

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/13-01/35
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-2
Zadar, 15. listopada 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o prostornom uređenju i gradnji,
članak 78. stavak 1.**
(„Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)
Prostorni plan uređenja Grada Zadra
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

O b r a z l o ž e n j e

Auto Hrvatska d.d. kao većinski vlasnik zemljišta unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru financirala je Izmjene i dopune predmetnog plana. Istim izmjenama promijenjen je položaj građevine (novi auto salon Audi) na građevinskoj čestici P1., te je omogućen priključak iste na državnu cestu D8.

U postupku ishoda lokacijske dozvole za priključak interne prometnice na državnu cestu D8. Uočen je nesklad između tekstualnog dijela plana i koncepcije plana. Namjera investitora je da prometnica koja se proteže od državne ceste D8 do Uskočke ulice i povezuje više građevinskih parcela u njihovom vlasništvu ostane interna prometnica u privatnom vlasništvu.

Slijedom gore navedenog potrebno je u tekstualnom dijelu izmijeniti režim korištenja prometnica unutar obuhvata plana.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), izrada prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Stoga se dostavlja Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članak 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na __. sjednici, održanoj dana _____ 2013. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o izradi
II Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru (u daljnjem tekstu: II Izmjene i dopune DPU-a).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 75. i Izmjenama i dopunama DPU industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ (Glasnik Grada Zadra br. 12/11).

III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje naselja gospodarske namjene, poslovna zona K2 (pretežno trgovačka).

IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje II izmjena i dopuna DPU-a je izmjena režima korištenja prometnica unutar obuhvata plana.

V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Izmjene i dopune DPU industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ (Glasnik Grada Zadra br. 12/11)

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se postojeće podloge Izmjene i dopune DPU industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 12/2011).

Kartografski prikazi Plana bit će u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za ceste i promet, Narodni trg 1,-ovdje

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju

IX ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

X ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

U vrijeme izrade Plana nema zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADI PLANA

Članak 12.

Financiranje izrade II Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/35
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-3
Zadar, _____ 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
n/r Pročelnik Matko Segarić
Narodni trg 1, 23000 Zadar

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	01-10-2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	3		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	-	-	

AUTO HRVATSKA d.d.
Heinzelova 70
HR-10000 Zagreb
Telefon +385 1 6167 666
Telefax +385 1 6167 550
ah@autohrvatska.hr
www.autohrvatska.hr

Veza :

Klasa : 350-05/13-01/06
Ur. Broj : 2198/01-3/3-13-2
Od 13.rujna 2013. godine

26.09.2013. godine

**PREDMET: Zahtjev za davanje suglasnosti za ishodenje lokacijske dozvole
GRAĐEVINA : Izgradnja priključne prometnice unutar DPU-a „Autocentar“
u Zadru**

**LOKACIJA : k.č. 5403/4, 5403/6, 5403/8, 5403/10, 5405/3, 5405/4, 5405/6, 5405/8,
5406/2, 5406/3, 5406/5 i 5433/8 sve k.o. Zadar, uz državnu cestu D8
u Zadru.**

Poštovani gospodine Segarić,

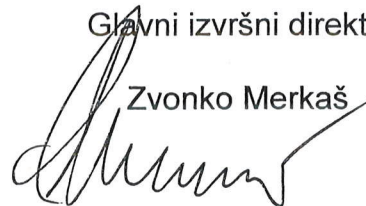

Nastavno na Vaš dopis Klasa : 350-05/13-01/06, Ur. Broj : 2198/01-3/3-13-2 od 13. rujna 2013. godine, želimo Vas izvijestiti da smo suglasni s potrebom izmjene i dopune DPU-a „ Autocentar“ u Zadru kojom predmetna prometnica ne bi bila definirana kao dio unutarnje mreže javnih prometnica.

Nadamo se da će odredbe buduće izmjene i dopune DPU-a „Autocentar“ biti definirane na način koji neće zahtijevati ponavljanje cjelokupnog procesa projektiranja i ishodenja lokacijske dozvole za predmetnu priključnu prometnicu na državnu cestu D8.

Srdačan pozdrav,

Glavni izvršni direktor

Zvonko Merkaš

Upravni odbor
Glavni izvršni direktor
Izvršni direktori
Igor Brigljević, dipl. iur.; Zlatan Jabučar, dipl. oec.; dr.sc. Zvonko Merkaš
dr.sc. Zvonko Merkaš
Bogdan Tihava, dipl. oec.; Robert Srebrenović, dipl. oec.; Velimir Marović, dipl.oec.;
Zvonko Bajcer, dipl. ing.; Mario Fabek, dipl. ing.; Alen Vuksan-Ćusa, dipl. ing.

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 50.000.000,00 kn u 500.000 emitiranih dionica
Nominalna vrijednost dionice 100,00 kn
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS 080008303 OIB 42523247815
Zagrebačka banka d.d., Zagreb
IBAN HR4923600001101238451 SWIFT ZABAHR2X
Žiro-račun 2360000-1101238451
Poslovna grupa **AUTO HRVATSKA**

AUTO HRVATSKA d.d.
Z A G R E B
Heinzelova 70

