

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-2-17-22  
Zadar, 9. ožujka 2017.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** **Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“**

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

- **Zakon o prostornom uređenju, članak 109. st. 4.**  
(„Narodne novine“ br.153/13)
- **Statut Grada Zadra, članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst)
- **Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska- park“**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj:11/16)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), Gradsko vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja. Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 27. sjednici, održanoj dana 26. listopada 2016. godine pokrenut je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna DPU-a su:

- izmjena prostorno-planskog rješenja rezidencijalnog kompleksa na građevnoj čestici br. 1 u organizacijskom i oblikovnom smislu, uz zadržavanje stambene namjene;
- izmjena prostorno-planskog rješenja na građevnim česticama br. 3 i br. 5 (osnovnog Plana) koje se povezuju u jednu cjelinu, a njihova namjena se mijenja iz stambene u poslovnu (poslovno – trgovačko – ugostiteljsko – turistički centar s trgovom);
- prilagodba planirane infrastrukture sukladno gore navedenim izmjenama prostorno planskih rješenja na građevnim česticama zgrada;
- preispitivanje ostalih čestica unutar obuhvata predmetnog Plana.

Javna rasprava u prijedlog Plana organiziran je u trajanju od 11 dana i to u vremenu od 14. veljače 2017. godine do 24. veljače 2017. godine. Javno izlaganje održano je 20. veljače 2017. godine u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Zadra i u informacijskom sustavu. U izvješću o javnoj raspravi je odgovorni voditelj Plana zajedno s nositeljem izrade obradio sva mišljenja, prijedloge i primjedbe te je na ista odgovorio. Prije upućivanja Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Zadra, nositelj izrade je podnositeljima pisanih prijedloga i primjedbi dostavio pisanu obavijest s obrazloženjima o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

*Gradonačelnik Grada Zadra je dana 02. ožujka 2017. godine utvrdio Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.*

*Nakon dobivene Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, Gradonačelnik isti upućuje Gradskom vijeću na donošenje.*

*Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
*Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.*

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 11/16), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. i II. Izmjene i dopune u "Glasnicima Grada Zadra" broj 27/10 i broj 10/16.

**Članak 2.**

- (1) Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" utvrđena je u grafičkom dijelu Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10, 10/16), a predmetne III. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana izuzev estice na kojoj se nalaze hotelski kapaciteti.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 3.**

- (1) Ove III. Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"*.
- (2) Grafički dio III. Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
  1. Detaljna namjena površina
  - 2.1. Plan prometa
  - 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
  - 2.3. Plan energetske i TK sustava
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine
  4. Uvjeti gradnje
  5. Plan parcelacije
- (3) Kartografski prikazi ovih III. Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 10/16).

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pred Gradskim vijećem Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

- (1) U lanku 4. stavku 1. ispod alineje 6. "P-2 ZONA NOVIH JAVNIH PROMETNICA" dodaju se alineje 7. i 8. koje glase:  
"IS-1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POMORSKA INFRASTRUKTURA  
IS-2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA".
- (2) Na kraju lanka 4. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
"Povrzine unutar obuhvata Plana s oznakom M1, promatra se kao jedinstvenu zonu mjezovite - pretežno stambene namjene, a u odredbama koje slijede određuju se detaljni uvjeti korištenja za pojedinu građevnuesticu. Isto vrijedi i za zone drugih namjena koje su podijeljene na vize građevnih estica."

### Članak 6.

- (1) U lanku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"U slučaju promjene veličine parcela u skladu sa stavkom 1 ovog lanka, mora se adekvatno provesti izmjena procijenjenih parametara iz tablice 1. pod točkom 2.2., a koji se odnose na ukupnu GBP, u svemu poštujući i maksimalno dopuštene uvjete za izgrađenost i iskoristivost parcele prikazane u tablici pod točkom 2.1. ovih Odredbi."
- (2) U lanku 6. stavci 3., 4. i 5. brišu se.

