

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/16-01/31
URBROJ: 2198/01-2-17-5
Zadar, 21. srpnja 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem.5162/33 k.o. Zadar (dio matične čest.5162/8 k.o. Zadar)*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **- Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br.84/11, 18/13, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13,9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Dio nekretnine označene kao č.z. 5162/8 k.o. Zadar, ukupne površine 636 m², temeljem parcelacijskog elaborata broj 832/2015, KLASA: 932-06/14-02/1655 dobio je novi katastarski broj, pa tako nastaje čestica zemlje 5162/33 k.o. Zadar, površine 6 m², na kopiji katastarskog plana označena sivom bojom. Iako se ista u zemljišnim knjigama po kulturi vodi kao put, a u B-listu kao nerazvrstana cesta- javno dobro u općoj uporabi, u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu, već obiteljsku kuću jasno ograđenu betonskim zidom.

Vlasnik kuće ishodio je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/13-03/01, URBROJ:2198/01-5-14-6-MKJ, kojim rješenjem je obuhvaćena i novonastala čest. zem. 5162/33 k.o. Zadar, površine 6 m², kao dio č.z. 5162/8 k.o. Zadar. U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kojim se navodi kako se predmetna čestica zemlje nalazi u području stambene namjene, kao i da preko iste nije planirana gradnja prometnice sukladno prostorno planskoj dokumentaciji. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste dostavio je očitovanje kojim navodi kako se sukladno odredbama Zakona o cestama površina na predmetnom dijelu nekretnine ne smatra nerazvrstanom cestom.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10,3/13,9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donosi**

ODLUKU

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake
čest. zem. 5162/33 k.o. Zadar (dio matične čest.5162/8 k.o. Zadar)**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretninom u vlasništvu Grada Zadra na nekretnini oznake est. zem. 5162/33 (dio matične est.5162/8) k.o. Zadar, u površini od 6 m².

Članak 2.

Nalože se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Grad Zadar, OIB:09933651854, nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i uknjižba Grada Zadra, OIB:09933651854 za cijelo na nekretnini oznake est. zem. 5162/33 (dio matične 5162/8) k.o. Zadar, u površini 6 m².

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:940-01/16-01/31
URBROJ: 2198/01-1-17-6
Zadar, _____ 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti

Klasa: 340-01/16-01/356
Urbroj: 2198/01-9/3-16-2
Zadar, 19. listopada 2016. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, Klasa: 940-01/16-01/31, Urbroj: 2198/01-6/3-16-2, izdaje

O Č I T O V A N J E

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina na k.č. 5162/33 (nastala od k.č. 5162/8) k.o. Zadar, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Odredbom članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, te prema priloženom Parcelacijskom elaboratu od rujna 2014 godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Frane Vlatković dipl. ing. geod., br. ovl. Geo 753, pri zajedničkom geodetskom uredu Frane Vlatković i Marko Gašparović iz Zadra predmetna označena površina na k.č. 5162/33 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre, dipl.inž.prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 944-01/16-01/31
URBROJ: 2198/01-4/1-16-3
Zadar, 03. kolovoz 2016. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 14. srpnja 2016. godine, u postupku prodaje nekretnine oznake č. z. 5162/33 k.o. Zadar, koja je nastala od č. z. 5162/8 ko Zadar a sve temeljem parcelacijskog elaborata KLASA:932-06/14-02/1665 od 30. rujna 2014. god., **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/16), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalazi u:

- Području stambene namjene, manje gustoće – gušća izgrađenost, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000; te da se preko dijela predmetne čestice zemlje ne planira gradnja prometnice prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

S poštovanjem,



PROČELNIKA:

Matko Segarić, dipl.inž.građ.



