

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

KONAČNI PRIJEDLOG

KNJIGA 1 Tekstualni dio

Naručitelj:
GRAD ZADAR

Izvršitelj:
ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade plana:
RENATA ČOBRNIĆ d.i.a.

Stručni tim u izradi plana:
RENATA ČOBRNIĆ dipl.ing.arh.
BOGDAN MAROV dipl.ing.arh.
ALENA ZALEŠAKOVA dipl.ing.arch.
BRANISLAV BRKIĆ dipl.ing. građ.
VJENCESLAV BUTIĆ el.teh.

GRAD ZADAR	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO Konačni prijedlog	
Odluka o izradi: "Glasnik grada Zadra" br. 9/2008, 18/2012	Odluka Gradskog vijeća Grada Zadra o donošenju plana: "Glasnik grada Zadra"
JAVNA RASPRAVA (datum objave): 21. veljače 2013. god. Ponovljena javna rasprava održana 11.listopada 2013. god.	Javni uvid održan: od: 08.veljače 2013. god. do: 11.ožujka 2013. god. Ponovljeni javni uvid održan od 09. listopada 2013. god. do 16. listopada 2013. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za prevođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić dipl.ing.građ.
Mišljenje na plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12):	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	
ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o. - ZADAR	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ Renata Čobrnič dipl.ing.arh..
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: RENATA ČOBRNIĆ dipl. ing. arh.	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
RENATA ČOBRNIĆ dipl. ing. arh.	
BOGDAN MAROV dipl.ing.arh.	
ALENA ZALEŠAKOVA dipl.ing.arch.	
BRANISLAV BRKIĆ dipl. ing. građ.	
VJENCESLAV BUTIĆ el.teh	
Pečat Gradskog vijeća	Predsjednik gradskog vijeća: _____ Živko Kolega dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj

OPĆI DIO

1.	Izvod iz sudskog registra	6
2.	Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	10
3.	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o upisu u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja od 10.kolovoza 2004.godine	11
4.	Mišljenja, suglasnosti na Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo	15
5.	Dokumentacija o postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo	23

TEKSTUALNI DIO

I	OBRAZLOŽENJE	75
1.	Polazišta	
1.1.	Položaj, značaj i posebnost područja obuhvata UPU-a u prostoru grada	76
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	76
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	77
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	77
1.1.3.1.	Prometna opremljenost	77
1.1.3.2.	Vodoopskrba	78
1.1.3.3.	Odvodnja otpadnih voda	78
1.1.3.4.	Elektroopskrba	78
1.1.3.5.	Javna rasvjeta	78
1.1.3.6.	Telekomunikacije	79
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	79
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja	79
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja	80
2.	Ciljevi prostornog uređenja	81
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja	81
2.1.1.	Demografski razvoj	81
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	81
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	81
2.1.3.1.	Promet	81
2.1.3.2.	Vodoopskrba	82
2.1.3.3.	Odvodnja otpadnih voda	82
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja	82
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja	82
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	82
2.2.2.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	83

3.	Plan prostornog uređenja	83
3.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	83
3.2.	Osnovna namjena prostora	84
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	85
3.4.	Prometna i ulična mreža	86
3.4.1.	Parkiranje	87
3.4.2.	Javni promet	87
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	87
3.5.1.	Vodoopskrba	87
3.5.2.	Odvodnja otpadnih voda	88
3.5.3.	Fekalne otpadne vode	88
3.5.4.	Oborinske otpadne vode	89
3.5.5.	Elektroopskrba	89
3.5.5.1.	Javna rasvjeta	90
3.5.6.	Telekomunikacije	91
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	91
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	91
3.6.1.1.	Opći uvjeti gradnje	92
3.6.1.2.	Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po gradbenim česticama s opisom posebnih uvjeta građenja	93
3.6.1.3.	Promet	99
3.6.1.4.	Vodoopskrba	99
3.6.1.5.	Odvodnja otpadnih voda	99
3.6.1.6.	Elektroopskrba	100
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	100
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	101

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE	102	
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	103
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	106
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	107
4.	Uvjeti i način gradnje	107
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	115
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	115

5.1.1.	Javna parkirališta i garaže	116
5.1.2.	Površine za javni prijevoz	117
5.1.3.	Trgovi i druge veće pješačke površine	117
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	118
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	118
5.3.1.	Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže	118
5.3.2.	Uvjeti gradnje mreže za odvodnju	120
5.3.2.1	Fekalne otpadne vode	120
5.3.2.2.	Oborinske otpadne vode	120
5.3.3.	Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže	121
6.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	123
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	123
8.	Postupanje s otpadom	124
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	124
10.	Mjere provedbe plana	126
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	126
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	126
III	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	127

GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata.....	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000

IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

**RJEŠENJE MINISTRASTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADITELJSTVA O UPISU U SUDSKI REGISTAR
PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU STRUČNE POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-96/1584-6 MBS:060155960

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sudu toga suda Eda Maleš, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja RENE poduzeće za projektiranje, turizam i trgovinu d.o.o., Zadar, Obala Kneza Trpimira 36, dana 01.04.1999.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima

pod tvrtkom/nazivom RENE d.o.o. za projektiranje i trgovinu, sa sjedištem u Zadar, Obala kneza Trpimira 36, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060155960, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 1. travnja 1999. godine



S U D A C

Eda Maleš

Za vjernost otpovisao

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Mjesecom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060155960

OIB:

26761529270

TVRTKA/NAZIV:

1 RENE d.o.o. za projektiranje i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 RENE d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zadar, Obala kneza Trpimira 36

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01.1 - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 1 01.5 - Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- 1 15 - Proizvodnja hrane i pića
- 1 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
- 1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem

D004, 2009-03-09 10:50:55

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 1 55 - Ugostiteljstvo
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.7 - Čišćenje svih vrsta objekata
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti
- 1 * - Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Renata Čobrnić, rođen/a 31.08.1963
Zadar, Obala kneza Trpimira 36
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Renata Čobrnić, rođen/a 31.08.1963
Zadar, Obala kneza Trpimira 36
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 21,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

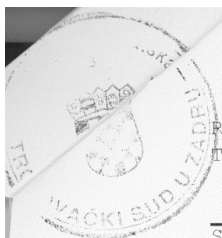
- 1 Izjava o usklađenju Društva sa ZTD-om od 27. prosinca 1995.g.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 32482

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1584-6	01.04.1999	Trgovački sud u Splitu
D004, 2009-03-09 10:50:55		Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 09. ožujka 2009.

Ovlaštena osoba:



D004, 2009-03-09 10:50:55

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/689
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Renate Čobrnić, dipl.ing.arh. iz Zadra, O. Kneza Trpimira 36, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RENATA ČOBRNIĆ**, (JMBG 3108963387519), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **840**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Renata Čobrnić, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Renata Čobrnić, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Renati Čobrnić,
Zadar, O. Kneza Trpimira 36
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/04-07/42
Urbr.: 531-06/1-04-2 / BV
Zagreb, 10. kolovoza 2004.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o., iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, zastupanog po direktoru: Renata Čobrnjić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

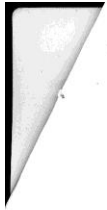
RJEŠENJE

"ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o. – u iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, izdaje se suglasnost za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom **detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

Obrazloženje

"ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o. iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbom članka 3. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju



stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 127/99), te drugu potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. t. 2. i članka 3. citiranog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTARSTVA

P.O.
Vlatka Đurlović, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

- "ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o.
ZADAR, Obala Kneza Trpimira 36
- Evidencija, ovdje
- Spis, ovdje

MIŠLJENJA, SUGLASNOSTI NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Hrvatske vode VGO Split
Vodovod d.o.o.
Odvodnja d.o.o.
HEP-Elektra Zadar
Konzervatorski odjel Zadar
Hrvatske šume, šumarija Zadar
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar
MUP PU Zadarska Odjel upravnih i inspekcijskih poslova



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/12-01/0000740
Ur.broj: 374-24-1-13-4
Split, 15.10.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA,
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar
-mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar*, (izradač: ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o., Zadar, prosinac 2012. god.) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem!

Direktor: -

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o., Obala kneza Trpimira 36, 23 000 ZADAR
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Br.žiro računa:2485003-1100200037 •Porezni (matični) broj:3410153 •Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru:MBS 06008364 Tt 06/14-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 271/1 - VM

Zadar, 11.06.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

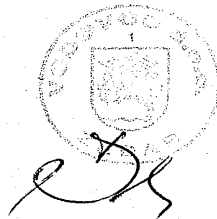
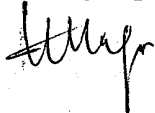
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU obalnog pojasa Diklo - NKPP


MIŠLJENJE-suglasnost

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/609 , ur. broj 2198/01-3/1-13-21, izjavljujemo da **smo suglasni** s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :

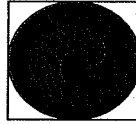


Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	10 -07- 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	3		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/609
Ur. broj: 2198/01-3/1-13- 21

Naš znak: 609 / 2013

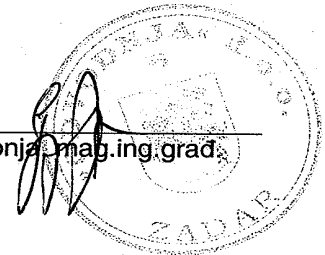
Zadar, 08. 07. 2013.

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog
plana uređenja obalnog pojasa Diklo.
- mišljenje, dostavlja se

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža vodoopskrba i odvodnja, izrađene je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda i projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području obuhvata ovog Plana, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Direktor:

Grgo Peronja, mag.ing.grad.



ELEKTRA ZADAR

23 000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
Služba za Tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gradit.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

401400101/1891/RPM-ŽŠ

06.06.2013

KONAČNI PRIJEDLOG UPU OBALNI POJAS DIKLO

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa Diklo, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim tehničkim uvjetima, te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Rukovoditelj Službe za
tehničke poslove:

Branko Burčul
Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR
Tomislav Dražić
Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0477
Urbroj: 532-04-14/7-13-04
Zadar, 5. lipnja, 2013. godine

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/08-01/609; urbroj: 2198/01-3/1-13-21, od 27. svibnja, 2013. godine zaprimljen u ovom Odjelu 5. lipnja, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

Ur.broj: ST-06-08-SS-6250/04

Split, 13. 06. 2013.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo
-očitovanje, dostavlja se**

Temeljem dopisa Grada Zadra (Klasa: 350-01/08-01/609, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-21 od 27. svibnja 2013. godine), o Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Program gospodarenja za g.j. „Nin-Kožino“ koji obuhvaća predmetno područje, utvrđeno je da zemljište koje je obuhvaćeno predmetnim planom nije na popisu šuma i šumskih zemljišta kojim gospodare HŠ d.o.o., UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenog nemamo nikakvih planiranih radova niti zahtjeva na području obuhvaćenom predmetnim planom.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.

Na znanje:

1. Šumarija Zadar



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR**

**KLASA: 350 - 02/12-01/54
URBROJ: 543 - 20 - 13 - 5
Zadar, 17. 06. 2013. god.**

**GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR**

**Predmet: UPU obalnog pojasa Diklo – Grad Zadar
- Suglasnost- dostavlja se**

Veza: Vaš dopis od 27. 05. 2013.godine:

**KLASA: 350-01/08-01/609
URBROJ: 2198/01- 3/1 -13-21**

Temeljem članka 35. stavak 1. podstavak 8. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), a pozivom na članak 208. stavak 1./3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, izdaje:

SUGLASNOST

na usklađenost tehničke dokumentacije – „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo – Grad Zadar, sa posebnim uvjetima zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja UPU obalnog pojasa Diklo – Grad Zadar.



PROČELNIK

Darko Tesko, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-3526/1-13 MP
Zadar, 21. lipnja 2013. godine

Policijska uprava Zadarska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Grada Zadra, za izdavanje mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, na temelju čl. 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br. 92/10), a u svezi s čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), izdaje

M I Š L J E N J E

da je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo u Zadru, izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

Stranka je temeljem čl.6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07,25/08, 60/08, 20/10, 69/10) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Grad Zadar,
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
2. Inspektorat unutarnjih
Poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

DOKUMENTACIJA O POSTUPKU DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-21
Zadar, 27.svibnja 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12) - traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12) molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo.

Zahtjev sadrži:

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo.
(u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Konzervatorski odjel Zadar, Ilije Smiljanica 8, Zadar
2. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Matkovića 12, Zadar
3. HEP-Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8., Zadar,
4. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za gospodarenje vodama , Ul. Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb

6. MUP PU Zadarska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Zore Dalmatinske bb, Zadar,
7. Republika Hrvatska, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, A.Hebranga 11. Zadar,
8. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire brusine 17.
9. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora b.b.
10. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Vinkovačka 19. 21000 Split.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-20
Zadar, 27. ožujka 2013. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo u Zadru**

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 29. siječnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a obalnog pojasa Diklo" u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list od 30. siječnja 2013. godine.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/08-01/609, Urbroj: 2198/01-1/4-13-17 od 29. siječnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 2/13.

Temeljem članka 87. Zakona, obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 29. siječnja 2013. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Diklo (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
5. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
9. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
10. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
11. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
12. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1,
13. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1,

14. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
15. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
16. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
18. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
19. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
20. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
21. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
22. UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1. (OVDJE)
23. UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, B.Krnarutića 13a, (OVDJE)
24. EVN Croatia, Ul. Hrvatskog sabora 42
25. AS RENE d.o.o. Zadar, 7 Obala kneza Trpimira 36.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu 08. veljače 2013. godine do 11. ožujka 2013. godine.

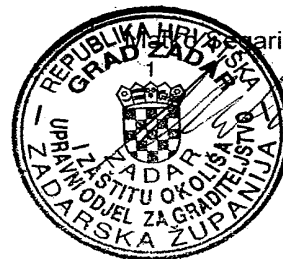
prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 21. veljače 2013. godine, (četrvtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno četiri primjedbe, prijedloga.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK



Benarić dipl.inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

sa javne rasprave o prijedlogu **UPU-a obalnog pojasa Diklo**, održane u četvrtak, 21. veljače 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: Arhitektonski studio „RENE“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Renata Čobrnčić, d.i.a.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu, pozdravio sve nazočne te zamolio predstavnika autora plana da u kratkim crtama objasni prijedlog plana.

Renata Čobrnčić je u kratkim crtama obrazložila prijedlog plana a kako nakon toga primjedbi nije bilo, Matko Segarić je zahvalio i zatvorio javnu raspravu.

Javna rasprava završena je u 10,25 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Javna rasprava o prijedloga
 UPU-a obalnog pojasa Diklo u Zadru 21. veljače 2013. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Podpis
1.	ZENKA ČOBARNIĆ	ARCH. STUDIO RENE			
2.	ALENA ŽALJEŠKOVA	ARCH. STUDIO TENE			
3.	ZRINKA PAČEKA	ARCH. STUDIO RENE			
4.	GERAN SIMUNOV	TV VOX			
5.	PREDRAG OPAČIĆ	SLOBODNA ARCHITECT			
6.	KROŠINIĆI ANASTOVIĆ	VLASNIK PEREĆA			
7.	RAĐISLAV MAŠTROVIĆ	VLASNIK PEREĆA			
8.	DUSILAVO MIHIN	M.O. DIKLO			
9.	JOSIP RENČO	GRADARNA			
10.	Zana Morović-Rudčić	HR RADIO ZADAR			
11.	ČURČIĆ VJEŠTU	GRAD ZADAR			
12.	ROŠER ROŠEVIĆ	GRAD ZADAR			
13.	ANĐEJA MAJTA	GRAD ZADAR			
14.	Adriana Anđević	KLAMNIK KUĆE			
15.	MATILDO SEGRBIĆ	GRAD ZADAR			
16.					
17.					
18.					



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17. • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Br.žiro računa:2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj:3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru:MBS 06008364 Tt 06/14-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 41/1 - VM

Zadar, 08.03.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 5-03 2013	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	7
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU obalnog pojasa Diklo

PRIMJEDBE

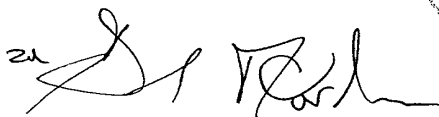
Na temelju vaše objave klasa 350-01/08-01/609 , ur. broj 2198/01-3/1-13-19, obavili smo uvid u prijedlog predmetnog plana te vam dostavljamo primjedbe u pogledu obrade vodoopskrbe po kojima treba postupiti pri izradi konačnog prijedloga plana.

U tekstu (obrazloženju i odredbama) treba na odgovarajući način dopisati sljedeću napomenu :

Zbog velike izduženosti planske vodovodne mreže, morat će se ostvariti nekoliko kvalitetnih poprečnih dovoda iz vodovodne mreže naselja kako bi planirani hidranti mogli funkcionirati na zadovoljavajući način u pogledu postizanja propisanog protoka i tlaka. Na taj način će se s izvanplanskom mrežom formirati zajednički vodovodni prsteni, uz napomenu da su u toj mreži nužne temeljitije rekonstrukcije i dogradnje koje su, u ostalom, već i započele. Te rekonstrukcije i dogradnje treba provesti na način da se vodovodna mreža naselja između *Krešimirove obale* i ulice *Roberta Frangeša-Mihanovića* prvenstveno kvalitetno veže na glavni cjevovod Ø 300 mm u ulici *Roberta Frangeša-Mihanovića*, što je dosad provedeno samo mjestimično s nedovoljnim profilima cijevi.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

T. Matek
Tomislav Matek, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/12-01/54
URBROJ: 543 - 20 - 13 - 3
Zadar, 07. 02. 2013. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Priloga broj	12-02-2013
Priloga sadržaj	
Priloga broj	3
Priloga sadržaj	

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR

**Predmet: UPU obalnog pojasa Diklo – Grad Zadar
- zahtjevi, smjernice - dostavljaju se**

Veza: Vaš dopis od 29. 02. 2013.godine:

KLASA: 350-01/08-01/609
URBROJ: 2198/01- 3/1 -13-19

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi – smjernice za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar, na način da će se uvažiti slijedeći zahtjevi:

1. Kod izrade UPU obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. UPU obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar , također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune) te predložene mjere dopuniti s istim Zahtjevima

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar , trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



PROČELNIK

Darko Tesko, dipl. ing



HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/12-01/0000740
Ur.broj: 374-24-1-12-2
Split, 18.02.2013

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
Ulica grada Vukovara 220
10 000 ZAGREB

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar za prethodnu raspravu - očitovanje

Po pregledu dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar za prethodnu raspravu* (dostavljeni su grafički prilozi i Obrazloženje, nisu dostavljene Odredbe za provođenje), kojeg je izradio ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o. Zadar, studeni 2012. god., smatramo da treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo (napominjemo da ćemo se očitovati samo na one dijelove plana koji su nam dostavljeni).

Smatramo da je predloženi koncept zbrinjavanja otpadnih voda kojim se fekalne otpadne vode odvođe prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Borik" prihvatljiv. Međutim do izgradnje kompletnog javnog kanalizacijskog sustava grada Zadra za područje naselja Diklo otpadne vode treba riješiti na način koji će biti u skladu s planovima zaštite voda i priobalnog mora od zagađenja i onečišćenja.

1. Do realizacije sustava fekalne javne odvodnje cjelokupne zone moguća je realizacija pojedinačnih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalnih otpadnih voda na uređaj u stanicu za prihvrat sadržaja sabirnih jama. Formulacija „vodonepropusne septičke jame, adekvatne zapremine i s bazenom podjeljivim u tri komore.“ i „Sadržaj septičkih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju“ nije prihvatljiva.
2. Za veće objekte neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more, do izgradnje sustava odvodnje i priključenja na isti.

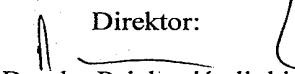
3. Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time manjih dimenzija iste, vlastite oborinske vode sa "čistih" površina upuštati u teren na samoj građevinskoj parceli putem upojnih bunara. Izgradnja kanala oborinske odvodnje u trupu ceste kod razdjelnog sustava odvodnje je nepotrebna u neposrednoj blizini mora kod konfiguracije terena koja omogućava prihvata oborina putem cestovnih rigola i otvorenih kanala i ispuštanjem u obalno more. „Zauljene“ oborinske vode sa većih parkirnih površina (većih od 10 PM) se po ugradnji separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija ispuštaju kontrolirano u obalno more.

Na *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, Grad Zadar*, s unesenim gore navedenim primjedbama te ostalim prihvatljivim dopunama ili primjedbama koje će se eventualno pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana, treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s planovima upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09).

Napominjemo da nam dostavite sve dijelove predmetnog Plana kako tekstualne tako i grafičke, te odgovarajuće priloge.

Prilog: -Zahtjev
 -Nacrt prijedloga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:

Branko Pejaković, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. GRAD ZADAR, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o., Obala .kneza Trpimira 36, 23 000 ZADAR
3. Služba 24-1, - ovdje
4. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Broj: 1-91/1-2013.
Split, 11. veljače 2013. godine

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

DIREKTOR REGIJE JUG


Željko Males dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 040035070, Matični broj: 0820431. Temeljni kapital iznosi 28.200.700,00 kuna i uplaćen je u cijelosti.
Broj dionica 2.820.070, nominalnog iznosa jedne dionice 10,00 kuna.
Nadzorni odbor: Nada Martić predsjednik, Marijan Hanžeković, Ivan Martić
Uprava: Matija Martić predsjednik, Goran Jovičić, Jadranka Suručić
Zastupnik podružnice Split: Mirjan Vrsalović
Žiro-račun: 2360000-1101848050 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Paromlinska 2, 10000 Zagreb

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 29. siječnja 2013. godine, donosi**

Z A K L J U Č A K

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, izrađen od Arhitektonskog studia Rene d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, od 7. siječnja 2013. godine, Klase: 350-01/08-01/609; Ur.broj: 2198/01-3/1-13-15.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/609
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17
Zadar, 29. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/609, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17 **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

Javni uvid u prijedlog UPU-a obalnog pojasa Diklo organizira se u vremenu od 08. veljače do 11. ožujka 2013. godine.

Prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati, Javno izlaganje održati će se 21. veljače 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a obalnog pojasa Diklo biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a obalnog pojasa Diklo, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 29. siječnja 2013. godine, donosi**

Z A K L J U Č A K

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, izrađen od Arhitektonske radionice Marušić d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/750
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-11
Zadar, 29. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/750, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-11 **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „KARMA“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog UPU-a stambene zone „Karma“ organizira se u vremenu od 08. veljače do 11. ožujka 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 20. veljače 2013. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a stambene zone „Karma“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Karma“, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

OSTALI AKTI

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2013. godinu, donesenim na 36. sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, održane 19. studenoga 2012. godine, **utvrđena je pogreška u točki VIII-OSTALE KOMUNALNE DJELATNOSTI, VIII-3.BOŽIĆNO – NOVOGODIŠNJE KIĆENJE GRADA objavljene u „Glasniku Grada Zadra“ br.17 od 28. studenoga 2012. godine, te se daje**

ISPRAVAK

Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2013. godinu

U glavi VIII-OSTALE KOMUNALNE DJELATNOSTI, VIII-3.BOŽIĆNO-NOVOGODIŠNJE KIĆENJE GRADA, umjesto iznosa 3.000.000,00 kn (PDV uključen) treba stajati iznos 300.000,00 kn (PDV uključen)

Klasa:363-01/12-02/109

Ur.broj:2198/01-2/1-12-4

Zadar, 28. prosinca 2012.godine

Pročelnica Ureda Grada

Mirjana Zubčić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Urbroj: 2198/01-3/1-13-19
Zadar, 29. siječnja 2013.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/609, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO**

Javni uvid u prijedlog UPU-a obalnog pojasa Diklo organizira se u vremenu od 08. veljače do 11. ožujka 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. veljače 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a obalnog pojasa Diklo biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a obalnog pojasa Diklo, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Diklo (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
5. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
9. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
10. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
11. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
12. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1,
13. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1,
14. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
15. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
16. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
18. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
19. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
20. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
21. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
22. UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1. (OVDJE)
23. UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, B.Krnarutića 13a, (OVDJE)
24. EVN Croatia, Ul. Hrvatskog sabora 42
25. AS RENE d.o.o. Zadar, 7 Obala kneza Trpimira 36.

