



### III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

#### **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif  
Roko Košta, mag.ing.arch.  
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, ožujak 2017.

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA							
Grad:	GRAD ZADAR							
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"							
<b>TEKSTUALNI DIO PLANA</b>								
Faza izrade prostornog plana:	<b>KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA</b>							
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 11/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):							
Javna rasprava (datum objave): "Glasnik Grada Zadra" br. 1/17 "Zadarski list" (7. veljače 2017.)	Javni uvid održan: od: 14. veljače 2017. do: 24. veljače 2017.							
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Matko Segarić, dipl.ing.građ.							
Suglasnost na plan:								
Pravna osoba koja je izradila plan:	<b>D &amp; Z d.o.o. Zadar</b>							
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  ..... Davor Uglešić, dipl.ing.građ.							
Voditelj izrade prostornog plana:	<b>Zoran Šuša, mag.ing.arch.</b>							
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1. Zoran Šuša, mag.ing.arch.</td> <td style="width: 33%;">4. Roko Košta, mag.ing.arch.</td> </tr> <tr> <td>2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.</td> <td>5. Šime Ljubičić, dipl.ing.arch.</td> </tr> <tr> <td>3. Benjamin Šimović, mag.ing.aedif</td> <td>6. Venčeslav Butić, teh.el.</td> </tr> </table>		1. Zoran Šuša, mag.ing.arch.	4. Roko Košta, mag.ing.arch.	2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	5. Šime Ljubičić, dipl.ing.arch.	3. Benjamin Šimović, mag.ing.aedif	6. Venčeslav Butić, teh.el.
1. Zoran Šuša, mag.ing.arch.	4. Roko Košta, mag.ing.arch.							
2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	5. Šime Ljubičić, dipl.ing.arch.							
3. Benjamin Šimović, mag.ing.aedif	6. Venčeslav Butić, teh.el.							
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... Živko Kolega, dr.med.							
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:							

SADRŽAJ ELABORATA:

UVOD.....	5
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA.....	7
1. Uvjeti određivanja namjene površina.....	9
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.....	9
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti).....	11
2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža).....	14
2.3. Namjena građevina.....	18
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	19
2.5. Oblikovanje građevina.....	20
2.6. Uređenje građevnih čestica.....	20
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom.....	20
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.....	20
3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja).....	21
3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima).....	21
3.1.3. Površine za javni prijevoz.....	22
3.1.4. Javna parkirališta.....	22
3.2. - poglavlja nema u osnovnom DPU-u.....	23
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže.....	23
3.3.1. Telekomunikacije.....	23
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina.....	24
3.4.1. Vodovod.....	24
3.4.2. Odvodnja.....	25
3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopkrbne mreže.....	26
3.4.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete.....	27
3.4.5. Plinoopskrba.....	27
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.....	27
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina.....	27
6. Uvjeti i način gradnje.....	28
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	30
8. Mjere provedbe plana.....	30
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	31
9.1. Mjere posebne zaštite.....	31
ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	33
I. OPĆE ODREDBE.....	34
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	34
III. ZAVRŠNE ODREDBE.....	41
PRILOZI PROSTORNOG PLANA.....	42
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	44
1. POLAZIŠTA.....	46
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana.....	47
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti.....	48
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost.....	49
1.1.2.1. Prometna opremljenost.....	49
1.1.2.2. Vodoopskrba.....	49
1.1.2.3. Odvodnja.....	50
1.1.2.4. Elektroopskrba.....	50
1.1.2.5. Javna rasvjeta.....	50
1.1.2.6. Telekomunikacije.....	50
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja.....	50
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	51

2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....	52
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta .....	52
2.2.	Detaljna namjena površina .....	54
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina .....	55
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža .....	56
2.3.1.	Promet .....	56
2.3.1.1.	Obodne prometnice .....	56
2.3.1.2.	Nove javne i pristupne prometnice .....	57
2.3.1.3.	Javni promet .....	57
2.3.1.4.	Stacionarni promet .....	57
2.3.2.	Vodoopskrba .....	58
2.3.3.	Odvodnja .....	60
2.3.3.1.	Fekalne otpadne vode .....	60
2.3.3.2.	Oborinske otpadne vode .....	61
2.3.4.	Elektroopskrba .....	61
2.3.5.	Javna rasvjeta .....	62
2.3.6.	Telekomunikacije .....	63
2.3.7.	Skloništa .....	63
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina .....	63
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje .....	63
2.4.1.1.	Opći uvjeti gradnje .....	63
2.4.1.2.	Vanjske površine .....	64
2.4.1.3.	Građevine .....	65
2.4.1.4.	Maritimna koncepcija .....	65
2.4.1.5.	Mjere zaštite od požara .....	66
2.4.1.6.	Promet .....	66
2.4.1.7.	Vodoopskrba .....	66
2.4.1.8.	Odvodnja otpadnih voda .....	66
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....	67
2.5.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš .....	67
2.	DOKUMENTACIJA O IZRADI VAČU PROSTORNOG PLANA .....	69
3.	PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA .....	75
4.	STRUČNE PODLOGE .....	78
5.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA .....	80
6.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI .....	101
7.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA .....	170
8.	SAŽETAK ZA JAVNOST .....	182

**.....GRAFIČKI DIO PLANA**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA .....	mj. 1:1000
2.1.	PLAN PROMETA .....	mj. 1:1000
2.2.	PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE .....	mj. 1:1000
2.3.	PLAN ENERGETSKOG I TK SUSTAVA .....	mj. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE .....	mj. 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE .....	mj. 1:1000
5.	PLAN PARCELACIJE .....	mj. 1:1000

## UVOD

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 27. sjednici, održanoj 26. listopada 2016. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 11/16). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. i II. Izmjene i dopune u "Glasnicima Grada Zadra" broj 27/10 i broj 10/16.

Ove Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Obuhvat III. Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana izuzev čestice na kojoj se nalaze hotelski kapaciteti. Prostorno-planska rješenja ove građevne čestice bila su predmet recentnih II. Izmjena i dopuna Plana ("Glasnik Grada Zadra" broj 10/16).

*Prikaz obuhvata DPU-a s oznakom površine ugostiteljsko turističke namjene (T1 - hotel):*

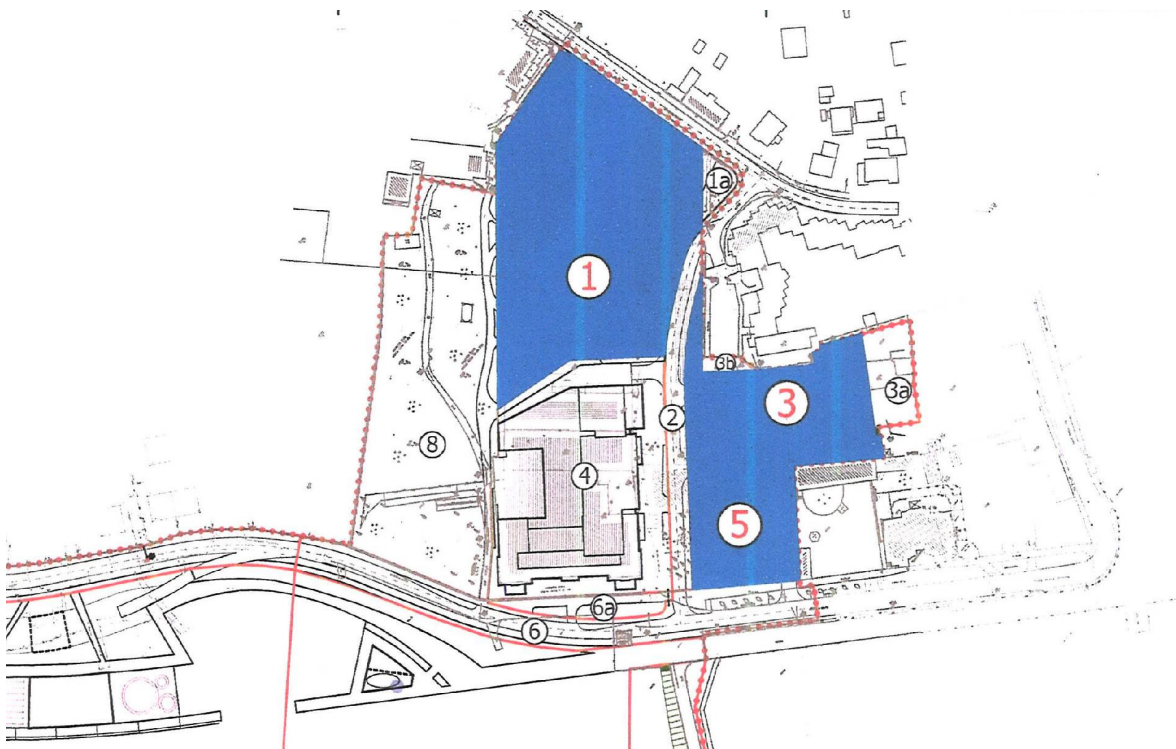


Osnovni ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna DPU-a su:

- izmjena prostorno-planskog rješenja rezidencijalnog kompleksa na građevnoj čestici br. 1 u organizacijskom i oblikovnom smislu, uz zadržavanje stambene namjene;
- izmjena prostorno-planskog rješenja na građevnim česticama br. 3 i br. 5 (osnovnog Plana) koje se povezuju u jednu cjelinu, a njihova namjena se mijenja iz stambene u poslovnu (poslovno – trgovačko – ugostiteljsko – turistički centar s trgovom);
- prilagodba planirane infrastrukture sukladno gore navedenim izmjenama prostorno-planskih rješenja na građevnim česticama zgrada;

- preispitivanje ostalih čestica unutar obuhvata predmetnog Plana (temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra usvojenog pod točkom 14. Dnevnog reda 26. sjednice, održane 4. kolovoza 2016. godine).

Obuhvat izmjene prostorno-planskih rješenja iz točke 1. i točke 2. navedenih programskih polazišta:



Zadar, veljača 2017.

Voditelj izrade prostornog plana  
Zoran Šuša, mag.ing.arch.

*Zoran Šuša*  
 **ZORAN ŠUŠA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 269



### III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

#### **PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE NA SNAZI**

- osnovni plan "Glasnik Grada Zadra", broj 6/08
- I. izmjene i dopune "Glasnik Grada Zadra", broj 27/10
- II. izmjene i dopune "Glasnik Grada Zadra", broj 10/16

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif  
Roko Košta, mag.ing.arch.  
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, ožujak 2017.

### ***Napomena uz poglavlje "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA"***

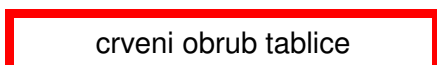
Na sljedećim stranicama daje se jedinstveni prikaz (pročišćeni tekst) do sada objavljenih Odredbi za provođenje ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, broj 27/10 i broj 10/16).

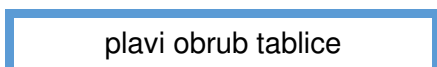
Na takvom prikazu označavaju se intervencije u tekstualnom dijelu koje donose predmetne III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (odluka o izradi "Glasnik Grada Zadra", broj 11/16).

Pojašnjenje grafičkih oznaka u poglavlju "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA":

~~crveno obojani i precrtnani tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

*plavo obojani tekst u kurzivu* - označava novi ili izmijenjeni tekst

 crveni obrub tablice - označava izvornu tablicu koja se zamjenjuje novom

 plavi obrub tablice - označava novu tablicu koja zamjenjuje izvornu



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE - izmjene i dopune

prikaz na pročišćenom tekstu do sada objavljenih Odredbi za provođenje  
("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, broj 27/10 i broj 10/16)

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

(1) Unutar područja obuhvata DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. **M1** MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA
2. **T1** UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL
3. **Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK
4. **R3** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE
5. **P-1** ZONA REKONSTRUIRANJA JAVNIH PROMETNICA
6. **P-2** ZONA NOVIH JAVNIH PROMETNICA
7. **IS-1** INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POMORSKA INFRASTRUKTURA
8. **IS-2** INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

(2) *Površine unutar obuhvata Plana s oznakom M1, promatra se kao jedinstvenu zonu mješovite - pretežno stambene namjene, a u odredbama koje slijede određuju se detaljni uvjeti korištenja za pojedinu građevnu česticu. Isto vrijedi i za zone drugih namjena koje su podijeljene na više građevnih čestica.*

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 5.

(1) Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a gradit će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

#### Članak 6.

(1) Plan parcelacije prikazan na grafičkom prilogu br. 5 predstavlja prijedlog parcelacije, a konačni oblik i veličina parcela utvrdit će se kroz postupak ishođenja potrebnih dozvola za svaku pojedinu parcelu. Na taj način dozvoljavaju se manja odstupanja oblika i veličina parcela predloženih u planu u odnosu na parcele koje će se oblikovati u sklopu ishođenja dozvole, s tim da ukupna odstupanja u površini parcele ne smiju biti veća od 10%.

(2) U slučaju  ~~smanjenja~~  *promjene* veličina parcela *u skladu sa stavkom 1 ovog članka*, mora se adekvatno provesti  ~~smanjenje~~  *izmjena procijenjenih* parametara iz tablica  ~~1. i 2. i 2.1 pod točkom 2.2.~~, a koji se odnose na ukupnu GBP, *u svemu poštujući maksimalno dopuštene uvjete za izgrađenost i iskoristivost parcele prikazane u tablici pod točkom 2.1. ovih Odredbi.*

~~(3) U slučaju povećanja veličina parcela, dozvoljeno je adekvatno povećanje parametara iz tablica 1, 2 i 2.1, a koji se odnose na ukupnu GBP, izgrađenost i iskoristivost parcele.~~

~~(4) Ukoliko ne dođe do promjena veličina parcele kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole, dozvoljena je tolerancija od +/- 5% za vrijednosti iz tablica 1, 2 i 2.1 kako je i navedeno u tablicama.~~

~~(5) Sukladno čl. 100.a. PPU Grada Zadra, odredbe stavka 4 ovog članka mogu se primjenjivati samo za zone na kojima je planirana stambena gradnja.~~

#### Članak 7.

- (1) Izgradnja novih *(zamjenskih) te rekonstrukcija i zadržavanje postojećih* građevina *rezidencijalnog i poslovnog karaktera* prema ovom DPU-u predviđeno je na česticama čije su brojčane oznake 1, 3a, 4 i 5.
- (2) Na čestici brojčane oznake 2 predviđena je nova javna prometnica.
- (3) Na čestici *ama* brojčane oznake 6, 6a i 6b predviđena je *rekonstrukcija* javna *e* prometnica *e*.
- (4) Na čestici oznake 8 predviđena je *zaštita i uređenje postojećeg perivoja čija namjena ostaje* javna zelena površina –javni park.
- (5) Na čestici oznake 7a predviđena je športsko-rekreacijska namjena kupalište, te je dozvoljena izgradnja pratećih objekata.
- (6) *Na čestici oznake 7b predviđena je izvedba pješačke staze iznad dijela postojeće pomorske infrastrukture (iznad školjere lukobrana).*
- (7) *Na česticama s brojčanim oznakama 1a, 3 i 3b predviđen je smještaj objekata komunalne infrastrukture, servisne opreme te uređenje zaštitnih zelenih odnosno javnih kolno-pješačkih površina.*

#### Članak 8.

- (1) U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine katnosti i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.
- (2) Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom – Uvjeti gradnje; list br. 4 te sljedećim tablicama:
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
  - 2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

**2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**

lijevi dio tablice 2.1.

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE	
		NAMJENA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON.		NOVA GRADNJA		%	ha
			ha	ha	%	ha	%	ha		
1	0.9721	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.71	/	/	42	0.30	58	0.41
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	0.3184	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	/	0.26	/	/	46	0.12	54	0.14
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
4	0.7358	HOTEL	0.098	0.52	100	0.098	100	0.52	0	0
5	0.2931	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.20	/	/	48	0.09	52	0.11
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	1.11	/	/	49	0.55	51	0.56
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	0.15	/	/	66	0.10	33	0.05
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ	15.35	/	0.098	2.95	/	0.098	/	1.68	/	/

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -**

desni dio tablice 2.1.

BROJ ETAŽA GRADEVINA		GBP			kig	kisN	kis	NAMJENA
POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m <sup>2</sup>	NOVA GRADNJA m <sup>2</sup>					
			nadzemno	ukupno				
/	Po1+Po2+P+4+Pk	/	14581.5	24302.5	0.3	1.5	2.5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele; stanovi, poslovni prostori
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA – nova javna prometnica
/	Po1+Po2+P+2	/	3343.2	7855.8	0.3	1.2	2.5	STAMBENA ZGRADA JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
Po+P+3+Pk	Po+P+6	4241.4	10758.6	20000.0	REKONSTRUKCIJA uz uvjet:  max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće+novo) 15000 m <sup>2</sup>			HOTEL Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 mNV; repcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe
/	Po+P+4+Pk	/	4396.5	6887.8	0.3	1.5	2.35	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64 Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori i zajednički prostori stanara zgrade 1,2,3,4 kat, Pk; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	PODZEMNA GARAŽA - Po	/	2284.7	5515.8	0.03	0.03	0.05	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE  PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJ KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
	KUPALIŠNI OBJEKTI – P							
	SANITARIJ KUPALIŠTA - P							
/	KUPALIŠTE HOTELA - Po+P	/	397.4	794.8	0.03	0.03	0.06	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,trijem
/	/	/	/	/	/	/	/	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK
/	/	4241.4	35761.9	65356.7	/	/	/	/

III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"  
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

\* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{0,93}{8} = 0,12$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{6,85}{8} = 0,86$$

GRAD. ČESTICA	ZONA NAMJENE	OPIS SADRŽAJA		kig	kisN	kis	zelenilo na čestici	OPIS ZAHVATA U PROSTORU
				max. nadzemno	max. ukupno	min. %		
br.	oznaka	namjena građevine / površine						
1	M1 (dio zone)	stambena zgrada s podzemnom garažom		0,3	1,8	4,0	20	nova (zamjenska) gradnja
1a	IS-2 (dio zone)	servisna oprema u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom		/	/	/	/	opremanje servisnim instalacijskim sustavima
2	P-2	javna prometnica		/	/	/	/	izgradnja novih infrastrukturnih sustava
3	IS-2 (dio zone)	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom		/	/	/	/	opremanje komunalnom infrastrukturom
3a	M1 (dio zone)	zadržavanje postojećih oblika korištenja		zadržavanje u prostoru sukladno čl. 29.a ovog Plana i rekonstrukcija prema zatečenom stanju				
3b	IS-2 (dio zone)	javna kolno-pješačka površina (parkiralište)		/	/	/	/	uređenje javne prometne površine
4	T1	hotel s podzemnom garažom		nova (zamjenska) gradnja i rekonstrukcija uz uvjet: max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće + novo) 15000 m <sup>2</sup>				
5	M1 (dio zone)	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom		0,3	0,8	3,0	20	nova (zamjenska) gradnja
6	P-1 (dio zone)	javna prometnica		/	/	/	/	rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih sustava
6a	P-1 (dio zone)	javna kolno-pješačka površina		/	/	/	/	uređenje javne prometne površine
6b	P-1 (dio zone)	javna prometnica		/	/	/	/	rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih sustava
7a	R3 (dio zone)	javno kupalište s pratećim sadržajima	kupališna infrastruktura	/	/	/	/	nova gradnja u obalnom pojasu
			prateći sadržaji s podzemnom garažom	0,05	0,05	0,2	20	
7b	IS-1	pomorska infrastruktura (lukobran sa šetnicom)		/	/	/	/	uređenje i opremanje postojećeg lukobrana
8	Z1	javni park		/	/	/	/	zaštita i uređenje postojećeg perivoja
<b>Σ</b>				<b>1,35</b>	<b>4,85</b>	<b>10,10</b>		
$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \sum k_{ig} / \text{broj parcela} = 1,35 / 14 = 0,09$								
$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \sum k_{is} / \text{broj parcela} = 10,10 / 14 = 0,72$								

## 2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m <sup>2</sup>	STAMBENIH PROSTORA m <sup>2</sup>	BR.STAMB JED. /HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m <sup>2</sup>	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/	
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/	
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		<b>ΣP</b>	<b>24302,5</b>	<b>13354,9</b>	<b>95</b>	<b>296</b>	<b>26</b>	<b>1226,7</b>	<b>192</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	8	/	
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	
			<b>ΣP</b>	<b>7855.8</b>	<b>2865.6</b>	<b>24</b>	<b>72</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>149</b>	<b>8</b>	<b>/</b>
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			2. KAT	983.2	/	12	24	/	/	/	/	
			3. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			Pk	308.6	/	/	/	/	/	/	/	
			<b>ΣP</b>	<b>4241,4</b>	<b>/</b>	<b>42</b>	<b>84</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/	/	/	65	/	/
			P	2887,8	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.KAT	1541,8	/	/	/	/	/	/	/	/
			2. KAT	1391,8	/	20	40	/	/	/	/	
			3. KAT	1383,8	/	20	40	/	/	/	/	
			4. KAT	1019,4	/	20	40	/	/	/	/	
			5. KAT	2242,0	/	25	50	/	/	/	/	
			6. KAT	292,0	/	3	6	/	/	/	/	
			<b>ΣP</b>	<b>15758,6</b>	<b>/</b>	<b>88</b>	<b>176</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	
			<b>ΣP</b>	<b>20000,0</b>	<b>/</b>	<b>130</b>	<b>260</b>	<b>40</b>	<b>/</b>	<b>65</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	64	/	5	
			P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	
			1.KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	
			2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	
			3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	
			4. KAT	571,5	571,5	3	16	/	/	/	/	
			POTKROVLJE	351,7	351,7	/	/	/	/	/	/	
<b>ΣP</b>	<b>6887,9</b>	<b>3561,2</b>	<b>22</b>	<b>92</b>	<b>16</b>	<b>835,3</b>	<b>64</b>	<b>/</b>	<b>5</b>			
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	14		
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -**

7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/
				ΣP	2831.1	/	/			/	101	/	/
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/		4	/	/	/	/
				ΣP	491.2	/	/			/	/	/	/
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/		18	1793.5	/	/	/
			ΣP	1793.5	/	/	200		1793.5	/	/	/	
			ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/	
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4								
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Σ1-8	15.35				65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19

\* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{-1,58} = -480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{759}{-14,61} = -51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = -49,4 \text{ st/ha}$$

\* u obračun nisu uključeni gosti hotela

\*\* u obračun nije uključena građevna čestica hotela

GRAD. ČESTICA		GRAĐEVINA / POVRŠINA			građevinska (bruto) površina		stambene / smještajne jedinice	stanovnici / korisnici + zaposlenici	parkirališna / garažna mjesta
br.	ha	namjena / sadržaj	oznaka	nadzemno m <sup>2</sup>	ukupno m <sup>2</sup>				
<i>pro cj e n a b r o j a</i>									
1	0,9721	stambena zgrada s podzemnom garažom	1	15000	30500	125	325	300	
1a	0,0293	servisna oprema u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom	-	/	/	/	/	/	
2	0,1348	javna prometnica	-	/	/	/	/	/	
3	0,0195	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom	5	80	80	/	/	/	
3a	0,0868	zadržavanje postojećih oblika korištenja	-	/	/	/	/	/	
3b	0,0127	javna kolno-pješačka površina (parkiralište)	-	/	/	/	/	4	
4	0,7358	hotel s postojeća gradnja	3	15000	20000	130	260+40	65	

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -**

		podzemnom garažom	nova gradnja	4								
5	0,5921	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom		2	4000	11500	/	850+50	100			
6	0,3583	javna prometnica		-	/	/	/	/	14			
6a	0,0629	javna kolno-pješačka površina		-	/	/	/	/	/			
6b	0,4424	javna prometnica		-	/	/	/	/	/			
7a	2,0104	javno kupalište s pratećim sadržajima	kupališna infrastruktura	otvoreno kupalište	9	/	/	/	350+25	/		
				natkriveni objekti	12	/	/					
			prateći sadržaji s podzemnom garažom	ugostiteljski objekt	7	260	260			/	350+25	101
				podzemna garaža	10	/	2825					
				parkovna površina	11	/	/					
				prateći objekti	13	490	490					
7b	0,2876	pomorska infrastruktura (lukobran sa šetnicom)		6	/	/	/	/	/			
8	0,8762	javni park		14	/	/	/	/	/			
<b>Σ</b>	<b>6,6209</b>				<b>34830</b>	<b>65655</b>	<b>255</b>	<b>1900</b>	<b>584</b>			
$G_{st(neto)} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \Sigma \text{ površina gr.č. stamb.-smješt. građ.} = 585 / 1,70 = 344,11 \text{ osoba/ha}$												
$G_{st(ukupno neto)} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \Sigma \text{ površina gr.č. osnovne i prateće funkcije} = 585 / 2,71 = 215,86 \text{ osoba/ha}$												
$G_{bst(bruto)} = G_{nst} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \text{površina kopnenog dijela obuhvata plana} = 585 / 6,62 = 88,36 \text{ osoba/ha}$												

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele ;stanovi, poslovni prostor	Po1+Po2+P+4+Pk	+24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV
2	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA Prizemlje kota od+2.00 mNV; recepcija, bar, restoran 1, 2, 3 kat; sobe Potkrovlje; sobe	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće



**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -**

4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA <u>Podrum kota +0.50mNV;</u> garaža, spremišta, servisne prostorije <u>Prizemlje kota od+4.00 mNV;</u> recepција, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane <u>1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe</u>	Po+P+6	Max. visina nove zgrade hotela iznosi 25 m (visina sljemena na +27.50 mNV)	
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota -1.50mNV;</u> garaža GPM=71 <u>Prizemlje kota od +1.50 do+3.00 mNV;</u> poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA <u>Podrum</u> – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,triјem	Po+P	-	-
10	PODZEMNA GARAŽA <u>Podrum kota -1.90 mNV;</u> garaža GPM=101	Po	-	-
12	KUPALIŠNI OBJEKTI <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> ugostiteljstvo, triјem	P	-	-
13	SANITARIE KUPALIŠTA <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> sanitarije, garderoba	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

\* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	
1	stambena zgrada s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+6 ili P+5+Pk	21	
2	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+1	12	
3	hotel s podzemnom garažom	postojeća gradnja	P+3+Pk	prema zatečenom stanju	
4		nova gradnja	P+6	25	
5	trafostanica	/	P	/	
7	prateći sadržaji kupališta	ugostiteljski objekt	P	4	
10		podzemna garaža	Po	/	
12		natkriveni objekti	/	P	4
13		prateći objekti	/	P	4

\* utvrđuje se i mjeri prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra

## 2.3. Namjena građevina

### Članak 9.

- (1) Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV</u> ; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima <u>Podrum kota +3.00mNV</u> ; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima <u>Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele</u> ; stanovi, poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk</u> ; stanovi
Čestica 1A	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
čestica 2	PROMETNA POVRŠINA-nova javna prometnica
čestica 3	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA <u>Podrum kota +0.00mNV</u> ; garaža <u>Podrum kota +3.00mNV</u> ; garaža <u>Prizemlje kota od+6.00 mNV</u> ; stanovi <u>1 kat</u> ; stanovi <u>2 kat</u> ; stanovi
Čestica 3A	JAVNA ZELENA POVRŠINA
Čestica 3B	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
čestica 4	HOTEL <u>Podrum kota +0.50 mNV</u> ; garaža, spremišta, servisne prostorije <u>Prizemlje kota od+2.00 i + 4.00 mNV</u> ; recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane <u>1, 2, 3, 4, 5, 6 kat</u> ; sobe
čestica 5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV</u> ; garaža <u>Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV</u> ; poslovni prostori, zajednički prostori stanara zgrade <u>1,2,3,4 kat, Pk</u> ; stanovi
čestica 6	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6A	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6B	PROMETNA POVRŠINA
čestica 7	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE  PODZEMNA GARAŽA <u>Podrum kota -1.90 mNV</u> ; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV</u> ; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJE KUPALIŠTA <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV</u> ; sanitarije, garderoba
čestica 7A	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE  KUPALIŠTE HOTELA <u>Podrum</u> ; podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV</u> ; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -**

čestica 7B	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
čestica 8	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK

GRAD. ČESTICA	NAMJENA GRAĐEVINE / POVRŠINE S OPISOM OSNOVNIH SADRŽAJA
1	stambena zgrada: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije</li> <li>- dva nadzemna volumena sa stambenim jedinicama</li> <li>- zajednički prostori korisnika</li> </ul>
1a	servisna oprema u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom (postojeći servisni instalacijski sustavi, moguće postavljanje spremnika za plinsku kotlovniciu)
2	javna prometnica
3	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom
3a	zadržavanje postojećih oblika korištenja
3b	javna kolno-pješačka površina (parkiralište)
4	hotel: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije</li> <li>- recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane i sl.</li> <li>- smještajne jedinice</li> </ul>
5	poslovna zgrada (trgovački centar): <ul style="list-style-type: none"> <li>- podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije</li> <li>- poslovni, trgovački, ugostiteljski i turistički sadržaji</li> <li>- uređena pješačka površina javnog karaktera (trg)</li> </ul>
6	javna prometnica
6a	javna kolno-pješačka površina
6b	javna prometnica
7a	javno kupalište s pratećim sadržajima: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kupališna infrastruktura (otvoreno kupalište, natkriveni objekti)</li> <li>- podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije</li> <li>- parkovne površine, šetnice</li> <li>- sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, garderobe, prostori za sportske klubove i sl.</li> </ul>
7b	pomorska infrastruktura (lukobran sa šetnicom)
8	javni park (postojeći perivoj u funkciji javne zelene površine)

#### **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

##### **Članak 10.**

- (1) Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br. 4).

- (2) Linije ~~građevnih~~ *gradivih* dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti. *U grafičkom dijelu Plana diferencirani su nadzemni i podzemni dijelovi građevina.*

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 11.

- (1) ~~Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1. Uvjeti i način gradnje).~~ Građevine će se graditi uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala. Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.
- (2) Zelene površine izvest će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice i planirane objekte infrastrukture, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama *uključujući i izvedbe konstrukcija tzv. zelenih krovova iznad stropova podzemnih i prizemnih etaža.*

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 12.

- (1) Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje. Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu. Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.
- (2) *Uređenje okoliša unutar građevnih čestica zgrada rezidencijalne i poslovne namjene, u grafičkom dijelu Plana prikazano je načelno, te će se detaljno obraditi u projektnoj dokumentaciji pojedinog zahvata u prostoru. Otvorene vanjske površine mogu se uređivati kao kolno-pješačke površine (pješačke površine, parkirališta), parkovne površine i zeleni krovovi s konstrukcijama za zaštitu od sunca, sportska i dječja igrališta, otvoreni bazeni, fontane i sl.*

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

#### Članak 13.

- (1) Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u Planu prometa.
- (2) Visinski elementi nove prometne mreže moraju se prilagoditi postojećem terenu i postojećim visinama već izgrađenih okolnih prometnica.
- (3) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.
- (4) Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.
- (5) Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.
- (6) Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima da se oborinske vode što prije odvedu s istih.

- (7) Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.
- (8) Za invalidne osobe treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s HR normama i standardima.

### **3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

#### **Članak 14.**

- (1) Uvažavajući smjernice rješenja i organizacija prometa iz nove "Prometne studije Zadra" glavnu prometnu ulogu za područje ovog DPU-a i dalje imaju obodne (rubne) prometnice: Ulica Obala kneza Trpimira i Ulica Miroslava Krleže, preko kojih se ostvaruje prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom i ostalim dijelovima grada.
- (2) Prema PPU Grada Zadra, Ulica Obala kneza Trpimira ima karakter sekundarne gradske ceste, a Ulica Miroslava Krleže sabirne ceste u prometnom sustavu grada.
- (3) Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od kraja granice obuhvata prema Uvali Maestrala do raskrižja s Ulicom Vjekoslava Maštrovića i dalje do raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad predviđen je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Za ovaj dio Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planirani su: poprečni profil (1-1) ukupne širine 11,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, te poprečni profil (~~6-64-4~~) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 4,00 m, prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama. Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremenu mogućnost uzdužnog parkiranja vozila. Duž cijele ove dionice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".
- (4) Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad do raskrižja s Ulicom Ivana Meštrovića predviđen je za odvijanje dvosmjernog prometa vozila. Za istu je na obuhvatu ovog DPU-a planiran poprečni profil (3-3) ukupne širine 18,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze s jugozapadne strane kolnika širine 3,00 m i od prostora za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m i nogostupa širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.
- (5) Za predmetni dio Ulice Miroslava Krleže, koja ima karakter sabirne ceste, na području obuhvata ovog DPU-a odabran je poprečni profil (~~7-76-6~~) koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m čime se omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremeno uzdužno parkiranje vozila, od nogostupa širine 2,00 m i zelenog pojasa širine 2,00 m s jugozapadne strane kolnika i od nogostupa sa sjeveroistočne strane kolnika promjenjive širine 2,00 – 3,50 m.

### **3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

#### **Članak 15.**

- (1) Preko unutrašnje cestovne mreže rješava se kolni pristup do svake parcele, odnosno do svakog objekta i parkirališnog prostora unutar obuhvata ovog DPU-a.
- (2) Na svim prometnicama koje čine unutrašnju pristupnu cestovnu mrežu odvija se dvosmjernan promet vozila i pješački promet.
- (3) Ulogu glavne nove javne prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na Ulicu Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na Ulicu Miroslava Krležu. Za istu je odabran poprečni profil (4-45-5) koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i od nogostupa s istočne strane širine 3,00 m.
- (4) ~~Za pristupnu prometnicu između objekta stambeno-poslovne zgrade Jadranka i objekta stambenog niza – garaža odabran je poprečni profil (5-5) koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m, od prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,00 m i nogostupa. Kolno-pješački pristup građevnim česticama oznaka 1, 4 i 5, moguć je preko utvrđenih regulacijskih pravaca prikazanih u grafičkom dijelu Plana. Posebno su naznačeni ulazi u podzemne garaže navedenih čestica.~~
- (5) Poprečni profili prometnica unutar obuhvata ovog DPU-a prikazani su u grafičkom dijelu Plana.
- (6) Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi R=30,0 - 170,0 m. Na raskrižjima su primijenjeni radijusi ruba kolnika R=6,0 m - 12,0 m.
- ~~(7) Kolni pristup parcele br. 3 (na kojoj je smješten objekt pod oznakom 2) je sa javne prometne površine smještene uz sjeverni rub parcele.~~

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz

#### Članak 16.

- (1) Za potrebe javnog gradskog prijevoza, koji se odvija Ulicom Miroslava Krležu iz smjera centra grada prema Puntamici i Ulicom Obala kneza Trpimira iz smjera Puntamike prema centru grada, na području obuhvata ovog DPU-a nisu predviđena autobusna stajališta.

### 3.1.4. Javna parkirališta

#### Članak 17.

- (1) Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenim površinama (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemna parkirališta i garaže u sklopu pojedinih objekata).
- (2) Za planirane prostorne sadržaje ~~predviđeno je ukupno 598 parkirališnih mjesta i to: 571 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama (parkirališna mjesta i garaže) i 27 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama~~ iskazana je procjena ukupnog broja parkirališnih / garažnih mjesta unutar obuhvata Plana, što je prikazano u tablici 1. pod točkom 2.2. ovih Odredbi. Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije pojedinih građevnih cjelina, te se može razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om.
- (3) ~~Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:~~

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		192	192
Stambena zgrada i javna garaža	8	149	157

Hotel		65	65
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>27</b>	<b>571</b>	<b>598</b>

*U projektnoj dokumentaciji definirati će se način rješavanja prometa u mirovanju koji se osigurava na vlastitoj građevnoj čestici, a minimalan broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se na sljedeći način:*

GRAĐEVNA ČESTICA		MINIMALAN BROJ POTREBNIH PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA (PGM)
br.	namjena / sadržaj	
1	stambena zgrada	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*
4	hotel	1 PGM / na dvije sobe
5	trgovački centar (> 1500 m <sup>2</sup> )	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*
7a	javno kupalište s pratećim sadržajima	prema projektu podzemne garaže

\* u obračun ulaze površine osnovne namjene zgrade, ne ubraja se površina podzemne garaže

- (4) Za parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila treba odabrati dimenzije 5,00 x2,50 m, a za uzdužno parkiranje vozila 5,50 x2,00 m.
- (5) Gornji nosivi slojevi parkirališta na otvorenim površinama moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca.
- (6) Parkirališne površine *uz javne prometnice* prikazane su u grafičkom prilogu Plana prometa.

### 3.2. - poglavlja nema u osnovnom DPU-u

## 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

### 3.3.1. Telekomunikacije

#### Članak 18.

- (1) Točka priključenja na TK mrežu je određena u uvjetima koje je izdao Hrvatski telekom, a to je „A“ na situacijskom prikazu.
- (2) Na tom mjestu nalazi se kabelski zdenac od kojeg treba planirati izgradnju priključne kanalizacije sa 1PVC cijevi ø110mm i 2PEHD cijevi ø 50mm. Svi ostali kapaciteti su 2PEHD cijevi ø 50mm. Kabelski zdenci su tip D0, D1 i D2, kako je ucrtano na situacijskom planu.
- (3) Prelazi preko prometnica trebaju biti napravljeni sa 2PVC cijevi ø110mm.
- (4) Planirati uvlačenje i distribuciju mrežnog kabela TK59 200x4x0,4 od KZ"A" do svakog objekta.
- (5) Od nastavaka u zdencima predviđeno je uvlačenje TK kabela dostatnog kapaciteta do svakog priključnog ormarića koji su smješteni u ulazima objekata. To su ujedno i izvodni ormarići, čiji kapacitet je određen brojem stanova i poslovnih prostora po ulazima.

