

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/12-01/98
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-12
Zadar, 15. listopada 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Barbaričine**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji,
članak 78. stavak 1.**
(„Narodne novine“ br.76/07,38/09, 55/11,90/11,50/12 i 55/12)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Obrazloženje

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Barbaričine donesena je na 36. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 19. studenog 2012. godine na zahtjev društva GORTAN-ZADAR d.o.o. koji je dostavio pismo namjere za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Barbaričine, u sklopu kojeg Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu izmjena i dopuna predmetnog plana.

Budući da je postupak izrade plana u tijeku, a zbog žurnosti investicije (gradnje benzinske postaje), tvrtka Zadar Petrol j.d.o.o. u vlasništvu Melite Jurjević Hadžić, koja je i vlasnik građevinske parcele br. 7923/3 dostavila je pismo namjere za izmjenu Odluke o izradi Plana u dijelu koji se odnosi na zabranu izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u trajanju od dvije godine ili do donošenja plana. Izmjenom članka 11. Odluke stvorili bi se preduvjeti za dobivanje potrebnih dozvola za gradnju.

Stoga se dostavlja Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Barbaričine – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članak 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na __. sjednici, održanoj dana _____ 2013. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o izmjeni
Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Barbaričine

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Barbaričine („Glasnik Grada Zadra“ br. 16/12), **članak 11. mijenja se i glasi:**

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Barbaričine od dana 23. studenoga 2012. god. ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/98
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-13
Zadar, _____ **2013.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 02.10.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	2	✓

ZADAR PETROL j.d.o.o.
ZADAR
Biogradska 50

Zadar, 26.09.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
ZADAR
Narodni trg 1

Poštovani!

Tvrtka Zadar Petrol j.d.o.o. u vlasništvu Melite Jurjević Hadžić, a koja je i vlasnik građevinske parcele br. 7923/3 podnijela je u svibnju 2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju benzinske postaje, a koja je uvjet za parceliziranje navedene čestice a potom unosenje u temeljni kapital.

Dana 24.09.2013. godine obaviještena sam od strane Gradskog ureda za izdavanje dokumentacije da se ista ne može donijeti jer je u studenom 2012. godine donešena odluka o izradi urbanističkog plana trgovačke zone Barbaričina i čl. 11. navedene odluke zabranjeno je izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru u trajanju od 2 godine.

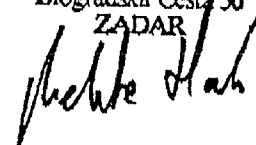
Budući da je postupak izrade plana u tijeku, a zbog žurnosti investicije kao i gotove projektne dokumentacije, molim Vas da izvršite izmjenu navedene odluke kako bi mi se mogla izdati lokacijska dozvola, a potom i građevinska dozvola te omogućilo građenje.

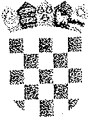
Izgradnjom navedenog objekta otvorilo bi se 15-tak radnih mjesta što u ovim kriznim uvjetima nije zanemarivo.

Zahvaljujem na razumijevanju
s poštovanjem

Melita Jurjević Hadžić

PETROL ZADAR j.d.o.o.
Biogradska Cesta 50
ZADAR





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
danje na dan: 01.10.2013.

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12228

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4479/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	7923/3	NEPLODNO			8784	
		UKUPNO:			8784	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 5620/8784 JURJEVIĆ - HADŽIĆ MELITA, ZADAR FRA GRGE MARTIĆA 35	
3.	Suvlasnički dio: 3164/8784 JURJEVIĆ - HADŽIĆ MELITA, ZADAR FRA GRGE MARTIĆA 35	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-6804/06 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti zaključenog u Zadru 24. ožujka 2006. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika u Zadru Pavice Mišković pod broj OV- 3417-06, 24. ožujka 2006. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika u Zagrebu Zorke Čavajde pod broj OV 2839/2006, 2840/2006, 4. travnja 2006. godine, čl. 33, Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96 i prijedloga, u k n j i ž b a prava služnosti puta (kolnika) i prolaza na teret čest. 7923/3 kao poslužne nekretnine i to pravo da se koristi putem (kolnikom) automobilima, kamionima i svim drugim prijevoznim sredstvima s motornim ili bez motornog pogona ili pješice i to na dijelu poslužnog dobra u površini od 367 m2 i to dio koji se nalazi uz među poslužnog i povlasnog dobra a u korist čest. 7923/8 kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2013.

