

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

G R A D Z A D A R

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/18-01/110

URBROJ: 2198/01-2-18-4

Zadar, 14.prosinca 2018.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne
Franka Lisice-Novi Kampus u Zadru**

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE:

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**-Zakon o prostornom uređenju, članak
86.st.1., članak 89. i 113.st.1.
(„Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13,
9/14, 2/15-pročišćeni tekst , 3/18 i 7/18-pročišćeni
tekst)**

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Sveučilište u Zadar zatražilo je podneskom zaprimljenim dana 12. prosinca 2018. godine donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarna Franka Lisice-Novi Kampus („Glasnik Grada Zadra“ br. 16/11 i 10/13).

Sukladno traženom izradi II. Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a pristupilo bi se zbog zamjene pozicija dvaju susjednih objekata pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata, uz manje promjene u parcelacije zgrade STEM odjela s dormitorijem.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana 2018. godine, donosi

**O D L U K U
o izradi**

**II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora
vojarne Franka Lisice- Novi Kampus**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra 16/2011 i 10/2013), (u dalnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1., članak 89. i članak 113. stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

II. Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a pristupiti će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja u skladu s novim potrebama Sveučilišta u Zadru kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju financiranja prve faze projekta Novi Kampus odnosno provedbe projekta pripreme tehničke dokumentacije za gradnju STEM odjela s dormitorijem.

III. OBUVHAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna UPU-a utvrđen je grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUVHATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu II. Izmjena i dopuna UPU-a je djelomično izgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi II. Izmjena i dopuna UPU-a su izvršiti zamjenu pozicija dvaju susjednih objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata, uz manje promjene u parcelaciji zgrade STEM odjela s dormitorijem.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a.

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a izrađuje stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna UPU-a u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrać će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Za izradu II Izmjena i dopuna UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi II Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga II Izmjena i dopuna UPU-a - 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a - 8 dana od izrade nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune UPU-a.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a snositi će Sveučilište u Zadru.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/18-01/110

URBROJ: 2198/01-1-18-

Zadar, _____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.



KLASA: 406-01/10-01/19

URBROJ: 2198-1-79-01-18-215

Zadar, 10. prosinca 2018.

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
n/p g. Darko Kasap, dipl. inž. strojarstva**

Pročelnik

Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: **Izmjena i dopuna u Urbanističkom planu uređenja prostora bivše vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru**
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani gospodine pročelnici,

u cilju provedbe prve faze projekta Novi kampus za koju je Sveučilište u Zadru dobilo sredstva putem financijskog okvira WBIF, te provedbe projekta pripreme tehničke dokumentacije za koju su osigurana sredstva u iznosu od 900.000 EURA za zgradu STEM odjela s dormitorijem, molimo za izmjenu u Urbanističkom planu uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus u Zadru katastarske čestice 4737/1 KO Zadar, i to u smislu:

- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus u Zadru zamjenom pozicija dvaju susjednih objekata pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata, uz manje promjene u parcelaciji zgrade STEM odjela s dormitorijem, pri čemu će sav trošak nastao vezano uz izmjene i dopune iz ovog Zahtjeva snositi Sveučilište u Zadru.