- (6) Telefonske instalacije stanova i poslovnih prostora trebaju završiti u spomenutim ormarićima, a planirati kabele tip TC 3POHFFR.
- (7) Detaljna razrada svega navedenog treba biti riješena Projektom priključenja.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Članak 18.a

- (1) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrditi će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.
- (4) Zbog specifične lokacije planiranih sadržaja i građevina (neposredna blizina morske površine), Planom se omogućava izvođenje koncesijskih zahvata morske vode u skladu sa posebnim propisima. Precizne lokacije zahvata i ispusta morske vode odrediti će se projektom dokumentacijom i prema posebnim uvjetima mjerodavnih tijela. U grafičkom dijelu Plana ucrtan je mogući položaj cjevovoda morske vode.

#### 3.4.1. Vodovod

#### Članak 19.

- (1) Vodovodna mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.
- (2) Rješenje za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja bazira se na postojećoj vodovodnoj mreži izgrađenoj na širem pripadajućem okolnom području grada, tj. na postojećem cjevovodu Ø 200 mm izgrađenom u koridoru Ulice Miroslava Krleže i na postojećem cjevovodu (Ø 80 mm, Ø 60 mm, Ø 50 mm i Ø 40 mm) izgrađenom u Ulici Obala kneza Trpimira kojeg treba rekonstruirati duž cijelog obuhvata, te na novom cjevovodu, trasa kojeg je planirana u koridoru nove pješačke staze na sjeverozapadnom dijelu obuhvata i koji se priključuje na jugozapadu na postojeći cjevovod u Ulici Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na postojeći cjevovod u Ulici Miroslava Krleže. Preko postojećeg PVC cjevovoda DN 110 mm koji služi za priključke jugozapadnog krila postojeće zgrade u Ulici Miroslava Krleže rješava se vodoopskrba građevine 2-~~(Stambena zgrada i javna garaža)~~.
- (3) Preko ove vodovodne mreže omogućava se kvalitetna vodoopskrba svih građevina u svim uvjetima, kako unutar obuhvata ovog DPU-a tako i na širem okolnom području.
- (4) Vodovodna mreža mora se položiti u koridoru prometnih površina i to u koridoru nogostupa, pješačke staze ili zelene površine. Tamo gdje nije predviđen nogostup i na križanjima cesta vodovodna mreža može se postavljati i u kolniku.
- (5) Interni razvodi cjevovoda moraju u pravilu pratiti konture građevina (zgrada). Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (6) U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijske mreže 2,0 - 3,0 m.
- (7) Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi mora biti tolika da nadsloj iznad tjemena cijevi do površine uređenog terena iznosi barem 0,90 m.



- (8) Vodovodne cijevi moraju se položiti iznad kanalizacijskih cijevi. U protivnom mora se primijeniti posebno tehničko-projektno rješenje radi zaštite vodovodnih cijevi.
- (9) Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi. Zbog blizine mora i njegovog utjecaja predvidjeti dodatnu zaštitu cijevi.
- (10) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže i internih razvoda cjevovoda, a na osnovu podataka iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (11) Prije projektiranja bilo kojeg dijela nove vodovodne mreže moraju se od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti posebni tehnički uvjeti i podaci za projektiranje, a na idejni i glavni projekt mora se dobiti suglasnost.
- (12) Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit kontrolnih vodomjernih okana određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.
- (13) Za vanjsku hidrantsku mrežu moraju se izgraditi nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m u svemu prema postojećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (14) Izvođač radova mora prije početka radova od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti obilježavanje postojeće vodovodne mreže na terenu.

### 3.4.2. Odvodnja

#### Članak 20.

- (1) Na obuhvatu ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav izgraditi kanalizacijska mreža prema grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.
- (2) Sve fekalne otpadne vode i oborinske otpadne vode moraju se preko razdjelne kanalizacijske mreže odvesti do najbližih već izgrađenih glavnih fekalnih i oborinskih kolektora.
- (3) Zbog konfiguracije terena najveći dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a mora se odvesti postojećim i novoplaniranim fekalnim kolektorima do postojeće crpne postaje "Brodarica II", preko koje se ove otpadne vode prepumpavaju na više položeni fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.
- (4) Manji dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a direktno se odvodi na postojeći fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.
- (5) Preko fekalnog kolektora u Ulici Miroslava Krleže ove otpadne vode odvede se dalje gravitacijski na crpnu postaju "Voštarnica I" u parku Vruljica iz koje se prepumpavaju na glavni gradski kolektor izgrađen u Ulici Dr. Franje Tuđmana.
- (6) Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se odvesti oborinskom kanalizacijskom mrežom do planiranog ispusta novog oborinskog kolektora, odnosno do tri postojeća obalna ispusta izgrađena duž predmetnog dijela Ulice Obala kneza Trpimira. To su:
  1. obalni ispust profila 100x50 cm u produžetku Ulice Vjekoslava Maštrovića trasu kojeg, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa, treba izmjestiti,
  2. obalni ispust Ø 300 mm u produžetku pješačke staze između zapadne strane kompleksa tvornice "Maraska" i parkovne površine koji se treba produžiti, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa,
  3. obalni ispust Ø 400 mm u produžetku Ulice Ivana Meštrovića duž zapadne strane

Uvale Vruljica koji se mora rekonstruirati na  $\varnothing$  700 mm.

- (7) Na parkiralištima treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.
- (8) Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.
- (9) Na parkiralištima moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na najbliži oborinski kolektor.
- (10) Trase svih kolektora (fekalnih i oborinskih) moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od 2,0-3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.
- (11) Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu.
- (12) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.
- (13) Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.
- (14) Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primjeniti profil 250 mm uz minimalni pad od  $I = 0,50\%$ . Kućne priključke treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.
- (15) Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primjeniti profil 300 mm. Priključak vodolovnih grla na oborinsku kanalizacijsku mrežu treba biti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.
- (16) *Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.*
- (17) *Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.*

### 3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

#### Članak 21.

- (1) Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području ~~izvest će se predviđeno je~~ preko ~~četiri tri~~ nove transformatorske stanice (od kojih je jedna zamjena za postojeću) ~~čija ugradnja se predviđa unutar objekata uz osiguran pristup teretnim kolima. Transformatorsku stanicu TS"BRODARICA-5", moguće je izvesti kao tipiziranu slobodno stojeću.~~ Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se korištenjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, i PP00-A4x35mm<sup>2</sup>.
- (2) *Transformatorske stanice unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi kao samostojeće ili u sklopu novih građevina uz osiguran kolni pristup s javne površine. Planom predviđeni broj i pozicija transformatorskih stanica može se korigirati i prilagoditi potrebama za količinom električne energije pojedinih sadržaja, a u svemu prema projektnoj*

*dokumentaciji i uvjetima HEP-OPS-a.*

- (3) *Za transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV "Brodarica 5" ovim Planom utvrđena je posebna građevna čestica. Gradivi dio čestice, unutar kojeg je moguće smjestiti transformatorsku stanicu, udaljen je najmanje 3 m od kolnika javne prometnice te 1,5 m od međa čestica drugih namjena. Ove minimalne udaljenosti potrebno je poštivati i u slučaju da se ostale transformatorske stanice unutar obuhvata Plana izvode kao samostojeće.*
- (4) *Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, Planom predviđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.*

#### **3.4.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete**

##### **Članak 22.**

- (1) Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:
  1. smještaj objekta na građevinskoj čestici
  2. oblik objekta
  3. glavne ulice
  4. pristupne ulice
  5. javna parkirališta
  6. trgove, zelene i pješačke površine
- (2) Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik, i način ugradnje javne rasvjete. Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini pripadajućih trafostanica. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa PP00-A 4x 25mm<sup>2</sup>. Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno uže presjeka 50mm<sup>2</sup> te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.

#### **3.4.5. Plinoopskrba**

##### **Članak 22.a**

- (1) Plinoopskrba predmetnog područja predviđa se srednjotlačnim plinovodom. Novi plinoopskrbni cjevovod, planiran unutar obuhvata DPU-a, spaja se na plinsku distribucijsku mrežu grada Zadra u Ulici Miroslava Krleže.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

##### **Članak 23.**

- (1) Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine. Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

##### **Članak 24.**

- (1) Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina**

##### **Članak 25.**

- (1) Dopušta se prenamjena vile Luxardo i njezina dogradnja za ostvarenje hotela visoke kategorije (min. 4 zvjezdice). Pročelje zgrade mora se obnoviti u izvornom obliku, dok se unutrašnja struktura objekta može u potpunosti mijenjati. Dopušta se uklanjanje zida prema obali kako bi zgrada dobila proporcionalno širok vanjski prostor ispred glavnog

pročelja.

- (2) Planom se predviđa revitalizacija i sanacija perivoja "Maraske", te njegovo opremanje adekvatnim urbanim mobilijarom i rasvjetom. Postojeća ograda je zadržana kao memorijski element, ali i kao element simboličke privatnosti vrta. Prilikom rekonstrukcije prometnice treba se paziti da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala te prirodno stanje mora na lokaciji.
- (3) Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi sljedeće dokumente: studiju utjecaja na okoliš, elaborat o maritimnim uvjetima građenja i posebne zaštitarske uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Prije bilo kakvih zahvata na tom području potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje podvodnog pojasa te na osnovu rezultata izvršiti eventualna podvodna arheološka istraživanja. Takvo rekognosciranje i eventualno istraživanja trebaju izvršiti stručnjaci-arheolozi specijalizirani za podvodnu arheologiju.
- (4) Potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja i revitalizaciju zapuštenih zelenih površina, te provesti odlučne mjere u pogledu sprečavanja daljnjih devastacijskih procesa.

## 6. Uvjeti i način gradnje

### Članak 26.

- (1) Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točaka 2.1, 2.2., 2.3. i 2.4. *ovih Odredbi, tabelama: korištenje prostora, prikaz etažnosti i visine građevina s time da tablica pod točkom 2.1. kao i tablica 2. pod točkom 2.2. predstavljaju utvrđene rubne parametre dopuštenih maksimalnih ili zahtijevanih minimalnih uvjeta za gradnju, dok se u tablici 1. pod točkom 2.2. prikazuju procijenjene vrijednosti koje nisu obvezujuće i detaljno će se utvrditi u projektnoj dokumentaciji, a sukladno odredbama ovog Plana.* Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 3-u člancima 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22.
- (2) **Tabela 1. Tabela prikaz korištenja prostora**

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m <sup>2</sup>	STAMBENIH PROSTORA m <sup>2</sup>	BR.STAMB JED. /HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m <sup>2</sup>	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	/	112	/	/
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	/	80	/	/
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		<b>ΣP</b>	<b>24302,5</b>	<b>13354,9</b>	<b>95</b>	<b>296</b>	<b>26</b>	<b>1226,7</b>	<b>192</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	/	80	/	/
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	/	69	/	/
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
				<b>ΣP</b>	<b>7855.8</b>	<b>2865.6</b>	<b>24</b>	<b>72</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>149</b>	<b>8</b>
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -**

<b>3B</b>	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
<b>4</b>	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	40	/	/	/	/		
			1. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/			
			2. KAT	983.2	/	12	24		/	/	/			
			3. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/			
			Pk	308.6	/	/	/		/	/	/			
		ΣP	<b>4241,4</b>	/	<b>42</b>	<b>84</b>	/		/	/				
		Po	5000,0	/	/	/	/		<b>65</b>	/				
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	P	2887,8	/	/	/		/	/	/			
			1.KAT	1541,8	/	/	/		/	/	/			
			2. KAT	1391,8	/	20	40		/	/	/			
			3. KAT	1383,8	/	20	40		/	/	/			
			4. KAT	1019,4	/	20	40		/	/	/			
			5. KAT	2242,0	/	25	50		/	/	/			
			6. KAT	292,0	/	3	6		/	/	/			
			ΣP	<b>15758,6</b>	/	<b>88</b>	<b>176</b>		/	/	/			
ΣP	<b>20000,0</b>	/	<b>130</b>	<b>260</b>	<b>40</b>	/	<b>65</b>	/						
<b>5</b>	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	/	64	/	5		
			P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	/		
			1.KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
			2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
			3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
			4. KAT	571,5	571,5			/	/	/	/	/		
			POTKROVLJE	351,7	351,7	3	16	/	/	/	/	/		
			ΣP	<b>6887,9</b>	<b>3561,2</b>	<b>22</b>	<b>92</b>	<b>16</b>	<b>835,3</b>	<b>64</b>	/	<b>5</b>		
<b>6</b>	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	<b>14</b>			
<b>6A</b>	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
<b>6B</b>	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
<b>7</b>	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/	
				ΣP	<b>2831.1</b>	/	/			/	<b>101</b>	/	/	
			SANITARIJ KUPALIŠTA	P	491.2	/	/			4	/	/	/	/
				ΣP	<b>491.2</b>	/	/				/	/	/	/
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/				1793.5	/	/	/
				ΣP	<b>1793.5</b>	/	/	<b>200</b>		<b>18</b>	<b>1793.5</b>	/	/	/
ΣP	<b>5515.8</b>	/	/	<b>250</b>	<b>24</b>	<b>1793.5</b>	<b>101</b>	/	/					
<b>7A</b>	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4									
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
				ΣP	<b>794.8</b>	/	/	<b>50</b>	<b>6</b>	<b>397.4</b>	/	/	/	
<b>7B</b>	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
<b>8</b>	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
<b>Σ1-8</b>	<b>15.35</b>			<b>65356,8</b>	<b>19781,6</b>	<b>271</b>	<b>1019</b>	<b>112</b>	<b>4252,9</b>	<b>571</b>	<b>8</b>	<b>19</b>		

\* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{-759}{-1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{-759}{-14,61} = 51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

\* u obračun nisu uključeni gosti hotela

\*\* u obračun nije uključena građevna čestica hotela

*Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.*

#### Vodovod i kanalizacija

- (3) Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete okolni već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.
- (4) Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima iz grafičkog priloga Plan prometa. ~~Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža~~ *Predviđeni infrastrukturni sustavi* na prostoru ovog DPU-a moraju se izvesti prema priloženom grafičkom prilogu ~~Plan vodoopskrbe i odvodnje~~. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (5) Prije projektiranja i izgradnje mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija. ~~Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Vodovodne i kanalizacijske cijevi moraju se postaviti na pješčanu posteljicu na dnu rova minimalne debljine 10 cm, te zaštititi slojem od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi~~

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 27.**

- (1) Mjerama zaštite obuhvaća se u području ovog DPU-a vanjski izgled i izvornost pročelja vile Luxardo koja se mora obnoviti u izvornom obliku, te vrijedno zelenilo unutar perivoja "Maraska" i zid ispred perivoja.
- (2) Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom.
- (3) Predmetno područje dijelom se nalazi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Zadra upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3409 te u arheološkoj zoni (zaštićenoj prostornim planom Grada Zadra). Prilikom građevinskih radova iskopa neizgrađenog dijela zone potrebno je osigurati arheološki nadzor. U slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheološkog istraživanja od nadležnog Konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

## **8. Mjere provedbe plana**

### **Članak 28.**

- (1) Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.
- (2) Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.
- (3) Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Zgrada u nizu izvodit će se kao jedinstvena građevinska cjelina.

### **Članak 29.**

- (1) Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša, projekt uređenja vanjskih prostora kao i projekt hortikulture sastavni su dio dokumentacije za ishođenje potvrde glavnog projekta.
- (2) Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

### **Članak 29.a**

- (1) U postupku izrade II. Izmjena i dopuna ovog Plana, Izrađivaču Plana ukazano je da se na parceli oznake 3a u naravi nalazi građevina koja nije evidentirana u osnovnom Planu niti u njegovim I. Izmjenama (kao građevina koju bi trebalo ukloniti ili rekonstruirati). Ukoliko predmetna građevina posjeduje važeće akte prema kojima je moguće njeno zadržavanje u prostoru, a ishođeni su prije stupanja na snagu odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", smatrat će se da ista nije u suprotnostima s odredbama ovog Plana.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 30.**

- (1) Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena sa s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.
- (2) Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranja buke. Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.
- (3) Za sve građevine unutar obuhvata koje se grade na pomorskom dobru nužno je prije ishođenja lokacijske dozvole izraditi Studiju zaštite okoliša. Za sve vrijeme izgradnje i nakon izgradnje predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.
- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- (5) U cilju smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš zbog povećanja automobilske prometa svi planirani sadržaji moraju osigurati dobro uređene i opremljene površine za parkiranje, uz intenzivno ozelenjavanje okoliša.
- (6) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemlje.
- (7) Otpadne vode iz svih građevina s prostoru ovog DPU-a moraju se preko razdjelne kanalizacijske mreže priključiti na već izgrađene glavne fekalne i oborinske kolektore.
- (8) Na parkiralištima moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na postojeću ili planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.
- (9) Zahvati mora i ispusti morske vode, za potrebe planiranih sadržaja, riješiti će se u skladu sa posebnim propisima.

### **9.1. Mjere posebne zaštite**

### **Članak 31.**

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u

obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

- (2) Radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.
- (4) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.





### III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE** PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

*(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)*

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif  
Roko Košta, mag.ing.arch.  
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, ožujak 2017.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 11/16), Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_. godine, donosi

#### ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. i II. Izmjene i dopune u "Glasnicima Grada Zadra" broj 27/10 i broj 10/16.

#### Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" utvrđena je u grafičkom dijelu Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10, 10/16), a predmetne III. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana izuzev čestice na kojoj se nalaze hotelski kapaciteti.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 3.

- (1) Ove III. Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"*.
- (2) Grafički dio III. Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
  1. Detaljna namjena površina
    - 2.1. Plan prometa
    - 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
    - 2.3. Plan energetske i TK sustava
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine
  4. Uvjeti gradnje
  5. Plan parcelacije
- (3) Kartografski prikazi ovih III. Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 10/16).

#### Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 5.

- (1) U članku 4. stavku 1. ispod alineje 6. "**P-2 ZONA NOVIH JAVNIH PROMETNICA**" dodaju se alineje 7. i 8. koje glase:  
**"IS-1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POMORSKA INFRASTRUKTURA**  
**IS-2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA"**.
- (2) Na kraju članka 4. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
"Površine unutar obuhvata Plana s oznakom M1, promatra se kao jedinstvenu zonu mješovite - pretežno stambene namjene, a u odredbama koje slijede određuju se detaljni uvjeti korištenja za pojedinu građevnu česticu. Isto vrijedi i za zone drugih namjena koje su podijeljene na više građevnih čestica."

#### **Članak 6.**

- (1) U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"U slučaju promjene veličina parcela u skladu sa stavkom 1 ovog članka, mora se adekvatno provesti izmjena procijenjenih parametara iz tablice 1. pod točkom 2.2., a koji se odnose na ukupnu GBP, u svemu poštujući maksimalno dopuštene uvjete za izgrađenost i iskoristivost parcele prikazane u tablici pod točkom 2.1. ovih Odredbi."
- (2) U članku 6. stavci 3., 4. i 5. brišu se.

#### **Članak 7.**

- (1) Članak 7. mijenja se i glasi:  
"Izgradnja novih (zamjenskih) te rekonstrukcija i zadržavanje postojećih građevina rezidencijalnog i poslovnog karaktera prema ovom DPU-u predviđeno je na česticama čije su brojčane oznake 1, 3a, 4 i 5.  
Na čestici brojčane oznake 2 predviđena je nova javna prometnica.  
Na česticama brojčane oznake 6, 6a i 6b predviđena je rekonstrukcija javne prometnice.  
Na čestici oznake 8 predviđena je zaštita i uređenje postojećeg perivoja čija namjena ostaje javna zelena površina –javni park.  
Na čestici oznake 7a predviđena je športsko-rekreacijska namjena kupalište, te je dozvoljena izgradnja pratećih objekata.  
Na čestici oznake 7b predviđena je izvedba pješačke staze iznad dijela postojeće pomorske infrastrukture (iznad školjere lukobrana).  
Na česticama s brojčanim oznakama 1a, 3 i 3b predviđen je smještaj objekata komunalne infrastrukture, servisne opreme te uređenje zaštitnih zelenih odnosno javnih kolno-pješačkih površina."

#### **Članak 8.**

- (1) Članak 8. mijenja se i glasi:  
"U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine katnosti i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.  
Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom – Uvjeti gradnje; list br. 4 te sljedećim tablicama:  
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)  
2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

#### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -**

GRAD. ČESTICA	ZONA NAMJENE	OPIS SADRŽAJA namjena građevine / površine		Kig	KisN	Kis	zelenilo na čestici	OPIS ZAHVATA U PROSTORU
				max. nadzemno	max. ukupno	min. %		
br.	oznaka							
1	M1 (dio zone)	stambena zgrada s podzemnom garažom		0,3	1,8	4,0	20	nova (zamjenska) gradnja
1a	IS-2 (dio zone)	servisna oprema u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom		/	/	/	/	opremanje servisnim instalacijskim sustavima
2	P-2	javna prometnica		/	/	/	/	izgradnja novih infrastrukturnih sustava
3	IS-2 (dio zone)	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom		/	/	/	/	opremanje komunalnom infrastrukturom
3a	M1 (dio zone)	zadržavanje postojećih oblika korištenja		zadržavanje u prostoru sukladno čl. 29.a ovog Plana i rekonstrukcija prema zatečenom stanju				
3b	IS-2 (dio zone)	javna kolno-pješačka površina (parkiralište)		/	/	/	/	uređenje javne prometne površine
4	T1	hotel s podzemnom garažom		nova (zamjenska) gradnja i rekonstrukcija uz uvjet: max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće + novo) 15000 m <sup>2</sup>				
5	M1 (dio zone)	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom		0,3	0,8	3,0	20	nova (zamjenska) gradnja
6	P-1 (dio zone)	javna prometnica		/	/	/	/	rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih sustava
6a	P-1 (dio zone)	javna kolno-pješačka površina		/	/	/	/	uređenje javne prometne površine
6b	P-1 (dio zone)	javna prometnica		/	/	/	/	rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih sustava
7a	R3 (dio zone)	javno kupalište s pratećim sadržajima	kupališna infrastruktura	/	/	/	/	nova gradnja u obalnom pojasu
			prateći sadržaji s podzemnom garažom	0,05	0,05	0,2	20	
7b	IS-1	pomorska infrastruktura (lukobran sa šetnicom)		/	/	/	/	uređenje i opremanje postojećeg lukobrana
8	Z1	javni park		/	/	/	/	zaštita i uređenje postojećeg perivoja
<b>Σ</b>				<b>1,35</b>	<b>4,85</b>	<b>10,10</b>		
$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \sum k_{ig} / \text{broj parcela} = 1,35 / 14 = 0,09$								
$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \sum k_{is} / \text{broj parcela} = 10,10 / 14 = 0,72$								

**2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

GRAD. ČESTICA	GRAĐEVINA / POVRŠINA			građevinska (bruto) površina		stambene / smještajne jedinice	stanovnici / korisnici + zaposlenici	parkirališna / garažna mjesta
	br.	ha	oznaka	nadzemno m <sup>2</sup>	ukupno m <sup>2</sup>			
<i>procjena broja</i>								
1	0,9721	stambena zgrada s podzemnom garažom	1	15000	30500	125	325	300

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"**  
**- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -**

1a	0,0293	servisna oprema u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom		-	/	/	/	/	/		
2	0,1348	javna prometnica		-	/	/	/	/	/		
3	0,0195	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom		5	80	80	/	/	/		
3a	0,0868	zadržavanje postojećih oblika korištenja		-	/	/	/	/	/		
3b	0,0127	javna kolno-pješačka površina (parkiralište)		-	/	/	/	/	4		
4	0,7358	hotel s podzemnom garažom	postojeća gradnja	3	15000	20000	130	260+40	65		
			nova gradnja	4							
5	0,5921	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom		2	4000	11500	/	850+50	100		
6	0,3583	javna prometnica		-	/	/	/	/	14		
6a	0,0629	javna kolno-pješačka površina		-	/	/	/	/	/		
6b	0,4424	javna prometnica		-	/	/	/	/	/		
7a	2,0104	javno kupalište s pratećim sadržajima	kupališna infrastruktura	otvoreno kupalište	9	/	/	/	350+25	/	
				natkriveni objekti	12	/	/				
			prateći sadržaji s podzemnom garažom	ugostiteljski objekt	7	260	260			/	101
				podzemna garaža	10	/	2825				
				parkovna površina	11	/	/				
prateći objekti	13	490	490	/							
7b	0,2876	pomorska infrastruktura (lukobran sa šetnicom)		6	/	/	/	/	/		
8	0,8762	javni park		14	/	/	/	/	/		
<b>Σ</b>	<b>6,6209</b>				<b>34830</b>	<b>65655</b>	<b>255</b>	<b>1900</b>	<b>584</b>		
$G_{st(neto)} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \sum \text{površina gr.č. stamb.-smješt. građ.} = 585 / 1,70 = 344,11 \text{ osoba/ha}$											
$G_{st(ukupno neto)} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \sum \text{površina gr.č. osnovne i prateće funkcije} = 585 / 2,71 = 215,86 \text{ osoba/ha}$											
$G_{bst(bruto)} = G_{nst} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \text{površina kopnenog dijela obuhvata plana} = 585 / 6,62 = 88,36 \text{ osoba/ha}$											

**Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta**

GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	
1	stambena zgrada s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+6 ili P+5+Pk	21	
2	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+1	12	
3	hotel s	postojeća gradnja	Po	P+3+Pk	prema zatečenom stanju

**III. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"  
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -**

4	podzemnom garažom	nova gradnja	Po	P+6	25
5	trafostanica		/	P	/
7	prateći sadržaji kupališta	ugostiteljski objekt	/	P	4
10		podzemna garaža	Po	/	/
12		natkriveni objekti	/	P	4
13		prateći objekti	/	P	4
* utvrđuje se i mjeri prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra					

”.

**Članak 9.**

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

”Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

GRAD. ČESTICA	NAMJENA GRAĐEVINE / POVRŠINE S OPISOM OSNOVNIH SADRŽAJA
1	stambena zgrada: - podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije - dva nadzemna volumena sa stambenim jedinicama - zajednički prostori korisnika
1a	servisna oprema u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom (postojeći servisni instalacijski sustavi, moguće postavljanje spremnika za plinsku kotlovnice)
2	javna prometnica
3	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom
3a	zadržavanje postojećih oblika korištenja
3b	javna kolno-pješačka površina (parkiralište)
4	hotel: - podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije - recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane i sl. - smještajne jedinice
5	poslovna zgrada (trgovački centar): - podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije - poslovni, trgovački, ugostiteljski i turistički sadržaji - uređena pješačka površina javnog karaktera (trg)
6	javna prometnica
6a	javna kolno-pješačka površina
6b	javna prometnica
7a	javno kupalište s pratećim sadržajima: - kupališna infrastruktura (otvoreno kupalište, natkriveni objekti) - podzemna garaža, spremišta, servisne prostorije - parkovne površine, šetnice - sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, garderobe, prostori za sportske klubove i sl.

7b	pomorska infrastruktura (lukobran sa šetnicom)
8	javni park (postojeći perivoj u funkciji javne zelene površine)

".

#### Članak 10.

- (1) U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Linije gradivih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti. U grafičkom dijelu Plana diferencirani su nadzemni i podzemni dijelovi građevina."

#### Članak 11.

- (1) U članku 11. stavku 1. prva rečenica briše se.  
(2) U članku 11. stavku 2. na kraju rečenice dodaje se tekst: "uključujući i izvedbe konstrukcija tzv. zelenih krovova iznad stropova podzemnih i prizemnih etaža".

#### Članak 12.

- (1) Na kraju članka 12. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
"Uređenje okoliša unutar građevnih čestica zgrada rezidencijalne i poslovne namjene, u grafičkom dijelu Plana prikazano je načelno, te će se detaljno obraditi u projektnoj dokumentaciji pojedinog zahvata u prostoru. Otvorene vanjske površine mogu se uređivati kao kolno-pješačke površine (pješačke površine, parkirališta), parkovne površine i zeleni krovovi s konstrukcijama za zaštitu od sunca, sportska i dječja igrališta, otvoreni bazeni, fontane i sl."

#### Članak 13.

- (1) U članku 14. stavku 2. oznaka profila "6-6" zamjenjuje se oznakom "4-4".  
(2) U članku 14. stavku 5. oznaka profila "7-7" zamjenjuje se oznakom "6-6".

#### Članak 14.

- (1) U članku 15. stavku 3. oznaka profila "4-4" zamjenjuje se oznakom "5-5".  
(2) U članku 15. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Kolno-pješački pristup građevnim česticama oznaka 1, 4 i 5, moguć je preko utvrđenih regulacijskih pravaca prikazanih u grafičkom dijelu Plana. Posebno su naznačeni ulazi u podzemne garaže navedenih čestica."  
(3) U članku 15. stavak 7. briše se.

#### Članak 15.

- (1) U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Za planirane prostorne sadržaje iskazana je procjena ukupnog broja parkirališnih / garažnih mjesta unutar obuhvata Plana, što je prikazano u tablici 1. pod točkom 2.2. ovih Odredbi. Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije pojedinih građevnih cjelina, te se može razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om."  
(2) U članku 17. stavak 3. mijenja se i glasi:  
"U projektnoj dokumentaciji definirati će se način rješavanja prometa u mirovanju koji se osigurava na vlastitoj građevnoj čestici, a minimalan broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se na sljedeći način:

GRAĐEVNA ČESTICA		MINIMALAN BROJ POTREBNIH PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA (PGM)
br.	namjena / sadržaj	
1	stambena zgrada	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*

4	hotel	1 PGM / na dvije sobe
5	trgovački centar (> 1500 m <sup>2</sup> )	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*
7a	javno kupalište s pratećim sadržajima	prema projektu podzemne garaže
* u obračun ulaze površine osnovne namjene zgrade, ne ubraja se površina podzemne garaže		

".

- (3) U članku 17. stavku 6. iza riječi "površine" dodaje se tekst "uz javne prometnice".

#### **Članak 16.**

- (1) U članku 19. stavku 2. na kraju zadnje rečenice briše se tekst "(Stambena zgrada i javna garaža)".

#### **Članak 17.**

- (1) Na kraju članka 20. dodaju se stavci 16. i 17. koji glase:

"Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda."

#### **Članak 18.**

- (1) Članak 21. mijenja se i glasi:

"Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području predviđeno je preko tri nove transformatorske stanice (od kojih je jedna zamjena za postojeću). Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se korištenjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, i PP00-A4x35mm<sup>2</sup>.

Transformatorske stanice unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi kao samostojeće ili u sklopu novih građevina uz osiguran kolni pristup s javne površine. Planom predviđeni broj i pozicija transformatorskih stanica može se korigirati i prilagoditi potrebama za količinom električne energije pojedinih sadržaja, a u svemu prema projektnoj dokumentaciji i uvjetima HEP-OPS-a.

Za transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV "Brodarica 5" ovim Planom utvrđena je posebna građevna čestica. Gradivi dio čestice, unutar kojeg je moguće smjestiti transformatorsku stanicu, udaljen je najmanje 3 m od kolnika javne prometnice te 1,5 m od međa čestica drugih namjena. Ove minimalne udaljenosti potrebno je poštivati i u slučaju da se ostale transformatorske stanice unutar obuhvata Plana izvode kao samostojeće.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, Planom predviđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu."

#### **Članak 19.**

- (1) Članak 26. mijenja se i glasi:

"Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su



detaljno opisani u tekstualnom dijelu točaka 2.1, 2.2., 2.3. i 2.4. ovih Odredbi, s time da tablica pod točkom 2.1. kao i tablica 2. pod točkom 2.2. predstavljaju utvrđene rubne parametre dopuštenih maksimalnih ili zahtijevanih minimalnih uvjeta za gradnju, dok se u tablici 1. pod točkom 2.2. prikazuju procijenjene vrijednosti koje nisu obvezujuće i detaljno će se utvrditi u projektnoj dokumentaciji, a sukladno odredbama ovog Plana. Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 3.

Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete okolni već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima iz grafičkog priloga Plan prometa. Predviđeni infrastrukturni sustavi na prostoru ovog DPU-a moraju se izvesti prema priloženom grafičkom prilogu. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Prije projektiranja i izgradnje mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 20.

- (1) Po jedan izvornik III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

#### Članak 21.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur.broj:

Zadar, \_\_\_\_\_ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK



### III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

#### **PRILOZI** PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif  
Roko Košta, mag.ing.arch.  
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, ožujak 2017.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## 1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

***Napomena uz poglavlje "OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA"***

Na sljedećim stranicama daje se tekst *Obrazloženja prostornog plana*, a predstavlja ažuriranu odnosno korigiranu varijantu *Obrazloženja* koje je bilo sastavni dio elaborata osnovnog Plana iz 2008. godine, kao i elaborata koji su sadržavali I. i II. Izmjene i dopune Plana usvojene 2010. odnosno 2016. godine.

Postavke *Obrazloženja prostornog plana* iz gore navedene dokumentacije, većim dijelom su zadržane. Korigirani su oni dijelovi teksta na koje su utjecaj imale izmjene Odredbi za provođenje Plana, a koje su vidljive u poglavlju "*PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA*" ovog elaborata.

Intervencije u tekstu *Obrazloženja* koje su donijele predmetne III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" odnose se na nova programska polazišta iskazana u točki V. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 11/16).

## 1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 27. sjednici, održanoj 26. listopada 2016. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 11/16). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. i II. Izmjene i dopune u "Glasnicima Grada Zadra" broj 27/10 i broj 10/16.

Ove Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Obuhvat III. Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana izuzev čestice na kojoj se nalaze hotelski kapaciteti. Prostorno-planska rješenja ove građevne čestice bila su predmet recentnih II. Izmjena i dopuna Plana ("Glasnik Grada Zadra" broj 10/16).

*Prikaz obuhvata DPU-a s oznakom površine ugostiteljsko turističke namjene (T1 - hotel):*

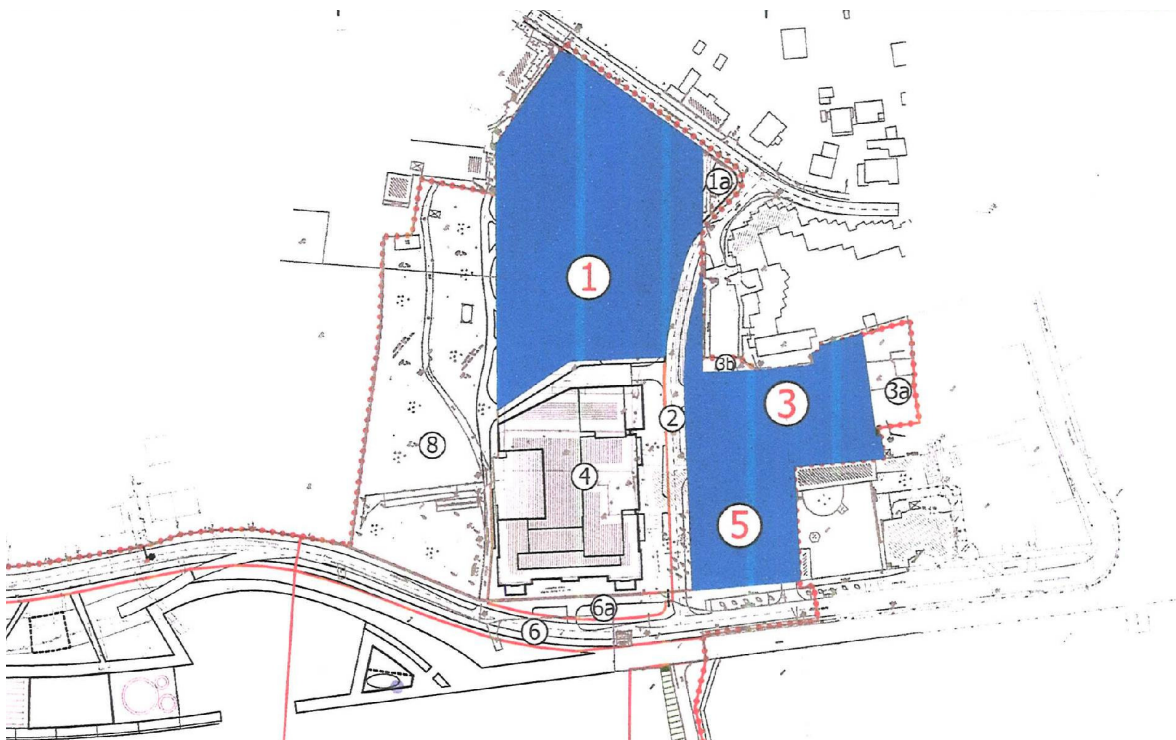


Osnovni ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna DPU-a su:

- izmjena prostorno-planskog rješenja rezidencijalnog kompleksa na građevnoj čestici br. 1 u organizacijskom i oblikovnom smislu, uz zadržavanje stambene namjene;
- izmjena prostorno-planskog rješenja na građevnim česticama br. 3 i br. 5 (osnovnog Plana) koje se povezuju u jednu cjelinu, a njihova namjena se mijenja iz stambene u poslovnu (poslovno – trgovačko – ugostiteljsko – turistički centar s trgom);
- prilagodba planirane infrastrukture sukladno gore navedenim izmjenama prostorno-planskih rješenja na građevnim česticama zgrada;

- preispitivanje ostalih čestica unutar obuhvata predmetnog Plana (temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra usvojenog pod točkom 14. Dnevnog reda 26. sjednice, održane 4. kolovoza 2016. godine).

