

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 944-01/12-01/52
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-9
Zadar, 27. studenoga 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnini oznake čest.zem.1631 k.o. Zadar

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o cestama, članak 103.
(„Narodne novine” br.84/11, 18/13,22/13 i 54/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

Obrazloženje

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru nekretnina oznake čest. zem. 1631 k.o. Zadar u površini 46 m² upisana je kao put - javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Zadra.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđene navedenim planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13,22/13 i 54/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2013. godine, donosi**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
nekretnini oznake čest. zem. 1631 k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnini oznake čest. zem. **1631** u površini 46 m² k.o. Zadar.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javnog dobra u općoj upotrebi i uknjižba Grada Zadra za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. **1631** u površini 46 m² k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 944-01/12-01/52
Ur.broj:2198/01-2/1-13-10
Zadar, _____ 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 944-01/12-01/52
Ur.broj: 2198/01-3/1-13-13
Zadar, 06. prosinca 2013. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, u postupku ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest. zem. 1631 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11), utvrđeno je da se predmetna čestica prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalazi u:

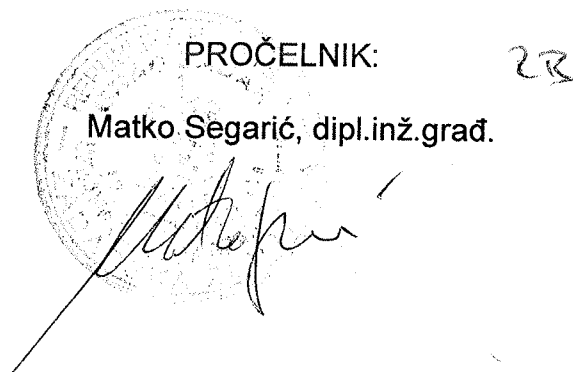
- Području stambene namjene manje gustoće, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000; te da se preko predmetne čestice zemlje ne planira gradnja prometnice prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog dajemo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Matko Segarić, dipl.inž.građ.



mj. 1:5.000

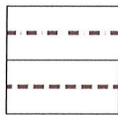
GRANICE:



granica građevinskog područja

granica ZOP-a 1000 m

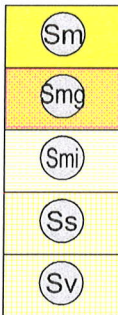
granica ZOP-a - more 300 m



povijesna jezgra naselja

jezgra naselja

NAMJENE



- stambena namjena
manja gustoća

- stambena namjena
manja gustoća - gušća izgrađenost

- stambena namjena
manja gustoća - posebni uvjeti

- stambena namjena
srednja gustoća

- stambena namjena
veća gustoća



- mješovita namjena
pretežito stambena

- mješovita namjena
pretežito poslovna

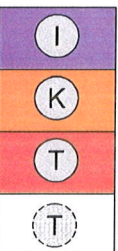
- mješovita namjena
građevine s posebnim uvjetima

- mješovita namjena
razvoj



- javna i društvena namjena
zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko
učilište i znanost - D6, kultura - D7, vjerska - D8

gospodarska namjena

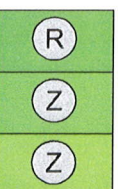


- proizvodna
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

- poslovna
pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3,

- ugostiteljsko-turistička
hotel - T, hotelsko naselje - T1

- planirani gradski hoteli



- sportsko-rekreacijska namjena
R1-golf igralište, R2 - sport i rekreacija, R3 - kupalište, R5 - rekreacija

- javne zelene površine
javni park - Z1, odmorište, vrt - Z3

- zaštitne zelene površine



1335

1336

337/3

1619/1
1618/2
1603/5
1618/1
1604/4
1604/3
1605
1603/4
1604/2
1606

1629
1630
1633
1634
1607
1608
1609/2
1610
1611

1621/2
1621/3
1622/4
1622/5
1622/6
1624/2
1624/3
1624/4
1624/5
1624/6
1624/7
1625/1
1625/2
1626/1
1627/6
1627/4
1627/5
1627/2
1627/7
1638/2
1640
1643/2
1643/1
1637/1
1638/1
1635/1
1636
1637/2
1650/1
1635/2
1657/2
1654
1632
1631
1633
1634
1657/1
1657/3
1655
1656/4
1656/2
1660/3
1657/1
1657/3
1655
1656/4
1656/2
1660/3
1656/3
1656/1
1779/4
1658
1659/1
1660/4
1661/4
1659/2
1660/5
1662/1
1779/5



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.08.2013.

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15944

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10794/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	1631	PUT			46	
		PUT			46	
		UKUPNO:			46	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Na temelju članka 23 st.4 ZZK-a čini se vidljivim da je predmetna nekretnina nerazvrstana cesta	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR, NARODNI TRG 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		