

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-2-14-9  
Zadar, 5. ožujka 2014.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **Zakon o prostornom uređenju, članak 78.st.1.**  
(“Narodne novine” br.76/07,38/09,55/11,90/11,50/12,55/12 i 80/13)  
**Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Obrazloženje**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica donesena je na 38. Sjednici Gradskog vijeća, održanoj 07. veljače 2013. godine na zahtjev Vedrana Bakočevića punomoćnika vlasnika zemljišta i društva LIGNUM d.o.o. koji su dostavili pismo namjere za pokretanje postupka izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, u sklopu kojeg Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu izmjena i dopuna predmetnog plana.

Stručni izrađivač plana je prilikom izrade nacрта prijedloga prostornog plana uočio mogućnost kvalitetnijeg rješenja prometnog priključka predmetne zone, Ulice Marina Držića, na glavnu dužobalnu prometnicu, Obalu kneza Trpimira, koji se nalazi izvan obuhvata ovog DPU-a, a unutar obuhvata DPU-a sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru. Kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu interne prometnice, Ulice Marina Držića, istu je potrebno izvesti s većim radijusom osi ceste, što bi značilo da se radi korekcija unutar kontaktne zone s DPU-om sportske lučice "Vitrenjak". Proširenje obuhvata DPU-a uvale Dražanica na površinu koju zauzima opisani prometni priključak, izvelo bi se uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz glavnu dužobalnu prometnicu, Obalu kneza Trpimira. Na ovaj način omogućilo bi se formiranje parcele dužobalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra.

Predlaže se izmjena Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) kojom bi se proširio obuhvat predmetnog DPU-a na način da se gore spomenuti priključak uključi u obuhvat DPU-a uvale Dražanica, te istovremeno donese Odluka o točkastoj Izmjeni DPU-a sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/13) koja bi se odnosila isključivo na izmjenu granice obuhvata i formiranje parcele prometnice prema novoj liniji obuhvata.

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog Odluke Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_  
**sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, donosi**

**O D L U K A**  
**o izmjeni**  
**Odluke o izradi**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“ br. 3/13),

**članak 4. mijenja se i glasi:**

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1., 2., 3., 7. i 8. prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

**u članku 10. stavak 1. iza zadnje alineje dodaju se nove:**

- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica od dana 8. veljače 2013. god. ostaju na snazi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-1-14-10  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*



■■■■■ GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

**D & Z doo**

projektiranje

graditeljstvo

vanjska trgovina

Jerolima Vidulića 7

23000 Zadar

E-mail: dz-zadar@zd.t-com.hr

tel 023 220 860

fax 023 220 861

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Prilici broj:	23-09-2013
Klasifikacijski znak:	0711
Uradžbeni broj:	3
	1



Naš znak: 221-20-09/13-755

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za**

**graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Narodni trg 1

23000 Zadar

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica  
- prijedlog izmjene granice obuhvata DPU-a**

Stručni izrađivač plana je u fazi izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru. Prilikom izrade nacрта prijedloga prostornog plana uočena je mogućnost kvalitetnijeg rješenja prometnog priključka predmetne zone na glavnu dužobalnu prometnicu koji se, nelogično, nalazi izvan obuhvata ovog DPU-a, a unutar obuhvata DPU-a sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru.

Kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu interne prometnice zone „Diokom“ istu je potrebno izvesti s većim radijusom osi ceste, što bi značilo da se radi korekcija unutar kontaktne zone s DPU-om sportske lučice "Vitrenjak". Proširenje obuhvata DPU-a uvale Dražanica na površinu koju zauzima opisani prometni priključak, izvelo bi se uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz glavnu dužobalnu prometnicu. Na ovaj način omogućilo bi se formiranje parcele dužobalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra.

Slijedom navedenog predlaže se izmjena Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) kojom bi se proširio obuhvat predmetnog DPU-a na način da se gore spomenuti priključak uključi u obuhvat DPU-a uvale Dražanica, te istovremeno donese Odluka o točkastoj Izmjeni DPU-a sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/13) koja bi se odnosila isključivo na izmjenu granice obuhvata i formiranje parcele prometnice prema novoj liniji obuhvata.

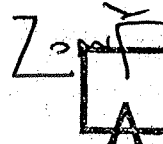
Kako je već utvrđeno prvom odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) financiranje izrade Izmjena i dopuna DPU-a uvale Dražanica osiguravaju podnositelji zahtjeva za izradu prostornog Plana.

U privitku se nalazi grafički prijedlog izmjena granica obuhvata DPU-a uvale Dražanica.

