

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

KONAČNI PRIJEDLOG

KNJIGA 2 ODREDBE ZA PROVOĐENJE KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Naručitelj:
GRAD ZADAR

Izvršitelj:
ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade plana:
RENATA ČOBRNIĆ d.i.a.

Stručni tim u izradi plana:
RENATA ČOBRNIĆ dipl.ing.arh.
BOGDAN MAROV dipl.ing.arh.
ALENA ZALEŠAKOVA dipl.ing.arch.
BRANISLAV BRKIĆ dipl.ing. građ.
VJENCESLAV BUTIĆ el.teh.

GRAD ZADAR	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO Konačni prijedlog	
Odluka o izradi: "Glasnik grada Zadra" br. 9/2008, 18/2012	Odluka Gradskog vijeća Grada Zadra o donošenju plana: "Glasnik grada Zadra"
JAVNA RASPRAVA (datum objave): 21. veljače 2013. god. Ponovljena javna rasprava održana 11. listopada 2013. god.	Javni uvid održan: od: 08. veljače 2013. god. do: 11. ožujka 2013. god. Ponovljeni javni uvid održan od 09. listopada 2013. god. do 16. listopada 2013. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić dipl.ing.građ.
Mišljenje na plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12):	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	
ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o. - ZADAR	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ Renata Čobrnič dipl.ing.arh..
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: RENATA ČOBRNIĆ dipl. ing. arh.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
RENATA ČOBRNIĆ dipl. ing. arh.	
BOGDAN MAROV dipl.ing.arh.	
ALENA ZALEŠAKOVA dipl.ing.arch.	
BRANISLAV BRKIĆ dipl. ing. građ.	
VJENCESLAV BUTIĆ el.teh	
Pečat Gradskog vijeća	Predsjednik gradskog vijeća: _____ Živko Kolega dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj

OPĆI DIO

1.	Izvod iz sudskog registra	5
2.	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	9
3.	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o upisu u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja od 10.kolovoza 2004.godine	11

TEKSTUALNI DIO

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE	14
---------------------	----

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	15
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	17
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	19
4.	Uvjeti i način gradnje	19
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	26
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	27
5.1.1.	Javna parkirališta i garaže	28
5.1.2.	Površine za javni prijevoz	28
5.1.3.	Trgovi i druge veće pješačke površine	29
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	29
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	30
5.3.1.	Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže	30
5.3.2.	Uvjeti gradnje mreže za odvodnju	31
5.3.2.1	Fekalne otpadne vode	31
5.3.2.2.	Oborinske otpadne vode	32
5.3.3.	Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže	32

6.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	34
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	34
8.	Postupanje s otpadom	35
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	35
10.	Mjere provedbe plana	37
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	37
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	37
III	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	38

GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata.....	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000

IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

**RJEŠENJE MINISTRATVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADITELJSTVA O UPISU U SUDSKI REGISTAR
PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-96/1584-6 MBS:060155960

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu toga suda Eda Maleš, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja RENE poduzeće za projektiranje, turizam i trgovinu d.o.o., Zadar, Obala Kneza Trpimira 36, dana 01.04.1999.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima

pod tvrtkom/nazivom RENE d.o.o. za projektiranje i trgovinu, sa sjedištem u Zadar, Obala Kneza Trpimira 36, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060155960, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 1. travnja 1999. godine



S U D A C

Eda Maleš

Za vjernost otpovijao:

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Vrhovnom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060155960

OIB:

26761529270

TVRKA/NAZIV:

1 RENE d.o.o. za projektiranje i trgovinu

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 RENE d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zadar, Obala kneza Trpimira 36

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01.1 - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 1 01.5 - Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- 1 15 - Proizvodnja hrane i pića
- 1 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
- 1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem

D004, 2009-03-09 10:50:55

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 1 55 - Ugostiteljstvo
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.7 - Čišćenje svih vrsta objekata
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti
- 1 * - Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Renata Čobrnić, rođen/a 31.08.1963
Zadar, Obala kneza Trpimira 36
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Renata Čobrnić, rođen/a 31.08.1963
Zadar, Obala kneza Trpimira 36
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 21,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

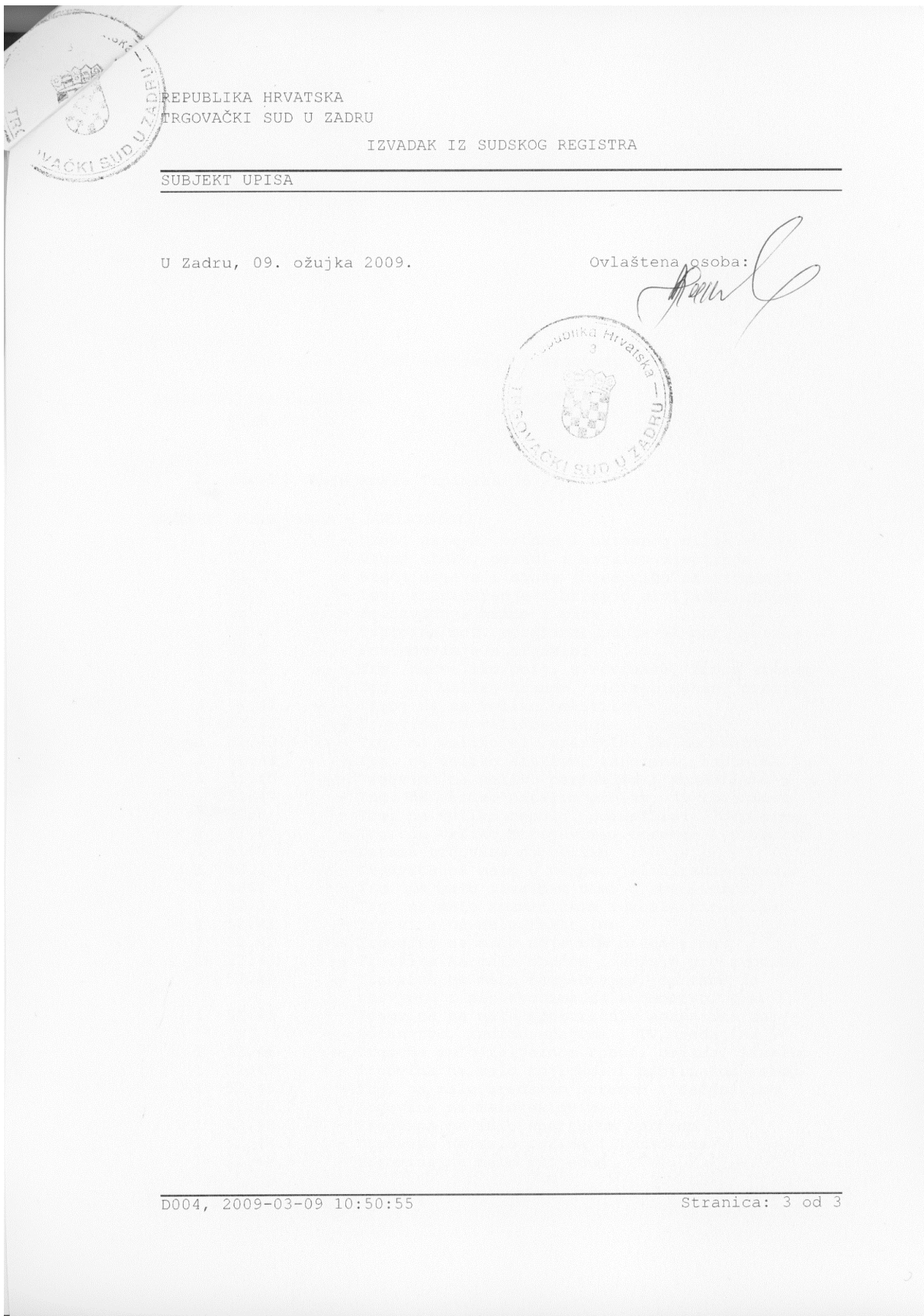
- 1 Izjava o usklađenju Društva sa ZTD-om od 27. prosinca 1995.g.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 32482

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1584-6	01.04.1999	Trgovački sud u Splitu
D004, 2009-03-09 10:50:55		Stranica: 2 od 3