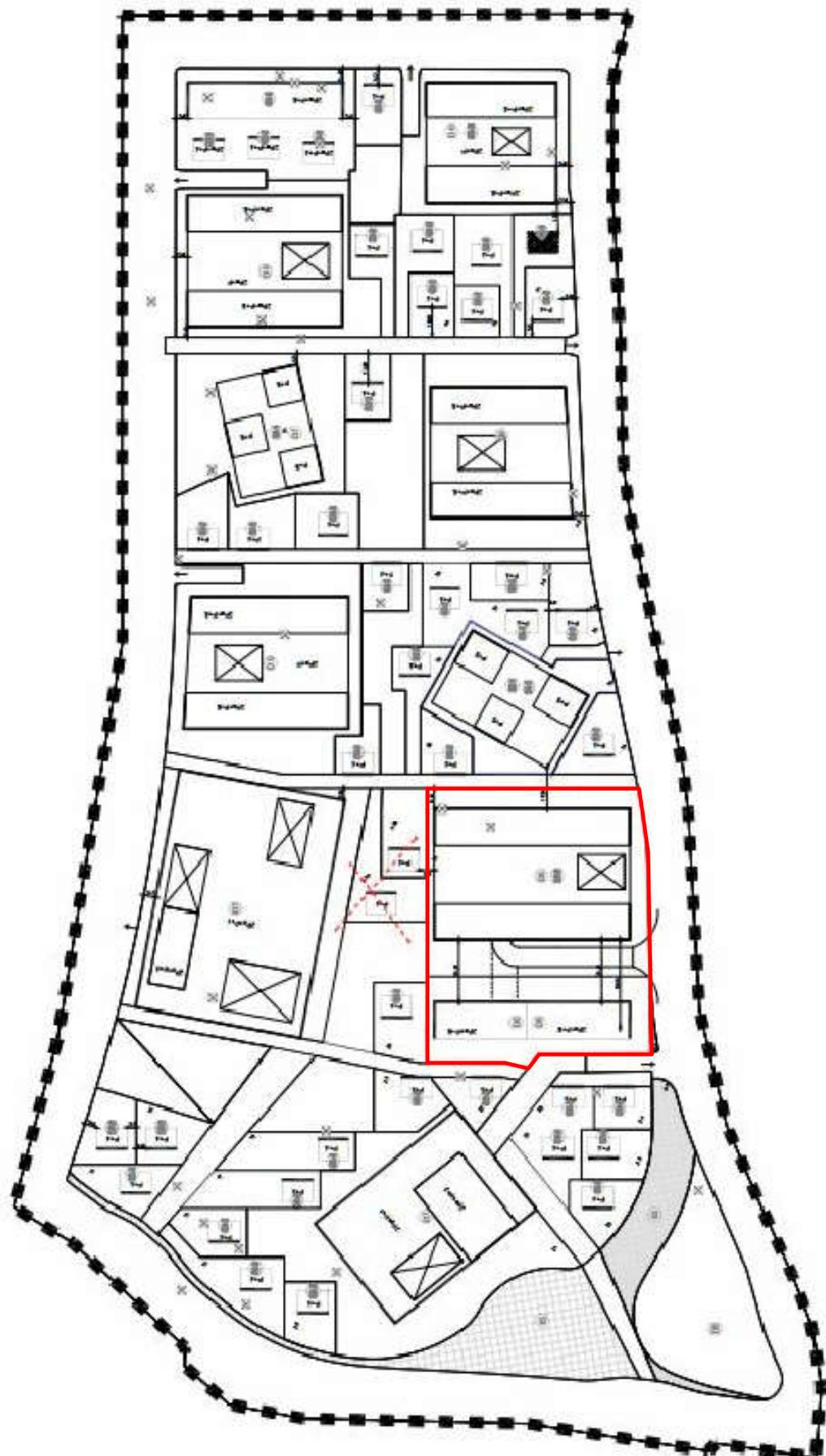
Kako Sveučilište u Zadru trenutno ispunjava sve potrebne uvjete za ostvarenje mogućnosti financiranja prve faze ovog kapitalnog projekta za sam grad Zadar, od iznimne je važnosti da se ostvare uvjeti za njegovu realizaciju.

Nadamo se da ćete imati razumijevanja za naš zahtjev te da ćete se složiti sa predloženim izmjenama, a u duhu razvojnih interesa ne samo Sveučilišta u Zadru, već i grada u cjelini, te cijele regije koja ovim projektom dobiva jednu novu podlogu za razvoj i konkurentnost, te Vam se unaprijed zahvaljujemo.

Molimo Vas da ovaj Zahtjev iznesete na sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 18. prosinca 2018. u svrhu donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna navedenog UPU-a kako bismo što prije pokrenuli postupak.

