Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/16-01/000013, URBROJ: 2198/01-5-16-0009, od 11. srpnja 2016. godine (zahvat u prostoru: gra enje gra evine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda u dvije faze) a koji planirani zahvat u prostoru obuhva a gradnju CS Diklo i CS Diklo 1 s pripadaju im tla nim i gravitacijskim (fekalnim) kolektorima i oborinski kolektori s pripadaju eg slivnog podru ja naselja.

- ó Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/03-01/33, URBROJ: 2198/01-5-14-26 MKJ, od 29. prosinca 2014. godine, za zahvat u prostoru za izgradnju CS DRAŽNICE s pripadaju im tla nim i gravitacijskim kanalizacijskim (fekalnim) kolektorima i izgradnja oborinskih kolektora s pripadaju eg slivnog podru ja uvale Dra0nice,

i to u roku o 2 godine od dana donozenje ove odluke, a u suprotnom Davatelj koncesije mo0e oduzeti koncesiju.

članom 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je da se naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojemu slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Žalba protiv ove Odluke podnosi se putem Zadarske županije, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Priloge 14, u roku od 15 dana, računajući od dana primitka Odluke.

KLASA:UP/I-342-01/17-01/30

URBROJ: 2198/01-1-17-

Zadar, _____ 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR I PETRČANE

GEODETSKI ELABORAT
PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE
CRPNE STANICE I ISPUSTI U MORE

" DIKLO"

Zadar, veljača 2017.

Izrada:

Aces d.o.o. Zadar



Aglomeracija Zadar-Petřčane
kanalizacijski sustav

PRIJEDLOG KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU
DIKLO

PREGLEDNA SKICA

Izrada: ACES Zadar