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/689
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Renate Čobrnić, dipl.ing.arh. iz Zadra, O. Kneza Trpimira 36, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RENATA ČOBRNIĆ**, (JMBG 3108963387519), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **840**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Renata Čobrnić, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Renata Čobrnić, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Renati Čobrnić,
Zadar, O. Kneza Trpimira 36
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/04-07/42
Urbr.: 531-06/1-04-2 / BV
Zagreb, 10. kolovoza 2004.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o., iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, zastupanog po direktoru: Renata Čobrnjić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

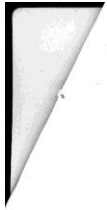
RJEŠENJE

"ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o. – u iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, izdaje se suglasnost za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom **detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

Obrazloženje

"ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o. iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbom članka 3. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju



stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 127/99), te drugu potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. t. 2. i članka 3. citiranog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTARSTVA

P.O.
Vlatka Đurlović, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

- "ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o.
ZADAR, Obala Kneza Trpimira 36
- Evidencija, ovdje
- Spis, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 9/09, 28/10), Odluke o izradi UPU-a obalnog pojasa Diklo (Glasnik Grada Zadra br. 9/2008 i 18/2012.) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od -----
----- (Klasa; -----, Ur. Broj; -----) Gradsko vijeće Grada Zadra na ----- sjednici, održanoj ----- 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
obalnog pojasa Diklo

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo (u daljnjem tekstu Plan), objavljen u „Glasniku Grada Zadra“, broj 9/2008 i 18/2012.

Obuhvat Plana, namjena površina, temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti, uređenje prometne i infrastrukturne mreže utemeljeni su na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11) i sa njima su usklađeni.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi 46 ha od čega kopneni dio iznosi 5 ha (postojeće), 4.3 ha (planirano) a morski dio iznosi 36.7 ha.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- na jugoistoku ogradom hotelskog kompleksa Borik-Falkensteiner
- sjevernim rubom postojećeg nogostupa u uvali Suha,
- južnim rubom privatnih parcela na prostoru Mali Milini,
- istočnim rubom parcele Konzuma,
- južnim rubovima privatnih parcela uz ulicu Krešimirova obala,
- istočnim rubom parcele 130/2 kod taverne
- južnim rubom privatnih parcela tj. gornjim rubom č.z. 2258/6
- do zapadnog ruba parcele 109/2 (kod Sv. Petra)

Detaljna granica obuhvata prikazana je na kartografskom prilogu list 0.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo“, koji se sastoji od:

I/ tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom “Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo”

II/ kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

LIST 0	Postojeće stanje sa granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000

Elaborat „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo“ što ga je izradio „Arhitektonski studio Rene“ d.o.o., ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim Planom se utvrđuje osnovna namjena i uvjeti građenja i uređenja površina u skladu sa Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Namjena površina, razgraničenja i smještaj određenih namjena prikazani su na karografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Unutar područja obuhvata UPU-a određena je osnovna namjena površina kako slijedi (u skladu s grafičkim prilogom list br.1. – Korištenje i namjena površina):

M2	MJEŠOVITA NAMJENA M2 – PRETEŽITO POSLOVNA
L	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET- LUKA LOKALNOG ZNAČAJA (privez brodice domicilnog stanovništva, komunalni vez, pristan izletničkih brodova)
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
R2	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA zabavni i sportski sadržaji, odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton i sl., prateći objekti kupališta (restoran, slastičarnica, trgovine, igraonice, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, iznajmljivanje plažnih rekvizita, suvenirni i sl.).
R3	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – KUPALIŠTE (uređene plaže, sunčališta-platforme nad morem, obalni zidovi, školjere, dužobalna šetnica, prateći objekti kupališta i sl.)
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA prometnice, nogostupi, biciklističke staze, zelene površine uz prometnice, staze za rolere

Članak 7.

M2 - Mješovita namjena - pretežito poslovna

Na području obuhvata Plana planirana je jedna zona mješovite namjene – pretežito poslovne.

Ovim Planom daju se uvjeti za rekonstrukciju postojećeg objekta: na navedenoj površini može se rekonstruirati postojeća građevina pretežito poslovne namjene i jednonamjenska građevina – poslovna.

L - Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

Prema Prostornom planu Grada Zadra na području Dikla predviđene su tri luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja. Broj vezova u sve tri luke iznosi ukupno 200 vezova. Plan načelno određuje kapacitete pojedine luke, točan broj vezova u svakoj od luka odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

Plan predviđa proširenje akvatorija lučkog prostora svake od postojećih luka, izgradnju novih pomorskih objekata (lukobrana, školjera, mulova, lučkih svjetala..) u svrhu zaštite lučkih prostora te izgradnju novih površina na kopnu u službi luka. Lučki prostor je otvoren za sve korisnike.

Z - Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine ozelenjene postojećim ili novim nasadima autohtonih biljnih vrsta, imaju prvenstveno zaštitnu i rekreacijsku funkciju.

Plan predviđa čuvanje i zaštitu postojeće zelene površine uz more (površina Gredelj) pošumljene alepskim borom.

R2 - Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija

Na površini sportsko rekreacijske namjene planirani su sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, stolni tenis i sl.) uz osnovnu namjenu plaža-kupalište.

Prema Prostornom planu uređenja grada Zadra unutar zone kupališta dopuštena je izgradnja pratećih plažnih objekata turističko-ugostiteljske namjene (restoran, slastičarnica, trgovine, igraonice, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, iznajmljivanje plažnih rekvizita, suveniri i sl.), paviljenskog tipa pod uvjetima: ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine, max. visina građevine paviljenskog tipa je 4,0 m.

R3 - Sportsko – rekreacijska namjena – kupalište

Površine sportsko rekreacijske namjene-kupališta protežu se duž cijelog obalnog pojasa Diklo. Unutar sportsko rekreacijskih zona moguće je uređenje plaža nasipavanjem, moguća je izgradnja sunčališta nad morem, izgradnja školjera u svrhu zaštite plaža i proširenja sunčališta, uređenje pješačkih i ozelenjenih površina.

Unutar sportsko-rekreacijske namjene na prostoru Suha moguća je izgradnja paviljona nad morem, namjene restoran, max. visine vjenca 4,0 m.

Realizacija planom predviđenih rekreacijskih površina odvijati će se u fazama, u logičnim prostornim i funkcionalnim cjelinama.

Is - Površine infrastrukturnih koridora

Površine infrastrukturnih sustava uključuju prometnice, pješačke površine, drvorede, zelene površine. Unutar navedenih koridora mogu se graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine (vodoopskrba i odvodnja, vodovi telekomunikacijskih sustava, vodovi energetskeg sustava, plinovod i dr.).

	NAMJENA	POVRŠINA ZONE (ha)
M2	MJEŠOVITA NAMJENA M2 – PRETEŽITO POSLOVNA postojeći objekt-samoposluga, dopuštena rekonstrukcija0.1732
L	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA (privez brodica domicilnog stanovništva, komunalni vez, pristan izletničkih brodova)6.9494
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	.0.1973
R2 i R3	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA zabavni i sportski sadržaji, odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton i sl., prateći objekti kupališta (restoran, slastičarnica, trgovine, igraonice, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, iznajmljivanje plažnih rekvizita, suveniri i sl.) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – KUPALIŠTE (uređene plaže, sunčališta-platforme nad morem, obalni zidovi, školjere, dužobalna šetnica, prateći objekti kupališta i sl.)	34.4133
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA prometnice, nogostupi, biciklističke staze, zelene površine uz prometnice, staze za rolere, uređena obala, šetnica, trgovci, gatovi3.858

Članak 8.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanja površina određen je ovim Odredbama i grafičkim prilogom Plana List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i List 4. Način i uvjeti građenja.

Članak 9.