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **29. siječnja 2013. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, izrađen od Arhitektonskog studia Rene d.o.o. iz Zadra.
- 2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi** nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, od 7. siječnja 2013. godine, *Klase: 350-01/08-01/609; Ur.broj: 2198/01-3/1-13-15.*
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

Klasa: 350-01/08-01/609
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-17
Zadar, 29. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK

Zvonimir Vrančić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Ur.broj:2198/01-3/1-13-15
Zadar, 7. siječnja 2013. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 16/11).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo održana je 14. prosinca 2012. godine u 10.30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dana 06. prosinca 2012. godine obavjest o prethodnoj rasprava poslana je nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je objavljena u dnevnom isku Zadarski list 08. prosinca 2012 godine.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća
Ostali pozvani dopisom od 06. prosinca 2012. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga UPU-a obalnog pojasa Diklo usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



GRADONAČELNIK
Marko Segarić, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga **UPU-a obalnog pojasa Diklo**, održane u petak, 14. prosinca 2012. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.30 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: Arhitektonski studio „RENE“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Renata Čobrnić, d.i.a.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je prethodnu raspravu i pozdravio sve prisutne. Zamolio je izrađivača plana da u kratkim crtama objasni plan, uz napomenu kako se infrastrukturaši nisu odazvali na poziv.

Renata Čobrnić je u kratko obrazložila plan.

Marija Pavlović Palčok je kao primjedbu predložila formiranje građevinske parcele prometnice, na način da čestica prometnice bude ravna linija koja se može cijepati bez provedbe, također i pomorsko dobro, pogotovo zbog zainteresiranih investitora, to bi značilo da se plan podijeli na parcele, a ne na faznost.

Matko Segarić zatvorio je prethodnu raspravu, pošto primjedbi više nije bilo.

Prethodna rasprava je završena u 11,15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Andreja Malta



PROČELNIK:

Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a obalnog pojasa Diklo – 14. prosinca 2012. u 10,30 sati –
Velika vijećnica

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	RENATA ČOBENIĆ	RENE d.o.o.	023 33 53 336		
2.	ALEJA ZAKŠALOVA	RENE d.o.o.			
3.	RUDER BOŠEVIĆ	GRAD ZADAR			
4.	PAULIJA PILKO	GRAD ZADAR	023 208 0091		
5.	MATE ŠABRLE	GRAD ZADAR			
6.	SANJA IVUŠIĆ MARKIĆ	—	023 208 036		
7.	BOŽIDAR GRANIČANIĆ	MO DIKLO	028 980 7539		
8.	MARKO ŠUNIĆ	HEP-ZDS DP ELEKTRO 20	023 290 592		
9.	JOJETA ČUKIĆ	GRAD ZADAR	023 208 156		
10.	MARIJA ŽALOGIĆ ŽALOGIĆ	GRAD ZADAR	023 208 075		
11.	MARIJA ŽALOGIĆ	GRAD ZADAR	023 208 075		
12.	ANDRIJA MARKIĆ	GRAD ZADAR	023 208 156		
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/381
URBROJ: 376-10/SV-12-2 (JŠ)
Zagreb, 11. prosinac 2012. god.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

23000 Zadar

PREDMET: GRAD ZADAR
UPU OBALNOG POJASA DIKLO
- obavijest

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/08-01/609, URBROJ: 2198/01-3/1-12-11, od 06. prosinca 2012.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Prethodnoj raspravi prijedloga UPU obalnog pojasa Diklo primili na znanje. Na žalost nismo u mogućnosti odazvati se pozivu na prethodnu raspravu o prijedloga plana.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU OBALNOG POJASA DIKLO za Prethodnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
Dr. sc. Dražen Lučić
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Priloga: <i>12-12-2012</i>	
Priloga oznaka	Org. loc. <i>3</i>
Priloga broj	Prilog Vrijed.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-8484/1-12 MB
Zadar, 11. prosinca 2012 godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	K-12-2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Nacrt prijedloga UPU-a obalnog pojasa Diklo

Veza: Vaš broj: klasa: 350-01/08-01/609; Ur.broj: 2198/01-3/1-12-11 od 06.12.2012.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0477
Urbroj: 532-04-16/9-12-02
Zadar, 2. siječnja, 2013. godine

Predmet: posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/08-01/609 urbroj: 2198/1-3/1-12-11 od 6. prosinca, 2012. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 11. prosinca, 2012. godine

Na temelju članka 56. i 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, kako slijedi:

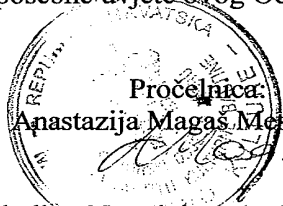
Predmetni plan obuhvaća dio povijesne jezgre Dikla koja je upisana u Registar kulturne baštine RH pod brojem Z-3167, i u tom dijelu obalnog pojasa ne smije se predvidjeti visoka gradnja koja bi narušila vizuru zaštićenog dijela naselja, moguće je samo uređenje obalnog pojasa za koje treba prije izrade projekta, a nakon arheološkog pregleda zatražiti posebne uvjete Odjela.

Na katastarskoj čestici 59/6 k. o. Diklo te istočno i južno od nje nalaze se ostaci antičkog objekta, koji je samo djelomično istražen prilikom čega su pronađeni ostaci mozaika, zidova itd. Antički objekt se proteže i u podmorje stoga je prije bilo kakvih radova potrebno obaviti podmorski i kopneni arheološki pregled cijele zone, na temelju kojega će se propisati daljnje postupanje. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih podmorskih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog pregleda i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje.

Za izradu projekta uređenja potrebno je zatražiti posebne uvjete ovog Odjela.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Pročelnica:

Anastazija Magas Mesić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana

PLAVA VRPICA VJESNIKA NOVA SERIJA HEROJSKIH POTHVATA NAŠIH MOREPLOVACA U 2012.

Nesebičnost živi na moru

Orkanska bure, hladno more, zaleđena rliječka i uspaničene izbjeglice nisu zaustavile naše pomorce u spašavanju, a 14. prosinca u Pomorskom i povijesnom muzeju Grada Rijeke dodjeljite će se nagrade najhrabrijima

Piše Marinko GLAVAN
Tradicionalno priznanje za hrabrost u spašavanju ljudskih života na moru - Plavu vrpicu Vjesnika, ove je godine i samu trebalo spašavati od zaborava. S gašenjem dnevnog lista Vjesnik Plava je vrpica, naime, došla u opasnost da nakon gotovo pola stoljeća i sama nestane. Gotovo u posljednji čas, svega mjesec dana prije blagdana Svetog Nikole, oko kojeg se obično dodjeljuje, spašena je na inicijativu Sindikata pomoraca Hrvatske koji je preuzeo organizaciju izbora i proglašenja dobitnika ovog najvrednijeg pomoračkog priznanja, namijenjenog onima koji se ne libe u najtežim uvjetima riskirati vlastiti život da bi spasili tuđi, izlazeći daleko izvan okvira uobičajene solidarnosti moreplovača.

Zaleđena Sava

Pomorci su se i ove, kao i svih prethodnih 45 godina,

Brankom Blažekovićem, koji su brodom "Davor" u prvoj polovini veljače ove godine uspjeli probiti ledenu barijeru na rijeci Savi, te tako spriječiti poplave koje bi ugrozile ljudske živote i imovinu u Brodsko - posavskoj županiji. Prava drama je počela 8. veljače ove godine kad su proglašene mjere obrane od leda, te mjere obrane od poplave za cijelu spomenutu županiju. Sa zadatkom da spriječi tu ledenu blokadu, iz Slavonskog Bрода je uzvodno Savom žurno krenuo Blažeković znajući da brzim stvaranju ledenih čepova pogoduje i u tom trenutku vrlo nizak vodostaj rijeke. Borba "Davora" s ledom trajala je neprekidno 12 dana, a na pojedinim mjestima probijali su ledene naslage debljine i do 30 centimetara. Uz Blažekovića, u ovom probuju ledene barijere još su sudjelovali strojar Branko



Među kandidatima se našla i Katarina Prungl koja je skočila u ledeno more kako bi spasila život vozaču koji je automobilom sletio u more na splitskoj rivi

more kako bi spasila život vozaču koji je svojim automobilom sletio u more na splitskoj rivi.

Sitnu djevojku ni mrak ni niska temperatura nije obeshrabrila u pokušaju da iz tonućeg Audija A4 izvuce korpulentnog muškarca i to - kroz bočni prozor na vratima automobila, čime mu je spasila život.

Čak 122 ljudska života spasio je zapovjednik tankera "New York Star" kapetan Antonio Eterović, na moru 40 nautičkih milja od obala Libije, u svibnju ove godine. Riječ je o libijskim izbjeglicama čija je pretrpana gumena brodića počela tonuti. Eterović je, kao zapovjednik broda najbližeg mjestu događaja odmah odlučio pohitati u pomoć nesrećenicima, a u tome mu se pridružio i hrvatski tanker "Dugi otok", pod zapovjedništvom kapetana Olivera Vidova.

U pravoj drami spašavanja tolikih ljudskih života u jednom se trenutku prevrnula i brza spasilačka brodića s "New York Star", na koju se istodobno pokušavalo popeći previše brodolomaca, pa se i posada spasilačke brodiće našla u moru zajedno s libijskim izbjeglicama. Dvojica vještih zapovjednika i njihove posade ipak su uspjeli spasiti svih 122 brodolomca, od kojih su mnogi već pokazivali znakove hipotermije i iscrpljenosti. Uz kapetana Eterovića na New York Staru plovila su još trojica Hrvata - drugi časnik Duje Blažević iz Splitske, treći časnik Đivo Pulitić iz Dubrovnika te kadet Rade Petrović iz Splitske.

Pedeset čvorova

Za Plavu vrpicu Vjesnika u ovoj godini kandidiran je i Lošinjčanin - Stanko Kovačević, koji je u rujnu ove godine, zajedno s Kristijanom Nikolićem po orkanskoj

buri na otvorenom moru, osam milja zapadno od Unija spašavao osmero nautičara, stranih državljana s jedrilice "Slađana" kojoj je vjeter jači od pedeset čvorova pokidao jedrilje, a otkazali su joj i motor i kormilo.

Kovačević im je, unatoč pobješnjelom moru, u pomoć pohitao osam metara dugim gumenjakom - Sea Help, te ih uzeo u tegalj, no konop je dva puta pucao zbog velikih valova i udara vjetera koji su bacali plovila

na sve strane. Posada gumenjaka ipak se, u uvjetima kada se čak i najduži i najbolji policijski brod "Marino Jakominić" koji je također bio krenuo u pomoć, morao vratiti u lošinjsku luku, nastavila boriti za spas nautičara sve do duboko u noć, kada su jedrilica i gumenjak već bili blizu talijanskih voda. Tek kada je jedrilicu u zavjetrinu uzeo trgovački brod Hellenic Master, Kovačević i Nikolić su, iscrpljeni, krenuli natrag prema

Lošinj. Kakvi su uvjeti na moru najbolje opisuje podatak da im je za svladavanje te, 18 milja duge plovidbe, trebalo gotovo pet sati, dok im po mirnom moru za prelazak iste udaljenosti treba svega pola sata.

Ime ponosnog vlasnika Plave vrpice Vjesnika za 2012. godinu bit će objavljeno na svečanosti uručjenja nagrade u Pomorskom i povijesnom muzeju Grada Rijeke, 14. prosinca ove godine.



Kapetan Antonio Eterović, zapovjednik tankera "New York Star" spasio je čak 122 ljudska života

iskazali hrabrošću i nesebičnim pomaganjem ugroženima na moru, a ove se godine, po prvi put od 1966. godine, kada je nagradu utemeljio književnik Ratko Zvrko, u konkurenciji našla i posada jednog rječnog broda.

Riječ je o četvorici iskusnih riječnih kuvkova, predvođenih zapovjednikom

Brlić, vođa palube Ivan Strikić i mornar Davor Ciprić.

Skak u more

U pojedinačnoj konkurenciji među kandidatima se našla i jedna žena - hrabra Katarina Prungl, konobarica s Jadrrolinijinom trajekta "Petar Hektorović" koja je, ne dvojeci ni sekunde, u veljači ove godine skočila u ledeno



Eterović je spasio libijske izbjeglice čija je pretrpana gumena brodića počela tonuti

Pomorci liječnici

Posada broda Lučke kapetanije Split "Poljšan" u sastavu zapovjednik Đuro Gasparić i strojar Stjepko Klaric nominirani su za nagradu zbog uspješnog spašavanja mlade Čehinje od istrvarenja u svibnju ove godine. Nesretna je žena, tada u trećem mjesecu trudnoće, počela obilno krvariti na jami "Cepheus" u blizini Drivenika Veľog; u noćnim satima, kada je skiper jedrilice poslao panični poziv u pomoć, u kabinu je odmah stupila Nacionalna središnja za tražanje i spašavanje na moru u Rijeci, a prema jedrilici je upućen "Poljšan". Na Cepheusu ih je zatekao zastrešujući prator - krvava i u bolovima, omotana pliantom, grčila se mlada Čehinja, a Gasparić joj je odmah dao infuziju koju imaju na "Poljšanu". Bolesnici su potom uz silnu muk prenijeli sa skoro metar niza jedrilice na "Poljšan", te je smjestili u brodski salon i pohitali punom brzinom prema Splitu. Mlada je Čehinja spašena došlove u zadnji čas.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj Izrade prostornog plana objavljuje:

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga, Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo održat će se 14. prosinca 2012. godine (petak) u 10.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Urbroj: 2198/01-3/1-12-10
Zadar, 06. prosinca 2012.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo
- objava -

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja.

S poštovajem,



PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

U prilogu kao u tekstu

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**:

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo održat će se 14. prosinca 2012. godine (petak) u 10.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Ur.broj: 2198/01-3/1-12-11
Zadar, 06 prosinca 2012. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Temeljem čl. 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

O NACRTU PRIJEDLOGA Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Prethodna rasprava održati će se 14. prosinca 2012. godine (petak), u 10.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a obalnog pojasa Diklo.

Radi iznalaženja što kvalitetnijih rješenja u privitku ovoga dopisa dostavljamo vam i CD sa prostorno-planskom studijom Obalnog pojasa Diklo.

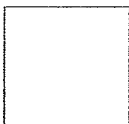
S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Diklo (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8,
9. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
13. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
14. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
15. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb,
16. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
17. UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1. (OVDJE)
18. UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, B.Krnarutića 13a, (OVDJE)
19. EVN Croatia, Ul. Hrvatskog sabora 42
20. AS RENE d.o.o. Zadar, 7 Obala kneza Trpimira 36.



ARHITEKTONSKI STUDIO

RENE d.o.o. 23000 Zadar Obala Kneza Trpimira 36 tel 385 (0)23 335 336 e-mail rene@zadar.net

matični broj 1662325

žiro račun br.2484008-1101388864 RBA

Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Zadar : 08.02.2013.

Br.: 487-I/13

Predmet: **Dostava**
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

U prilogu Vam dostavljamo

- 1) 1 (jedan) primjerak UPU-a obalnog pojasa Diklo
- 2) CD – 1 kom

S poštovanjem,

ARHITEKTONSKI STUDIO
"RENE"

Renata Čobrnjčić d.i.a.
direktorica



HT - Hrvatske komunikacije d.d.
 Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
 Regionalni odjel za planiranje i razvoj pristupne mreže Regija 2
 - Jug
 Vinkovačka 19, 21000 Split
 Telefon: +385 21 351 740
 Telefaks: +385 21 530 801

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prijem: 15. 10. 2008.	
Klasifikacija: jed.
Uredben broj	2
	... prijed.

**REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR
 Upravni odjel za graditeljstvo
 i zaštitu okoliša
 23000 ZADAR**

Vaš znak **Dopis: Klasa 350-01/08-01/609; Urbroj 2198/01-2/1-08-4**
 Naš znak **T43b-2840/2-08/AŠ**
 Telefon **023 / 311 988**
 Datum **25. rujna 2008.**
 Nastavno na **Izrada UPU-a obalnog pojasa Diklo - Vaš zahtjev za dostavom podataka**

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu za dostavom podataka i planskih smjernica za izradu UPU-a obalnog pojasa Diklo, u prilogu dostavljamo situaciju trase naših postojećih TK instalacija na tom i okolnom području, te navodimo uvjete za izradu predmetnog UPU-a:

- Prilikom izrade UPU-a, potrebno je voditi računa o tome da postojeće podzemne TK instalacije koje prolaze obalnim pojasom ostanu sačuvane i da se uklape u izrađeni UPU. Ukoliko to negdje nije moguće, potrebno je predvidjeti njihovo izmještanje, što sukladno zakonskoj regulativi ide na teret investitora zahvata kojim je to izmještanje uzrokovano.
- S obzirom da se radi o uskom obalnom pojasu, za pretpostaviti je da na području UPU-a. osim uređenja obalnog pojasa neće biti izgradnje novih objekata. Ukoliko se planira izgradnja nekih novih objekata, potrebno je predvidjeti njihovo priključenje TK kanalizacijom na postojeću pristupnu TK mrežu.

Smisao navedenih uvjeta je potrebno navesti u tekstualnom dijelu UPU-a obalnog pojasa Diklo. Za dobivanje dodatnih informacija i razjašnjenja, na zadarskom području HT-a, na usluzi vam je Albert Štorić, dipl.ing.el. (mob. tel 098 273989).

S poštovanjem!

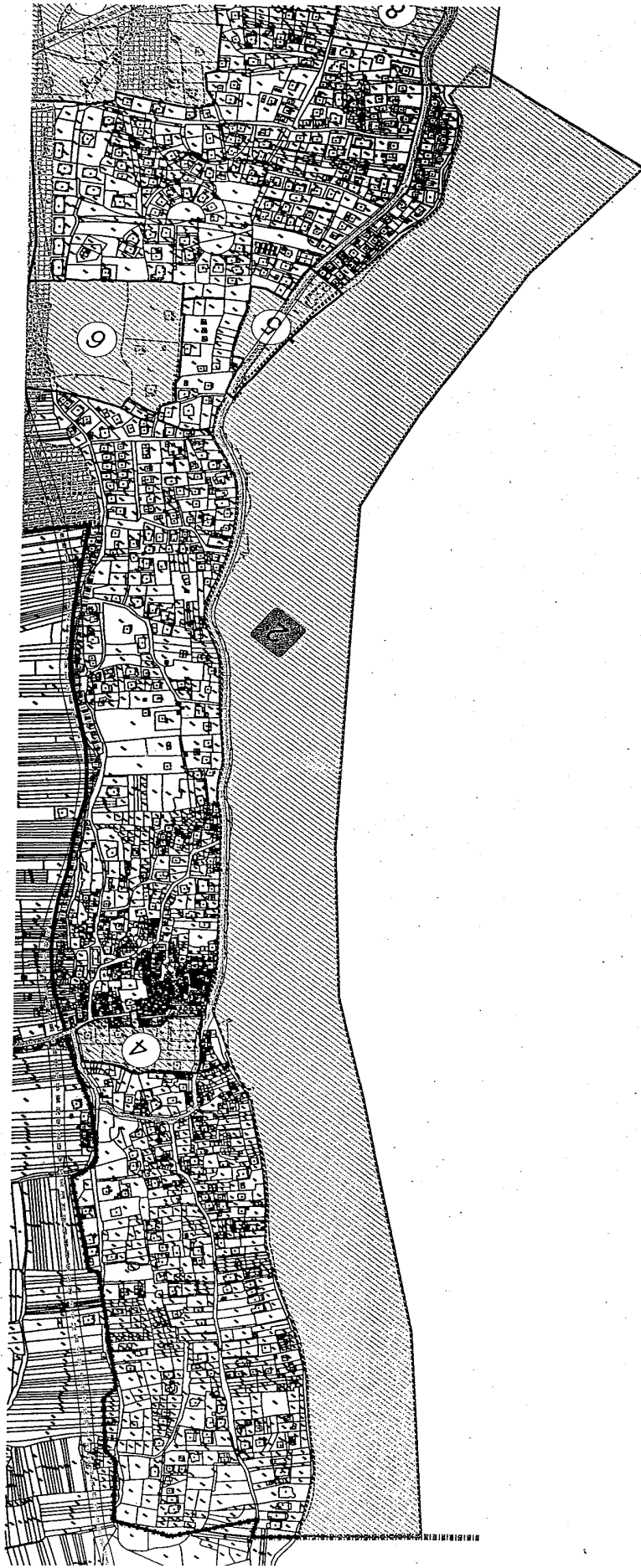
AP

P. o. Direktor Sektora za planiranje i razvoj
 pristupne mreže Telekom
 HT - Hrvatske komunikacije d.d.
 Zagreb T43b
Dragan Marković, dipl.ing.

- Privatak:** - Područje UPU- a obalnog pojasa Diklo
 - Situacije trase postojećih TK instalacija (1 list)
- Dostaviti:** - Naslovu
 - Arhiva T-43
 - Arhiva T-45

Adresa Kontakti HT - Hrvatske komunikacije d.d.
 Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.ht.hr
 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
 M. Guenther - predsjednik
 I. Mudričić - predsjednik, J. P. Czapan, B. Poldruguč, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
 Poslovna banka Nadzorni odbor Uprava Registar trgovačkih društava
 Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef 
 T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



Hrvatska telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukturu
Odjel za dokumentaciju

Komunacije:

Postojeći tk kabel:

Postojeća tk kanalizacija: ————— **Novi priključak**

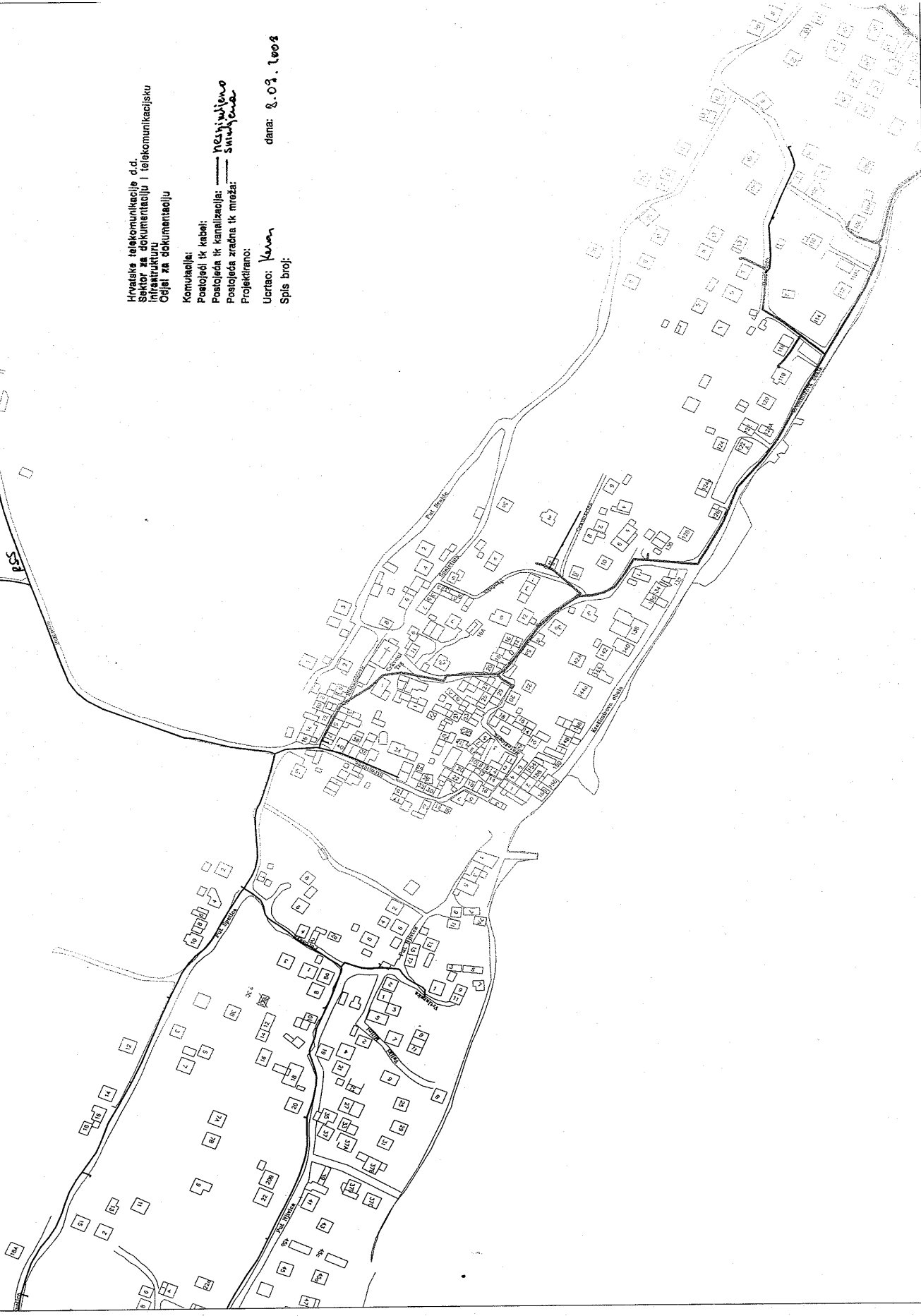
Postojeća zračna tk mreža: ————— **Štupčani**

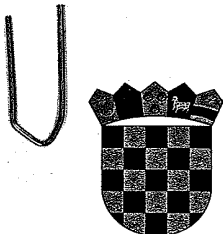
Projektirano:

Učtao: **Kušan**

dana: **8.09.2012**

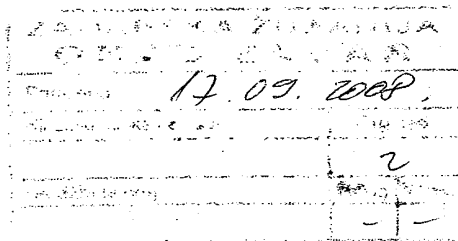
Spis broj:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08/08-10/130
Ur. br.: 532-04-17/2-08-02
Zadar, 16. rujna, 2008. godine



Predmet: posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra klasa 350-01/08-01/609; urbroj 2198/01-2/1-08-4 od 11. kolovoza 2008. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 19. kolovoza, 2008. godine.