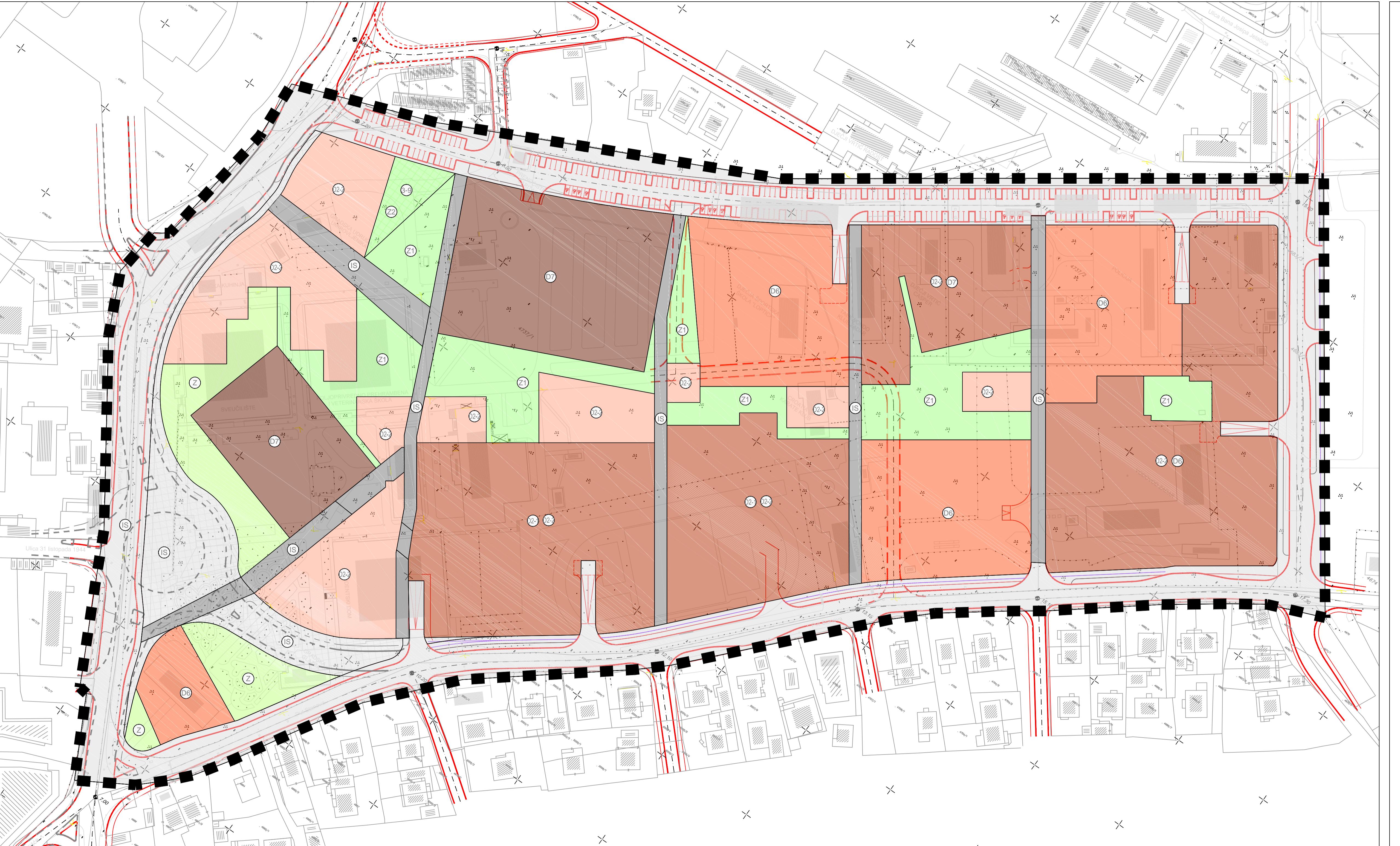
S poštovanjem,





GRANICA II IZMJENA I DOPUNA UPU-a

OBUHVAT UPU prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus



LEGENDA:



granica obuhvata plana

POVRŠINE:

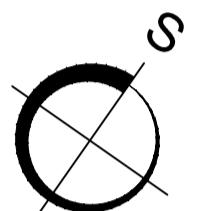
- | | |
|---------|---|
| D2-1 | Javna i društvena namjena
- socijalna namjena - menze |
| D2-2 | Javna i društvena namjena
- socijalna namjena - domovi i paviljoni |
| D6 | Javna i društvena namjena
- visoko učilište |
| D7 | Javna i društvena namjena
- kultura |
| D2-2 D6 | Javna i društvena namjena |
| Z1 | Javne zelene površine
- javni park |
| Z2 Z3-9 | Javne zelene površine
- dječje igralište |
| Z | Zaštitne zelene površine |
| IS | Površine infrastrukturnih sustava |
| IS | Površine infrastrukturnih sustava
rezonirane za kružno raskrižje |

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ORA VOJARNE FRANKA LISICE / NOVI KAMPUS

enje i namjena površina



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

plana:
plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus
PUNE

og prikaza:

JE I NAMJENA POVRŠINA

g prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
rostornog plana : ndra br. 13/12		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 10/13
datum objave):		Javni uvid održan: od: 31.07.2013. do: 07.08.2013

vornog za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, d.i.g.
(Ime, prezime i potpis)

an prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11.,
klasa: 350-02/13-01/12 datum: 30.08.2013.

ŽUPANIJA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
be/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>Nives Kozulić, dipl.ing.arh.</u>

	(Ime, prezime i potpis)	
Spina Car, dipl.ing.arh.		
di plana: SPINA CAR d.i.a. i.g. ŠIĆ d.i.g. JOVIĆ prof. arh. i pov. RIĆ prof. geog. i tako...	MARKO BUŠLJETA ing.prom. ZRINKA GRŽAN d.i.a. DAMIR MANDRA d.i.g. ROBERT MILETIĆ d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA d.i.e. MLADEN BUKŠA d.i.stroj. STJEPAN GANIĆ d.o.o.	Konzultanti: Prof. Hrvoje Njirić d.i.a. Njirić plus arhitekti d.o.o.

čkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega, dr. med.
--------------	--

<p>prostornog plana sa izvornikom</p> <p><u>., dipl.ing.arh.</u></p>	<p>(Ime, prezime i potpis)</p> <p>Pečat nadležnog tijela:</p>
--	---