Razgraničenje površina uvjetovano je postojećim stanjem na terenu i Planom namjene površina iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana smještena je postojeća prometnica. Južno od postojeće prometnice nižu se zone rekreacije-kupališta i tri zone lučkog prostora-luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Unutar obuhvata Plana nalazi se jedna zona mješovite namjene – pretežito poslovne.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Unutar obuhvata UPU-a planirani su objekti niskogradnje i visokogradnje.

objekti niskogradnje:

- nasuti plato-“punta” na prostoru Suhe-nova gradnja
- proširenje lučice za privez brodica domicilnog stanovništva (uvala Suha) – rekonstrukcija i nova gradnja
- lukobran i proširenje lučice u centru naselja – rekonstrukcija i nova gradnja
- pristan za izletničke brodove – nova gradnja
- površina za održavanje manifestacija na otvorenom – nova gradnja
- uređeno kupalište, pješčane i šljunčane plaže (u predjelu Suha, u centru naselja i na zapadnom dijelu obuhvata) – nova gradnja
- nasipavanje postojeće lučice u zapadnom dijelu naselja i formiranje mjesnog trga-rekonstrukcija
- lučica u zapadnom dijelu naselja, izvedba lukobrana – nova gradnja
- parkirališta (uz prometnicu i na odvojenim parkirališnim prostorima) – nova gradnja, rekonstrukcija
- mjesna prometnica – rekonstrukcija
- šetnica, obalni zid – nova gradnja, rekonstrukcija
- sunčališta iznad mora – nova gradnja
- školjere – nova gradnja

objekti visokogradnje – paviljenskog tipa:

- prateći plažni objekti na nasutom platou u predjelu Suha, P, sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgovine, izdavanje rekvizita i opreme za sport i rekreaciju – nova gradnja
 - restoran nad morem, P – nova gradnja

objekti visokogradnje – rekonstrukcija:

- postojeći objekt – samoposluga, dopuštena rekonstrukcija

Članak 11.

Plan predviđa parcelaciju u skladu sa grafičkim prilogom list br. 4 Način i uvjeti gradnje. Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu .

Na planiranom prostoru predviđeno je sedamnaest parcela od kojih svaka čini logičnu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Članak 12.

Unutar predviđenih parcela utvrđene su površine za gradnju.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom UPU-u predviđena je na česticama čije su brojčane oznake I, V .

Rekonstrukcija postojeće građevine visokogradnje prema ovom UPU-u predviđena je na čestici zemlje brojčane oznake VIII.

Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina niskogradnje (na kopnenim i morskim površinama) prema ovom UPU-u predviđena je na česticama I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII.

Članak 13.

Na području obuhvata UPU-a, u zoni kupališta, moguće je graditi objekte za osiguranje pristupa kupalištu osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu sa odgovarajućim Pravilnikom.

Na području obuhvata Plana, u zoni kupališta, moguće je graditi sanitarne čvorove i svlačionice paviljenskog tipa, laganih konstrukcija, pažljivo smještenih u prostor.

Na području obuhvata Plana, osim navedenih, ne planira se izgradnja drugih građevina visokogradnje.

Svi zatečeni objekti unutar granica obuhvata UPU-a (kiosci, barake i sl.) ukloniti će se.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Unutar obuhvata Plana nisu predviđene građevine društvenih djelatnosti

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 14.

Veličina i oblik građevnih čestica, rubni uvjeti građenja po ovom UPU-u dati su na grafičkim prilogima "Uvjeti i način gradnje", list br.4

PARC. RED. BROJ	POVRŠINA ha	NAMJENA	ZONA GRADNJE ha			k _{ig}	k _{is}
				BR. ETAŽA	GBP m ²		
I	2.42	UREĐENA PJEŠČANA PLAŽA, PJEŠAČKA STAZA, STAZA ZA BIKIKLISTE I ROLERE, DRVORED	0.39	/	/	/	/
		RESTORAN	0.13	P	570	0.23	0.23
II	2.64	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET – LOKALNA LUKA ISTEZALIŠTE BRODOVA, NOGOSTUPI, DRVORED, STAZA ZA ROLERE I BIKIKLISTE	0.47	/	/	/	/
III	0.37	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUP, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BIKIKLISTE, STJALIŠTE AUTOBUSA	0.37	/	/	/	/
IV	0.72	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUPI, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BIKIKLISTE, ZELENE POVRŠINE	0.72	/	/	/	/
V	2.88	PJEŠČANA PLAŽA, PROSTOR ZA ZABAVNE I SPORTESKE SADRŽAJE, PROSTOR ZA SPORT I REKREACIJU NA MORU, AKVATORIJ ZA SPORTSKE AKTIVNOSTI	1.27	/	/	/	/
		PRATEĆI OBJEKT KUPALIŠTA	0.076	P	760	1	1
VI	2.44	ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA NAD MOREM, ŠLJUNČANA PLAŽA, KAMENE ŠKOLJERE	0.99	/	/	/	/
VII	5.07	ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA NAD MOREM, ŠLJUNČANA PLAŽA, KAMENE ŠKOLJERE	1.66	/	/	/	/
VIII	0.1776	POSTOJEĆA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA	0.054	P+1	1080	0.30	0.60
IX	0.15	ZAŠTITNO ZELENILO	0.15	/	/	/	/
X	1.68	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUPI, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE II BIKIKLISTE, STAJALIŠTE AUTOBUSA	1.68	/	/	/	/
XI	2.55	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-LOKALNA LUKA, NOGOSTUP, STAZA ZA ROLERE I BIKIKLISTE, ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	0.61	/	/	/	/
XII	7.37	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIPRODNE KAMENITE OBALNE, PJEŠAČKA STAZA IZNAD MORA-PASARELA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA, POVRŠINA ZA PRISTAN TURISTIČKIH BRODOVA, STAZA ZA ROLERE I BIKIKLISTE, ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA	0.79	/	/	/	/
XIII	2.35	SUNČALIŠTE NA DASKAMA, OBALNI ZID-RIVA, KAMENE ŠKOLJERE-SUNČALIŠTE	0.5	/	/	/	/
XIV	0.1	MJESNI TRG	0.1	/	/	/	/
XV	2.02	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-LOKALNA LUKA, LUKOBRAN, OBALA-RIVA, NOGOSTUP, DRVORED, STAZA ZA ROLERE I BIKIKLISTE, KAMENA ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	0.58	/	/	/	/

XVI	0.2	PARKIRALIŠTE, NOGOSTUPI, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE	0.2	/	/	/	/
XVII	12.44	UREĐENA PJEŠČANA PLAŽA, SUNČALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, KAMENA ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	2.1	/	/	/	/
Σ_{I-XVII}	45.5776		12.84	/	2410	1.53	1.83

Članak 15.

Ovim UPU-om određena je namjena površina i građevina (u svemu prema grafičkom prilogu Uvjeti i način gradnje, list br.4):

1. postojeća prometnica – dijelom se zadržava a dijelom se rekonstruira
2. pješčane i šljunčane plaže– unaprijediti postojeće plaže, izvesti nove
3. parkirališta – nove površine uz prometnicu
4. luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja
5. restoran
6. aqua park
7. školjera, sunčalište na kamenu
8. prateći objekt kupališta – ugostiteljstvo, trgovine, zabava
9. prateći objekt kupališta- suveniri, sjenica, slastičarnica, caffe, garderobe, tuševi
10. sunčališta nad morem
11. kamene školjere – razbijači valova, sunčališta
12. zatečeno prirodno kamenje
13. paralelna morska šetnica
14. paralelna morska šetnica
15. pristanište za turističke brodove
16. spomenik
17. lungo mare-šetalište (biciklisti, rolleri)
18. mjesni trg
- 18.A okretište autobusa
19. drvored
20. zatečeno zelenilo
21. prostor za sport i rekreaciju na moru
22. zaštićeni prostor kupališta
23. rampa - istezalište brodice
24. prostor za zabavne i sportske sadržaje
25. rampa za invalide
26. višenamjenski otvoreni prostor :sunčalište, koncerti, predstave...)
27. pješačka površina na kojoj je dopušten selektivni promet za potrebe stanara

4.1.1. Objekti visokogradnje

Članak 16.

BROJ PARCELE	OZNAKA OBJEKTA	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLIJEME MAX. VISINE(m)	GBP
I	5	RESTORAN	P	4.0	4.0	570 m2
V	8, 9	PRATEĆI OBJEKT KUPALIŠTA: Svlačionice, tuševi, sanitarni čvor, caffe bar, iznajmljivanje sportske opreme	P	4.0	4.0 (6,0)	760 m2
VIII	28	Postojeći objekt – samoposluga Mješovita namjena, pretežito poslovna, rekonstrukcija	P+1	7.0	10.0	1080 m2

Članak 17.

Gradbena čestica I

Površina zatvorenog dijela restorana iznosi 300 m², površina vanjskog, natkrivenog dijela restorana iznosi 270 m² (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10).

Objekt restorana nalazi se iznad razine mora, sa kopnom je spojen mostom, koji ujedno služi i za opskrbu objekta, te porovođenje instalacija (cjevovod za opskrbu vodom, kanalizacija, opskrba el. energijom , telekomunikacije ...)