Na temelju članka 56. a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, kako slijedi:

Područje obalnog pojasa Diklo dijelom se nalazi unutar zaštićene povijesne jezgre mjesta Diklo upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Obzirom na navedenu činjenicu izrađivač plana je dužan izraditi konzervatorsku podlogu za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja.

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo potrebno je donijeti ovom Odjelu radi dobijanja prethodne suglasnosti.



Dostaviti:

- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra
- Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204 • Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tr 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 2789/1 - VM

Zadar, 28.08.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

15. 09. 2008.

Predmet : UPU obalnog pojasa Diklo

SMJERNICE

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08-01/609 , ur. broj 2198/01-2/1-08-4, dostavljamo vam smjernice za izradu plana.

Vodopskrba predmetne zone je bila riješena u sklopu prethodno izrađenog detaljnog plana na koji je *Vodovod d.o.o. Zadar* izdao suglasnost broj 53/3 – VM od 15.02.2007.

U slučaju bitnijih izmjena u odnosu na tadašnji plan, planeri su dužni s WEB-adrese www.vodovod-zadar.hr → kako do pruključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere preuzeti te ispuniti odgovarajući formular uz predočenje imjena na detaljnoj situaciji i u prijedlogu teksta.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA (u skladu s kojima se mogu provesti korekcije prethodnog plana)

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provести) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m ,

R-94 643 168 1 ZADAR

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

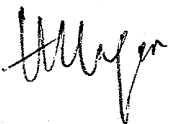
Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

U planu treba navesti da je svaki projektant pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Planer je dužan poštivati Zakon o komunalnom gospodarstvu, s posebnim osvrtom na članak 36 kojega treba, koliko je to moguće, analogno primijeniti.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



☞ Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum – član; Damir Felak, dipl. ing. šum – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum – član; Zdenko Podolan, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj.: ST-06-08-SA-6250/02

Split, 09.09.2008.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša Grada Zadra

Narodni trg 1

23 000 Zadar

Predmet: Očitovanje na zahtjev za dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

11.09.2008.

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/609; Ur.broj:2198/01-2/1-08-4 od 11. kolovoza 2008.) za dostavom podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo ne obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo u Gradu Zadru.

Na znanje: Šumarija Zadar

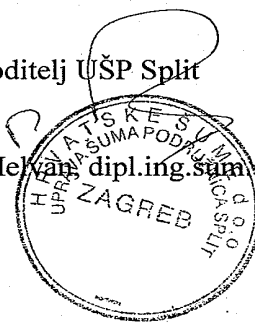
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Zlatko Lalić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Meljan, dipl.ing.šum.

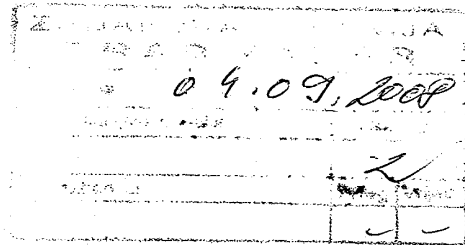




REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
Braće Vranjanin 11
23000 Zadar

KLASA:350-02/08-01/35
UR.BROJ:2198/1-15-08-2
Zadar, 29. kolovoza 2008.



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
23000 Zadar

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo
- odgovor, daje se

Vežano za Vaš upit od 11. 08. 2008.g., Klasa: 350-01/08-01/609, Urbroj:2198/01-2/1-08-4, napominjemo da ste u postupku izrade prostornog plana u obvezi poštivati Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br.106/98. i 39/04.), kao i Prostorni plan Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 02/01., 06/04., 02/05. i 17/06.) za predmetno područje.

Posebno naglašavamo da je prilikom izrade nacrtu prijedloga Plana, u cilju kvalitetnijeg rješenja potrebno ispoštovati slijedeće uvjete:

- svaki UPU treba sadržavati odnos zahvata i šireg konteksta,
- područje obuhvata dva susjedna UPU-a koje dijeli (povezuje) jedna zajednička prometnica mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina,
- planirane prometne (infrastrukturni) koridori potrebno je sačuvati u kontinuitetu,
- utvrditi vršni kapacitet (max, broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
- rješenje prometa unutar zone povezati i uskladiti s prometnom mrežom grada i to prikazati na široj situaciji, a Planom utvrđenu min. širinu prometnice zadržati samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja gdje stanje na terenu (zatečene stambene i druge zgrade) ne omogućava druga rješenja,
- analizirati i načelno odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost planskog rješenja,
- posebnu pažnju posvetiti pješačkim putovima i biciklističkim stazama,

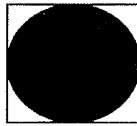
- osigurati dostupnost i protočnost zone,
- utvrditi namjenu obalnog pojasa i pripadajuće površine mora, mogućnost nasipavanja i slično.

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulić
Nives Kozulić, dip. inž. arh.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/609
Ur. broj: 2198/01-2/1-08- 4

Naš znak: 344 / 2008

Zadar, 25. 08. 2008.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo.

U zoni obuhvata ovog Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Pri izradi Plana treba koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smernice:

- Idejni projekt kanalizacijskog sustava "BORIK" Zadar
- GLAVNI PROJEKT - kanalizacijski kolektori na dijelu Ulice Matije Gupca i okolnih priključnih ulica V. GRAĐEVINA (fekalni kolektor, oborinski kolektor i tlačni cjevovod u Ulici Put Dikla)
- GLAVNI PROJEKT - crpna stanica "Zgon" s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom
- U tijeku je postupak za izradu projektne dokumentacije javnog sustava odvodnje za preostali dio Dikla kojom bi se u cjelosti rješile sve otpadne vode naselja Diklo.

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Direktor:

Grgo Peronja, dipl. inž. građ.





HRVATSKE VODE - ZAGREB
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT
VODNOGOSPODARSKA IPOSTAVA
ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE"
ZADAR

01.09.2008

2

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/0000722
Ur. br. : 374-3401-1-08-3
Zadar, 29. 08. 2008.

Predmet: - Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo

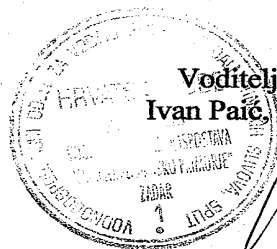
Pregledom podataka kojima raspolažemo u VGI Zadar, utvrdili smo da se na području obuhvata predmetnog plana nalazi povremeni vodotok sa pripadajućom parcelom javnog vodnog dobra (k.č. 2266/15, k.o. Diklo). Unutar parcele javnog vodnog dobra i inundacijskog pojasa strogo je zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

U prilogu vam dostavljamo kartu (mj. 1:2000) sa označenim vodotokom. Puna linija predstavlja parcelu javnog vodnog dobra a isprekidana označava dio vodotoka koji nema zasebnu parcelu i većim dijelom je natkriven. Također dostavljamo smjernice za tekstualni dio plana, a koje su vezane uz postojanje vodnog dobra, zaštitu od erozije i djelovanja bujica, te su regulirane Zakonom o vodama.

Vodotok je potrebno ucrtati u sve grafičke priloge, a sukladno priloženim smjernicama i planu višeg reda potrebno je odrediti i zaštitni pojas uz vodotok.

Glede vodoopskrbe i zaštite voda i mora od zagađenja, molimo da postupite u skladu s nalogom Hrvatskih voda VGO Split kojeg u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,



Voditelj ispostave:
Ivan Pač, dipl. ing. građ.

Privitak: - Kao u tekstu

Na znanje:
1. Hrvatske vode VGO Split

SMJERNICE:

Sukladno Zakonu o vodama (NN 107/05) vodno dobro je skup zemljišnih čestica koji obuhvaća:

- vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda,
 - uređeni inundacijski pojas,
 - neuređeni inundacijski pojas,
 - otoke koji su nastali ili nastanu u vodonosnom koritu presušivanjem vode njenom diobom na više rukavaca, naplavlivanjem zemljišta ili ljudskim djelovanjem.
- Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom.
- Vodno dobro služi održavanju i poboljšanju vodnog režima na određenom području, a osobito za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i ostalo.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima vrši se u skladu sa Zakonom o vodama, te provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području obuhvata plana, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje su postavom u prostoru udaljene manje od 3,0 m, od vanjskog ruba otvorenog korita vodotoka, cijela građevina se mora izvesti izvan zaštitnog pojasa ili uz suglasnost i nadzor nadležnih službi, dati tehničko rješenje korekcije trase vodotoka (ublažavanjem zavoja i sl.) bez značajnije promjene trase korita.

Ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta u svrhu održavanja vodnog režima propisana su člancima 106. do 112. Zakona o vodama (NN 107/05) a osobito se odnose na slijedeće:

- U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim

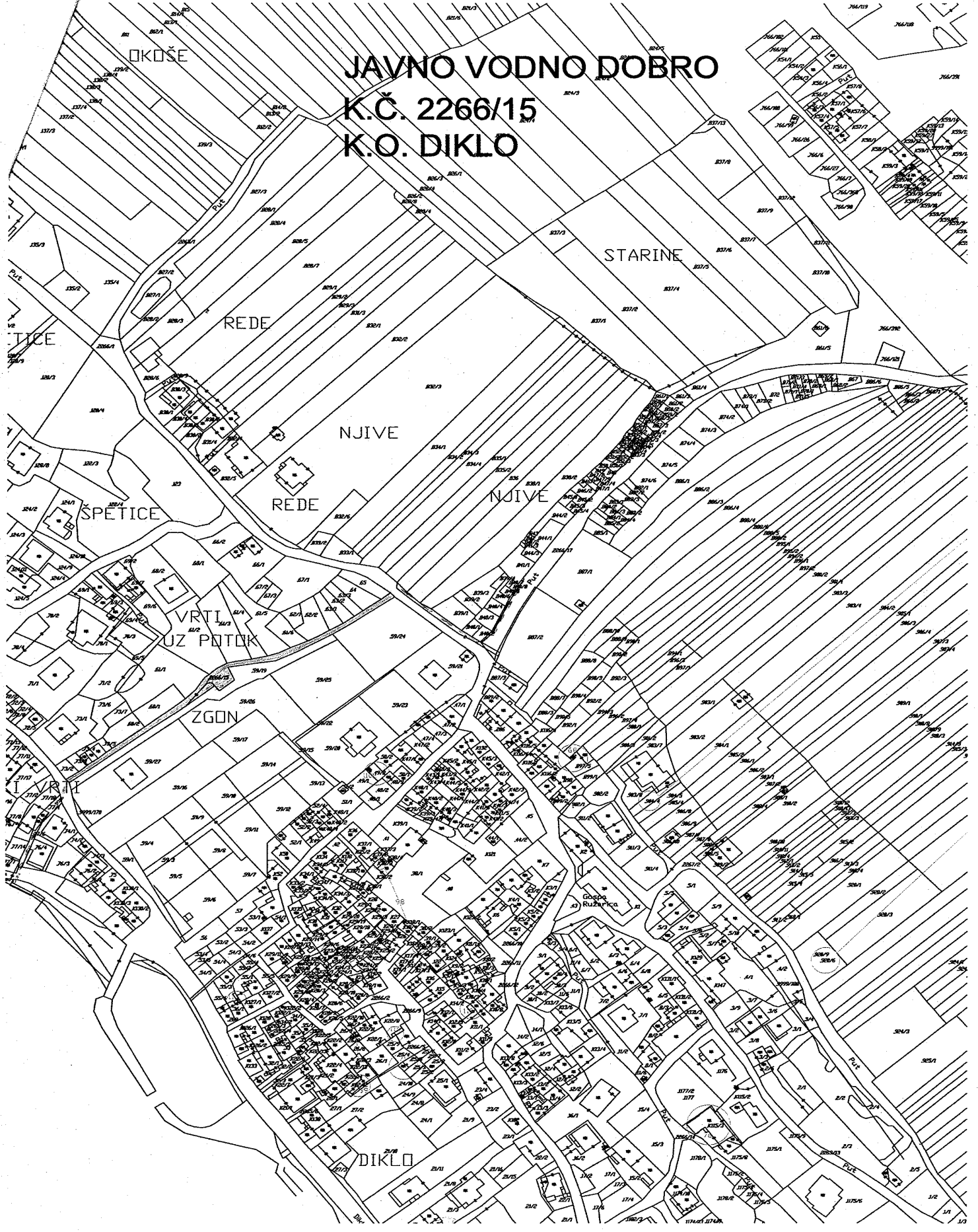
priпадnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

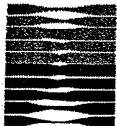
Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa Zakonom o vodama.

JAVNO VODNO DOBRO K.Č. 2266/15 K.O. DIKLO





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000722
Ur.broj: 374-24-1-08-2
Split, 20.08.2008.

Vodnogospodarski odjel
za vodno područje dalmatinskih slivova

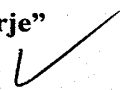
Pesza

25. 08. 2008.

350-02/08-01/922 3401-1

374-08-2

VGI "Zrmanja – Zadarsko primorje"
ZADAR



Predmet: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo

Dostavljamo Vam zahtjev Grada Zadra (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša), kojem ste za potrebe izrade *Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo* dužni dostaviti mjerodavne podatke značajne za vodni režim, te vodno dobro i njegovo korištenje. Nositeljima zahtjeva treba naglasiti da se svi podaci vezani uz vodoopskrbnu djelatnost na području zahvata, kao i zaštitu voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje mogu dobiti od nadležnog komunalnog poduzeća.

Molimo da Službi razvitka i katastarsara dostavite pismeno očitovanje o izvršenju obveza iz predmetnih zahtjeva radi daljnje koordinacije poslova na izradi planova.

Prilog: Odluka o izradi UPU-a obalnog pojasa Diklo
-Granice UPU-a

Direktor:

Andelko Dina, diplomir. geod.



Dostavljeno:

1. Služba 24-1
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Urbroj: 2198/01-2/1-08-5
Zadar, 11. kolovoza 2008 god.

**Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog
uređenja i graditeljstva
Urbanistička inspekcija**

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo,
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/08).

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.

U prilogu: kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/609
Urbroj: 2198/01-2/1-08-4
Zadar, 11. kolovoza 2008 god.

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo (u daljnjem tekstu: Plan),
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/08), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Diklo (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., Regija 2- JUG, Sinjska 4, 21000 Split,
5. TELE 2 Zadar, Polačišće 2,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb,
19. Lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 6/1
20. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1
21. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,

1

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 37. sjednici, održanoj dana 21. prosinca 2012. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/08), **članak 3. mijenja se i glasi:**

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

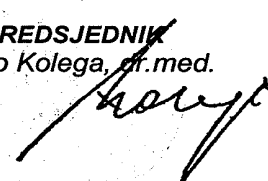
Ostale odredbe Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo od dana 23. srpnja 2008 god. ostaju na snazi.

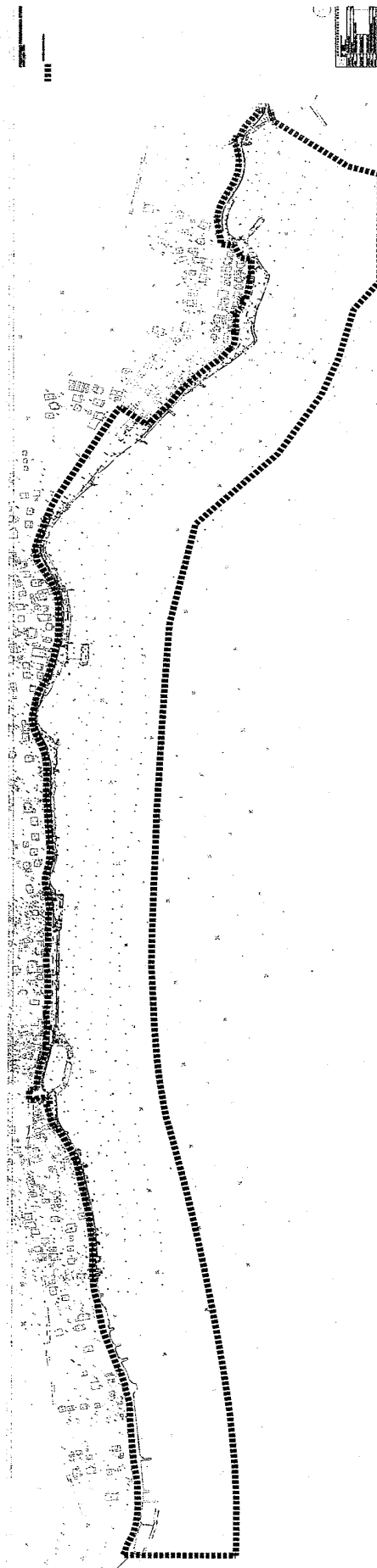
Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/609
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-14
Zadar, 21. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.




- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/607
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 23. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 22. sjednici, održanoj 23. srpnja 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU**o izradi****Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove obalnog pojasa Diklo koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana, poglavito danas neodrživog prometnog rješenja, ostale komunalne infrastrukture i cjelovito rješenje javnih prostornih potreba za funkcioniranje Dikla.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 2.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora, te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u tkivu grada.

Članak 5.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana je uzimanje u obzir osjetljivost prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Cilj je razriješiti prostorne konflikte nastale intenzivnom izgradnjom, uređenjem javnih prostora i prometne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30. dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/609

Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3

Zadar, 23. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 22. sjednici, održanoj 23. srpnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Foša-Kolovare“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Foša-Kolovare“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove područja „Foša-Kolovare“ koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 47.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana, prepoznaje podiskorištenost prostora, te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u tkivu grada.

Članak 5.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana je uzimanje u obzir osjetljivost prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/07–pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 22. sjednici, održanoj 23. srpnja 2008. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove obalnog pojasa Diklo koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana, poglavito danas neodrživog prometnog rješenja, ostale komunalne infrastrukture i cjelovito rješenje javnih prostornih potreba za funkcioniranje Dikla.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 2.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora, te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u tkivu grada.

Članak 5.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana je uzimanje u obzir osetljivost prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Cilj je razriješiti prostorne konflikte nastale intenzivnom izgradnjom, uređenjem javnih prostora i prometne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04–ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA DIKLO

I OBRAZLOŽENJE

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU-a U PROSTORU GRADA

Obalni pojas gradskog naselja Diklo, proteže se zapadno od turističkog naselja Borik-Falkensteiner, u duljini 3500 m. To je prostor značajnog turističkog potencijala, prostor za kulturna, zabavna, sportska, rekreacijska i slična događanja.

Područje obuhvata UPU-a omeđeno je:

- na jugoistoku ogradom hotelskog kompleksa Borik-Falkensteiner
- sjevernim rubom postojećeg nogostupa u uvali Suha,
- južnim rubom privatnih parcela na prostoru Mali Milini,
- istočnim rubom parcele Konzuma,
- južnim rubovima privatnih parcela uz ulicu Krešimirova obala,
- istočnim rubom parcele 130/2 kod taverne
- južni rub privatnih parcela tj. gornjim rubom č.z. 2258/6
- do zapadnog ruba parcele 109/2 (kod Sv. Petra)

Detaljna granica obuhvata prikazana je na kartografskom prilogu list 0 (na južnom dijelu od granice turističkog naselja Borik-Falkensteiner, dalje prema zapadu sjevernim rubom č.z. 2268/6, 2388, 1198/2, 2307/1, 2307/3, istočnim rubom č.z. 1194/14, prema zapadu č.z. 2268/7, 2268/2, 2307/2, 2265/1, 130/2, 2258/6 do Sv. Petra na krajnjem zapadu).

Površina obuhvata iznosi 46 ha.

Kopneni dio obuhvata iznosi ukupno 9.3 ha (postojeće 5 ha, planirano 4.3 ha)

Morski dio obuhvata iznosi 36,7 ha.

Duljina obalne linije „lungo mare“ iznosi približno 3500 m.

UPU obalnog pojasa Diklo ima za cilj unaprijediti korištenje prostora obale nizanjem novih sadržaja zaštititi postojeće dijelove prirodne obale, zaštititi obalu od udara valova, proširiti površine pod plažama-kupalištima, povećati javne pješačke površine, povećati kapacitete postojećih mjesnih luka. povećati broj parkirnih mjesta

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Unutar područja obuhvata UPU-a nalazi se dio povijesne jezgre Dikla koja je upisana u Registar kulturne baštine RH pod brojem Z-3167.

Na katastarskoj čestici 59/6 k.o. Diklo te istočno i južno od nje nalaze se ostaci antičkog objekta , koji je samo djelomično istražen prilikom čega su pronađeni ostaci mozaika, zidova itd. Antički objekt se proteže i u podmorje.

Kao posebnu vrijednost unutar obuhvata ovog Plana prepoznajemo manje dijelove nedirnutih obala, formirane od prirodnog kamena i šljunka koje su sačuvane kao još rijedak prirodni element na širem prostoru obale. Navedene površine potrebno je u što većoj mjeri sačuvati, ne zatrpavati ih novim nasipanjem, osim tamo gdje je to nužno za ostvarivanje normalnog funkcioniranja kolnog i pješačkog prometa.

Na većem dijelu obuhvata Plana zatićemo neplanski nasipavanu obalu a sve iz potrebe da se osigura nesmetano kretanje uz mjesnu prometnicu, veći broja privezišta, da se uredi obalna šetnica, da se poveća površina kupališta,

Od južnog dijela obuhvata prema zapadu, duž obalnog pojasa Dikla nalaze se tri mjesne lučice, istezalište za brodice, dijelom uređen pojas rive-kupališta, mjesna prometnica sa nedostatnim profilom za normalno odvijanje kolnog a naročito pješačkog prometa. Na prostoru Malih Milina zatićemo nedovršene, neuređene površine bez definirane namjene koje se većim dijelom u ljetnjim mjesecima koriste kao parkiralište.

Mjestimični pokušaji izvedbe plaže i sunčališta napravljeni su bez planske i projektne dokumentacije, bez jasno izražene oblikovne i funkcionalne koncepcije.

Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata uređena je mjesna lučica, vrlo male površine akvatorija, a u produžetku je obalna šetnica koja se istovremeno koristi kao kupalište-sunčalište i šetalište.

Opremljenost komunalnom infrastrukturom je djelomična i nepotpuna, urbani mobilijar je neprepoznatljiv i neprimjeren.

Uređenje parternih površina je izvedeno djelomično kamenim opločnjem, otocima sa zelenilom i drvoredom tamarisa. Zatečene drvorede i zelene površine treba zadržati ukoliko se ne kose sa planom predviđenim sadržajima.

Duž cijele obale, kao ni duž mjesne prometnice, ne postoji kontinuirani pješački nogostup a na mjestima gdje i postoji nezadovoljavajuće je širine i nezadovoljavajuće površinske obrade. Obala nema odgovarajuću zaštitu od udara valova što za posljedicu ima eroziju nasutog šljunčanog materijala i oštećenja na obali i obalnoj prometnici.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Obalni pojas Dikla svojim položajem, čistoćom mora, sačuvanim dijelovima obale predstavlja visokovrijedan gradski prostor

Ovaj Plan nastoji pomiriti potrebe za rješavanjem kolnog i pješačkog prometa, javnog prostora uz obalu i potrebe za što manjom intervencijom u postojeće vrijedne djelove obale.

Unatoč nastojanju, bez intervencije na moru, bez nasipavanja i diranja postojeće obale nemoguće je ostvariti očekivane sadržaje na prostoru obale.