S poštovanjem,

Zadar, 20. rujna 2013.




Voditelj izrade prostornog plana:  
Zoran Šuša, mag.ing.arh.

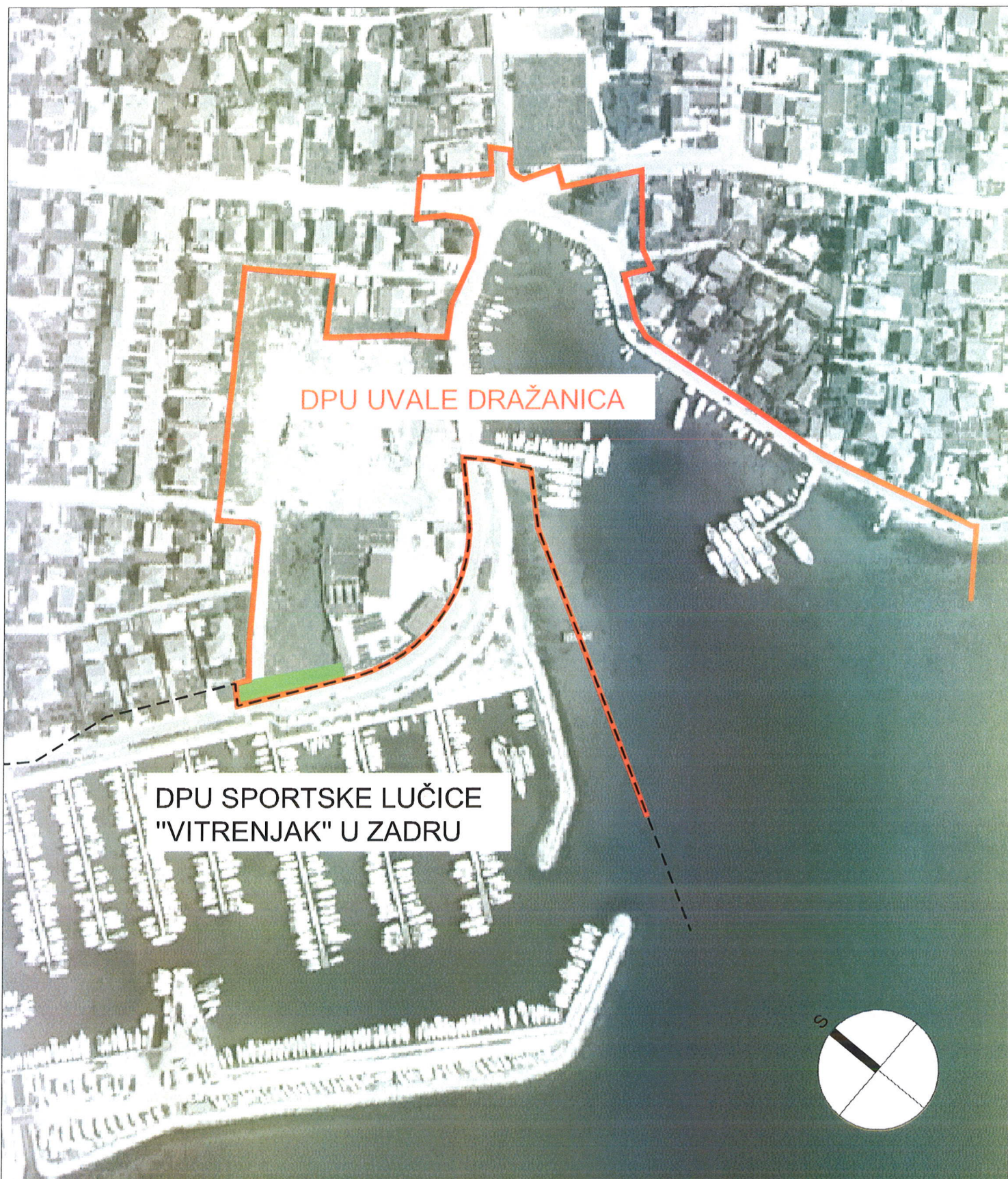


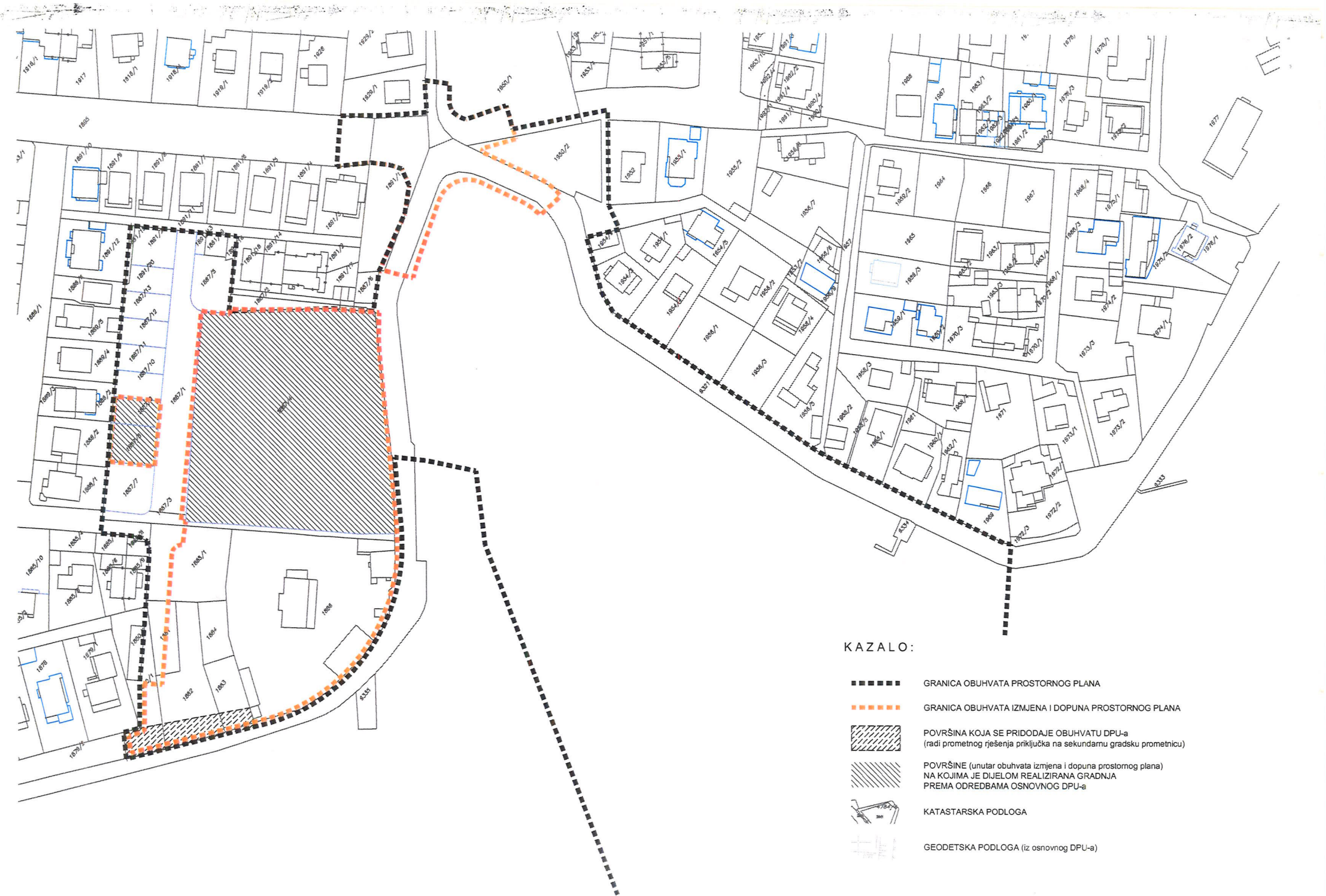
**ZORAN ŠUŠA**  
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 2341

## PRIJEDLOG IZMJENE GRANICE OBUHVATA DPU-a UVALE DRAŽANICA

-  PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA DPU-a UVALE DRAŽANICA
-  PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA DPU-a SPORTSKE LUČICE "VITRENJAK" U ZADRU (sukladno novoj granici DPU-a uvale Dražanica)
-  POVRŠINA KOJA SE IZUZIMA IZ OBUHVATA DPU-a SPORTSKE LUČICE "VITRENJAK" U ZADRU I PRIDODAJE OBUHVATU DPU-a UVALE DRAŽANICA





**KAZALO :**

- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
- POVRŠINA KOJA SE PRIDODAJE OBUHVATU DPU-a  
 (radi prometnog rješenja priključka na sekundarnu gradsku prometnicu)
- POVRŠINE (unutar obuhvata izmjena i dopuna prostornog plana)  
 NA KOJIMA JE DIJELOM REALIZIRANA GRADNJA  
 PREMA ODREDBAMA OSNOVNOG DPU-a
- KATASTARSKA PODLOGA
- GEODETSKA PODLOGA (iz osnovnog DPU-a)