Restoran iznad mora je građevina suvremenog arhitektonskog izraza za koju je obvezujuća upotreba suvremenih gradbenih materijala (čelik, staklo, egzotične vrste drva, impregnirane tkanine i sl.). Zbog atraktivnosti položaja poželjna je smjelost u pristupu (organizacija prostora, konstrukcija, oblikovanje).

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 3.6.1.1. ovog opisa.

Gradbena čestica V

Prateći objekt kupališta – P

Visina vijenca 4,0 m, iznimno za toranj za nadzor plaže koji se nalazi u sklopu pratećeg objekta dopuštena visina vijenca iznosi 6 m.

GBP. 760 m2 ,

Površina zatvorenih prostora 143 m², vanjski natkriveni prostor 38 m², vanjska otvorena površina 579 m² (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10).

Prateći objekt kupališta je smješten na nasutom dijelu plaže na predjelu Suha, sastoji se od svlačionica, tuševa, sanitarnog čvora, caffe bara, spasilačkog tornja, te dijela za iznajmljivanje sportske opreme. Svaka od funkcija je smještena u zaseban dio objekta. Osnovu objekta čini plato na kojem su smješteni različiti navedeni sadržaji. Sastavni dio objekta je tribina kod igrališta za odbojku, a na suprotnoj, morskoj strani objekt se pruža iznad razine mora sa površinom za start vodnih sportova. Krov objekta je u nagibu a služi za spremanje opreme za rekreaciju i kao sunčalište.

Materijal pročelja cijelog sklopa je pretežito drvena obloga, inspiracija u nekadašnjim kupalištima u obalnom dijelu Zadra.

Nova gradnja je arhitektonski i prostorno modelirana sukladno principima moderne arhitekture uz akceptiranje vrijednosti graditeljskog naslijeđa ovog područja (oblikom, organizacijom, materijalom) sa sjećanjem na nekadašnja Zadarska gradska kupališta. Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 3.6.1.1. ovog opisa.

Gradbena čestica VIII
postojeći objekt-samoposluga, dopuštena rekonstrukcija,
Namjena: mješovita - pretežito poslovna ili poslovna
broj etaža P+1,
visina vijenca 7,0 m,
GBP 1080 m²

Članak 18.

Provedbenim mjerama ovog UPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (Uvjeti i način gradnje, točka 3.6.1).
Pri oblikovanju objekata visokogradnje koristiti arhitektonske oblike suvremenog izričaja.
Upotreba prirodnih materijala: pritesani kamen u maniri suhozida, drvo, žbuka mineralnog porijekla, beton, kamene obloge iz ploča većih formata i sl.
Potiče se upotreba suvremenih materijala visoke tehnološke obrade (staklo, lim, metalni i drveni nosači, tende, sjenice). Krovne površine: jednostrešni i višestrešni krovovi, ravni krovovi, ozelenjeni krovovi, ostakljeni krovovi, tende, pergole
Tradicijske elemente koristiti u funkcionalnoj organizaciji (trijemovi, loggie, prolazi...).

Članak 19.

Maksimalana visina novih građevina paviljonskog tipa unutar obuhvata plana iznosi P, visina vijenca 4,0 m, visina sljemena 6,0 m.
Maksimalna visina objekta mješovite namjene P+1, visina vijenca 7 m.

4.1.2. Objekti niskogradnje

Članak 20.

OZNAKA PARCELE	OPIS SADRŽAJA	GRADIVA POVRŠINA ha
I	Plaža uvala Suha, pješačka staza, staza za bicikliste, staza za rolere, drvored, rampa za invalide	0.39
II	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka – uvala Suha Proširenje postojeće lučice za privez brodica, rekonstrukcija postojećeg mula, novi lukobrani , rampa za istezanje brodica, nova obala, nogostup, staza za rolere i bicikliste	0.47
III	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostup, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, drvored	0.37
IV	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostupi, staza za rolere i bicikliste, drvored, zelene površine	0.72
V	Plaža, kupalište, školjere, prostor za zabavne i sportske sadržaje (odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton...), prostor za sport i rekreaciju na moru, akvatorij za sportske aktivnosti (skuteri, daske za jedrenje, skijanje...),	1.27
VI	Zaštićeni prostor kupališta, plaža, sunčalište na daskama nad morem, školjere,	0.99
VII	Zaštićeni prostor kupališta, plaža, sunčalište na daskama nad morem, školjere,	1.66
VIII	Postojeća građevina, Mješovita namjena	0.054

IX	Zaštitno zelenilo	0.15
X	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostupi, drvored, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, okretište	1.68
XI	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka Proširenje postojeće lučice za privez brodica, rekonstrukcija postojećeg mula, novi lukobran , rampa za istezanje brodica, nova obala, nogostup	0.61
XII	Zaštićeni djelovi prirodne kamenite obale, zaštićeni prostor kupališta, pješačka staza iznad mora-pasarela, sunčalište na daskama, višenamjenski otvoreni prostor za manifestacije na otvorenom, pristan za turističke, izletničke brodove, staza za rolere i bicikliste,	0.79
XIII	Sunčalište na daskama, obalni zid-riva, kamene školjere – sunčalište	0.5
XIV	Mjesni trg, klupe, spomenik, fontana....	0.1
XV	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka, novi lukobran, obalni zid-riva, nogostup, drvored, staza za rolere i bicikliste, kamena školjera-sunčalište	0.58
XVI	Parkiralište, nogostup, staza za rolere i bicikliste	0.2
XVII	Uređena pješčana plaža, sunčalište, staza za rolere i bicikliste, kamena školjera-sunčalište	2.1

4.1.3. Pomorske građevine

Članak 21.

Uređenje obalnog pojasa obuhvaća:

- izgradnju obalnih konstrukcija,
- šljunčanih i pješčanih plaža sa objektima za zaštitu istih od razornih djelovanja valova,
- proširenje postojećih luka i promjena u luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja. Proširenje postojećih luka uključuje rekonstrukciju postojećih i izvedbu novih pomorskih građevina kao što su obalne konstrukcije, lukobrani, gatovi za pristup plovilima, istezališta brodova i sl.
- pristan za turističke brodove,
- akva park,
- sunčalište na daskama nad morem.

Članak 22.

Obala: Konstrukcija obale mora biti masivna i stabilna. Planirana visinska kota obale iznosi 1.2-1.3 m a određena je na osnovu podataka o kolebanju morske razine, uvažavajući postojeće stanje, odnosno visinski položaj zaobalnih prometnih i drugih površina i postojećih objekata uz iste, te potreba plovila koja će koristiti obalu.

Dubina obale ovisi o plovilima koja će pristajati uz obalu pa će ovisno o tome varirati u odnosu na karakteristike brodova.

Članak 23.

Plaža sa žalom i objekti za zaštitu plaže: u krajnjem zapadnom dijelu planirana je izvedba šljunčanih plaža uz kamenom obloženu šetnicu. Za djelotvornu zaštitu je potrebno kombinirati pera kako bi se plaže mogle zaštititi od valova iz više smjerova kojima su plaže izložene. Žalo u vertikalnom presjeku zauzima blagi nagib (od 1:10 do 1:5) pa za oblikovanje takve plaže treba ugraditi veliku količinu kamenog materijala, koji opet može biti odnašan, ovisno o morskim strujama i kutu dolaska valova prema plaži.

Školjere: dijelom umjetno formirane plaže prati izvedba zaštitnih školjera od krupnog i pažljivo složenog kamenja čija je namjena višestruka – one uz to što štite plažu od

djelovanja visokih valova, služe kao sunčališta, svojim izgledom i dimenzijama daju novi vizualni identitet okolini, a zasigurno će postati i stanište za određeni broj ribljih vrsta.

Članak 24.

Lukobrani i gatovi: Da bi se ostvario nesmetani pješački tok, povećao kapacitet mjesne plaže i zaštitila prirodna stjenovita obala, na dijelu između dva pristana planira se izvedba «paralelne obale» - lukobrana po kojem će se izvesti opločena šetnica, a sa unutarnje strane, prema obali, sunčalište. Lukobran je pješačkim mostovima povezan sa kopnenim dijelom obale. Na vanjskoj strani lukobrana mogu biti samo veći blokovi kamena iz kamenoloma koji se mogu uredno poslagati radi lakšeg pristupa kupcima.

