

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-2-17-2
Zadar, 9. ožujka 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1. i članak 87. stavak 1.
(„Narodne novine“ br.153/13)
- Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10,3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Lučka uprava Zadar podnijela je 02. veljače 2017 godine zahtjev za izradu Izmjena i dopuna UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, zbog reorganizacije prometa unutar obuhvata plana, povezivanje kazeta 8A i 6B u jednu cjelinu, te omogućavanja izgradnje objekata na kazeti 8A kao što su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.),a koji su neophodni za funkcioniranje kontejnerskog terminala.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ . sjednici, održanoj **dana _____ 2017. godine, donosi**

O D L U K U **o izradi**

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko – skladišne zone Gaženica

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru (Glasnik Grada Zadra 32/2010), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. (Narodne novine, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) i Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (Glasnik Grada Zadra 30/2010).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovih Izmjena i dopuna UPU ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti, te svrsishodnija reorganizacija prometa unutar obuhvata plana, kao i usklađenost Prostornim planom Grada Zadra i kontaktnim UPU-om

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 88., te Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru (Glasnik Grada Zadra 32/10)

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom je u morfolozkom smislu jedinstvena cjelina koju karakteriziraju nasleđeni sadržaji, te sadržaji koji su nastali u procesu razvitka područja i nisu imali jasnu prostornu koncepciju. U tom se smislu može govoriti o djelimično stihijskoj izgradnji koja je konačno doživjela relativno kratkoročnu realizaciju.

U zoni obuhvata prostor se danas koristi u manjoj mjeri nego ranije. Mnogi sadržaji su promijenili namjenu, a oni koji kontinuiraju raniju funkciju rade sa smanjenim kapacitetom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Reorganizacija prometa unutar obuhvata plana,
- povezivanje kazeta 8A i 6B u jednu cjelinu,
- Omogućavanje izgradnje objekata na kazeti 8A kao što su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.) koji su neophodni za funkcioniranje kontejnerskog terminala.
- usklađenje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana sa kontaktnim UPU-a i Prostornim planom općine Bibinje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već se koriste postojeći dokumenti prostornog uređenja. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (Glasnik Grada Zadra 32/2010).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koriste se postojeće podloge Urbanističkog plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (Glasnik Grada Zadra 32/2010). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Županijske Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeza Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske zume, Uprava zuma područnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- županijska luka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Luka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Izmjene i dopune UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Izmjene i dopune UPU-a,

- izrada nacrt a kona nog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 30 dana od prihva anja izvjez a o javnoj raspravi,
- Gradona elnik utvr uje kona ni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a najvize 10 dana od primitka nacrt a kona nog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a od izra iva a Plana i upu uje Kona ni prijedlog plana Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost na Izmjene i dopune UPU-a,
- nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a du0an je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upu ivanja kona nog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a predstavni kom tijelu na donozenje,
- objava Odluke o donozenju Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Sve trozkove vezane za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurat e Lu ka uprava Zadar.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNA AJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gra enja prema va0e oj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŹNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Zadra«.

KLASA: 350-01/17-01/11
 URBROJ: 2198/01-1-17-
 Zadar, _____2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
 Živko Kolega, dr.med.



LUČKA UPRAVA ZADAR
PORT OF ZADAR AUTHORITY

23000 ZADAR, Guženička cesta 28A, Tel. 023/201-200, 201-201 Fax. 023/201-212
e-mail: lucku-uprava-zadar@zd.t-com.hr
www.port-authority-zadar.hr

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	02.02.2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	2
	-	-	

U Zadru, 1.2.2017.

Naš broj: /02/02-11/16

PREDMET: Zahtjev radi izmjene dijela UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica – ispravak grafičkih priloga plana poglavlje „5.1. Uvjeti građenja prometne mreže“, izmjene tekstualnog dijela poglavlje „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“

„Urbanistički plan uređenja industrijsko – skladišne zone Gaženica“ donesen je u listopadu 2010. god. i površina obuhvata plana iznosi 139,9 ha (177,7 ha s akvatorijem) te je u cijelosti namijenjena sadržajima industrijsko-skladišnog i lučkog korištenja u prostoru teretne luke Gaženica, uključujući i pripadajući akvatorij. Plan je izrađen prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja grada Zadra i Prostornog plana uređenja općine Bibinje.

Planom je obuhvaćena zona planiranog kontejnerskog terminala (1.Faza) površine 9,10 ha. Nakon donošenja Plana za kontejnerski terminal je izrađeno:

- Idejno rješenje, Rijekaprojekt d.o.o., svibanj 2011
- Proveden je postupak Procjene utjecaja na okoliš i dobiveno je „Rješenje o prihvatljivosti zahvata uz primjenu mjera zaštite okoliša te uz program praćenja stanja okoliša“, Klasa: UP/I 351-03/11-02/55, Ur. Broj: 531-14-1-2-10-11-12, Zageb, 21. prosinac 2011.

Prilikom izrade Idejnog rješenja i postupka Procjene utjecaja na okoliš uočene su neusklađenosti između Idejnog rješenja i Urbanističkog plana uređenje u prometnici koja

prolazi kazetom 8A i predstavlja četvrti ulaz na kružni tok Trajektnog terminala, te je Rješenjem o prihvatljivosti zahvata određena izmjena UPU-a:

„Točka 12.

