

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Gradonačelnik

Klasa: 372-01/13-01/70

Ur. broj: 2198/01-1/4-13-2

Zadar, 28. listopada 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2014. godine

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
članak 35.**

(„Narodne novine“

br.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,
79/06,141/06,146/08,38/09,153/09 i 90/10)

**Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog
prostora,**

(„Narodne novine“ br.125/11)

Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

Obrazloženje

S obzirom na nastale otežane okolnosti poslovanja poslovnih subjekata, izazvanih dugotrajnom krizom i padom kupovne moći stanovništva, a budući je evidentno da se najlošije poslovanje veže uz mjesec siječanj, veljaču i ožujak, kada opada prodaja roba i usluga, predlaže se smanjenje zakupnine od 15% za navedeno razdoblje, za sve zakupce poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora, osim za djelatnosti banke i igre na sreću iz razloga što iste djelatnosti, unatoč krizi, posluju visoko profitabilno.

Stoga se dostavlja Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2014. godine – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09 i 90/10), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ____ . sjednici, održanoj **dana** _____ **2013.** godine, **donosi**

O D L U K U

Članak 1.

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, osim zakupaca za djelatnosti banke i igre na sreću, koji uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koje proizlaze iz zaključenih ugovora o zakupu, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja, do 31. prosinca 2013. godine, umanjiti će se zakupnina za 15 % za razdoblje od 01. siječnja 2014. godine do 31. ožujka 2014. godine.

Članak 2.

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa: 372-01/13-01/70
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-3
Zadar, _____ **2013.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.