Ovim UPU-om obala Dikla pretvara se u javni, svima dostupan prostor za odmor i rekreaciju, dnevni boravak stanovnika Dikla i šire okolice.

Uz veliku pažnju i nastojanje da se što manje nasipava postojeća obala Plan rješava „bolne točke“ naselja: kolni i pješački promet uz obalu, korištenje akvatorija lučica, korištenje površina za kupanje.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1. Prometna opremljenost

Duž cjelokupnog obuhvata ovog UPU-a u smjeru sjeverozapad-jugoistok proteže se Ulica Krešimirova obala koja ujedno čini sjeveroistočnu granicu ovog Plana. Na sjeverozapadnom kraju na Ulicu Krešimirova obala nastavlja se Ulica Put Njivica, a na jugoistočnom kraju Ulica Put Dikla. Ove ceste prema postojećoj zakonskoj regulativi Republike Hrvatske, (Zakon o javnim cestama, Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta i Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), ulaze u sastav javne lokalne ceste s oznakom L 63051.

Unutar obuhvata je i Ulica Mali Milini (bijeli put) koja se nalazi s jugozapadne strane Ulice Krešimirova obala.

Rubni dio obuhvata čine raskrižja svih postojećih cesta koje se sa sjeveroistočne strane priključuju na Ulicu Krešimirova obala. To su: Ulica Bunština, Ulica Barešićeva, Ulica Markežićeva, Ulica Josipa Pupačića, Ulica Jukićeva, Ulica Živkovićeva, Ulica poljana Dragutina Domjanića, Ulica Andrije Buvine, Ulica Romansa i Ulica Grge Novaka.

Ulica Krešimirova obala ima poprečni profil koji se najvećim dijelom sastoji samo od kolnika širine 6,0 m. Dijelom je duž sjeveroistočnog ruba kolnika ove ulice izgrađen nogostup promjenjive širine do 2,0 m. Uz jugozapadni rub kolnika izgrađena je dijelom i obalna šetnica koja je dijelom betonirana, a dijelom popločana.

Ostale priključne ceste unutar obuhvata imaju asfaltni kolnik širine 4,00-6,00 m.

Duž cjelokupne trase Ulice Krešimirova obala postavljeni su prometni znakovi za označavanje zone u kojoj je ograničena brzina na 30 km/h, kao i naprave za smirivanje prometa, tj. umjetne izbočine.

Ulicom Krešimirova obala odvija se javni gradski promet. Autobusna stajališta su uglavnom označena na kolniku ove ceste, a zbog postojeće izgrađenosti ogradnih zidova okolnih parcela gotovo do ruba samog kolnika. Samo su dva autobusna stajališta s jugozapadne strane izgrađena izvan ruba kolnika, ali s neadekvatnim tehničkim elementima.

1.1.3.2. Vodoopskrba

Vodoopskrba postojećih građevina na području naselja Dikla riješena je preko vodovodne mreže koja je izgrađena uglavnom izvan obuhvata ovog UPU-a. Unutar obuhvata ovog plana na sjeverozapadnom dijelu postoji izgrađen vodovodni cjevovod u koridoru postojećeg nogostupa u Ulici Krešimirova obala profila od DN 110 do $\varnothing 1 \frac{1}{2}$ ". Također unutar obuhvata na području između Ulice Krešimirova obala i Ulice Mali Milini izgrađena je vodovodna mreža, (DN 90 - $\varnothing 2$ "), preko koje je riješena vodoopskrba postojećih okolnih građevina.

1.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Na jugoistočnom dijelu naselja Diklo, a koji ulazi unutar obuhvata ovog UPU-a (dio Ulice Put Dikla, dio Ulice Krešimirova obala do odmarališta „Gredelj“ i u Ulici Mali Milini) izgrađen je dio javnog razdjelnog kanalizacijskog sustava. Izgrađeni su zasebni fekalni kolektori s crpnim postajama: „Zgon“ i „Zgon 1“ i zasebni oborinski kolektori. Fekalne otpadne vode prepumpavaju se na uređaj za pročišćavanje „Borik“. Oborinske otpadne vode ispuštaju se preko obalnog ispusta u more na području Ulice Mali Milini.

Na ostalom području naselja Diklo sve građevine uglavnom sakupljaju fekalne otpadne vode u pojedinačnim septičkim jamama, koje nisu izgrađene kao potpuno vodopropusne pa ove otpadne vode zagađuju podzemlje i obalno more.

Oborinske vode slijevaju se direktno u obalno more.

1.1.3.4. Elektroopskrba

U gradskom naselju Diklo postoji niskonaponska elektroopskrbna mreža priključena na sredjenaponski kabelski prsten 10kV Zadar 3 - Diklo, koja se preko postojećih trafostanica distribuira djelomično kabelskim, a djelomično zračnim putem.

1.1.3.5. Javna rasvjeta

Unutar predmetnog obuhvata postoji javna rasvjeta koja je djelomično izvedena na posojećim stupovima zračne niskonaponske mreže, a djelomično (od križanja Puta dikla sa

ulicom Matije Gupca, dijelom Obalom Petra Krešimira završno sa područjem Mali Milini) izvedena rasvjetnim stupovima visine 4m izrađenim od nehrđajućeg čelika na kojem su opoziciono smještene kugle ϕ 400 mm sa natrijevim žaruljama.

1.1.3.6. Telekomunikacije

Na planom predviđenom zahvatu nalazi se postojeća TK mreža Borik, izgrađena 1984 godine, te rekonstruirana 1996, i 2000. godine. TK mreža vezana je na komutaciju Borik, koja je digitalnog tipa, a sama centrala je svjetlovodnim sustavom prijenosa povezana na nadređenu centralu AXE10 u Zadru.

Postojeće stanje TK mreže je zbog intezivne izgradnje novih objekata u toj zoni vrlo potrošeno, tako da na dosta lokacija nije moguće kvalitetno riješiti nove pretplatnike, bez dodatnih ulaganja.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Na prostru obale naselja Diklo posebnu vrijednost predstavljaju dijelovi kamene obale i prirodnih šljunčanih plaža koje je potrebno ovim Planom sačuvati.

Unutar područja obuhvata UPU-a je dio povijesne jezgre Dikla koja je upisana u Registar kulturne baštine RH pod brojem Z-3167.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Za područje unutar zone obuhvata UPU-a obalnog pojasa Dikla na snazi su:

- Prostorni plan uređenja Grada Zadra, „Glasnik Grada Zadra“ broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11

Poglavlje 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 39.

Planom određene građevine od važnosti za županiju su:

..... Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Luke lokalnog značaja – postojeće:

Premuda-Loza i Krijal, Olib, Ist-Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat-Lučina, Rava (Mala Rava) Lokvina, Rava (Vela Rava)-Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršanji i Komoševa, Silba – Mul i Zadar – Jazine, Maestral, Bregdeti, Foša, Dražanica i **Diklo**

Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja

Članak 157. PUUG Zadra

Unutar područja morske obale u sklopu građevinskih područja naselja određeni su slijedeći sadržaji:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnica
- zaštitni zeleni pojas

Članak 158.

Unutar građevinskog područja svih naselja obalnog pojasa i otoka Grada Zadra Planom se određuje javni prostor od ruba obale do ruba građevinskog područja min. Širine:

- na neizgrađenim djelovima građevinskih područja kopnenih naselja 5,0 m, a otočnih naselja 3.0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kopnenih naselja 3.0 m, a otočnih naselja 2.0 m

Članak 160.

Pojedinačni zahvati u zoni morske obale odredit će se na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija) iz točke 9. ovog Plana vodeći računa o sljedećim uvjetima: Ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale turističko-ugostiteljske i slične namjene

Max. Visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m

Osigurati neprekinutu šetnicu min. širine 3.0 m

Članak 162.

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza i sl.) koje nisu temeljene na prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja.

Po Prostornom planu uređenja Grada Zadra 16/11 za Diklo su određeni sljedeći parametri:

Diklo – luka lokalnog zanačaja – max. Broj vezova 200.

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

Članak 267a.

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

U postojećim lučkim područjima mogući su zahvati (dogradnje, rekonstrukcije, sanacije) uz lokacijsku i građevinsku dozvolu bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Prostornim planom Grada Zadra je definirana zona morske obale, njena namjena i uvjeti uređenja.

U granicama obuhvata ovog Plana, PPU-om Grada Zadra („Glasnik grada Zadra“ 16/11) predviđene su sljedeće namjene površina:

Luka otvorena za javni promet - lokalna luka

R3 - kupalište

M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Prostor u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Diklo u cijelosti je javni prostor i neposredno je vezan za turističku djelatnost, svakodnevni boravak i rekreaciju građana i od velikog je značaja za razvoj i prepoznatljivost mjesta.

Plan nastoji riješiti uzdužnu prometnu komunikaciju (kolni, pješački, biciklistički promet)

Planiranim zahvatima u prostoru akvatorija obalni pojas se pretvara u funkcionalan i oblikovno prepoznatljiv prostor koji će Diklo potvrditi kao zanimljivo turističko odredište sa jasno izraženom individualnošću.

Dubina mora u zoni obuhvata, oblik obalne crte kao i predviđeni sadržaji omogućiti će izvedbu atraktivnih prostornih zahvata čiji je cilj stvaranje nove «razglednice» mjesta.

Planira se uglavnom gradnja na pomorskom dobru, planskim nasipavanjem i «sojoničkom» izgradnjom kako bi se ostvarili oblikovni i funkcionalni zahtjevi postavljeni UPU-om, zaštitili i pokazali dijelovi prirodne stjenovite obale, te kako bi se zaštitio obalni akvatorij od djelovanja valova.

Za konačno ostvarenje ciljeva ovog plana važno je da se u organizaciji i oblikovanju prostora koristi jezik recentnog svjetskog stvaralaštva na području formiranja javnog prostora.

U granicama obuhvata UPU-a, osim nužnih pratećih plažnih sadržaja paviljenskog tipa (izdavanje opreme za plažu, nadzor plaže, caffè, slastičarna, bistro, restoran, spremište, sanitarni čvor, garderobe i sl.) ne predviđa se izgradnja objekata visokogradnje.

Da bi se ostvarili ciljevi postavljeni ovim Planom potrebno je ukloniti sve pokretne i nepokretne objekte koji se nalaze unutar granica obuhvata (kiosci, barake i sl.)

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog zanačaja

Diklo je, osim već prepoznatog kvalitetnog rezidencijalnog prostora, potencijalni prostor za odmor, kupanje, rekreaciju mještana, turista i stanovnika grada Zadra.

Uređenje obalnog pojasa ima za cilj:

- osigurati potreban profil kolnog, pješačkog, biciklističkog dužobalnog prometa,
- povećati broj vezova u lučkim prostorima
- dugoročno postaviti nove standarde javnog prostora (prostora za odmor, igru, šetnju, kupanje i razne vrste rekreacije) Dikla

Plan prvenstveno ima za cilj osigurati funkcioniranje prometa, kolnog, pješačkog, biciklističkog, osigurati nesmetano korištenje prostora za kupanje i rekreaciju, intenzivnije korištenje prostora akavtorija.

Planirani sadržaji daju nov, prepoznatljiv izgled dužobalnom prostoru Dikla, njihovim nizanjem stvara se nova razglednica mjesta.

2.1.1. Demografski razvoj

Na predmetnom prostoru se ne događa gradnja sadržaja koji bi utjecali na značajna demografska kretanja, ali indirektno, povećanjem standarda javnog prostora cijelo gradsko naselje Diklo postaje atraktivnije za život i postaje poželjno mjesto za odmor.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U gospodarskom smislu planirani sadržaji na obali indirektno će utjecati i na gospodarski život naselja.

Povećanjem površina pod plažom, dodatkom novih sdržaja uz kupalište, ponuda sportskih sadržaja, povećanje broja vezova, sve će to utjecati na podizanje kategorije mjesta u turističkom smislu.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Promet

Cestovna mreža na području obuhvata ovog UPU-a treba se prometno povezati s ostalim dijelovima Grada Zadra. To će se ostvariti uglavnom preko već postojeće cestovne mreže, a glavnu prometnu ulogu ima Ulica Krešimirova obala.

2.1.3.2. Vodoopskrba

Vodoopskrbu na predmetnom obuhvatu treba riješiti izgradnjom vodovodne mreže koja će se priključiti na postojeću mjesnu vodovodnu mrežu naselja Diklo, a prema uvjetima „Vodovod“ d.o.o. Zadar. Time će se osigurati zakonom propisane dovoljne količine vode potrebne za efikasno funkcioniranje protupožarne zaštite i za potrebe svih korisnike unutar i izvan obuhvata ovog UPU-a.

2.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Za područje obuhvata ovog UPU-a treba primijeniti razdjelni sustav odvodnje u skladu s koncepcijom iz „Idejnog projekta kanalizacijskog sustava Borik“ i iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Sve fekalne otpadne vode treba odvesti zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Borik“.

Oborinske otpadne vode sa svih većih parkirališnih površina treba odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do separatora za izdvajanje taloga masti i ulja i zatim ispuštati preko obalnih ispusta u more.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

U gradskom naselju Diklo dio obale, unatoč višegodišnjim intervencijama, ostao je nedirnut, izvoran, sa kamenim i šljunčanim dijelovima.

Veza stanovnika sa obalom, orijentacija stambenih objekata prema obali, postojeće vizure, nikakvim zahvatima na prostoru Plana nasmiju biti narušene a obalni prostor, na kojem je nužna intervencija, treba biti proširen na način da se koriste elementi koji će biti prepoznatljivi oblikom (mandrač, sunčališta nad morem, školjere i sl.) prepoznatljivi u primjeni lokalnog materijala (kamen, drvo...) i korištenju autohtone vegetacije.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA

Plan ima za cilj naselje Diklo izdići na razinu turističke destinacije sa prepoznatljivom obalom na kojoj se izmjenjuju dijelovi prirodne zatečene kamene obale, šljunčane plaže, drvene platforme – šetališta i sunčališta iznad mora, proširene površine za kupanje, školjere kao istureni kameni otoci, prostor za rekreaciju uz plažu sa svim pratećim sadržajima, kontinuirana šetnica „lungo mare“, lučice „mandrač“, mirni dijelovi za kupanje na zapadnom dijelu naselja. Svi navedeni sadržaji izmjenjuju se se na približno 3500 m koliko iznosi ukupna dužina obalnog pojasa Dikla.

Osim navedenih sadržaja „niskogradnje“, na prostoru obuhvata planirana su dva objekta visokogradnje – prateći objekt kupališta i restoran. Objekti su paviljonskog tipa smješteni na način da što manje narušavaju postojeće vizure.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Cijeli prostor unutar obuhvat Plana ima javnu namjenu, svaki dio obale je dostupan, bez ograda.

Nove površine nastale nasipavanjem vrlo pažljivo zadiru u postojeću obalu, tek da se ostvari kontinuitet prolaza, da se formira lungo mare duž cijelog naselja.

Na mjestima gdje je obala već ranije dirnuta, na prostorima postojećih mjesnih lučica, Plan povećava broj vezova, na površini koju zatičemo neuređenu, (prostor Malih Milina) predviđen je veći broj parkirališnih mjesta, na prostoru lučice na zapadnom dijelu naselja (kod Taverene) formiran je mjesni trg sa okretištem a sama lučica sa novim lukobranom planirana je na površini ispred postojeće lučice.

Pažljivim raspredom sadržaja i reduciranim nasipavanjem Plan nastoji, barem na dijelovima obale, sačuvati prirodan izgled obale, slike koje mještani Dikla nose u svojoj memoriji.

2.2.2. Unapređenje naselja i komunalne infrastrukture

2.2.2.1. Promet

Preko uglavnom postojeće cestovne mreže, a glavnu ulogu ima Ulica Krešimirova obala, područje obuhvata ovog UPU-a povezat će se i sa širom cestovnom mrežom kako Grada Zadra tako i šireg okolnog područja.

2.2.2.2. Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode za sve korisnike unutar i izvan obuhvata ovog UPU-a, kao i za zadovoljenje protupožarne zaštite.

Za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija.

2.2.2.3. Odvodnja otpadnih voda

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a treba odvesti zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i priključiti na postojeći javni sustav odvodnje grada Zadra.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina treba sakupljati i odvoditi zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom, te nakon tretmana u separatorima za izdvajanje taloga masti i ulja ispuštati obalnim ispuštima u more.

2.2.2.4. Elektroopskrba i telekomunikacije

Obvezna je izgradnja elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže kako bi se unaprijedila kvaliteta predmetnog prostora.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Koncepcija prostornog razvitka i uređenja ovog prostora usmjerena je k ostvarenju slijedećih ciljeva:

- reorganizaciji i intezivnijem korištenju obalnog pojasa Dikla u cijeloj dužini obuhvata UPU-a
- odvajanju otvorenih površina po namjeni:
prometnice, pješačke površine, biciklističke staze, istezalište za brodice, obala, lučice, parkirališta, zelene površine, površine za sport i rekreaciju, kupališta i sunčališta
- zaštiti i očuvanju okoliša

- očuvanje dijela prirodne kamene obale
- visokoj razini komunalnog uređenja
- zaštiti obale od djelovanja valova
- povećanju broja vezova za lokalno stanovništvo i goste

Ovim UPU-om predviđa se:

na morskom i obalnom dijelu:

- rekonstrukcija postojećih lučica (uvala Suha, lučica u centru naselja), izgradnja novih gatova
- nasipavanje postojeće lučice na zapadnom dijelu naselja (uz tavernu) i izgradnja nove
- uređenje dužobalnog zida
- uređenje kupališta i sunčališta sa potrebnim pratećim sadržajima
- izvedba zaštitnih školjera koje će se koristiti i kao sunčališta
- izgradnja restorana nad morem sa pristupnim mostom i terasom

na kopnenom dijelu:

- rješenje kolnog prometa unutar zone obuhvata (u granicama koje dopušta postojeća izgradnja),
- rješenje kontinuiranih pješačkih koridora, biciklističkih staza, staza za rolere
- rješenje javnih površina za okupljanje i za održavanje manifestacija
- rješenje prometa u mirovanju – parkirališta
- izgradnja novih objekata: prateći plažni objekt (sanitarni čvor, spremište rekvizita za iznajmljivanje, nadzor kupališta, ugostiteljstvo, trgovina)
- izgradnja površina za rekreaciju (odbojka na pijesku, stolni tenis)
- uređenje postojećih i podizanje novih zelenih površina

3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Površina obuhvata UPU-a iznosi 46 ha od čega površina mora iznosi 36.7 ha , a površina kopna 9.3 ha.

M2	MJEŠOVITA NAMJENA M2 – PRETEŽITO POSLOVNA
L	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET- LUKA LOKALNOG ZNAČAJA (privez brodica domicilnog stanovništva, komunalni vez, pristan izletničkih brodova, pristan turističkih brodova)
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
R2	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA zabavni i sportski sadržaji, odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton i sl., prateći objekti kupališta (restoran, slastičarnica, trgovine, igraonice, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, iznajmljivanje plažnih rekvizita, suveniri)
R3	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – KUPALIŠTE (uređene plaže, sunčališta-platforme nad morem, obalni zidovi, školjere, dužobalna šetnica, prateći objekti kupališta i sl.)

IS**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

prometnice, nogostupi, biciklističke staze, zelene površine uz prometnice, staze za rolere, uređena obala, šetnica, trgovi, gatovi

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**3.3.1. OBJEKTI VISOKOGRADNJE**

BROJ PARCELE	OZNAKA OBJEKTA	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLIJEME MAX. VISINE(m)	GBP
I	5	RESTORAN	P	4.0	4.0	570 m ²
V	8, 9	PRATEĆI OBJEKT KUPALIŠTA: Svlačionice, tuševi, sanitarni čvor, caffè bar, spasilački toranj, iznajmljivanje sportske opreme	P	4.0	4.0	760 m ²
VIII	28	Postojeći objekt – samoposluga Mješovita namjena, pretežito poslovna, rekonstrukcija	P+1	7.0	10.0	1080 m ²

3.3.2. OBJEKTI NISKOGRADNJE

OZNAKA PARCELE	OPIS SADRŽAJA	GRADIVA POVRŠINA ha
I	Plaža uvala Suha, pješačka staza, staza za bicikliste, staza za rolere, drvored, rampa za invalide	0.39
II	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka – uvala Suha Proširenje postojeće lučice za privez brodica, rekonstrukcija postojećeg mula, novi lukobrani , rampa za istezanje brodica, nova obala, nogostup, staza za rolere i bicikliste	0.47
III	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostup, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, drvored	0.37
IV	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostupi, staza za rolere i bicikliste, drvored, zelene površine	0.72
V	Plaža, kupalište, školjere, prostor za zabavne i sportske sadržaje (odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton...), prostor za sport i rekreaciju na moru, akvatorij za sportske aktivnosti (skuteri, daske za jedrenje, skijanje...),	1.27
VI	Zaštićeni prostor kupališta, plaža, sunčalište na daskama nad morem, školjere,	0.99

VII	Zaštićeni prostor kupališta, plaža, sunčalište na daskama nad morem, školjere,	1.66
VIII	Postojeća građevina, Mješovita namjena	0.054
IX	Zaštitno zelenilo	0.15
X	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostupi, drvored, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, okretište	1.68
XI	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka Proširenje postojeće lučice za privez brodica, rekonstrukcija postojećeg mula, novi lukobran , rampa za istezanje brodica, nova obala, nogostup	0.61
XII	Zaštićeni djelovi prirodne kamenite obale, zaštićeni prostor kupališta, pješačka staza iznad mora-pasarela, sunčalište na daskama, višenamjenski otvoreni prostor za manifestacije na otvorenom, pristan za turističke, izletničke brodove, staza za rolere i bicikliste,	0.79
XIII	Sunčalište na daskama, obalni zid-riva, kamene školjere – sunčalište	0.5
XIV	Mjesni trg, klupe, spomenik, fontana....	0.1
XV	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka, novi lukobran, obalni zid-riva, nogostup, drvored, staza za rolere i bicikliste, kamena školjera-sunčalište	0.58
XVI	Parkiralište, nogostup, staza za rolere i bicikliste	0.2
XVII	Uređena pješčana plaža, sunčalište, staza za rolere i bicikliste, kamena školjera-sunčalište	2.1

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Promet

Kolni pristup do svih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a i dalje se ostvaruje preko postojeće cestovne mreže kojom se i sada dolazi do naselja Diklo.

Glavnu prometnu ulogu unutar obuhvata ima Ulica Krešimirova obala preko koje je najveći dio naselja Diklo prometno povezan sa širim okolnim prostorom grada Zadra. Ova cesta prema postojećoj zakonskoj regulativi ulazi u sastav javne lokalne ceste s oznakom L 63051. Na krajnjem sjeverozapadnom dijelu Ulice Krešimirova obala završava s raskrižjem s kružnim tokom prometa. Za cjelokupnu Ulicu Krešimirova obala zadržava se i dalje poseban režim prometa kojim se ograničava brzina prometovanje vozila.

Za Ulicu Krešimirova obala odabrani su poprečni presjeci (1-1, 2-2, 3-3, 4-4 i 5-5) ukupne širine 8,00 – 21,50 m koji se sastoje: od kolnika ukupne širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), od nogostupa promjenjive širine do 3,00 m koji se izvodi do postojećih ogradnih zidova okolnih parcela sa sjeveroistočne strane kolnika, te od nogostupa (šetnice) širine do 12,50 m, od zasebnog prometnog traka za uzdužno parkiranje vozila dimenzija 2,00/5,00 m, odnosno za koso ili okomito parkiranje vozila dimenzija 2,30/5,00 m i od zelenog pojasa promjenjive širine do 3,00 m s jugozapadne strane kolnika.

Za dio Ulice Mali Milini, od raskrižja s Ulicom Krešimirova obala do parkirališta s kružnim okretištem odabrani su poprečni presjeci (6-6, 7-7) koji se sastoje: od kolnika širine 6,00 m, od jednostranog ili obostranog zasebnog prometnog traka za okomito parkiranje vozila dimenzija 2,30/5,00 m, od zelenog pojasa širine do 1,50 m s južne strane kolnika, te od obostranih nogostupa (šetnice) širine do 10,50 m.

Dio Ulice Mali Milini uredit će se kao pješačka ulica širine 8-10 metara na kojem se dopušta selektivni promet vozila: pristup stanara, pristup interventnih vozila, čistoće i sl. Na navedenu pješačku površinu moguć je pristup preko rampe s upuštenim rubnjakom, a s dijela ove ceste koja vodi na parkiralište s kružnim okretištem (u svemu kako je naznačeno na grafičkom prikazu, list br. 2.1.).