Lukobrani su postavljeni na način da pružaju sigurnu zaštitu unutar akvatorija lučica. Konstrukcije lukobrana su masivni gravitacioni objekti sa vertikalnim zidovima koji sa vanjske strane imaju zaštitne kamenomete kao zaštite od valovanja. Da bi se zaštitile brodice na vezu potrebno je izvesti zaštitu ispred brodice, dozvoljena visina vala unutar lučica iznosi od 0.30 do 0.40 m. Za nagib 1:2 I za val visine 3.5 metara blok u školjeri bi trebao imati masu 3000-5000 kg ako je kamen iz kamenoloma. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa.

Gatovi mogu biti izvedeni kao plutajući ili kao fiksni gatovi. Širina gatova treba biti dovoljna da omogući nesmetanu komunikaciju do plovila, minimalna širina gatova treba biti 2 m.

Članak 25.

Pristan za turističke brodove je planiran na dijelu obalnog pojasa, duljina pristana iznosi cca 70 m. Dubina uz obalu pristana treba odgovarati brodovima koji će pristajati na planiranoj lokaciji. Pristan je potrebno opremiti odgovarajućim polerima radi sigurnosti broda koji se nalazi na vezu.

Članak 26.

Šetnica nad morem: zbog potrebe da se sačuva prirodna stjenovita obala i omogući nesmetani pješački tok, planira se izgradnja šetnice nad morem. Šetnica će se izvesti na stupovima temeljenim u morsko dno kako bi se omogućilo prirodno kretanje mora. U svakom segmentu (konstrukcija, materijali, rasvjeta i dr.) šetnica mora biti visokih oblikovnih kriterija, dizajnirana kao jedinstven i prepoznatljiv motiv.

Članak 27.

Gradbena čestica I - kupalište

U uvali Suha planirano je uređenje plaže nasipavanjem, uređenje obalne šetnice, drvoreda, izgradnja paviljona nad morem – restorana.

Gradbena čestica II luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja

Planom je predviđena rekonstrukcija i proširenje postojeće lučice, kapaciteta približno 60 vezova. Točan broj vezova utvrditi će se prilikom izrade projektne dokumentacije. Unutar ove čestice planirana je rekonstrukcija postojećeg mula, izgradnja novog lukobrana, izgradnja novog obalnog zida, uređenje pješačkih površina, drvoreda, izvedba istezališta za manje brodice. Unutar lučice nema suhih vezova.

Gradbena čestica III

Prometnica, nogostup, drvored, parkiralište, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa

Gradbena čestica IV

Mjesna prometnica – selektivni promet za potrebe stanara, nogostup, drvored, staza za rolere i bicikliste, zelene površine,

Gradbena čestica V

Plan predviđa nasipavanje plićine Suha, uređenje plaže nasipavanjem, formiranje prostora za zabavne i sportske sadržaje, formiranje površina za sport i rekreaciju nad morem,

određivanje akvatorija za sportske aktivnosti, izgradnju objekta paviljonskog tipa – prateći objekt kupališta.

Gradbena čestica VI

Na ovoj gradbenoj čestici kao i na gradbenoj čestici VII planirano je uređenje kupališta-plaže sa šetnicom, platformama za sunčanje iznad mora, školjera za zaštitu obale.

Dijelom umjetno formirane plaže prati izvedba zaštitnih školjera od krupnog i pažljivo složenog kamenja čija je namjena višestruka – uz to što štite plažu od djelovanja visokih valova, služe kao sunčališta, svojim izgledom i dimenzijama daju novi vizualni identitet okolini. U moru ispred plaže, kao jedinstven i prepoznatljiv motiv predviđena su i drvena sunčališta nad morem.

Gradbena čestica VII

U centru naselja planirano je uređenje kupališta-plaže sa šetnicom, platformama za sunčanje iznad mora, školjera za zaštitu obale.

Gradbena čestica VIII – postojeća građevina

Na ovoj čestici nalazi se postojeći objekt-samoposluga.

Po Prostornom planu grada Zadra namjena ove zone je mješovita - pretežito poslovna. Ovim UPU-om dopuštena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Katnost P+1, visina vijenca 7,0 m, GBP 1080 m².

Gradbena čestica IX – zaštitna zelena površina

Postojeće zelenilo-nasade razvijenog alepskog bora Plan predviđa u cijelosti zaštititi.

Gradbena čestica X – prometnica

Mjesna prometnica, nogostupi, drvored, parkiralište, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, okretište.

Gradbena čestica XI – luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg mula, a južno od postojećeg lukobrana planirana je izgradnja novog lukobrana. Rekonstrukciju postojećeg mula i rive potrebno je izvesti pažljivo kako bi se sačuvao izgled mandrača. Planirani broj vezova cca 60, točan broj vezova biti će definiran izradom projektne dokumentacije. Ukupan broj vezova prema Prostornom planu grada Zadra u tri lučice planirane na obalnom prostoru Dikla iznosi 200 vezova. Naročitu pažnju treba obratiti na cirkulaciju vode unutar akvatorija i izmjenu vodenih masa. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa i pri tom se mora paziti da kod izvedbe otvora u tijelu lukobrana valovanje nema utjecaja na stanje unutar akvatorija.

Gradbena čestica XII

Plan predviđa: pristan za turističke brodove, duljina pristana cca 70 m, višenamjensku uređenu površinu koja služi kao ljetna pozornica, prostor za manifestacije na otvorenom (okupljanja, izložbe, prezentacije i sl.), sunčalište, «paralelnu obalu» - lukobran po kojem će se izvesti opločena šetnica, sa unutarnje strane lukobrana, prema obali, planirano je sunčalište., šetnicu nad morem. Na vanjskoj strani lukobrana mogu biti samo veći blokovi kamena iz kamenoloma koji se mogu uredno poslagati radi lakšeg pristupa kupačima. Dopuštena je faznost u ishodu dokumentacije i izvedbi planiranih sadržaja. Svaka faza mora biti logična prostorna, oblikovna i funkcionalna cjelina.

Gradbena čestica XIII

Izgradnja obalnog zida-rive, sunčalište na daskama uz rivu, staza za rolere i bicikliste, kamene školjere-sunčalište

Gradbena čestica XIV – mjesni trg

Na mjestu današnje mjesne lučice ispred taverne, Planom je predviđeno nasipavanje postojeće lučice i formiranje mjesnog trga.

Gradbena čestica XV luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja
Nova mjesna lučica kapaciteta cca 70 vezova, točan broj vezova biti će definiran izradom projektne dokumentacije. Ukupan broj vezova prema Prostornom planu grada Zadra u tri lučice planirane na obalnom prostoru Dikla iznosi 200 vezova.

Planiran je novi lukobran, novi obalni zid, pješačke površine, drvored. Naročitu pažnju treba obratiti na cirkulaciju vode unutar akvatorija i izmjenu vodenih masa. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa i pri tom se mora paziti da kod izvedbe otvora u tijelu lukobrana valovanje nema utjecaja na stanje unutar akvatorija.

Gradbena čestica XVI

Parkiralište sa 28 parkirnih mjesta, prošireni nogostup ispred postojećih objekata, obalni zid.

Gradbena čestica XVII – kupalište

Planom su predviđene šljunčane plaže uz šetnicu. Plaža sa šljunkom osigurana je perima načinjenim od velikih blokova kamena iz kamenoloma kako bi se spriječilo odnošenje šljunka uslijed rada valova i morskih struja. Kamen treba uredno posložiti kako bi se perla koristila kao sunčališta. Nagib plaže je relativno blag i iznosi 1:10 do 1:5.

Projekt plaže mora uključiti rampe za silazak hendikepiranih osoba u more te uređena sunčališta za invalidne osobe. Sve denivelacije potrebno je izvesti tako da je omogućeno nesmetano kretanje osobama sa invaliditetom.

U, pod i nad morem dopuštena je izvedba svjetlosnih i prostornih atrakcija.

Pri realizaciji i ishođenju dokumenata za gradnju moguća je faznost.

Faze odrediti na način da svaka faza čini logičnu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Članak 28.

Nove zelene površine izvesti će se kao visokovrijedno ukrasno zelenilo od autohtonog bilja (nisko raslinje, grmlje i stablašice).

Prilikom izvedbe novoplaniranih površina na obali, a gdje je to moguće, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

4.1.5. Uređenje građevinskih čestica

Članak 29.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Članak 30.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu i prostornu cjelinu u zoni obuhvata ovog Plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

Ovim Planom propisuju se uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prilozima Plana.

