

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 2198/01-2-14-18
Zadar, 4. ožujka 2014.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o prostornom uređenju, članak 188.

(„Narodne novine” br.153/13)

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji –
članak 100.stavak 7.**

(„Narodne novine” br.76/07,38/09, 55/11,90/11,50/12,55/12 i
80/13)

Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

**Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja dijela prostora MO Jazine**

(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 5/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem čl. 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/9, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donešenih na temelju tog Zakona.

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja. Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 4. travnja 2013. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO “Jazine”. Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU dijela prostora MO “Jazine” su izmjena prometne i ostale infrastrukture radi fazne izgradnje iste, a u svrhu omogućavanja priključenja poliklinike na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine.

Javno izlaganje održano je 21. studenog 2013. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem čl.188 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“br.153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 09/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU-a dijela prostora MO "Jazine" u Zadru. (“Glasnik Grada Zadra” br.5/13) i Suglasnosti Župana od 25. veljače, 2014. godine (Klasa:, 350-02/14-01/3, Ur. broj: 2198/01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2014. godine, donosi**

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru** (u daljnjem tekstu: *DPU*), izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/05.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je *Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br.05/13) i prikazan je u kartografskim prikazima Plana.

Izmjene i dopune su ciljane i odnose se u prvom redu na ostvarivanja mogućnost priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "**Izmjena i dopuna: detaljni plan uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru: OBVEZNI PRILOZI PLANA I PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA I ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**". Elaborat "Obvezni prilozi Plana" sadržava i evidenciju o izradi i donošenju Plana.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 s nazivima kako slijedi :

- LIST 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem građevina
- LIST 1. Detaljna namjena površina
- LIST 2.1. Plan prometa
- LIST 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža)
- LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
- LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
- LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- LIST 4. Uvjeti gradnje - nadzemne etaže
- LIST 4.1. Uvjeti gradnje - podrum (nivo garaža)
- LIST 4.2. Uvjeti gradnje - presjeci
- LIST 5. Plan parcelacije,

koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br.06/05).

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz veljače 2014. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1.briše se riječ "vijenca", a koja se nalazi iza riječ "visine".
- (b) na početku alineje 2 u stavku 1. briše se riječ "Vijenca" i dodaje riječ "Visina".
- (c) u alineji 2 u stavku 1. u drugoj rečenici briše se riječ "vijenac" i dodaje riječ "visina".

(d) alineja 3 u stavku mijenja se i glasi:

"- Visina zgrada koje su katnosti Po+P+4+Pk dozvoljava se preko 16 m visine, jer se uklapaju u postojeće gabarite okolnih građevina, što je u skladu s čl. 34. PPUG Zadra

Članak 4.

Tabela 1 u članku 7. mijenja se kako slijedi:

(a) u retku pod redni broj 17. i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "0,33" i dodaje broj "0,31"

(b) u istom stupcu u retku koji slijedi, briše se broj "1,8735" i dodaje broj "1.8733"

(c) tekst u retku pod redni broj 17. u stupcu pod nazivom "namjena", mijenja se i glasi:

"Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište

Po1-Garaža poliklinike kota +1.50

Po-Podrum poliklinike kota 0.00. servisni prostor poliklinike

Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište

1. kat kota +9.00. posl. prostori poliklinike iznad parkirališta, ozelenjeni krov

1-4 kat prostori poliklinike

Potkrovlje, instalaciona etaža poliklinike"

(d) u retku pod redni broj "Σ1-22". i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "2,0026" i dodaje broj "2,0024"

Članak 5.

"Opis sadržaja" u retku koji označava građevnu česticu "C" u tabeli 2, članak 7. mijenja se i glasi:

"POLIKLINIKA - POSTOJ. (u izgrad.)

Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište

Po1-Garaža poliklinike kota +1.50

Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike i servisni ulazi iz prostora garaže

Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište

1. kat kota +9.00. poslovni prostori poliklinike iznad parkir., ozelenj. krov

1-4 kat, prostori poliklinike

Potkrovlje, instalaciona etaža"

Članak 6.