### Članak 7.

- (1) Članak 7. mijenja se i glasi:  
"Izgradnja novih (zamjenskih) te rekonstrukcija i zadržavanje postojećih građevina rezidencijalnog i poslovnog karaktera prema ovom DPU-u predviđeno je naesticama koje su brojčane oznake 1, 3a, 4 i 5.  
Naesticama brojčane oznake 2 predviđena je nova javna prometnica.  
Naesticama brojčane oznake 6, 6a i 6b predviđena je rekonstrukcija javne prometnice.  
Naesticama oznake 8 predviđena je zaštita i uređenje postojećeg perivoja i namjena ostaje javna zelena površina i javni park.  
Naesticama oznake 7a predviđena je sportsko-rekreacijska namjena kupališta, te je dozvoljena izgradnja pratećih objekata.  
Naesticama oznake 7b predviđena je izvedba pješačke staze iznad dijela postojećeg pomorske infrastrukture (iznad zkoljere lukobrana).  
Naesticama s brojčanim oznakama 1a, 3 i 3b predviđen je smještaj objekata komunalne infrastrukture, servisne opreme te uređenje zaštitnih zelenih odnosno javnih kolopješačkih površina."

### Članak 8.

- (1) Članak 8. mijenja se i glasi:  
"U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine katnosti i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.  
Rubni uvjeti građevnja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom. Uvjeti gradnje; list br. 4 te slijedećim tablicama:  
2.1. Veličina i oblik građevnih estica. tabelarni prikaz (izgrađenost, iskoristivenost i gustoća izgrađenosti)  
2.2. Veličina i površina građevina. tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

GRA . ESTICA	ZONA NAMJENE	OPIS SADRŽAJA namjena građevine / površine		kig	kisN	kis	zelenilo na estici	OPIS ZAHVATA U PROSTORU
br.	oznaka			max. nadzemno		max. ukupno	min. %	
1	M1 (dio zone)	stambena zgrada s podzemnom garažom		0,3	1,8	4,0	20	nova (zamjenska) gradnja
1a	IS-2 (dio zone)	servisna oprema u funkciji zgrade na k. . 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom		/	/	/	/	opremanje servisnim instalacijskim sustavima
2	P-2	javna prometnica		/	/	/	/	izgradnja novih infrastrukturnih sustava
3	IS-2 (dio zone)	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom		/	/	/	/	opremanje komunalnom infrastrukturom
3a	M1 (dio zone)	zadržavanje postojećih oblika korištenja		zadržavanje u prostoru sukladno čl. 29.a ovog Plana i rekonstrukcija prema zahtjevnom stanju				
3b	IS-2 (dio zone)	javna kolnopješačka površina (parkiralište)		/	/	/	/	uređenje javne prometne površine
4	T1	hotel s podzemnom garažom		nova (zamjenska) gradnja i rekonstrukcija uz uvjet: max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće + novo) 15000 m <sup>2</sup>				
5	M1 (dio zone)	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom		0,3	0,8	3,0	20	nova (zamjenska) gradnja
6	P-1 (dio zone)	javna prometnica		/	/	/	/	rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih sustava
6a	P-1 (dio zone)	javna kolnopješačka površina		/	/	/	/	uređenje javne prometne površine
6b	P-1 (dio zone)	javna prometnica		/	/	/	/	rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih sustava
7a	R3 (dio zone)	javno kupalište s pratećim sadržajima		/	/	/	/	nova gradnja u obalnom pojasu
		kupaonica infrastruktura prateći sadržaji s podzemnom garažom		0,05	0,05	0,2	20	
7b	IS-1	pomorska infrastruktura (lukobran saštitnicom)		/	/	/	/	uređenje i opremanje postojećeg lukobrana
8	Z1	javni park		/	/	/	/	zaštita i uređenje postojećeg perivoja
$\Sigma$				1,35	4,85	10,10		
$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \Sigma k_{ig} / \text{broj parcela} = 1,35 / 14 = 0,09$								
$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \Sigma k_{is} / \text{broj parcela} = 10,10 / 14 = 0,72$								