U svrhu cjelovitosti i kvalitetnog funkcioniranja kontejnerskog terminala sudjelovati u izmjeni Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u dijelu prometnog spoja teretne luke na rotor.“

Sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (Glasnik Grada Zadra br.32/2010), odnosno članka 3. iste Odluke, te osobito članka 6.st.2. kojom odredbom je predviđena mogućnost povezivanja planom predviđenih kazeta, jednako i mogućnost ukidanja u cijelosti određenih prometnih koridora među istima, a sve u svrhu okrupnjavanja posjeda.

Također, a nastavno na citiranu odredbu čl.6st.2 Odluke i u obrazloženju plana, odnosno Obveznim prilogima plana iz listopada 2010.g. izrađivača Block-projekt, d.o.o. u točki 3.4. Prometna i ulična mreža (na str.13) predloženo je formiranje ulaza u prostor teretne luke preko rotora (dijela UPU-a Trajektnog terminala) kao planirano rješenje, ali za koje treba izraditi prometnu studiju koja će potvrditi ili poništiti predmetno rješenje.

Kako je zaključak prometne studije da je:

- Kružno raskrižje projektirano je (i ima dobivenu građ. dozvolu) isključivo kao ulaz za trajektni terminal i dimenzionirano za kapacitet trajektnog terminala. Prema rezultatima proračuna raskrižje je u vršnom satu sezone 2020. g. na granici kapaciteta (razina uslužnosti „E“). Dodavanjem četvrtog privoza (ulaz u teretnu luku) raskrižje ne bi kapacitetom zadovoljavalo, te stoga prema kriteriju propusne moći raskrižja takvo rješenje sa četvrtim privozom nije prihvatljivo.
- Postavljanjem ulaza u teretnu luku kao četvrtog privoza na kružnom raskrižju postojala bi realna opasnost od zagušenja raskrižja zbog kamiona koji čekaju na ulaz u luku. Teretna vozila prije ulaska u luku moraju proći carinsku i ostalu kontrolu, što iziskuje zadržavanje kamiona na ulasku. U tom slučaju postoji realna opasnost da se stvori kolona od nekoliko kamiona na ulazu i da zablokiraju cijelo kružno raskrižje i izlazak iz putničke luke.
- Četvrti privoz kružnom raskrižju prolazi sredinom zone određene za kontejnerski terminal. Kontejnerski terminal ima definirane tehnološke procese i zahtjeve, i nije moguće organizirati terminal presječen prometnicom. Osim toga, kont.terminal treba biti ograđen i u potpunosti odvojen, a za pretpostaviti je da će to područje imati svog koncesionara, neovisno o ostalom dijelu teretne luke.

Također se tijekom razrade projekta i izrade Feasibility studije došlo do zaključka da se jedino povezivanjem kazeta 8A i 6B može doći do zadovoljavajućih rezultata ekonomske isplativosti planirane investicije, a kako je područje također i u gospodarskom obuhvatu istog

investitora – Lučke uprave Zadar, to su ispunjeni svi uvjeti kako formalno-pravni, tako i prometno-funkcionalni da se isti prometni koridor u cijelosti ukine, odnosno poništi predmetno planirano prometno rješenje jer isto nije, a kako je iz naprijed iznesenog razvidno, niti neće moći biti opravdano.

Prilikom razrade Idejnog rješenja pojavila se potreba za planiranjem objekata kao što su: ulazni kompleks (smještaj administracije, carine, policije, radnika ...), objekti za smještaj infrastrukture (trafostanica, agregati, carinska kontrola kontejnera ...) koji se planiraju izgraditi i smjestiti na kazeti 8A i bez kojih terminal ne može funkcionirati, te je neophodno dozvoliti izgradnju objekata u funkciji kontejnerskog terminala. Kako je većina površine terminala slagalište kontejnera stoga nije potrebno odrediti koeficijente Kig i Kis.

Radi naprijed iznesenog investitor Lučka uprava Zadar predlaže naslovu donošenje slijedećeg

RJEŠENJA

I Planirano prometno rješenje iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijsko – skladišne zone Gaženica, kako je ucrtno u poglavlju „5.1. Uvjeti građenja prometne mreže“ (grafički prilog plana list 4) kao prometnica koja prolazi kazetom 8A i označena kao prometni koridor koji se ne može mijenjati, treba promijeniti na način da se izostavi iz grafičkog prikaza, a sve sukladno obrazloženju i grafičkim prilogima dostavljenim u prilogu zahtjeva.

II Tekstualni dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijsko – skladišne zone Gaženica, glava II Odredbe za provođenje, poglavlje „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“, članak 9 (tablica), treba promijeniti za kazetu 8A/12 „Nema čvrste izgradnje – kontejneri“ u „Objekti u funkciji kontejnerskog terminala“.

Tražene izmjene UPU-a se odnose samo na područje kontejnerskog terminala (1.Faza) te su u skladu s važećim planovima višeg reda.