5162/19

5221/2

5225/2

5161/18

5161/8

5162/7

5161/11

5226/2

5161/9

5161/10

5226/4

5162/4

5160/1

5160/10

5227/7

162/17

ULICA LJUDEVITA JONKEA

5160/9

5160/7

5162/9

5160/2

5162/31

5162/29

5162/5

5160/8

Zadar

5162/1

5162/8

5160/6

5160/3

5159/1

5162/11

6

5162/3

5162/12

5160/4

5159/2

ULICA IVANA LUCIĆA

5157/7

5160/5

5162/21

5148/5
3/7

5162/13

5157/9

5159/3

5512/2

5162/24

5157/8

5158

55

5162/15

5162/30
9373/7

5513/8

5157/5

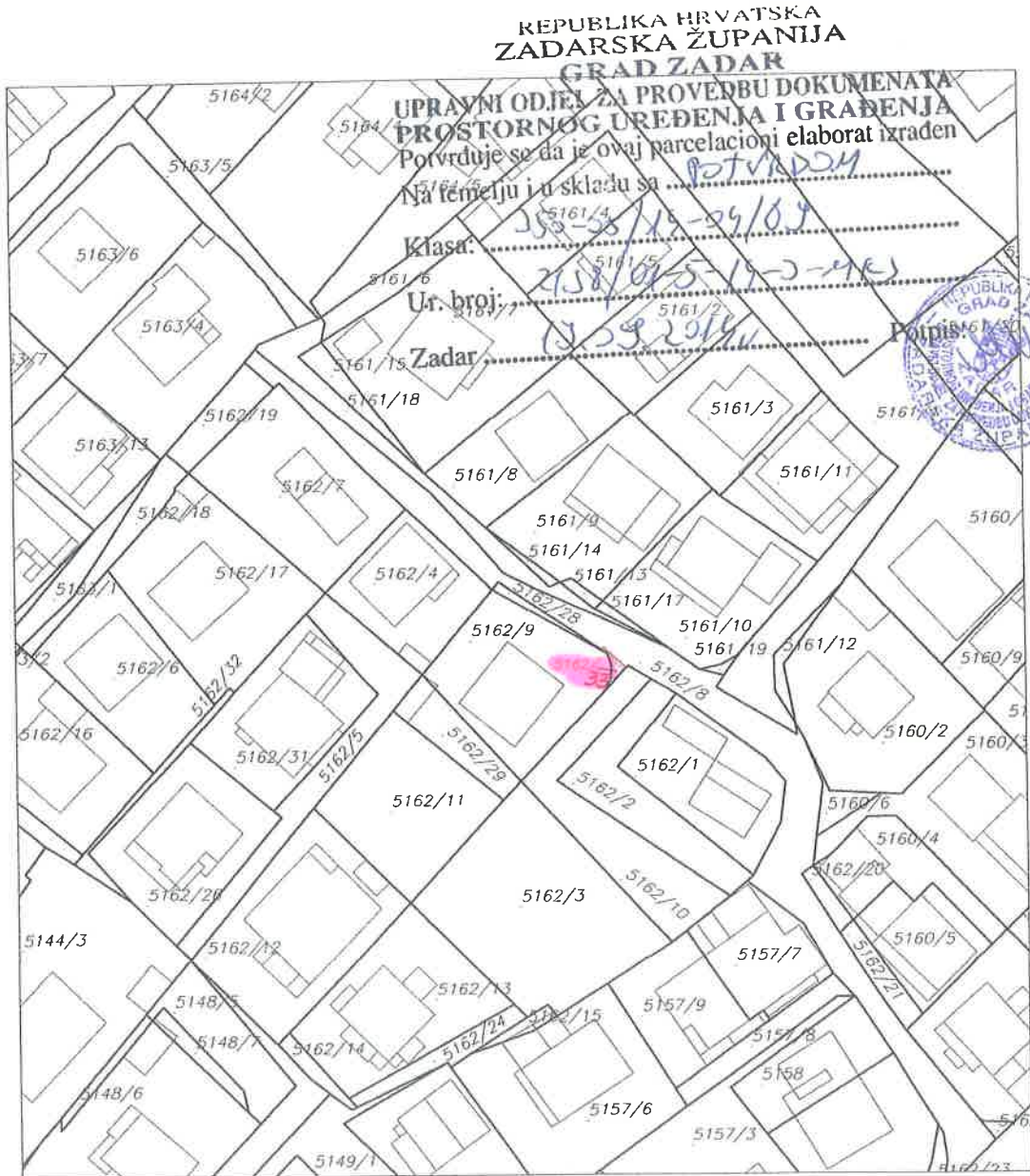
5157/4

K.O.: Zadar
MB: 335193
D.L. br: 90

KLASA: 932-06/14-02/1655
URBROJ: 541-
Mjesto: Zadar
Datum:

PN 832/2015

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR Mjerilo 1: 1000



U Zadru, dana 05.09. 2014.god.

Izradio:
Frane Vlatković, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela:
Albina Smolić-Ročak, dipl.ing.geod.