## 2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Tabela 1. Tabelarni prikaz koristenja prostora

GRAĐEVINARSTVO		GRAĐEVINA / POVRŠINA			građevinska (bruto) površina		stambene / smještajne jedinice	stanovnici / korisnici + zaposlenici	parkirališna / garažna mjesta			
br.	ha	namjena / sadržaj		oznaka	nadzemno m <sup>2</sup>	ukupno m <sup>2</sup>						
<i>procjena broja</i>												
1	0,9721	stambena zgrada s podzemnom garažom		1	15000	30500	125	325	300			
1a	0,0293	servisna oprema u funkciji zgrade na k. . 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom		-	/	/	/	/	/			
2	0,1348	javna prometnica		-	/	/	/	/	/			
3	0,0195	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom		5	80	80	/	/	/			
3a	0,0868	zadržavanje postojećih oblika korištenja		-	/	/	/	/	/			
3b	0,0127	javna kolnopješačka površina (parkiralište)		-	/	/	/	/	4			
4	0,7358	hotel s podzemnom garažom	postojeća gradnja	3	15000	20000	130	260+40	65			
			nova gradnja	4								
5	0,5921	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom		2	4000	11500	/	850+50	100			
6	0,3583	javna prometnica		-	/	/	/	/	14			
6a	0,0629	javna kolnopješačka površina		-	/	/	/	/	/			
6b	0,4424	javna prometnica		-	/	/	/	/	/			
7a	2,0104	javno kupalište s pratećim sadržajima	kupališna infrastruktura	otvoreno kupalište	9	/	/	/	350+25	/		
				natkriveni objekti	12	/	/					
			prateći sadržaji s podzemnom garažom	ugostiteljski objekt	7	260	260			/	2825	/
				podzemna garaža	10	/	/					
				parkovna površina	11	/	/					
				prateći objekti	13	490	490					
7b	0,2876	pomorska infrastruktura (lukobran sa štitnicom)		6	/	/	/	/	/			
8	0,8762	javni park		14	/	/	/	/	/			
Σ	6,6209					34830	65655	255	1900	584		
$G_{st(neto)} = br. \text{ osoba u stamb.-smješt. jed.} / \sum \text{ površina gr.č. stamb.-smješt. građ.} = 585 / 1,70 = 344,11 \text{ osoba/ha}$												
$G_{st(ukupno neto)} = br. \text{ osoba u stamb.-smješt. jed.} / \sum \text{ površina gr.č. osnovne i prateće funkcije} = 585 / 2,71 = 215,86 \text{ osoba/ha}$												
$G_{bst(bruto)} = G_{nst} = br. \text{ osoba u stamb.-smješt. jed.} / \text{površina kopnenog dijela obuhvata plana} = 585 / 6,62 = 88,36 \text{ osoba/ha}$												

Tabela 2. Tabela prikaz eta0nosti i visine objekta

GRA EVINA		MAX. KATNOST* GRA EVINE		MAX. VISINA* GRA EVINE	
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	
1	stambena zgrada s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+6 ili P+5+Pk	21	
2	poslovna zgrada (trgovački centar) s podzemnom garažom	Po1+Po2	P+1	12	
3	hotel s podzemnom garažom	postojeća gradnja	Po	P+3+Pk	prema zatečenom stanju
4		nova gradnja	Po	P+6	25
5	trafostanica	/	P	/	
7	prateći i sadržaji kupališta	ugostiteljski objekt	/	P	4
10		podzemna garaža	Po	/	/
12		natkriveni objekti	/	P	4
13		prateći objekti	/	P	4
* utvrđuje se i mjeri prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra					

".