Obuhvat izmjene prostorno-planskih rješenja iz točke 1. i točke 2. navedenih programskih polazišta:



### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Predmet ovog DPU-a je obalni i djelomice zaobalni prostor na potezu od ograde Marine Zadar i vile Andrović na istoku do uvale Maestral na zapadu, kopneni dio predviđen Prostornim Planom grada Zadra za izradu DPU-a, te park Maraska. DPU uključuje:

- a) pomorsko javno dobro:
  - obalni prostor od lukobrana đige do uvale Maestral
- b) zaobalni prostor:
  - prostor bivše tvornice Maraska
  - prostor bivše tvornice tjestenina Jadranka
  - perivoj Maraska

Površina obuhvata iznosi 15,35 ha, od čega kopneni dio iznosi 4,51 ha, a morski 10,84 ha.

Prostor koji je predmetom ovog DPU-a predstavlja nakon Poluotoka i Kolovara jedan od najizražajnijih elemenata litoralnog identiteta grada.

Ovim planom želi se podržati nastojanje da se identitet ovog prostora razvija i u budućnosti, sadržajnim i oblikovnim programima koji će ga unaprijediti i istodobno zaštititi od nepoželjnih i degradirajućih procesa.

Predmet III. Izmjena i dopuna Plana, korekcije su prostorno-planskih rješenja koja se uglavnom odnose na područje bivših tvornica Maraska i Jadranka.

### **1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar područja koje je tema ovog DPU-a raspoznajemo sljedeće izdvojene prostore ili zgrade:

- obalno područje koje čini rubna prometnica uz obalu (Obala kneza Trpimira) s neartikuliranim profilom i maritimno neutvrđenim obalnim zidom;
- područje stihijskih nasipavanja s ostacima bivših kupališnih objekata i nove improvizirane ugostiteljske i kupališne namjene;
- područje napuštene industrijske površine (bivše tvornice Maraska i Jadranka);
- područje interaktivnog utjecaja koje se nalazi izvan zone obuhvata, ali koje znatno utječe na novoprogramirane oblike i sadržaje (vile i perivoji iz graditeljskog nasljeđa između dva rata, mandrača u uvali Maestral, parkovne površine, recentna arhitektonska produkcija);
- šire gravitirajuće područje na potezu Brodarica – Puntamika nastalo u doba intenzivne urbanizacije nakon drugog svjetskog rata.

#### ***Obalni prostor sa pripadajućim akvatorijem***

Cijeli obalni prostor u granicama koje obuhvaća ovaj DPU predstavlja artificijelnu strukturu nastalu naknadnim nasipavanjem površina između privatnih parcela i mora radi ostvarenje dužobalne komunikacije.

Na tako oformljenoj uskoj pasici, izgrađena je obalna prometnica, koja je svojom trasom presjekla najdublje dijelove uvala Dražanica i Maestral oblikujući na tim odsječnim površinama ozelenjene nasipe ili još uvijek postojeće mandrača.

Obalna prometnica nije projektirana niti izvedena po prometnim standardima.

Najveći nedostatak Obale kneza Trpimira leži u činjenici da njezina trasa, takva kakva jest, nije u profilu artikulirana, niti prometno selekcionirana. Kolnik i pješački nogostup nalaze se u istom nivou, izdvojeni samo jedva uočljivom horizontalnom linijom. Obala kneza Trpimira je, osim toga, zbog neadekvatne maritimne zaštite obalnog zida, izložena je jakom abrazivnom djelovanju valova iz jugozapadnog kvadranta. Ravna i okomita stijenka obalnog zida proizvode interferenciju vala (rebatajicu) koji pri snažnijem vjetru zapljuskuju veliki dio kolnika. Obalni prostor lišen je bilo kakve urbane opreme, a rasvjeta je nedostatna i oblikovno neartikulirana. Izuzetak od ovog pravila jeste prostor bivšeg kupališta Jadran, gdje je neplanski uređen ugostiteljski i kupališni prostor.

#### ***Prostor tvornice Maraska***

Tvornica Maraska jedna je od najpoznatijih robnih marki Zadra s dugogodišnjom tradicijom u proizvodnji alkoholnih i bezalkoholnih pića.

Proizvodni prostori koje je obitelj Luxardo utemeljila na ovoj lokaciji, u procesu su preseljenja i uvođenja novih tehnoloških procesa.

Na taj način, parcela Maraske čija je reprezentativna pročelna zgrada izgrađena po projektu L. Pividorija, a koja predstavlja i jedini objekt u kompleksu koji se mora sačuvati, ulazi u proces sadržajne i urbane transformacije.

#### ***Prostor tvornice Jadranka***

Prostor bivše tvornice tjestenina Jadranka nakon prestanka proizvodnje primio je u svoje zapuštene i neugledne zgrade različite uslužne ili proizvodne djelatnosti kao privremene funkcije do početka urbano-sadržajne transformacije, što će biti proces, bar u pogledu planiranja, sinkroniziran s onim u prostoru bivše Maraske.

Pritom treba istaknuti da unutar kompleksa bivše tvornice Jadranka ne postoji niti jedan vrijedan građevinski ili arhitektonski objekt koji bi se trebao zadržati, kao je primjerice povijesna zgrada susjedne Maraske.

Područje ovih dviju tvornica predstavlja prostor velikog urbo-ekonomskog potencijala, iznimno značajnog za grad zbog povezivanja ulice M. Krleže s Obalom kneza Trpimira u pravcu đige.



### **Perivoj Maraska**

Zapadno od tvornice Maraska nalazi se zapušteni perivoj s bujnom ali i u velikoj mjeri degradiranom mediteranskom vegetacijom, dodatno devastiranom recentnom izgradnjom gradskog sustava odvodnje otpadnih voda.

Sagledavajući ovaj prostor integralno sa tvornicama Maraska i Jadranka, gradsko vijeće donijelo je odluku da se za ukupno područje pristupi izradi detaljnog plana uređenja (Gradsko vijeće Grada Zadra - Program mjera za unapređenje stanja u prostoru 30. srpnja 2002. god. - Glasnik Grada Zadra 7/01).

### **Graditeljsko nasljeđe**

Iako ovim planom nisu obuhvaćeni prostori izvan javnog obalnog područja i pripadajućeg akvatorija, osim parcela opisanih napuštenih proizvodnih pogona, nužno je u opisu valorizirati graditeljsko nasljeđe koje je tijekom 20. stoljeća oblikovalo obalni prostor na potezu od Marine Zadar do lučice Vitrenjak.

Početak 20. st. zapadni priobalni pojas (današnja Obala kneza Trpimira) do Puntamike bio je gradsko predgrađe prihvaćeno kao izletišta i odmorište. U sklopu razvoja grada i širenja na područje predgrađa postojala je ideja o uređenju zadarske rivijere koje bi se protezala od Mikulina Rta. do Petrčana uzduž uvala posuta prekrasnim hotelima i vilama sa divnom morskom panoramom ispred sebe. Kao posljedica takvog razmišljanja nastao je niz soliternih vila okruženih bogatim, uređenim zelenilom: Kuća Perlini (1095./6.), Vila Ida (1899.), Vila Andrović, Kuća Luxardo (1911.), Vila Tamino (1911.), Vila Žižka (1911./12.), Vila Cristo (1907. -1911.), Vila Tripalo (1907.), Vila Meichsner (1907.), Vilica Colombani (1907.) Vila E. Smiricha (1905), kuća Vlahov (1911./12.) i dr.

Povijesno gledano, svakako treba spomenuti đigu tj. stari gradski lukobran koji zatvara gradsku luku, te gradska kupališta na području Brodarice (ispred današnje zgrade Tankerkomerca i vile Tamino). Iako gradskih kupališta na Brodarici više nema, to može biti uporište za planiranje u budućnosti.

Od suvremenih zgrada na ovom prostoru značajna je zgrada Tankerkomerca, koja je osmišljena kao tip soliterne gradske palače, u skladu sa prostorom kojeg karakterizira rahlost izgradnje soliternog tipa.

## **1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost**

### **1.1.2.1. Prometna opremljenost**

Na području obuhvata ovog DPU-a glavnu prometnu ulogu imaju Ulica Obala kneza Trpimira i Ulica Miroslava Krleže.

Prema postojećoj zakonskoj regulativi ove ulice imaju karakter nerazvrstanih cesta.

Na dijelu Ulice Obala kneza Trpimira, od raskrižja s Ulicom Ivana Meštrovića do postojećeg kolnog ulaza u kompleks tvornice "Maraska" odvija se dvosmjernan promet vozila. Širina kolnika ovog dijela Ulice Obala kneza Trpimira je 8,00 m s uređenim obostranim nogostupima promjenjive širine i prostorom za okomito parkiranje vozila sa sjeveroistočne strane kolnika.

Na dijelu Ulice Obala kneza Trpimira, od postojećeg kolnog ulaza u kompleks tvornice "Maraska" prema raskrižju s Ulicom Vjekoslava Maštrovića i dalje do kraja obuhvata prema Uvali Maestrata, odvija se jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Širina kolnika ovog dijela Ulice Obala kneza Trpimira je 7,00 m, bez uređenih nogostupa.

Ulicom Miroslava Krleže odvija se jednosmjernan promet vozila iz smjera centra grada (Poluotok) prema Puntamici. Širina kolnika ove ceste je 5,50 m s obostranim nogostupima promjenjive širine. Duž jugozapadne strane kolnika uzdužno se parkiraju vozila.

### **1.1.2.2. Vodoopskrba**

Na širem okolnom području ovog dijela grada u funkciji je ova vodovodna mreža:

- u Ulici Miroslava Krleže cjevovod Ø 200 mm,
- u Ulici Ivana Meštrovića cjevovod Ø 100 mm,
- u Ulici Obala kneza Trpimira cjevovod Ø 80 mm, Ø 60 mm, Ø 50 mm i Ø 40 mm,

- u Ulici Vjekoslava Maštrovića cjevovod Ø 100 mm,
- ogranak DN 110 mm od cjevovoda Ø 200 mm Ulici Miroslava Krleže prema jugozapadu.

#### **1.1.2.3. Odvodnja**

Na širem okolnom pripadajućem području ovog dijela grada u funkciji je javni razdjelni kanalizacijski sustav na koji su priključeni svi okolni postojeći objekti.

Najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda odvodi se na crpnu postaju "Brodarica II" iz koje se prepumpavaju na više položeni fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže. Manji dio ovih otpadnih voda odvodi se direktno na fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže. Urbane (fekalne) otpadne vode odvođe se dalje gravitacijski na crpnu postaju "Voštarnica I" u parku Vruljica iz koje se prepumpavaju na glavni gradski kolektor izgrađen u Ulici Dr. Franje Tuđmana.

Oborinske otpadne vode odvođe se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najbližeg obalnog ispusta. U funkciji su tri obalna ispusta: obalni ispust Ø 400 mm u produžetku Ulice Ivana Meštrovića duž zapadne strane Uvale Vruljica, obalni ispust Ø 300 mm u produžetku pješačke staze između zapadne strane kompleksa tvornice "Maraska" i parkovne površine, te obalni ispust profila 100/150 cm u produžetku Ulice Vjekoslava Maštrovića.

#### **1.1.2.4. Elektroopskrba**

Na planom predviđenom prostoru postoje izgrađeni elektroenergetski objekti (trafostanice, srednjenaponski podzemni kabeli): TS "JADRANKA" koja nije dostatna za snabdjevanje novoplaniranih objekata u predmetnom obuhvatu (DPU-a).

#### **1.1.2.5. Javna rasvjeta**

Postojeću rasvjetu unutar planiranog područja izvedenu kombinirano sa svjetiljkama ugrađenim na stupove i na pročeljima postojećih objekata ni u jednom segmentu nije moguće integrirati u plan. Gradske prometnice (obala Kneza Trpimira, i ulica Miroslava Krleže) koje omeđuju planirano područje također nemaju tehnički korektno riješenu cestovnu rasvjetu, međutim prema informacijama glavnim projektom cestovne rasvjete Puta Dikla obuhvaćena je i ulica Miroslava Krleže.

#### **1.1.2.6. Telekomunikacije**

Zona parka i centralnih funkcija "MARASKA-PARK" u gradu Zadru, nalazi se u pogledu telekomunikacijske infrastrukture na granici pokrivanja sljedećih komutacija i TK mreža: PM Borik, i PM Voštarnica. Osnovna trasa DTK proteže se duž ulice Miroslava Krleže, a na tom potezu se nalaze mrežni i svjetlovodni kabeli.

### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Za ovo područje grada relevantne su odrednice GUP-a iz 1992 god. s izmjenama i dopunama iz 1998. god, Prostornog plana uređenja Grada Zadra iz ožujka 2008., te Prostorno – programska studija uvale Maestral i Dražanica iz ožujka 2004. kojom se ovaj prostor sagledava u širem kontekstu.

Programom mjera uređenja prostora gradsko vijeće je 30. srpnja 2002. god. donijelo Odluku o izradi DPU-a za ovo područje.

Gore navedena dokumentacija, korištena je kao temelj za izradu osnovnog Plana, te njegovih prvih izmjena i dopuna.

Prostorni plan uređenja Grada Zadra je u svojim izmjenama i dopunama iz 2011. i 2016. godine implementirao postavke ovog DPU-a, potvrđivanjem lokacije za izgradnju gradskog hotela sa svim pratećim sadržajima (Čl. 100.).

Isto tako se, za pretežito stambeni dio unutar obuhvata (u PPU Grada Zadra s oznakom Ss) mogu, sukladno Čl. 100.a. PPU Grada Zadra, i dalje primjenjivati uvjeti ovog provedbenog dokumenta.

#### 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Za ovo područje izrađena je Prostorno–programska studija koja sagledava taj prostor u širem kontekstu. Prostorno–programskom studijom obuhvaćen je prostor uvala Dražanica i Maestral koji predstavlja jedan od najznačajnijih obalnih područja grada, zapravo jedan od nositelja njegovog urbanog identiteta. Zbog toga je promišljanje slike grada i njegovog ciljanog razvitka u budućnosti usko vezano uz promišljanje i uređenje ovog prostora.

Studijom se sagledavaju upravo oni prikriveni, zatomljeni ili zaboravljeni potencijali obalnog područja koji bi mogli ponovo usmjeriti gradski život prema javnim litoralnim sadržajima namjenjenim kupanju, rekreaciji, šetnji, svemu onome čemu u fenomenu socijalne dokolice danas može pridonijeti komuniciranje s morem.

U ocijeni tog potencijala bitno je istaknuti da je obalni prostor o kojem je riječ i u prijašnjim vremenima služio sličnoj svrsi posebno kad se govori o gradskom kupalištu koje je egzistiralo na mjestu današnje lokacije Marex (kupalište "Jadran"). Uređeno prema tadašnjim kupališno–rekreacijskim standardima i ondašnjem stilu urbanog života s karakterističnom kupališnom arhitekturom s početka prošlog stoljeća, ta kupališta mogu biti inspirativno uporište za nostalgичnu (retro) interpretaciju gradskih kupališta u pažljivo dizajniranim litoralnim ambijentima suvremenog grada. To upućuje na zaključak da se novi poduhvati u uređenju ovog područja mogu smatrati njegovom prostornom rekvalifikacijom i sadržajnom reafirmacijom.

Pored tih javnih litoralnih sadržaja značajan dio promišljanja studije, kao i ovog detaljnog plana uređenja vezan je uz redefiniranje napuštenih industrijskih zona.

Valja napomenuti da su opisani potencijali obale i akvatorija u području obuhvata unaprijeđeni značajnim povećanjem kvalitete mora, što je rezultat sustavnog rješavanja prikupljanja i tretiranja komunalnih otpadnih voda. Iako ovaj sustav nije dovršen, rezultati koji su postignuti u podizanju kvalitete mora već u prvim etapama njegove konstrukcije stvorili su sanitarne uvjete podobne za kupanje u većem dijelu akvatorija.

U skladu sa prostorno–programskom studijom u okviru ukupnog oblikovanja obalnog prostora obalni prostor osim kupališno–rekreacijskog i dokoličarskog ambijentiranja mora ostvariti svoj *lungo mare* status. Treba reći da se zadarski neostvareni san o *lungo mare* šetnici od "đige" do Puntamike uvijek razbijao na pitanju obalnog prometa odnosno njegovoj stratifikaciji. Nemogućnost da se u uskom maritimnom javnom pojasu izdiferenciraju površine za kolni, pješački ili biciklistički promet, niti profilacijom prometnice, dala je prednost automobilu kao dominantnom prometnom subjektu. Budući da kolni promet obalnim pojasom nije moguće supstituirati drugim prometnim pravcima, mora se, kao na ograničavajući element uređenja prostora, računati na kolni promet kao na funkcionalnu konstantu. S druge strane, fizičko širenje profila prometnice nasipanjem mora nije prihvatljivo ni morfološki ni ekološki. Zato je radikalno raščlanjivanje prometnih funkcija u korist *lungo mare* koncepta zahtijevalo kreativni pristup u razrješavanju ovog pitanja, što je bila i jedna od ključnih tema kojom se bavila Prostorno–programska studija, a na čije se rješenje nadovezao ovaj DPU. Upravo iz prometnih razloga, u koncipiranju programskih sadržaja na obali u području obuhvata kao ograničavajući ističe se neprihvatljivost funkcija koje generiraju značajno povećanje kolnog prometa, bilo pokretnog, bilo stacionarnog.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Koncepcija prostornog razvitka i uređenja ovog prostora usmjerena je k ostvarenju slijedećih ciljeva:

- unaprjeđenje i zaštita prirodnih i antropogenih vrijednosti
- prepoznavanje, unaprjeđenje i razvitak prostornog i urbanog identiteta obale i grada
- zaštita i očuvanje okoliša
- afirmacija litoralnog pojasa kao eminentnog socijalnog (javnog) prostora
- podizanje urbane kulture i kvalitete urbanog života razvitkom individualiziranih obalnih ambijenata
- stvaranje urbanog identiteta s izraženim turističkim atributima, s visokom razinom komunalnog uređenja javnog, poglavito obalnog prostora

U pristupu ovom zadatku želi se, sagledavanjem cjelokupnog prostora, istražiti potencijalne mogućnosti za njegovo unaprjeđenje. Pri tome su uzete u obzir sve pretpostavke, polazišta i mogućnosti za razvoj, s posebnom pažnjom u sagledavanju zaštite, očuvanja okoliša te prirodnih i antropogenih vrijednosti.

Značajan dio ovog djela plana bavi se definiranjem izgradnje novih stambenih, poslovnih i hotelskih sadržaja.

Predmetni prostor, iako nije guste izgradnje, kroz vrijeme je zatrpan je i zakrčen raznoraznim intervencijama, te komunikacijski većim dijelom nepropustan.

Javnost i dostupnost sadržaja proizlazi iz polazišnih opredjeljenja prema kojima obalni prostor mora biti na usluzi svim građanima grada Zadra i njegovim gostima. Svi planirani sadržaji potpora su podizanju kvalitete urbanog života, urbane kulture, športa, rekreacije, zabave, što je ujedno komplementarni element turističke ponude grada u cjelini.

Povremena uspostava selektivnog režima u pristupu pojedinom sadržaju na obali, moći će se uspostaviti samo u vremenu pružanja posebnih usluga (športske ili zabavne priredbe, treninzi ili organizirana rekreacija, sezonske kupališne usluge i sl.)

Komunikacijsku propusnost treba ostvariti i u poprečnom smjeru, između zaobalnog i obalnog područja, poglavito u području privatnih parcela napuštene industrije, od čega je smjer điga – Krležina ostvariv na području bivše tvornice Jadranka i Maraske.

Javnost, dostupnost i komunikacijska propusnost u području obuhvata omogućiti će ostvarenje dugo željenog zadarskog dužobalnog šetališta – lungo mare.

Osmišljavanje obalnog pojasa ima presudno značenje u budućem razvitku grada i njegovog identiteta. Sadržajno i oblikovno uređenje obale važno je ne samo u urbanom smislu nego i u smislu podizanja nivoa turističke ponude. Novi urbani identitet obalnog pojasa snažan je marketinški impuls razvitku tercijarnih usluga za sve zahtjevniju turističku klijentelu. U tom smjeru, kao podršku novog razvojnog procesa, potrebno je prenamijeniti sadržajno i oblikovno osmisli napuštene industrijske parcele

Najveći potencijal prostora je upravo Maraska sa mogućnošću razvoja hotelskog, poslovnog i stambenog sadržaja.

Osim koncentracije sadržaja uz obalu, zbog javnog karaktera prostora nužno je njegovo cirkuliranje tj. protočnost i dostupnost s osobitim naglaskom na dostupnosti po dubini. U skladu s tim, potrebno je ostvariti poprečnu vezu na lokalitetu Maraske.

Cilj DPU-a je razvijanje novog atraktivnog turističkog poteza, te usmjeravanje razvoja identiteta grada kroz aktiviranje novih javnih obalnih zona. Razvitak sadržaja komunalnog, plažnog, rekreacijskog, turističkog i ugostiteljskog karaktera podignuti će opći nivo kvalitete turističke ponude, reafirmirati urbani karakter primorskog grada i potaknuti nove razvojne procese.

Upravo zbog toga, kao temeljni cilj ovog DPU-a, u samom polazištu ističe se razvojni karakter cjelokupnog projekta.

To znači da su komercijalni sadržaji predviđeni u programskom dijelu ovog plana, bilo da se nalaze u zoni privatnog ili javnog prostora dovoljno ekonomsko atraktivni da izazovu

poduzetnički interes za realizaciju sveukupnog projekta. Njegovo ostvarenje imati će nemjerljive posredne efekte na ukupan turistički i urbani razvitak grada.

Ovim DPU-om predviđeni su sljedeći sadržaji :

na pomorskom dijelu:

- izgradnja šetnice
- izgradnja maritimne zaštite postojeće ceste
- izgradnja novih građevina i uređenje u zoni gradskog kupališta "Jadran"
- uređenje obale

na kopnenom dijelu /zona centralnih funkcija/:

- rješenje prometa i parkirališta u području obuhvata
- izgradnja novih stambenih, poslovnih i hotelskih građevina
- zaštita postojećeg perivoja
- zaštita vrijednog arhitektonskog nasljeđa (vile Luxardo) i njegovo uklapanje u novi sadržaj
- uređenje partera
- sadnja zelenila, stablašica

#### *ZONA TVORNICE MARASKA I JADRANKA*

Valorizacijom građevina u ovoj zoni pokazalo se da izuzev vile Luxardo nema potrebe za zadržavanjem nikakve druge izgradnje. Studijom i analizom prostora pretpostavlja se potreba pojave tercijarnih usluga za novu turističku klijentelu.

Ovim planom predviđa se prenamjena bivše vile Luxardo u hotel, izgradnja novih građevina hotelskog, poslovnog i stambenog karaktera, te rješavanje stacionarnog prometa višetažnim podzemnim garažama.

U promišljanju prostora nastojalo se uskladiti novo sa nasljeđenim. Visinski, urbanistička kompozicija gradirana je sukladno nagibu terena, idući od Obale kneza Trpimira +1.30 m NV prema ulici Miroslava Krleže na sjevernom rubu obuhvata plana na +9.50 m NV. Visina izgradnje gradirana je od visine vijenca vile Luxardo do visine postojećih stambenih zgrada uz ulicu M. Krleže.

Izravnavanjem devijacije na dijelu Trpimirove obale, prostor ispred "Maraske" je proširen i doveden u dimenziju proporcionalnu zgradi. Sveukupna urbana kompozicija podržava novi proboj na liniji điga – Krležina i nastoji ujednačiti mogućnost ostvarenja vizura iz novosagrađenih struktura na starogradsku jezgru i more.

Pješačke površine i trgovi formiraju se na raznim nivoima, a skalnadama i rampama povezani su sa osnovnim nivoima terena. Na taj način jasno se odvaja kolni od pješačkog prometa i formiraju se pješački, zaštićeni platoi, površine za odmaranje, rekreaciju i igru djece.

#### *LUKOBRAK - ĐIGA*

U sklopu plana predviđa se sanacija i uređenje lukobrana đige. Sa strane školjere predviđa se obogaćenje profila lukobrana dodavanjem lagane lebdeće strukture kojom se otvaraju vizure prema moru. Struktura postaje nova šetnica nad morem i novo mjesto za boravak sportskih ribolovaca.

#### *KUPALIŠTE JADRAN*

Uzimajući u obzir smjer protezanja nove šetnice duž uvala Dražanica i Maestral (predviđene prostorno-programskom studijom) i frekvenciju pojavljivanja sadržaja uz nju, proizlazi zaključak da je nasip bivšeg gradskog kupališta "Jadran" idealno mjesto za smještaj još jednog otvorenog gradskog kupališta s pratećim sadržajima.

Negativni aspekt lokaliteta je izloženost uvale Maestral vjetru i valovima jugozapadnog smjera, nedostatak kopnenog prostora i relativno mala dubina mora.

Zbog utjecaja vjetra i valova bilo je potrebno oblikovati odgovarajuću zaštitu od nepovoljnih maritimnih utjecaja, čime se ostvaruju preduvjeti za smještaj nautičkih vezova u uvali Maestral (nadovezuje se na prostorno-programsku studiju). Zbog nedostatka kopnenog prostora za smještaj novih sadržaja i stacionarnog prometa, nasipa se dio obale, a ostali se sadržaji smještaju na sojeničke strukture iznad mora u okviru kojih je riješena i zaštita od nepovoljnih maritimnih utjecaja.

Arhitektonsko oblikovanje treba stvoriti ambijent odmora i razonode, podižući kvalitetu pozadinskog stanovanja i nivo turističke ponude. Maritima zaštita postaje promenada tijekom cijele godine, a ljeti kupališna površina. U zoni između lukobrana i novoformirane obale ritmički se izmjenjuju sadržaji na sojeničkim strukturama i ograđene vodene površine koje dobivaju različite atraktivne sadržaje. Osebjuna ritmizirana struktura nad morem izvedena je iz načina gradnje starih gradskih kupališta na tom potezu. Ograđeno more postaje bazen za skokove i vodene atrakcije sa gledalištem, bazen za vaterpolo i bazen za plivanje. Između vodenih površina javljaju se prateći sadržaji u otvorenim natkrivenim objektima. Visinski limit određen visinom izgradnje P u odnosu na noseću platformu.

Nasuti dio se oblikuje kao parkovna površina sa pješačkim stazama i dužobalnom šetnicom. Stacionarni promet organiziran je unutar podzemne garaže. Krov garaže je djelomično ozelenjen a djelomično prekriven športskim igralištima. Zeleni krov garaže se mjestimično nabire i formira prizemnu etažu u sklopu kojeg se smještaju prateći sadržaji kupališta.

U obalnom pojasu ispred perivoja Maraska predviđena je izvedba prizemnog objekt paviljonskog tipa.

#### *PERIVOJ MARASKA*

Perivoj je potrebno obnoviti, preurediti i urbano opremiti na način da zadrži svoj kontemplativni karakter.

### **2.2. Detaljna namjena površina**

Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina, područje obuhvata podijeljeno je na sljedeće namjene:

- M1** mješovita namjena – pretežito stambena
- T1** ugostiteljsko-turistička namjena – hotel
- Z1** javne zelene površine – javni park
- R3** športsko rekreacijska namjena - kupalište
- P-1** zona rekonstruiranja javnih prometnica
- P-2** zona novih javnih prometnica
- IS-1** infrastrukturni sustavi - pomorska infrastruktura
- IS-2** infrastrukturni sustavi - komunalna infrastruktura

**2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina**

Tabela 1. Tabela prikaz korištenja prostora

GRAD. ČESTICA		GRAĐEVINA / POVRŠINA			građevinska (bruto) površina		stambene / smještajne jedinice	stanovnici / korisnici + zaposlenici	parkirališna / garažna mjesta	
br.	ha	namjena / sadržaj		oznaka	nadzemno m <sup>2</sup>	ukupno m <sup>2</sup>				
<i> p r o c j e n a   b r o j a </i>										
1	0,9721	stambena zgrada s podzemnom garažom		1	15000	30500	125	325	300	
1a	0,0293	servisna oprema sa zaštitnom zelenom površinom		-	/	/	/	/	/	
2	0,1348	javna prometnica		-	/	/	/	/	/	
3	0,0195	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom		5	80	80	/	/	/	
3a	0,0868	zadržavanje postojećih oblika korištenja		-	/	/	/	/	/	
3b	0,0127	javna kolno-pješačka površina (parkiralište)		-	/	/	/	/	4	
4	0,7358	hotel s podzemnom garažom	postojeća gradnja	3	15000	20000	130	260+40	65	
			nova gradnja	4						
5	0,5921	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom		2	4000	11500	/	850+50	100	
6	0,3583	javna prometnica		-	/	/	/	/	14	
6a	0,0629	javna kolno-pješačka površina		-	/	/	/	/	/	
6b	0,4424	javna prometnica		-	/	/	/	/	/	
7a	2,0104	javno kupalište s pratećim sadržajima	kupališna infrastruktura	otvoreno kupalište	9	/	/	/	350+25	/
				natkriveni objekti	12	/	/			
			prateći sadržaji s podzemnom garažom	ugostiteljski objekt	7	260	260			101
				podzemna garaža	10	/	2825			
				parkovna površina	11	/	/			
prateći objekti	13	490	490	/						
7b	0,2876	pomorska infrastruktura (lukobran sa šetnicom)		6	/	/	/	/	/	
8	0,8762	javni park		14	/	/	/	/	/	
<b>Σ</b>		<b>6,6209</b>			<b>34830</b>	<b>65655</b>	<b>255</b>	<b>1900</b>	<b>584</b>	
$G_{st(neto)} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \sum \text{površina gr.č. stamb.-smješt. građ.} = 585 / 1,70 = 344,11 \text{ osoba/ha}$										
$G_{st(ukupno neto)} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \sum \text{površina gr.č. osnovne i prateće funkcije} = 585 / 2,71 = 215,86 \text{ osoba/ha}$										
$G_{bst(bruto)} = G_{nst} = \text{br. osoba u stamb.-smješt. jed.} / \text{površina kopnenog dijela obuhvata plana} = 585 / 6,62 = 88,36 \text{ osoba/ha}$										

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	
1	stambena zgrada s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+6 ili P+5+Pk	21	
2	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+1	12	
3	hotel s podzemnom garažom	postojeća gradnja	Po	prema zatečenom stanju	
4		nova gradnja	Po	25	
5	trafostanica	/	P	/	
7	prateći sadržaji kupališta	ugostiteljski objekt	/	P	4
10		podzemna garaža	Po	/	/
12		natkriveni objekti	/	P	4
13		prateći objekti	/	P	4
* utvrđuje se i mjeri prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra					

## 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### 2.3.1. Promet

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog DPU-a korišteni su podaci iz GUP-a grada Zadra, nove "Prometne studije Zadra" izrađene od "IGH" d.d. – Poslovni centar Rijeka 2003. godine, te važeće zakonske regulative.

Koncept prometnog rješenja unutar obuhvata ovog Plana, sukladan je s onim koji je predviđen u Izmjenama i dopunama PPU Grada Zadra, a koje su izrađene nakon usvajanja osnovnog DPU-a, te njegovih I. Izmjena i dopuna.

#### 2.3.1.1. Obodne prometnice

Glavnu prometnu ulogu i dalje zadržavaju: Ulica Obala kneza Trpimira i Ulica Miroslava Krleže.

Prema PPU Grada Zadra, Ulica Obala kneza Trpimira ima karakter sekundarne gradske ceste, a Ulica Miroslava Krleže sabirne ceste u prometnom sustavu grada.

Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od kraja granice obuhvata prema Uvali Maestrata do raskrižja s Ulicom Vjekoslava Maštrovića i dalje do raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad predviđen je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Za ovaj dio Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planirani su: poprečni profil (1-1) ukupne širine 11,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, te poprečni profil (4-4) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 4,00 m, prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama. Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz



istovremenu mogućnost uzdužnog parkiranja vozila. Duž cijele ove dionice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".

Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad do raskrižja s Ulicom Ivana Meštrovića predviđen je za odvijanje dvosmjernog prometa vozila. Za istu je na obuhvatu ovog DPU-a planiran poprečni profil (3-3) ukupne širine 18,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze s jugozapadne strane kolnika širine 3,00 m i od prostora za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m i nogostupa širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Za predmetni dio Ulice Miroslava Krleže, koja ima karakter sabirne ceste, na području obuhvata ovog DPU-a odabran je poprečni profil (6-6) koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m čime se omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremeno uzdužno parkiranje vozila, od nogostupa širine 2,00 m i zelenog pojasa širine 2,00 m s jugozapadne strane kolnika i od nogostupa sa sjeveroistočne strane kolnika promjenjive širine 2,00 – 3,50 m.

#### **2.3.1.2. Nove javne i pristupne prometnice**

Nova javna prometna mreža na području obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svih postojećih i novoplaniranih prostornih sadržaja, a uvjetovana je već postojećom izgrađenom prometnom mrežom na okolnom prostoru ovog dijela grada.

Ulogu glavne prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na Ulicu Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na Ulicu Miroslava Krleže. Za istu je odabran poprečni profil (5-5) koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i od nogostupa s istočne strane širine 3,00 m.

Poprečni profili prometnica unutar obuhvata ovog DPU-a prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi  $R=30,0 - 500,0$  m. Na raskrižjima su primijenjeni radijusi ruba kolnika  $R=6,0$  m -  $10,0$  m.

#### **2.3.1.3. Javni promet**

Javni gradski promet odvija se Ulicom Miroslava Krleže iz smjera centra grada prema Puntamici i Ulicom Obala kneza Trpimira iz smjera Puntamike prema centru grada.

Na samom području obuhvata ovog DPU-a nisu predviđena autobusna stajališta za javni gradski promet.

#### **2.3.1.4. Stacionarni promet**

Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenim površinama (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemna parkirališta i garaže u sklopu pojedinih objekata).

Za planirane prostorne sadržaje iskazana je procjena ukupnog broja parkirališnih / garažnih mjesta unutar obuhvata Plana, i iznosi 584 P/G mjesta. Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije pojedinih građevnih cjelina, te se može razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om.

Parkirališne površine uz javne prometnice prikazane su u grafičkom prilogu Plana prometa. Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila su  $5,00 \times 2,50$  m, a za uzdužno parkiranje vozila  $5,50 \times 2,00$  m.

U projektnoj dokumentaciji definirati će se način rješavanja prometa u mirovanju koji se osigurava na vlastitoj građevnoj čestici, a minimalan broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se na sljedeći način:

GRAĐEVNA ČESTICA		MINIMALAN BROJ POTREBNIH PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA (PGM)
br.	namjena / sadržaj	
1	stambena zgrada	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*
4	hotel	1 PGM / na dvije sobe
5	trgovački centar (> 1500 m <sup>2</sup> )	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*
7a	javno kupalište s pratećim sadržajima	prema projektu podzemne garaže
* u obračun ulaze površine osnovne namjene zgrade, ne ubraja se površina podzemne garaže		

### 2.3.2. Vodoopskrba

#### Određivanje utroška vode

Obzirom na planirane prostorne sadržaje na području obuhvata ovog DPU-a odabrana je sljedeća specifična potrošnja vode:

- hotelski gosti	$q_{sp}=500$ l/gostu/dan,
- stanovnici	$q_{sp}=200$ l/stanovniku/dan,
- posjetitelji poslovnih sadržaja	$q_{sp}=20$ l/osobi/dan,
- zaposlenici	$q_{sp}=20$ l/osobi/dan,
- kupači	$q_{sp}=20$ l/osobi/dan.

Na osnovi odabranih količina specifične potrošnje vode proračunate su sljedeće potrebe za vodom u danu maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje svih prostornih sadržaja:

Vrsta potrošnje	Broj korisnika	Specifična potrošnja $q_{sp}$	$q_{sr}=q_{max. dn.}$ (l/dan)	$q_{max. sat}$ (l/s)
Hotelski gosti	260	500	130.000 (1,50 l/s)	2,40
Stanovnici	325	200	65.000 (0,75 l/s)	1,20
Posjetitelji	850	20	17.000 (0,19 l/s)	0,31
Zaposlenici	115	20	2.300 (0,02 l/s)	0,04
Kupači	250	20	7.000 (0,08 l/s)	0,12
		<b>Ukupno</b>	<b>221.300</b> <b>(2,56 l/s)</b>	<b>4,09</b>

Maksimalna satna količina vode izračunata je po formuli:

$$q_{max. sat} = q_{max. dnevno} \times K_{max. sat} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

$q_{max. sat}$  - maksimalna satna količina vode,

$q_{max. dnevno}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{max. sat} = 1,60$  -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{sr}} = 221.300 / 86.400 = 2,56 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 2,56 \times 1,60 = 4,09 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe i polijevanje (20%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$0,20 \times 2,56 = 0,51 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$0,10 \times 2,56 = 0,25 \text{ l/s}$$

Za protupožarnu zaštitu mora se osigurati najmanja količina vode po jednom požaru od:

$$q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 4,09 + 0,51 + 0,25 + 10,00 = 14,85 \text{ l/s}$$

### **Planirana vodovodna mreža**

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, raspored građevina i postojeću vodovodnu mrežu vodoopskrba unutar obuhvata ovog DPU-a rješava se preko ovih glavnih cjevovoda koji čine osnovnu uličnu vodovodnu mrežu:

- postojećeg cjevovoda Ø 200 mm izgrađenog u koridoru Ulice Miroslava Krleže,
- postojećeg cjevovoda (Ø 80 mm, Ø 60 mm i Ø 50 mm) u Ulici Obala kneza Trpimira kojeg treba rekonstruirati duž cijelog obuhvata,
- novog cjevovoda koji je planiran u koridoru nove pješačke staze na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, a koji se priključuje na jugozapadu na postojeći cjevovod u Ulici Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na postojeći cjevovod u Ulici Miroslava Krleže.