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

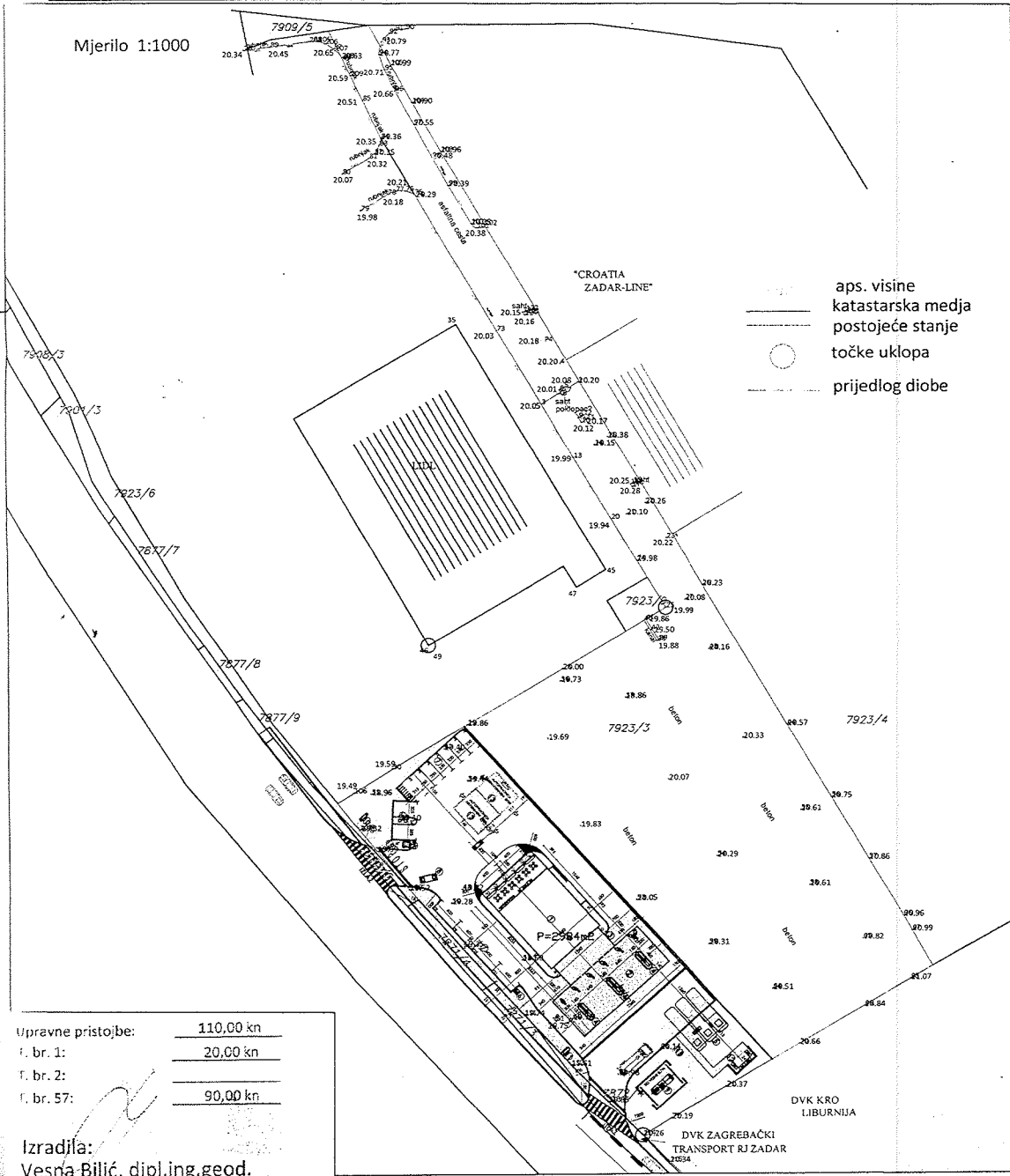
Mjerilo 1:1000

PRERIS KATASTARSKOG PLANA

KAT. OPĆINA: ZADAR
 BROJ PLANA: 95
 Klasa : 936-03/11-02.....