Članak 32.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da sve faze moraju u okviru jedinstvenog projekta činiti funkcionalnu cjelinu. Prilikom gradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

Kolni pristup do svih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a i dalje se ostvaruje preko postojeće cestovne mreže kojom se i sada dolazi do naselja Diklo.

Cestovna mreža mora se izvesti prema grafičkom prilogu Plana (list 2.1. Prometna i ulična infrastrukturna mreža). Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima, to se naročito odnosi na spojeve glavne prometnice sa lokalnim mjesnim prometnicama. Projekt glavne prometnice Ulice Krešimirova obala treba sadržavati rješenje križanja-spojeva na lokalne ceste.

Članak 34.

Glavnu prometnu ulogu kako za područje obuhvata ovog UPU-a, tako i za područje cijelog naselja Diklo ima Ulica Krešimirova obala koja prolazi obalnim pojasom ovog naselja i ulazi u sastav javne lokalne ceste L 63051.

Na krajnjem sjeverozapadnom dijelu ova cesta završava s raskrižjem s kružnim tokom prometa. Preko ove ceste cijelo naselje Diklo prometno se veže na okolnu cestovnu mrežu grada.

Za cjelokupnu Ulicu Krešimirova obala zadržava se i dalje poseban režim prometa kojim se ograničava brzina prometovanja vozila. Ova cesta koristi se za odvijanje kolnog i pješačkog prometa.

Poprečni profil ove ceste ukupne je širine 8,00-21,50 m, a sastoji se od kolnika širine 6,00 m, nogostupa promjenjive širine do 3,00 m sve do postojećih ogradnih zidova sa sjeveroistočne strane kolnika, te od nogostupa (šetnice) širine do 12,50 m, od zasebnog prometnog traka za uzdužno parkiranje vozila dimenzija 2,00/5,00 m, odnosno za koso ili okomito parkiranje vozila dimenzija 2,30/5,00 m i od zelenog zelenog pojasa promjenjive širine do 3,00 m s jugozapadne strane kolnika.

Članak 35.

Za dio Ulice Mali Milini, od raskrižja s Ulicom Krešimirova obala do parkirališta s kružnim okretištem odabrani su poprečni presjeci koji se sastoje: od kolnika širine 6,00 m, od jednostranog ili obostranog zasebnog prometnog traka za okomito parkiranje vozila dimenzija 2,30/5,00 m, od zelenog pojasa širine do 1,50 m s južne strane kolnika, te od obostranih nogostupa (šetnice) širine do 10,50 m.

Sjeverozapadni dio Ulice Mali Milini uredit će se kao pješačka ulica širine 8-10 metara na kojoj se dopušta selektivni promet vozila, tj. pristup stanara, pristup interventnih vozila, čistoće i sl, ali nije dopušteno parkiranje vozila. Na navedenu pješačku površinu moguć je pristup preko rampe s upuštenim rubnjakom, a s dijela ove ceste koja vodi na parkiralište s kružnim okretištem (u svemu kako je naznačeno na grafičkom prikazu, list br. 2.1.).

Poprečni profil ostalih cesta koje imaju opskrbeni i pristupni karakter sastoji se najvećim dijelom od kolnika širine 4,00 – 6,00 m, s ili bez nogostupa.

Članak 36.

Gornji nosivi slojevi kolnika svih cesta moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Debljina nosivih slojeva konstrukcije cesta mora biti takva da može podnijeti planirana opterećenja, o čemu treba voditi računa prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.

Pješačka površina ispred postojećih građevina na dijelu Ulice Mali Milini mora se izvesti na način da može podnijeti opterećenje interventnih vozila i vozila za potrebe stanara.

Završna obrada navedene površine može se izvesti, uz pažljivo oblikovanje, od kamenih ploča, kamene kocke, u manjoj mjeri betonskih opločnika, bojanog betona, bojanog asfalta i sl.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Nivelete svih prometnih površina moraju se prilagoditi postojećem terenu i potrebama planiranih prostornih sadržaja.

Radi efikasne odvodnje oborinskih voda poprečni pad prometnih površina mora biti prema moru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno sve kolne i pješačke površine projektirati u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 37.

Za potrebe prometa u mirovanju planirana su ukupno 264 parkirališna mjesta i to:

- na krajnjem sjeverozapadnom rubu Ulice Krešimirova obala, na posebnoj površini kraj postojeće mjesne lučice, 28 parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila,
- na dijelu od raskrižja s Ulicom Bunština do raskrižja s Ulicom Barešićeva, tj. od postojeće mjesne lučice do pristaništa za turističke brodove 30 parkirališnih mjesta za uzdužno parkiranje vozila uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala,
- na dijelu od raskrižja s Ulicom Josipa Pupačića do raskrižja s Ulicom Jukićeva, a iznad planirane lučice – mjesno privezište 40 parkirališnih mjesta za parkiranje vozila pod kutem uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala,
- u središtu naselja u Ulici Krešimirova obala 45 parkirališnih mjesta za parkiranje pod kutem uz južni rub Ulice Krešimirova obala
- na sjeverozapadnom dijelu uvale Zgon duž Ulice Mali Milini 100 parkirališnih mjesta za jednostrano i obostrano okomito parkiranje vozila,
- u centralnom dijelu uvale Zgon, uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala, a između raskrižja s Ulicom Mali Milini i raskrižja s Ulicom Grga Novaka 21 parkirališno mjesto za okomito parkiranje vozila na posebnoj površini za parkiranje.

Parkirališna mjesta koja su planirana okomito ili pod kutem od 45° na os kolnika ceste dimenzija su 2,30/5,00 m.

Parkirališna mjesta planirana uzdužno uz rub kolnika ceste dimenzija su 2,00/5,50 m.

Gornji nosivi slojevi svih parkirališta moraju se izvesti od istih slojeva kao gornji nosivi slojevi kolnika cesta, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Članak 38.

Na parkirališnim površinama mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti dimenzija prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjanje pokretljivosti, označena propisanom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, te smještena najbliže nogostupima i pješačkim stazama.

Članak 39.

Ovo prometno rješenje može se izmijeniti uz uvjet prethodne izrade odgovarajuće projektne dokumentacije u kojoj će se obraditi rješenje prometa za cijelokupno naselje Diklo. Novo rješenje se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 40.

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na prostoru obuhvata ovog UPU-a planirana su autobusna stajališta duž koridora Ulice Krešimirove obale (javna lokalna cesta L 63051) i to izvan kolnika.

Lokacije autobusnih stajališta djelomično su promijenjene u odnosu na sadašnje postojeće stanje.

Autobusna stajališta moraju biti dimenzionirana prema Pravilniku o autobusnim stajalištima za brzinu $v_r=30$ km/h.

5.1.3. Ostale vanjske površine

Članak 41.

Obavezna upotreba visokokvalitetnih materijala sa više čvršćih «urbanih» elemenata. Vanjske površine na svim opisanim objektima i površinama završno će se obraditi u prvom redu masivnim kamenim pločama. Primjena ostalih materijala na pješačkim površinama (drvo, betonski opločnici i sl.) ograničavaju se na manje površine i obvezatno u kombinaciji sa kamenim pločama. Sunčališta će se obložiti plemenitim egzotičnim drvom.

Sve navedene vanjske prostore opremiti prepoznatljivom urbanom opremom visokog standarda (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi i ostala sredstva vizualnog komuniciranja, parkinzi za bicikle i drugo). Plan preporuča izvedbu i postavljanje drugih intervencija u prostoru (fontane, skulpture, instalacije i sl.).

Prostor za šetnju i odmaranje opločen je kamenim masivom mjestimično prekinutim otocima sa zelenilom.

Duž obale nema ograda ni zapreka za korisnike, prostor rive je u cijeloj svojoj površini javni prostor opremljen visokokvalitetnom urbanom opremom i osvjetljen u cijeloj svojoj duljini prepoznatljivom rasvjetom.

Prilikom pizrade projektne dokumentacije obavezno sve javne površine projektirati u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 42.

Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu.

DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110 i Ø50mm, u koje će se uvlačiti TKC kabeli tipa TK59-50 promjera vodiča 0,4mm, odnosno svjetlovodni kabeli, dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana (List 2.3. energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK mreže izvesti će se u skladu s važećim propisima i standardima.

Telekomunikacijska oprema (govornice) mogu se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju novih baznih stanica, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih

vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

Dodatna, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 43.

