

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 363-01/12-01/03
URBROJ: 2198/01-2-14-27
Zadar, 4. ožujka 2014.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - članak 35.

(„Narodne novine“ br.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09 i 143/12)

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi - članak 35.

(„Narodne novine“ br.33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11 i 144/12)

Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Ovom izmjenom i dopunom Odluke o zakupu javnih površina predlaže se da zakupnici javnih površina (za postavu naprava za prezentaciju brodskih izleta, naprava za prodaju konfekcioniranih sladoleda, plodina (kokice, kukuruz, kesten) balona i bombona, naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju izrađenih razglednica s umetnutom fotografijom, portretiranje, prodaju umjetničkih slika i oslikavanje tijela) koji su do sada javne površine dobivali putem javnog natječaja, budu izjednačeni sa zakupcima javnih površina za postavu štandova za ljetnu prodaju (suveneri, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova) koji javnu površinu dobivaju neposrednom dodjelom.

Također se predlaže izmjena u dijelu utvrđenog perioda za koji zakupnik može privremeno ne obavljati djelatnost u tijeku kalendarske godine, a to je razdoblje od 3 mjeseca, a da javnu površinu slijedeće godine može dobiti u zakup po cijeni zakupa utvrđenoj za traženo razdoblje po cijeni iz Odluke. Ukoliko se taj rok prekorači javna površina se može dobiti u zakup po cijeni uvećanoj za 30% od utvrđene. Predloženom izmjenom se želi postići ožvljavanje Poluotoka i poticanje rada ugostitelja tijekom cijele godine.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ . **sjednici**, održanoj **dana** _____ **2014. godine**, **donosi**

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke o zakupu javnih površina

Članak 1.

U Odluci o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj 1/12), i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/12), **članak 10. mijenja se i glasi:**

„Javne površine daju se u zakup javnim natječajem ili neposrednom dodjelom u skladu s planom korištenja javnih površina.

Javni natječaj se raspisuje radi davanja u zakup javnih površina za postavljanje:

- kioska i drugih montažnih objekata u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju ugostiteljske usluge,
- štandova banaka i klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda,
- štandova za ljetnu prodaju (suvenera, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova),
- naprava za prezentaciju brodskih izleta,
- naprava za prodaju konfekcioniranog sladoleda,
- naprava za pečenje i prodaju plodina (kokice, kukuruz, kesten),
- naprava za prodaju balona,
- naprava za prodaju bombona,
- naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina,
- naprava za prodaju izrađenih razglednica s umetnutom fotografijom,
- naprava za portretiranje,
- naprava za prodaju umjetničkih slika,
- naprava za oslikavanje tijela,

kada se postavljaju na novim lokacijama, te za lokacije za koje sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu Gradonačelnika, sukladno članku 11., stavku 4. ove Odluke.“

Članak 2.

U članku 11. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - štandova, banaka i klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, te štandova za ljetnu prodaju (suvenera, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova), naprava za prezentaciju brodskih izleta, naprava za prodaju konfekcioniranog sladoleda, plodina (kokice, kukuruz, kesten), balona i bombona, naprava za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina, prodaju izrađenih razglednica s umetnutom fotografijom, portretiranje, prodaju umjetničkih slika i oslikavanje tijela,

koji zakupnici su javnu površinu dobili u zakup putem javnog natječaja.“

U članku 11. stavku 3. iza riječi „sklopljen“ briše se točka i dodaju se riječi:

„odnosno prije utvrđenog početka obavljanja sezonskog zakupa.“

Članak 3.

U članku 21. navod pod e) mijena se i glasi:

„e) stolove, sjedalice i klupe (suncobrane, tende, podloge, vaze za cvijeće i dr.) ispred ugostiteljskih objekata na rok od 4 (četiri), 7 (sedam) i 12 (dvanaest) mjeseci u kalendarskoj godini, uz uvjet da se zakup istih na području MO Poluotok može dobiti ukoliko se djelatnost obavlja cijele godine /uključuje korištenje godišnjeg odmora i eventualno renoviranje objekta, maksimalno 3 (tri) mjeseca/.

Ukoliko zakupnik ne obavlja djelatnost cijele godine, javnu površinu u slijedećoj kalendarskoj godini može dobiti po cijeni uvećanoj za 30% od utvrđene cijene zakupa.“

Članak 4.

Članak 26. stavak 4. mijenja se glasi:

„Zakupnici javne površine koji imaju zaključene ugovore za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenera, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova), zakupninu plaćaju na način da 30% iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak u dvije jednake rate s dospijecom 1. srpnja i 1. kolovoza tekuće godine.“

Članak 5.

U članku 42. stavku 1. redni broj 1. tabelarnog prikaza mijenja se i glasi:

R. br.	VRSTA NAPRAVE	CIJENA (Kn)	ZAKUPNINA
1.	GRAĐEVINSKA SKELA I DRUGA OPREMA GRADILIŠTA	3,00	dnevno po m2

Članak 6.

Članak 43. briše se, te se dodaje novi koji glasi:

„Cijene zakupa javnih površina koje su postignute po javnim natječajima, te utvrđene cijene po Odluci o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra br.1/12 i 2/12) su osnovica za obračun u slučaju promjene zakona (PDV i drugo), koje se automatizmom primjenjuju na zakupce stupanjem na snagu istih.“

Članak 7.

Sve ostale odredbe Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ broj 1/12) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/12) ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 363-01/12-01/03
URBROJ: 2198/01-1-14-28
Zadar, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.