Opis planirane namjene u retku koji označava građevnu česticu "17" u tabeli 3, članak 8. mijenja se i glasi:

"POLIKLINIKA - POSTOJEĆI

Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište

Po1-Garaža poliklinike kota +1.50

Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike, servisni ulazi iz prostora garaže te prostori komunikacija

Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije i nenatkriveno parkiralište

1. kat kota +9.00, poslovni prostori poliklinike iznad parkir.,

1-4 kat, prostori poliklinike

Potkrovlje, instalaciona etaža"

Članak 7.

U članku 11. stavak 2., briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

Članak 8.

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

(a) na kraju rečenice u stavku 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa prometnica radi boljeg prilagođavanja prometnice terenskim uvjetima."

(b) iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2 i 3 koji glase:

"Prometne površine mogu se graditi u fazama, a temeljem lokacijske dozvole.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice"

(c) u 2. stavku u podnaslovu "3.1.1. *Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)*" i u drugoj rečenici iza riječi "u sastav glavne" dodaju se riječi "i sekundarne".

(d) u 3. stavku u podnaslovu "3.1.1." brišu se riječi "važjećem Generalnom urbanističkom planu grada" i dodaju slova "PPUG".

(e) u 11. stavku u podnaslovu "3.1.1." briše se riječ "parcela" i dodaju riječi "čestica zemlje"

(f) u 1. stavku u podnaslovu "3.1.2. *Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)*" briše se riječ "parcele" i dodaju riječi "građevne čestice"

(g) u 4. stavku u podnaslovu "3.1.2." i iza zadnje rečenice dodaju se nove rečenice koje glase:

"Planiran je i odvojeni pristup za servisna vozila Poliklinici također iz Ulice Ljudevita Posavskog. Do izgradnje Ulice Nikole Šubića Zrinskog u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice br. 17 (poliklinika) na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice."

(h) u 6. stavku u podnaslovu "3.1.2." briše se riječ "parcela" koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi "građevne čestice". Riječ "parcela" koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi "građevnih čestica".

(i) u 8. stavku u podnaslovu "3.1.2." briše se riječ "parcela" koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi "građevnih čestica". Riječ "parcela" koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi "građevnih čestica".

Članak 9.

Članak 14. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za planirane prostorne sadržaje treba izgraditi ukupno 1191 parkirališnih mjesta i to: 573 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 618 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama.."

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

"Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u tabelarnom prikazu stacionarnog prometa u točki 2.3.1.4. *Obrazloženja ovoga Plana.*"

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

"Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema posebnim propisima."

(d) stavak 6. mijenja se i glasi:

"Parkirališne površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometa i list 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža)."

Članak 10.

Prva rečenica u članku 20. mijenja se i glasi:

"Snabdijevanje električnom energijom građevina na planiranom području izvest će se preko transformatorskih stanica čija ugradnja se predviđa unutar građevina ili kao samostojeće uz osiguran pristup servisnim kolima"

Članak 11.

Briše se riječ "parceli" koja se nalazi na kraju članka 25. i dodaju riječi "građevnoj čestici".

Članak 12.

Tablica 1 u članku 27. mijenja se kako slijedi:

(a) u prvom polju tablice iza riječi "PARCELA RED. BR." dodaje se znak " ** ". U svezi dodane zvjezdice i na kraju tablice dodaje se tumačenje koje glasi: " ** broj građevne čestice prikazan u kartografskom prikazu Plana (list 5. plan parcelacije)".

(b) redak pod rednim brojem "17" mijenja i glasi:

17	1,3100	C POLIKLIN.	Po-2	(3060,0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Po-1, Po	3060,0+4886,0	-	-	4886,0	(3060,0)	-	-	-	-	-	-	-
			P	4886,0	-	-	4886,0	112	-	-	-	-	-	-	-
			1	4886,0+3183,0	-	-	8069,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	3x4886,0	-	-	14658,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			Pk	2931,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	41550,6	-	-	32499,0	112	100	212	-	-	212	-	-

(c) redak pod rednim brojem "ΣP 1-17" mijenja i glasi:

ΣP 1-17	4,9945	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	473	1091	435	691	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

(d) redak pod rednim brojem "ΣP 1-22" mijenja i glasi:

ΣP 1-22	7,7163	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	573	1191	501	791	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

(e) U prvoj rečenici u stavku označenom zvjezdicom (*) na kraju ovog članka brišu se riječi: "29. Izmjena i dopuna GUP-a" i dodaju riječi: " 264. PPUG-a".