Prije izgradnje nove komunalne infrastrukture mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 44.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i dr., te uvjetima „Vodovod” d.o.o. Zadar tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom okolnog područja.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje (list 2.2.).

Članak 45.

Svi planirani prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog UPU-a imaju uglavnom sezonski karakter s malom potrošnjom vode koja se u pravilu može osigurati preko priključnih cjevovoda s postojeće javne vodovodne mreže izgrađene na širem području naselja Diklo.

Međutim da bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za efikasno funkcioniranje protupožarne zaštite duž cjelokupnog zahvata planirana je nova vodovodna mreža koja prvenstveno ima funkciju vanjske huderantske mreže preko koje se osiguravaju dovoljne količine vode za slučaj požara. Trasa iste planirana je u koridoru nogostupa (obalne šetnice) prema moru. Rješenje vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a omogućava priključenje vodovodne mreže (postojeće i planirane) i iz drugih planova na širem okolnom području MO Diklo.

Novi vodovodni cjevovodi moraju se priključiti na već postojeću vodovodnu mrežu naselja Diklo prema uvjetima „Vodovod” d.o.o. Zadar, ovisno o dinamici realizacije pojedinih dijelova ovog Plana, kao i o potrebama šireg okolnog područja ovog naselja.

Zbog velike izduženosti planske vodovodne mreže mora se ostvariti nekoliko kvalitetnih poprečnih dovoda iz vodovodne mreže naselja kako bi planirani hidranti funkcionirali na zadovoljavajući način u pogledu postizanja propisanog protoka i tlaka.

Na taj način formirat će se zajednički vodovodni prsteni s izvanplanskom mrežom koju treba rekonstruirati i dograditi na potezu između Ulice Krešimirova obala i Ulice Roberta Frangeša Mihanovića, te priključiti na glavni cjevovod Ø 300 mm u Ulici Roberta Frangeša Mihanovića.

Budući da vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode svi novi dijelovi vodovodne mreže moraju se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

U betonskom dijelu svih gatova na kojima se predviđa mogućnost opskrbe vodom plovila moraju se prilikom njihove izgradnje ugraditi plastične PVC cijevi adekvatnog profila kroz koje će se kasnije provući sve komunalne instalacije za buduće korisnike, pa tako i vodovodne cijevi.

Planirana hidrantska mreža Ø 100 mm pokriva cijelo obalno područje koje ulazi u sastav ovog UPU-a čime se za slučaj požara osigurava količina vode od $q_{pož}=10,00$ l/s što omogućava istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Obzirom na postojeći *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* predviđeni su nadzemni hidranti na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi 3,00 m, od VN elektrovodova 1,50 m, te od NN elektrovodova i tt vodova 1,00 m. U zelenom pojasu trase vodovodnih cijevi moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od korjenja drveća.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,20 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Nakon montaže svaki cjevovod mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija istog.

Konačni profili planirane vodovodne mreže moraju se potvrditi izradom posebne projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti) u kojoj će obraditi vodoopskrba šireg okolnog područja naselja Diklo, provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir vrste i profila cijevi, kao i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Ukoliko se tijekom izrade ove projektne dokumentacije iznađe optimalnije rješenje za pojedine dijelove planirane vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 46.

Područje naselja Diklo ulazi u budući jedinstveni javni kanalizacijski sustav grada Zadra. Stoga je za područje obuhvata ovog UPU-a planiran razdjelni sustav odvodnje koji se uklapa u rješenje koje je predviđeno u „Idejnom projektu kanalizacijskog sustava Borik”.

Sve fekalne otpadne vode odvođe se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Borik”.

Oborinske otpadne vode odvođe se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do obalnih ispusta u more.

5.3.2.1. Fekalne otpadne vode

Članak 47.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata ovog UPU-a do odmarališta „Gredelj“ izgrađen je u koridoru Ulice Krešimirova obala dio fekalnog obalnog gravitacijskog kolektora preko kojeg fekalne otpadne vode dolaze u crpnu postaju „Zgon” iz koje se prepumpavaju tlačnim cjevovodom na uređaj „Borik”. Izgrađen je i gravitacijski fekalni kolektor u Ulici Mali Milini kojim fekalne otpadne vode dotječu u crpnu postaju „Zgon 1” iz koje se prepumpavaju na fekalni obalni gravitacijski kolektor u Ulici Krešimirova obala.

Za ostali dio obuhvata ovog Plana planiran je javni razdjelni kanalizacijski sustav u skladu s „Idejnim projektom kanalizacijskog sustava Borik”, tj. fekalni kolektori, tlačni cjevovodi, crpna postaja „Diklo” i crpna postaja „Dražnice”. Lokacije ovih crpnih postaja prihvaćene su iz „Idejnog projekta kanalizacijskog sustava Borik”.

Za rješenje prihvata fekalnih otpadnih voda iz stambenih građevina na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata zgrađenih uz sam obalni pojas ovim Planom planiran je fekalni kolektor i dodatna crpna postaja „Diklo 1” koja je locirana u zelenom pojasu.

Na taj način fekalne otpadne vode sa šireg sjeverozapadnog dijela naselja Diklo gravitacijskim fekalnim kolektorima dotječu do crpne postaje „Diklo” iz koje se ove otpadne vode prepumpavaju na fekalni obalni gravitacijski kolektor Ø 350 mm položen u koridoru Ulice Krešimirova obala. Ove otpadne vode odvođe se gravitacijom do crpne postaje „Dražnice” iz koje se prepumpavaju na izgrađeni fekalni obalni gravitacijski kolektor u

koridoru Ulice Krešimirova obala kojim dolaze u crpnu postaju „Zgon” i iz koje se dalje prepumpavaju tlačnim cjevovodom na uređaj „Borik”.

Do izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava grada Zadra za područje naselja Diklo sve fekalne otpadne vode iz pojedinačnih građevina veličine do 10 ES moraju se prikupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, te organizirano odvoziti na uređaj za pročišćavanje grada u stanicu za prihvata sadržaja sabirnih jama.

Za veće građevine nužna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more, a do izgradnje javnog sustava odvodnje i priključenja na isti.

5.3.2.2. Oborinske otpadne vode

Članak 48.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata na dijelu Ulice Krešimirova obala i u Ulici Mali Milini izgrađeni su zasebni oborinski kolektori, a oborinske otpadne vode ispuštaju se preko obalnog ispusta u more lokacija kojeg je na središnjem dijelu Ulice Mali Milini.

Za ostali dio obuhvata ovog UPU-a planirani su u skladu s „Idejnim projektom kanalizacijskog sustava Borik” oborinski kolektori kojima se oborinske otpadne vode odvođe do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju morski recipijent.

Neposredno prije svakog obalnog ispusta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u obalno more.

Članak 49.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time manjih dimenzija iste, vlastite oborinske vode sa „čistih” površina moguće je upuštati u teren na samoj građevinskoj parceli putem upojnih bunara. U neposrednoj blizini mora, kod konfiguracije terena koja to omogućava, moguć je prihvata oborina putem cestovnih rigola i otvorenih kanala i ispuštom u obalno more. „Zauljene” oborinske vode sa većih parkirnih površina (većih od 10 PM) se po ugradnji separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija ispuštaju kontrolirano u obalno more.

Članak 50.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kanalizacijska mreža mora se položiti dublje u odnosu na ostale komunalne podzemne instalacije.

Da se postigne najbolje otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim poprečnim padovima i to prema moru.

Članak 51.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a i za šire okolno područje naselja Diklo mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni, glavni i izvedbeni projekti).

Ukoliko se tijekom izrade ove projektne dokumentacije iznađe optimalnije rješenje isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 52.

Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima (List 2.3 energetska sustav i telekomunikacijska mreža).

Postojeće transformatorske stanice, iz kojih će se snabdjevati električnom energijom objekti

na planiranom području potrebno je rasteretiti sa postojeće visokonaponske veze 10kV TS ZADAR3-DIKLO izgradnjom nove kabelaške 20kV veze TS ZADAR3 – TS PLODINE ŽMIRIĆI i spoj na KB prema TS MILINO5 i DIKLU

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- dubina kabelaških kanala iznosi 1,0 odnosno 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelaških kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabela se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

5.3.3.1. Niskonaponska mreža

Članak 53.

Predviđena je gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabela tipa PP00-A 4x185mm², PP00-A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², PP00-A 4x35mm². Prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.3).