U skladu s Dopisom „Vodovod-a“ d.o.o. Zadar, broj:4463/1-1/VM, od 07.01.2008. godine zadržava se postojeći razvodni PVC cjevovod DN 110 mm koji služi za priključke jugozapadnog krila postojeće zgrade u Ulici Miroslava Krleže. Preko produžetka ovog cjevovoda rješava se vodoopskrba građevine 2.

Trase vodovodnih cjevovoda predviđene su uglavnom u koridoru nogostupa, pješačke staze, ili zelene površine. Razvodni cjevovodi priključaka u pravilu prate konture objekata (zgrada) kako bi se mogla izvesti priključna okna ispred svakog ulaza.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Prema ovom Pravilniku mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U ovoj projektnoj dokumentaciji provest će se hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže i internih razvoda cjevovoda, a prema podacima iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit kontrolnog vodomjernog okna određuje nadležno komunalno poduzeće.

Planirana ulična vodovodna mreža i interni razvod cjevovoda pojedinih građevina prikazani su u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

### 2.3.3. Odvodnja

Kako je na širem okolnom pripadajućem području grada već izgrađen razdjelni kanalizacijski sustav, u skladu s postojećom projektnom dokumentacijom, ("Studija kanalizacije grada Zadra" i "Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar"), to se i za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom do postojeće crpne postaje "Brodarica II", odnosno na fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najbližeg postojećeg obalnog ispusta u more.

#### 2.3.3.1. Fekalne otpadne vode

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska - Park" planirani su prostorni sadržaji za:

- 260 hotelskih gostiju za koje je odabrana specifična potrošnja vode od  $q_{sp}=500$  l/dan/gostu,
- 325 stanovnika za koje je odabrana specifična potrošnja vode od  $q_{sp}=200$  l/dan/stanovniku,
- 850 posjetitelja za koje je odabrana specifična potrošnja vode od  $q_{sp}=20$  l/dan/osobi,
- 115 zaposlenika za koje je odabrana specifična potrošnja vode od  $q_{sp}=20$  l/dan/osobi,
- 350 kupaca za koje je odabrana specifična potrošnja vode od  $q_{sp}=20$  l/dan/osobi.

Prema odabranim količinama specifične potrošnje vode za planirane građevine, te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{\text{sred}} = (260 \times 400 + 325 \times 160 + 850 \times 16 + 115 \times 16 + 350 \times 16) / 86400 = 2,04 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

$$\text{- koeficijent dnevne neravnomjernosti: } K_D = 1,30$$

$$q_{\text{max.dne}} = 2,04 \times 1,30 = 2,65 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

$$\text{- koeficijent satne neravnomjernosti: } K_S = 1,50$$

$$q_{\text{max.sat}} = 2,04 \times 1,30 \times 1,50 = 3,97 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količina fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 2,04 \times 0,40 = 0,81 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog DPU-a iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 3,97 + 0,81 = 4,78 \text{ l/s}$$

Zbog konfiguracije terena najveći dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a odvodi se postojećim i novoplaniranim fekalnim kolektorima na postojeću crpnu postaju "Brodarica II". Preko ove crpne postaje fekalne otpadne vode prepumpavaju se na više položeni fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.

Manji dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a odvodi se na postojeći fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.

Preko fekalnog kolektora u Ulici Miroslava Krleže ove otpadne vode odvede se dalje gravitacijski na crpnu postaju "Voštarnica I" u parku Vruljica iz koje se prepumpavaju na glavni gradski kolektor izgrađen u Ulici Dr. Franje Tuđmana.

### 2.3.3.2. Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a odvede se oborinskom kanalizacijskom mrežom do planiranog ispusta novog oborinskog kolektora, odnosno do tri postojeća obalna ispusta duž predmetnog dijela Ulice Obala kneza Trpimira. To su:

- obalni ispust profila 100x50 cm u produžetku Ulice Vjekoslava Maštrovića trasu kojeg, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa, treba izmjestiti,
- obalni ispust Ø 300 mm u produžetku pješačke staze između zapadne strane kompleksa tvornice "Maraska" i parkovne površine koji se treba produžiti, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa,
- obalni ispust Ø 400 mm na zapadnoj strani Uvale Vruljica koji se mora rekonstruirati na Ø 700 mm.

Na parkiralištima treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Planirana fekalna i kanalizacijska mreža na obuhvatu ovog DPU-a prikazani su grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

### 2.3.4. Elektroopskrba

Detaljni plan uređenja (DPU) "MARASKA-PARK" omeđenog ulicama Miroslava Krleže, obalom kneza Trpimira i uvalom Maestral u Zadru obuhvaća kompleks stambenih, hotelskih, uslužnih, poslovnih, i prometnih sadržaja za koje treba osigurati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom. Obzirom da su određeni glavni sadržaji na planiranom području stvorene su pretpostavke za izračunavanje potrebne električne energije. Procjenjuje se da je za planirano područje potrebna električna snaga od cca 3,7 MW.

Prema ovim podacima te usklađivanjem sa tehničkim uvjetima HEP-a na planiranom području predviđena je izgradnja tri transformatorske stanice od kojih je jedna zamjena za TS "JADRANKA" koja se ruši. Planirane su trafostanice radnih naziva: TS 10(20)/0,4kV "BRODARICA-5", TS 10(20)/0,4kV "BRODARICA-6" i TS "BRODARICA-7".

Priključak trafostanica na srednjenaponsku kabelsku mrežu izvest će se na postojeći 20kV kabel položen između: TS "ZADAR CENTAR" – TS "BRODARICA-2 – TS "MARINA" – TS "JADRANKA" – TS "BRODARICA-1.

Uvjet za priključenje planiranih objekata na ovaj kabel je rasterećenje istog aktiviranjem 20kV kabela na dionici TS "ZADAR CENTAR" – TS "BORIK 5" i skidanje konzuma Borika sa postojećeg kabela.

Unutar planiranog područja sve planirane trafostanice treba međusobno povezati srednjenaponskim podzemnim kabelom tipa XHE 49-A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>) 20kV u sistemu «ulaz-izlaz».

Niskonaponski kabelski razvod od trafostanica do priključnih kabelskih ormara (KPO) ugrađenim unutar objekata izvest će se podzemnim od strane HEP-a tipiziranim kabelima:

- PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>
- PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>
- PP00-A 4x35mm<sup>2</sup>

Srednjenaponske i niskonaponske kabele treba u principu polagati u zelenom pojasu u rovu karakterističnog poprečnog presjeka 100x40cm odnosno 80x40cm.

Kod prijelaza cesta i ulica s frekventnim prometom potrebno je povećati dubinu ukopa na najmanje 120cm. Polaganje više kabela u zajednički rov moguće je uz pridržavanje minimalnih međusobnih razmaka u ovisnosti o naponu i vrsti kabela.

### **2.3.5. Javna rasvjeta**

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta parkirališta
- parkovna rasvjeta

#### **Rasvjeta prometnica**

Cestovna rasvjeta treba omogućiti takve uvjete viđenja koji noću jamče vozačima motornih, zaprežnih i drugih vozila i biciklistima što sigurniju vožnju, pješacima zapažanje potencijalnih opasnosti, što bolju orijentaciju, viđenje i prepoznavanje drugih pješaka, te stjecanje utiska opće sigurnosti pri kretanju prometnicom. Za pravilan odabir cestovne rasvjete nužno je odrediti klasifikaciju rasvjete koja ovisi o prometnom značenju, lokaciji, količini i gustoći te dopuštenoj brzini prometa, kao i građevinskoj dimenziji. Na planu postoje prometnice koje omeđuju predmetno područje, a radi se o gradskim prometnicama ulici Miroslava Krleže i obali kneza Trpimira koje imaju karakter javne lokalne ceste i ulaze u sastav glavne prometne mreže grada. Ove ceste pripadaju klasi M4 za koje je preporučena minimalna srednja vrijednost osvijetljenosti 0,5-0,75 cd/m<sup>2</sup>. Uzdužna jednolikost luminacije površine za sve ceste iznosi 40%. Predmetna ulica Miroslava Krleže obuhvaćena je postojećim glavnim projektom cestovne rasvjete Puta Dikla dok se obala kneza Trpimira treba sagledati cjelovito u skladu sa prostorno-programskom studijom u okviru ukupnog oblikovanja obalnog prostora na čije se rješenje nadovezuje ovaj DPU. Kod rješavanja rasvjete ovog dijela treba uska suradnja projektanta urbanog dijela sa prometnim i svjetlotehničkim projektantom kako bi se pronašla najbolja rješenja kako u oblikovanju stupova i rasvjetnih armatura tako i u izboru najprimjerenijih izvora svjetla. Kod izbora svjetiljki posebnu pažnju treba obratiti da iste budu u "CUT OFF" izvedbi sa visoko kvalitetnom optikom usmjerenoj na površinu prometnice izbjegavajući "svjetlosno zagađenje". Ulogu glavne unutrašnje prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na obalu kneza Trpimira i na sjeveroistoku na ulicu Miroslava Krleže. Rasvjetu ove ulice kao i pristupnih ulica između objekata treba rješavati jednostrano postavljenim stupovima visine 8-9m.

#### **Rasvjeta parkirališta**

Zavisno od veličine parkirališta treba odabrati osnovnu geometriju i raspored izvora svjetlosti. U ovom slučaju rasvjetu riješiti stupovima visine 4-5m visine sa po mogućnosti štednim izvorima svjetlosti, čiji oblik i veličinu treba uskladiti sa projektantom vanjskog uređenja. U zoni obuhvata predviđene su centralne garaže te je važno dobro osvijetliti pristupne i odlazne prometnice iz garaža.

#### **Parkovna rasvjeta**

U predmetnom području predviđena je izgradnja atraktivnih poslovno stambenih i hotelskih objekata sa pripadajućim pristupnim putevima i zelenim površinama, te bi rasvjeta takvih površina bitno doprinijela ukupnom ugođaju. Rasvjeta ovih površina izvela bi se dekorativnim svjetiljkama ugrađenim na niske stupove (0,6-1,2m) i podnim reflektorima.

Priključak i upravljanje javnom rasvjetom izvesti iz pripadajućih trafostanica preko ormara javne rasvjete koji se predviđaju u neposrednoj blizini trafostanica. Ormari javne rasvjete trebaju biti u izvedbi za vanjsku montažu izrađeni od materijala u skladu sa tehničkim uvjetima HEP-a. Prema zahtjevu distribucije za priključak ormarića u stupovima javne rasvjete koristiti podzemne kabele tipa PP00-A 4x25mm<sup>2</sup>.

### **2.3.6. Telekomunikacije**

Tehničko rješenje telekomunikacija za objekte "MARASKA-PARK" predviđa izradu priključne TK kanalizacije od točke „A“ - postojeći KZ u ulici Miroslava Krleže.

Priključnu kanalizaciju treba planirati do svih objekata kao i uvlačenje TK kabela dostatnog kapaciteta za svaki objekt.

Zbog očekivanog velikog broja zahtjeva za TK uslugama, kao i zbog rubnog položaja zone u odnosu na postojeće pristupne mreže (PM Borik i PM Voštarnica), zonu je potrebno u skladu sa odredbama prostornog plana Grada Zadra, riješiti posebnim komutacijskim čvorom. Za smještaj tog čvora unutar zone potrebno je predvidjeti poseban prostor veličine cca 20m<sup>2</sup> koji bi bio smješten unutar (podrum) planiranih objekata. Lokacijom tog prostora određeno je mjesto koncentracije kabela pristupne TK mreže koji će se uvlačiti u cijevi izgrađene TK kanalizacije.

Isto tako ovim planom se omogućuje dovođenje svjetlovodnog kabela do pojedinih objekata, ukoliko se to bude tražilo.

Izmještanje i zaštita TK instalacija nije potrebna, jer su objekti planirani izvan trase postojećih TK kapaciteta, te ih ne dovode u opasnost.

### **2.3.7. Skloništa**

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika predmetnog područja koristiti će se neizgrađene slobodne površine.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

#### **2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje**

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru zahvata plana.

Programski sadržaj plana ostvarit će se novom gradnjom i rekonstrukcijom postojeće.

Veliku ulogu u oblikovanju zasigurno imaju nepovoljni utjecaji vjetera i morskih valova koji djeluju na tom području. Iz tog razloga litoralni oblici su tako artikulirani da svojom pozicijom, formom i karakterom najbolje odgovore karakteristikama konteksta. Takvim postupkom dobila sa adekvatna zaštita od nepovoljnih maritimnih utjecaja.

Zbog veličine zahvata, plan će se ostvarivati procesualno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu. Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti uključujući i pripadajući okoliš.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije prometnih površina, kolektora, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata svi zemljani i ostali građevinski radovi obvezatno se moraju izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvesti će se u duhu suvremenog arhitektonskog stvaralaštva.

Zgrade unutar obuhvata ovog DPU-a odlikuju se izražajnom individualnošću i jasnom fizionomijom. U postupku projektiranja treba kreirati snažan i suvremen arhitektonski izraz, na tragu snažne i jasne urbanističke koncepcije.

U okviru ovog DPU-a nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja se nadahnjuju citiranjem oblika iz regionalnog tradicijskog okruženja (kosi krov, kupa kanalice i sl.) jer takav oblikovni jezik nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena, niti urbanističkoj kompoziciji cjeline.

Unutar obuhvata DPU-a predviđa se visina izgradnje od katnosti Po ili P, do maksimalnih Po1+Po2+P+6. Na krovovima je dopušten smještaj instalacijskih uređaja čija visina ne ulazi u ukupan obračun visine objekta.

#### 2.4.1.2. Vanjske površine

##### **Obala i maritimna zaštita akvatorija**

Zbog otvorenosti uvale Maestral prema vjetrovima iz jugozapadnih smjerova, nužno je planirati maritimnu zaštitu akvatorija izgradnjom lukobrana, kao što je već utvrđeno Prostorno-programskom studijom uvale Maestral i Dražanica. Maritimna zaštita planira se kao nadmorska struktura na stupovima, s dijafragmom za razbijanje valova. Takav koncept zaštite omogućuje nesmetanu cirkulaciju mora. Valobranska struktura ima višeznačnu funkciju te osim primarne valozaštite akvatorija predstavlja kupališnu površinu ljeti, te nadmorsku šetnicu tijekom cijele godine. Vanjska strana lukobrana spušta se kaskadno do mora i stimulira kupališnu funkciju šetnice, dok unutrašnja strana uokviruje bazenska plivališta i druge športsko-rekreacijske sadržaje. Završne točke lukobrana (šetnice, kupališta) opremljene su adekvatnom svjetioničkom signalizacijom. Podna površina obložena je egzotičnim drvetom rezistentnim na utjecaj mora, te opremljena adekvatnom rasvjetom i urbanim mobilijarom.

Postojeća Obala kneza Trpimira, na dijelu koji ostaje morfološki nepromjenjiv u smislu obalozaštite obložiti će se kamenim pokosom (školjera) radi zaštite od interferencije vala.

Izdvojena pješačka šetnica – lungo mare, koja kao struktura lebdi nad morem prateći postojeću morfologiju Trpimirove obale. Podna površina obložena je egzotičnim drvetom rezistentnim na utjecaj mora, te opremljena adekvatnom rasvjetom i urbanim mobilijarom. Prema utvrđenoj postojećoj obali imati će ogradu s integriranim klupama za sjedenje i elementima rasvjete. Prema vanjskoj strani, ova šetnica funkcionalno će se opremiti kao gat za privez brodova (bitve, murinzi, energetske ormarići i sl.)

##### **Zelene površine**

Kod izbora biljnog materijala poštuju se biološki i oblikovni kriteriji. Sadi se pretežno autohtono raslinje, ali i alohtono dobro udomaćeno u našem klimatskom području, koje svojim izgledom, karakteristikama i kompozicijom udovoljavaju zahtjevima struke. Posebno treba saditi vrste otporne na utjecaj morske soli. Specifičnost prostora (mnoštvo djece, smanjena mogućnost zalijevanja, česta gaženja i sl.) zahtijeva da se cijela kompozicija podvrgne funkcionalnosti. Odabrane vrste moraju se ponašati otporno i prilagodljivo ovakvoj životnoj sredini. Pritom se nastojalo uvažiti estetske zahtjeve važne u osmišljavanju ambijenta. Na nasutom dijelu gradskog kupališta vrši se sadnja u za to predviđene površine. Predviđaju se pejzažno oblikovane grupe mediteranskog grmlja, stablašica i zelenila. Uz parkirališta, zbog postizanja hlada sade se stablašice odgovarajuće visine. Kao sastavni dio planiranja treba biti i izrada detaljnog projekta sustava za automatsko navodnjavanje u smislu potrebe održavanja kvalitete biljnog materijala i stvaranja optimalnih uvjeta za razvoj. Planom se predviđa zaštita vrijedne hortikulture, zamjena degradiranog zelenila i interpolacija novih sadnica u perivoju Maraska. Postojeća ograda je zadržana kao memorijski element, ali i kao element simboličke privatnosti vrta.

##### **Pješačko - biciklističke površine, trgovi, okupljališta, šetnice i parkovne staze**

Vanjske površine biti će popločane protukliznim materijalima u raznim kombinacijama kamena, asfalta, betona, betonske kocke, drva, morskih oblutaka i sl. Njihovom igrom želi se stvoriti prepoznatljivi urbani identitet prostora s visokom razinom komunalnog uređenja. Izborom i kombinacijom materijala, boja, tekstura, formata i sl. ostvariti će se izmjena ritma i postići primjerena estetska razina parternog uređenja. Posebnu pažnju treba posvetiti dizajnu urbane opreme. Naime elementi urbane opreme važan su čimbenik ostvarenja atraktivnog obalnog ambijenta, pa im u projektiranju valja posvetiti najveću pažnju. Sve vanjske prostore, obalne površine, šetnice, terase, zelene površine treba opremiti urbanom opremom visokog standarda (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi i ostala sredstva vizualnog komuniciranja, rasvjeta,...). Nautička oprema kao što je privezišna oprema i sl. moraju biti izvedeni od nehrđajućeg materijala (inox, bronca, plastificirani pocinčani čelik i sl.). Unutar cijelog obalnog pojasa, potrebno je reducirati arhitektonske barijere koje bi onemogućile kretanje osoba s invaliditetom.



#### 2.4.1.3. Građevine

Arhitektonsko – urbanistički sklopovi čija se izgradnja planira na prostorima bivše tvornice Jadranka i Maraska slijede tipološke oblikovne obrasce karakteristične za ovo područje grada. Za tu tipologiju reprezentativni su primjeri gradskih palača i vila, kao soliternih objekata prvog obalnog reda, između kojih još uvijek egzistiraju manje ili veće površine javnog ili privatnog parkovnog zelenila.

Zbog navedenih razloga, sve nove zgrade, koje se nalaze na obalnom pročelju moraju zadržati karakter soliternih, slobodnostojećih arhitektonskih formi i onda kada su iz funkcionalnih razloga povezane podzemnim ili ponegdje i prizemnim etažama.

Nakon što su zadovoljeni tipološko – morfološki kriteriji, ostavlja se potpuna sloboda za suvremeno arhitektonsko oblikovanje zgrada. Dapače, ne preferira se arhitektonsko stilsko određenje koje bi htjelo oponašati povijesne oblike ladanjskih vila, ljetnikovaca ili palača. Preporučljiv je arhitektonski vokabular koji predstavlja sasvim suvremen izraz uz primjenu suvremenih materijala.

Metodološki gledano, prihvatljivi su i visoko stilizirani arhitektonski oblici s implicitnim asocijacijama na povijesne predloške, ali tek na nivou rafinirano deriviranih formi.

#### 2.4.1.4. Maritimna koncepcija

Prema moru uvala Maestral je otvorena u jugozapadnom kvadrantu, s time da je iz tih smjerova otvoreno more od smjera NW do smjera S. Tu pušu pretežno vjetrovi maestral, tramuntana, garbin i jugo. Obalu je potrebno sadržajnim i oblikovnim uređenjem učiniti atraktivnom za šetnju, rekreaciju i turističko korištenje, uz uvjet da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala, te prirodno stanje mora na lokaciji.

U svrhu uređenja obale planira se izgradnja šetnice duž obale.

Za pravilno dimenzioniranje i lociranje planiranih objekata nužno je poznavati vjetrovalnu klimu za lokaciju. Vjetrovalna klima na području zahvata, predvidivo, sastoji se uglavnom od vjetrovalnih valova te su oni najznačajniji činilac dinamike mora. Kako na samoj lokaciji ne postoje sustavna mjerenja i motrenja vjetrova i valova, to će se u valoriziranju veličina valova i jačina vjetrova morati osloniti na podatke sa susjednih lokacija, točnije susjednih hidrometeoroloških postaja i podataka Hidrometeorološkog zavoda Hrvatske.

Na osnovu iskustva i prethodne analize lokacije moguće je zaključiti da će biti potrebno sve pomorske objekte i zahvate na obalnom rubu i u moru izvesti poštujući osnovne principe o hidrodinamici mora. Da bi se to postiglo biti će nužno za lokaciju utvrditi vjetrovalnu klimu, postojeće stanje strujanja mora, morske mjene, jednom riječju sveukupno stanje mora na lokaciji. Sa utvrđenim i izmjerenim parametrima postojećeg stanja mora moguće je pravilno dimenzionirati planirane objekte. To se odnosi prvenstveno na slijedeće objekte:

- nasipavanja u moru u svrhu dobivanja novih površina za korištenje
- izgradnje svih vrsta građevina u moru
  - zaštitnih lukobrana
  - valobrana
  - obala
  - sojeničke strukture gradskih kupališta
  - šetnice dignute iznad razine mora
  - obalo-zaštite postojeće prometnice kneza Trpimira

Svi ovi pomorski objekti koji su planirani na lokaciji moraju biti projektirani i izvedeni u konačnici uz slijedeće uvjete:

- konstruirani tako da u potpunosti dozvoljavaju izmjenu morske vode strujanjem mora i da optimalno štite akvatorije privezišta od utjecaja vjetrova i valova
- izvedeni kao armirano betonske, montažne prednapregnute konstrukcije. Posebno se to odnosi na dio konstrukcije u moru, jer samo montažne konstrukcije omogućuju minimalni zahvat u morsko dno uz minimalno nasipavanje ili kopanje morskog dna uz skoro potpuno održanje prirodnog stanja morskih struja na mjestu zahvata.

#### **2.4.1.5. Mjere zaštite od požara**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

#### **2.4.1.6. Promet**

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj nogostupa i pješačkih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

#### **2.4.1.7. Vodoopskrba**

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev - duktil) za profile jednake i veće od 80 mm i pocinčano čelične cijevi za profile manje od 80 mm.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit kontrolnog vodomjernog okna određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara".

#### **2.4.1.8. Odvodnja otpadnih voda**

Za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za kanalizacijski sustav grada za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog DPU-a treba primijeniti kao minimalne ove profile kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku cesta u zajedničkom rovu tako da se kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu dublje polažu u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

#### **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar područja obuhvata plana nalazi se vila Luxardo, te perivoj "Maraska".

Ovim planom dopuštena je prenamjena vile Luxardo i njegova obnova, bez intervencija na pročeljima objekta. Planom se dopušta uklanjanje ograde predvrta. Ovaj projekt nužno je izraditi u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Zadru.

Planom se predviđa revitalizacija i sanacija perivoja "Maraske", te njegovo opremanje adekvatnim urbanim mobilijarom i rasvjetom. Postojeća ograda je zadržana kao memorijski element, ali i kao element simboličke privatnosti vrta. Prilikom rekonstrukcije prometnice treba se paziti da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala te prirodno stanje mora na lokaciji.

Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom. Potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja i revitalizaciju zapuštenih zelenih površina, te provesti odlučne mjere u pogledu sprečavanja daljnjih devastacijskih procesa.

#### **2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranje buke.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilske prometa za sve planirane sadržaje osigurane su uređene površine za parkiranje, a predviđeno je i intenzivno ozelenjavanje okoliša.

Sve otpadne vode moraju se kanalizacijskom mrežom odvesti kvalitetno i brzo na već izgrađeni javni kanalizacijski sustav grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Na parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Za sve građevine unutar obuhvata koje se grade na pomorskom dobru nužno je prije ishoda lokacijske dozvole ishoditi studiju utjecaja na okoliš i elaborat o maritimnim uvjetima građenja. Za sve vrijeme izgradnje i nakon izgradnje predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Zbog specifične lokacije planiranih sadržaja i građevina (neposredna blizina morske površine), Planom se omogućava izvođenje koncesijskih zahvata mora i ispusta morske vode u skladu sa posebnim propisima. Projektnom dokumentacijom takvih zahvata/ispusta potrebno je predvidjeti mjere zaštite nepovoljnog utjecaja na okoliš, a prema posebnim uvjetima mjerodavnih tijela.

## **2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/11-07/20  
Ur.br.: 531-06-11-2  
Zagreb, 28. studenoga 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, zastupanog po direktoru: Davor Uglešić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

**RJEŠENJE**

I. "D&Z" d.o.o.-u iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

"D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:

Zoran Šuša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2341.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Dostaviti:**

1. "D&Z" d.o.o., Zadar,  
Jerolima Vidulića br. 7
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt.  
osoba za izradu dokumenata prostornog  
uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,  
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.,  
instalacijskim materijalom i opremom za vodovod  
i grijanje
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj  
djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта  
(projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom;  
izrada dokumenata prostornog uređenja i  
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih  
dozvola
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke  
djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz  
područja građevinarstva, elektrike,  
elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i  
industrije
- 1 \* - Izrada investicijske dokumentacije, izrada  
tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,  
hlađenje, projekata sanitarne kontrole i  
kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 \* - Ostali geodetski poslovi
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj
- 1 \* - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba

D004, 2013-10-18 09:22:22

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* i usluga  
- Zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Livaković, OIB: 86143713675  
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12  
4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326  
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3  
1 - član uprave  
1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.  
2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.  
3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
D004,	2013-10-18	09:22:22	Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 05.06.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis

U Zadru, 18. listopada 2013.

Ovlaštena osoba



### **3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA**

## PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

**Prostorno uređenje**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06)

**Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara**

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

**Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

### **Zaštita zdravlja**

- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

### **Zaštita i spašavanje**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i, 58/02, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

### **Komunalna infrastruktura**

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3084/2008, U-I-3419/2009 od 7. travnja 2010., 74/11, 80/13, 92/14)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 20/12)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09, 87/12)

## 4. STRUČNE PODLOGE

## STRUČNE PODLOGE

Za potrebe III. Izmjena i dopuna DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Pri izradi ovih Izmjena i dopuna prostornog Plana korišteni su postojeći dokumenti prostornog uređenja predmetnog područja ("Glasnik Grada Zadra", br. 6/08, br. 27/10 i br. 10/16), što uključuje i stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana, kao što je prostorno-programska studija *Obalni pojas od lučice "Vitrenjak" do glavnog lukobrana*.

Osim navedenog, korištena je i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

## **5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**



**U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:**

- HEP d.d. - Elektra Zadar;  
*401400101/413/17MZ; 20.01.2017.*
- Vodovod d.o.o. Zadar;  
*Broj: 73/1/2017-MK; 25.01.2017.*
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;  
*Broj: 511-18-06-356/2-17 BŠ; 25.01.2017.*
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti;  
*Klasa: 340-01/17-01/48; Urbroj: 2198/01-9/3-17-2; 26.01.2017.*
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Split;  
*Urbroj: ST-06-16-VN-1630/11; 26.01.2017.*
- Nasadi d.o.o. Zadar;  
*Broj: 73-1/17; 26.01.2017.*
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;  
*Klasa: 612-08/16-10/0228; Urbroj: 532-04-02-13/4-17-05; 26.01.2017.*
- Odvodnja d.o.o. Zadar;  
*69/2017; 30.01.2017.*
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/17-01/43; Urbroj: 376-10/SV-17-2 (HP); 01.02.2017.*
- Hrvatske vode, VGO Split;  
*Klasa: 350-02/17-01/0000057; Urbroj: 374-24-1-17-5; 14.02.2017.*

**U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:**

- Hrvatske vode, VGO Split;  
*Klasa: 350-02/17-01/0000057; Urbroj: 374-24-1-17-6; 15.02.2017.*
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Split;  
*Urbroj: ST-06-16-VN-1630/14; 20.02.2017.*
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/17-01/43; Urbroj: 376-10-17-4; 20.02.2017.*
- Hrvatske vode, VGO Split;  
*Klasa: 350-02/17-01/0000057; Urbroj: 374-24-1-17-8; 23.02.2017.*

**U skladu s odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana dostavilo je:**

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	27.01.2017
Nastupajuća oznaka	5
Uredbeni broj	
Priloga	

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/413/17MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja zone parka i centralnih funkcija  
"Maraska-park"  
-dostava zahtjeva

DATUM 20.01.2017. god.

Poštovani,

Budući da ste pristupili izradi 3. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodaenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodaenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
6. Navesti mogućnost izgradnje svih transformatorskih stanica kao slobodnostojećih.
- *U našim planovima transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 6“, TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 7“ i TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 8“, ćemo i dalje razmatrati kao TS u sklopu objekta. No ukoliko navedemo mogućnost slobodnostojeće izvedbe eliminirali bismo eventualne probleme koji se mogu pojaviti, npr. ukoliko se ukaže potreba za novom TS a zgrada u koju je predviđen smještaj još nije izrađena.*
7. Kada se govori o transformatorskim stanicama na području ovog DPU-a potrebno je izbaciti naziv „tipizirana“.
- *TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 5“, TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 6“, TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 7“ i TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 8“ nisu predviđene kao tipizirane.*
8. Za transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 5“ ne navoditi da će se izvesti kao 2x630(1000) kVA.
- *Prema našim saznanjima još nije u potpunosti definiran broj transformatora unutar buduće TS 10(20)/0,4 kV „Brodarica 5“.*
  - *Također predlažemo da se ne navodi snaga transformatorskih stanica, kao npr. 1x630(1000) kVA, 2x630(1000) kVA i sl., već da se navede samo da će se izvesti kao slobodnostojeće i/ili u zgradi sukladno uvjetima HEP-OPS-a. Podatak o definiranoj snazi transformatora nas može bespotrebno ograničavati.*

S poštovanjem !

Rukovoditelj Službe za tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTRA ZADAR**

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr • IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:73/1/2017-MK

Zadar,25. siječnja 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primijeno:	27-01-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	4
Gradbeni broj	Prilog / Vrsta
	- / -

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Narodni trg 1  
23 000 ZADAR

**Predmet: Zahtjevi za izradu III. Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“**  
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, Klasa: 350-01/16-01/26, Ur.broj:2198/01-4/1-17-9 od 17. siječnja 2017. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupati u izradi predmetnog plana.

**POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:**

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, DPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

Sustav vodoopskrbe koji je definiran kroz II. Izmjene i dopune ovog prostornog plana potrebno je korigirati u skladu s izmijenjenom formom gradivog dijela građevnih čestica u III. izmjeni i dopuni DPU-a, odnosno potrebno je eventualno korigirati broj vodomjernih okana s obzirom na planirano smanjenje broja zgrada kao i prilagoditi interne razvode cjevovoda.

U tekstu plana navodi se kako će projektanti izraditi hidraulički proračun na osnovu podataka iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima.

Planeri su dužni napraviti jednostavni hidraulički proračun za predviđenu plansku potrošnju kako bi se dobili osnovni podaci, koji se moraju unijeti u tekst Plana, a koji će

biti potrebni za kasniju izradu hidrauličkog modela prilikom izrade Idejnog odnosno Glavnog projekta.

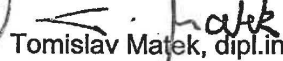
Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom izrade II. Izmjene i dopune predmetnog prostornog plana i dalje ostaju na snazi.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja



Direktor:



Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
 Služba upravnih i inspekcijских poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR

Datum: 31-01-2017	
Klasifikacijska oznaka	Opis
Uredbeni broj	Prilozi: 6
	Prilozi: 6

Broj: 511-18-06-356/2-17 BŠ  
 Zadar, 25. siječnja 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR

**Predmet: III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „MARASKA – PARK“**

**- očitovanje**

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem !

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti

Klasa: 340-01/17-01/48  
Urbroj: 2198/01-9/3-17-2  
Zadar, 26. siječanj 2017. godine

**GRAD ZADAR**  
**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**- ovdje -**

**Predmet: III Izmjene i dopune DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“**  
**- očitovanje**

Dana 26. siječnja 2017.godine UO za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, zaprimio je dopis Klasa: 350-01/16-01/26, Urbroj: 2198/01-4/1-17-9 od 17. siječnja 2017. godine kojim se traže zahtjevi (podatci, planske smjernice i ostali dokumenti) za izradu dostavljenog prijedloga Plana.

Prema dostavljenom nacrtu prijedloga plana ovaj Odsjek nema primjedbi.

S poštovanjem,



**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
**Mate Gabre, dipl.inž.prom.**

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana, ovdje





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj:ST-06-16-VN-1630/11

Split, 26.01.2017.

GRAD ZADAR	
Priloga:	27-01-2017
Uredništvo:	
Štamparija:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**PREDMET:** Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“  
- očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa (Klasa: 350-01/16-01/26; Ur.broj: 2198/01-4/1-17-9 od 17. siječnja 2017. godine) vezanog za dostavu zahtjeva o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Zadar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“, utvrđeno je da na području obuhvata Plana nema šuma i šumskih zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb. Shodno navedenom nemamo posebnih zahtjeva vezanih za izradu istog no mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštivanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Grada Zadra.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar





**NASADI** d.o.o. Zadar  
 Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar  
 Tel: 023 302 860 • Fax: 023 213 500  
 E-mail: info@nasadi.hr • www.nasadi.hr  
 OIB: 76576861981

Broj: 73-1/17  
 Zadar, 26. siječnja 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 26-01-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	6	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

Grad Zadar  
 Upravni odjel za prostorno uređenje  
 i graditeljstvo

Predmet: III Izmjene i dopune Detaljnog plana  
 uređenja zone parka i centralnih funkcija  
 „Maraska-park“  
 – Odgovor, dostavlja se.

Sukladno Vašem dopisu Klasa:350-01/16-01/26; Urbroj:2198/01-4/1-17-9 od 17.  
 siječnja 2017. godine obavještavamo Vas da su Nasadi d.o.o. suglasni s predloženim  
 izmjenama i dopunama uređenja zone parka i centralnih funkcija .

Srdačan pozdrav.

Direktor:

Lenko Ugrinić, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



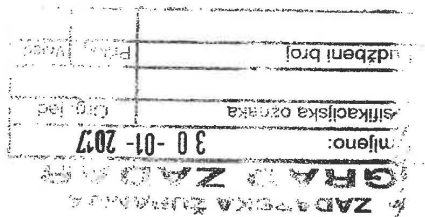
Žiro računi: Erste & Steiermärkische Bank: 2402006 -1100565838; OTP Banka: 2407000 -1100352493;  
 Zagrebačka banka: 2360000 -1102045609; Privredna Banka: Zagreb 2340009 -1110223226



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/16-10/0228  
Urbroj: 532-04-02-13/4-17-05  
Zadar, 26. siječnja 2017. godine



**Predmet:** smjernice za izradu III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" u Zadru

**Veza:** Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/16-01/26 urbroj: 2198/01-4/1-17-9 od 17. siječnja 2017. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 20. siječnja 2017. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra daje se smjernice za izradu III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" u Zadru, kako slijedi;

Potrebno je postupiti u skladu sa smjernicama koje je izdao ovaj Odjel dana 13. lipnja 2006. godine Klasa: 612-08/16-10/0228, Urbroj: 532-04-02-13/4-16-02).

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



**Odvodnja d.o.o.**  
*Vratimo vodu prirodi®*



Vaš znak: Klasa: 350-01/16-01/26  
Ur. broj: 2198/01-4/1-17-9

Naš znak: 69 / 2017

Zadar,

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	31-01-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog. Vrijed.

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Narodni Trg 1  
23000 Zadar

**Predmet:** III izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“.  
- dostava zahtjeva za izradu palna.


Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Odluke o izradi Plana koju je dostavio Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, dostavljamo zahtjeve (podatke o postojećoj infrastrukturi javnog sustava odvodnje i smjernice) za izradu III izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“.