Za ostale ceste unutar obuhvata odabrana je širina kolnika od 4,00m do 6,00 m.

Ovo prometno rješenje može se izmjeniti uz uvjet prethodne izrade odgovarajuće projektne dokumentacije u kojoj će se obraditi rješenje prometa za cjelokupno naselje Diklo.

3.4.1. Parkiranje

Za potrebe prometa u mirovanju planirano je ukupno 264 parkirališna mjesta i to:

- 28 parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila na posebnoj površini za parkiranje na krajnjem sjeverozapadnom rubu Ulice Krešimirova obala, kraj postojeće mjesne lučice,
- 30 parkirališnih mjesta za uzdužno parkiranje vozila uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala na dijelu od raskrižja s Ulicom Bunština do raskrižja s Ulicom Barešićeva, tj. od postojeće mjesne lučice do pristaništa za turističke brodove,
- 40 parkirališnih mjesta za parkiranje vozila po kutem uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala na dijelu od raskrižja s Ulicom Josipa Pupačića do raskrižja s Ulicom Jukićeva, a iznad planirane lučice – mjesno privezište,
- 45 parkirališnih mjesta za parkiranje vozila pod kutem u Ulici Krešimirova obala uz kupalište u središtu naselja
- 100 parkirališnih mjesta za jednostrano i obostrano okomito parkiranje vozila na sjeverozapadnom dijelu uvale Zgon duž kolnika Ulice Mali Milini,
- 21 parkirališno mjesto za okomito parkiranje vozila na posebnoj površini za parkiranje u centralnom dijelu uvale Zgon, uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala, a između raskrižja s Ulicom Mali Milini i raskrižja s Ulicom Grge Novaka.

Parkirališna mjesta okomita ili pod kutem od 45° na os kolnika su dimenzija 2,30/5,00 m. Uzdužna parkirališna mjesta su dimenzija 2,00/5,50 m.

3.4.2. Javni prijevoz

Za potrebe javnog gradskog prijevoza predviđena su autobusna stajališta duž koridora Ulice Krešimirova obala i to izvan kolnika. Zadržan je isti broj autobusnih stajališta, ali su njihove lokacije djelomično promijenjene u odnosu na sadašnje stanje, a u skladu s postojećim Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Vodoopskrba

Unutar obuhvata ovog UPU-a planirani su prostorni sadržaji koji uglavnom imaju sezonski karakter (kupališta, ugostiteljski sadržaji) za koje treba osigurati neznatne količine pitke vode iz javne vodovodne mreže u odnosu na zakonom propisanu količinu vode za protupožarnu zaštitu. Stoga je rješenje vodoopskrbe bazirano na činjenici da se unutar zahvata mora izgraditi vanjska hidrantska mreža preko koje će se osigurati zakonom propisane dovoljne količine vode potrebne za efikasno funkcioniranje protupožarne zaštite.

Obzirom na postojeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara duž cjelokupnog obuhvata ovog Plana planirana je nova vodovodna mreža za koju je odabran \varnothing 100 mm. Time se za slučaj požara osigurava količina vode od $q_{\text{pož}}=10,00$ l/s što omogućava

istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s. Predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Trase cjevovoda planirane su u koridoru obalne šetnice, odnosno u novom jugozapadnom nogostupu.

Novi vodovodni cjevovodi priključuju se na već postojeću vodovodnu mrežu pojedinih dijelova naselja Diklo. Točno mjesto priključenja odredit će „Vodovod“ d.o.o. Zadar, ovisno o dinamici realizacije pojedinih dijelova ovog Plana.

Kako bi planirani hidranti funkcionirali na zadovoljavajući način u pogledu postizanja propisanog protoka i tlaka, a zbog velike izduženosti planske vodovodne mreže, morat će se ostvariti nekoliko kvalitetnih poprečnih dovoda iz vodovodne mreže naselja. Na taj način formirat će se zajednički vodovodni prsteni s izvanplanskom mrežom koju treba rekonstruirati i dograditi na potezu između Ulice Krešimirova obala i Ulice Roberta Frangeša Mihanovića, te priključiti na glavni cjevovod Ø 300 mm u Ulici Roberta Frangeša Mihanovića.

Prije izgradnje pojedinih gatova, na kojima je predviđena mogućnost vodoopskrbe plovila, moraju se već u tijeku izrade njihovog nadmorskog betonskog dijela položiti plastične PVC cijevi određenog profila kroz koje će se kasnije provući sve instalacije za buduće korisnike, pa tako i vodovodne cijevi.

Konačni profili planirane vodovodne mreže moraju se potvrditi izradom posebnog idejnog rješenja koji će obraditi vodoopskrbu šireg okolnog područja naselja Diklo. Dato rješenje vodovodne mreže omogućava povezivanje i drugih eventualnih planova na području Dikla.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Područje naselja Diklo ulazi u budući jedinstveni javni kanalizacijski sustav grada Zadra. Zato je na području obuhvata ovog UPU-a prihvaćeno rješenje iz „Idejnog projekta kanalizacijskog sustava Borik“. Prema istom za područje naselja Diklo odabran je razdjelni sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode odvođe se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom na uređaj za pročišćavanje otpadnih „Borik“.

Oborinske otpadne vode odvođe se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do obalnih ispusta u more.

3.5.3. Fekalne otpadne vode

Na jugoistočnom dijelu obuhvata ovog UPU-a do odmarališta „Gredelj“ izgrađen je u koridoru Ulice Krešimirova obala dio fekalnog obalnog gravitacijskog kolektora preko kojeg fekalne otpadne vode dolaze u crpnu postaju „Zgon“ iz koje se prepumpavaju novoizgrađenim tlačnim cjevovodom u koridoru Ulice Put Dikla na uređaj „Borik“. Izgrađen je i gravitacijski fekalni kolektor u Ulici Mali Milini preko kojeg fekalne otpadne vode dolaze u crpnu postaju „Zgon 1“ iz koje se prepumpavaju na fekalni obalni gravitacijski kolektor u Ulici Krešimirova obala.

Za ostali dio obuhvata ovog Plana planiran je javni razdjelni kanalizacijski sustav u skladu s „Idejnim projektom kanalizacijskog sustava Borik“, tj. fekalni kolektori, tlačni cjevovodi, crpna postaja „Diklo“ i crpna postaja „Dražnice“. Lokacije ovih crpnih postaja prihvaćene su iz „Idejnog projekta kanalizacijskog sustava Borik“.

Za rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda izgrađenih stambenih građevina na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata uz sam obalni pojas ovim Planom planiran je fekalni kolektor i dodatna crpna postaja „Diklo 1“ u zelenom pojasu.

Na taj način fekalne otpadne vode sa šireg sjeverozapadnog dijela naselja Diklo gravitacijskim fekalnim kolektorima dotječu do crpne postaje "Diklo" iz koje se ove otpadne vode prepumpavaju na fekalni obalni gravitacijski kolektor \varnothing 350 mm položen u koridoru Ulice Krešimirova obala. Ove otpadne vode odvođe se do crpne postaje „Dražnice“ iz koje se prepumpavaju na izgrađeni fekalni obalni gravitacijski kolektor u koridoru Ulice Krešimirova obala kojim dolaze u crpnu postaju „Zgon“ i iz koje se dalje prepumpavaju izgrađenim tlačnim cjevovodom u koridoru Ulice Put Dikla na uređaj „Borik“.

Do izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava grada Zadra za područje naselja Diklo sve fekalne otpadne vode iz pojedinačnih građevina veličine do 10 ES moraju se prikupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, te organizirano odvoziti na uređaj za pročišćavanje grada u stanicu za prihvata sadržaja sabirnih jama.

Za veće građevine nužna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u naselju sve sabirne jame i vlastiti uređaji za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju se priključiti na isti.

3.5.4. Oborinske otpadne vode

Na jugoistočnom dijelu obuhvata na dijelu Ulice Krešimirova obala i u Ulici Mali Milini izgrađeni su zasebni oborinski kolektori, a oborinske otpadne vode ispuštaju se preko obalnog ispusta u more lokacija kojeg je na središnjem dijelu Ulice Mali Milini.

Za ostali dio obuhvata ovog UPU-a planirani su u skladu s „Idejnim projektom kanalizacijskog sustava Borik“ oborinski kolektori kojima se oborinske otpadne vode odvođe do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju morski recipijent.

Da bi se osigurala zaštita postojećeg morskog akvatorija neposredno prije svakog planiranog obalnog ispusta Planom je predviđena ugradnja separatora za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u obalno more.

3.5.5. Elektroopskrba

Na predmetnom području planira se izgradnja dva objekta visokogradnje građevina (prateći objekt kupališta i restoran) sa predviđenim vršnim opterećenjem od približno 60kW, dok se ostala planirana potrošnja približno 50kW odnosi na javnu rasvjetu.

Prema tehničkim uvjetima HEP-a predviđena vršna snaga obzirom na područje zahvata (obalni pojas u dužini cca 3 km) osigurat će se iz postojećih trafostanica: TS DIKLOVAC 1, TS JANKO GREDELJ, TS DIKLO, i TS DIKLO ZAPAD. Uvjet za kvalitetno osiguranje elektroopskrbe potrošača na planiranom području je rasterećenje postojećeg 10 kV dalekovoda izvedbom kabela 20 kV veze TS ZADAR 3 - TS PLODINE ŽMIRIĆI i spoj na kabel TS MILINO 5 i Diklu.

Priključak predviđenih potrošača na planiranom prostoru izveo bi se preko slobodno stojećih kabela razdjelnih ormara (KRO) za vanjsku montažu koji bi se rasporedili prema težištu potrošača, i kabela priključnih ormara (KPO) koji se ugrađuju na pročelja ili unutar građevina. Razdjelni ormari trebaju biti izrađeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg), i atestirani na samogasivost, povećanje temperature do 80° i UV zračenja.

Priključak navedenih razdjelnih ormara izvesti kabelima tipa PP00-A položenim u zemljani rov karakterističnog poprečnog presjeka 80 x 40 cm.

3.5.5.1. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta na planom predviđenom prostoru obuhvaća:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta obalne šetnice
- rasvjeta lukobrana
- rasvjeta privezišta
- specijalističkarasvjeta
- rasvjeta prometnica

Obzirom da je mjesna prometnica u predviđenom zahvatu već jednim dijelom rekonstruirana to bi ostali dio prometnice trebalo riješiti u istom rasporedu uz eventualnu primjenu oblikovno drugačijih svjetiljki i rasvjetnih stupova.

Rasvjeta obalne šetnice

Rasvjetu obalne šetnice obzirom na blizinu prometnice treba riješiti niskim stupnim svjetiljkama (visine 60-120 cm) uz korištenje štednih izvora svjetla, sve u zaštiti IP65.

Rasvjeta lukobrana

Rasvjetu lukobrana novih lučica kao i postojećeg treba izvesti rasvjetnim stupovima visine 7 m sa ugrađenim svjetiljkama u zasjenjenoj izvedbi okrenutoj prema hodnoj površini gata. Stupovi moraju biti izrađeni od materijala otpornih na morsku sol (prokrom, bronca, vruće cinčani čelik), a svjetiljke izvedene u zaštiti IP 65.

Rasvjetu starog mula treba riješiti na način da se iskoriste postojeće betonske niše u koje se mogu ugraditi odgovarajuća rasvjetna tijela koja će dostatno osvjetliti hodnu površinu mula. Treba voditi računa da odabrana rasvjetna tijela budu izvedena u zaštiti najmanje IP 67.

Rasvjeta privezišta

Rasvjetu privezišta riješiti stupnim dekorativnim svjetiljkama visine max. 90cm sa zasjenjenim izvorima svjetla izvedenim u zaštiti najmanje IP 67. Rasvjetne stupove duž privezišta postaviti dvostrano (unakrsno).

Specijalistička rasvjeta

Specijalistička rasvjeta predviđa se na višenamjenskom otvorenom prostoru, prostoru sa postojećim spomenikom, podmorske površine ispod paralelnih morskih šetnica, te pristupnih mostova prema restoranu i sunčalištima.

Rješavanju ove vrste rasvjete treba prethoditi suradnja projektanta vanjskog uređenja sa projektantom osvjetljenja vodeći računa o vrsti, i tipu izvora svjetla uz preporuku da treba koristiti izvore svjetla s najboljim faktorom uzvrata boja, uz posebnu pažnju na zaštitnu izvedbu lsvjetiljki (minimalno IP65, a pod morem IP68 uz izvore svjetla koji koriste "mali" napon). Izborom prikladne svjetiljke treba maksimalno smanjiti "zagađenje okoliša svjetlom", odnosno ograničiti nepotrebno rasipanje svjetlosti u okolišu.

Priključak vanjske rasvjete izvesti iz glavnih razdjelnih mjernih ormara javne rasvjete(GOJR) koji se smještaju u neposrednoj blizini pripadajuće trafostanice, i razdjelnih ormara javne rasvjete (ROJR) koji se smještaju unutar obuhvata prema težištima opterećenja. Razdjelne ormare javne rasvjete predvidjeti za vanjsku montažu, a trebaju biti izvedeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) na betonskim temeljima.

Priključak javne rasvjete izvesti podzemnim kabelima položenim u isti rov (koridor zeleni pojas) sa niskonaponskim kabelima.

3.5.6. Telekomunikacije

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u XDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama 2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU obalni pojas Diklo implementirati kako slijedi:

Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva-koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Za sve nove oslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama, i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.

Omogućiti postavljanje svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP)

Na situaciji u prilogu ucrtani su postojeći TK kabele koji ulaze u zonu promatranja, te je nužno izvršiti izmještanje istih od točke "A" do točke "B". Radi se o kablama kapaciteta TK10 150x4x0,4, i TK10 100x4x0,4 koji napajaju cijelo mjesto Diklo.

Od točke "A" do točke "B" treba napraviti TK kanalizaciju sa 2 PHD cijevi ϕ 75mm i 2 PEHD cijevi ϕ 50mm. Povezivanje cijevi izvesti preko zdenaca tip D1, a prelaze preko prometnica izvesti sa PVC cijevima ϕ 110 mm.

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene planiranih objekata, kao i kompleksa u cijelini. Na predmetnom planu na TK mrežu treba povezati plažne objekte.

Polazna točka za priključak navedenih objekata proizlazi iz postojećeg stanja TK mreže, tako da je to točka "A" (budući kablanski zdenac).

Od točke "A" do navedenih objekata treba izgraditi kablansku kanalizaciju sa 2PEHD cijevi ϕ 50 mm i zdenacima tip D0. Dalje treba kroz istu uvući kabl dostatnog kapaciteta, napraviti njegovu razradu, i povezivanje na postojeći TK kabl.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/tehničkim uvjetima HAKOM.

Unutar predmetnih objekata telekomunikacijske instalacije treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

U zoni obuhvata Plana predviđena je:

- rekonstrukcija obalne prometnice sa parkiralištima,
- izvedba šljunčanih plaža i platformi za sunčanje obloženih visokokvalitetnim drvom,

- izvedba površina za sport i rekreaciju sa izgradnjom pratećih objekata visokogradnje – paviljenskog tipa,
- nasipavanje postojeće lučice na zapadnom dijelu naselja (kod Taverene) sa izgradnjom nove lučice, izgradnja novog mjesnog trga, izgradnja okretišta
- rekonstrukcija postojećih lučica u centru naselja i u uvali Suha sa povećanjem broja vezova,
- izvedba paralelne šetnice nad morem
- izvedba novih površina za pristan turističkih brodova i održavanje raznih manifestacija
- sanacija postojećih i podizanje novih zelenih površina zaštitnog i ukrasnog zelenila
- izvedba kamenih školjera da bi se zaštitila obala od djelovanja valova.

Tijekom izgradnje novih objekata, odnosno rekonstrukcije prometnih površina, kolektora, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata Studije svi zemljani i ostali građevinski radovi obvezatno se moraju izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

3.6.1.1. Opći uvjeti gradnje

Objekti visokogradnje

Da bi se ostvarili programski sadržaji plana potrebno je izgraditi dva objekta visokogradnje. Oba objekta su paviljenskog tipa od kojih se jedan nalazi na kopnu i ima funkciju pratećeg plažnog objekta sa sadržajima: ugostiteljstvo, sanitarni čvor, prostori za iznajmljivanje opreme i rekvizita, prodaja tiskovina, plažnih potrepština i sl. a za drugi objekt je predviđen da se izgradi sojeničkim načinom gradnje (na stupovima zabodenim u morsko dno) sadržaj: restoran.

Pri projektiranju objekata visokogradnje u zoni obuhvata ovog plana nužno je koristiti arhitektonski jezik suvremenog svjetskog stvaralaštva da bi se postigao ležeran i atraktivan izgled. Novu gradnju treba arhitektonski i prostorno modelirati sukladno principima moderne arhitekture uz akceptiranje ambijentalnih vrijednosti graditeljskog nasljeđa ovog područja.

Tradicijske elemente koristiti u funkcionalnoj organizaciji (trijemovi, loggie, i sl.) i modernom vremenu prilagođene elemente građevine (zaštita od sunca, vijenci, otvori, dimnjaci ...).

Za izvedbu pratećih objekata paviljenskog tipa dopušta se i upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, lim, antikorozivno zaštićeni metalni nosači, drvo, impregnirano platno). Treba izbjegavati upotrebu PVC i aluminijskih profila.

Za konstrukciju tendi i trijemova mogu se upotrijebiti drveni nosači kao i nosači od nekorodirajućeg materijala. Svi upotrijebljeni materijali moraju imati kvalitetnu završnu obradu.

Restoran je zamišljen kao paviljenski objekt sa panoramskim ostakljenim stijenama, drvom obloženim platformama i platnenim i (ili) drvenim nadstrešnicama.

Objekti niskogradnje

Vanjske površine na svim opisanim objektima i površinama završno će se obraditi u prvom redu masivnim kamenim pločama. Primjena ostalih materijala na pješačkim površinama (drvo, betonski opločnici i sl.) ograničavaju se na manje površine i obvezatno u kombinaciji sa kamenim pločama. Sunčališta će se obložiti plemenitim egzotičnim drvom.

Sve navedene vanjske prostore potrebno je opremiti prepoznatljivom urbanom opremom visokog standarda (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi i ostala sredstva vizualnog komuniciranja, parkinzi za bicikle i drugo). Isto tako da bi se oplemenio javni prostor planom se preporučuje izvedba i postavljanje drugih intervencija u prostoru (fontane, skulpture,

instalacije i sl.). Kao obvezatni element pri izgradnji plaža mora se planirati izgradnja rampe za silazak hendikepiranih osoba u more te uređena sunčališta za invalidne osobe. Sve denivelacije potrebno je izvesti tako da je omogućeno nesmetano kretanje osobama sa invaliditetom.

Prostor za šetnju i odmaranje, opločen je kamenim masivom mjestimično prekinutim otocima sa zelenilom.

Duž obale nema ograda ni zapreka za korisnike, prostor rive je u cijeloj svojoj površini javni prostor opremljen visokokvalitetnom urbanom opremom i osvijetljen u cijeloj svojoj duljini prepoznatljivom rasvjetom.

Plan daje prijedlog parcelacije. Prikazan na listu 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela Plana. Zbog veličine zahvata, projektiranje i izvedbu predviđenih sadržaja treba omogućiti u etapama, etapnost je uvjetovana namjenom pojedine građevine. Svaka etapa mora biti određena na način da čini logičnu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Početak radova na pojedinoj građevini znači u načelu, i obavezu potpunog završetka radova na uređenju okoliša

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica, rješenja komunalnih priključaka i rješenja svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

3.6.1.2. Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po gradbenim česticama s opisom posebnih uvjeta građenja

Objekti visokogradnje - objekti paviljonskog tipa

Gradbena čestica I

Objekt oznake 5

Restoran - P,

visina vijenca 4,0 m,

GBP. 570 m².

Površina zatvorenog dijela restorana iznosi 300 m², površina vanjskog, natkrivenog dijela restorana iznosi 270 m² (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10).

Objekt restorana nalazi se u produžetku dužobalne šetnice, iznad razine mora, na predjelu Suha. Sa kopnom je spojen mostom, koji ujedno služi i za opskrbu objekta, te porovođenje instalacija (cjevovod za opskrbu vodom, kanalizacija, opskrba el. energijom , telekomunikacije ...)

Restoran iznad mora je građevina suvremenog arhitektonskog izraza za koju je obvezujuća upotreba suvremenih gradbenih materijala (čelik, staklo, egzotične vrste drva, impregnirane tkanine i sl.). Zbog atraktivnosti položaja poželjna je smjelost u pristupu (organizacija prostora, konstrukcija, oblikovanje).

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 3.6.1.1. ovog opisa.

Gradbena čestica V

Objekt oznake 8 i 9

Prateći objekt kupališta – P

Visina vijenca 4,0 m, iznimno, toranj za nadzor plaže koji se nalazi u sklopu pratećeg objekta dopuštena je visina vijenca 6 m.

GBP. 760 m² ,

Površina zatvorenih prostora 143 m², vanjski natkriveni prostor 38 m², vanjska otvorena površina 579 m² (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10).

Prateći objekt kupališta je smješten na nasutom dijelu plaže na predjelu Suha.

Sastoji se od svlačionica, tuševa, sanitarnog čvora, caffe bara, spasilačkog tornja, te dijela za iznajmljivanje sportske opreme. Svaka od funkcija je smještena u zaseban dio objekta. Osnovu objekta čini plato na kojem su smješteni različiti navedeni sadržaji. Sastavni dio objekta je tribina kod igrališta za odbojku, a na suprotnoj, morskoj strani objekt se pruža iznad razine mora sa površinom za start vodnih sportova. Krov objekta je u nagibu a služi za spremanje opreme za rekreaciju i kao sunčalište.

Materijal pročelja cijelog sklopa je drvena obloga, inspiracija u nekadašnjim kupalištima u obalnom dijelu Zadra.

Nova gradnja je arhitektonski i prostorno modelirana sukladno principima moderne arhitekture uz akceptiranje vrijednosti graditeljskog naslijeđa ovog područja (oblikom, organizacijom, materijalom) sa sjećanjem na nekadašnja Zadarska gradska kupališta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 3.6.1.1. ovog opisa.

Gradbena čestica VIII

postojeći objekt-samoposluga, dopuštena rekonstrukcij,

Namjena – mješovita pretežito poslovna

broj etaža P+1,

visina vijenca 7,0 m,

GBP 1080 m²

Vanjske površine

Vanjske površine podjeljene su po vrsti prometa koja se na pojedinoj površini odvija na:

a) kolne površine:

- mjesna prometnica – javni promet
- promet u mirovanju (parkirališta)
- selektivni promet preko pješačke površine(Mali Milini) za stanare i interventna vozila
- biciklističke staze

b) pješačke površine:

- mjesni trg (na prostoru današnje lučice u zapadnom dijelu naselja ispred Taverne)
- dužobalna šetnica
- prostori za odmor i boravak, zelene površine
- prostor za organizaciju manifestacija na otvorenom
- uređena riva
- sunčališta – podašćane platforme nad morem

c) servisne površine

- površine za istežanje mjesnih brodica - rampe
- manipulativni prostor na gatovima (prostor za ukrcaj i iskrcaj)
- pristan za turističke brodove
- površine za prodaju na otvorenom

Pomorske građevine

Uređenje obalnog pojasa obuhvaća izgradnju obalnih konstrukcija, šljunčanih i pjeskovitih plaža sa objektima za zaštitu istih od razornog utjecaja valova, lučice za smještaj plovila domicilnog stanovništva i plovila turista, sunčališta, zaštitne školjere i sl..

Izvedba spomenutih sadržaja obuhvaća nekoliko pomorskih građevina kao što su obalne konstrukcije, lukobrani, gatovi za pristup plovilima, istezališta brodova i sidreni sustav plovila, pristan za turističke brodove.

Gradbena čestica I - kupalište

U uvali Suha planirano je uređenje plaže nasipavanjem, uređenje obalne šetnice, drvoreda, izgradnja paviljona nad morem – restorana.

Gradbena čestica II luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja

Na južnom dijelu naselja Diklo, Plan predviđa rekonstrukciju i proširenje postojeće lučice, kapaciteta približno 60 vezova. Unutar ove čestice planirana je rekonstrukcija postojećeg mula, izgradnja novog lukobrana, novog obalnog zida, pješačkih površina, drvoreda, istezališta za manje brodice. Unutar lučice nema suhih vezova.