Kabela niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelaški rov sa kabela SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

5.3.3.2. Osiguranje i zaštita

Članak 54.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun za javnu rasvjetu izvršit će se u glavnom projektu.

5.3.3.3. Način izvođenja radova

Članak 55.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 80 cm, odnosno 1,2 m pri prijelazu preko prometnice.

U zajedničkom kabelaškom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnice kabela se polažu u plastične cijevi $\Phi 110$ – 200 mm na dubini 1,1 m, i nakon polaganja prekriju betonom marke MB-15.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

5.3.3.4. Uvjeti gradnje mreže za javnu rasvjetu

Članak 56.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode u nogostupu uz prometnicu. Rasvjetni stupovi

se mogu izvesti na spoju nogostupa i zaštitnog zelenog pojasa. Cijelo područje unutar obuhvat Plana treba biti rasvijetljeno. Posebnu pažnju treba posvetiti rasvjeti javnih površina, uključujući pješačke staze i priobalni pojas.

Napajanje vanjske javne rasvjete, javnih prometnica, bit će u zasebnom ormaru pored TS. Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel PP00-A 4x25mm, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, nakon provedbenog svjetlotehničkog proračuna.

Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

Novo zelene površine hortikulturno će se urediti sadnim materijalom od autohtonih biljnih vrsta i sadnicama raznih vrsta palmi te opremiti instalacijom za automatsko navodnjavanje.

Članak 58.

Plan predviđa postojeću zelenu površinu na čestici IX sačuvati i po potrebi unaprijediti sanitarnom rezidbom i novom sadnjom.

Članak 59.

Prilikom izvedbe novoplaniranih površina na obali, gdje je to moguće, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

Hortikulturno rješenje je sastavni dio projektne dokumentacije svake pojedine faze.

Članak 60.

Unutar zelenih površina moguće je planirati prateći sadržaji kao što su dječja igrališta, površine za odmor i sl.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

Plan obuhvaća dio povijesne jezgre Dikla koja je upisana u Registar kulturne baštine RH pod brojem Z-3167, i u tom dijelu obalnog pojasa ne smije se predvidjeti visoka gradnja koja bi narušila vizuru zaštićenog dijela naselja, moguće je samo uređenje obalnog pojasa za koje treba prije izrade projekta a nakon arheološkog pregleda zatražiti posebne uvjete Odjela.

Na katastarskoj čestici 59/6 k.o. Diklo te istočno i južno od nje nalaze se ostaci antičkog objekta, koji je samo djelomično istražen prilikom čega su pronađeni ostaci mozaika, zidova itd. Antički objekt se proteže i u podmorje stoga je prije bilo kakvih radova potrebno obaviti podmorski i kopneni arheološki pregled cijele zone, na temelju kojeg će se propisati daljnje postupanje. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih podmorskih arheoloških istraživanja.

Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje.

Za izradu projekta uređenja potrebno je zatražiti posebne uvjete od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 62.

Zatečeni djelovi prirodne stjenovite obale zaštititi će se u svom prirodnom obliku.

Zabranjuje se nasipanje, betoniranje i (ili) drugi radovi koji bi mijenjali prirodan izgled zaštićenog dijela obale.

Zabranjuje se svako nasipanje zone morske obale kao i bilo kakava izgradnja pojedinačnih lukobrana, privezišta, lučica i slično bez odobrenja za građenje a u skladu sa UPU-om.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 63.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenog za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina, prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedine građevine ili do za to predviđene površine na parceli do koje je moguć kolni pristup površinom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 Kn.

Projektom dokumentacijom je potrebno predvidjeti prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada i uvažiti preporuke lokalnog komunalnog poduzeća koje organizira odvoz komunalnog otpada.

Članak 64.

Prilikom izrade projektne dokumentacije naročitu pažnju posvetiti zbrinjavanju otpada unutar luka otvorenih za javni promet. Sav otpadni materijal, tekućine i kruti otpad nastao tom djelatnošću privremeno se može odlagati samo unutar te parcele u, za tu svrhu, postavljene kontejnere, a trajno odlaganje izvesti će se u skladu sa zakonskim propisima i pravilnicima za tu djelatnost.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš za svaki zahvat unutar granice obuhvata Plana odredit će se u postupku ishoda dokumentacije za gradnju a prema ishodenim posebnim uvjetima.

Članak 66.

U granicama obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Članak 67.

Tijekom izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Ne predviđa se zagađenje okoliša bukom, kemijskim sredstvima, zračenjem ili štetnim plinovima.

Ne dopušta se onečišćenje vode, zraka i tla.

Članak 68.

Za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na glavni oborinski kolektor, odnosno prije ispuštanja podmorskim ispustom u obalno more, postaviti će se odgovarajući separatori.

Smještaj, tj. mikrolokacija separatora na pojedinoj površini odrediti će se prema lokalnim uvjetima vodeći računa o padovima, blizini kanalizacijske mreže i drugim uvjetima koji mogu utjecati na funkcionalnost i racionalnost uređaja

Sav otpadni materijal, tekućine i kruti otpad nastao unutar planiranih luka otvorenih za javni promet privremeno se može odlagati samo unutar parcela luka u, za tu svrhu, postavljene kontejnere.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.

Članak 69.

Na svim parkirališnim površinama, kao i na svim površinama gdje se vrši manipulacija brodicama, moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na oborinski kolektor, odnosno prije ispuštanja obalnim ispustom u more. Na dijelu morskog akvatorija gdje će se izvesti obalni ispusti ne smiju se smanjiti postojeće dubine mora.

Članak 70.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati zasebnom mrežom fekalnih kolektora i odvesti na budući javni sustav odvodnje grada.

Do izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava grada Zadra za područje naselja Diklo sve fekalne otpadne vode iz pojedinačnih građevina veličine do 10 ES moraju se prikupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, te organizirano odvoziti na uređaj za pročišćavanje grada u stanicu za prihvata sadržaja sabirnih jama.

Za veće građevine nužna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u naselju sve sabirne jame i vlastiti uređaji za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju se priključiti na isti.

Članak 71.

Za sve pomorske objekte predviđene ovim Planom potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih ustanova i prema posebnim propisima izraditi studije utjecaja na okoliš.

Članak 72.

Sve nove građevine i planirane površine treba izvesti u skladu grafičkim prilogom list br.4 "Način i uvjeti gradnje", te u skladu sa opisom iz točke 3.6. – Plan prostornog uređenja – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

9.1. Zaštita od požara

Članak 73.

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 90/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonima i na temelju donesenih propisa

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.2. Mjere posebne zaštite

Članak 74.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina izvesti sukladno zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju građenje u seizmičkom području. Do izrade nove seizmičke karte užeg područja protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Na području obuhvata Plana ne planira se igradnja skloništa. Moguće je koristiti sve veće otvorene površine radi sklanjanja i evakuacije ljudi.

Ceste i ostale prometne površine posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za svaki zahvat unutar granica obuhvata Plana odredit će se u projektnoj dokumentaciji pojedine faze, u skladu sa važećim zakonima i posebnim propisima uz suglasnost nadležnih institucija.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

Predviđena je realizacija Plana u skladu sa parcelacijom vidljivom na listu br.4 Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela Plana.

Parcelacija je uvjetovana namjenom pojedine građevine i formiranjem logičnih prostornih, funkcionalni i oblikovnih cjelina.

Početak radova na pojedinoj građevnoj čestici znači u načelu i obavezu potpunog završetka radova na uređenju okoliša.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica, rješenja komunalnih priključaka i rješenja svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Prilikom ishođenja dozvola za gradnju dopuštena je faznost na pojedinim parcelama.

Faze će se odrediti na način da svaka od faza čini logičnu prostornu cjelinu uz obaveznu definiciju dinamike realizacije faza.

Članak 76.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Planom nije predviđena obaveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 77.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Unutar obuhvata Plana nema objekata visokogradnje čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Moguća je rekonstrukcija postojeće obale te izgradnja novih pomorskih objekata po uvjetima ovog Plana. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina visokogradnje i niskogradnje dati su u odredbama ovog plana.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Izvodnik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku“ Grada Zadra.

Klasa:
Ur.broj:
Zadar, 2013.

GRADSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK:

ŽIVKO KOLEGA dr.med.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO KONAČNI PRIJEDLOG

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata.....	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000