- Prilikom izrade ovog Plana uzeti u obzir izgrađeni javni sustav odvodnje otpadnih voda na Obali kneza Trpimira (fekalni kolektor Ø 250 mm, oborinski kolektor Ø 500 mm).
- Projektnu dokumentaciju izraditi u skladu s postojećom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom:
  - Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune (2. Infrastrukturni sustavi - kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustavi: odvodnja otpadnih voda),
  - II izmjene i dopune DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska Parka“ – Plan vodoopskrbe i odvodnje (broj kartografskog prikaza 2.2) koji je izradila tvrtka D & Z d.o.o. Zadar,
  - Glavni projekt – Glavni gradski kolektor visoke zone – 8 faza izgradnje (TD: 2411/2012, studeni 2012. god.) koji je izradila tvrtka Hidroprojekt – ing d.o.o. Zagreb.

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:

  
Smiljan Peša, dipl.ing.građ.



Direktor

  
Ante – Josip Sikić, dipl.ing.str.

Odvodnja d.o.o. \* Hrvatskog sabora 2/d, 23000 Zadar \* OIB 67946095697 \* IBAN HR45 24850031100206652  
tel: 023/212-198 \* fax: 023/211-426 \* e-mail: odvodnja@odvodnja.hr \* www.odvodnja.hr



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Datum prijema	06-02-2017
Ime i prezime prijavitelja	
Ime i prezime prijaviteljeve organizacije	

KLASA: 350-05/17-01/43  
URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP)  
Zagreb, 1. veljače 2017.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „MARSKA – PARK“  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-4/1-17-9 od 17. siječnja 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DIELATNOSTI  
 Roberta Franješa Mišanovića 9  
 5 Z A G R E B  
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://ski-izjava.eoportal.hr">https://ski-izjava.eoportal.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491KLASA: 350-02/17-01/0000057  
URBROJ: 374-24-1-17-5  
Datum: 14.02.2017

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Datum: 14.02.2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Službeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	✓

ZADARSKA ŽUPANIJA

**GRAD ZADAR**Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo ✓  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ - podaci,...**

Na vaš zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ (Klasa: 350-01/16-01/26, Urbroj: 2198/01-4/1-17-9) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

**GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA**

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije (Prijedlog ID), možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te u tom smislu podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, treba ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar.

**ZAŠTITA VODA**

Pri izradi predmetnog plana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

Barkod:






**HRVATSKE VODE**

 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
 21000 Split, Vukovarska 35

 Telefon: 021 / 309 400  
 Telefaks: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000057

URBROJ: 374-24-1-17-6

Datum: 15.02.2017

ZADARSKA ŽUPANIJA <b>GRAD ZADAR</b>	
Primijeno: 15.02.2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	↑
Projezni broj	Priilog Vrijed.
	- / -

 ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

 Upravni odjel za prostorno uređenje i  
 graditeljstvo ✓  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

**PREDMET:** Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“  
 - mišljenje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ za javnu raspravu, (Izrađivač: D&Z d.o.o., Zadar) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

**ZAŠTITA VODA**

U dostavljenom prijedlogu Plana potrebno je izvršiti određene korekcije i dopune kako bi se moglo ishoditi pozitivno mišljenje Hrvatskih voda.

U članku 20. potrebno je navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.“
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,


 Direktor:  
 Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar
2. 24 – 1
3. Pismohrana

 HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
 Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
 IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X




društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krešimir Žagar, mr. sp. dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148. 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35 ..... Telefon: 021/482-744 • Telefax: 021/408-200

Ur.broj:ST-06-16-VN-1630/14

Split, 20.02.2017.

PRIMJENO	
Primijeno:	22 -02- 2017
Klasifikacijska oznaka	Op. pod.
Urudžbeni broj	Ured. / Vred.
	- / -

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo ✓

**PREDMET:** Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“  
- očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa (Klasa: 350-01/16-01/26; Ur.broj: 2198/01-4/1-17-13 od 06. veljače 2017. godine) vezanog za dostavu zahtjeva o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Zadar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“, utvrđeno je da na području obuhvata Plana nema šuma i šumskih zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb. Shodno navedenom nemamo posebnih zahtjeva vezanih za izradu istog no mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštivanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Grada Zadra.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Zoditelj USP Split  
mrs. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prihvaćeno:	27-02-2017
Klasifikacijska oznaka	Org
Uredbeni broj	Prin

KLASA: 350-05/17-01/43  
URBROJ: 376-10-17-4  
Zagreb, 20. veljače 2017.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
III IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „MARSKA – PARK“  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-4/1-17-13 od 6. veljače 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog III IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARSKA – PARK“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARSKA – PARK“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9 *mr. sc. Mario Weber*  
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000057  
URBROJ: 374-24-1-17-8  
Datum: 23.02.2017

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“  
- Očitovanje na ispravljeni nacrt prijedloga plana**

U dostavljenom ispravljenom nacrtu prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ (Izrađivač: D&Z d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni ispravljeni nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,



Direktor:  
Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar ✓
2. 24 – 1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr) ; OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



## **6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**KLASA: 350-01/16-01/26**  
**URBROJ: 2198/01-4/1-17-15**  
**Zadar, 01. ožujak 2017.**

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članaka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 06. veljače 2017. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 07. veljače 2017. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-2-17-11 od 06. veljače 2017. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 1/17.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

- MO BRODARICA, Ulica Denisa Špika 12a, Zadar,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za more i turizam, Liburnska obala 6/3, Zadar

Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 11 dana i to u vremenu od 14. veljače 2017. godine do 24. veljače 2017. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 20. veljače 2017. godine, (ponedjeljak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

U knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice su zaprimljene 2 primjedbe. Popis primjedbi te odgovori na iste nalaze se u prilogu izvješća te čine njegov sastavni dio.

Putem pisarnice zaprimljena su tri mišljenja javnopravnih tijela:

- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35., Split,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROCELNIK   
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.  


OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA

Tijekom javnog uvida u prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (od 14. veljače 2017. do 24. veljače 2017.), u predviđenom roku, putem službenog podneska na Grad Zadar zaprimljeno je ukupno tri dopisa s primjedbama i dva mišljenja javnopravnog tijela bez primjedbe. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba.

Primjedbe upućene putem službenog podneska nositelju izrade prostornog plana:

1. Hrvatske vode, VGO Split;  
*Klasa: 350-02/17-01/0000057; Urbroj: 374-24-1-17-6; 15.02.2017.*
2. Davor Ivanov,  
*Miroslava Krleže 1 g, Zadar*
3. Suvlasnici zgrade - Ulica Miroslava Krleže br. 1 A-G,  
*predstavnik suvlasnika mr.sc. Šime Medić*

Mišljenja na prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", u kojima nema primjedbi:

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Split;  
*Urbroj: ST-06-16-VN-1630/14; 20.02.2017.*
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/17-01/43; Urbroj: 376-10-17-4; 20.02.2017.*

Na sljedećim stranicama daje se opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova iste, s obrazloženjem.

Zadar, 28. veljače 2017.

Voditelj izrade prostornog plana  
Zoran Šuša, mag.ing.arch.





**1. Hrvatske vode, VGO Split**

*Klasa: 350-02/17-01/0000057; Urbroj: 374-24-1-17-6; 15.02.2017.*

**Primjedba**

U primjedbi javnopravnog tijela traži se dopuna tekstualnog dijela Plana koji se odnosi na vodno gospodarstvo.

**Zaključak o prihvatanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe**

Primjedba se prihvća.

**Obrazloženje**

Sukladno zahtjevu iz dopisa Hrvatskih voda (*Klasa: 350-02/17-01/0000057; Urbroj: 374-24-1-17-6; 15.02.2017.*), izvršena je korekcija odnosno dopuna članka 20. (pod točkom 3.4.2. Odvodnja) Odredbi za provođenje Plana. Navedenom članku dodani su stavci 16. i 17. koji sadrže traženu dopunu.

Zadar, 28. veljače 2017.

Voditelj izrade prostornog plana  
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



2. **Davor Ivanov**  
Miroslava Krleže 1 g, Zadar

**Primjedba**

Sadržaj primjedbe odnosi se na lokaciju planirane (zamjenske) trafostanice TS BRODARICA 5, uz molbu da se trafostanica premjesti "na neko drugo mjesto".

**Zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje**

Planom predviđena trafostanica radnog naziva TS "BRODARICA-5" planirana je kao zamjenska trafostanica postojećoj TS "JADRANKA" unutar postojećeg sustava elektroopskrbe šireg područja. Predviđeno tehničko rješenje planirane trafostanice trebalo bi unaprijediti postojeći elektroenergetski sustav na način da se osiguraju dostatne količine električne energije za predviđene sadržaje unutar obuhvata Plana, ali i šireg kontaktnog područja.

Sama lokacija trafostanice utvrđena je II. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 10/16), u skladu s tehničkim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i zatečenom srednjenaponskom kabelskom mrežom na koju se planirana trafostanica priključuje, uz načelo da se planirane trafostanice pozicioniraju na način da budu u centru potrošnje, te da imaju omogućen pristup za teretno vozilo. Prema gore navedenom, pozicioniranje predmetne trafostanice na neku drugu lokaciju predstavljalo bi tehnički nepovoljnije rješenje.

Zadar, 28. veljače 2017.

Voditelj izrade prostornog plana  
Zoran Šuša, mag.ing.arch.


**3. Suvlasnici zgrade - Ulica Miroslava Krleže br. 1 A-G**  
predstavnik suvlasnika mr.sc. Šime Medić

**Primjedba**

U primjedbi se iskazuje nezadovoljstvo prostorno planskim rješenjima na dijelovima k.č. 3508/2 k.o. Zadar koji se nalaze unutar obuhvata predmetnog Plana, uz tvrdnju da "je razvidno kako se ništa nije promijenilo u odnosu na stanje izmjene Detaljnog Plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija Maraska park u Zadru sa stanjem na dan 03.08.2016. godine.", kao i da su "Ucrtane granice obuhvata plana ostale iste kao i ranije". Zaključno, davatelj primjedbe upućuje nositelju izrade Plana sljedeći prijedlog: "Izbrišite i izmjestite sve Vaše prostorne i detaljne planove i s posljednjeg milimetra kat. čes.zem. 3508/2 k.o. Zadar".

**Zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe**

Primjedba se djelomično prihvaća.

**Obrazloženje**

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" iz osnovnog Plana i njegovih I. i II. Izmjena i dopuna ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10, 10/16) nije se mijenjala, niti je bila predmet ovih III. Izmjena i dopuna Plana.

Suprotno tvrdnjama koje se iznose u primjedbi, čestice odnosno dijelovi čestica na koje se referira davatelj primjedbe, a nalaze se unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", ovim III. Izmjenama i dopunama redefinirani su u odnosu na stanje od 03.08.2016. godine i to kako slijedi:

- dio k.č. 3508/2 k.o. Zadar koji je u Planu označen kao građevna čestica "1a", ovim Izmjenama i dopunama definiran je kao zaštitna zelena površina u koju je moguće smjestiti instalacijske uređaje i opremu kao što su spremnici goriva za predmetnu stambenu zgradu u Ulici Miroslava Krleže, što dosadašnjim Odredbama za provođenje Plana nije bilo predviđeno. Unatoč navedenom, ovaj dio primjedbe se prihvaća, te će se u Nacrtu konačnog prijedloga Plana dodatno precizirati da su servisni sadržaji smješteni na građevnoj čestici "1a" u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar.
- postojećoj parkirališnoj površini stambene zgrade (smještenoj na dijelu k.č. 3508/2 k.o. Zadar neposredno uz granicu obuhvata Plana), ovim Izmjenama i dopunama omogućeno je proširenje postojećeg oblika korištenja, na način da se građevna čestica "3b" sada definira kao "javna kolno-pješačka površina (parkiralište)" na koju će se moći smjestiti dodatna parkirališna mjesta. Pored navedenog, ovim Izmjenama i dopunama predviđeno je izmještanje postojećeg nogostupa (uz gore navedenu parkirališnu površinu) unutar granica obuhvata Plana, čime će se proširiti postojeći parkirni prostor te omogućiti okomiti smještaj vozila i tako povećati sadašnji kapacitet predmetnog parkirališta (vidi kartografski prikaz 2.1. Plan prometa ovih Izmjena i dopuna Plana i analizu u prilogu ovog obrazloženja).

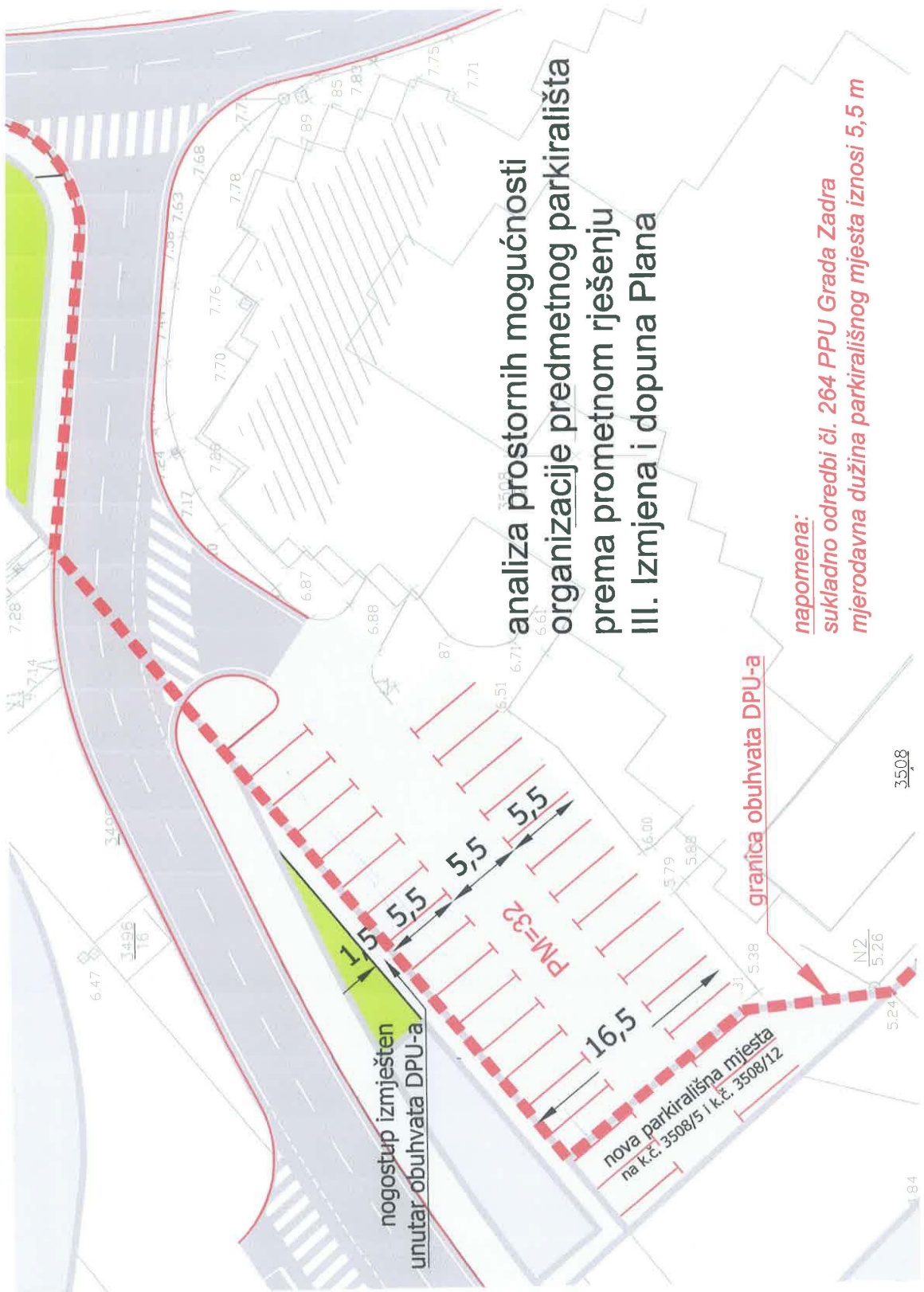
Zadar, 28. veljače 2017.

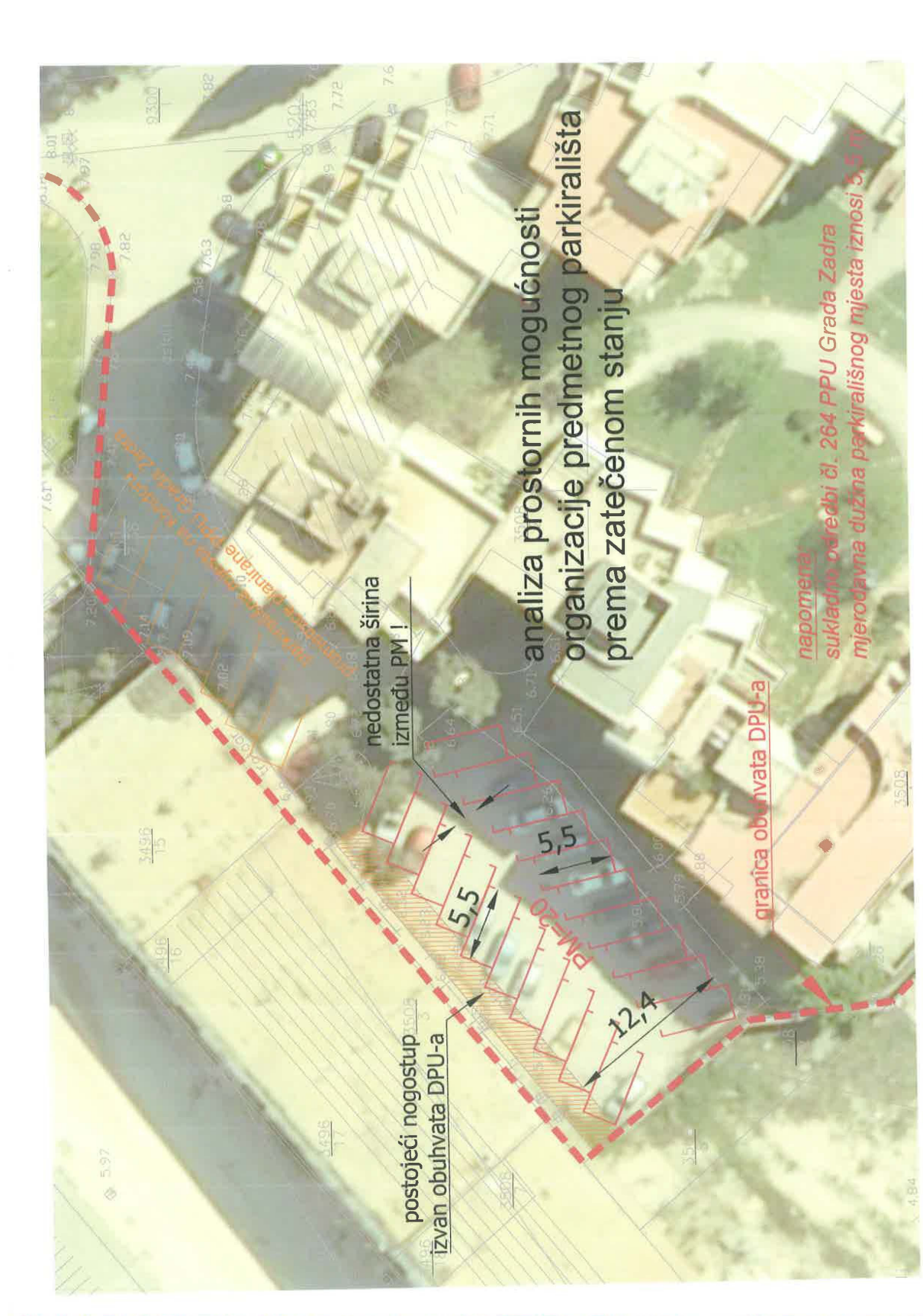
Voditelj izrade prostornog plana  
Zoran Šuša, mag.ing.arch.

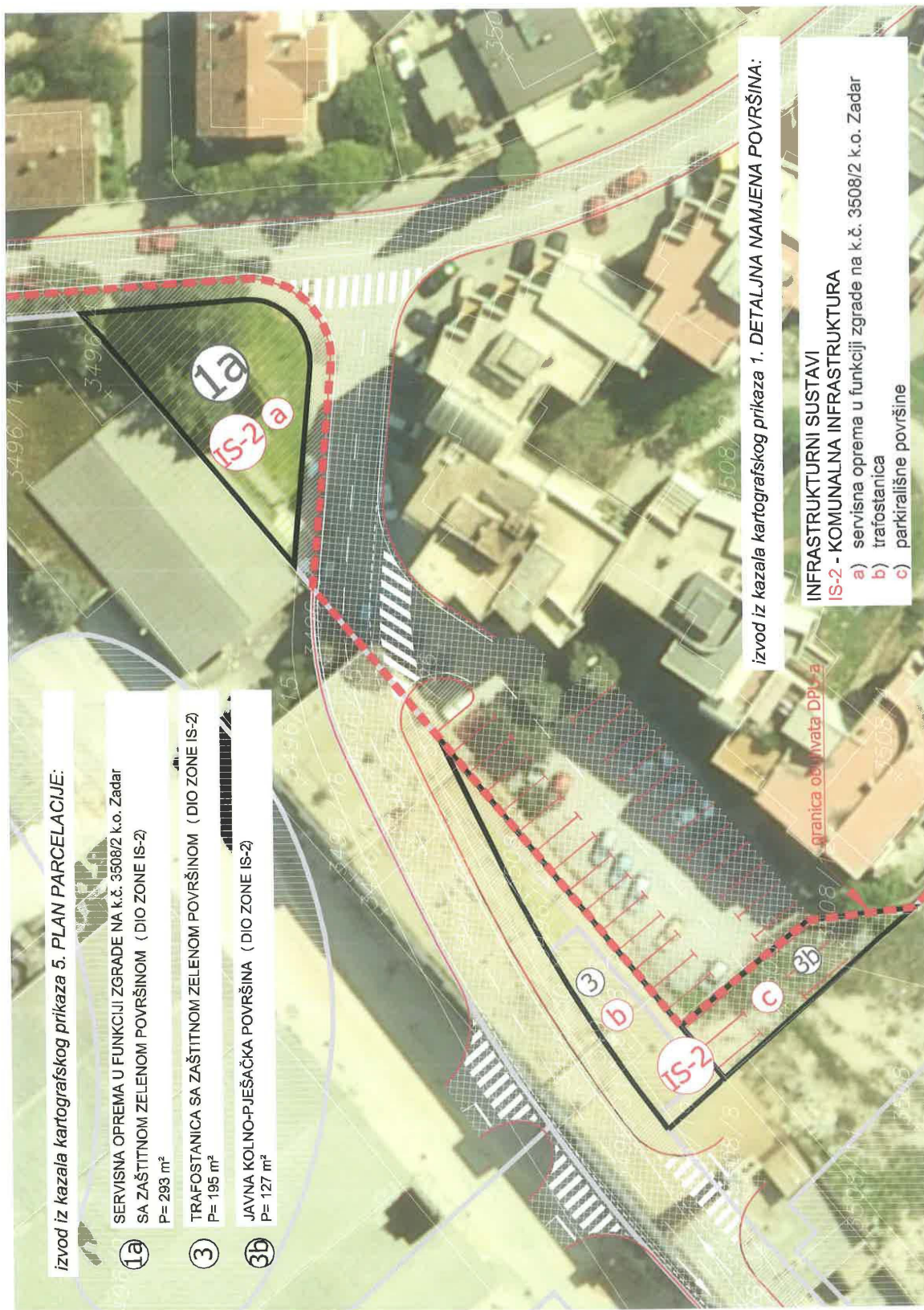


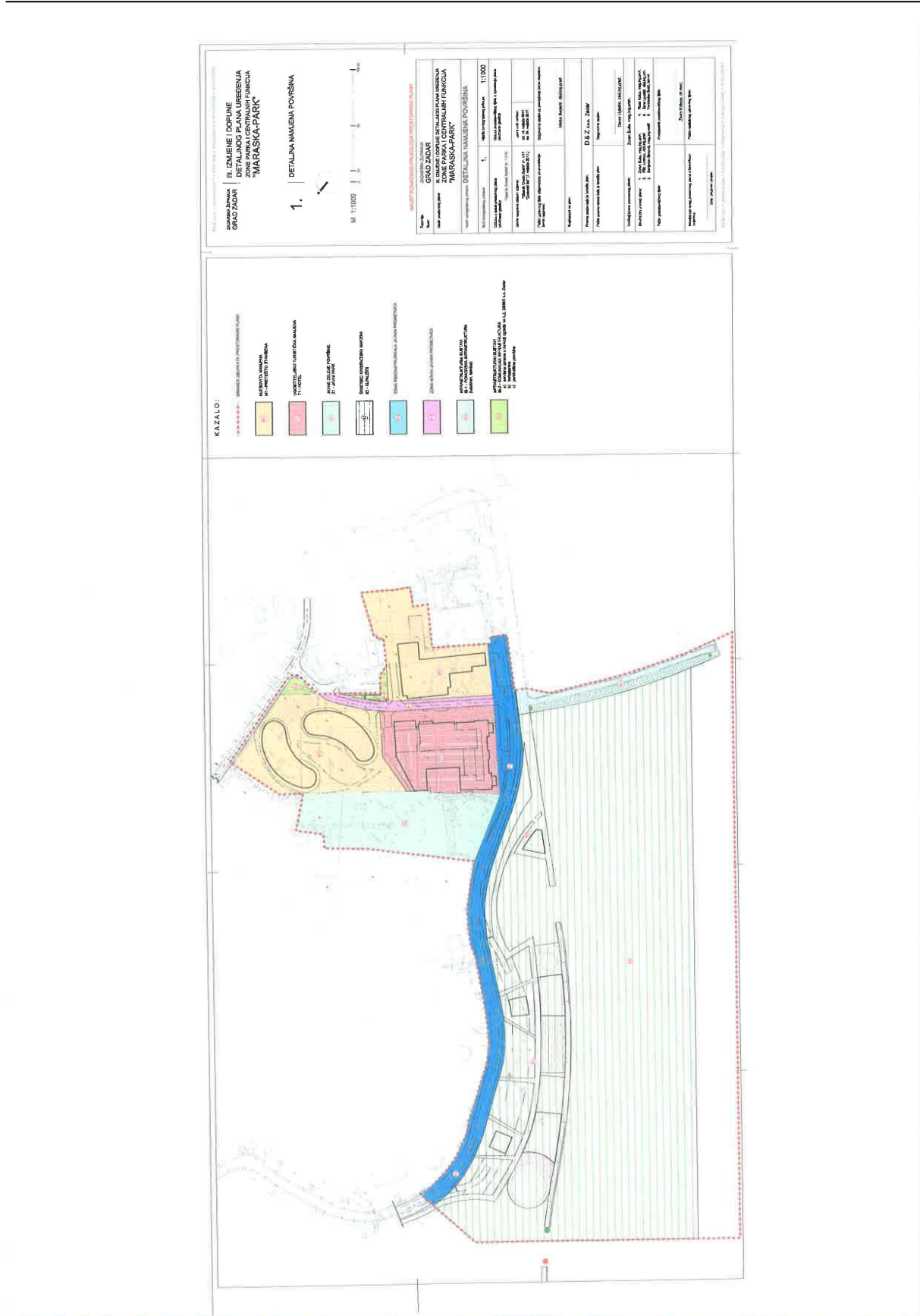
Prilozi obrazloženju:

- analiza prostornih mogućnosti organizacije predmetnog parkirališta prema zatečenom stanju
- analiza prostornih mogućnosti organizacije predmetnog parkirališta prema prometnom rješenju III. Izmjena i dopuna Plana









KAZALO:



GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA



MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - PRETEŽITO STAMBENA



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - HOTEL



JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Z1 - JAVNI PARK



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R3 - KUPALIŠTE



ZONA REKONSTRUIRANJA JAVNIH PROMETNICA



ZONA NOVIH JAVNIH PROMETNICA

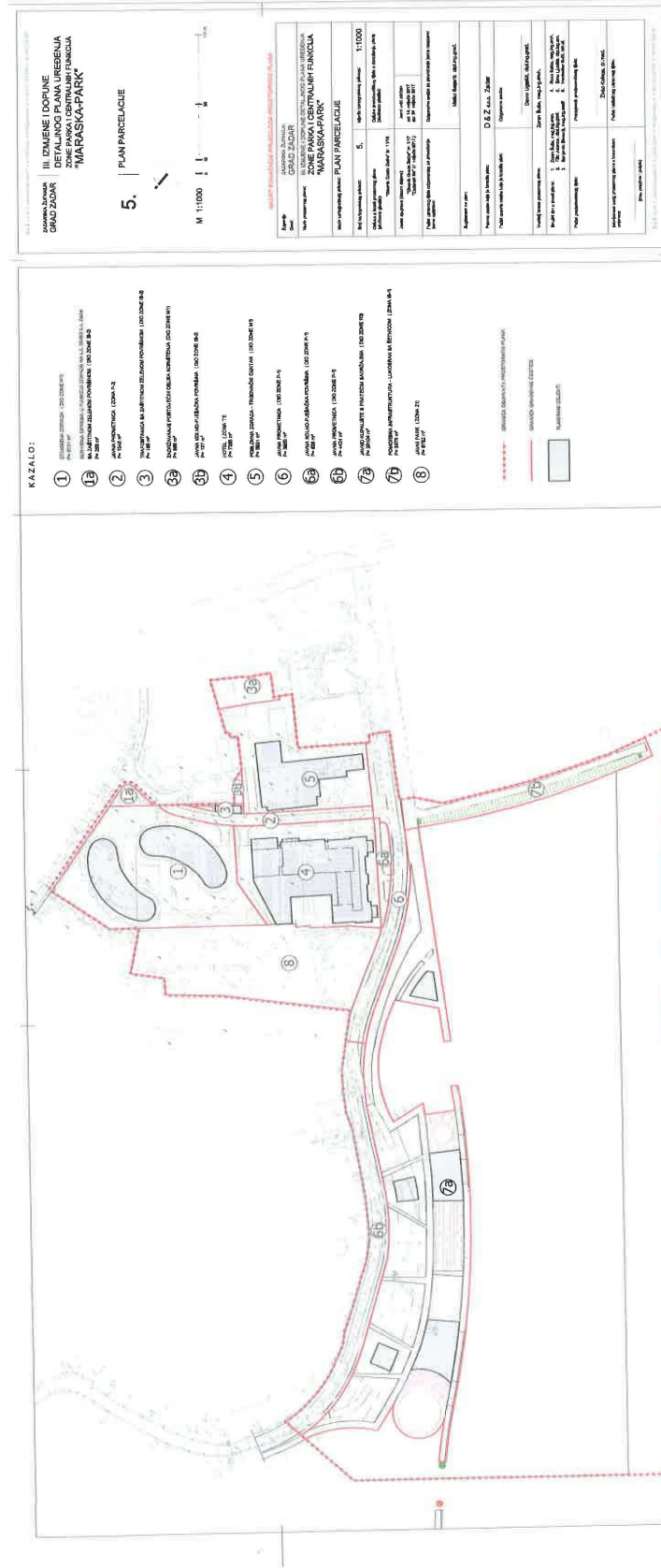


INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
IS-1 - POMORSKA INFRASTRUKTURA  
(lukobran, šetnica)



INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
IS-2 - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA  
a) servisna oprema u funkciji zgrade na k.č. 3508/2 k.o. Zadar  
b) trafostanica  
c) parkirališne površine





KAZALO:

- ① STAMBENA ZGRADA (DIO ZONE M1)  
P= 9721 m<sup>2</sup>
- ①a SERVISNA OPREMA U FUNKCIJI ZGRADE NA k.č. 3508/2 k.o. Zadar  
SA ZAŠTITNOM ZELENOM POVRŠINOM (DIO ZONE IS-2)  
P= 293 m<sup>2</sup>
- ② JAVNA PROMETNICA (ZONA P-2)  
P= 1348 m<sup>2</sup>
- ③ TRAFOSTANICA SA ZAŠTITNOM ZELENOM POVRŠINOM (DIO ZONE IS-2)  
P= 195 m<sup>2</sup>
- ③a ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH OBLIKA KORIŠTENJA (DIO ZONE M1)  
P= 868 m<sup>2</sup>
- ③b JAVNA KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA (DIO ZONE IS-2)  
P= 127 m<sup>2</sup>
- ④ HOTEL (ZONA T1)  
P= 7358 m<sup>2</sup>
- ⑤ POSLOVNA ZGRADA - TRGOVAČKI CENTAR (DIO ZONE M1)  
P= 5921 m<sup>2</sup>
- ⑥ JAVNA PROMETNICA (DIO ZONE P-1)  
P= 3583 m<sup>2</sup>
- ⑥a JAVNA KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA (DIO ZONE P-1)  
P= 629 m<sup>2</sup>
- ⑥b JAVNA PROMETNICA (DIO ZONE P-1)  
P= 4424 m<sup>2</sup>
- ⑦a JAVNO KUPALIŠTE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA (DIO ZONE R3)  
P= 20104 m<sup>2</sup>
- ⑦b POMORSKA INFRASTRUKTURA - LUKOBRAN SA ŠETNICOM (ZONA IS-1)  
P= 2876 m<sup>2</sup>
- ⑧ JAVNI PARK (ZONA Z1)  
P= 8762 m<sup>2</sup>

 GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

 GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

 PLANIRANI OBJEKTI

Javna rasprava o prijedlogu

III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija  
„Maraska-park“,

20. veljače 2017. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

ZAPISNIK

Predstavnik Nositelja izrade Plana, Matko Segarić, je otvorio Javnu raspravu. Pozdravio je sve prisutne te je u kratkim crtama obrazložio razloge pristupanju ovih izmjena Plana i rokove javnog uvida kao i rok za podnošenje primjedbi. Dalje je rasprava tekla kako slijedi:

- Matko Segarić: Zgrada Miroslava Krleže je izvan obuhvata plana, ali se sada vidi da to nije problem, odnosno i tada se već vidjelo. I jedna molba stanara tog stambenog kompleksa, koji mi kolokvijalno nazivamo Maraska park, da se u jednom dijelu zelene površine omogući, ako bude potrebno, da se dio infrastrukture te zgrade, koje nemaju mogućnost na tom mjestu, prvenstveno se to odnosi na budućnost budućih smještaja dijela infrastrukture koji bi služio toj zgradi omogući na dijelu tog jednog malog javnog prostora i to će se riješiti ovim planom. Plan kao plan, Maraska park, obrađen tako kako je obrađen u sadašnjem prostornom planu grada Zadra može funkcionirati eksplicitno navedeno takav kakav jest. Međutim, sve izmjene koje se rade nadalje moraju biti usklađene s prostornim planom grada Zadra. Naravno, zadatak i obveza projektanta je da sve što je izmijenjeno mora uskladiti s važećim prostornim planom grada Zadra. Moramo znati da je ovaj dio stambenog dijela tu odavno usvojen, sad nemam kod sebe podatak, ali prije 10-ak godina je sigurno usvojen i na njemu se nije radilo, osim izmjena hotela. Pa bih prepustio u kratkim crtama, koliko je potrebno, projektantu. Tu se javila i dvojbenost oko javnosti prometnica i tako dalje, ona je eksplicitnije obrađena u ovom planu da bude potpuno nedvojbeno. Ja bih molio projektanta ili koga projektant ovlasti da predstavi plan i izmjene koje su obrađene i na koji su način obrađene izmjene u ovome planu, detaljnije nego što sam ja u uvodu rekao.
- Zoran Šuša: Dobar dan, ja sam Zoran Šuša, koordinator izrade plana.
- Matko Segarić: Da, projektanta nema, koordinator.
- Zoran Šuša: Možda je najbolje da prođemo kratko kroz površine s opisom osnovnih sadržaja, to je inače sastavni dio plana i tablica, ali pretpostavljam da je za ovaj naš slučaj dosta eksplicitno. Po građevnim česticama na broju 1 nalazi se stambena zgrada, dakle ako se sjećate u protekloj verziji plana tu je bila drukčija struktura, terasaste izgradnje, čak veće gustoće. Kao što vidite, nakon provedenog natječaja došlo se do konceptualnog idejnog rješenja koje je u potpunosti primijenjeno kroz sve svoje parametre, uz ograničenja iz prostornog plana grada Zadra. Opći uvjeti koji vrijede za SS zonu su ovdje primijenjeni, visina vijenca, maksimalna izgrađenost, potreban broj parkirališnih mjesta i slično. Znači radi se o podzemnoj garaži, dva nadzemna volumena, to su ova dva siva, obla objekta i naravno sadržaj isključivo stambeni sa zajedničkim prostorima korisnika. Parcela 1A, koju je kolega već spomenuo, je parcela koja, osim zaštitne, zelene površine dozvoljava i izgradnju servisne infrastrukture za obližnji stambeni objekt. Broj 2 je javna prometnica, broj 3 je također objekt infrastrukture, trafostanica, gdje se postojeća trafostanica translata u taj objekt i naravno kroz tu trafostanicu se osigurava opskrbna električnom energijom cijelog kompleksa. Za parcele 3A i 3B, specifične parcele, se zadržava postojeći oblik korištenja, dakle u svom izvornom obliku. To bilo parkiralište, nije parkiralište, u svakom slučaju, i izdvojeno je iz obuhvata donje parcele na poseban zahtjev mjesnog odbora. Broj 4, parcela hotela, ona je obrađena u proteklim izmjenama i dopunama plana. Na mjestu parcele broj 5 su bile dvije parcele, dio parcele 3 i parcela 4. Ona je objedinjena sad u jednu parcelu, broj 5, s namjenom poslovne zgrade ili

trgovački centar. Moram na glasiti da su i za ovu zonu vrijedili uvjeti SS-a, dakle srednje gustoće stambene izgradnje, međutim mi smo ovim planom ograničili izgradnju, volumen, obujam. Postrožili smo uvjete gradnje u skladu sa željama vlasnika, investitora da tu ipak bude trgovački centar malo ekskluzivnije arhitekture i s naglašenim javnim prostorom i zelenilom. Dakle, ponavljam, tu je uređena javna površina, trg s posebnim naglaskom na komunikaciju prema cesti prema jugu i prema moru. Broj 6 je javna prometnica, 6A je javna kolna pješačka površina, 6B je također javna prometnica. Površina 7A je javno kupalište s pratećim sadržajima. Ovdje napominjem da one dubioze oko hotelskog kupališta, taj segment smo ukinuli, dakle ovo je javno kupalište, uz, naravno, mogućnost gradnje pratećih sadržaja. 7B je prometna infrastruktura, dakle to je lukobran s mogućnošću izgradnje šetnice prema izvornom konceptu Lungomare cijelog ovog područja. I 8 je naravno javni park, Maraska park.