### Članak 9.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj estici kako slijedi:

GRA . ESTICA	NAMJENA GRA EVINE / POVRŠINE S OPISOM OSNOVNIH SADRŽAJA
1	stambena zgrada: - podzemna garaža, spremište, servisne prostorije - dva nadzemna volumena sa stambenim jedinicama - zajednički prostori korisnika
1a	servisna oprema u funkciji zgrade na k. . 3508/2 k.o. Zadar sa zaštitnom zelenom površinom (postojeći i servisni instalacijski sustavi, moguće postavljanje spremnika za plinsku kotlovnice)
2	javna prometnica
3	trafostanica sa zaštitnom zelenom površinom
3a	zadržavanje postojećih oblika korištenja
3b	javna kolnopješačka površina (parkiralište)
4	hotel: - podzemna garaža, spremište, servisne prostorije - recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane i sl. - smještajne jedinice
5	poslovna zgrada (trgovački centar): - podzemna garaža, spremište, servisne prostorije - poslovni, trgovački, ugostiteljski i turistički sadržaji - uređena pješačka površina javnog karaktera (trg)
6	javna prometnica

6a	javna kolno-pješačka površina
6b	javna prometnica
7a	javno kupalište s pratećim sadržajima: - kupališna infrastruktura (otvoreno kupalište, natkriveni objekti) - podzemna garaža, spremište, servisne prostorije - parkovne površine, staze - sanitarni vorovi, ugostiteljski sadržaji, garderobe, prostori za sportske klubove i sl.
7b	pomorska infrastruktura (lukobran sa stazom)
8	javni park (postoje i perivoj u funkciji javne zelene površine)

".

#### **Članak 10.**

- (1) U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Linije gradivih dijelova pojedinih estica ne smiju se prekoračiti. U grafikom dijelu Plana diferencirani su nadzemni i podzemni dijelovi građevina."

#### **Članak 11.**

- (1) U članku 11. stavku 1. prva rečenica briše se.  
(2) U članku 11. stavku 2. na kraju rečenice dodaje se tekst: "uključujući i izvedbe konstrukcija tzv. zelenih krovova iznad stropova podzemnih i prizemnih etaža".

#### **Članak 12.**

- (1) Na kraju članka 12. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Uređenje okoliza unutar građevnih estica zgrada rezidencijalne i poslovne namjene, u grafikom dijelu Plana prikazano je na elno, te se detaljno obraditi u projektnoj dokumentaciji pojedinog zahvata u prostoru. Otvorene vanjske površine mogu se uređivati kao kolno-pješačke površine (pješačke površine, parkiralizata), parkovne površine i zeleni krovovi s konstrukcijama za zaštitu od sunca, sportska i dječja igralizta, otvoreni bazeni, fontane i sl."

#### **Članak 13.**

- (1) U članku 14. stavku 2. oznaka profila "6-6" zamjenjuje se oznakom "4-4".  
(2) U članku 14. stavku 5. oznaka profila "7-7" zamjenjuje se oznakom "6-6".

#### **Članak 14.**

- (1) U članku 15. stavku 3. oznaka profila "4-4" zamjenjuje se oznakom "5-5".  
(2) U članku 15. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Kolno-pješački pristup građevnim esticama oznaka 1, 4 i 5, mogu se preko utvrđenih regulacijskih pravaca prikazanih u grafikom dijelu Plana. Posebno su naznačeni ulazi u podzemne garaže navedenih estica."

- (3) U članku 15. stavak 7. briše se.

#### **Članak 15.**

- (1) U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za planirane prostorne sadržaje iskazana je procjena ukupnog broja parkirališnih / garažnih mjesta unutar obuhvata Plana, što je prikazano u tablici 1. pod točkom 2.2. ovih Odredbi. Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije pojedinih građevnih cjelina, te se može razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om."