Mjerilo 1:1000

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR



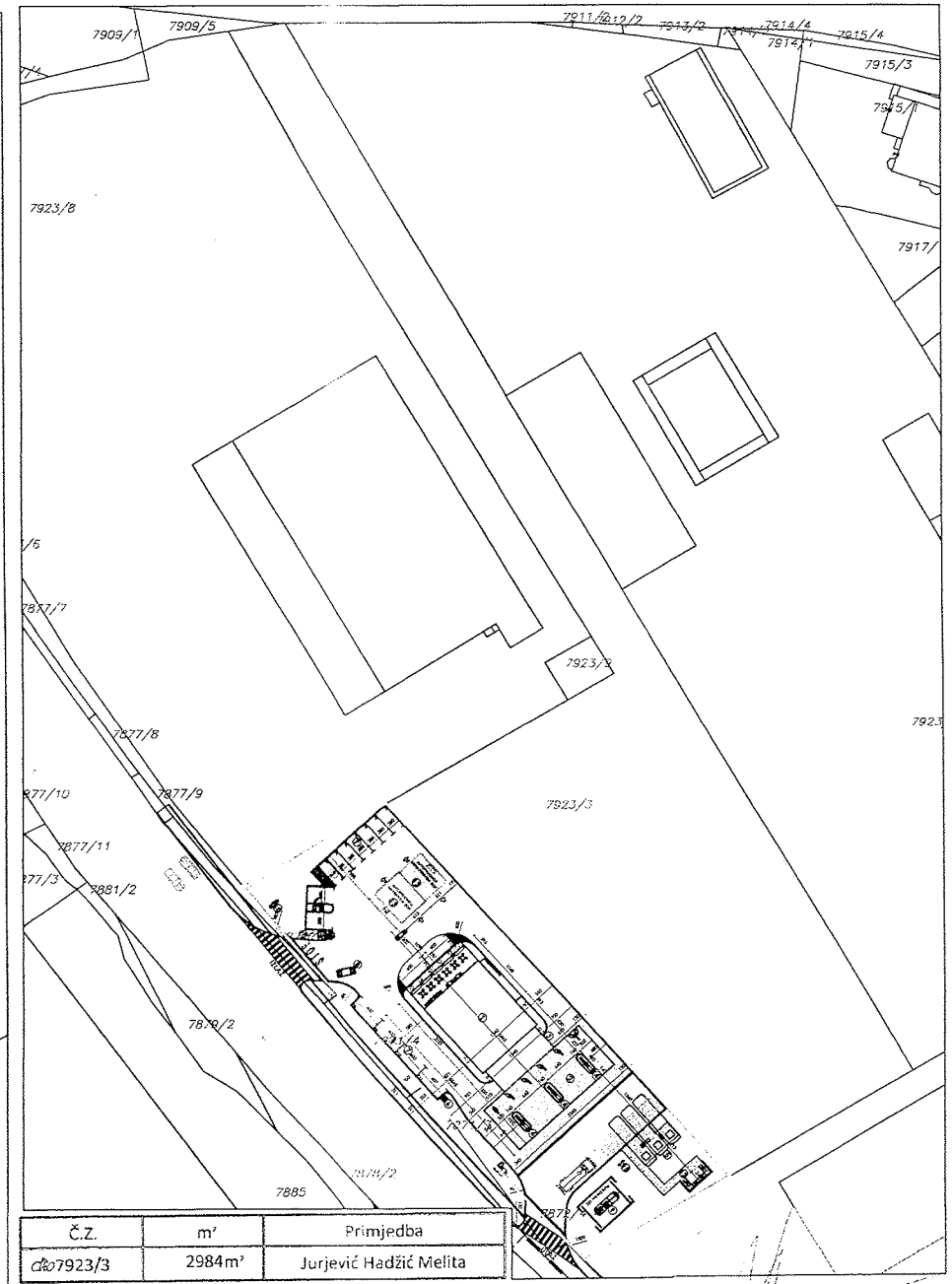
aps. visine
 katastarska medja
 postojeće stanje
 točke uklopa
 prijedlog diobe

Upravne pristojbe: 110,00 kn
 f. br. 1: 20,00 kn
 f. br. 2:
 f. br. 57: 90,00 kn

Izradila:
 Vesna Bilić, dipl.ing.geod.

DVK ZAGREBAČKI
 TRANSPORT RI ZADAR

DVK KRO
 LIBURNIJA



Č.Z.	m'	Primjedba
č. 7923/3	2984m'	Jurjević Hadžić Melita

Načelnik Ureda:
 Srećko Ekin, dipl.ing.geod.



UPU TRGOVAČKE
ZONE BARBARIČINE

POZICIJA BENZINSKE POSTAJE