Gradbena čestica III

Prometnica, nogostup, drvored, parkiralište, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa

Gradbena čestica IV

Mjesna prometnica – selektivni promet za potrebe stanara, nogostup, drvored, staza za rolere i bicikliste, zelene površine,

Gradbena čestica V

Plan predviđa nasipavanje plicine Suha, uređenje plaže nasipavanjem, prostore za zabavne i sportske sadržaje, prostor za sport i rekreaciju nad morem, akvatorij za sportske aktivnosti, izgradnju objekta paviljonskog tipa – prateći objekt kupališta.

Gradbena čestica VI

Na ovoj gradbenoj čestici kao i na gradbenoj čestici VII planirano je uređenje kupališta-plaže sa šetnicom, platformama za sunčanje iznad mora, školjera za zaštitu obale.

Dijelom umjetno formirane plaže prati izvedba zaštitnih školjera od krupnog i pažljivo složenog kamenja čija je namjena višestruka – uz to što štite plažu od djelovanja visokih valova, služe kao sunčališta, svojim izgledom i dimenzijama daju novi vizualni identitet okolini, a zasigurno će postati i stanište za određeni broj ribljih vrsta.

U moru ispred plaže, kao jedinstven i prepoznatljiv motiv pojavljuju se i drvena sunčališta nad morem.

Gradbena čestica VII

Jugoistočno od mjesne lučice, u centru naselja planirano je uređenje kupališta-plaže sa šetnicom, platformama za sunčanje iznad mora, školjera za zaštitu obale.

Gradbena čestica VIII – postojeća građevina

Na ovoj čestici nalazi se postojeći objekt-samoposluga.

Po Prostornom planu grada Zadra namjena ove zone je mješovita - pretežito poslovna. Ovim UPU-om dopuštena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Katnost P+1, visina vijenca 7m, GBP 1080 m².

Gradbena čestica IX – zaštitna zelena površina

Postojeće zelenilo-nasade razvijenog alepskog bora Plan predviđa u cijelosti zaštititi.

Gradbena čestica X – prometnica

Mjesna prometnica, nogostupi, drvored, parkiralište, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, okretnište

Gradbena čestica XI – luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

U centru mjesta Plan predviđa rekonstrukciju postojeće lučice. Za postojeći mul i rivu predviđena je rekonstrukcija, a južno od postojećeg lukobrana planirana je izgradnja novog lukobrana. Rekonstrukciju postojećeg mula i rive potrebno je izvesti pažljivo kako bi se sačuvalo izgled mandrača. Planirani broj vezova cca 60. Ukupan broj vezova prema Prostornom planu grada Zadra u tri lučice planirane na obalnom prostoru Dikla iznosi 200 vezova. Naročitu pažnju treba obratiti na cirkulaciju vode unutar akvatorija i izmjenu vodenih masa. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa i pri tom se mora paziti da kod izvedbe otvora u tijelu lukobrana valovanje nema utjecaja na stanje unutar akvatorija.

Gradbena čestica XII

U središnjem dijelu zone obuhvata UPU-a planiran je pristan za turističke brodove. Duljina pristana iznosi oko 60 m. Dubina uz obalu pristana treba odgovarati brodovima koji će pristajati na planiranoj lokaciji. Pristan je potrebno opremiti odgovarajućim polderima radi sigurnosti broda koji se nalazi na vezu.

Na istočnoj strani planirana je višenamjenska uređena površina koja služi kao

- ljetna pozornica
- prostor za manifestacije na otvorenom (okupljanja, izložbe, prezentacije i sl.)
- sunčalište

Između dvije nove površine: pristana za turističke brodove i višenamjenske površine za održavanje manifestacija na otvorenome, da bi se ostvario nesmetani pješački tok, povećao kapacitet mjesne plaže i zaštitila prirodna stjenovita obala, planira se izvedba «paralelne obale» - lukobrana po kojem će se izvesti opločena šetnica, a sa unutarnje strane, prema obali, sunčalište. Na vanjskoj strani lukobrana mogu biti samo veći blokovi kamena iz kamenoloma koji se mogu uredno poslagati radi lakšeg pristupa kupcima.

U nastavku, zbog potrebe da se sačuva prirodna stjenovita obala i omogućiti nesmetani pješački tok, planira se izgradnja šetnice nad morem. Šetnica će se izvesti na stupovima temeljenim u morsko dno kako bi se omogućilo prirodno kretanje mora. U svakom segmentu (konstrukcija, materijali, rasvjeta i dr.) šetnica mora biti visokih oblikovnih kriterija, kao jedinstven i prepoznatljiv motiv.

Obzirom da ova zona obuhvaća samo središte mjesta predviđena je upotreba visokokvalitetnih materijala sa više čvrstih urbanih elemenata. Konstrukcija obale mora biti masivna i stabilna. Planirana visinska kota obale iznosi 1.2-1.3 m, a određena je na osnovu podataka o kolebanju morske razine, uvažavajući postojeće stanje, odnosno visinski položaj zaobalnih prometnih i drugih površina i postojećih objekata uz iste, te potreba plovila koja će koristiti obalu. Dubina obale ovisi o plovilima koja će pristajati uz obalu pa će ovisno o tome varirati u odnosu na karakteristike brodova.

Dopuštena je faznost u ishođenju dokumentacije i izvedbi planiranih sadržaja. Svaka faza mora biti logična prostorna, oblikovna i funkcionalna cjelina.

Gradbena čestica XIII

Izgradnja obalnog zida-rive, sunčalište na daskama uz rivu, staza za rolere i bicikliste, kamene školjere-sunčalište

Gradbena čestica XIV – mjesni trg

Na zapadnom dijelu, na mjestu današnje mjesne lučice ispred taverne, planirano je nasipavanje postojeće lučice. Postojeća lučica ima premali broj vezova, u akvatoriju je prisutno veliko zatravljenje, rubno od lučice nije moguće ostvariti ni minimalnu pješačku komunikaciju, potrebe prometa, nesmetan prolaz autobusa, gotovo nije moguće kvalitetno

riješiti u postojećim gabaritima. Ovim Planom na prostoru današnje lučice predviđen je mjesni trg, otvorena slobodna površina za pješake.

Gradbena čestica XV luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja

Jugozapadno od postojeće lučice ispred taverne Plan predviđa novu mjesnu lučicu kapaciteta cca 70 vezova. Ukupan broj vezova prema Prostornom planu grada Zadra u tri lučice planirane na obalnom prostoru Dikla iznosi 200 vezova.

Planiran je novi lukobran, novi obalni zid, pješačke površine, drvored. Naročitu pažnju treba obratiti na cirkulaciju vode unutar akvatorija i izmjenu vodenih masa. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa i pri tom se mora paziti da kod izvedbe otvora u tijelu lukobrana valovanje nema utjecaja na stanje unutar akvatorija.

Gradbena čestica XVI

Parkiralište sa 28 parkirnih mjesta, prošireni nogostup ispred postojećih objekata.

Gradbena čestica XVII – kupalište

Na zapadnom dijelu naselja Diklo Plan predviđa izgradnju šljunčanih plaža uz kamenom obloženu šetnicu. Plaža sa šljunkom mora se osigurati perima načinjenim od velikih blokova kamena iz kamenoloma kako bi se spriječilo odnošenje šljunka uslijed rada valova i morskih struja. Kamen treba uredno posložiti kako bi se pera koristila kao sunčalište. Nagib plaže je relativno blag i iznosi 1:10 do 1:5.

U, pod i nad morem dopuštena je izvedba svjetlosnih i prostornih atrakcija.

Pri realizaciji i ishođenju dokumenata za gradnju moguća je faznost. Faze odrediti na način da svaka faza čini logičnu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

PARC.	POVRŠINA	NAMJENA	ZONA GRADNJE			k _{ig}	k _{is}
RED. BROJ	ha		ha	BR. ETA ZA	GBP m ²		
I	2.42	UREĐENA PJEŠČANA PLAŽA, PJEŠAČKA STAZA, STAZA ZA BICIKLISTE I ROLERE, DRVORED	0.39	/	/	/	/
		RESTORAN	0.13	P	570	0.23	0.23
II	2.64	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET – LOKALNA LUKA ISTEZALIŠTE BRODOVA, NOGOSTUPI, DRVORED, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE	0.47	/	/	/	/
III	0.37	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUP, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, STJALIŠTE AUTOBUSA	0.37	/	/	/	/
IV	0.72	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUPI, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, ZELENE POVRŠINE	0.72	/	/	/	/
V	2.88	PJEŠČANA PLAŽA, PROSTOR ZA ZABAVNE I SPORTEŠKE SADRŽAJE, PROSTOR ZA SPORT I REKREACIJU NA MORU, AKVATORIJ ZA SPORTSKE AKTIVNOSTI	1.27	/	/	/	/
		PRATEĆI OBJEKT KUPALIŠTA	0.076	P	760	1	1
VI	2.44	ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA NAD MOREM, ŠLJUNČANA PLAŽA, KAMENE ŠKOLJERE	0.99	/	/	/	/
VII	5.07	ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA NAD MOREM, ŠLJUNČANA PLAŽA, KAMENE ŠKOLJERE	1.66	/	/	/	/
VIII	0.1776	POSTOJEĆA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA	0.054	P+1	1080	0.30	0.60
IX	0.15	ZAŠTITNO ZELENILLO	0.15	/	/	/	/
X	1.68	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUPI, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, STAJALIŠTE AUTOBUSA	1.68	/	/	/	/
XI	2.55	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-LOKALNA LUKA, NOGOSTUP, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	0.61	/	/	/	/
XII	7.37	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIPRODNE KAMENITE OBALE, PJEŠAČKA STAZA IZNAD MORAPASARELA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA, POVRŠINA ZA PRISTAN TURISTIČKIH BRODOVA, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA	0.79	/	/	/	/
XIII	2.35	SUNČALIŠTE NA DASKAMA, OBALNI ZID-RIVA, KAMENE ŠKOLJERE-SUNČALIŠTE	0.5	/	/	/	/
XIV	0.1	MJESNI TRG	0.1	/	/	/	/
XV	2.02	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-LOKALNA LUKA, LUKOBRAN, OBALA-RIVA, NOGOSTUP, DRVORED, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, KAMENA ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	0.58	/	/	/	/
XVI	0.2	PARKIRALIŠTE, NOGOSTUPI, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE	0.2	/	/	/	/
XVII	12.44	UREĐENA PJEŠČANA PLAŽA, SUNČALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, KAMENA ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	2.1	/	/	/	/
Σ_{I-XVII}	45.5776		12.84	/	2410	1.53	1.83

3.6.1.3. Promet

Sve prometne površine treba izvesti prema situacijskom rješenju iz Plana prometa. Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da konstrukcija kolnika podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta. Pješačka površina ispred postojećih građevina (dio Ulice Mali Milini) treba se izvesti na način da može podnijeti opterećenje interventnih vozila i vozila stanara. Promet tom površinom je ograničen i služi samo za potrebe stanara. Završna obrada navedene površine može se izvesti, uz pažljivo oblikovanje, u kombinaciji kamenih ploča, kamene kocke, u manjoj mjeri betonskih opločnika, bojanog betona, bojanog asfalta i sl.

Biciklističke staze

Projektom dokumentacijom predvidjeti biciklističku stazu, gdje god je moguće, odvojenu od pješačkih staza. Biciklističku stazu u budućnosti povezati s biciklističkom stazom iz smjera Borika, Vitrenjaka, grada Zadra, a na zapadu je povezati s Kožinom.

3.6.1.3. Vodoopskrba

Nova vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, a iz razloga što vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije.

Kod projektiranja i građenja moraju se osigurati minimalni horizontalni razmaci vodovodnog cjevovoda od ostalih komunalnih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3,0 m, od elektrokabela VN 1,5 m, te od elektrokabela NN i tt vodova 1,0 m. Polaganje vodovodnih cijevi mora biti na propisanoj udaljenosti od drvoreda.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Nakon montaže za svaki cjevovod mora se izvršiti tlačna proba, te izvršiti njegovo ispiranje i dezinfekcija.

3.6.1.5. Odvodnja otpadnih voda

U konačnosti sve fekalne otpadne voda s područja ovog Plana moraju se priključiti na javni kanalizacijski sustav grada Zadra.

Do izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava sve fekalne otpadne vode iz pojedinačnih građevina veličine do 10 ES moraju se prikupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, te organizirano odvoziti na uređaj za pročišćavanje grada u stanicu za prihvat sadržaja sabirnih jama.

Za veće građevine nužna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u naselju sve sabirne jame i vlastiti uređaji za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju se priključiti na isti.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata treba odvesti u more preko najbližeg obalnog ispusta. Prije toga oborinske otpadne vode moraju prethodno proći kroz odgovarajuće separatore za izdvajanje ulja i masnoća.

Kanalizacijska mreža mora se položiti dublje u odnosu na ostale komunalne podzemne instalacije.

Sve građevine odvodnje moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

3.6.1.6. Elektroopskrba

Niskonaponski kabeli za priključak objekata na Studijom predviđenom prostoru moraju biti položeni u zemljani rov karakterističnog poprečnog presjeka 80 x 40 cm uz prethodno čišćenje dna rova od oštrog kamenja te izrađenom posteljicom od pijeska u sloju od 2 x 10 cm. Za polaganje kabela određen je zajednički koridor (zeleni pojas) u kojem će se zajednički polagati više kabela vodeći računa o minimalnoj međusobnoj udaljenosti pri paralelnom vođenju koji za kabele istog napona iznosi min. 10 cm.

Kod projektiranja i građenja moraju se osigurati minimalni razmaci između cijevi vodoopskrbe i kabela ukoliko se polažu u zajednički rov, a iznosi min. 1,0 m. Svi predviđeni kabeli moraju biti tipa PP00-A 4 x (150 mm, 95mm², i 35mm²) prema tipizaciji HEP-a, DP "ELEKTRA" Zadar.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

U zoni obuhvata plana nalaze se fragmenti prirodne stjenovite obale koji se ovim planom stavljaju pod zaštitu što znači da nije dozvoljeno betoniranje, nasipanje ni bilo kakvi drugi radovi koji bi narušili njihov prirodni izgled.

Prilikom izvedbe novoplaniranih površina na obali, gdje je to moguće, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

Plan obuhvaća dio povijesne jezgre Dikla koja je upisana u Registar kulturne baštine RH pod brojem Z-3167, i u tom dijelu obalnog pojasa ne smije se predvidjeti visoka gradnja koja bi narušila vizuru zaštićenog dijela naselja, moguće je samo uređenje obalnog pojasa za koje treba prije izrade projekta a nakon arheološkog pregleda zatražiti posebne uvjete Odjela.

Na katastarskoj čestici 59/6 k.o. Diklo te istočno i južno od nje nalaze se ostaci antičkog objekta, koji je samo djelomično istražen prilikom čega su pronađeni ostaci mozaika, zidova itd. Antički objekt se proteže i u podmorje stoga je prije bilo kakvih radova potrebno obaviti podmorski i kopneni arheološki pregled cijele zone, na temelju kojeg će se propisati daljnje postupanje. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih podmorskih arheoloških istraživanja.

Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje.

Za izradu projekta uređenja potrebno je zatražiti posebne uvjete od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Tijekom izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru, što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru morju biti sagledani i usklađeni sa uvjetima koje zahtijeva zaštita čovjekova okoliša.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranje buke.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora izvesti će se mrežom protupožarnih hidranata.

Na kolnim površinama, prometnicama i parkiralištima prije ispuštanja oborinske vode u obalno more nužno je izvesti separatore ulja.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.

Prostor istezališta mjesnih brodica mora se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Otpadne vode i sav otpadni materijal sa površine za istezanje plovila, ukoliko sadrže toksične i ostale kemijske štetne elemente, obavezno je prije odlaganja u okoliš tretirati na način da se ukloni njihova štetnost i da se otkloni bilo kakva mogućnost ugrožavanja okoliša.

Prije ispuštanja u okoliš, otpadne vode i sav kruti otpad moraju biti predtretirani i oslobođeni toksičnih sastojaka.

Naročitu pažnju treba obratiti na cirkulaciju vode unutar akvatorija i izmjenu vodenih masa. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa i pri tom se mora paziti da kod izvedbe otvora u tijelu lukobrana valovanje nema utjecaja na stanje unutar akvatorija.

Da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s fekalnim otpadnim vodama iste se moraju odvesti kvalitetno i brzo posebnim kolektorima ili, do izgradnje mjesne kanalizacijske mreže, u propisno sagrađene septičke jame.

Na svim parkirališnim površinama, kao i na svim površinama gdje se vrši bilo kakva manipulacija brodica unutar obuhvata, moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na glavni oborinski kolektor, odnosno prije ispuštanja podmorskim ispustom u obalno more.

Na dijelu morskog akvatorija gdje će se izvesti podmorski ispust oborinskih voda ne smiju se smanjiti postojeće dubine mora.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja da ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 9/09, 28/10), Odluke o izradi UPU-a obalnog pojasa Diklo (Glasnik Grada Zadra br. 9/2008 i 18/2012.) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od -----
----- (Klasa; -----, Ur. Broj; -----) Gradsko vijeće Grada Zadra na ----- sjednici, održanoj ----- 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
obalnog pojasa Diklo

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo (u daljnjem tekstu Plan), objavljen u „Glasniku Grada Zadra“, broj 9/2008 i 18/2012.

Obuhvat Plana, namjena površina, temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti, uređenje prometne i infrastrukturne mreže utemeljeni su na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11) i sa njima su usklađeni.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi 46 ha od čega kopneni dio iznosi 5 ha (postojeće), 4.3 ha (planirano) a morski dio iznosi 36.7 ha.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- na jugoistoku ogradom hotelskog kompleksa Borik-Falkensteiner
- sjevernim rubom postojećeg nogostupa u uvali Suha,
- južnim rubom privatnih parcela na prostoru Mali Milini,
- istočnim rubom parcele Konzuma,
- južnim rubovima privatnih parcela uz ulicu Krešimirova obala,
- istočnim rubom parcele 130/2 kod taverne
- južnim rubom privatnih parcela tj. gornjim rubom č.z. 2258/6
- do zapadnog ruba parcele 109/2 (kod Sv. Petra)

Detaljna granica obuhvata prikazana je na kartografskom prilogu list 0.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo“, koji se sastoji od:

I/ tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom “Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo”

II/ kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

LIST 0	Postojeće stanje sa granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000

Elaborat „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Diklo“ što ga je izradio „Arhitektonski studio Rene“ d.o.o., ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim Planom se utvrđuje osnovna namjena i uvjeti građenja i uređenja površina u skladu sa Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Namjena površina, razgraničenja i smještaj određenih namjena prikazani su na karografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Unutar područja obuhvata UPU-a određena je osnovna namjena površina kako slijedi (u skladu s grafičkim prilogom list br.1. – Korištenje i namjena površina):

M2	MJEŠOVITA NAMJENA M2 – PRETEŽITO POSLOVNA
L	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET- LUKA LOKALNOG ZNAČAJA (privez brodice domicilnog stanovništva, komunalni vez, pristan izletničkih brodova)
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
R2	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA zabavni i sportski sadržaji, odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton i sl., prateći objekti kupališta (restoran, slastičarnica, trgovine, igraonice, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, iznajmljivanje plažnih rekvizita, suveniri i sl.).
R3	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – KUPALIŠTE (uređene plaže, sunčališta-platforme nad morem, obalni zidovi, školjere, dužobalna šetnica, prateći objekti kupališta i sl.)
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA prometnice, nogostupi, biciklističke staze, zelene površine uz prometnice, staze za rolere

Članak 7.

M2 - Mješovita namjena - pretežito poslovna

Na području obuhvata Plana planirana je jedna zona mješovite namjene – pretežito poslovne.

Ovim Planom daju se uvjeti za rekonstrukciju postojećeg objekta: na navedenoj površini može se rekonstruirati postojeća građevina pretežito poslovne namjene i jednonamjenska građevina – poslovna.

L - Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

Prema Prostornom planu Grada Zadra na području Dikla predviđene su tri luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja. Broj vezova u sve tri luke iznosi ukupno 200 vezova. Plan načelno određuje kapacitete pojedine luke, točan broj vezova u svakoj od luka odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

Plan predviđa proširenje akvatorija lučkog prostora svake od postojećih luka, izgradnju novih pomorskih objekata (lukobrana, školjera, mulova, lučkih svjetala..) u svrhu zaštite lučkih prostora te izgradnju novih površina na kopnu u službi luka. Lučki prostor je otvoren za sve korisnike.

Z - Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine ozelenjene postojećim ili novim nasadima autohtonih biljnih vrsta, imaju prvenstveno zaštitnu i rekreacijsku funkciju.

Plan predviđa čuvanje i zaštitu postojeće zelene površine uz more (površina Gredelj) pošumljene alepskim borom.

R2 - Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija

Na površini sportsko rekreacijske namjene planirani su sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, stolni tenis i sl.) uz osnovnu namjenu plaža-kupalište.

Prema Prostornom planu uređenja grada Zadra unutar zone kupališta dopuštena je izgradnja pratećih plažnih objekata turističko-ugostiteljske namjene (restoran, slastičarnica, trgovine, igraonice, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, iznajmljivanje plažnih rekvizita, suveniri i sl.), paviljenskog tipa pod uvjetima: ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine, max. visina građevine paviljenskog tipa je 4,0 m.

R3 - Sportsko – rekreacijska namjena – kupalište

Površine sportsko rekreacijske namjene-kupališta protežu se duž cijelog obalnog pojasa Diklo. Unutar sportsko rekreacijskih zona moguće je uređenje plaža nasipavanjem, moguća je izgradnja sunčališta nad morem, izgradnja školjera u svrhu zaštite plaža i proširenja sunčališta, uređenje pješačkih i ozelenjenih površina.

Unutar sportsko-rekreacijske namjene na prostoru Suha moguća je izgradnja paviljona nad morem, namjene restoran, max. visine vjenca 4,0 m.

Realizacija planom predviđenih rekreacijskih površina odvijati će se u fazama, u logičnim prostornim i funkcionalnim cjelinama.

Is - Površine infrastrukturnih koridora

Površine infrasturkturnih sustava uključuju prometnice, pješačke površine, drvorede, zelene površine. Unutar navedenih koridora mogu se graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine (vodoopskrba i odvodnja, vodovi telekomunikacijskih sustava, vodovi energetske sustava, plinovod i dr.).

	NAMJENA	POVRŠINA ZONE (ha)
M2	MJEŠOVITA NAMJENA M2 – PRETEŽITO POSLOVNA postojeći objekt-samoposluga, dopuštena rekonstrukcija0.1732
L	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA (privez brodica domicilnog stanovništva, komunalni vez, pristan izletničkih brodova)6.9494
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	.0.1973
R2 i R3	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA zabavni i sportski sadržaji, odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton i sl., prateći objekti kupališta (restoran, slastičarnica, trgovine, igraonice, garderobe, tuševi, sanitarni čvor, iznajmljivanje plažnih rekvizita, suveniri i sl.) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – KUPALIŠTE (uređene plaže, sunčališta-platforme nad morem, obalni zidovi, školjere, dužobalna šetnica, prateći objekti kupališta i sl.)	34.4133
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA prometnice, nogostupi, biciklističke staze, zelene površine uz prometnice, staze za rolere, uređena obala, šetnica, trgovini, gatovi3.858

Članak 8.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanja površina određen je ovim Odredbama i grafičkim prilogom Plana List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i List 4. Način i uvjeti građenja.

Članak 9.

Razgraničenje površina uvjetovano je postojećim stanjem na terenu i Planom namjene površina iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana smještena je postojeća prometnica. Južno od postojeće prometnice nižu se zone rekreacije-kupališta i tri zone lučkog prostora-luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Unutar obuhvata Plana nalazi se jedna zona mješovite namjene – pretežito poslovne.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Unutar obuhvata UPU-a planirani su objekti niskogradnje i visokogradnje.

objekti niskogradnje:

- nasuti plato-“punta” na prostoru Suhe-nova gradnja
- proširenje lučice za privez brodica domicilnog stanovništva (uvala Suha) – rekonstrukcija i nova gradnja
- lukobran i proširenje lučice u centru naselja – rekonstrukcija i nova gradnja
- pristan za izletničke brodove – nova gradnja
- površina za održavanje manifestacija na otvorenom – nova gradnja
- uređeno kupalište, pješčane i šljunčane plaže (u predjelu Suha, u centru naselja i na zapadnom dijelu obuhvata) – nova gradnja
- nasipavanje postojeće lučice u zapadnom dijelu naselja i formiranje mjesnog trga-rekonstrukcija
- lučica u zapadnom dijelu naselja, izvedba lukobrana – nova gradnja
- parkirališta (uz prometnicu i na odvojenim parkirališnim prostorima) – nova gradnja, rekonstrukcija
- mjesna prometnica – rekonstrukcija
- šetnica, obalni zid – nova gradnja, rekonstrukcija
- sunčališta iznad mora – nova gradnja
- školjere – nova gradnja

objekti visokogradnje – paviljonskog tipa:

- prateći plažni objekti na nasutom platou u predjelu Suha, P, sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgovine, izdavanje rekvizita i opreme za sport i rekreaciju – nova gradnja
- restoran nad morem, P – nova gradnja

objekti visokogradnje – rekonstrukcija:

- postojeći objekt – samoposluga, dopuštena rekonstrukcija

Članak 11.

