

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/13-01/36
URBROJ: 2198/01-2-14-3
Zadar, 5. ožujka 2014.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.
(„Narodne novine“ br.153/13)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o Ź e n j e

Stručni izrađivač plana je prilikom izrade Izmjena i dopuna DPU uvale Dražanica uočio mogućnost kvalitetnijeg rješenja prometnog priključka predmetne zone na glavnu dužobalnu prometnicu koji se, nelogično, nalazi izvan obuhvata DPU-a uvale Dražanica, a unutar obuhvata DPU-a sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru.

Kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu Ulice Marina Držića, istu je potrebno izvesti s većim radijusom osi ceste, što bi značilo da se radi korekcija unutar kontaktne zone s DPU-om sportske lučice "Vitrenjak". Proširenje obuhvata DPU-a uvale Dražanica na površinu koju zauzima opisani prometni priključak, izvelo bi se uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz Obalu kneza Trpimira. Na ovaj način omogućilo bi se formiranje parcele duž obalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra.

Predlaže se donošenje Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/13) kojom bi se smanjio obuhvat predmetnog DPU-a na način da se gore spomenuti priključak uključi u obuhvat DPU-a uvale Dražanica, te istovremeno donese Odluke o Izmjeni obuhvata DPU-a uvale Dražanica u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13).

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog Odluke Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ . sjednici, održanoj dana _____ **2014. godine, donosi**

ODLUKU o izradi

III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/01, 5/05 i 5/13) (u daljnjem tekstu: III Izmjene i dopune DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) i II Izmjenama i dopunama DPU lučice „Vitrenjak“ (Glasnik Grada Zadra 5/2013)

III Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 3.

Kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu Ulice Marina Držića, istu je potrebno izvesti s većim radijusom osi ceste, što bi značilo da se radi korekcija unutar kontaktne zone s DPU-om sportske lučice "Vitrenjak". Proširenje obuhvata DPU-a uvale Dražanica na površinu koju zauzima opisani prometni priključak, izvelo bi se uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz Obalu kneza Trpimira. Na ovaj način omogućilo bi se formiranje parcele dužobalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra.

Donošenjem Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/13) smanjio bi se obuhvat predmetnog DPU-a na način da se gore spomenuti priključak uključi u obuhvat DPU-a uvale Dražanica, te istovremeno donese Odluke o Izmjeni obuhvata DPU-a uvale Dražanica u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 4.

Obuhvat III Izmjene i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja djelomično uređenu nautičku luku.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta III izmjena i dopuna DPU su mogućnosti usklađenja obuhvata plana sa obuhvatom susjednog Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 7.

Za izradu III Izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – III Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 5/2013).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu III Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade III Izmjena i dopuna DPU koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 5/2013). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za ceste i promet, Narodni trg 1,-ovdje

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog III Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga III Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Financiranje izrade III Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će se iz proračuna Grada Zadra

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-
a

Članak 12.

U vrijeme izrade III Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/13-01/36
URBROJ: 2198/01-1-14-4
Zadar, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



POSTOJEĆA GRANICA OBUHVATA

OBUHVAT IZMJENA