Obzirom da je odluka o zahtijevanoj korekciji neophodna u upravnom postupku tekućem pri Ministarstvu graditeljstva povodom zahtjeva radi izdavanja lokacijske dozvole za projekt Kontejnerskog terminala, ljubazno osobitu žurnost u rješavanju povodom ovog zahtjeva.

Za slučaj potrebe dostave dodatne dokumentacije i/ili informacija stojimo vam na usluzi.

S poštovanjem,

LUČKA UPRAVA ZADAR

v.d.Ravnatelja: Emil Bilić, dipl. iur.



- *Privitak:*

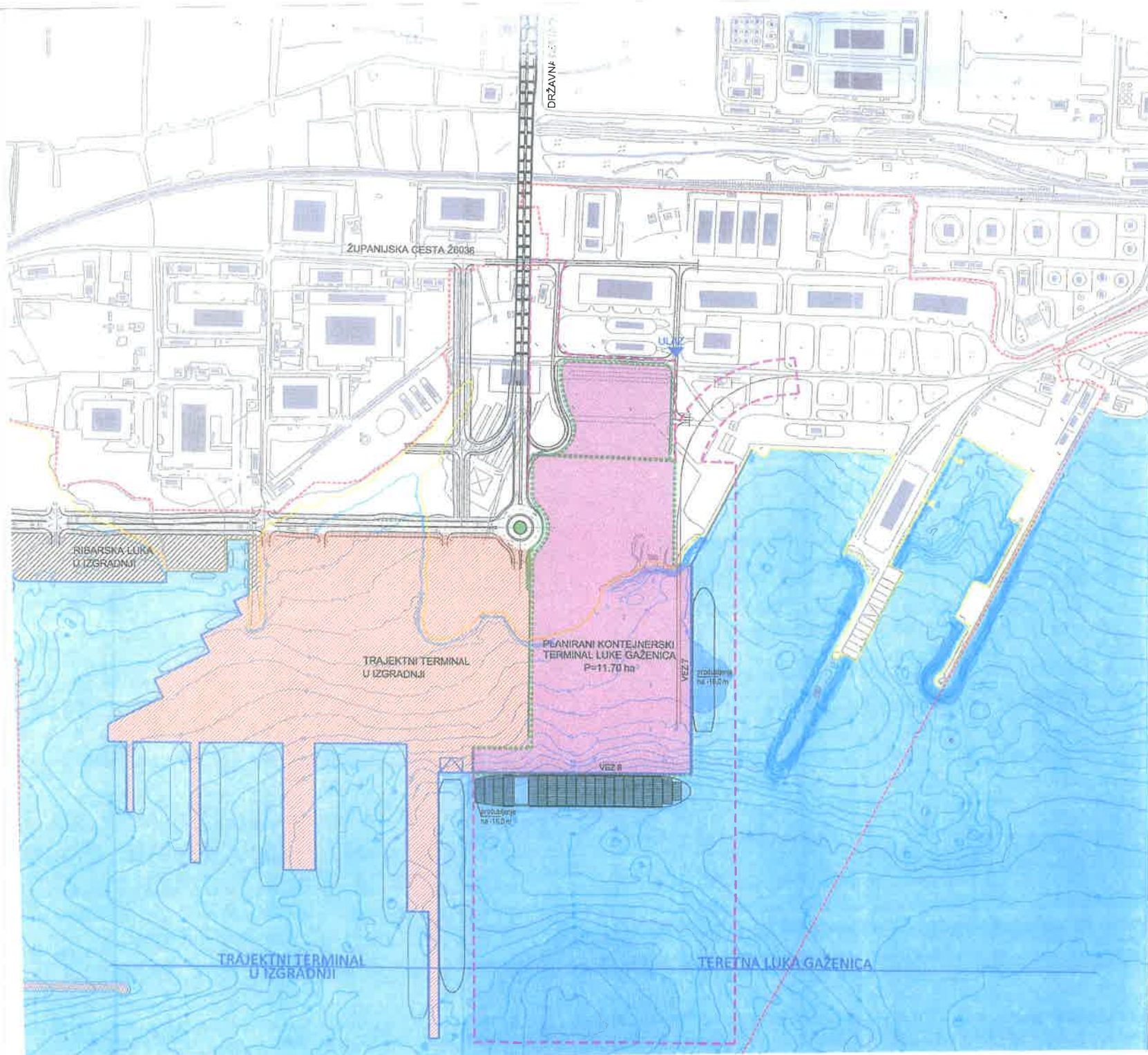
Grafički dio plana

KONTEJNERSKI TERM IDEJNO RJEŠENJE

SITUACIJA
MJ 1:5000

LEGENDA

-  POSTOJEĆE STANJE
-  LINIJA POSTOJEĆE OBALE
-  LINIJA NOVE OBALE
-  GRANICA LUČKOG PODR
-  GRANICA ZAHVATA KOTE
-  KONTEJNERSKI TERMINA
(GRANICA IZ "UPU INDUST
-  KONTEJNERSKI TERMINA
-  TRAJEKTNI TERMINAL - U
-  RIBARSKA LUKA - U IZGR





UPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE
ZONE GAŽENICA