- **Matko Segarić: Zahvaljujem koordinatoru i otvaram javnu raspravu, ako ima pitanja pa ću ja iskoordinirati ili usmjeriti prema projektantu.**
- Siniša Klarica, Zadarski list: Samo jednu stvar mi pojašnjite. Ovaj gore mali trokut gdje sada ljudi parkiraju automobile od ovih Maraskinih zgrada, kad se to prenamjeni hoće li to ostati, rekli ste zelena površina, ali niste rekli točno hoće ostati mogućnost za parkiranje?
- Zoran Šuša: Zadržava se postojeći režim, dakle ona je isključena iz obuhvata zgrade lijevo. Omogućili smo stanarima zgrade da raspolažu ovom sredinom.
- **Matko Segarić: Oni raspolažu s onim tko je vlasnik u tom trenutku, ali je moguće ostvariti i parking, ali to je mali broj parkinga. Ono što je njima bilo problematično, kad je bila tamo priča, je to što oni žele prijeći s grijanja na naftu na grijanje za plin, u cilju energetske učinkovitosti i tako dalje. Oni nisu vidjeli drugi način smještaja tih spremnika nego na tom mjestu. Oni će vjerojatno morati s nekim potpisati ugovor, ako nije njihovo vlasništvo, ako je njihovo vlasništvo onda neće morati.**
- Siniša Klarica: Još se ne zna čije je vlasništvo to.
- **Matko Segarić: Rasprava se više vodila o ovom donjem parkingu. U razgovoru sa stanarima smo shvatili da je tada bila jedna pogrešna interpretacija, tamo funkcionira i postoji postojeći parking. Taj parking je izvan obuhvata plana i uopće nije sporno da on i dalje ostaje parking. Mi smo u razgovoru sa stanarima shvatili da oni misle da će doći do promjene toga. Do toga ne dolazi, izvan obuhvata je. Dapače, ovaj mali dio, komadić dolje, isto je dio parkinga, to nije u vlasništvu Dogus grupe, tu postoji jedan zid koji će se srušiti i čak će se proširiti parking za nekoliko mjesta. To je potpuno razjašnjeno, više je bilo polemike zbog nerazjašnjenih okolnosti. Izvolite, ima li drugih pitanja?**
- Antun Novoselović: Mene isto interesira ovo pod 2 što ste rekli, molba građana. Isto mi nije jasno što ste htjeli reći s tim, čije je to vlasništvo u konačnici? Zbog čega je ona tu uopće pod brojem 2?
- **Matko Segarić: Uvijek je bila pod brojem 2, sad i prije.**
- Antun Novoselović: Čije je ona vlasništvo kad se uređuje sada?
- **Matko Segarić: Ne uređuje se, samo se definira. Nije bilo nikakvih sada izmjena, oduvijek je bila javna parcela tu, i u prošlim izmjenama.**
- Antun Novoselović: Recite mi za ovu trafostanicu, vi ćete nadograditi postojeću trafostanicu? To je znači sadašnja trafostanica koja je u funkciji? Taj kompleks neće imati svoju trafostanicu?
- Zoran Šuša: Postojeća trafostanica se seli na novu lokaciju, vidite tu, trafostanica se seli gore u novi objekt uz koji se još izvode i trafostanice za buduće objekte kompleksa.
- Antun Novoselović: Baš se seli zbog ovog objekta?
- Zoran Šuša: Trafostanica se nalazi na koridoru ceste.
- Antun Novoselović: Recite mi za Đigu, isto ste taj dio rekli vezano za plažu koja je sad javna, rekli ste prije da je bila ukomponirana u ovaj plan.
- **Matko Segarić: Lijevo od Đige, u izvornom planu, iz 2006. i 2007. je bilo napisano da je to hotelska plaža. To je još iz vremena dok je hotel bio puno manji, po izvornom projektu kolege Bašića je pretpostavka bila da će hotel možda na ovom mjestu realizirati svoju plažu. Mi smo ukinuli definiciju hotelska plaža. Hotelu, kao projektu, ne treba svoja plaža. Hotel ima svoj bazen, hotel je apsolutno u granicama svoje parcele, tako da je ovo bilo i ostalo javno kupalište. Cijela ova zona je R3, to je rekreacijska, kupališna zona. Dakle ovo je samo jedan segment kompletno cijele kupališne zone R3. A na Đigi se ne događaju nikakve intervencije, prijedlog je, također iz izvornog plana, da se izvede šetnica s njene zapadne strane.**

- Antun Novoselović: Koliko se ja sjećam, na vijeću i ovdje se isto govorilo o toj Digi i raspravljalo se vezano za hidroavione i taj dio. Tu se raspravljalo isto na osnovu pisma određenih investitora.
- **Matko Segarić: Da, radilo se na temelju toga. Mi smo željeli da se dođe do tih hidroaviona i nađe prilagodiva lokacija. To je bilo još u prošlim izmjenama, na njihovu intervenciju smo ugradili bili odluku da se predvidi to hidroavionsko pristanište, još u prošlim izmjenama. Nakon toga smo dobili pismo iste firme da nakon provedenih maritimnih studija, jer tada nisu imali valjda te maritimne studije, da oni ipak tu lokaciju smatraju neprihvatljivom i još se u prošlim izmjenama odustalo od toga. Znači to nije predmet ovih izmjena. Mi smo željeli, kao grad, da dobijemo taj sadržaj, da udovoljimo, jer nema nekog razloga da ne bi bilo to. Dapače, kad bi gledali organizacijski, bilo bi dosta prihvatljivo. Međutim na kraju su ljudi odustali, a sad da ga mi stavljamo tu na silu, da ne postoji, to nije baš.**
- Antun Novoselović: Da, ali ja ću ovdje napomenuti, iako nije predmet, odustalo se. Na osnovu pisma smo mi radili, ja sam gradski vijećnik i ovdje smo na osnovu nekog pisma radili izdvojeno jedno pismo, potrošili smo vremena i vremena ovdje i odustalo se od toga. A ovdje smo raspravljali 5-6 sati na osnovu pisma neke osobe koja je to prosljedila, što je jako neozbiljno. Ta osoba je onda trebala neku akontaciju uplatiti gradu Zadru pa neka se taj milijun kuna zadrži gradu Zadru onda bi to raspravljanje imalo smisla.
- **Matko Segarić: Dobro, to nikad nismo napravili pa nismo ni tada. Nije predmet ovih izmjena, ali dobro, to je to.**
- Meštrović, Novi Radio. Zanima me samo na ovoj plaži, u kojoj mjeri će investitor nasuti, ako će nasuti, kolika je površina i koji točno objekti su predviđeni tu?
- Zoran Šuša: Tu još nema investitora, ovo je samo prijedlog, to je javni prostor. Kroz studije utjecaja na okoliš, kroz projekte još treba predložiti kako bi se uredio taj prostor. Mi kroz plan definiramo zone u kojima je moguće realizirati rekreacijske javne kupališne zone.
- Meštrović, Novi Radio: Različita slika od one koju danas vidimo kad pogledamo golim okom.
- **Matko Segarić: Sve te površine se nalaze u okviru plana, eksplicitno s brojkama sada ulaziti, sve je definirano u dokumentu koji je sada na stranicama grada Zadra i koji je na javnoj raspravi.**
- Zoran Šuša: Uglavnom radi se opet o kupališnim, rekreacijskim zonama, bazen, prateći objekti, parkiralište, sve ono što je po nekakvoj koncepciji javnog, velikog kupališta potrebno.
- **Matko Segarić: Zadržan je sadržaj, tu se nisu izmjenile radile.**
- Zoran Šuša: I izvorno oblikovanje, izvorne konture, sve je zadržano kao rezultat jedne studije.
- **Matko Segarić: Dobro, ima li još nekih pitanja ili prijedloga?**
- Dijana Mijatović, portal 057 info: Opet ću se ja nasloniti, ovo je iz Bašičevog plana, ta projekcija javnog kupališta. Ja sam dobila informaciju, a nisam to pronašla u tumačenju ovih izmjena plana, zid koji dijeli kompleks bivše tvornice sa samim parkom. Navodno ste njega uklonili sad, ne uklonili nego je on u biti ostavljen.
- Zoran Šuša: Zid na granici parcele je dio arhitekture, dio projekta. Njegovo samo oblikovanje mi ne možemo definirati kroz plan. Ali ostaje u smislu vizualne i fizičke barijere.
- Dijana Mijatović: Što nije prema onoj vizualizaciji buduće gradnje, taj zid nije postojao.
- Zoran Šuša: Na mjestu se sada nalazi zid koji su ustvari zabatni zidovi bivših industrijskih objekata. Naravno da se u tom obliku zid nema smisla rekonstruirati. On se kroz novo oblikovanje, kao memorija, vraća nazad u budućem projektu iz grada. On će vjerojatno dobiti svoj urbanistički smisao i artikulirati će se kroz formu i zelenilo. Ali on kao barijera i kao memorija na ono što je bilo se definitivno zadržava. Ako se sjećate, postojeće zgrade su bile na samoj međi. Ovdje ne gradimo više na samoj međi, osim što će se pojaviti ograda, odnosno zid.
- Dijana Mijatović: Ako bi mogli malo konkretnije reći, nisam baš shvatila najbolje, u čemu su izmjene oko definiranja ovih dviju stambenih zgrada?
- Zoran Šuša: Oblikovanje zgrada, ako se sjećate prethodnog projekta, ovo je u potpunosti različit morfološki i tipološki projekt. Ove dvije konture, ova dva, da se slobodno izrazim, bubrega, su vam ustvari otisci tih zgrada, to su volumeni nadzemne gradnje.
- Dijana Mijatović: Znači oni su se sad malo rotirale?
- Zoran Šuša: One su se malo izmakle, orijentirale su se prema pogledu, prema insolaciji, one su rezultat jedne studije prema susjednim zgradama u odnosu prema volumenima, visini, naravno i prema pogledu.
- **Matko Segarić: Ima li još pitanja ili prijedloga?**

- **Medić Šime**, predstavnik stanara zgrade Miroslava Krleže: Mi smo u 7. mjesecu potpisali onaj protokol, ali vidim da ga niste poštivali pa mi to objasnite.
- **Matko Segarić**: Ja sam eksplicitno prije rekao, ne znam kad ste došli, da je taj trokut, ako o tome govorite, napravljen za to da na njemu može biti zelenilo, a da na njemu može biti organizirana infrastruktura koja je potrebna za servisiranje stambenih zgrada gdje ste vi predstavnik, dakle to nije sporno.
- **Medić Šime**: Tu se nalazi već naša rezerva od 50 kubika, ne znam zašto ste to priključili ovoj zoni.
- **Matko Segarić**: Nismo priključili ni uključili, nego smo kao posebnu česticu naveli. Ne znam kad ste došli, rekao sam upravo da postoji problem vas kao stanara obližnjeg kompleksa koji nisu u obuhvatu plana i da se na toj čestici može organizirati sve što je potrebno kao servisni dio vašega kompleksa. Dakle to je upravo riješeno, možda me niste čuli.
- **Medić Šime**: Ali ja ne vidim da je to riješeno ovdje, ostalo je sve kao što je bilo prije 6 mjeseci ili nešto više.
- **Matko Segarić**: Ako vidite, piše objekt komunalne infrastrukture sa zaštitnom zelenom površinom, dakle to je to, uopće nije sporno. Ako je problematična formulacija možemo drukčije formulirati da bude još egzaktnije za vas. Dakle namjera je ta i ako nije dovoljno jasno imamo još par dana da se to pojasni. Ovdje ne govorimo o vlasništvu, rekli smo da je cilj da to ostane servisna površina, ona je u javnoj namjeni, a ujedno služi za servisiranje stambenog kompleksa kojeg nema na drugom mjestu, odnosno na tom mjestu ima i to. Napišite primjedbu ili dođite do nas pa ćemo to raščistiti, namjera je bila da se to riješi.
- **Medić Šime**: Što je s parkingom?
- **Matko Segarić**: Isto tako, parking dolje ostaje. Prije sam isto spomenuo, parking se ne dira, on je izvan obuhvata i on se ne dira u ovom planu.
- **Medić Šime**: Nismo se tako dogovorili, niti je to tako po protokolu, nego se parking mjesta premještaju zapadno još za negdje 20 metara jer mi gubimo dio parkinga, kao stanari.
- **Matko Segarić**: Dolje smo rekli da imamo dio kompleksa gdje nije sad parking nego zid, koji će se pridružiti tome parkingu, taj dio tu dolje, tako da ne gubite ništa.
- **Medić Šime**: U izravnom napisanom obliku ćemo vam to dostaviti.
- **Matko Segarić**: Može. Namjera je da se poštuje onaj dogovor koji smo potpisali, ako je potrebno možemo to još jedan put razjasniti. Ima li još netko neku primjedbu? Dobro, ako nema, zaključujem ovu javnu raspravu. Javni uvid traje do petka i primjedbe se mogu uputiti do petka, odnosno zaprimaju se do ponedjeljka primjedbe u pisanom obliku. Zahvaljujem se svima koji su sudjelovali i završavam ovu javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, 20. veljače 2017. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	RUBER BOŠKONJIĆ	GRAD ZADAR			
2.	SINKIĆ KATARINA	ZADARSKI LIH	023 212906	wrcem@mo22adama.hr	
3.	DUBRAVKA MEŠTROVIĆ	NOVA VINO - ZADAR	023 023-302845	info@novavino.hr	
4.	TOMISLAV MAČEK	NARODNI KUL	03573050369	tomislav.macek@narodni-kul.hr	
5.	ZUZANOVIĆ IZETA	GRAD ZADAR	023/208-047		
6.	ANTONIO BARIĆ	U.O. MARSKA	91	antonij2@gmail.com	
7.	ANTUN NOVOSELIĆ	GEA. VIEČNIK	0914220866		
8.	VEDRAN LEVIČIĆ	GOVUSKATI			
9.	IVAN KUTUN	GRAD ZADAR			
10.	ŠIME VUJBILOVIĆ	DEZ. čim	031886678	Sindikatska ulica 2	
11.	ZORAN ŠUŠA	DEZ. d.o.o.	0992572998	zoff@z-and-z.hr	
12.	HRDIE BARHOVIĆ	GRAD ZADAR	098330112	hrdicko@zadarski.hr	
13.	MILANKA NJIŽIĆ	UŠT. MEDA	0913374776	meda@ust-meda.hr	
14.	NEVAĐA VESUJČIĆ	GEOD. ZADAR	098565572	nevađa@geod-zadar.hr	
15.	ANĐELIJA DVOIN	GRAD ZADAR			
16.	JARLO ČERNIĆ	GRAD ZADAR	098-429820		
17.	ELUWIR ČOBIĆ	GRADSKA MIKROTELA	091123-1450		
18.	ŠIME MEDIC	M. KRLEŽIĆ AC			
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



27-02-2017

KLASA: 350-05/17-01/43  
URBROJ: 376-10-17-4  
Zagreb, 20. veljače 2017.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet:** Grad Zadar  
III IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „MARSKA – PARK“  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-4/1-17-13 od 6. veljače 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog III IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARSKA – PARK“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARSKA – PARK“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9 *mr. sc. Mario Weber*  
3 Z A G R E B

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Knežimir Žagar, mr. sp. dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 •  
Trgovački sud u Zagrebu (MBS: 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN:  
HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148. 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail:  
direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35 ..... Telefon: 021/482-744 • Telefax: 021/408-200

Ur.broj:ST-06-16-VN-1630/14

Split, 20.02.2017.

22.02.2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**PREDMET:** Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“  
- očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa (Klasa: 350-01/16-01/26; Ur.broj: 2198/01-4/1-17-13 od 06. veljače 2017. godine) vezanog za dostavu zahtjeva o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Zadar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“, utvrđeno je da na području obuhvata Plana nema šuma i šumskih zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb. Shodno navedenom nemamo posebnih zahtjeva vezanih za izradu istog no mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštivanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i -ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Grada Zadra.

S poštovanjem,

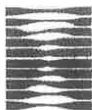
Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj USP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefaks: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000057  
URBROJ: 374-24-1-17-8  
Datum: 23.02.2017

27-02-2017

5

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo ✓  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET:   Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“  
- Očitovanje na ispravljeni nacrt prijedloga plana**

U dostavljenom ispravljenom nacrtu prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ (Izrađivač: D&Z d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni ispravljeni nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

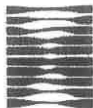
Direktor:  
Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar
2. 24 – 1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X




**HRVATSKE VODE**

 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
 21000 Split, Vukovarska 35

 Telefon: 021 / 309 400  
 Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000057

URBROJ: 374-24-1-17-6

Datum: 15.02.2017

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prijmiono: 17.02.2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	4
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
	- / -

 ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

 Upravni odjel za prostorno uređenje i  
 graditeljstvo  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“**  
**- mišljenje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ za javnu raspravu, (Izrađivač: D&Z d.o.o., Zadar) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

**ZAŠTITA VODA**

U dostavljenom prijedlogu Plana potrebno je izvršiti određene korekcije i dopune kako bi se moglo ishoditi pozitivno mišljenje Hrvatskih voda.

U članku 20. potrebno je navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,

☞ Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

**Dostava:**

1. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar
2. 24 – 1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
 Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
 IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
Narodni trg 1, Zadar

23-02-2017

Ivanov Davor  
Miroslava Krleže 1 g,  
Zadar  
tel: 335-746

**PREDMET: Primjedba na JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Poštovani obraćam vam se u vezi smještaja trafostanice TS BRODARICA 5 na parceli 3. Trafostanicu ste smjestili na, prvobitno predviđenu zelenu površinu, odnosno, prostor naknadno namijenjen za parkiranje prema dogovoru sa stanarima Miroslava Krleže. Položaj preko puta hotela i novih zgrada uz samu cestu narušava vizuru prostora i izgledati će prilično ružno, a uz to, stanari zgrade bi bili sretniji da imaju zelenu površinu ili više parkirnih mjesta.

Iako je trafostanica namijenjena za opskrbu novog hotela i novih zgrada, trafostanicu ste smjestili neposredno ispod prozora stanara zgrade ulaza 1g. Zato vas molim, u ime stanara zgrade ulaza 1g, da premjestite trafostanicu na neko drugo mjesto. Na parceli br. 1 ima dovoljno mjesta da trafostanicu možete smjestiti uz parcelu 1a, uz zid prema parku ili negdje drugdje.

Zahvaljujem vam se na pažnji i nadam se da ćete udovoljiti našoj molbi.

Ivanov Davor

SUVLASNICI ZGRADE  
ULICA MIROSLAVA KRLEŽE BR 1 A-G  
23 000 ZADAR

1

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	24-07-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Uredžbeni broj	Prilog 1 10

GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
NARODNI TRG BR. 1  
23 000 ZADAR

**PREDMET: Primjedbe i prijedlozi za izmjene Detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija Maraska park u Zadru – dostavlja se**

Poštovani,

I. Dana 03.kolovoza, 2016.godine u prostorijama Grada Zadra na Narodnom trgu br.1 u Zadru održan je zajednički sastanak predstavnika suvlasnika zgrade u Ulici Miroslava Krleže br. 1 a-g u Zadru na kojem sastanku su bili nazočni Želimir Čoza, dr.Renata Bek i Šime Medić, predstavnic Dogus Croatia, d.o.o. iz Bibinje-Sukošan, Meri Matešić-Sičić, predstavnic Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Darko Kasap i Matko Segarić, te predstavnic kluba Vijećnika HDZ-a i partnera Elvira Sterle, a u svezi s izmjenama Detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija Maraska park u Zadru.

Na kraju zajedničkog sastanka predstavnika službenih i zainteresiranih osoba potpisana je Promemorija o razumijevanju i sporazumnoj Odluci i to od strane svih gore navedenih osoba iz koje proizlaze prava i obveza svih sudionika.

Dokaz: Citirana promemorija o razumijevanju i sporazumnoj odluci, preslika u privitku.

II. Dana 20.veljače, 2017.godine, održan je javni uvid u velikoj vijećnici Grada Zadra u izmjene Detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija Maraska park u Zadru, kojem su među inim nazočili i predstavnici stanara Želimir Čoza i Šime Medić.

Iz prostorno planske dokumentacije, kao i izlaganja zamjenika pročelnika Matka Segarića vrlo je razvidno kako se ništa nije promjenilo u odnosu na stanje izmjene Detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija Maraska park u Zadru sa stanjem na dan 03.08.2016.godine. Ucrtane granice obuhvata plana ostale su iste kao i ranije.

III. Promemorija o razumijevanju i sporazumnoj odluci kao da nikada nije ni potpisana. Sve se svelo samo na prazna i nedefinirana obećanja da bi se smirila javnost, a osobito suvlasnici zgrade u Ulici Miroslava Krleže br. 1a-g, sveukupno 300 (tristo) stanara zgrade kojima se na vrlo grub način od strane odgovornih osoba Grada Zadra narušavaju temeljna ljudska prava i slobode zajamčene Ustavom Republike Hrvatske i Konvencijom za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda Vijeća Europe te Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Naime u vremenskom razdoblju od 1976.godine do 1979.godine, tadašnji Općinski sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo,stambene i komunalne poslove Općine Zadar po zahtjevu Građevinskog poduzeća "ZADAR" iz Zadra donio je sveukupno tri građevinske i tri uporabne dozvole za građenje stambeno poslovnog bloka "Vrulje" na kat.čes.zem.3508/2 k.o. Zadar, zk. uložak 12925, površine 6594 m<sup>2</sup>.

Dokaz: Građevinske i uporabne dozvole, preslike u pravitku

Priložene građevinske i uporabne dozvole čine pravomoćni upravni akt sukladno svim relevantnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku, te se ne mogu mijenjati, a da se u bitnome ne promjene svi zadani parametri građevinskih i uporabnih dozvola, te njihovo ukidanje, a kao pravne posljedice tome deložacija suvlasnika stambeno-poslovnog objekta s oko 300 (tristo) stanara i njegovo rušenje kao bespravnog objekta.  
Zar ste vi normalni?

IV. Gradske vlasti Grada Zadra pogoduju krupnom kapitalu i Dogus Grupi odnosno njihovoj firmi kćeri Zadar Resort, d.o.o OIB: 27040370689, Bibinje-Sukošan 1, Sukošan, a sve na štetu suvlasnika zgrade u ulici Miroslava Krležje br. 1 a-g u Zadru, koji čine slabiju stranu. Vi odkidate od matične čes.zem. 3508/2 k.o. Zadar, čiji smo stvarni vlasnici i posjednici već 40 (četrdeset) godina oko 1000 m<sup>2</sup> na kojoj nekretnini se nalazi naš parkirališni prostor, spremnik tekućeg goriva zapremnine 50 m kubnih, te sve to pripajate Detaljnom planu uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija Maraska park u Zadru.

Sve je to nedopustivo i predstavlja nasilje i kriminal za svaku osudu.

Dogus Grupa svojim dopisom od 03. kolovoza, 2016.godine koji je dostavljen svim potpisnicima promemorije o razumjevanju i sporazumnoj odluci, potpisana po članici uprave Meri Matešić Sičić, navodi kako ne zadiru u prava vlasništva privatnih osoba, te ne zadiru u postojeće zelene površine, što predstavlja notornu laž.

Dokaz: Dopis Dogus Grupe, preslika u pravitku.

V. Svojim nezakonitim i nedosljednim ponašanjem Grad Zadar je vrlo grubo povrijedio Ustav Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 41/2001, 55/2001 i 76/2010) i to članak 48.st.1, prema kojemu se jamči pravo vlasništva, kao i članak 49.st.4, prema kojemu prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu se umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.

Svojim nezakonitim i nedopuštenim ponašanjem Grad Zadar se ogriješio i povrijedio Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda Vijeća Europe , 1. Protokol uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda, Pariz, 20.ožujka, 1952.godine ("Narodne novine"-dodatak Međunarodni ugovori, br. 18/97,6/99-pročišćeni tekst, 8/99-ispravak, 14/02 i 1/06) i to iz članka 1. Zaštite prava vlasništva, prema kojemu svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojeg vlasništva.

Nitko se ne smije lišiti svoga vlasništva, osim u javnom interesu i to samo uz uvjete predviđene zakonom i općim načelima međunarodnog prava.

Svojim nezakonitim i kriminalnom ponašanjem Grad Zadar je povrijedio sve relevantne odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96 i dr.).

VI. Zemljište koje namjeravate prodati turskoj grupaciji čini Hrvatsku svetu zemlju, te mi suvlasnici nikada nećemo dopustiti da niti jedan milimetar svete Hrvatske zemlje čes.zem. 3508/2 k.o. Zadar pređe u tursko vlasništvo ili posjed. Protiv tih zlikovaca borili su se naši pradjedovi, pa ćemo se boriti svim silama i mi njihovi praunuci.

VII. Zbog svega dosad navedenog i obrazloženog predlažemo vrlo poštovanom Naslovu slijedeće:

1. Izbrišite i izmjestite sve Vaše prostorne i detaljne planove i s posljednjeg milimetra kat. čes.zem. 3508/2 k.o. Zadar.

Sve planove Dogus Grupe i Zadar Resort, d.o.o iz Bibinje-Sukošan planirajte na katastarskim česticama zemlje čiji su oni zemljišno knjižni vlasnici.

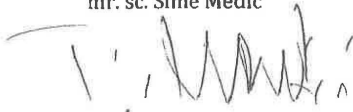
2. Protivno tome suvlasnici ove stambeno-poslovne zgrade odmah će pokrenuti niz upravnih,parničnih,izvanparničnih,kaznenih i zemljišno-knjižnih postupaka u cilju zaštite svojega vlasništva, uključujući i tužbu Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu.

3. Na sve katastarske čestice zemlje u susjedstvu koje su uknjižene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru odmah ćemo upisati zabilježbu vođenja spora i bilo kakvog raspolaganja sve do pravomoćnog okončanja svih sudskih postupaka, a što bi u ovoj zemlji bezakonja moglo potrajati i slijedećih 20-30 godina.

4. Vi tzv. gradonačelnici, pročelnici, zamjenici pročelnika i ma kako se zvali nemojte nikada više tražiti bilo kakav dogovor sa suvlasnicima stambeno-poslovne zgrade u Ulici Miroslava Krleže br. 1 a-g, u Zadru, jer ste nas već jednom prevarili, te Vas smatramo lažovima, prevarantima i bezvrijednima.

S poštovanjem,

Predstavnik suvlasnika  
mr. sc. Šime Medić



U Zadru, 24. veljače, 2017.godine

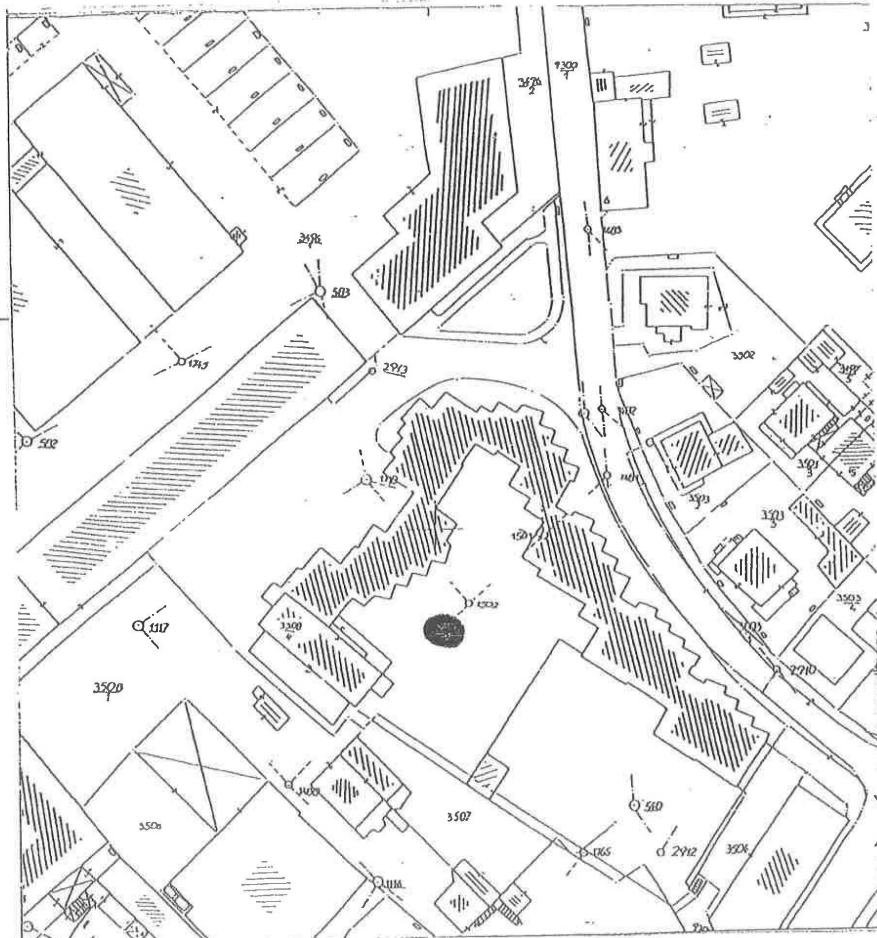
Prilozi kao u tekstu.

OPĆINA: Zadar  
 BROJ PLANA: 93

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA ZADARSKO-KNINSKA  
 Ured za katastar i geodetske poslove Zadar  
 Klasa br.935-06/95-01/135  
 Uredž.br.2198-14-02-94-0

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



Kat. pristojba Kn 9,00  
 T. br. ....  
 T. br. ....

Č. Z.	m <sup>2</sup>	Primjedba
3508/2		

Izradio:  
 T. hipotich

U Zadru, dne 10. TRAVNJA

1995. Pročelnik Ureda:  
 Olivija Meštrović



21.02.2017.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

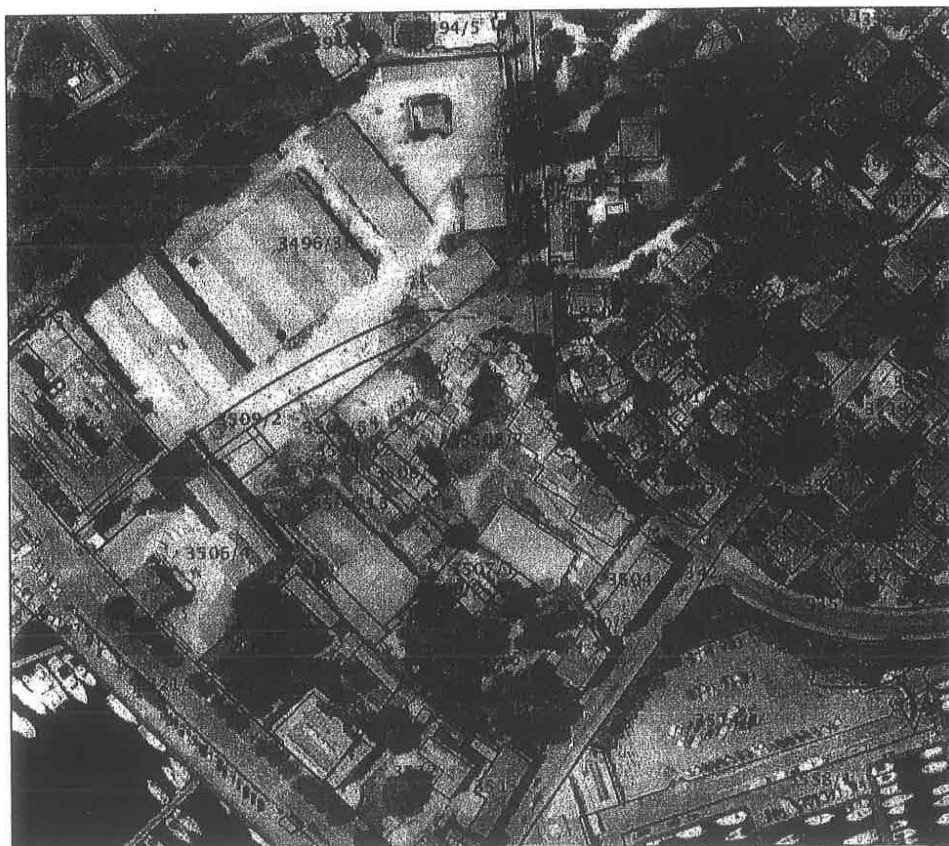
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZADAR, 335193  
k.č. br.: 3508/2

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1:2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 21.02.2017

<https://oss.urednastavnija.hr/wh/leadastarancat/ispis?publicCode=3508-2&trajanje=144>

Suglasnica: Gradac  
 ul. M. Kraljević br. 1A-G  
 Dogus Croatia d.o.o.  
 60 na poslovno uređenje i  
 projektiranje Zgrade Zadra

Zadaršća Tijesnić  
 GRAD ZADAR  
 Marsulij trg br. 1  
 23 000 Zadar

Zadar, 03. kolovoza 2016., 16.00<sup>h</sup>

Predmet: Procjena o namjeravani  
 poslovanju Odluci

Predstavnik stana sukladno uvjetima  
 na ul. Miroslava Kraljević br. 1A-G, 23 000 Zadar,  
 grada Zadra, bet, g. Tilićeva čina i p. M. se. Time  
 Medic, predstavnik Dogus Croatia d.o.o. i  
 predstavnik Grada Zadra, Procijenile na  
 60 na poslovno uređenje i projektiranje  
 g. Zadra korp, namjerit procijenile g. Matko  
 Jeganec i gradsko vijećnice, grad Zadra  
 klade vijećnice HDZ-a i k. p. h. e. n. e. g. e. e. e.  
 škole suploviti su te dos sljedećap:

1. Procijenile donotenje k. u. j. e. n. e. i  
 dopune poslovnoy plana DPU Maraska

Način je potreba za rješavanjem  
 problematike stacioniranih vozila u odvoju na  
 parkiranje vozila duž cestovne razine  
 sagrebene na k.o. 3508/2 k.o. Zadar  
 te je razmotreno da će se prilikom obilježavanja  
 izmjena i dopuna DPU-a Maraska  
 pridržati izmjena i dopuna navedenog  
 plana na način kompenzacije izgubljenih  
 parkirnih mjesta izradnjom površina,  
 ne površina koje omogućavaju  
 jednakovrijedno rješavanje postroje za  
 parkiranje.\*

U maloj oblika vođa stanbe stupom  
 potvrđuju valjanost i valjanost ove  
 promjene.

Gradsko vijeće dužnika:



Uo na poslom ureduje i potvrđuje:

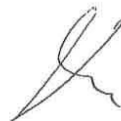
Dopus Croatia d.o.o. (M.M. Sivić)

KUD vještina HZ-e i portena

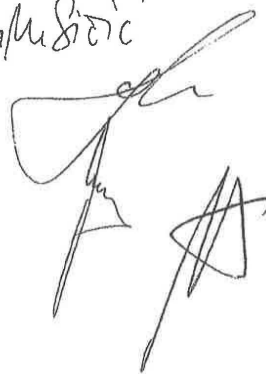



\* Tehnički se ne rješavaju problematiku  
općenitih pojava na području ovčarog  
bivalva 1A DPU - Maraska Park.

Trumbić



Mušić





Općinski sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove općine Zadar, na temelju člana 35. Zakona o ingradnji objekata /"Naredne novine" br.20/75/ rješavajući po zahtjevu Gradjevnog poduzeća "Zadar" iz Zadra za izdavanje gradjevine dozvole za gradjenje - dovršenje dijela stambeno-poslovnog bloka /ulaz 6. i 7./ "Vrulje" u ulici Ivana Milutinovića Zadar, donosi

#### GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se Gradjevnom poduzeću "Zadar" iz Zadra gradjenje i dovršenje III faze stambeno-poslovnog bloka "Vrulje" sa dva ulaza / ulaz 6 i 7/ u ulici Ivana Milutinovića u Zadru a sastoji se od 22 /~~šadesetdva~~/ nova stana i 6 postojećih sa podrumom i spremištima za svaki stan a isti dio se izvede kao ojačani avonamjenski prostor za sklonište i montaže dizala u 6. stubištu br. 40 5196.