Plan predviđa parcelaciju u skladu sa grafičkim prilogom list br. 4 Način i uvjeti gradnje. Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu .

Na planiranom prostoru predviđeno je sedamnaest parcela od kojih svaka čini logičnu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Članak 12.

Unutar predviđenih parcela utvrđene su površine za gradnju.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom UPU-u predviđena je na česticama čije su brojčane oznake I, V .

Rekonstrukcija postojeće građevine visokogradnje prema ovom UPU-u predviđena je na čestici zemlje brojčane oznake VIII.

Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina niskogradnje (na kopnenim i morskim površinama) prema ovom UPU-u predviđena je na česticama I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII.

Članak 13.

Na području obuhvata UPU-a, u zoni kupališta, moguće je graditi objekte za osiguranje pristupa kupalištu osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu sa odgovarajućim Pravilnikom.

Na području obuhvata Plana, u zoni kupališta, moguće je graditi sanitarne čvorove i svlačionice paviljonskog tipa, laganih konstrukcija, pažljivo smještenih u prostor.

Na području obuhvata Plana, osim navedenih, ne planira se izgradnja drugih građevina visokogradnje.

Svi zatečeni objekti unutar granica obuhvata UPU-a (kiosci, barake i sl.) ukloniti će se.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Unutar obuhvata Plana nisu predviđene građevine društvenih djelatnosti

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 14.

Veličina i oblik građevnih čestica, rubni uvjeti građenja po ovom UPU-u dati su na grafičkim prilozima "Uvjeti i način gradnje", list br.4

PARC.	POVRŠINA	NAMJENA	ZONA GRADNJE			k _{ig}	k _{is}
RED. BROJ	ha		ha	BR. ETAŽA	GBP m ²		
I	2.42	UREĐENA PJEŠČANA PLAŽA, PJEŠAČKA STAZA, STAZA ZA BICIKLISTE I ROLERE, DRVORED	0.39	/	/	/	/
		RESTORAN	0.13	P	570	0.23	0.23
II	2.64	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET – LOKALNA LUKA ISTEZALIŠTE BRODOVA, NOGOSTUPI, DRVORED, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE	0.47	/	/	/	/
III	0.37	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUP, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, STJALIŠTE AUTOBUSA	0.37	/	/	/	/
IV	0.72	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUPI, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, ZELENE POVRŠINE	0.72	/	/	/	/
V	2.88	PJEŠČANA PLAŽA, PROSTOR ZA ZABAVNE I SPORTEŠKE SADRŽAJE, PROSTOR ZA SPORT I REKREACIJU NA MORU, AKVATORIJ ZA SPORTSKE AKTIVNOSTI	1.27	/	/	/	/
		PRATEĆI OBJEKT KUPALIŠTA	0.076	P	760	1	1
VI	2.44	ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA NAD MOREM, ŠLJUNČANA PLAŽA, KAMENE ŠKOLJERE	0.99	/	/	/	/
VII	5.07	ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA NAD MOREM, ŠLJUNČANA PLAŽA, KAMENE ŠKOLJERE	1.66	/	/	/	/
VIII	0.1776	POSTOJEĆA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA	0.054	P+1	1080	0.30	0.60
IX	0.15	ZAŠTITNO ZELENILLO	0.15	/	/	/	/
X	1.68	MJESNA PROMETNICA, NOGOSTUPI, DRVORED, PARKIRALIŠTE, STAZA ZA ROLERE II BICIKLISTE, STAJALIŠTE AUTOBUSA	1.68	/	/	/	/
XI	2.55	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-LOKALNA LUKA, NOGOSTUP, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	0.61	/	/	/	/

XII	7.37	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIPRODNE KAMENITE OBALE, PJEŠAČKA STAZA IZNAD MORAPASARELA, SUNČALIŠTE NA DASKAMA, POVRŠINA ZA PRISTAN TURISTIČKIH BRODOVA, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, ZAŠTIĆENI PROSTOR KUPALIŠTA	0.79	/	/	/	/
XIII	2.35	SUNČALIŠTE NA DASKAMA, OBALNI ZID-RIVA, KAMENE ŠKOLJERE-SUNČALIŠTE	0.5	/	/	/	/
XIV	0.1	MJESNI TRG	0.1	/	/	/	/
XV	2.02	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-LOKALNA LUKA, LUKOBRAN, OBALA-RIVA, NOGOSTUP, DRVORED, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, KAMENA ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	0.58	/	/	/	/
XVI	0.2	PARKIRALIŠTE, NOGOSTUPI, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE	0.2	/	/	/	/
XVII	12.44	UREĐENA PJEŠČANA PLAŽA, SUNČALIŠTE, STAZA ZA ROLERE I BICIKLISTE, KAMENA ŠKOLJERA-SUNČALIŠTE	2.1	/	/	/	/
Σ_{I-XVII}	45.5776		12.84	/	2410	1.53	1.83

Članak 15.

Ovim UPU-om određena je namjena površina i građevina (u svemu prema grafičkom prilogu Uvjeti i način gradnje, list br.4):

1. postojeća prometnica – dijelom se zadržava a dijelom se rekonstruira
2. pješčane i šljunčane plaže– unaprijediti postojeće plaže, izvesti nove
3. parkirališta – nove površine uz prometnicu
4. luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja
5. restoran
6. aqua park
7. školjera, sunčalište na kamenu
8. prateći objekt kupališta – ugostiteljstvo, trgovine, zabava
9. prateći objekt kupališta- suveniri, sjenica, slastičarnica, caffe, garderobe, tuševi
10. sunčališta nad morem
11. kamene školjere – razbijači valova, sunčališta
12. zatečeno prirodno kamenje
13. paralelna morska šetnica
14. paralelna morska šetnica
15. pristanište za turističke brodove
16. spomenik
17. lungo mare-šetalište (biciklisti, rolleri)
18. mjesni trg
- 18.A okretište autobusa
19. drvored
20. zatečeno zelenilo
21. prostor za sport i rekreaciju na moru
22. zaštićeni prostor kupališta
23. rampa - istezalište brodice
24. prostor za zabavne i sportske sadržaje
25. rampa za invalide

26. višenamjenski otvoreni prostor :sunčalište, koncerti, predstave...)

27. pješačka površina na kojoj je dopušten selektivni promet za potrebe stanara

4.1.1. Objekti visokogradnje

Članak 16.

BROJ PARCELE	OZNAKA OBJEKTA	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLIJEME MAX. VISINE(m)	GBP
I	5	RESTORAN	P	4.0	4.0	570 m2
V	8, 9	PRATEĆI OBJEKT KUPALIŠTA: Svlačionice, tuševi, sanitarni čvor, caffe bar, iznajmljivanje sportske opreme	P	4.0	4.0 (6,0)	760 m2
VIII	28	Postojeći objekt – samoposluga Mješovita namjena, pretežito poslovna, rekonstrukcija	P+1	7.0	10.0	1080 m2

Članak 17.

Gradbena čestica I

Površina zatvorenog dijela restorana iznosi 300 m², površina vanjskog, natkrivenog dijela restorana iznosi 270 m² (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10).

Objekt restorana nalazi se iznad razine mora, sa kopnom je spojen mostom, koji ujedno služi i za opskrbu objekta, te porovođenje instalacija (cjevovod za opskrbu vodom, kanalizacija, opskrba el. energijom , telekomunikacije ...)

Restoran iznad mora je građevina suvremenog arhitektonskog izraza za koju je obvezujuća upotreba suvremenih gradbenih materijala (čelik, staklo, egzotične vrste drva, impregnirane tkanine i sl.). Zbog atraktivnosti položaja poželjna je smjelost u pristupu (organizacija prostora, konstrukcija, oblikovanje).

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 3.6.1.1. ovog opisa.

Gradbena čestica V

Prateći objekt kupališta – P

Visina vijenca 4,0 m, iznimno za toranj za nadzor plaže koji se nalazi u sklopu pratećeg objekta dopuštena visina vijenca iznosi 6 m.

GBP. 760 m2 ,

Površina zatvorenih prostora 143 m², vanjski natkriveni prostor 38 m², vanjska otvorena površina 579 m² (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10).

Prateći objekt kupališta je smješten na nasutom dijelu plaže na predjelu Suha, sastoji se od svlačionica, tuševa, sanitarnog čvora, caffe bara, spasilačkog tornja, te dijela za iznajmljivanje sportske opreme. Svaka od funkcija je smještena u zaseban dio objekta. Osnovu objekta čini plato na kojem su smješteni različiti navedeni sadržaji. Sastavni dio

objekta je tribina kod igrališta za odbojku, a na suprotnoj, morskoj strani objekt se pruža iznad razine mora sa površinom za start vodnih sportova. Krov objekta je u nagibu a služi za spremanje opreme za rekreaciju i kao sunčalište.

Materijal pročelja cijelog sklopa je pretežito drvena obloga, inspiracija u nekadašnjim kupalištima u obalnom dijelu Zadra.

Nova gradnja je arhitektonski i prostorno modelirana sukladno principima moderne arhitekture uz akceptiranje vrijednosti graditeljskog naslijeđa ovog područja (oblikom, organizacijom, materijalom) sa sjećanjem na nekadašnja Zadarska gradska kupališta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 3.6.1.1. ovog opisa.

Gradbena čestica VIII

postojeći objekt-samoposluga, dopuštena rekonstrukcija,

Namjena: mješovita - pretežito poslovna ili poslovna

broj etaža P+1,

visina vijenca 7,0 m,

GBP 1080 m²

Članak 18.

Provedbenim mjerama ovog UPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (Uvjeti i način gradnje, točka 3.6.1).

Pri oblikovanju objekata visokogradnje koristiti arhitektonske oblike suvremenog izričaja.

Upotreba prirodnih materijala: pritesani kamen u maniri suhozida, drvo, žbuka mineralnog porijekla, beton, kamene obloge iz ploča većih formata i sl.

Potiče se upotreba suvremenih materijala visoke tehnološke obrade (staklo, lim, metalni i drveni nosači, tende, sjenice). Krovne površine: jednostrešni i višestrešni krovovi, ravni krovovi, ozelenjeni krovovi, ostakljeni krovovi, tende, pergole

Tradicijske elemente koristiti u funkcionalnoj organizaciji (trijemovi, loggie, prolazi...).

Članak 19.

Maksimalana visina novih građevina paviljonskog tipa unutar obuhvata plana iznosi P, visina vijenca 4,0 m, visina sljemena 6,0 m.

Maksimalna visina objekta mješovite namjene P+1, visina vijenca 7 m.

4.1.2. Objekti niskogradnje

Članak 20.

OZNAKA PARCELE	OPIS SADRŽAJA	GRADIVA POVRŠINA ha
I	Plaža uvala Suha, pješačka staza, staza za bicikliste, staza za rolere, drvored, rampa za invalide	0.39
II	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka – uvala Suha Proširenje postojeće lučice za privez brodica, rekonstrukcija postojećeg mula, novi lukobrani , rampa za istezanje brodica, nova obala, nogostup, staza za rolere i bicikliste	0.47
III	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostup, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, drvored	0.37
IV	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostupi, staza za rolere i bicikliste, drvored, zelene površine	0.72
V	Plaža, kupalište, školjere, prostor za zabavne i sportske sadržaje (odbojka na pijesku, stolni tenis, badminton...), prostor za sport i rekreaciju na moru, akvatorij za sportske aktivnosti (skuteri, daske za jedrenje, skijanje...),	1.27

VI	Zaštićeni prostor kupališta, plaža, sunčalište na daskama nad morem, školjere,	0.99
VII	Zaštićeni prostor kupališta, plaža, sunčalište na daskama nad morem, školjere,	1.66
VIII	Postojeća građevina, Mješovita namjena	0.054
IX	Zaštitno zelenilo	0.15
X	Mjesna prometnica, parkiralište, nogostupi, drvored, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, okretište	1.68
XI	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka Proširenje postojeće lučice za privez brodica, rekonstrukcija postojećeg mula, novi lukobran , rampa za istezanje brodica, nova obala, nogostup	0.61
XII	Zaštićeni djelovi prirodne kamenite obale, zaštićeni prostor kupališta, pješačka staza iznad mora-pasarela, sunčalište na daskama, višenamjenski otvoreni prostor za manifestacije na otvorenom, pristan za turističke, izletničke brodove, staza za rolere i bicikliste,	0.79
XIII	Sunčalište na daskama, obalni zid-riva, kamene školjere – sunčalište	0.5
XIV	Mjesni trg, klupe, spomenik, fontana....	0.1
XV	Luka otvorena za javni promet-lokalna luka, novi lukobran, obalni zid-riva, nogostup, drvored, staza za rolere i bicikliste, kamena školjera-sunčalište	0.58
XVI	Parkiralište, nogostup, staza za rolere i bicikliste	0.2
XVII	Uređena pješčana plaža, sunčalište, staza za rolere i bicikliste, kamena školjera-sunčalište	2.1

4.1.3. Pomorske građevine

Članak 21.

Uređenje obalnog pojasa obuhvaća:

- izgradnju obalnih konstrukcija,
- šljunčanih i pješčanih plaža sa objektima za zaštitu istih od razornih djelovanja valova,
- proširenje postojećih luka i promjena u luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja. Proširenje postojećih luka uključuje rekonstrukciju postojećih i izvedbu novih pomorskih građevina kao što su obalne konstrukcije, lukobrani, gatovi za pristup plovilima, istezališta brodova i sl.
- pristan za turističke brodove,
- akva park,
- sunčalište na daskama nad morem.

Članak 22.

Obala: Konstrukcija obale mora biti masivna i stabilna. Planirana visinska kota obale iznosi 1.2-1.3 m a određena je na osnovu podataka o kolebanju morske razine, uvažavajući postojeće stanje, odnosno visinski položaj zaobalnih prometnih i drugih površina i postojećih objekata uz iste, te potreba plovila koja će koristiti obalu.

Dubina obale ovisi o plovilima koja će pristajati uz obalu pa će ovisno o tome varirati u odnosu na karakteristike brodova.

Članak 23.

Plaža sa žalom i objekti za zaštitu plaže: u krajnjem zapadnom dijelu planirana je izvedba šljunčanih plaža uz kamenom obloženu šetnicu. Za djelotvornu zaštitu je potrebno kombinirati pera kako bi se plaže mogle zaštititi od valova iz više smjerova kojima su plaže izložene. Žalo u vertikalnom presjeku zauzima blagi nagib (od 1:10 do 1:5) pa za oblikovanje takve plaže treba ugraditi veliku količinu kamenog materijala, koji opet može biti odnašan, ovisno o morskim strujama i kutu dolaska valova prema plaži.

Školjere: dijelom umjetno formirane plaže prati izvedba zaštitnih školjera od krupnog i pažljivo složenog kamenja čija je namjena višestruka – one uz to što štite plažu od djelovanja visokih valova, služe kao sunčališta, svojim izgledom i dimenzijama daju novi vizualni identitet okolini, a zasigurno će postati i stanište za određeni broj ribljih vrsta.

Članak 24.

Lukobrani i gatovi: Da bi se ostvario nesmetani pješački tok, povećao kapacitet mjesne plaže i zaštitila prirodna stjenovita obala, na dijelu između dva pristana planira se izvedba «paralelne obale» - lukobrana po kojem će se izvesti opločena šetnica, a sa unutarnje strane, prema obali, sunčalište. Lukobran je pješačkim mostovima povezan sa kopnenim dijelom obale. Na vanjskoj strani lukobrana mogu biti samo veći blokovi kamena iz kamenoloma koji se mogu uredno poslagati radi lakšeg pristupa kupaćima.

Lukobrani su postavljeni na način da pružaju sigurnu zaštitu unutar akvatorija lučica. Konstrukcije lukobrana su masivni gravitacioni objekti sa vertikalnim zidovima koji sa vanjske strane imaju zaštitne kamenomete kao zaštite od valovanja. Da bi se zaštitile brodice na vezu potrebno je izvesti zaštitu ispred brodice, dozvoljena visina vala unutar lučica iznosi od 0.30 do 0.40 m. Za nagib 1:2 I za val visine 3.5 metara blok u školjeri bi trebao imati masu 3000-5000 kg ako je kamen iz kamenoloma. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa.

Gatovi mogu biti izvedeni kao plutajući ili kao fiksni gatovi. Širina gatova treba biti dovoljna da omogući nesmetanu komunikaciju do plovila , minimalna širina gatova treba biti 2 m.

Članak 25.

Pristan za turističke brodove je planiran na dijelu obalnog pojasa, duljina pristana iznosi cca 70 m. Dubina uz obalu pristana treba odgovarati brodovima koji će pristajati na planiranoj lokaciji. Pristan je potrebno opremiti odgovarajućim polerima radi sigurnosti broda koji se nalazi na vezu.

Članak 26.

Šetnica nad morem: zbog potrebe da se sačuva prirodna stjenovita obala i omogućiti nesmetani pješački tok, planira se izgradnja šetnice nad morem. Šetnica će se izvesti na stupovima temeljenim u morsko dno kako bi se omogućilo prirodno kretanje mora. U svakom segmentu (konstrukcija, materijali, rasvjeta i dr.) šetnica mora biti visokih oblikovnih kriterija, dizajnirana kao jedinstven i prepoznatljiv motiv.

Članak 27.

Gradbena čestica I - kupalište

U uvali Suha planirano je uređenje plaže nasipavanjem, uređenje obalne šetnice, drvoreda, izgradnja paviljona nad morem – restorana.

Gradbena čestica II luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja

Planom je predviđena rekonstrukcija i proširenje postojeće lučice, kapaciteta približno 60 vezova. Točan broj vezova utvrditi će se prilikom izrade projektne dokumentacije. Unutar ove čestice planirana je rekonstrukcija postojećeg mula, izgradnja novog lukobrana, izgradnja novog obalnog zida, uređenje pješačkih površina, drvoreda, izvedba istezališta za manje brodice. Unutar lučice nema suhih vezova.

Gradbena čestica III

Prometnica, nogostup, drvored, parkiralište, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa

Gradbena čestica IV

Mjesna prometnica – selektivni promet za potrebe stanara, nogostup, drvored, staza za rolere i bicikliste, zelene površine,

Gradbena čestica V

Plan predviđa nasipavanje plićine Suha, uređenje plaže nasipavanjem, formiranje prostora za zabavne i sportske sadržaje, formiranje površina za sport i rekreaciju nad morem, određivanje akvatorija za sportske aktivnosti, izgradnju objekta paviljonskog tipa – prateći objekt kupališta.

Gradbena čestica VI

Na ovoj gradbenoj čestici kao i na gradbenoj čestici VII planirano je uređenje kupališta-plaže sa šetnicom, platformama za sunčanje iznad mora, školjera za zaštitu obale.

Dijelom umjetno formirane plaže prati izvedba zaštitnih školjera od krupnog i pažljivo složenog kamenja čija je namjena višestruka – uz to što štite plažu od djelovanja visokih valova, služe kao sunčališta, svojim izgledom i dimenzijama daju novi vizualni identitet okolini. U moru ispred plaže, kao jedinstven i prepoznatljiv motiv predviđena su i drvena sunčališta nad morem.

Gradbena čestica VII

U centru naselja planirano je uređenje kupališta-plaže sa šetnicom, platformama za sunčanje iznad mora, školjera za zaštitu obale.

Gradbena čestica VIII – postojeća građevina

Na ovoj čestici nalazi se postojeći objekt-samoposluga.

Po Prostornom planu grada Zadra namjena ove zone je mješovita - pretežito poslovna. Ovim UPU-om dopuštena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Katnost P+1, visina vijenca 7,0 m, GBP 1080 m².

Gradbena čestica IX – zaštitna zelena površina

Postojeće zelenilo-nasade razvijenog alepskog bora Plan predviđa u cijelosti zaštititi.

Gradbena čestica X – prometnica

Mjesna prometnica, nogostupi, drvored, parkiralište, staza za rolere i bicikliste, stajalište autobusa, okretnište.

Gradbena čestica XI – luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg mula, a južno od postojećeg lukobrana planirana je izgradnja novog lukobrana. Rekonstrukciju postojećeg mula i rive potrebno je izvesti pažljivo kako bi se sačuvao izgled mandrača. Planirani broj vezova cca 60, točan broj vezova biti će definiran izradom projektne dokumentacije. Ukupan broj vezova prema Prostornom planu grada Zadra u tri lučice planirane na obalnom prostoru Dikla iznosi 200 vezova. Naročitu pažnju treba obratiti na cirkulaciju vode unutar akvatorija i izmjenu vodenih masa. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa i pri tom se mora paziti da kod izvedbe otvora u tijelu lukobrana valovanje nema utjecaja na stanje unutar akvatorija.

Gradbena čestica XII

Plan predviđa: pristan za turističke brodove, duljina pristana cca 70 m, višenamjensku uređenu površinu koja služi kao ljetna pozornica, prostor za manifestacije na otvorenom (okupljanja, izložbe, prezentacije i sl.), sunčalište, «paralelnu obalu» - lukobran po kojem će se izvesti opločena šetnica, sa unutarnje strane lukobrana, prema obali, planirano je sunčalište., šetnicu nad morem. Na vanjskoj strani lukobrana mogu biti samo veći blokovi kamena iz kamenoloma koji se mogu uredno poslagati radi lakšeg pristupa kupcima. Dopuštena je faznost u ishođenju dokumentacije i izvedbi planiranih sadržaja. Svaka faza mora biti logična prostorna, oblikovna i funkcionalna cjelina.

Gradbena čestica XIII

Izgradnja obalnog zida-rive, sunčalište na daskama uz rivu, staza za rolere i bicikliste, kamene školjere-sunčalište

Gradbena čestica XIV – mjesni trg

Na mjestu današnje mjesne lučice ispred taverne, Planom je predviđeno nasipavanje postojeće lučice i formiranje mjesnog trga.

Gradbena čestica XV luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja

Nova mjesna lučica kapaciteta cca 70 vezova, točan broj vezova biti će definiran izradom projektne dokumentacije. Ukupan broj vezova prema Prostornom planu grada Zadra u tri lučice planirane na obalnom prostoru Dikla iznosi 200 vezova.

Planiran je novi lukobran, novi obalni zid, pješačke površine, drvored. Naročitu pažnju treba obratiti na cirkulaciju vode unutar akvatorija i izmjenu vodenih masa. U tijelu lukobrana potrebno je izvesti otvore u punom profilu lukobrana kako bi se omogućila izmjena vodenih masa i pri tom se mora paziti da kod izvedbe otvora u tijelu lukobrana valovanje nema utjecaja na stanje unutar akvatorija.

Gradbena čestica XVI

Parkiralište sa 28 parkirnih mjesta, prošireni nogostup ispred postojećih objekata, obalni zid.

Gradbena čestica XVII – kupalište

Planom su predviđene šljunčane plaže uz šetnicu. Plaža sa šljunkom osigurana je perima načinjenim od velikih blokova kamena iz kamenoloma kako bi se spriječilo odnošenje šljunka uslijed rada valova i morskih struja. Kamen treba uredno posložiti kako bi se perla koristila kao sunčališta. Nagib plaže je relativno blag i iznosi 1:10 do 1:5.

Projekt plaže mora uključiti rampe za silazak hendikepiranih osoba u more te uređena sunčališta za invalidne osobe. Sve denivelacije potrebno je izvesti tako da je omogućeno nesmetano kretanje osobama sa invaliditetom.

U, pod i nad morem dopuštena je izvedba svjetlosnih i prostornih atrakcija.

Pri realizaciji i ishođenju dokumenata za gradnju moguća je faznost.

Faze odrediti na način da svaka faza čini logičnu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Članak 28.

Novo zelene površine izvesti će se kao visokovrijedno ukrasno zelenilo od autohtonog bilja (nisko raslinje, grmlje i stablašice).

Prilikom izvedbe novoplaniranih površina na obali, a gdje je to moguće, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

4.1.5. Uređenje građevinskih čestica

Članak 29.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Članak 30.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu i prostornu cjelinu u zoni obuhvata ovog Plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

Ovim Planom propisuju se uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prilozima Plana.