Članak 13.

U članku 31. stavak 2. briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

Članak 14.

U članku 32. briše se riječ "parceli" i dodaje riječ "čestici".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 2198/01-1-14-19
Zadar, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

Suglasnosti temeljem članka 98. Zakona
o prostornom uređenju i gradnji
(Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11,
90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/14-01/3

URBROJ: 2198/01-14-2

Zadar, 25. veljače 2014. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

Obrazloženje

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 21. veljače 2014. godine, dostavio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK – PROJEKT d.o.o. iz Zadra i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu sa člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Uz predmetni zahtjev, osim primjerka Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, KLASA: 350-03/13-01/15, URBROJ: 2198-1-89-14-4, od 7. veljače 2014. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br.: 4/04, 3/08, 16/11).

Pripremio:
Pročelnik

Željko Letinić, dipl.iur.

Župan

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/13-01/15
URBROJ: 2198-1-89-14-4
Zadar, 07. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora
MO „Jazine“ u Zadru
-mišljenje - daje se

*Povodom Vašeg zahtjeva: klasa: 350-01/13-01/10, ur.broj: 2198/01-4/1-14-15 od 23.
siječnja 2014. dajemo*

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić
Nives Kozulić, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **21. siječnja 2014.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, prosinac 2013. godine, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana.**

2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, *KLASA: 350-01/13-01/10; URBROJ: 2198/01-3/1-13-11 od 2. prosinca 2013. godine.*

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 2198/01-2-14-14
Zadar, 21. siječnja 2014.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing.

Mišljenja temeljem članka 94. Zakona o
prostornom uređenju i gradnji (Narodne
novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,
50/12,55/12 i 80/13)

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 16-01-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	6	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/13-01/10
Ur. broj: 2198/01-3-13- 12

Naš znak: 6 / 2014

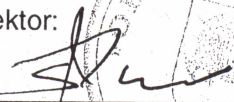
Zadar, 15. 01. 2014.

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine.
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 39/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine koji je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, prosinac 2013 godine.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine – Plan vodoopskrbe i odvodnje, izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda i projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području obuhvata ovog Plana, stoga nemamo primjedbi na pedmetni Plan.

Direktor:


Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 1 - VM

Zadar, 08.01. 2014.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	10 -01- 2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

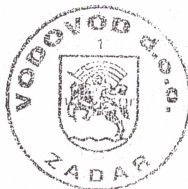
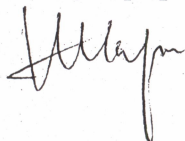
**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA****GRAD ZADAR****Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

**Predmet : Izmjene i dopune DPU dijela prostora MO Jazine
- nacrt konačnog prijedloga**


MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/13-01/10, ur. broj 2198/01-3-13-12, izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/13-01/34
URBROJ: 543 - 20 - 14 - 5
Zadar, 03. 01. 2014. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	07-01-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR

**Predmet: Izmjene i dopune DPU dijela prostora MO "Jazine" Grad Zadar
- Suglasnost, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis od 20. 12. 2013. godine:

KLASA: 350-01/13-01/10

URBROJ: 2198/01-3-13-12

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu Grada Zadra, daje se:

SUGLASNOST

na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti DPU-a dijela prostora MO „Jazine“ Grad Zadar

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno zahtjevima Prostornog plana Zadarske županije i odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Zadra.



Pročelnik
Darko Tesko, dipl. ing.

Primljeno:	10-01-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

KLASA: 350-05/13-01/272
URBROJ: 376-10/SV-14-5 (VŠ)
Zagreb, 3. siječnja 2014.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

23000 Zadar

Predmet: GRAD ZADAR
DPU DIJELA PROSTORA MO JAZINE
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/10, URBROJ: 2198/01-3-13-12, od 20. prosinca 2013.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU DIJELA PROSTORA MO JAZINE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU DIJELA PROSTORA MO JAZINE potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU RAVNATELJ
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Mihanovića

3

Z A G R E B

Kelimer Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Primljeno:	10-01-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

Broj: 511-18-06-43/1-14 MB
Zadar, 7.siječnja 2014. godine

Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, za izdavanje mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedlog izmjena i dopuna DPU-dijela prostora MO Jazine u Zadru, na temelju čl.23.Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br.92/10), a u svezi s čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.76/07,38/09,55/11, 90/11), **d a j e**