Objekat se gradi na čest.zem. dio 3508/1/ 3496; 3508/2; 3507. sve k.o. Zadar, u skladu s urbanističkim uvjetima gradjenja i tehničkoj dokumentaciji izradjenoj po:

- Projektni biro G.P."Zadar" iz Zadra, Mihejla Pupina 4a;
- Projektna organizacija "Teh-Projekt" Rijeka JUR Zadar, Servisna cesta bb
- Tvornice "Rade Končar" Zagreb, Falierovo šetalište 22 koja je sastavni dio ove gradjevine dozvole a sastoji se ukupno od 10 knjiga i to:
- izvedbeni gradjevinski projekat za 6. i 7. stubište;
- troškovnik gradjevinskih i zanatskih radova;
- statički račun i planovi pozicije;
- projekat skloništa sa tehničkim opisom i statičkim računom;
- šema stolarije i bravrije;
- projekt uredjenja okoliša

Prednji projekti izradjeni su po projektnom poduzeću G.P."Zadar" br. TD 10-33/74

- projekat instalacije voda i odvoda br. TD 84015;
- projekat elektroinstalacije rasvjete, snage, telefona, TV instalacije, governe instalacije i gromobrana br. TD 84006;
- ▼ projekat instalacije centralnog grijanja br. TD 84008/

Prednji projekti izradjeni su po "Teh-Projekt" Rijeka JUR Zadar

- Projekat osebno dizala TV br.40-5196 za 6 stubište izradjen po tvornici dizala "Rade Končar" u Zagrebu

Stiže da se objekt mora graditi odnosno svi radovi moraju izvesti prema tehničkim propisima, normativima, jugoslavenskim standardima i ostalim propisima kojih reguliraju gradnju te vrste objekata odnosno izvedbu tih radova važećim u času gradjenja odnosno izvedjenja radova bez obzira dali je to posebno označeno u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ove gradjevine dozvole.

- 2 -

## O b j a s n o k a n j e

Gradjevno poduzeće "Zadar" iz Zadra, kao investitor svojim dopisom broj 956/78 od 4. V 1978 godine i dopune od 5. 6. 1978 godine podnio je zahtjev da se izda gradjevinska dozvola za gradnju - dovršenje III faze stambeno-poslovnog bloka "Vrulje" ulaz 6. i 7., a koji se sastoji od 22 nova stana i 6 postojećih podruma sa prostorom za dvorane i dvonamjenskog skloništa. Objekt se gradi na terenu u ulici Ivana Milutinovića u Zadru.

U zahtjevu investitor je priložio:

1. Tehničku dokumentaciju izradjenu po:

- Projektni biro "G.P. Zadar" Miroslava Pupina 4a
- Projektna organizacija "Teh-Projekt" Rijeka JUR Zadar, Servisna cesta bb i
- "Rade Kondar" tvornica dizala Zagreb, Pallerovo šetalište 22 u 3 primjerka, koja se sastoji svaki primjerak od 10 knjiga prema specifikaciji činej u dispozitivu ovog rješenja.

2. Urbanistički uvjeti gradnje br.09-95/978-1975 od 8. prosinca 1975 godine, urbanističke suglasnost data je pod brojem 09-95/978-1975 od 21.VII 1978 godine na sve tri primjerka projekta s konstatacijom da su isti izradjeni u skladu s urbanističkim uvjeti na gradnju objekta po Urbanističkom projektu stambene ulice zone zapadne od ulice Ivana Milutinovića u Zadru.

3. Položajni nacrt čest. zem. Liseo zemljišta na kojem se gradi stambeno-poslovni objekt od 8. XII 1975 godine izdan po Općinskom zavodu za kataster i geodetske poslove općine Zadar.

4. Rješenje Skupštine općine Zadar br.01/2-P-4031/1-75 od 29.IX 1975 godine o davanju gradjevinskog zemljišta regulacije "Jadranka" radi izgradnje višekatnih stambenih objekata.

5. Rješenje Općinskog sekretarijata za inspeksijske službe općine Zadar - Sanitarna inspekcija broj UR-I-02-2507/78 od 11.VII 1978 godine, kao sanitarna suglasnost na smještaj i tehničku dokumentaciju izradnje III faze objekta "Vrulje" ulaz 6. i 7. uz postavljene uvjete.

6. Potvrda Opć. inskog sekretarijata za unutrašnje poslove Općine Zadar - odjel za upravne poslove br. 04-5632-1978 od 2.VI 1978. sa konstatacijom da je u tehničkoj dokumentaciji predviđene sve propisane mjere i normativi zaštite od požara.

7. Suglasnost Komunalnog poduzeća Vodevod i kanalizacija Zadar broj 51333, 6723/78 od 15. V 1978 godine sa vedovodni priključak ulaza 6. i 7. objekta "Vrulje".

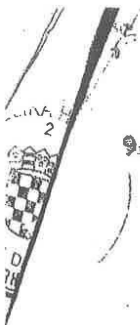
8. Ugovor-elektroenergetika suglasnost "Elektre" Zadar, broj 32-u-856/78 od 13.II 1978. sa stambeni objekt "Vrulje" ulaz 6. i 7. sa priključkom na plin u naponu u TS 10/0,4 kV "Jadranka".

/./

D & Z d.o.o. • Jerolimna Vidulića 7 • 23000 Zadar • info@d-and-z.hr • tel 023 220 860 • fax 023 220 861

Stranica 134

- 3 -



9. Izvještaj broj PD 1806/78 od 24. IV 1978 godine od Projektnog poduzeća "Donat" iz Zadra "eduličeva 2/II" o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti objekta na osnovu člana 53. Zakona o izgradnji objekata / "Narodne novine" br. 20/75/ s konstatacijom da je ista izrađena prema važećim propisima i da udovoljava uvjetima člana 53. stime da kod izrade izvedbenog projekta su dužni postupiti po primjedbama navedenim pod G, nalaže.
10. Izvještaj broj PD 850 od 13. III 1978 godine od urbanističkog zavoda delnacije Split, Isa Vestibula 4, o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije u pogledu fizikalnih svojstava, ocjene i laboratorijskih materijala i elemenata te vijeka trajanja materijala a sve prema članu 54. Zakona o izgradnji objekata / "Narodne novine" br. 20/75/ sa 6. i 7. stavovima objekta "Vrulje" sa konstatacijom da isti udovoljava uvjetima iz člana 56. stav 2. Zakona o izgradnji objekata uz uvjet da se postupi po primjedbama datim u nalažu pod G-6

Prema navedenom investitor je udovoljio uvjetima propisanim člancima 10. i 41. Zakona o izgradnji objekata, pa je izdana Rješenja kao u dispozitivu ove gradjevinarske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Sekretarijatu sa posebnom upravom - odjel za Upravno-pravne i opće poslove Općinske zajednice općine na Split u roku od 15 dana od dana uručenja a dostavlja se ovom Sekretarijatu pismeno ili izjavljuje na zapisnik, a može se dostaviti i ispravno.  
 Žalba se taksa po tbr. 2 KOAT-a sa 20,- dinara.  
 Taksa po tbr. 1. KOAT-a u iznosu od 25,- dinara poniknema je na podnesku, a po tbr. 33 u iznosu od 3,150,- dinara na račun 55300-240-107-3177 SDK-Zadar "Općinske administrativne takse općine Zadar".

O P Ć I N A Z A D A R  
 Općinski sekretarijat za  
 urbanizam, gradjevinarstvo  
 stambeno i komunalne poslove

Broj: UPI<sup>0</sup>09-1582/78 gđ  
 Zadar, 24. VII 1978.

Glasnik  
 Glasnik Ing. Tomislav

DOSTAVLJENO

1. G.P. "Zadar" Zadar
2. Gradjevinarska inspekcija-ovdje
3. Služba društvenog knjigovodstva Zadar
4. "Elektre" Zadar
5. Sekretarijatu 09.-ovdje
6. Arhiva 38.11 ovdje

Optički sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, plan-  
iranje i komunalne poslove općine Zadar, na temelju člana 35.  
Statuta o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik" br. 20/99.)  
odlučujući po prijedlogu građevinskog poduzeća "MARK" iz  
Zadara na izdavanje građevinske dozvole za projektiranje  
i izvođenje radova na izgradnji zgrade u ulici  
L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i.

**GRAĐEVINSKI DOKUMENTI**

1. Izdavanje se građevinske dozvole "MARK" iz Zadra  
za izgradnju i izvođenje radova na izgradnji zgrade "MARK"  
u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i. Izdavanje se  
dozvole za izgradnju zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru  
na temelju člana 35. Statuta o lokalnoj samoupravi ("Službeni  
glasnik" br. 20/99.) od 22. listopada 1999. godine, kojim je  
odobreno izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i izvođenje  
radova na izgradnji zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i.  
- izdavanje se građevinske dozvole i dozvole za izvođenje radova  
za izgradnju i izvođenje radova na izgradnji zgrade "MARK"  
u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i. Izdavanje se  
dozvole za izgradnju zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru  
na temelju člana 35. Statuta o lokalnoj samoupravi ("Službeni  
glasnik" br. 20/99.) od 22. listopada 1999. godine, kojim je  
odobreno izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i izvođenje  
radova na izgradnji zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i.  
- izdavanje se građevinske dozvole i dozvole za izvođenje radova  
za izgradnju i izvođenje radova na izgradnji zgrade "MARK"  
u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i. Izdavanje se  
dozvole za izgradnju zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru  
na temelju člana 35. Statuta o lokalnoj samoupravi ("Službeni  
glasnik" br. 20/99.) od 22. listopada 1999. godine, kojim je  
odobreno izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i izvođenje  
radova na izgradnji zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i.  
- izdavanje se građevinske dozvole i dozvole za izvođenje radova  
za izgradnju i izvođenje radova na izgradnji zgrade "MARK"  
u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i. Izdavanje se  
dozvole za izgradnju zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru  
na temelju člana 35. Statuta o lokalnoj samoupravi ("Službeni  
glasnik" br. 20/99.) od 22. listopada 1999. godine, kojim je  
odobreno izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i izvođenje  
radova na izgradnji zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i.  
- izdavanje se građevinske dozvole i dozvole za izvođenje radova  
za izgradnju i izvođenje radova na izgradnji zgrade "MARK"  
u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i. Izdavanje se  
dozvole za izgradnju zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru  
na temelju člana 35. Statuta o lokalnoj samoupravi ("Službeni  
glasnik" br. 20/99.) od 22. listopada 1999. godine, kojim je  
odobreno izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i izvođenje  
radova na izgradnji zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i.  
- izdavanje se građevinske dozvole i dozvole za izvođenje radova  
za izgradnju i izvođenje radova na izgradnji zgrade "MARK"  
u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i. Izdavanje se  
dozvole za izgradnju zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru  
na temelju člana 35. Statuta o lokalnoj samoupravi ("Službeni  
glasnik" br. 20/99.) od 22. listopada 1999. godine, kojim je  
odobreno izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i izvođenje  
radova na izgradnji zgrade u ulici L. Mikutinovića u Zadaru, a o n e s i.





**OBVEŠTENJE**

Upravljenoj ustanovi "Zadar" iz Zadra, kao investitoru se  
vrlova brojima br. 100/77 od 12.3.1977. godine i brojima br.  
100/77 od 12.3.1977. godine, podalo obavještenje da se u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
prevozna starija i izvođenju građevinskih objekata, a u skladu s  
odredbama projekata koji su predloženi subjektu, te nastaju  
odgovarajuća stambena i poslovska objekata, a gradnja se  
vrši: u skladu s: 1. projektom i 2. projektom, obje su građevine  
u skladu s: 1. projektom i 2. projektom.

Na sastav su izdane odgovarajuće dokumentacije investitoru  
za prikazati:

- 1. Tehnička dokumentacija izradjena od  
- Projektom broj 100/77 iz Zadra, brojina 100/77  
- Izvođenju poduzima "Kuća" broj 1, 1. i 2. a  
- Građevinske crte kute 1  
- "Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
- "Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
- "Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
- "Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
- "Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se

2. Urbanistička dopunjeni planirajući karakteristika za  
urbanistički projektovanje, stanje i komunalne usluge općine  
Zadar broj 100/77 od 12.3.1977. godine, brojina 100/77 od  
12.3.1977. godine i projektnom dokumentacijom, a u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se

3. Projekat za izradnju stambenih objekata brojina 100/77  
od 12.3.1977. godine i projektnom dokumentacijom, a u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se

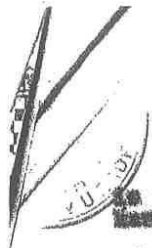
4. Izjava stručnjaka općine "Kuća" broj 1, 1. i 2. a  
od 29.3.1977. godine i izvješće gradnja, brojina 100/77 od  
12.3.1977. godine i projektnom dokumentacijom, a u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se

5. Izjava stručnjaka općine "Kuća" broj 1, 1. i 2. a  
od 12.3.1977. godine i projektnom dokumentacijom, a u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se

6. Izjava stručnjaka općine "Kuća" broj 1, 1. i 2. a  
od 12.3.1977. godine i projektnom dokumentacijom, a u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se

7. Izjava stručnjaka općine "Kuća" broj 1, 1. i 2. a  
od 12.3.1977. godine i projektnom dokumentacijom, a u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se

8. Izjava stručnjaka općine "Kuća" broj 1, 1. i 2. a  
od 12.3.1977. godine i projektnom dokumentacijom, a u skladu s  
zakonom o gradnji i izvođenju građevinskih objekata, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se  
"Kuća" broj 1, 1. i 2. a sastoji se od 22 stana, poduzima se



10. Suplement komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" na osnovi br. 5705/77/3 od 15.1.1977. godine za vodovodna i kanalizacijska mreža objekata "Vruije" u Zadaru II dilatacija.

10. Izvještaj br. 1666/77, od 29.1.1977. godine od Jav-  
nog poduzeća "Dukat" iz Zadra, "odlučeno 2/II o izvršenju  
kontrolni tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti objekata  
na osnovi člana 35. Zakona o Izgradnji objekata ("Narodne novine"  
br. 20/75.).

11. Izvještaj br. 446, 699 od 26.11.1976. godine od Istra-  
ničkog zavoda za građevinarstvo, o izvršenju kontrolni tehni-  
čke dokumentacije u pogledu stabilnosti objekata, kojim je iz-  
bava potvrđena i elementa te vijaka spojnica utrošak, sve  
prema člana 35. Zakona o Izgradnji objekata ("Narodne novine"  
br. 20/75.) na II fazi obiteljne poslovne suradnje "Vruije" i na  
konstrukciju da isti zadovoljava uvjete iz člana 30. stav 2.  
citiranog zakona.

12. Suplement "dinarnog sekretarijata za urbanu općinu  
općine Zadar, broj: 119/1976, od 10.11.1976. godine za iz-  
gradnja dvosmjernog stambenih u 4. i 5. ulazu objekta "Vruije".

Izvan navedenog inventitor je zadovolja uvjetima propi-  
sanima člana 411 Zakona o Izgradnji objekata, pa je istima  
vrijednja kao u dispozitivu ove gradjevinarske dozvole.

**REZIME O PRAVNOM LIČNOSTI**

Kroju ovog vještaja nije se utvrdilo kakva dokumentacija  
na poslovnu upotrebu-odjel za upravljanje-izvršio i opća poslovna inje-  
nirna općina općine Zadar od 15 dana od dana vještaja, a do-  
stavio se ovaj dokumentaciju članom 111 ispunjava na potpunost,  
a može se dostaviti i ispravno.

Režim se težište po tzv. 3. 0000-k na 10,- dinara.

Režim se po tzv. 1. 0000-k u iznosu od 5,- dinara po-  
stupa je na poduzetnik, a po tzv. 20. 0000-k u iznosu od 2.500,-  
dinara uplatom u potpunosti odlikuje na poduzetnik na osnovi  
15926-240-107-2177 "Općinska administrativna služba 00 Zadar".

**OPĆINA ZADAR**  
Općinski sekretarijat  
za urbanu, gradjevinarsku  
stambenu i komunalnu poslove

Broj br. 00-699/1977.  
Zadar, 4.10.1977. godine

Opć. sekretar:  
Miroslav Urošić

**PRILOGI:**

- 1. Gradjevna poduzeća "Dukat" Zadar
- 2. Gradjevinarska inspekcija - općina
- 3. Mjesna zajednica Izgradnja Zadar
- 4. Sekretarijat za urbanu općinu - općina
- 5. "Dukat Zadar" - Zadar
- 6. Sekretarijat 00 - općina
- 7. Arhiva 12.11 - općina

20.10. 97 17 PTP

4

Općinski sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, stambeno i komunalno poslovanje općine Zadar, na temelju člana 33. Statuta o izgradnji objekata ("Novine" br. 20/79), vjerovajati po naknadu građevinskog poduzeća "Zadar" iz Zadra za izradu građevinske dozvole za gradnju i faze stambeno poslovanog bloka (P + 4 i P + 5) "Vruije" u ulici Ivana Mikšićevića u Zadru, č. 1001

GRADJEVINSKI DOKUMENT

1. (odobrenje za građevinski poduzeće "Zadar" iz Zadra, gradnju i faze (dva) katala) na tom mjestu, koja se gradi na temelju, stambeno poslovanog bloka "Vruije" u ulici Ivana Mikšićevića u Zadru, na 22 stambena, poslovanog i komunalnog na površini od 1000 m<sup>2</sup>, a koji predstavlja za izradu kao objekata, obilježila se posebnim projektom, a prikazana se izradu posebnim projektom koji mora odobriti nadležni, na dvije katala gradi se zajednička poslovanog bloka na 61 stambena. I faza se gradi na temelju zemljišne knjige dia 2703, dia 2704, dia 2705, dia 2707 i dia 2700 sv. knj. Zadar u skladu s urbanističkim nacrtom i prema komunalno-civno tehničkoj dokumentaciji izmjenjiva po:

- projektni biro građevinskog poduzeća "Zadar" iz Zadra, Matije Gupca 4/a,
- projektni biro "Elektrotehničko-štitak" iz Zadra, Gervizova cesta 1/b.

koja je sastavni dio ove građevinske dozvole, a koja se sastoji od sljedećih dijelova i to:

- glavni projekt stambeno poslovanog bloka "Vruije"
- izvedbeni građevinski projekt I dio
- izvedbeni građevinski projekt II dio
- izvedbeni građevinski projekt III dio
- izvedbeni projekt električne energije i obima poslovanog

(tehničke kontrolne dokumentacije svake od izmjenjiva, kao i zemljišna knj. i broj t.d. 213 od 1.2.1976. godine)

- statički zračni
- glavni projekt na stambeno 1,2 i 3
- statički zračni zračni na glavni projekt, izvedbeni projekt "Projektant" tehničko-civno građevinski biro "Elektrotehničko-štitak" u ulici, sv. knj. 2707/78 od 1.2.1976. godine, prema projektu na izmjenjiva po nadležnom birou G.P. "Zadar" iz Zadra, Matije Gupca 4/a,
- glavni projekt elektroinstalacije i projektiranja I faze,
- glavni projekt vodovoda i kanalizacije I faze,
- glavni projekt instalacije centralnog grijanja I faze,
- prednja projekti izvedbeni su po nadležnom birou "Elektrotehničko-štitak" iz Zadra, sv. knj. 2707/78,
- glavni projekt elektroinstalacije zajedničke poslovanog,
- glavni projekt postupstava instalacije, vodovoda i kanalizacije zajedničke poslovanog,
- glavni projekt i ventilacije zajedničke poslovanog,
- svatko od projekata su izradjeni po nadležnom birou "Elektrotehničko-štitak" iz Zadra, sv. knj. 2707/78,

stoga da se objekat mora graditi odmah uz radovi kojima izraditi prema tehničkim projektima, urbanističkim, jugoslavenskim standardima i ostalim propisima koji reguliraju gradnju te vrste objekata odnosno izraditi tih radova valjalo u činu građevnog objekta odmah

- 2 -

1. Ova izvedba radova bez obzira da li je to posebno označena tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ove građevinske dozvole.

2. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se u građevinskim radovima na objektu ne završi u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja o izdavanju građevinske dozvole.

### U b r a z l o ž e n j e

Građevinske posrednice "ZADAR" iz Zadra, kao investitor je svojom dopisom br. 1344/75. od 20.12.1975. godine i dopune od 10.4. i 12.5.1976. godine, podnio zahtjev da se izda građevinska dozvola za gradnju i faze stambene poslovne blokove "Kralje" sa ukupno 25 stanova, podizanje sa projektiranom saopremljenom koja se izvode ovisno kao sklonište i sklonište poslovnog prostora, a u prisutnosti poslovnog prostora koji nema određenu namenu i zajedničke polukopane garaže za 61. automobil, sve se gradi na terenu, u ulici Ivana Milutinovića u Zadru.

Da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. Tehničku dokumentaciju izradjenu po:
  - Projektom birou Građevinskog poduzeća "ZADAR" iz Zadra, ul. Kraljeva 4/a i
  - Projektu biro "Elektromehanika-Mlad" iz Zadra, ul. Kraljeva 4/a b.b.

u tri primjerka koja se sastoji svaki primjerak od 14 knjiga prema specifikaciji danej u točki 1. dispozitiva ove građevinske dozvole.

2. Urbanistička suglasnost Općinskog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambeno i komunalne poslove općine Zadar br. 07-95/578-75 od 16.6.1976. godine dana u skladu odredbe člana 103. Zakona o prostornom uređenju i korištenju građevinskog zemljišta ("narodne novine" br. 14/73.) sa dva tri primjerka građevinskog projekta, da je isti izradjen u skladu s urbanističkim uvjetima gradnje objekta po urbanističkom projektu stambene mikro zone ispisano od ulice Ivana Milutinovića.

3. Polakajni nacrt kanticne zemlje 1:1000 zemljišta na kojem se gradi objekt od 8.12.1975. godine izdan od Zadra za izjavu i katastar zemljišta Zadar.

4. Rješenje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta od Općine općine Zadar br. 01/2-4031/1-75. od 29.11.75.

5. Rješenje Općinskog sekretarijata za inspeksijske službe općine Zadar-s.itarus inspekcija br. 04/1-02-4025/75. od 11.8.1976. godine sa uvjetima datih u dispozitivu tog rješenja.

6. Rješenje Općinskog sekretarijata za inspeksijske službe općine Zadar-inspekcija rada br. 07-1-02-3904/75. od 3.12.1975. godine sa uvjetima datih u dispozitivu tog rješenja, da projektom dokumentacija sadrži sve rješenja kojima se odobrava primjena njena zaštita na radu kada bude sletat u uporabu.

7. Pribilježje arhitekta za suglasnost Zagreb-entar Zadar br. 40-100/75. od 22.11.1975. godine sa dvije u tehničkoj dokumen-



- 3 -

1. Izjavi predviđene propisane mjere i nematerijalni sadržite od polazne, a na temelju člana 10. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 40/68.).

8. Dovolja priključka (elektronenergetski suglasnost) "Elektra" Zadar br. 178-259-2021/75. od 23.12.1975. godine, sa ukupnom vrijednošću od 98 kv.

9. Vodoprivredna suglasnost Komunalnog vodovoda Vodovod i kanalizacija iz Zadra br. 4980/1 od 23.12.1975. godine, kojom se daje suglasnost na vodovodni priključak i na projekt kanalizacijske mreže objekta na postavljenim uvjetima.

10. Suglasnost Općinskog sekretarijata za narodnu obranu Zadar br. 28/75. od 19.12.1975. godine da je investitor dužan izvesti skloništa u podrumu u prostoru apartmana stanova na obveznom izvođenju ventilacije.

11. Izvještaj Urbanističkog saveta Palnacije Split, ina Venturina 4, broj t.d. 523 od 5.2.1976. godine, o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije propisanoj odredbama člana 34. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine" br. 28/75.).

12. Izvještaj Arhitektonsko građevinskog biroa "Projektant" iz Splita, Opatovca 4/III broj t.d. 707/76 od 10.4.1976. godine, o izvršenoj tehnčkoj dokumentaciji propisanoj odredbama člana 39. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine" br. 28/75.).

13. Geotehnički izvještaj o ispitivanju terena "Stitina" sa građevinarstva Krvavica, 6684-III Split broj 323/75. od srpnja 1975. godine o geotehničkom ispitivanju terena sa i satu stanbene poslovne zgrade "Bulje".

Krema navedenom investitor je udovoljila u potpunosti svjetlom propisanim članku 41. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine" br. 28/75.) pa je istu rješenje kao u dispozitivu ove građevinske dozvole.

**OPĆINA O ZADARU IZJAVI**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Sekretarijatu za poslovne uprave Zajednice općina Split u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, a dostavlja se ovom Sekretarijatu pismeno ili izjavljaju na suglasnost, a može se dostaviti i usmeno.

Žalba se dostavlja po čl. 2. Zakona na 10.- dinara, dok se po čl. 1. i 35. Zakona u iznosu od 2.- dinara primljena je na potpisu, a u iznosu od 1.200.- dinara uplatom je putem posebnog naloga sa prijavom na račun 33300-000-107-1077 "Općinske administrativne taksae ZO Zadar".

**OPĆINA ZADAR**  
Općinski sekretarijat  
za urbanizam, građevinarstvo  
stanovne i komunalne poslove

Broj: 101-29-2122/1975.  
Zadar, 16.6.1976. godine

Ovi. rukopis:  
*[Signature]*  
Nikola Uvalić

- DODATCI**
1. Građevinske podneske "ZADAR" Zadar
  2. Građevinska inspekcija - svije
  3. "Elektra" Zadar
  4. Vodovod i kanalizacija - Zadar
  5. Klubna društvenog inženjerskog Zadar
  6. Sekretarijat OZ - svije
  7. Arhiva 28.11 - svije

9/6. 38.11  
30.6. 76 *[Signature]*

Općinski sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove općine Zadar, na temelju člana 97. Zakona o izgradnji objekata "Karloine novine" br.20/1975. rješavajući po zahtjevu G.P. "Zadar" za izdavanje dozvole za upotrebu višekratnog stambenog objekta zvanog "Vrulje" sagrađen u Zadru, d o n o s i

**DOZVOLU ZA UPOTREBU OBJEKTA**

1. Odobrava se G.P. "Zadar" iz Zadra upotreba višekratnog stambenog objekta zvanog "Vrulje" sagrađen u Zadru u ulici I. Milutinovića, dilekantijske 1, 2, i 3 a koji se sastoji od 6 (šest) četverosobnih stanova, 15 (petnaest) trosobnih i 2 (dva) dvoiposobna stana, ukupne vrijednosti 22.500.000.- dinara.
2. Postupiti po primjedbama utvrđenim u zapisniku o tehničkom pregledu od 6. IX 1977. godine.

**O b r a z l o ž e n j e**

Gradjevno poduzeće "Zadar" iz Zadra, zahtjevom broj 873/77. MA-JA/PZ od 29. VIII 1977. godine zatražilo je izdavanje dozvole za upotrebu stambenog objekta zvanog "Vrulje" dilekantijska 1, 2 i 3.

Zaključkom ovog Sekretarijata broj Upl<sup>o</sup> 09-2722/1977. od 2. IX 1977. godine, određena je Komisija za izvršenje tehničkog pregleda izvedenih radova. Tehnički pregled izvršen je 6. IX 1977. godine. Komisija je izvršila pregled i utvrdila da su radovi izvedeni na temelju gradjevinske dozvole broj Up-09-4163/1975. od 18. VI 1976. godine i odobrene tehničke dokumentacije. U toku tehničkog pregleda utvrđeni su nedostaci, a pored ostalog i činjenica da nije izvedeno i priključeno centralno grijanje. Tehnički pregled instalacija centralnog grijanja izvršen je 21. II 1978. godine, nakon što je investitor pismeno zatražio i tehnički pregled centralnog grijanja s kotlovnicom. Predloženo je da se izda dozvola za upotrebu objekta pošto utvrđeni nedostaci bitno ne utiču na mogućnost upotrebe stambenog objekta.

Usvajajući nalaz i prijedlog Komisije za tehnički pregled, a kako su u toku tehničkog pregleda utvrđeni nedostaci koje investitor mora otkloniti, to je u smislu člana 105. stav 1. Zakona o izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Sekretarijatu za opću upravu Zajednice općina Split u roku od 15 dana od dana uručenja, a dostavlja se ovom Sekretarijatu pismeno ili izjavljuje na zapisnik, a može se dostaviti i izravno.

Žalba se taksira po tbr. 2. ZOAT-a sa 20.- dinara. Taksa po tbr. 1. OOOAT-a u iznosu od 5.-dinara poništena je na podnesku, a po tbr. 35. OOOAT-a u iznosu od 2.500.- dinara plaćena je na račun 35300-840-107-3177.- Općinske administrativne takse općine Zadar.

**OPĆINA NA ZADAR**

Općinski sekretarijat  
za urbanizam, građevinarstvo  
stambene i komunalne poslove

BROJ:UPI 09-2984/1977.  
Zadar, 21. VIII 1978. godine

OVI REFERENT  
Nikola Uzelac



DOSTAVLJENO:

1. G.P. "Zadar" - Zadar
2. Gradjevinska inspekcija - ovdje
3. Archiva - 38,11 - ovdje

Općinski sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove općine Zadar, na temelju člana 17. Zakona o izgradnji objekata "Narodno novine" br.20/1975. objavljujući po sahtjevu G.P. "Zadar" iz Zadra za izdavanje dozvole za upotrebu višekatnog stambenog objekta zvanog "Vrulje" diletacija 4 i 5 sagradjen u Zadru, d o n o s i

## DOZVOLI ZA UPOTREBU OBJEKTA

1. Odobrava se G.P. "Zadar" iz Zadra, upotreba višekatnog stambenog objekta zvanog "Vrulje" diletacija 4 i 5 sagradjen u Zadru ulica I. Milutinovića, a sastoji se od 1 (jedne) garsonjere, 5 (pet) dvoiposobnih stanova, 11 (jedanaest) trosobnih i 5 (pet) troiposobnih stanova, kotlovnice s centralnim grijanjem te prostorom za sklonište i osobnih dizala broj 405195 i 405197 ukupne vrijednosti 19.500.000,-dinara.

2. Postupiti po primjedbama utvrđenim u zapisniku o tehničkom pregledu objekta od 1.III 1978. godine, kao i primjedbama utvrđenim u zapisniku o tehničkom pregledu dizala od 21.II 1978. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Gradjevinsko poduzeće "Zadar" iz Zadra, sahtjevom br. 56/78. od 31.I 1978. godine zatražilo je izdavanje dozvole za upotrebu višekatnog stambenog objekta zvanog "Vrulje" diletacija 4 i 5 (ulazi) sagradjen u Zadru.

Zaključkom ovog Sekretarijata broj UPI<sup>o</sup>09-231/1978. od 16.II 1978. godine, određena je Komisija da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na objektu uključujući i dizala. Tehnički pregled izvršen je 21. II 1978. godine, uključujući i tehnički pregled dizala osobnih. Naknadni tehnički pregled kotlovnice izvršen je i dostavljen poseban izvještaj a isto tako i za osobna dizala. U dostavljenom izvještaju utvrđeno je da su radovi izvedeni na temelju gradjevinske dozvole broj UPI<sup>o</sup>09-865/77. od 4.X 1977. godine i odobrene tehničke dokumentacije. Utvrđeni su i nedostaci koje je investitor dužan otkloniti, u roku određenom u zapisniku o tehničkom pregledu objekata.

Komisija je predložila da se izda dozvola za upotrebu uz uvjet da utvrđeni nedostaci budu otklonjeni, pa je u smislu člana 105. stav 1. Zakona o izgradnji objekata odlučeno kao u dispozitivu.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Sekretarijatu za opću upravu Zajednice općina Split u roku od 15 dana od dana uručenja, a dostavlja se ovom Sekretarijatu pismeno ili izjavljuje na zapisnik, a može se dostaviti i izravno.

Žalba se taksira po tbr. 2. ZOAT-a sa 20,- dinara, Taksa po tbr. 1. i 33. OOOAT-a u iznosu od 2.500,- dinara plaćena je naračun 35308-840-107-3177 Općinske administrativne takse općine Zadar.

O P Ć I N A Z A D A R  
Općinski sekretarijat  
za urbanizam, gradjevinarstvo  
stambene i komunalne poslove

BROJ: UPI<sup>o</sup>09 - 231/1-1978.  
Zadar, 21. VIII 1978. godine

OVL. REFERENT  
Nikola Udešlac



DOSTAVLJENO:

1. G... " Bakar " - Zadar
2. Gradjevinarska inspekcija - ovije
3. Arhiva - 38,11 -- ovije

Općinski komitet za komunalne i stambene poslove, izgradnja i prostorne uređenje općine Zadar, na temelju člana 97. Zakona o izgradnji objekata "Narodne novine" br. 26/1975. rješavajući po zahtjevu G.P. "Zadar" iz Zadra za izdavanje dozvole za upotrebu neovisnog viškatnog objekta zvanog "Vrulje" dilatacija VI i VII, u Zadru, d e n o s i

#### DOZVOLJA ZA UPOTREBU OBJEKTA

1. Odobrava se G.P. "Zadar" upotreba viškatnog stambenog objekta zvanog "Vrulje" dilatacija VI i VII sagrađen u Zadru na d.s. 3308/1, 3496, 3308/2 i 3307, sve k.o. Zadar, a koji se sastoji od 22 stana od toga 8 (osam) dvosobnih i (pet) dvosobnih, 3 (tri) dvosobna i (pet) jednosobnih, i (jedan) garsonjera, kao i osobnog dizala i instalacije centralnog grijanja, sve ukupne vrijednosti 14.000.000,00 dinara.

2. Postupiti po primjedbama utvrđenima u Zaključku o tehničkom pregledu od 10. IV 1979. godine, a koji čini sastavni dio ove dozvole za upotrebu, najkasnije do 1. V 1979. godine o čemu treba pisano obavijestiti gradjevinsku inspekciju SO Zadar i ovaj komitet.

#### O b r a z l o ž e n j e

Gradjevinsko poduzeće "Zadar" iz Zadra podnijelo je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu stambenog viškatnog objekta zvanog "Vrulje" stambena VI i VII, sagrađen u Zadru, Ulica Ivana Matutinovića broj 1.

Zaključkom ovog Komiteta broj Dpt 05-708/1979, od 2. IV 1979. godine određena je Komisija za izvršenje tehničkog pregleda. Tehnički pregled izvršen je 10. IV 1979. godine. Komisija je utvrdila da su radovi izvršeni na temelju gradjevinske dozvole broj Dpt 09-1300/78, od 24. VII 1978. godine, kao i odgovarajuće dokumentacije. Utvrđeno da i nedostaci navedeni na zahtjevu o tehničkom pregledu u točkama 1-5 navedenima od 10. IV 1979. godine, a odnosi se na nedostatak stupova, podlaga i zvučne izolacije i druge, ali i ponuditi izvršiti, gradjevinski inspektor Koprivnice dipl. ing. Subotić, a izlazi ujedno sjednice Komisije, kao i ostali članovi Komisije, predlažu da se izda dozvola za upotrebu objekta usvjetivši se sa nedostaci i primjedbe otklone najkasnije do 15. VII 1979. godine. U zapisniku je navedeno da je predmet tehničkog pregleda objekt zvanog "Vrulje" stambena VI i VII koji se sastoji od 22 (dvadeset dva) stana, ukupne vrijednosti 14.000.000,00 dinara.

Prilavčujući uglavnom prijedlog Komisije da tehnički pregled izvedenih radova, a kako su u toku tehničkog pregleda utvrđeni i nedostaci koje je investitor dužan otkloniti, to je u smislu člana 107. stav 1. Zakona o izgradnji objekata odlučeno kao u dispozitivu.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Komitetu, koju se opću upravu Koprivnice općina Apiliv u roku od 15 dana od dana donošenja, a dostavlja se ovom Komitetu pisano ili izjavljuje na zapisnik.

Žalba se taksiira po tbr. 2. ZOG-a sa 20,- dinara.

Taksa po tbr. 1. 000AT-a u iznosu od 5. dinara poniš-  
tena je na podnesku, a po tbr. 35. 000AT-a u iznosu od 2.500.  
dinara plaćena je na račun 35300-840-107-3177 Općinske admini-  
strativne takse općine Zadar.

OPĆINA ZADAR  
Općinski komitet  
za komunalne i stambene poslove  
inogradnju i prostorno uređenje.

BRN: Upr. 05-758/1-1979.  
Zadar, 24. IV. 1979. godine

OTV. REFERENT  
Miroslav Uzelac

POSTAVLJENO:

1. M.P. "Zadar" - Zadar
2. Gradjevinskoj inspekciji - ovdje
3. Arhiva - 38,11 - ovdje

38,11

3



**Projekt hotela Maraska i pratećih objekata u potpunosti je unutar katastarskih čestica u vlasništvu Dogus grupe**

Zadar, 3. kolovoza 2016. – Projekt hotela Maraska te pratećeg rezidencijalnog i komercijalnog dijela u granicama je katastarskih čestica u vlasništvu Dogus grupe te niti na koji način:

- ne zadire u prava vlasništva privatnih osoba,
- ne uključuje bilo kakvu prenamjenu javnih prostora,
- ne uključuje pretjeranu izgradnju koja bi zaklanjala pogled stanarima okolnih zgrada,
- ne zadire u postojeće zelene površine,
- ne predviđa korištenje plaže Jadran za potrebe hotela.