Članak 32.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da sve faze moraju u okviru jedinstvenog projekta činiti funkcionalnu cjelinu. Prilikom gradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

Kolni pristup do svih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a i dalje se ostvaruje preko postojeće cestovne mreže kojom se i sada dolazi do naselja Diklo.

Cestovna mreža mora se izvesti prema grafičkom prilogu Plana (list 2.1. Prometna i ulična infrastrukturna mreža). Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima, to se naročito odnosi na spojeve glavne prometnice sa lokalnim mjesnim prometnicama. Projekt glavne prometnice Ulice Krešimirova obala treba sadržavati rješenje križanja-spojeva na lokalne ceste.

Članak 34.

Glavnu prometnu ulogu kako za područje obuhvata ovog UPU-a, tako i za područje cijelog naselja Diklo ima Ulica Krešimirova obala koja prolazi obalnim pojasom ovog naselja i ulazi u sastav javne lokalne ceste L 63051.

Na krajnjem sjeverozapadnom dijelu ova cesta završava s raskrižjem s kružnim tokom prometa. Preko ove ceste cijelo naselje Diklo prometno se veže na okolnu cestovnu mrežu grada.

Za cjelokupnu Ulicu Krešimirova obala zadržava se i dalje poseban režim prometa kojim se ograničava brzina prometovanje vozila. Ova cesta koristi se za odvijanje kolnog i pješačkog prometa.

Poprečni profil ove ceste ukupne je širine 8,00-21,50 m, a sastoji se od kolnika širine 6,00 m, nogostupa promjenjive širine do 3,00 m sve do postojećih ogradnih zidova sa sjeveroistočne strane kolnika, te od nogostupa (šetnice) širine do 12,50 m, od zasebnog prometnog traka za uzdužno parkiranje vozila dimenzija 2,00/5,00 m, odnosno za koso ili okomito parkiranje vozila dimenzija 2,30/5,00 m i od zelenog zelenog pojasa promjenjive širine do 3,00 m s jugozapadne strane kolnika.

Članak 35.

Za dio Ulice Mali Milini, od raskrižja s Ulicom Krešimirova obala do parkirališta s kružnim okretištem odabrani su poprečni presjeci koji se sastoje: od kolnika širine 6,00 m, od jednostranog ili obostranog zasebnog prometnog traka za okomito parkiranje vozila dimenzija 2,30/5,00 m, od zelenog pojasa širine do 1,50 m s južne strane kolnika, te od obostranih nogostupa (šetnice) širine do 10,50 m.

Sjeverozapadni dio Ulice Mali Milini uredit će se kao pješačka ulica širine 8-10 metara na kojoj se dopušta selektivni promet vozila, tj. pristup stanara, pristup interventnih vozila, čistoće i sl, ali nije dopušteno parkiranje vozila. Na navedenu pješačku površinu moguće je pristup preko rampe s upuštenim rubnjakom, a s dijela ove ceste koja vodi na parkiralište s kružnim okretištem (u svemu kako je naznačeno na grafičkom prikazu, list br. 2.1.).

Poprečni profil ostalih cesta koje imaju opskrbni i pristupni karakter sastoji se najvećim dijelom od kolnika širine 4,00 – 6,00 m, s ili bez nogostupa.

Članak 36.

Gornji nosivi slojevi kolnika svih cesta moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Debljina nosivih slojeva konstrukcije cesta mora biti takva da može podnijeti planirana opterećenja, o čemu treba voditi računa prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.

Pješačka površina ispred postojećih građevina na dijelu Ulice Mali Milini mora se izvesti na način da može podnijeti opterećenje interventnih vozila i vozila za potrebe stanara.

Završna obrada navedene površine može se izvesti, uz pažljivo oblikovanje, od kamenih ploča, kamene kocke, u manjoj mjeri betonskih opločnika, bojanog betona, bojanog asfalta i sl.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Nivelete svih prometnih površina moraju se prilagoditi postojećem terenu i potrebama planiranih prostornih sadržaja.

Radi efikasne odvodnje oborinskih voda poprečni pad prometnih površina mora biti prema moru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno sve kolne i pješačke površine projektirati u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 37.

Za potrebe prometa u mirovanju planirana su ukupno 264 parkirališna mjesta i to:

- na krajnjem sjeverozapadnom rubu Ulice Krešimirova obala, na posebnoj površini kraj postojeće mjesne lučice, 28 parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila,
- na dijelu od raskrižja s Ulicom Bunština do raskrižja s Ulicom Barešićeva, tj. od postojeće mjesne lučice do pristaništa za turističke brodove 30 parkirališnih mjesta za uzdužno parkiranje vozila uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala,
- na dijelu od raskrižja s Ulicom Josipa Pupačića do raskrižja s Ulicom Jukićeva, a iznad planirane lučice – mjesno privezište 40 parkirališnih mjesta za parkiranje vozila pod kutem uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala,
- u središtu naselja u Ulici Krešimirova obala 45 parkirališnih mjesta za parkiranje pod kutem uz južni rub Ulice Krešimirova obala
- na sjeverozapadnom dijelu uvale Zgon duž Ulice Mali Milini 100 parkirališnih mjesta za jednostrano i obostrano okomito parkiranje vozila,

- u centralnom dijelu uvale Zgon, uz jugozapadni rub Ulice Krešimirova obala, a između raskrižja s Ulicom Mali Milini i raskrižja s Ulicom Grge Novaka 21 parkirališno mjesto za okomito parkiranje vozila na posebnoj površini za parkiranje.

Parkirališna mjesta koja su planirana okomito ili pod kutem od 45° na os kolnika ceste dimenzija su 2,30/5,00 m.

Parkirališna mjesta planirana uzdužno uz rub kolnika ceste dimenzija su 2,00/5,50 m.

Gornji nosivi slojevi svih parkirališta moraju se izvesti od istih slojeva kao gornji nosivi slojevi kolnika cesta, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Članak 38.

Na parkirališnim površinama mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti dimenzija prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjanje pokretljivosti, označena propisanom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, te smještena najbliže nogostupima i pješačkim stazama.

Članak 39.

Ovo prometno rješenje može se izmijeniti uz uvjet prethodne izrade odgovarajuće projektne dokumentacije u kojoj će se obraditi rješenje prometa za cijelokupno naselje Diklo. Novo rješenje se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 40.

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na prostoru obuhvata ovog UPU-a planirana su autobusna stajališta duž koridora Ulice Krešimirove obale (javna lokalna cesta L 63051) i to izvan kolnika.

Lokacije autobusnih stajališta djelomično su promijenjene u odnosu na sadašnje postojeće stanje.

Autobusna stajališta moraju biti dimenzionirana prema Pravilniku o autobusnim stajalištima za brzinu $v_r=30$ km/h.

5.1.3. Ostale vanjske površine

Članak 41.

Obavezna upotreba visokokvalitetnih materijala sa više čvršćih «urbanih» elemenata. Vanjske površine na svim opisanim objektima i površinama završno će se obraditi u prvom redu masivnim kamenim pločama. Primjena ostalih materijala na pješačkim površinama (drvo, betonski opločnici i sl.) ograničavaju se na manje površine i obvezatno u kombinaciji sa kamenim pločama. Sunčališta će se obložiti plemenitim egzotičnim drvom.

Sve navedene vanjske prostore opremiti prepoznatljivom urbanom opremom visokog standarda (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi i ostala sredstva vizualnog komuniciranja, parkinzi za bicikle i drugo). Plan preporuča izvedbu i postavljanje drugih intervencija u prostoru (fontane, skulpture, instalacije i sl.).

Prostor za šetnju i odmaranje opločen je kamenim masivom mjestimično prekinutim otocima sa zelenilom.

Duž obale nema ograda ni zapreka za korisnike, prostor rive je u cijeloj svojoj površini javni prostor opremljen visokokvalitetnom urbanom opremom i osvijetljen u cijeloj svojoj duljini prepoznatljivom rasvjetom.

Prilikom pizrade projektne dokumentacije obavezno sve javne površine projektirati u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 42.

Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110 i Ø50mm, u koje će se uvlačiti TKC kabeli tipa TK59-50 promjera vodiča 0,4mm, odnosno svjetlovodni kabeli, dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana (List 2.3. energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK mreže izvesti će se u skladu s važećim propisima i standardima.

Telekomunikacijska oprema (govornice) mogu se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju novih baznih stanica, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

Dodatna, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 43.

Prije izgradnje nove komunalne infrastrukture mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 44.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i dr., te uvjetima „Vodovod” d.o.o. Zadar tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom okolnog područja.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje (list 2.2.).

Članak 45.

Svi planirani prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog UPU-a imaju uglavnom sezonski karakter s malom potrošnjom vode koja se u pravilu može osigurati preko priključnih cjevovoda s postojeće javne vodovodne mreže izgrađene na širem području naselja Diklo.

Međutim da bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za efikasno funkcioniranje protupožarne zaštite duž cjelokupnog zahvata planirana je nova vodovodna mreža koja prvenstveno ima funkciju vanjske hadržantske mreže preko koje se osiguravaju dovoljne količine vode za slučaj požara. Trasa iste planirana je u koridoru nogostupa (obalne šetnice) prema moru. Rješenje vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a omogućava priključenje vodovodne mreže (postojeće i planirane) i iz drugih planova na širem okolnom području MO Diklo.

Novi vodovodni cjevovodi moraju se priključiti na već postojeću vodovodnu mrežu naselja Diklo prema uvjetima „Vodovod” d.o.o. Zadar, ovisno o dinamici realizacije pojedinih dijelova ovog Plana, kao i o potrebama šireg okolnog područja ovog naselja.

Zbog velike izduženosti planske vodovodne mreže mora se ostvariti nekoliko kvalitetnih poprečnih dovoda iz vodovodne mreže naselja kako bi planirani hidranti funkcionirali na zadovoljavajući način u pogledu postizanja propisanog protoka i tlaka.

Na taj način formirat će se zajednički vodovodni prsteni s izvanplanskom mrežom koju treba rekonstruirati i dograditi na potezu između Ulice Krešimirova obala i Ulice Roberta Frangeša Mihanovića, te priključiti na glavni cjevovod Ø 300 mm u Ulici Roberta Frangeša Mihanovića.

Budući da vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode svi novi dijelovi vodovodne mreže moraju se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

U betonskom dijelu svih gatova na kojima se predviđa mogućnost opskrbe vodom plovila moraju se prilikom njihove izgradnje ugraditi plastične PVC cijevi adekvatnog profila kroz koje će se kasnije provući sve komunalne instalacije za buduće korisnike, pa tako i vodovodne cijevi.

Planirana hidrantska mreža Ø 100 mm pokriva cijelo obalno područje koje ulazi u sastav ovog UPU-a čime se za slučaj požara osigurava količina vode od $q_{\text{pož}}=10,00$ l/s što omogućava istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s. Obzirom na postojeći *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* predviđeni su nadzemni hidranti na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi 3,00 m, od VN elektrovodova 1,50 m, te od NN elektrovodova i tt vodova 1,00 m. U zelenom pojasu trase vodovodnih cijevi moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od korjenja drveća.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,20 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Nakon montaže svaki cjevovod mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija istog.

Konačni profili planirane vodovodne mreže moraju se potvrditi izradom posebne projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti) u kojoj će obraditi vodoopskrba šireg okolnog područja naselja Diklo, provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir vrste i profila cijevi, kao i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Ukoliko se tijekom izrade ove projektne dokumentacije iznađe optimalnije rješenje za pojedine dijelove planirane vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 46.

Područje naselja Diklo ulazi u budući jedinstveni javni kanalizacijski sustav grada Zadra. Stoga je za područje obuhvata ovog UPU-a planiran razdjelni sustav odvodnje koji se uklapa u rješenje koje je predviđeno u „Idejnom projektu kanalizacijskog sustava Borik”.

Sve fekalne otpadne vode odvođe se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Borik”.

Oborinske otpadne vode odvođe se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do obalnih ispusta u more.

5.3.2.1. Fekalne otpadne vode

Članak 47.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata ovog UPU-a do odmarališta „Gredelj“ izgrađen je u koridoru Ulice Krešimirova obala dio fekalnog obalnog gravitacijskog kolektora preko kojeg fekalne otpadne vode dolaze u crpnu postaju „Zgon” iz koje se prepumpavaju tlačnim cjevovodom na uređaj „Borik”. Izgrađen je i gravitacijski fekalni kolektor u Ulici Mali Milini kojim fekalne otpadne vode dotječu u crpnu postaju „Zgon 1” iz koje se prepumpavaju na fekalni obalni gravitacijski kolektor u Ulici Krešimirova obala.

Za ostali dio obuhvata ovog Plana planiran je javni razdjelni kanalizacijski sustav u skladu s „Idejnim projektom kanalizacijskog sustava Borik”, tj. fekalni kolektori, tlačni cjevovodi, crpna postaja „Diklo” i crpna postaja „Dražnice”. Lokacije ovih crpnih postaja prihvaćene su iz „Idejnog projekta kanalizacijskog sustava Borik”.

Za rješenje prihvata fekalnih otpadnih voda iz stambenih građevina na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata zgrađenih uz sam obalni pojas ovim Planom planiran je fekalni kolektor i dodatna crpna postaja „Diklo 1” koja je locirana u zelenom pojasu.

Na taj način fekalne otpadne vode sa šireg sjeverozapadnog dijela naselja Diklo gravitacijskim fekalnim kolektorima dotječu do crpne postaje „Diklo” iz koje se ove otpadne vode prepumpavaju na fekalni obalni gravitacijski kolektor \varnothing 350 mm položen u koridoru Ulice Krešimirova obala. Ove otpadne vode odvođe se gravitacijom do crpne postaje „Dražnice” iz koje se prepumpavaju na izgrađeni fekalni obalni gravitacijski kolektor u koridoru Ulice Krešimirova obala kojim dolaze u crpnu postaju „Zgon” i iz koje se dalje prepumpavaju tlačnim cjevovodom na uređaj „Borik”.

Do izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava grada Zadra za područje naselja Diklo sve fekalne otpadne vode iz pojedinačnih građevina veličine do 10 ES moraju se prikupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, te organizirano odvoziti na uređaj za pročišćavanje grada u stanicu za prihvrat sadržaja sabirnih jama.

Za veće građevine nužna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more, a do izgradnje javnog sustava odvodnje i priključenja na isti.

5.3.2.2. Oborinske otpadne vode

Članak 48.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata na dijelu Ulice Krešimirova obala i u Ulici Mali Milini izgrađeni su zasebni oborinski kolektori, a oborinske otpadne vode ispuštaju se preko obalnog ispusta u more lokacija kojeg je na središnjem dijelu Ulice Mali Milini.

Za ostali dio obuhvata ovog UPU-a planirani su u skladu s „Idejnim projektom kanalizacijskog sustava Borik” oborinski kolektori kojima se oborinske otpadne vode odvede do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju morski recipijent.

Neposredno prije svakog obalnog ispusta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u obalno more.

Članak 49.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time manjih dimenzija iste, vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina moguće je upuštati u teren na samoj građevinskoj parceli putem upojnih bunara. U neposrednoj blizini mora, kod konfiguracije terena koja to omogućava, moguć je prihvat oborina putem cestovnih rigola i otvorenih kanala i ispuštom u obalno more. „Zauljene“ oborinske vode sa većih parkirnih površina (većih od 10 PM) se po ugradnji separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija ispuštaju kontrolirano u obalno more.

Članak 50.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kanalizacijska mreža mora se položiti dublje u odnosu na ostale komunalne podzemne instalacije.

Da se postigne otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim poprečnim padovima i to prema moru.

Članak 51.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a i za šire okolno područje naselja Diklo mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni, glavni i izvedbeni projekti).

Ukoliko se tijekom izrade ove projektne dokumentacije iznađe optimalnije rješenje isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 52.

Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima (List 2.3 energetska sustav i telekomunikacijska mreža).

Postojeće transformatorske stanice, iz kojih će se snabdjevati električnom energijom objekti na planiranom području potrebno je rasteretiti sa postojeće visokonaponske veze 10kV TS ZADAR3-DIKLO izgradnjom nove kablске 20kV veze TS ZADAR3 – TS PLODINE ŽMIRIĆI i spoj na KB prema TS MILINO5 i DIKLU

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- dubina kablskih kanala iznosi 1,0 odnosno 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m

- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

5.3.3.1. Niskonaponska mreža

Članak 53.

Predviđena je gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa PP00-A 4x185mm², PP00-A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², PP00-A 4x35mm². Prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.3).

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kablinski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

5.3.3.2. Osiguranje i zaštita

Članak 54.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun za javnu rasvjetu izvršit će se u glavnom projektu.

5.3.3.3. Način izvođenja radova

Članak 55.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 80 cm, odnosno 1,2 m pri prijelazu preko prometnice.

U zajedničkom kablinskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnice kabele se polažu u plastične cijevi $\Phi 110 - 200$ mm na dubini 1,1 m, i nakon polaganja prekriju betonom marke MB-15.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

5.3.3.4. Uvjeti gradnje mreže za javnu rasvjetu

Članak 56.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode u nogostupu uz prometnicu. Rasvjetni stupovi **se mogu izvesti na spoju nogostupa i zaštitnog zelenog pojasa.**

Cijelo područje unutar obuhvat Plana treba biti rasvijetljeno. Posebnu pažnju treba posvetiti

rasvjeti javnih površina, uključujući pješačke staze i priobalni pojas.

Napajanje vanjske javne rasvjete, javnih prometnica, bit će u zasebnom ormaru pored TS. Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel PP00-A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih

armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, nakon provedbenog svjetlotehničkog proračuna.

Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

Novo zelene površine hortikulturno će se urediti sadnim materijalom od autohtonih biljnih vrsta i sadnicama raznih vrsta palmi te opremiti instalacijom za automatsko navodnjavanje.

Članak 58.

Plan predviđa postojeću zelenu površinu na čestici IX sačuvati i po potrebi unaprijediti sanitarnom rezidbom i novom sadnjom.

Članak 59.

Prilikom izvedbe novoplaniranih površina na obali, gdje je to moguće, potrebno je zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

Hortikulturno rješenje je sastavni dio projektne dokumentacije svake pojedine faze.

Članak 60.

Unutar zelenih površina moguće je planirati prateći sadržaji kao što su dječja igrališta, površine za odmor i sl.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

Plan obuhvaća dio povijesne jezgre Dikla koja je upisana u Registar kulturne baštine RH pod brojem Z-3167, i u tom dijelu obalnog pojasa ne smije se predvidjeti visoka gradnja koja bi narušila vizuru zaštićenog dijela naselja, moguće je samo uređenje obalnog pojasa za koje treba prije izrade projekta a nakon arheološkog pregleda zatražiti posebne uvjete Odjela.

Na katastarskoj čestici 59/6 k.o. Diklo te istočno i južno od nje nalaze se ostaci antičkog objekta, koji je samo djelomično istražen prilikom čega su pronađeni ostaci mozaika, zidova itd. Antički objekt se proteže i u podmorje stoga je prije bilo kakvih radova potrebno obaviti podmorski i kopneni arheološki pregled cijele zone, na temelju kojeg će se propisati daljnje postupanje. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih podmorskih arheoloških istraživanja.

Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje.

Za izradu projekta uređenja potrebno je zatražiti posebne uvjete od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 62.

Zatečeni djelovi prirodne stjenovite obale zaštititi će se u svom prirodnom obliku.

Zabranjuje se nasipanje, betoniranje i (ili) drugi radovi koji bi mijenjali prirodan izgled zaštićenog dijela obale.

Zabranjuje se svako nasipanje zone morske obale kao i bilo kakava izgradnja pojedinačnih lukobrana, privezišta, lučica i slično bez odobrenja za građenje a u skladu sa UPU-om.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 63.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenog za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina, prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedine građevine ili do za to predviđene površine na parceli do koje je moguć kolni pristup površinom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 Kn.

Projektom dokumentacijom je potrebno predvidjeti prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada i uvažiti preporuke lokalnog komunalnog poduzeća koje organizira odvoz komunalnog otpada.

Članak 64.

Prilikom izrade projektne dokumentacije naročitu pažnju posvetiti zbrinjavanju otpada unutar luka otvorenih za javni promet. Sav otpadni materijal, tekućine i kruti otpad nastao tom djelatnošću privremeno se može odlagati samo unutar te parcele u, za tu svrhu, postavljene kontejnere, a trajno odlaganje izvesti će se u skladu sa zakonskim propisima i pravilnicima za tu djelatnost.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš za svaki zahvat unutar granice obuhvata Plana odredit će se u postupku ishođenja dokumentacije za gradnju a prema ishođenim posebnim uvjetima.

Članak 66.

U granicama obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Članak 67.

Tijekom izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Ne predviđa se zagađenje okoliša bukom, kemijskim sredstvima, zračenjem ili štetnim plinovima.

Ne dopušta se onečišćenje vode, zraka i tla.

Članak 68.

Za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na glavni oborinski kolektor, odnosno prije ispuštanja podmorskim ispustom u obalno more, postaviti će se odgovarajući separatori.

Smještaj, tj. mikrolokacija separatora na pojedinoj površini odrediti će se prema lokalnim uvjetima vodeći računa o padovima, blizini kanalizacijske mreže i drugim uvjetima koji mogu utjecati na funkcionalnost i racionalnost uređaja

Sav otpadni materijal, tekućine i kruti otpad nastao unutar planiranih luka otvorenih za javni promet privremeno se može odlagati samo unutar parcela luka u, za tu svrhu, postavljene kontejnere.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.

Članak 69.

Na svim parkirališnim površinama, kao i na svim površinama gdje se vrši manipulacija brodica, moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na oborinski kolektor, odnosno prije ispuštanja obalnim ispustom u more. Na dijelu morskog akvatorija gdje će se izvesti obalni ispusti ne smiju se smanjiti postojeće dubine mora.

Članak 70.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati zasebnom mrežom fekalnih kolektora i odvesti na budući javni sustav odvodnje grada.

Do izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava grada Zadra za područje naselja Diklo sve fekalne otpadne vode iz pojedinačnih građevina veličine do 10 ES moraju se prikupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatne zapremine, te organizirano odvoziti na uređaj za pročišćavanje grada u stanicu za prihvat sadržaja sabirnih jama.

Za veće građevine nužna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u naselju sve sabirne jame i vlastiti uređaji za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju se priključiti na isti.

Članak 71.

Za sve pomorske objekte predviđene ovim Planom potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih ustanova i prema posebnim propisima izraditi studije utjecaja na okoliš.

Članak 72.

Sve nove građevine i planirane površine treba izvesti u skladu grafičkim prilogom list br.4 "Način i uvjeti gradnje", te u skladu sa opisom iz točke 3.6. – Plan prostornog uređenja – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

9.1. Zaštita od požara

Članak 73.

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 90/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonima i na temelju donesenih propisa

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.2. Mjere posebne zaštite

Članak 74.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina izvesti sukladno zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju građenje u seizmičkom području. Do izrade nove seizmičke karte užeg područja protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Na području obuhvata Plana ne planira se igradnja skloništa. Moguće je koristiti sve veće otvorene površine radi sklanjanja i evakuacije ljudi.

Ceste i ostale prometne površine posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za svaki zahvat unutar granica obuhvata Plana odredit će se u projektnoj dokumentaciji pojedine faze, u skladu sa važećim zakonima i posebnim propisima uz suglasnost nadležnih institucija.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

Predviđena je realizacija Plana u skladu sa parcelacijom vidljivom na listu br.4 Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela Plana.

Parcelacija je uvjetovana namjenom pojedine građevine i formiranjem logičnih prostornih, funkcionalni i oblikovnih cjelina.

Početak radova na pojedinoj građevnoj čestici znači u načelu i obavezu potpunog završetka radova na uređenju okoliša.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica, rješenja komunalnih priključaka i rješenja svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Prilikom ishođenja dozvola za gradnju dopuštena je faznost na pojedinim parcelama.

Faze će se odrediti na način da svaka od faza čini logičnu prostornu cjelinu uz obaveznu definiciju dinamike realizacije faza.

Članak 76.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Planom nije predviđena obaveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 77.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Unutar obuhvata Plana nema objekata visokogradnje čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Moguća je rekonstrukcija postojeće obale te izgradnja novih pomorskih objekata po uvjetima ovog Plana. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina visokogradnje i niskogradnje dati su u odredbama ovog plana.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Izvodnik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku“ Grada Zadra.

Klasa:
Ur.broj:
Zadar, 2013.

GRADSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK:

ŽIVKO KOLEGA dr.. med.