

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 944-01/17-01/30
URBROJ: 2198/01-2-17-8
Zadar, 21. srpnja 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem.9337/2 k.o. Zadar (matična čest.9337 k.o. Zadar)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o cestama, članak 103.
(„Narodne novine“ br.84/11, 18/13, 22/13, 54/13,148/13 i 92/14)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13,9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Dio nekretnine označene kao č.z. 9337 k.o. Zadar, u površini od 100 m², temeljem geodetskog elaborata dobio je novi katastarski broj, pa tako nastaje čestica zemlje 9337/2 k.o. Zadar, površine 100 m², na katastarskom planu označena plavom bojom. Iako se ista u zemljišnim knjigama po kulturi vodi kao put, a u B-listu kao nerazvrstana cesta- javno dobro u općoj uporabi, u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kojim se navodi kako se predmetni dio nalazi u području obuhvata UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II, namjene M1 zona mješovite namjene, pretežito stambena, te da preko predmetne čestice zemlje nema planirane prometnice.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste dostavio je očitovanje kojim navodi kako se sukladno odredbama Zakona o cestama površina na predmetnom dijelu nekretnine ne smatra nerazvrstanom cestom.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10,3/13,9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, donosi**

ODLUKU

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake
čest. zem. 9337/2 k.o. Zadar (dio matične 9337 k.o. Zadar)**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretninom u vlasništvu Grada Zadra na nekretnini oznake est. zem. 9337/2 k.o. Zadar, u površini od 100 m².

Članak 2.

Naloga se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Grad Zadar, OIB:09933651854, nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i upis Grada Zadra, OIB:09933651854 za cijelo na nekretnini oznake est. zem. 9337/2 k.o. Zadar (dio matične est. zem. 9337 k.o. Zadar).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:944-01/17-01/30
URBROJ: 2198/01-1-17-9
Zadar, _____ 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti

Klasa: 340-01/17-01/413
Urbroj: 2198/01-9/3-17-2
Zadar, 05. srpnja 2017. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina na k.č. 9337/2 k.o. Zadar površine 100 m² (nastala od matične 9337 k.o. Zadar) prema skici u privitku, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 9337/2 k.o. Zadar površine 100 m² (nastala od matične 9337 k.o. Zadar) prema skici u privitku, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 944-01/17-01/30
URBROJ: 2198/01-4/1-17-4
Zadar, 30. lipnja 2017. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 24. svibnja 2017. godine, u postupku ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine nove oznake čest. zem. 9337/2 k.o. Zadar, površine 100 m², nastale od matične čest. zem. 9337 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalazi u:

- Području obuhvata UPU-a zone mješovite namjene Vitrenjak II („Glasnik Grada Zadra“ br. 5/15), namjene M1- zona mješovite namjene, pretežito stambena (planirano), te da preko predmetne čestice zemlje nema planirane prometnice.

S poštovanjem,



2A PROČELNIK:

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

KAT. OPĆINA ZADAR

BR. LISTA KAT. PLANA 63

KLASA 932-06/17-02/

URBROJ _____

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
Odjel za katastar nekretnina Zadar
Prijavni list br. _____
RN _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000



Upravne pristojbe: 110,00 kn
T. br. 1: 20,00 kn
T. br. 2: _____
T. br. 57: 90,00 kn

Precrtala:
Ana Knež
mag.ing.geod. et geo-1
Ana Knež dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ACES d.o.o.
Zadar
Ana Knež
Geo 1064

U Zadru, 21.06.2017.

(ovlaštena osoba)



1832/1

1840

1198

1836

1197/1

1837

1196

1838/1

1718/5

1841/1

1195/2

1839/2

1840

1841/2

1843

1195/1

1719/5

1717/1

1843/1

1194

1720/1

1844/4

1845/5

1844/8

1844/6

1844/1

1850/2

1845/6

1845/7

1850/1

1845/1

1845/5

1715/5

1845/4

1845/7

1850/3

1846/2

1845/3

1845/6

1852