- (2) U lanku 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

"U projektnoj dokumentaciji definirati se na in rjezavanja prometa u mirovanju koji se osigurava na vlastitoj građevnoj estici, a minimalan broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta za pojedinu građevnuesticu utvrđuje se na sljedeći način:

GRAĐEVNA ESTICA		MINIMALAN BROJ POTREBNIHPARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA (PGM)
br.	namjena / sadržaj	
1	stambena zgrada	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*
4	hotel	1 PGM / na dvije sobe
5	trgovački centar (> 1500 m <sup>2</sup> )	2 PGM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine*
7a	javno kupalište s pratećim sadržajima	prema projektu podzemne garaže

\* u obračun ulaze površine osnovne namjene zgrade, ne ubraja se površina podzemne garaže

".

- (3) U lanku 17. stavku 6. iza riječi "površine" dodaje se tekst "uz javne prometnice".

### Članak 16.

- (1) U lanku 19. stavku 2. na kraju zadnjerečenice brize se tekst "(Stambena zgrada i javnagaraža)".

### Članak 17.

- (1) Na kraju lanka 20. dodaju se stavci 16. i 17. koji glase:

"Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrzi priprema hrane trebaju se proistiti predtretmanom (mastolov i talošnica) prije ispuztanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potroza i koji ispuztaju otpadne vode kvalitete različitestandarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda."

### Članak 18.

- (1) lankak 21. mijenja se i glasi:

"Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području predviđeno je preko tri nove transformatorske stanice (od kojih je jedna zamjena za postojeću). Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvesti se koriztenjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvesti se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odrediti se prva pojava točaka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvesti se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvesti se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, i PP00-A4x35mm<sup>2</sup>.

Transformatorske stanice unutar obuhvata Plana mogu se izvoditi kao samostojeće ili u sklopu novih građevina uz osiguran kolni pristup s javne površine. Planom predviđeni broj i pozicija transformatorskih stanica može se korigirati i prilagoditi potrebama za količinom električne energije pojedinih sadržaja, a u svemu prema projektnoj dokumentaciji i uvjetima HEP-OPS-a.

Za transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV "Brodarica 5" ovim Planom utvrđena je posebna građevna estica. Gradivi dio estice, unutar kojeg je moguće smjestiti transformatorsku stanicu, udaljen je najmanje 3 m od kolnika javne prometnice te 1,5 m od

me a estica drugih namjena. Ove minimalne udaljenosti potrebno je poštovati i u slučaju da se ostale transformatorske stanice unutar obuhvata Plana izvode kao samostojeće.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, Planom predviđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu."

### **Članak 19.**

- (1) Članak 26. mijenja se i glasi:

"Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točaka 2.1, 2.2., 2.3. i 2.4. ovih Odredbi, s time da tablica pod točkom 2.1. kao i tablica 2. pod točkom 2.2. predstavljaju utvrđene rubne parametre dopuštenih maksimalnih ili zahtijevanih minimalnih uvjeta za gradnju, dok se u tablici 1. pod točkom 2.2. prikazuju procijenjene vrijednosti koje nisu obvezujuće i detaljno se utvrditi u projektnoj dokumentaciji, a sukladno odredbama ovog Plana. Uvjeti i na in gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 3.

Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete okolni već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima iz grafičkog priloga Plan prometa. Predviđeni infrastrukturni sustavi na prostoru ovog DPU-a moraju se izvesti prema priloženom grafičkom prilogu. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Prije projektiranja i izgradnje mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija."

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

- (1) Po jedan izvornik III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

#### **Članak 21.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

KLASA: 350-01/16-01/26  
URBROJ: 2198/01-1-17-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2017. godine

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
Živko Kolega, dr.med.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/17-14/4

Ur.broj: 531-05-17-2

Zagreb, 07. ožujka 2017.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo**

**Narodni trg 1, 23000 Zadar**

**PREDMET: Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone  
parka i centralnih funkcija „Maraska-park“**

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/26, Ur.broj: 2198/01-4/1-17-18 od  
03. ožujka 2017.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13  
- u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

### SUGLASNOST

da je konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih  
funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 6/08, 27/10 i 10/16) izrađen u skladu s  
odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