Dogus grupa nije zainteresirana za plažu Jadran i niti u jednom trenutku nije zatražila bilo kakve izmjene Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ vezane uz spomenutu plažu. Budući hotel Maraska imat će otvoreni i zatvoreni bazen te mu plaža nije potrebna. U skladu s time, u izmjenama plana ukinut je podzemni tunel, predviđen u izvornome planu iz 2008. godine.

Perivoj Maraska definiran je kao javna zelena površina i nalazi se na vlastitoj katastarskoj čestici.

Prometnica prema Trpimirovoj obali predviđena je izvornim planom iz 2008., a ucrtana je i definirana kao javna prometnica u Prostornom planu grada Zadra iz 2011. godine. Ova prometnica također nije povezana s Detaljnim planom uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Jedine promjene u odnosu na Detaljne planove uređenja iz 2008. i 2010. godine vezane su uz povećanje parcele hotela, a nauštrb parcele predviđene za rezidencijalni dio. Obje navedene parcele su u vlasništvu Dogus grupe. Važno je naglasiti da je u planu Palače Zadar, koji je otkupila Dogus grupa, bila predviđena izgradnja stambene zgrade, no Grupa je umjesto nje odlučila napraviti otvoreni trg s niskom građevinom u kojoj će se nalaziti ugostiteljski objekti i drugi sadržaji koje će koristiti građani grada Zadra i turisti. Novim projektom otvorenog trga izgrađenost je smanjena s prvotno planiranih 7500m<sup>2</sup> na 3500m<sup>2</sup>.



*„Izmjene Detaljnog plana uređenja u smjeru povećanja kapaciteta hotela, a na račun smanjenja rezidencijalnog dijela, nužne su kako bismo napravili dugoročno održiv projekt koji će Zadar pozicionirati na karti luksuznog turizma te generirati direktno i indirektno zapošljavanje u gradu i okolici. Treba imati na umu da će hotel osim 170 novih radnih mjesta pozitivno utjecati i na mnoge lokalne tvrtke i proizvođače koji će postati njegovi dobavljači“* izjavio je **Burak Baykan**, regionalni direktor Dogus grupe za Hrvatsku i Crnu Goru, dodajući: *„Od početka poslovanja u Hrvatskoj 2009. godine, Dogus grupa se zalaže za otvoren i transparentan pristup svakom pitanju. U svim dosadašnjim projektima pa tako i u projektu Maraska otvoreni smo za dijalog jer želimo biti dobar susjed i odgovoran partner lokalnoj zajednici. Održivi rast jedan je od najvažnijih ciljeva poslovne strategije Doğuş grupe, a to možemo postići samo usklađivanjem poslovnih ciljeva s dugoročnim društvenim, ekonomskim i okolišnim pitanjima važnima za građane Zadra“*,

Osim ulaganja u razvoj poslovanja i podizanje kvalitete turističke ponude, Dogus grupa podupire lokalnu zajednicu kroz različite projekte u kulturi, sportu, školstvu i socijalu.

**Kontakt za medije:**

Meri Matešić Sičić

voditeljica marketinga i komunikacija Dogus grupe za Hrvatsku

099 4627 451

[mmsicic@dogusgroup.hr](mailto:mmsicic@dogusgroup.hr)

# JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

1





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-14  
Zadar, 06. veljače 2017.

MO BRODARICA  
Ulica Denisa Špika 12 a  
N/r Predsjedniku: Dragan Ranj

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija  
„Maraska-park“**

- posebna pisana obavijest, dostavlja se,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-2-17-11, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH  
FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Javni uvid u prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 14. veljače do 24. veljače 2017. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. veljače 2017. godine (ponedjeljak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dole navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 27. veljače 2017. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

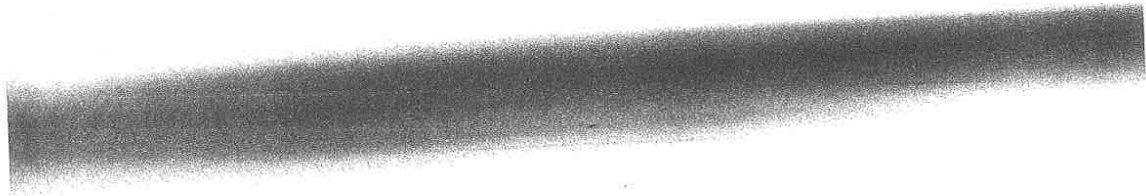
S poštovajem,

 **PROČELNIK**

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA -- Obavijest o prijemu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava posiljaka: <i>Zadar</i>		Date Datum: <i>0-8-02-2017</i>		On postal service Posluzbena oznaka	
Addressee of the item Primaosoba: <b>MO BRODARICA</b> Ulica Denisa Spike 12 a, 23000 Zadar N/r. Predsjednik: Dragan Rado		Return to Vratiti:		Stamp of the Office of posting and the advice Oznaka prijava posiljaka i obavijest	
Nature of the item Priroda posiljka:		Name Ime i prezime ili naziv: <b>GRAD ZADAR</b>		Street and No. Ulica i br: <b>Narodni trg 1</b>	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Registrirani list <input type="checkbox"/> Registered parcel Registrirani paket <input type="checkbox"/> Parcel Paket		<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurani list Amount iznos:		Locality and country Mjesto i zemlja: <b>23000 Zadar</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uplatnica		Amount iznos:		KLASA: 350 01/10-01/26 URBROJ: 2198/01-41-17-14	
To be completed at a destination /ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedeni posiljka:		Date Datum: <i>10.12.17</i>		OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"	
<input type="checkbox"/> delivered uruceno je		<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je		(R. BOSKOVIC)	
Signature Potpis:		Signature Potpis:		On 21. listopada 2017.	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so require, by an authorized person. Ova obavijest može potpisati primaosoba ili, ako to propisuje odredba države odredišta, druga ovlaštena osoba.					





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13  
Zadar, 06. veljače 2017.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija  
„Maraska-park“**

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-2-17-11, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I  
CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Javni uvid u prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 14. veljače do 24. veljače 2017. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. veljače 2017. godine (ponedjeljak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dole navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 27. veljače 2017. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

 **PROČELNIK**

**Darko Kasap, dipl.ing.stroj.**



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
14. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.
16. ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za more i turizam, Liburnska obala 6/3, Zadar

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Zadar* Date: *10-02-2017*

Address of the item: Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter

No. of item: ARRC 57 743 618 9 HR

To be completed at a destination: **HRVATSKE VODE** Datum: *10-02-2017*

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and No: Narodni trg

Locality and country: 23000 Zadar

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, URBINI GRADJEVINSTVO, ODJEL ZA PROSTORNA IZVJESNA ZUPANIJA

KLASA: 350-01/16-01/26 URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Zadar* Date: *10-02-2017*

Address of the item: HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter

No. of item: ARRC 57 743 822 9 HR

To be completed at a destination: **HAKOM ZAGREB** Datum: *10-02-2017*

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and No: Narodni trg

Locality and country: 23000 Zadar

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, URBINI GRADJEVINSTVO, ODJEL ZA PROSTORNA IZVJESNA ZUPANIJA

KLASA: 350-01/16-01/26 URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Zadar* Date: *10-02-2017*

Address of the item: Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter

No. of item: ARRC 57 743 808 7 HR

To be completed at a destination: **ODVODNJA** Datum: *10-02-2017*

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and No: Narodni trg 1

Locality and country: 23000 Zadar

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, URBINI GRADJEVINSTVO, ODJEL ZA PROSTORNA IZVJESNA ZUPANIJA

KLASA: 350-01/16-01/26 URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
23000

Date  
08-02-2017

Address of the item  
Primatej pošiljke  
EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42,  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Recommended parcel  
 Insured letter  
 Amount  
 Parcel  
 Amount

Nº of item  
AR RC 57 743 821 5 HR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 paid  
 Date  
08-02-2017

Signature  
Polje  
Croatia Plin d.o.o.  
Užznica Zadar

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and Nº  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ)

Ozn. za narudžbu: 80/2015

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
23000

Date  
08-02-2017

Address of the item  
Primatej pošiljke  
MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih  
poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Recommended parcel  
 Insured letter  
 Amount  
 Parcel  
 Amount

Nº of item  
AR RC 57 743 820 1 HR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 paid  
 Date  
08-02-2017

Signature  
Polje

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and Nº  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ)

Ozn. za narudžbu: 80/2015

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
23000

Date  
08-02-2017

Address of the item  
Primatej pošiljke  
Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski  
odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Recommended parcel  
 Insured letter  
 Amount  
 Parcel  
 Amount

Nº of item  
AR RC 57 743 611 3 HR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 paid  
 Date  
08-02-2017

Signature  
Polje  
KONSERVATORSKI  
ODJEL ZA ZAŠTITU KULTURE  
BAŠTINE

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and Nº  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *Zadar* Date: Datum *08-02-2017*

Address of the item: Primatelj pošiljke  
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter / Preporučena pošiljka  
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel / Paket  
 Money order / Uputnica

AR 57 743 612 7 HR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/urnoena je  Date: Datum *2017*

Signature\* / Potpis: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UREĐENJE I GRADITELJSKI ODJEL ZA PROSTORNU ZADARSKA ŽUPANIJA

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR  
 Street and N°: Ulica i br.: Narodni trg  
 Locality and country: Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
 URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“ (R. BOŠKOVIĆ) Označ. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *Zadar* Date: Datum *08-02-2017*

Address of the item: Primatelj pošiljke  
HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter / Preporučena pošiljka  
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel / Paket  
 Money order / Uputnica

AR 57 743 610 0 HR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/urnoena je  Date: Datum *2017*

Signature\* / Potpis: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UREĐENJE I GRADITELJSKI ODJEL ZA PROSTORNU ZADARSKA ŽUPANIJA

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR  
 Street and N°: Ulica i br.: Narodni trg 1  
 Locality and country: Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
 URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“ (R. BOŠKOVIĆ) Označ. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *Zadar* Date: Datum *08-02-2017*

Address of the item: Primatelj pošiljke  
Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter / Preporučena pošiljka  
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel / Paket  
 Money order / Uputnica

AR 57 743 609 5 HR

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/urnoena je  Date: Datum *2017*

Signature\* / Potpis: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UREĐENJE I GRADITELJSKI ODJEL ZA PROSTORNU ZADARSKA ŽUPANIJA

Return to Vratiti  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR  
 Street and N°: Ulica i br.: Narodni trg  
 Locality and country: Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
 URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service  
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

Address of the item  
Primaloj pošiljke

GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti, Narodni trg 1, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

No. of item  
Br. pošiljke

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci za povratnu poštu

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ)

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service  
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

Address of the item  
Primaloj pošiljke

MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana  
Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

Money order  
Uputnica

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci za povratnu poštu

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ)

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service  
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

Address of the item  
Primaloj pošiljke

NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

No. of item  
Br. pošiljke

Money order  
Uputnica

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci za povratnu poštu

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ)

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *Varec* Date  
Datum *08.02.2017*

Address of the item  
Primalac pošiljke  
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split,  
Kralja Zvonimira 35., 21000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Recommended parcel  
 Parcel  
 Insured letter  
 Amount  
 Amount

No. of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 57 743 817 5 HR**

Money order  
Upućnica Amount  
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid  
 uručena je  
 isplaćena je  
 Date  
Datum *10.02.2017*

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]* **OPUNOMOĆENIK**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and No.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *Varec* Date  
Datum *08.02.2017*

Address of the item  
Primalac pošiljke  
Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, 23000  
Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Recommended parcel  
 Parcel  
 Insured letter  
 Amount  
 Amount

No. of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 57 743 814 4 HR**

Money order  
Upućnica Amount  
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid  
 uručena je  
 isplaćena je  
 Date  
Datum *10.02.2017*

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]* **REPUBLIKA HRVATSKA  
OPUNOMOĆENIK  
PRIPRAVA SIGURNOSTNE STRUKTURE  
LUČKA KAPETANIJAZADAR  
Liburnska obala 8**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and No.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *Varec* Date  
Datum *08.02.2017*

Address of the item  
Primalac pošiljke  
Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala  
6/5, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Recommended parcel  
 Parcel  
 Insured letter  
 Amount  
 Amount

No. of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 57 743 815 8 HR**

Money order  
Upućnica Amount  
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid  
 uručena je  
 isplaćena je  
 Date  
Datum *10.02.2017*

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]* **REPUBLIKA HRVATSKA  
OPUNOMOĆENIK  
ZADAR**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and No.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-4/1-17-13

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“



<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA - Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati		P.21/CN 07 On postal services Poštanske službe	
Office of posting Poštom postanstava <i>Zadar</i>		Date Datum 09.10.2017		Same day Iste dan 23.2017	
Address of the item Primaćelje ZADARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za materijal Turizam, Liburnska obala 6/3, 23000 Zadar		Return to Vratiti Name Ime i prezime / Naziv GRAD ZADAR		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Poštom posredništvo <input type="checkbox"/> Postal parcel Paketi <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica		Amount Iznos 2,00		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar	
Hrv Br. ARRC 57 743 823 2 HR		To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedeno je ispravno		KLASA: 350-01/16-01/25 URBROJ: 2138/01-4/1-17-13	
Signature Potpis <i>[Signature]</i>		Date Datum 20.10.2017		OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"	
The addressee may be signed by the addressee or, at the regulations of the country of destination as provided by another addressee for him. Oduzimanje potpisa primaćelji može biti izvršeno od strane osobe određene državom odredišta.		ZADARSKA ŽUPANIJA Ulica Božidara Petričevića 23000 ZADAR		(R. BOŠKOVIC) Ozn. za povratnicu: 80/2015	

Str.: 4 broj: 1

GLASNIK GRADA ZADRA

7.veljače 2017.

## III.

Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Zadra za 2017. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 112-01/16-01/42  
URBROJ: 2198/01-2-17-3  
Zadar, 26.siječnja 2017.

GRADONAČELNIK  
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 6. veljače 2017. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-2-17-11  
Zadar, 6. veljače 2017.

GRADONAČELNIK  
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-2-17-11, **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Javni uvid u prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu **od 14. veljače do 24. veljače 2017. godine** u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, **svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati**,

Javno izlaganje održati će se **20. veljače 2017. godine (ponedjeljak) u 10,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 27. veljače 2017. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

[www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)



**Ruder Boskovic**

**Pošiljatelj:** Web [Web@mgipu.hr]  
**Poslano:** 13. veljače 2017. 13:18  
**Primatelj:** Ruder Boskovic  
**Kopija:** Vjeran Čuraković  
**Predmet:** RE: OBJAVA PRIJEDLOGA III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

Poštovani,

Poveznica na prostorno-plansku dokumentaciju je dodana uz tekst informacije o javnoj raspravi.  
<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Valentina Vincek – viša stručna savjetnica  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VP: 378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**From:** Ruder Boskovic [mailto:[Ruder.Boskovic@grad-zadar.hr](mailto:Ruder.Boskovic@grad-zadar.hr)]  
**Sent:** Monday, February 13, 2017 12:39 PM  
**To:** Web <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>  
**Cc:** Vjeran Čuraković <[Vjeran.Curakovic@grad-zadar.hr](mailto:Vjeran.Curakovic@grad-zadar.hr)>  
**Subject:** OBJAVA PRIJEDLOGA III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

Poštovani,

Dostavljamo Vam link za objavu prijedloga III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU).

<http://www.grad-zadar.hr/plan/javnu-raspravu-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-detaljnog-plana-uredenja-zone-parka-i-centralnih-funkcija-maraskapark-163.html>

S poštovanjem

Ruder Bošković



This email was scanned by Bitdefender

07. 02. 2017. JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „...“

Grad Zadar



NATJEČAJI

# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

7. VELJAČE 2017.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i  
Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-2-17-11 Upravni  
odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA  
„MARASKA-PARK“

<http://www.grad-zadar.hr/vijest/natjecaji-35javna-rasprava-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-detaljnog-plana-uredenja-zone-parka-i-centralnih-funkcija-m...> 1/2

07. 02. 2017. JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA,...

Grad Zadar  
Javni uvid u prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 14. veljače do 24. veljače 2017. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 20. veljače 2017. godine (ponedjeljak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 27. veljače 2017. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

<http://www.grad-zadar.hr/vijest/natjecaji-35/javna-rasprava-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-detaljnog-plana-uredenja-zone-parka-i-centralnih-funkcija-m...> 2/2

06.02.2017.

MGIPU


**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

PROSTORNO UREĐENJE &gt; Prostorni planovi &gt; Informacije o planovima u izradi &gt; Informacije o javnim raspravama &gt;

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone R 29/I Kukuljanovo, Grad Bakar
- 06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo, Grad Bakar
- 06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija 'Maraska-park', Zadar
- 06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
- 06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina i prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Mimice, Grad Omiš
- 06.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'RUPE' Nin
- 03.02.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- 03.02.2017. - Informacija o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik
- 03.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Sveti Ivan, Općina Baška  
Prostorno-planska dokumentacija
- 03.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije
- 03.02.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- 02.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Groblje Mala Švarča', Karlovac
- 02.02.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj
- 02.02.2017. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- 02.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semetinci  
Prostorno-planska dokumentacija
- 01.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa naselja Pašman
- 01.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi', Grad Nin
- 01.02.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Draganić

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

13

**Ruder Boskovic**

**Pošiljatelj:** Web [Web@mgipu.hr]  
**Poslano:** 6. veljače 2017. 14:16  
**Primatelj:** Ruder Boskovic  
**Predmet:** RE: Javna rasprava-OBJAVA

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija 'Maraska-park', Zadar je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

---

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Valentina Vincek – viša stručna savjetnica  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPN:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

**From:** Ruder Boskovic [<mailto:Ruder.Boskovic@grad-zadar.hr>]  
**Sent:** Monday, February 6, 2017 1:04 PM  
**To:** Web <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>  
**Subject:** Javna rasprava-OBJAVA

Poštovani,

U prilogu dopisa Vam dostavljamo tekst za objavu za održavanje javne rasprave o prijedlogu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

S poštovanjem

Ruder Bošković



This email was scanned by Bitdefender



Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), i članka 27. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra, 06. veljače 2017., donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-2-17-11  
Zadar, 06. veljače 2017.

GRADONAČELNIK  
Božidar Kalmeta



## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-2-16-3  
Zadar, 13. listopada 2016.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** *-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1. i članak 87.st.1,  
(„Narodne novine“ br.153/13)  
-Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o Ź e n j e**

Dana 3. listopada 2016. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od CFO Dogus Croatia u kojem predlažu izmjenu Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08, 27/10 i 10/16).

Predložene izmjene bi se prvenstveno odnosile na čestice koje su u njihovom vlasništvu, a koje su u grafičkom prilogu br. 5 važećeg Plana označene oznakama br.: 1, 3 i 5, a temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra potrebno je preispitati i sve ostale čestice unutar obuhvata predmetnog Plana, izuzev čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem članka 86., stavak 1., 87., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi**

### **III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16), (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune DPU-a).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje III Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 87., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) i Detaljnim planom uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16).

III. Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

#### **II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 3.**

Dana 03. listopada 2016. UO za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od CFO Dogus Croatia u kojem predlažu izmjenu Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16), a temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra potrebno je preispitati i sve ostale čestice unutar obuhvata predmetnog Plana, izuzev čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

#### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 4.**

Obuhvat III Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana izuzev čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje koje se sastoji od obalnog i zaobalnog prostora.

#### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta III izmjena i dopuna DPU su:

- Na građevnoj čestici br. 1 ostala bi funkcija stambeno – rezidencijalnog kompleksa s promjenama u organizacijskom i oblikovnom smislu.
- Na sada Planom predviđenim građevnim česticama br. 3 i 5 promjenila bi se namjena iz stambene u poslovno – trgovačko – ugostiteljsko – turistički centar (zgradu) s trgom.
- Sukladno predmetnim izmjenama na građevnim česticama zgrada, provele bi se i neophodne izmjene na prilagodbi planirane infrastrukture.
- Preispitivanje ostalih čestica unutar obuhvata predmetnog Plana.

#### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 7.

Za izradu III Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16).

#### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu III Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade III Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16). Kartografski prikazi III Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

#### VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi III Izmjena i dopuna DPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog III Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- nacrt Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna DPU-a treba dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

#### **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu III. Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će CFO Dogus Croatia.

#### **XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 12.**

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/16-01/26*  
*URBROJ: 2198/01-1-16-*  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2016.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Živko Kolega, dr.med.*



**GRAD ZADAR**  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 I GRADITELJSTVO  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

M. H. K. I  
3

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	03-10-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	-

A

Zadar, 29.09.2016.

**Na pažnju:** gosp. Darko KASAP, pročelnik

**Predmet:** Zahtjev za III Izmjene DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, (Glasnik Grada Zadra, 6/2008, 27/2010, 15/2014, 10/2016 )

Poštovani,

kao vlasnici značajnog dijela zemljišta u obuhvatu navedenog DPU-a, a u cilju kvalitetnije realizacije projekta i daljnjeg investiranja u ovu zonu, te slijedom potrebe usklađenja s planiranim konačnim projektom, molimo naslov da donese Odluku o izradi III Izmjena i dopuna DPU-a zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Naš prijedlog predmetnih izmjena prvenstveno se odnosi na izmjene koje bi se u funkcionalnom i oblikovnom smislu odnosile na čestice koje su u našem vlasništvu, a koje su u grafičkom prilogu br. 5. važećeg Plana označene oznakama br.: 1, 3 i 5.

Na parceli br.1. ostala bi funkcija stambeno – rezidencijalnog kompleksa s promjenama u organizacijskom i oblikovnom smislu.

Na sada planom predviđenim česticama br. 3 i 5. promijenila bi se namjena iz stambene u poslovno – trgovačko - ugostiteljski – turistički centar (zgradu) s trgovom.

Sukladno predmetnim izmjenama na građevinskim česticama zgrada, provele bi se i neophodne izmjene na prilagodbi planirane infrastrukture.

Sve troškove vezane za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana spremni smo financirati o našem trošku.

U prilogu dopisa je i grafički označeno područje predloženih Izmjena i dopuna.

S poštovanjem,

Cem Ecevit  
 CFO Dogus Croatia  
 Član Uprave Zadar Resort d.o.o.

Zadar Resort d.o.o. Bibinje – Sukošan 1, 23206 Sukošan, Croatia, OIB 27040370689

www.dogusgrubu.com.tr

Na temelju članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, bro: 9/09,28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 26. sjednici, održanoj dana 4. kolovoza 2016. godine, donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Predlaže se pokretanje trećih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, u cijelom obuhvatu osim čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti o čemu će se prijedlog dostaviti na idućoj sjednici Gradskog vijeća.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA: 350-01/14-01/07  
URBROJ: 2198/01-1-16-19  
Zadar, 4. kolovoza 2016.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**







Temeljem članka 86., stavak 1., članka 87., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. listopada 2016. godine, donosi**

**O D L U K U****o izradi****III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16), (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune DPU-a).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje III Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 87., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) i Detaljnim planom uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16).

III. Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 3.**

Dana 03. listopada 2016. UO za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od CFO Dogus Croatia u kojem predlažu izmjenu Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16), a temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra potrebno je uskladiti i sve ostale čestice unutar obuhvata predmetnog Plana, izuzev čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

**III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 4.**

Obuhvat III. Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana izuzev čestice na kojem se nalaze hotelski kapaciteti.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje koje se sastoji od obalnog i zaobalnog prostora.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta III izmjena i dopuna DPU su:

- Na građevnoj čestici br. 1 ostala bi funkcija stambeno – rezidencijalnog kompleksa s promjenama u organizacijskom i oblikovnom smislu.

- Na sada Planom predviđenim građevnim česticama br. 3 i 5 promjenila bi se namjena iz stambene u poslovno – trgovačko – ugostiteljsko – turistički centar (zgradu) s trgom.
- Sukladno predmetnim izmjenama na građevnim česticama zgrada, provele bi se i neophodne izmjene na prilagodbi planirane infrastrukture.
- Preispitivanje ostalih čestica unutar obuhvata predmetnog Plana.

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 7.**

Za izradu III Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16).

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu III Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade III Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10 i 10/16). Kartografski prikazi III Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

#### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi III Izmjena i dopuna DPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog III Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- nacrt Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna DPU-a treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu III. Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će CFO Dogus Croatia.

**XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 12.**

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/16-01/26

URBROJ: 2198/01-1-16-4

Zadar, 26.listopada 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med., v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 87., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10,3/13,9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. listopada 2016. godine, donosi**

**O D L U K U****o izradi****II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područje ex kamenolom Puta****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područje ex kamenolom Puta („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08 i 10/12), (u daljnjem tekstu: II Izmjene i dopune DPU-a).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 87., stavak 1. (“Narodne novine”, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) i Detaljnim planom uređenja područja ex kamenolom Puta („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08 i 10/12).

II. Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju

Str.: 4 broj: 1

GLASNIK GRADA ZADRA

7.veljače 2017.

## III.

Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Zadra za 2017. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 112-01/16-01/42  
URBROJ: 2198/01-2-17-3  
Zadar, 26.siječnja 2017.

GRADONAČELNIK  
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 6. veljače 2017. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-2-17-11  
Zadar, 6. veljače 2017.

GRADONAČELNIK  
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra KLASA: 350-01/16-01/26, URBROJ: 2198/01-2-17-11, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

Javni uvid u prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 14. veljače do 24. veljače 2017. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 20. veljače 2017. godine (ponedjeljak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 27. veljače 2017. godine do 15,00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

[www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 27. sjednici, održanoj 26. listopada 2016. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 11/16). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. i II. Izmjene i dopune u "Glasnicima Grada Zadra" broj 27/10 i broj 10/16.

Ove Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Obuhvat III. Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana izuzev čestice na kojoj se nalaze hotelski kapaciteti. Prostorno-planska rješenja ove građevne čestice bila su predmet recentnih II. Izmjena i dopuna Plana ("Glasnik Grada Zadra" broj 10/16).

*Prikaz obuhvata DPU-a s oznakom površine ugostiteljsko turističke namjene (T1 - hotel):*

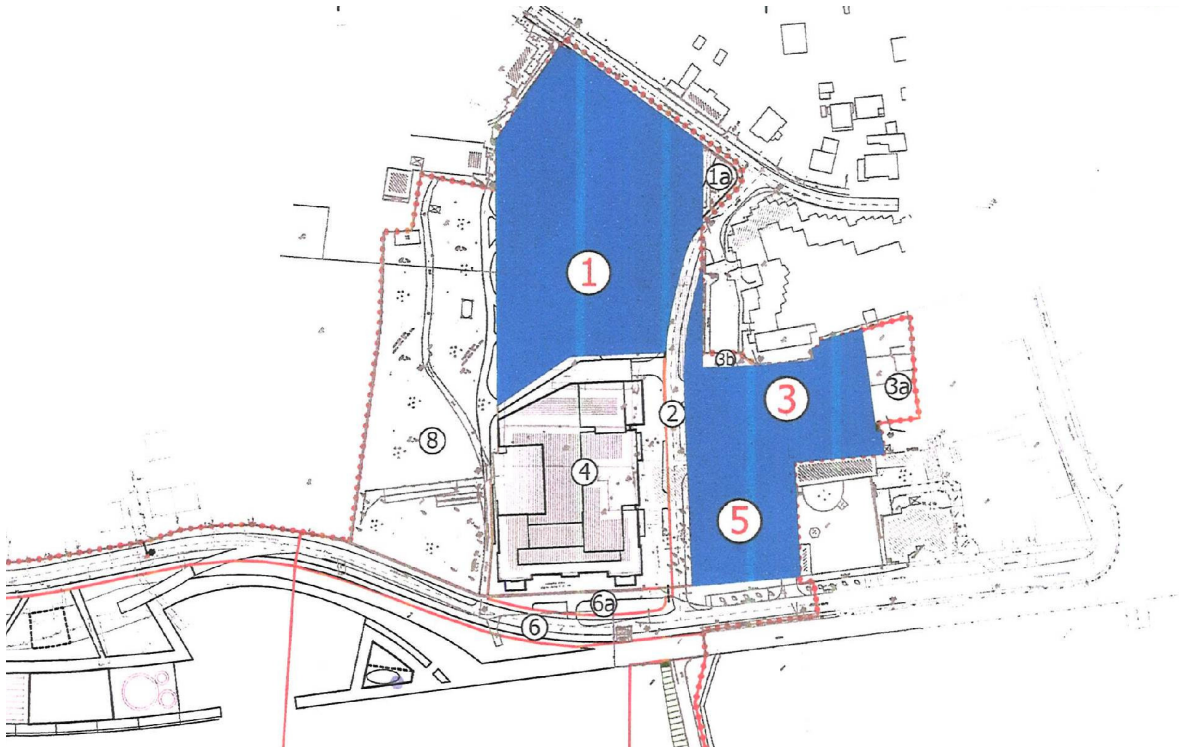


Osnovni ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna DPU-a su:

- izmjena prostorno-planskog rješenja rezidencijalnog kompleksa na građevnoj čestici br. 1 u organizacijskom i oblikovnom smislu, uz zadržavanje stambene namjene;
- izmjena prostorno-planskog rješenja na građevnim česticama br. 3 i br. 5 (osnovnog Plana) koje se povezuju u jednu cjelinu, a njihova namjena se mijenja iz stambene u poslovnu (poslovno – trgovačko – ugostiteljsko – turistički centar s trgom);
- prilagodba planirane infrastrukture sukladno gore navedenim izmjenama prostorno-planskih rješenja na građevnim česticama zgrada;

- preispitivanje ostalih čestica unutar obuhvata predmetnog Plana (temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Zadra usvojenog pod točkom 14. Dnevnog reda 26. sjednice, održane 4. kolovoza 2016. godine).

Obuhvat izmjene prostorno-planskih rješenja iz točke 1. i točke 2. navedenih programskih polazišta:



Zadar, veljača 2017.

Voditelj izrade prostornog plana  
Zoran Šuša, mag.ing.arch.


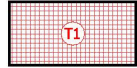






  
 **ZORAN ŠUŠA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 269

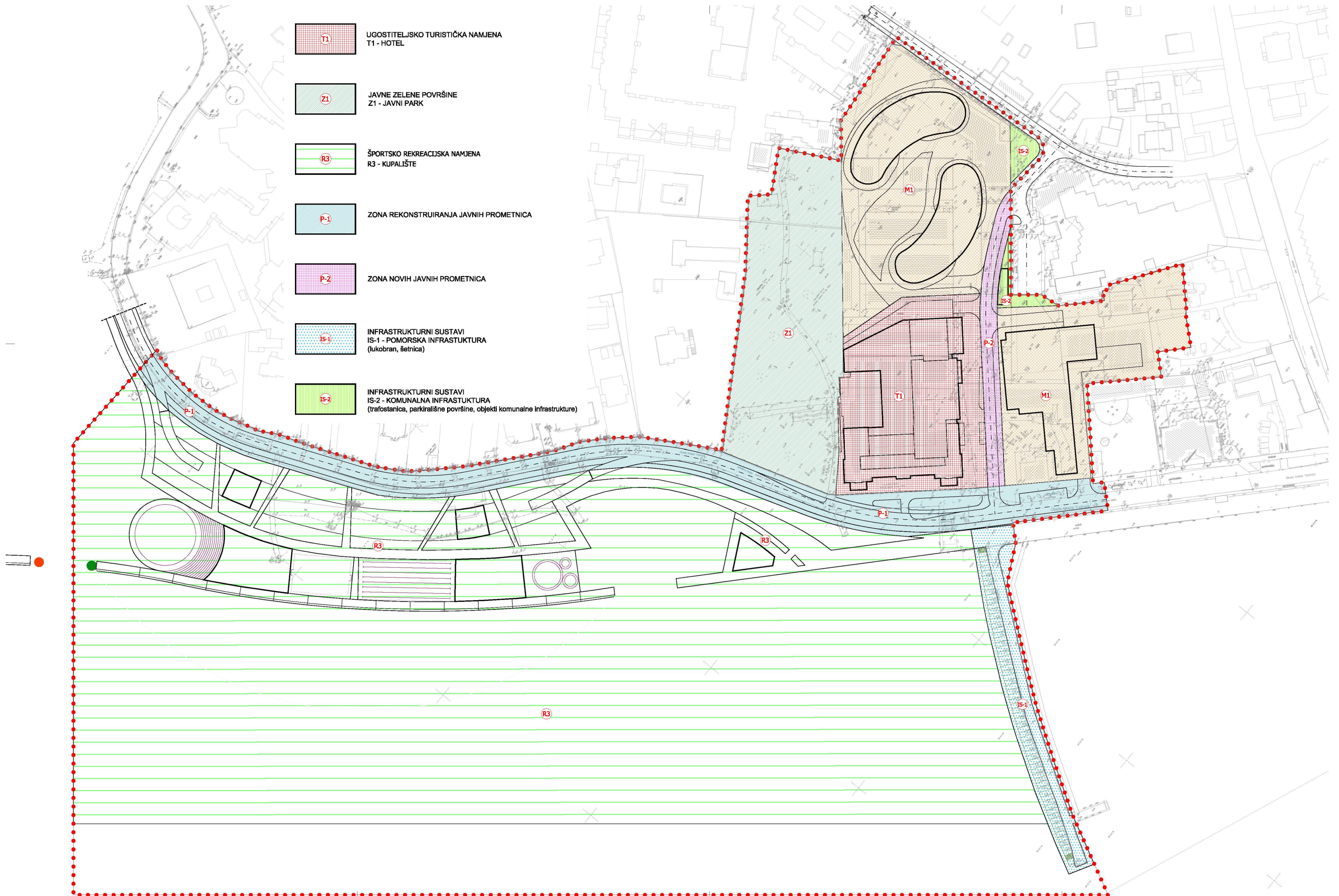
Prilozi:

- umanjeni kartografski prikaz: 1. Detaljna namjena površina
- izvod iz kartografskog prikaza: 4. Uvjeti gradnje
- pregledni prikaz prostorno planskih rješenja na ortofoto podlozi



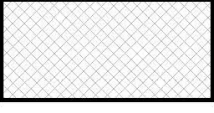
• UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - HOTEL
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Z1 - JAVNI PARK
-  ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R3 - KUPALIŠTE
-  ZONA REKONSTRUIRANJA JAVNIH PROMETNICA
-  ZONA NOVIH JAVNIH PROMETNICA
-  INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
IS-1 - POMORSKA INFRASTRUKTURA  
(lukobran, šetnica)
-  INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
IS-2 - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA  
(trafostanica, parkirališne površine, objekti komunalne infrastrukture)



• IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4. UVJETI GRADNJE



-  GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
-  PLANIRANI REGULACIJSKI PRAVAC  
(s oznakom ulaza u podzemnu garažu)
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - sveukupno  
(podzemno + nadzemno)
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - nadzemno  
(planirani objekti s oznakom katnosti)
-  POSTOJEĆI OBJEKTI - ZADRŽAVAJU SE U PROSTORU  
(objekt s oznakom \* zadržava se sukladno čl. 29.a ovog Plana)
-  ZELENE POVRŠINE S VISOKIM I NISKIM RASLINJEM
-  VISOKO ZELENILLO
-  PARTERNO UREĐENJE I ZELENE POVRŠINE S NISKIM RASLINJEM  
(uređene kolno-pješačke površine na građevnoj čestici,  
zeleni krovovi, sportska i dječja igrališta, otvoreni bazeni, fontane i sl.)
-  UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

- ① STAMBENA ZGRADA /Po1+Po2+P+6 ili Po1+Po2+P+5+Pk/
- ② POSLOVNA ZGRADA /Po1+Po2+P+1/
- ③ HOTEL - POSTOJEĆA GRADNJA /Po+P+3+Pk/
- ④ HOTEL - NOVA GRADNJA /Po+P+6/
- ⑤ TRAFOSTANICA
- ⑥ LUKOBRAN SA ŠETNICOM (DIGA)
- ⑦ UGOSTITELJSKI OBJEKT /P/
- ⑨ OTVORENA KUPALIŠNA INFRASTRUKTURA (lukobran / kupalište / šetnica)
- ⑩ PODZEMNA GARAŽA /Pa/
- ⑪ PARKOVNA POVRŠINA
- ⑫ NATKRIVENI KUPALIŠNI OBJEKTI /P/
- ⑬ PRATEĆI OBJEKTI KUPALIŠTA /P/ ( sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, prostori za sportske klubove i sl.)
- ⑭ JAVNI PARK ( PERIVOJ - MARASKA)



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



### III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

## GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif  
Roko Košta, mag.ing.arch.  
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, ožujak 2017.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA .....	mj. 1:1000
2.1.	PLAN PROMETA .....	mj. 1:1000
2.2.	PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE .....	mj. 1:1000
2.3.	PLAN ENERGETSKOG I TK SUSTAVA .....	mj. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE .....	mj. 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE .....	mj. 1:1000
5.	PLAN PARCELACIJE .....	mj. 1:1000