M I Š L J E N J E

da je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-dijela prostora MO Jazine u Zadru, izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

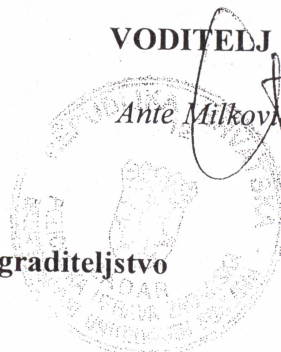
Stranka je temeljem čl.6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06, 117/07,25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11,80/13) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/13-10/0349
Urbroj: 532-04-14/4-14-5
Zadar, 9. siječnja 2014. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	13 -01- 2014	
Klasifikacijska oznaka	Og. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Zadar, Narodni trg 1

Predmet: Suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Klasa: 350-01/13-01/10, Urbroj: 2198/01-3-13-12 od 20. prosinca 2013. godine

Sukladno članku 56. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) izdajemo suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog u „Block-Projekt“ d.o.o. iz Zadra u prosincu 2013. godine, te potvrđujemo da je izrađen u skladu s konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavila:
Barbara Peranić, dipl.pov.um.,dipl.arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

ELEKTRA ZADAR

Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gradit.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET 401400101/41 /RPM-ŽŠ

DATUM

08.01.2014

**KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DPU DIJELA PROSTORA
MO JAZINE U ZADRU**

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna dijela prostora MO Jazine u Zadru, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim tehničkim uvjetima, te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Rukovoditelj Službe za
tehničke poslove:

Branko Burčul
Branko Burčul dipl.ing.

Direktor
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR
Tomislav Dražić
Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • IBAN HR5323400091110077557 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 40. sjednici održanoj dana 4. travnja 2013. godine, d o n o s i**

ODLUKU o izradi

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/2005)

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovih Izmjena i dopuna DPU ostvaruju se mogućnosti priključenja poliklinike na komunalnu infrastrukturu.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 64., te Detaljnog planom uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2005)

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja djelomično izgrađeno građevinsko područje

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU su izmjena prometne i ostale infrastrukture radi fazne izgradnje iste, a u svrhu omogućavanja priključenja poliklinike na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU potrebno je izraditi reambulaciju postojeće geodetske podloge.

U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU koristiti će se reambulirana geodetska podloga, te postojeće podloge Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2005).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar
- MUP ispostava Zadar,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Grad Zadar, UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1.
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- I druge službe i tijela ako se tijekom izrade plana ukaže potreba.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/10
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-3
Zadar, 4. travnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA





Izmjene i dopune DPU-a dijela
prostora MO "Jazine" u Zadru

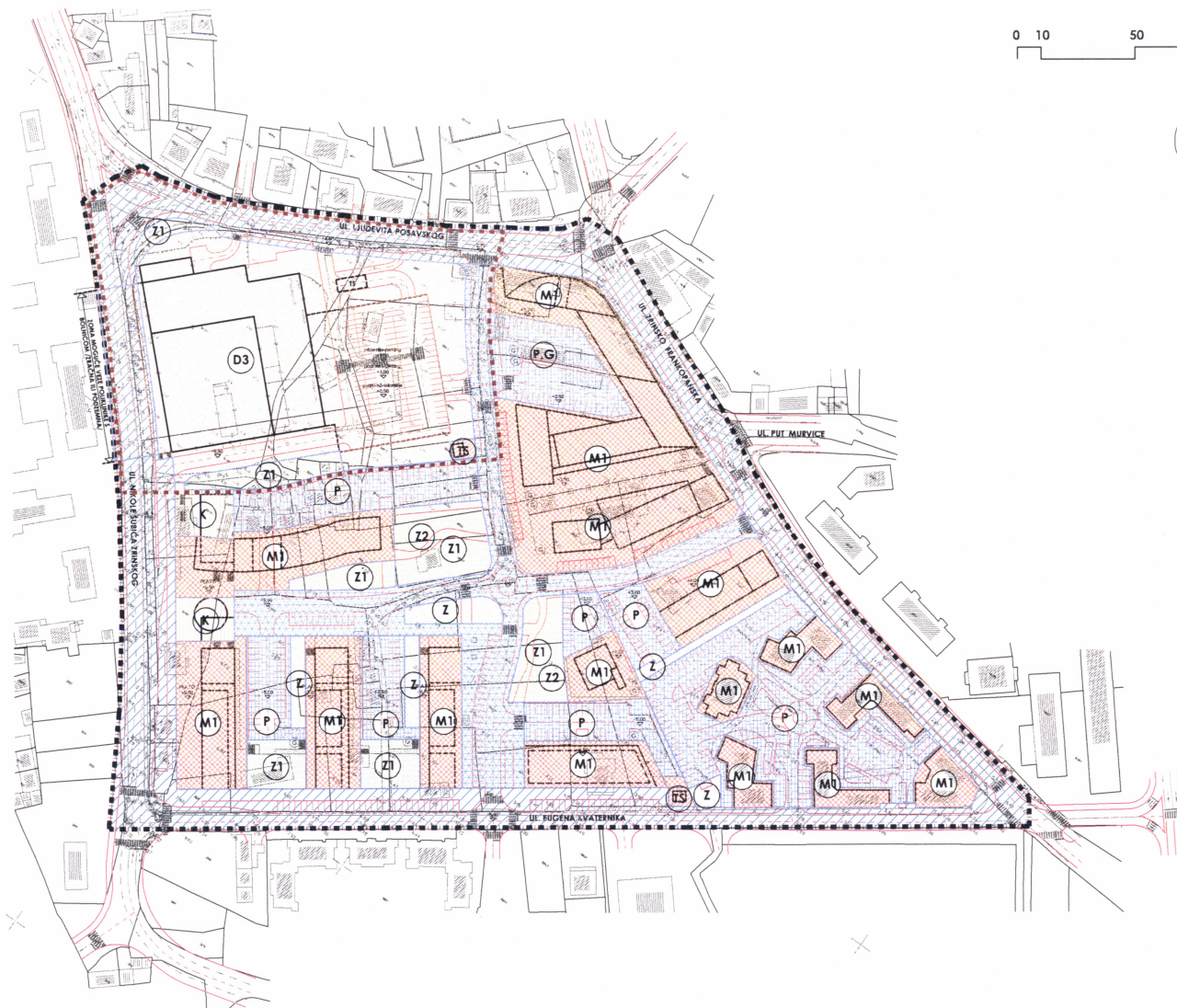
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA PROSTORA M.O. "JAZINE"

DETALJNA NAMJENA
POVRŠINA

1.

MJ. 1:1000

0 10 50 100m



GRANICA OBUHVATA	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - PRETEŽITO STAMBENA	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	GARAŽA
GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE PLANA 2013. GODINE	POSLOVNA NAMJENA	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK Z2 - IGRALIŠTE	INTERNE PROMETNICE
POSEBNA NAMJENA TRAFOSTANICA	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D3 - ZDRAVSTVENA NAMJENA	PARKIRALIŠTE	OBOodne PROMETNICE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA
Grad:	ZADAR
Naziv prostornog plana:	IZMJENA I DOPUNA DPU PROSTORA M.O. "JAZINE"
Naziv kartografskog prikaza:	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjelo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi Izmjene i dopune DPU-a: (skraćeno glasila):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "GLASNIK GRADA ZADRA" br.05/13, "GLASNIK GRADA ZADRA" br. / / /
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odbran od: 19. studenog 2013. do: 27. studenog 2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: Matko Segedić, dipl. ing. grad.
Suglasnost za Plan prema Članu 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodni glasnik" 9-7/07, 38/09, 55/11, 50/11, 50/12).	
Broj suglasnosti, datum:	Datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorne osobe: Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arh. 2. Stephen Tony Broić, dipl. ing. prost. pk. 7. Slavica Karamun, dipl.aur. 3. Anja Rijđak, dipl.ing.arh. 8. Darija Blatur, mag. ing. arh. iediff. 4. Ivan Šurbović, dipl. ing. arh. 9. Zlatko Adonić, grad. teh. 5. Jure Gerbić, dipl. ing. grad. 10. Goran Utković, grad. teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Željko Kidega, dr. med.
Izostajemost ovog prostornog plana s lokacionim osjetlav:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR