



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/750
Ur.broj: 2198/01-2/1-09-7
Zadar, 23. veljače 2008. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
UPU-a stambenog naselja „Karma“ u Zadru.

Temeljem čl. 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

o nacrtu prijedloga:

**Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Karma“
u Zadru**

Prethodna rasprava održati će se 27. veljače 2009. godine (petak), u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

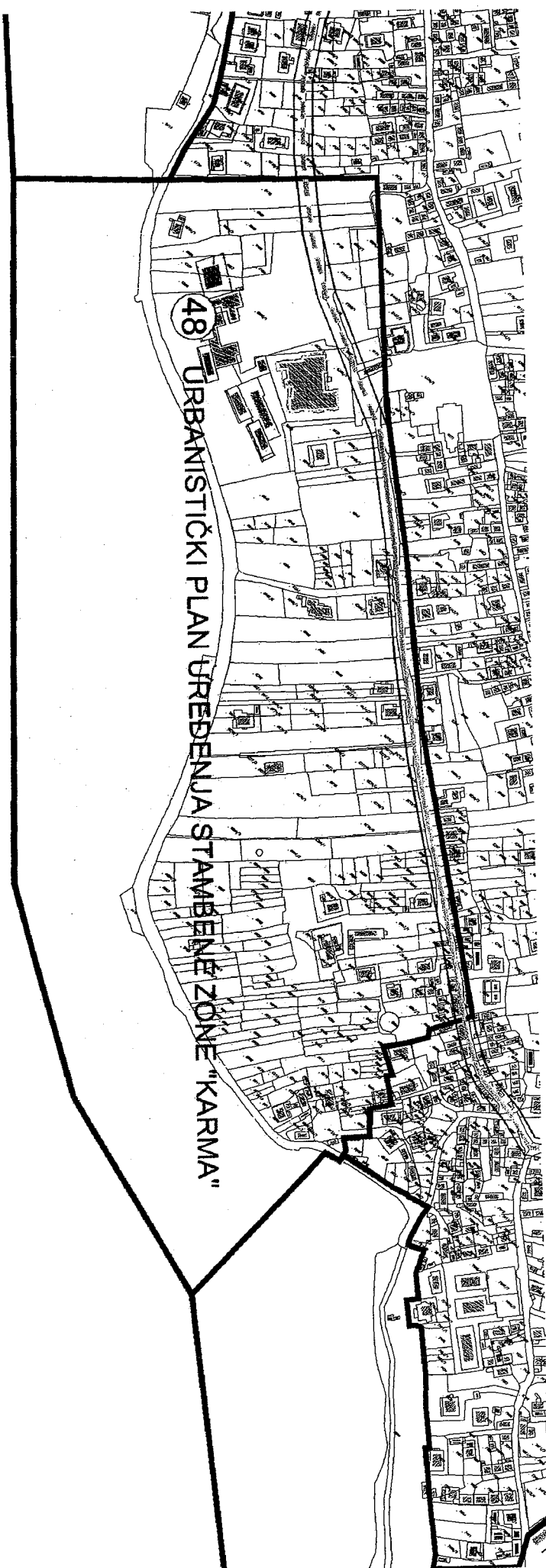
Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a stambenog naselja „Karma“ u Zadru.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Arbanasi (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,





48 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE "KARMA"

6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Arhitektonska radionica Marušić d.o.o.,Zadar, Stjepana Radića 2F,
20. Konus d.o.o.-Dobropoljana Zadar, Zrinsko Frankopanska, 28a.

POŠILJATELJ: POVRATNICA

Oznaka spisa: 370-01/08-01/710
UR. BR. 2733/01-2/1-09-7

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA

UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKE VOJE

VGO-SPLIT, VUKOVARSKA 35

SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 1350-01/08-01/750

UR. BR. 2198/01-2/1-09-7

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA

UPU-2, KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HT-Hrv. telekomu-

nicacije d.d. Sektor za

document. i telekomu. infrastrukturu
ZAGREB, PALMOTICEVA 82

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA 370-01/08-01/450
UR.BR. 2198/01-2/1-09-7

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: DOZARNA UPRAVA
ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ZADAR
a
24.02.09-17

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA 370-01/08-01/450
UR.BR. 2198/01-2/1-09-7

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: RIJATKE VODE
VGI, R. K.
JERETOVA 5 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

ZADAR
24.02.09-09



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA 370-01/08-01/450
UR.BR. 2198/01-2/1-09-7

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: KONUS d.o.o.
DOBROPOYANA ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

ZADAR
26.2.09-23
23.02.09



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/750
UR. BR. 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKE CESTE d.o.o.
POSTA ZADAR
STUBE NARODNOG LISTA b.b.
ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/750
UR. BR. 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU - o stamb. naselju
u KARMA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ZADARSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADAR, BRATJE UROKOVIĆA 11

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/750
UR. BR. 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU - o u KARMA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HEP d.d.,
ELEKTRA ZADAR,
Kralja Dušana Zvonimira 8

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/250
UR. BR.: 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA

UPU - O u KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: VODOVOD d.o.o.,
ŠPIRO BRUSING 12,
ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/250
UR. BR.: 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

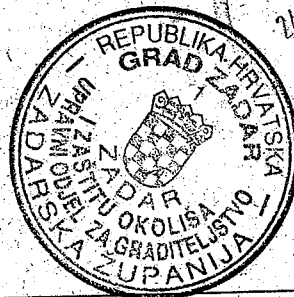
PRETHODNA RASPRAVA

UPU - O u KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: UPRAVA ZA CENTRO
ZADARSKOG ŽUPANIJE, ZADAR
BRIG KORNADUTICA 13/11

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/250
UR. BR.: 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA

UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: LIBURNIJA
ZADAR
I. NATIJE ŠKARICE b.b.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA 350-01/08-01/400
UR BR: 2198/01-21-09-7

Oznaka spisa:

Naziv otpremka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA

UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MUP PU
ZADARSKA ODJEL PROMETA
ZADAR A. HEPRANGA S.B

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA 350-01/08-01/400
UR BR: 2198/01-21-09-7

Oznaka spisa:

Naziv otpremka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA

UPU KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MUP PU ZADARSKA
ODJEL ZAŠTITE OD POŽARA I CIVILNE
ZAŠTITE ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA 350-01/08-01/400
UR BR: 2198/01-21-09-7

Oznaka spisa:

Naziv otpremka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA

UPU - O. KARNA

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

HRVATSKO ŠUMARSTVO
ŠUMARIJA 24040 ZADAR
VJEKOSLAVA MASTROVIĆA 12

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ: POVRATNICA
KLASA 350-01/08-01/50
UR. BI. 2199/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:
PRETHODNA RAŠPRAVA
UPU KARMA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MASAD d.o.o.
ZADAR PERVOJ VLADINIRA
NAZORA 1 23000 ZADAR



POŠILJATELJ: POVRATNICA
KLASA 350-01/08-01/50
UR. BI. 2199/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:
PRETHODNA RAŠPRAVA
UPU KARMA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: UPRAVA ZA ZAŠTITU
KULTURNE BASTIJE, KONZERVIATOR
SKI ODJEL U ZADRU
I. SMIGANICA 3 ZADAR



POŠILJATELJ: POVRATNICA
KLASA 350-01/08-01/50
UR. BI. 2199/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:
PRETHODNA RAŠPRAVA
UPU KARMA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ČISTOĆA d.o.o.
ZADAR STEPANA RADIĆA 33
ZADAR



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA 350-01/08-01/250
UR. BR. 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU KARMA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ARHITEKTONIKA
RACIONICA MACUTIC d.o.o.
ZADAR ŽELINSKO FRANKOPANKA
2800



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

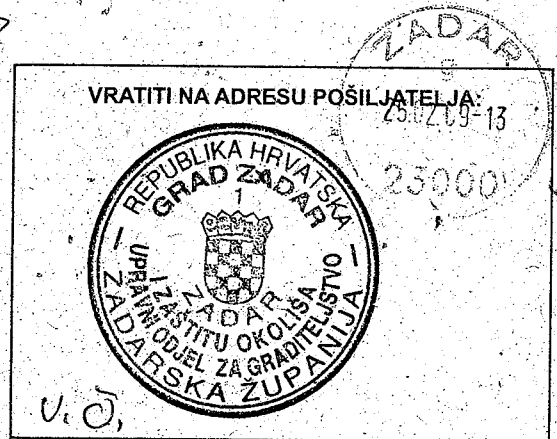
KLASA 350-01/08-01/250
UR. BR. 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU - O KARMA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: POUČNA D.O.O.
HRVATSKOG SARCARA B.B.
ZADAR



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

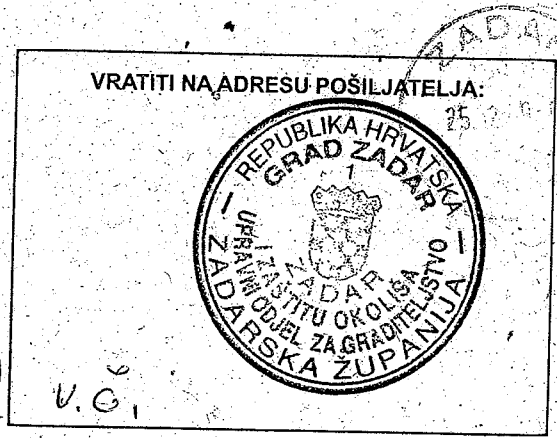
KLASA 350-01/08-01/250
UR. BR. 2198/01-2/1-09-7
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PRETHODNA RASPRAVA
UPU - O KARMA

Broj priloga:

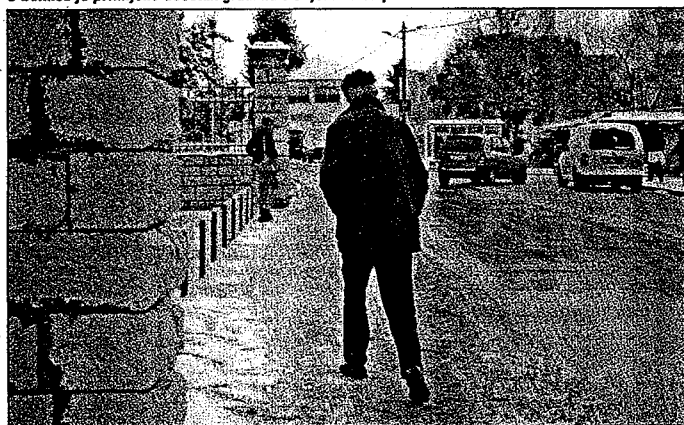
Na adresu primatelja: DINO BAULO
(predsjednik MO ARBANS)
ZADAR KOKUČKA R



NITKO NE TRAŽI ODŠTETE ZBOG LOMOVA NA POLEDENIM ULICAMA



U bolnicu je primljeno desetak građana s ozljedama od pada



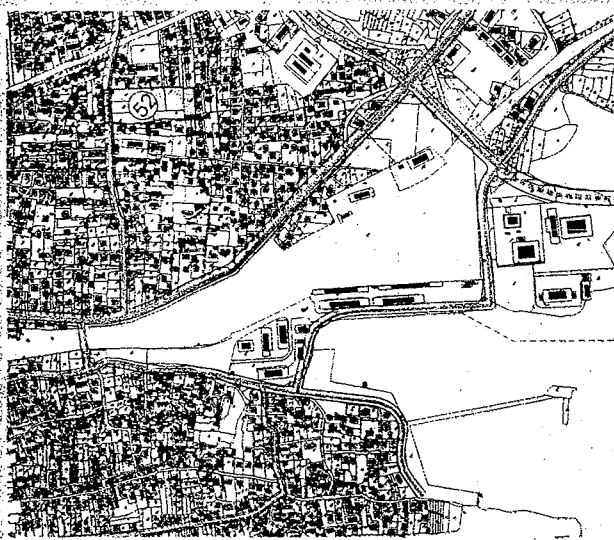
Zadarske su ulice jučer bile opasne za hodanje

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „RIČINA“

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Ričina“ održat će se 27. veljače 2009. godine (petak) u 11:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.



U 5 godina 1 Zadrani tužio Grad za odštetu zbog pada

“ U pet godina zabilježena je samo jedna tužba, a i ta se još vuče na županijskom sudu u Zadru

■ Tomislav VALKAJ

I ako je u Zadru palo tek nekoliko centimetara snijega, zbog leda po ulicama u zadarskoj Općoj bolnici zabilježili su desetak slučajeva ozljeđivanja - od istegnutih zglobova do slomljenih kostiju.

Dok u drugim gradovima, pogotovo u kopnenom dijelu Hrvatske, zbog takvih slučajeva svake godine bilježe desetke tužbi, u Zadru u pet godina imaju samo jedan slučaj, a i taj se još vuče po sudu.

Iz zadarske Gradske uprave odgovorili su nam kako ne očekuju povećani broj tužbi, pogotovo što imaju saznanja o «samom osam ozljeđenih građana.

Za konkretan slučaj nisu nam htjeli davati detaljnije podatke kako ne bi «utjecali na postupak koji je još u tijeku na Županijskom sudu».

Dobar dio ležernog odnosa Grada ide na račun neznanja građana da mogu dobiti odštetu, a dio na pravosudni sustav koji već pet godina rješava jedini takav slučaj.

Osim toga, kažu u Gradu, pitanje je kako se može znati da je netko pao na javnoj površini, a ne u svojem dvorištu.

Poznat je slučaj otprilike nekoliko godina kada je gospođa iz Zagreba zbog poledice pala na ulici i slomila kuk i nogu.

Zbog neočišćenih javnih površina tužila je Grad Zagreb i dobila odštetu preko 20 tisuća kuna.

Grad se žalio kako je do nezgode došlo zbog njezine nepažnje, no viši sud je

potvrdio odluku nižeg i žalbu odbacio.

Također u Zagrebu, prije dvije godine, osnovan je ured za odštetu od kojeg ne strahuje samo gradska uprava, nego i poduzetnici, te čak i obični građani.

Naime, ured kojeg je osnovala grupa poduzetnih Slovenaca, postavio je reklamu s natpisom - «Bili ste ozljeđeni i želite odštetu?», a koja je ubrzo urodila plodom.

Gradsku upravu su zasule tužbe građana, kao i trgovačke lance u kojima su građani padali zbog skliskih podova, a odštetu su plaćali i građani koji pred svojom kućom ne bi očistili led.

Čak i za lakše ozljede, u većini slučajeva ured bi ishodovao odštetu u iznosu od nekoliko tisuća kuna.

One teže, poput lomova ili istegnutih vratova, donosile bi i po nekoliko desetaka tisuća kuna.

Prema zakonu, uvijek postoji odgovorna osoba za čišćenje ulica, radilo se o javnoj površini ili kolniku pred nečijom kućom.

Za slomljenu nogu ili ruku može se dobiti i desetak tisuća kuna odštetu.

Potrebno je odmah prikupiti izjave svjedoka, zabilježiti fotoaparatom mjesto nezgode, prikupiti liječničku dokumentaciju i potražiti pomoć odvjetnika koji radi na postotak, te se zbog sporog pravosuđa naoružati strpljenjem.

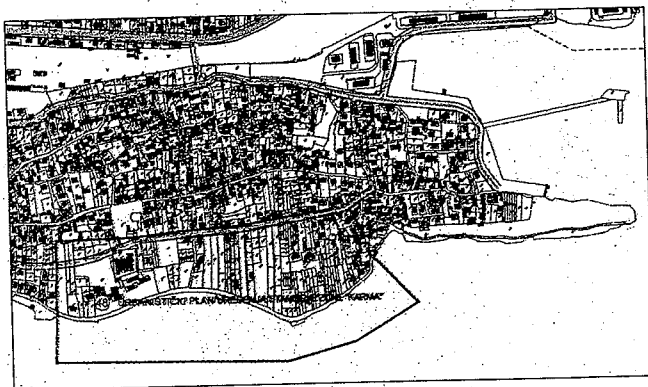
Sve troškove liječenja, naknadu za fizičke i duševne boli, odštetu za smanjenu radnu sposobnost, ali i kamate zbog dugotrajnog suđenja mora platiti odgovorna osoba, a ako ste pali na javnoj površini to ćete na platiti iz gradskog proračuna.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "KARMA"

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" održat će se 27. veljače 2009. godine (petak) u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.



Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "RIČINA"

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ričina" održat će se 27. veljače 2009. godine (petak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.



ZADARSKI 057 KARNEVALIĆ

ORGANIZATOR
RADIO 057

SPONZOR
ERODGO

PARTNER
ARSENAL

nastupaju
JACQUES HOUDEK
PLESNA UDRUGA RITAM
UDRUGA MARASKA
LJUBICA JURINA

ARSENAL 20. veljače - 17-19 sati

NK Zadar

Vampir sa Stanova

Kad Grad dodijeli novce, više ne provjerava na koji način i gdje su ti novci potrošeni, a klub potom radi što god hoće. Samim time lažu i gradu i zajednici, i pritom uzimaju novac.

NK Zadar već godinama uredno živi i financira se iz proračuna Grada Zadra. I to vrlo dobro. Na natječaju za ovu godinu Grad im je uskratio jedan dio traženog iznosa, na što je neimenovani vanjski suradnik kluba sa Stanova reagirao i zaprijetio odlaskom udruge iz Zadra. Kakvo je to ponašanje prema ruci koja te hrani? I to doslovno – hrani!

Grad je vlasnik stadiona na kojem igra klub, te također najveći poslodavac u istu. Reno je prozvao čelnike grada jer još nije počelo preuređenje tribina. Rekao je da je njihova blamaža što ne postoje ni nacrti tribina i izgleda novog stadiona. No, kako u ovoj zemlji nitko nije navikao raditi po zakonu, tako bi Reno "ubrzao" natječaj zajednički projekt zapadne tribine koji je ponovljen. Ta bi investicija trebala koštati Grad novih 30 milijuna kuna. U doba ovakve krize u državi, to svakako nije prioritet te nije realno za očekivati.

No, u klubu zaboravljaju da je Grad priskakao u pomoć kad je god trebalo. To je i dužnost Grada kao vlasnika objekta, no samo za ostvarivanje uvjeta potrebnih za licenciranje, Grad Zadar je izdvojio 2,5 do 3,5 milijuna kuna. Izgleda da ni oni točno ne znaju. No, kompletna brojka penje se na skoro tri puta većih 8,5 milijuna kuna, ako se uzmu u obzir troškovi radova na postavljanju rasvjete na tribinama te uređenja klupskih prostorija.

Nije naodmet napisati da je Grad financirao i gradnju pomoćnog igrališta kako bi se nogometaši svih kategorija mogli što bolje pripremiti. No, očito to nije dosta za ljude koji vode klub. Prema riječima iz kluba, prošle godine iz proračuna Grada dobili su dva milijuna i dvjesto pedeset tisuća kuna, a tražili su 2,5 milijuna. Ove godine također su se prijavili na natječaj za financiranje programa za zadovoljavanje javnih

potreba iz područja sporta Grada Zadra. No iako su dobili 4,4 milijuna kuna, za rad kluba dobili su "samo" 2 milijuna. I to je temelj cijelog problema. Na što otpada onda više od polovice iznosa? Kažu – na infrastrukturu. Koju infrastrukturu kad se Grad brine za infrastrukturu direktno preko svog proračuna, jer je vlasnik iste? I gdje je tu logika da se brineš za nešto čemu uopće nisi vlasnik? Otkad se NK Zadar preko svojih financija brine za infrastrukturu? U financijskim planovima i izvješćima NK Zadra posljednjih nekoliko godina nigdje se ne spominje ulaganje u infrastrukturu. Za sve skrbi grad i to novcima poreznih obveznika.

Ono što klub plaća su troškovi "hladnog pogona" poput telefona, struje, vode, grijanja i sl. Nigdje se ne spominju nikakva ulaganja u infrastrukturu. A sada sa "jadnih" dva milijuna kuna od grada moraju preživjeti tekuću

godinu. I kao puno puta do tad, u cijelu priču upleli su djecu koja treniraju, kako bi izazvali simpatije šire javnosti, koja će izvršiti pritisak prema Gradu, jer će svatko postaviti pitanje "Zašto Grad Zadar odbija ulagati novce u vlastitu djecu?". Upravo na temelju te djece koja treniraju u školi nogometa, NK Zadar i dobije proračunske novce. Prema mjerilima na temelju kojih se raspoređuju i dodjeljuju sredstva za financiranje javnih potreba iz područja sporta, a koja su ove prvi put ove godine donešena i relativno transparentno objavljena, NK Zadar po dobivenom novcu prednjači ispred dugih klubova u ovom gradu.

No, to sigurno nije zbog postignutih uspjeha, koji spadaju među ta mjerila, već zbog masovnosti i popularnosti nogometa. Gotovo pola od 2 milijuna kuna koje u nogometnom klubu dobiju od grada trebali bi se potrošiti na školu nogometa. Izračun NK

Zadra je da škola nogometa košta između 700 i 800 tisuća kuna te stalno napominju kako u klubu trenira više od 500 djece, a gradu su dostavili kompletni popis djece koja treniraju u klubu. Od tog iznosa na navodne troškove vitamina, napitaka i lijekova otpada oko 40.000 kuna, na troškove uredskog materijala 27.000 kuna, a na troškove telefona i faksa 40.000 tisuća kuna! Pogotovo je zanimljiva posljednja stavka, dok primjerice ne postoji stavka troškova zdravstvenih pregleda, koji su jako bitni.

Brojka od više od 500 djece nam je zapela za oko, stoga smo počeli posjećivati treninge mladih uzrasnih kategorija, kako bi se uvjerili u tu brojku od 500 djece. No ni na pomoćnom terenu na Stanovima, stadionu Bagata i Babinama, kad se zbroje svi treninzi dnevno i sva djeca i mladež koja je bila na treningu, nismo mogli doći do te brojke. Stvarna brojka varirala je od treninga do

treninga, što nije čudno budući da ta djeca imaju drugih obveza poput pisanja zadaća ili ostalih izvanstavnih aktivnosti. No, ako se dobro zbliži može se doći do brojke maksimalno 250 do 300 djece. Svejedno iz Zadra podstiru brojke u klubu dnevno treniraju od 500 djece te su na temelju te brojke i do najveći dio novca namijenog za javne potrebe područja sporta iz Grada Zadra. Kad Grad dodijeli novce, više ne provjerava na koji način i gdje su novci potrošeni, a klub potom radi što god hoće. Samim time lažu i grad zajednici i uzimaju novac još se i žale da ne dobivaju dovoljno. A konkretno brojke od transfere Tomasa i Subašića ne zna – kriju se kao zmije. Do kad će na temelju lažnih brojki vampir Stanova sisati novac poreznih obveznika?

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „RIČINA“

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Ričina“ održat će se 27. veljače 2009. godine (petak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.



Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „KARMA“

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ održat će se 27. veljače 2009. godine (petak) u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/750
Urbroj: 2198/01-2/1-08-6
Zadar, 19. veljače 2009.

Ured Grada
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“
- objava -

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“, koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja.

S poštovajem,

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.



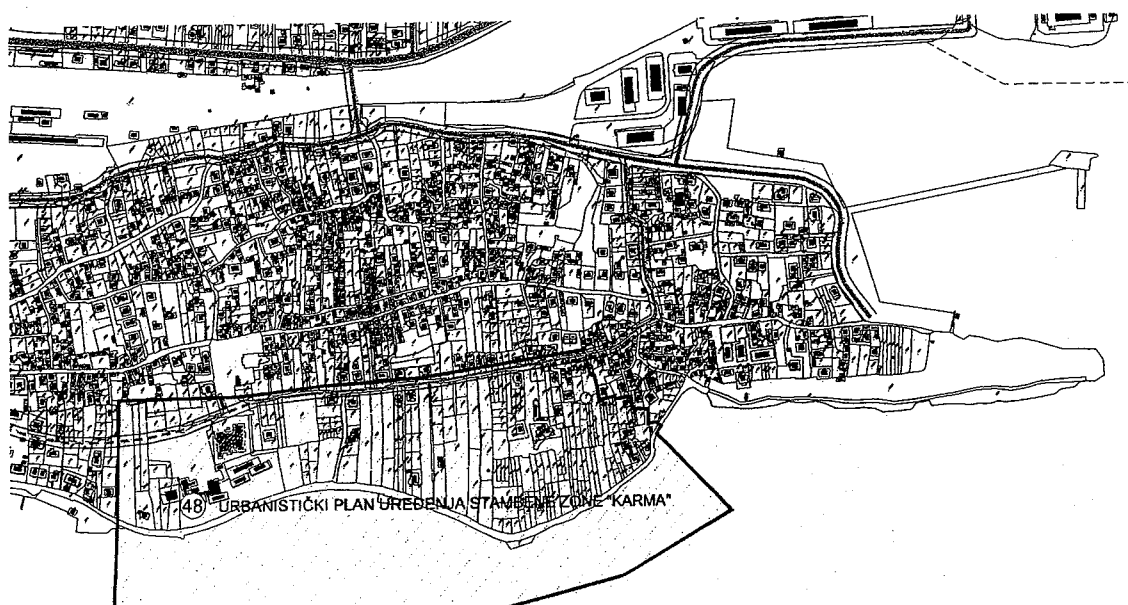
U privitku kao u tekstu

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „KARMA“

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ održat će se 27. veljače 2009. godine (petak) u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.



ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.
23000 ZADAR, Ulica Stjepana Radića, 2 F

E-mail: pero.marusic@zd.t-com.hr
Tel/fax: (023) 305-586 GSM: 098 331770

Broj: 35/2009.
Zadar, 14.08.2009.

GRAD ZADAR
Zadar, Narodni trg, 1.
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Dostava osvrta na primjedbe
i dostava računa

Poštovani

U privitku dopisa dostavljamo vam osvrst na primjedbe građana s područja Arbanasi na Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma. Budući da se većim dijelom primjedbe odnose na staru u međuvremenu ispravljenu verziju Plana, te su primjedbe mahom deplasirane.

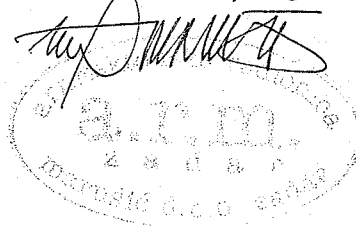
Posebno se to odnosi na neusklađenosti ovog Plana s planom višeg reda, jer su te neusklađenosti svedene na minimum u okvire dopuštenih izuzetaka koji proizlaze iz analiza propisanih člankom 34. Prostornog plana uređenja Grada Zadra i njihove primjene na izradu ovog Plana.

Ujedno vam dostavljamo račune za prve obroke za izradu UPU-a Karma i UPU-a Ričina.

S poštovanjem

Direktor:

Pavle Marušić dipl.ing.arh.



ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.
23000 ZADAR, Ulica Stjepana Radića, 2 F

E-mail: pero.marusic@zd.t-com.hr

Tel/fax: (023) 305-586 GSM: 098 331770

Broj: 34/2009.

Zadar, 13.08.2009.

GRAD ZADAR
Zadar, Narodni trg, 1.
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Osvrt na primjedbe na UPU „Karma“

Primjedbe građana iz Mjesnog odbora Arbanasi na Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma su uglavnom općenite naravi, premda su primjedbe poredane u sedam točaka.

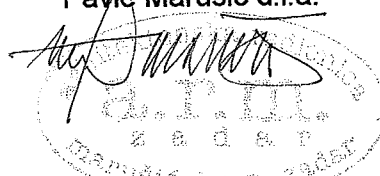
1. „... predložene promjene zadiru duboko u jedini očuvani prirodni prostor“ ??
Poticaj za izradu Plana dali su vlasnici terena radi omogućavanje gradnje na neizgrađenom prostoru Karne pa je plan rađen s ciljem izgradnje obiteljskih kuća i posljedično tome širenja stambene zone Arbanasa prema jugozapadu do šetališta Karma. Što u tom kontekstu znači zadiranje u očuvani prirodni prostor?
2. Prometnice unutar stambene zone i longitudinalna pješačka šetnica su detaljno obrazložene u tekstualnom dijelu Plana i objašnjen je razlog slijepih pristupa do prvog reda kuća uz šetnicu.
Parkirališna mjesta uz prometnicu nisu pravilo unutar ove zone nego se samo sporadično javljaju i to tamo gdje se očekuje potreba kratkog zadržavanja. Inače svaka zgrada ima svoja mjesta za automobile unutar svoje parcele, a predviđeno je i veće parkiralište u blizini trga i škole.
3. Kriteriji maksimalnih gustoća izgradnje na pojedinim dijelovima zone bili su prosječna veličina parcela i namjena.
4. Trg Gospe Loretske se ne nalazi u obuhvatu ovog Plana.
5. U planu je propisana potreba izrade posebnih studija i projekta uređenja obale, prije bilo kakvih zahvata na obalnom pojasu, jedino se sugerira hitna izrada valobrana kako bi se spriječila rapidna abrazija obale.
6. Toponom je zaista sačuvan imenovanjem šetališta, a strma obala će i dalje ostati strma.

Što se tiče dopisa građana Stipčević, Grigillo, Habuš njihove se primjedbe odnose na prethodnu verziju Plana, koja je naknadno modificirana. Smanjena je širina ulice A.K.Miošića, usklađena je njena trasa s trasom u PPUGZ u nastavku do ruba obuhvata plana.

Primjedba gospodina Dorian Perovića je opravdana i u izradi Konačnog prijedloga Plana će se maksimalno uzeti u obzir njegov zahtjev.

S poštovanjem

Za izrađivače Plana
Payle Marušić d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga **UPU-a stambenog naselja „Karma“ u Zadru** održane u petak 27. veljače 2009. godine, u Gradu Zadru, Zadar, Narodni trg 1, prizemlje, soba br. 4. u 11.36 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Pavle Marušić, d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Članica poglavarstva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra Nives Kozulić, dipl. inž. arh.

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Nives Kozulić: Pozdravljam sve nazočne, možemo otvoriti raspravu. Pitanja?

Stipčević: Koje su širine prometnice?

Marino Perović: Da li se može izbjeći dvosmjerna Kačića Miošića, da bude jednosmjerna?

Nives Kozulić: Koridori su znatno suženi u odnosu na prijašnje.

Edi Perović: A da se izbaci mješovita namjena, da bude isključivo zona stambene izgradnje manje gustoće?

Nives Kozulić: Po prostornom planu to i je zona stambene izgradnje manje gustoće.

Edi Perović: Pola parcele će mi odnijeti zelena zona. Vlasnici parcela uz šetnicu neće moći graditi.

Mazija: A put do Tvornice duhana?

Nives Kozulić: Nije u obuhvatu plana. Po prostornom planu su te primjedbe usvojene što nije predmet ovog plana. Ako nema puta, nema izgradnje.

Branko Štura: Treba riješiti prometno rješenje, opet imamo labirint od prometnice. Zašto prometnica skreće u lijevo? Dati ću primjedbu pisanim putem.

Tomislav Anzulović: Neke prometnice su preodređene, a nisu neophodne i smanjuju vrijednost parcele.

Nives Kozulić: To je normalna širina od 3,5 m.

Boris Perović: Imamo previše cesta, svi bi trebali imati mješovitu namjenu. Čemu služi prometnica na zapadnom dijelu plana?

Pavle Marušić: Ljudi moraju doći do svojih parcela.

Nives Kozulić: Planira se da svaka parcela ima svoj pristup.

Boris Perović: Kada će biti Javni uvid?

Nives Kozulić: Plan će biti usvojen u roku od 2 do 3 mjeseca.

Enio Grdović: Naš Trg i igrališta se smanjuju. Možemo li dobiti plan na uvid?

Mario Perović: Da li se građani dogovaraju oko vlasništva?

Perović: Što je sa nasipavanjem obale?

Boris Perović: Da li mi sada možemo dobiti plan na uvid?

Gvido Stipčević: Da li mogu biti koridori prometnica uži?

Mario Petani: Na širini ulica Kačića Miošića i ona se sužava.

Novica Erlić: Kolika je minimalna površina parcele? Sada imam parcelu na 400 m² i prometnica mi uzme 50 m² i ja neću moći graditi, putom gubim minimum.

Doris Tikulin: Hoće li obala biti Arbanaška ili će se izolirati Arbanase od mora?

Krsto Perović: rasvjeta je pregruba. Da li se je postojeće stanje trebalo uctrtati, jer mi prometnica prelazi gusteru?

Boris Perović: Koliko etaža možemo graditi? Obala se ruši, da li je predviđena ugradnja nekakvog zida?

Gvido Stipčević: Da li nove prometnice moraju biti u vlasništvu grada ili mogu ostati u vlasništvu građana.

Slavko Perović: Imamo višak prometnih i pješačkih puteva.

Nives Kozulić: Ako nema više pitanja, zatvaram raspravu. Hvala.

Prethodna rasprava je završena u 13.00 sati.

Bilješke vodilo: Vjeran Čuraković, ing. građ.

sati - soba br. 4.

Red.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
br.	MILOSO SAVIC	Kolovš d.o.o.	254-151	milos.kolovs@kolovs.hr	<i>Miloso</i>
2	ROBERT ROBERT	Agencija za proj.	254-905	robert@agencija.hr	<i>Robert</i>



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08-08-10-185
Ur. br.: 532-04-17/2 -08-02
Zadar, 6. studenoga 2008. godine

Predmet : Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone "Karma" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/08-01/750; ur.br.: 2198/01-2/1-08-04, od 21. listopada 2008. zaprimljen u ovom Odjelu 27. listopada 2008.

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone "Karma" u Zadru, kako slijedi:

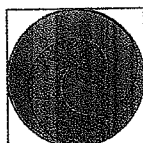
Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je UPU – om predvidjeti, prije izvođenja ikakvih radova, rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovlašteni arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.

Također predmetno područje je potencijalni podvodni arheološki lokalitet te je potrebno UPU- om predvidjeti, prije izvođenja ikakvih radova, podvodno arheološko rekognosciranje terena od strane ovlaštenih podvodnih arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih podvodnih istraživanja. Ovlašteni podvodni arheolozi koji budu vršili podvodno rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju podvodnih arheoloških rekognosciranja i istraživanja.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, 23 000 Zadar
2. Pismohrana



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/750
Ur. broj: 2198/01-2/1-08- 4

Naš znak: 450 / 2008

Zadar, 10. 11. 2008.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja
Stambene zone "Karma" u Zadru.

U zoni obuhvata ovog Plana od građevina javnog sustava odvodnje otpadnih voda izgrađen je mješoviti kolektor u Ulici Andrije Kačića Miošića. Pri izradi Plana treba koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smernice:

- Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. Zagreb, srpanj 1999. godine)
- IDEJNI PROJEKT ZA LOKACIJSKU DOZVOLU – Kanalizacijska mreža gradskog područja Arbanasi u gradu Zadru, koja gravitira na crpnu stanicu C.S. "Arbanasi I". Ovim Idejnim projektom rješava se odvodnja otpadnih voda na krajnjem istočnom dijelu ovog Plana. Projektnu dokumentaciju izradio "Hidroprojekt-ing" d.o.o. Zagreb, studeni 2007. godine.
- postojeću projektnu dokumentaciju za već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda u Ulici Andrije Kačića Miošića – Izvedbeni projekt kanalizacije Arbanasi. Projektnu dokumentaciju izradio "Hidroprojekt" Zadar, ožujak 1999. godine.

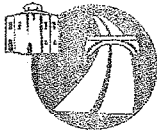
Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

12. 11. 2008.

Direktor:

Grgo Peronja, dipl.inž.građ.





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Brne Krnarutića 13/2, MB: 1327534, e-mail: uzc-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, 023 250 282 (ravnatelj) Tel: 023 250 560, Fax: 023 250 509

KLASA: 340-03/09-01/245

UR. BROJ: 2198-1-86-01-09-2

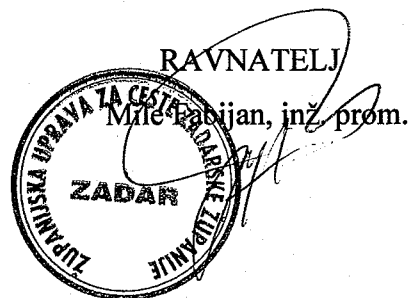
Zadar, 21. svibnja 2009. godine

Temeljem članka 58. Zakona o javnim cestama (Narodne novine, broj: 180/04 i 138/06) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Narodne novine, broj: 76/07), po zahtjevu GRADA ZADRA, od 23. veljače 2009. godine, izdaje se sljedeća

SUGLASNOST

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Datum: 25. 05. 2009.	
Mjesto: _____	
Opis: _____	

Županijska uprava za ceste Zadarske županije je suglasna s nacrtom prijedloga UPU-a stambenog naselja "Karma" u Zadru, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o javnim cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).





HRVATSKE VODE - ZAGREB

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA

SPLIT

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA

ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE "

ZADAR

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/0000917

Ur. br. : 374-3401-1-08-3

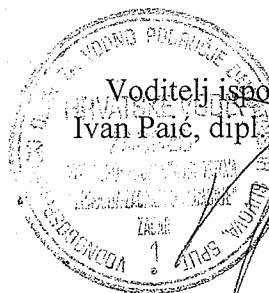
Zadar, 03. 11. 2008.

Predmet: - UPU stambene zone Karma u Zadru

Pregledom podataka kojima raspolažemo u VGI Zadar, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema evidentiranog javnog vodnog dobra, kao ni vodotoka označenih na topografskim kartama u mj. 1: 25000 i mj. 1:5000 koji bi mogli predstavljati vodno dobro, te u tom smislu nema posebnih zahtjeva.

Glede vodoopskrbe i zaštite voda i mora od zagađenja, molimo da postupite u skladu s naputkom Hrvatskih voda VGO Split kojeg u privitku dostavljamo.

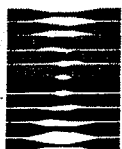
S poštovanjem,



Voditelj ispostave:
Ivan Paic, dipl. ing. građ.

Na znanje:

1. Hrvatske vode VGO Split



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000917
Ur.broj: 374-24-1-08-2
Split, 29.10.2008.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
374-24-1-08-2
područje dalmatinskih slivova

31.10.2008.

350-02/08-01/917	374-1
Uručeno broj:	Priloga
374-08-2	

VGI "Zrmanja – Zadarsko primorje"
ZADAR

Predmet: Urbanistički plan uređenja Stambene zone "Karma" u Zadru

Dostavljamo Vam zahtjev Grada Zadra (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša), kojem ste za potrebe izrade *Urbanističkog plana uređenja Stambene zone "Karma" u Zadru* dužni dostaviti mjerodavne podatke značajne za vodni režim, te vodno dobro i njegovo korištenje. Nositeljima zahtjeva treba naglasiti da se svi podaci vezani uz vodoopskrbnu djelatnost na području zahvata, kao i zaštitu voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje mogu dobiti od nadležnog komunalnog poduzeća.

Molimo da Službi razvitka i katastarsa dostavite pismeno očitovanje o izvršenju obveza iz predmetnih zahtjeva radi daljnje koordinacije poslova na izradi planova.

Prilog: Odluka o izradi UPU -a Stambene zone "Karma" u Zadru
-Granica obuhvata UPU-a

Direktor:
Anđelko Drinas, dipl.ing.geod.

Dostavljeno:

1. Služba 24-1
2. Arhiva



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

Ur.broj.: ST-06-08-SA-7341/02

Split, 31.10.2008.

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZADAR	
Priloga: 05. 11. 2008.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Očitovanje na zahtjev za dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/750; Ur.broj:2198/01-2/1-08-4 od 21. listopada 2008.) za dostavom podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split ne planiraju nikakve radove na području obuhvata predmetnog UPU-a, te se ne protive provođenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru.

Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Zlatko Lalić
Zlatko Lalić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Meljan
Ivan Meljan, dipl.ing.šum.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA:350-02/08-01/49
URBROJ:2198-1-89-08-2
Zadar, 17. studeni 2008 .

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma"
- daju se

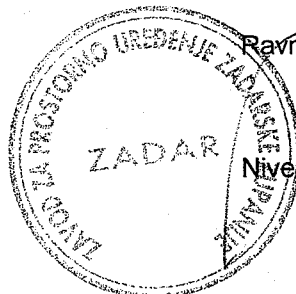
Veza: Vaša Klasa: 350-01/08-01/750, Urbroj. 2198/01-2/1-08-4 od 21. listopada 2008.

U postupku izrade prostornog plana u obvezi ste poštivati Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br.106/98. i 39/04.), kao i Prostorni plan Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06) za predmetno područje.

Posebno ističemo da je prilikom izrade nacrtu prijedloga Plana, u cilju kvalitetnijeg rješenja, potrebno zadovoljiti slijedeće uvjete:

- svaki UPU treba sadržavati odnos zahvata i šire situacije
- područje obuhvata dva susjedna UPU-a koje dijeli (povezuje) jedna zajednička prometnica mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina
- planirane prometne (infrastrukturni) koridori potrebno je sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max, broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnice zadržati samo u gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje stanje na terenu (zatečene stambene i druge zgrade) ne omogućava druga rješenja
- analizirati i načelno odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost planskog rješenja
- posebnu pažnju posvetiti pješačkim putovima, biciklističkim stazama, javnim prostorima, trgovima i sl
- osigurati kontinuiranu šetnicu (lungo mare)
- utvrditi namjenu obalnog pojasa i pripadajuće površine mora, mogućnosti nasipavanja i sl.

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulčić, dipl. inž. arh.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204 • Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tt 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 3824/1 - VM

Zadar, 20.11.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU Stambene zone KARMA

Zahtjevi, smjernice i podatci

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08-01/750 , ur. broj 2198/01-2/1-08-4, dostavljamo vam smjernice i uvjete za izradu plana.

Kako je i *Prostornim planom grada Zadra* naznačeno, na istočnoj strani Arbanasa planirani glavni vodovodni kružni tok (prsten) se zatvara vezivanjem na postojeći cjevovod NO 125 mm (DN 140 mm PVC) koji je uz uvalu Bregdeti došao do i prešao na drugu stranu ulice Bregdeti. Postojeći se cjevovod u ulici Andrije Kačića Miošića može uklopiti kao spona u tom kružnom toku. Međutim, za ostvarenje kvalitetne vodoopskrbe u predmetnoj zoni, mora se navedeni prsten izgraditi i izvan nje, i to duž ulica Bregdeti i Ivana Petanija (Ø 125 mm) te preko Trga kraljice Teute (Ø 125 i 100 mm) na jednoj strani, a rekonstruirati preko Trga Gospe Loretske s Ø 80 na Ø 100 mm na drugoj strani. To treba u planu naglasiti.

Način rješavanja vodoopskrbe predmetne zone ovisi o sadržajima unutar područja i planskoj potrošnji. U slučaju bitnog povećanja potrošnje u odnosu na potrošnju postojećih sadržaja, treba sagledati utjecaj na okolni vodoopskrbni sustav. Za potrebe razmatranja toga utjecaja, odnosno radi pribavljanja ulaznih podataka i izrade hidrauličkog proračuna, planer (vodoopskrbe) je dužan putem interneta na adresi www.vodovod-zadar.hr → **kako do priključka** → **obraci** → **zahtjev za projektante i planere** preuzeti i *Vodovodu d.o.o.* Zadar predati ispunjen odgovarajući formular.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti

(provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama ulice (prometnice). Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabla najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabla najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m
- od plinovoda najmanje 1.0 m

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

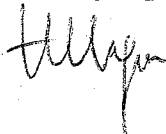
U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Planom treba propisati da su projektanti vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i tehničke uvjete za projektiranje. Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdu projekta.

U planu također treba navesti da je svaki projektant pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Planer je dužan poštivati Zakon o komunalnom gospodarstvu, s posebnim osvrtom na članak 36 kojega treba, koliko je to moguće, analogno primijeniti.

Razvojno pripremni odjel :



1 Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/750
Urbroj: 2198/01-2/1-08-4
Zadar, 21. listopada 2008.

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone "Karma" u Zadru, (u daljnjem tekstu: Plan),
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 10/08), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Arbanasi (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
7. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
8. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
9. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
10. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
14. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
15. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
16. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb,
17. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o izmjeni

Odluke o izradi Izmjena i dopuna

Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/08),

- članak 9. briše se;
- članci 10. i 11. postaju članci 9. i 10.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke iz članka 1. ove Odluke, ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/391
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-11
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana, ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove, koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 48.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana, prepoznaje podiskorištenost prostora te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u atraktivnom dijelu grada.

Članak 5.

Cilj Plana je izgradnja neizgrađenih dijelova Arbanasa na način da se uspostavi potpuna ravnoteža planiranih i postojećih stambenih zona, kao i ravnoteža ovog gradskog predjela s ostalim predjelima i gradom u cjelini. Arbanasi kao posebna gradska prostorna jedinica osim rezidencijalne funkcije s pratećim sadržajima, uređenjem obalnog pojasa treba postati značajni gradski kupališno-rekreacijski prostor.

Programska polazišta utvrđena su Nacrtom prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, br. 11/2007, autora Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Zadar, naručitelj Grad Zadar.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04). Sastavni dio ovoga plana biti će i nacrt prijedloga plana izrađen od Arhitektonske radionice Marušić.

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

UPU treba pored obveznih priloga u skladu sa citiranim Pravilnikom priložiti i nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, autora Arhitektonske radionice Marušić.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/750
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, d o n o s i

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. grad Zadar

Članak 345.

Na području Grada Zadra potrebno je donijeti sljedeće planove nižeg reda za naprijed navedena građevinska područja naselja:

I - za građevinska područja grada unutar GUP-a grada Zadra

A - urbanističke planove uređenja (UPU-e) koji se donose za neizgrađene djelovne GP:

1. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gornje Diklo"
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gaj"
3. Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone "Gaj"
4. Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija "Zgon"
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Janko Gredelj"
6. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo I
7. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo II
8. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Suha"
9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik
10. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
11. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak I
12. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak II
13. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak"
14. Urbanistički plan uređenja zone rekreacije "Mocire"
15. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire"
17. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac I
18. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac II
- 18a. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
19. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Belafuža"
20. Urbanistički plan uređenja uvale Maestral
16. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Borovi"
21. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Bokanjac"
22. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 2
23. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 1
24. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 1
26. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
25. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 2
27. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini I
28. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini II
29. Urbanistički plan uređenja predio Plovanija
30. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig
31. Urbanistički plan uređenja stambene zone iznad V.Bagat
32. Urbanistički plan uređenja prostora bivši Bagat
33. Urbanistički plan uređenja Melada
34. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
35. Urbanistički plan uređenja prostora bivši SAS
36. Urbanistički plan uređenja područja bivše vojarne Voštarnica
37. Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / novi Kampus
38. Urbanistički plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu
39. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu I
40. Urbanistički plan uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana"
41. Urbanistički plan uređenja trgovinskog centra Relja
42. Urbanistički plan uređenja zone Jazine-Klaonica
43. Urbanistički plan uređenja uvale Jazine
44. Urbanistički plan uređenja zone Ravnice
45. Urbanistički plan uređenja parka Vladimira Nazora
46. Urbanistički plan uređenja područja Nove rive na Poluotoku
47. Urbanistički plan uređenja područja "Foša-Kolovare"
48. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Karma"
49. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti I

ŽUPANIJA ZADARSKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

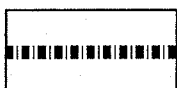
GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

6.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar

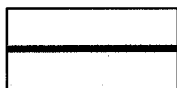
-provedbeni dokumenti prostornog uređenja- potrebno donijeti

mj. 1: 5 000

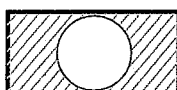
KAZALO



granica GUP-a



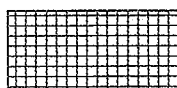
granica ZOP-a 1000m



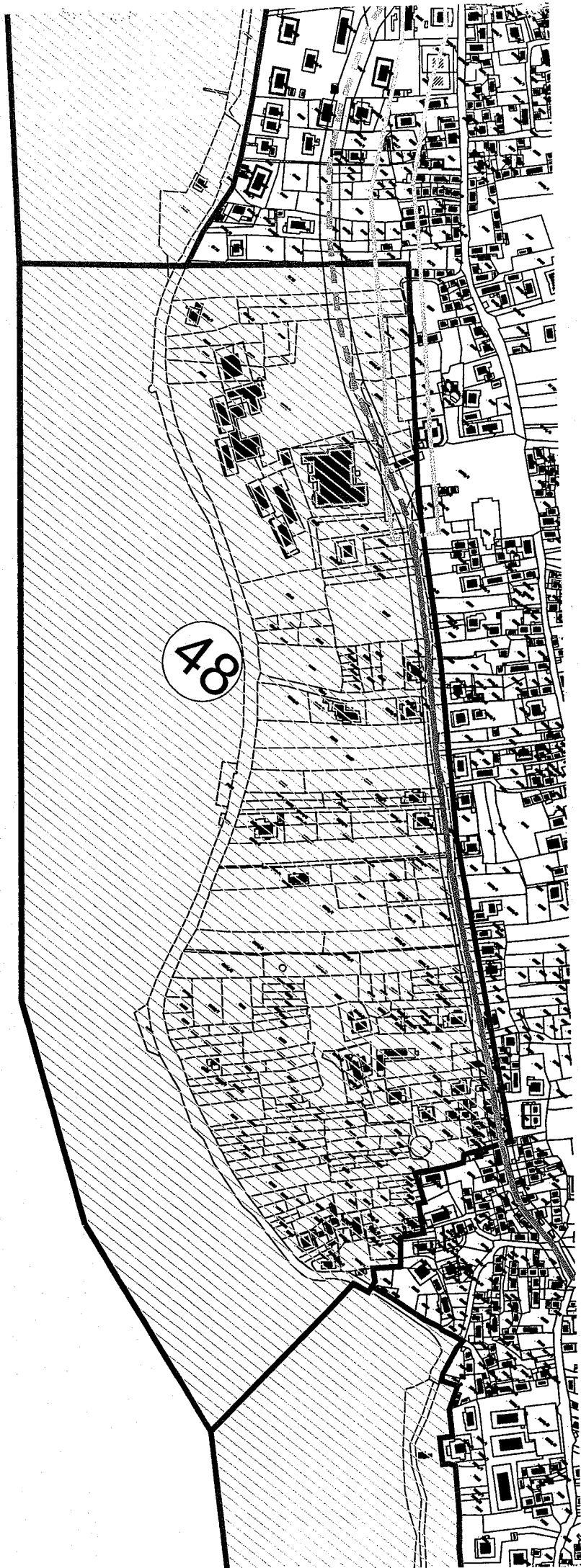
urbanistički planovi uređenja



**provedbeni dokumenti prostornog uređenja-
koji se donose sukladno Zakonu o prostornom uređenju**



javne zelene površine



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/08-01/750
 VE. broj: 298/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: CISTOČA d.o.o.
 ZADAR, STEPANA RADICA 33,
 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/08-01/750
 VE. broj: 298/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HEP d.d. ELEKTRA
 ZADAR, KRALJA OMIIRA IVONIMIRA 8,
 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/08-01/750
 VE. broj: 298/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: VODOVOD d.o.o.
 ZADAR, SPIRE DRUSINE 14,
 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/08-01/750
 VL. broj: 098/01-21-08-4

Oznaka spisa:

POVRATNICA

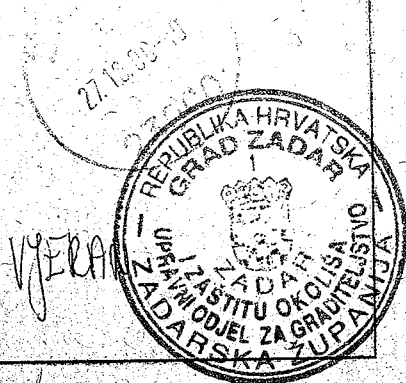
Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKE VODE
 VCI P. K. KRETIVA 5,
 23 000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/08-01/750
 VL. broj: 098/01-21-08-4

Oznaka spisa:

POVRATNICA

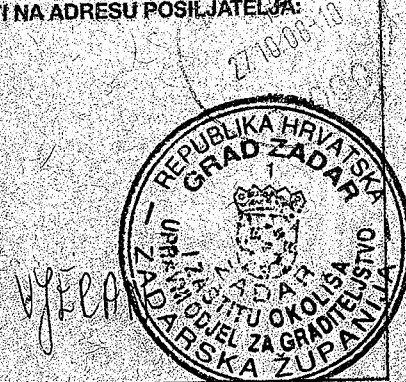
Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKE CESTE
 D.O.O. ISKOSTAVA ZADAR
 STUPE NARODNOG LISTA B.B.
 23 000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/08-01/750
 VL. broj: 098/01-21-08-4

Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: UPRAVA ZA CESTE
 ZADARSKA ŽUPANIJA, ONE
 KENARUTICA B.I.T., 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/08-01/750
 VE. BROJ: 2198/01-211-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MUP PU ZADARSKA,
 ODJEL PROMETA ZADAR,
 A. HEDRANČA bb 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/08-01/750
 VE. BROJ: 2198/01-211-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKE SUKE -
 SUMARIJA ZADAR, VELOSLAVA
 MASTROVICA D 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/08-01/750
 VE. BROJ: 2198/01-211-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MUP PU ZADARSKA,
 ODJEL ZAŠTITE OD POZARA I
 CIVILNE ZAŠTITE, PUT MUŠKICE bb
 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

U.P.S.A. 550-01/08-01/750
 VE. broj: 198/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ZADARSKA ŽUPANIJA
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 BRACKE VRANJANINA 11, 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

27.10.08

23



POŠILJATELJ:

U.P.S.A. 550-01/08-01/750
 VE. broj: 198/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HODURNIYA d.o.o.
 ZADAR, 1. MAJKE ŠVARICE
 bb, 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

27.10.08-10
 23000



POŠILJATELJ:

U.P.S.A. 550-01/08-01/750
 VE. broj: 198/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: DRŽAVNA UPRAVA
 ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PU
 ZADAR, A. HEDRANCA 11, 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

28.10.08-13

23000



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/08-01/750
 VE. broj: 298/01-2/1-08-4

POVRATNICA

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

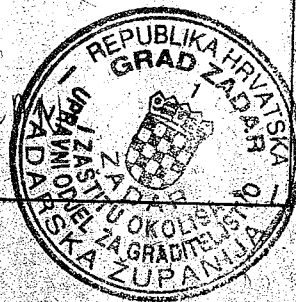
- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

HRVATSKE VOJKE
 VCO SPLIT, VUKOVARSKA 35,
 21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/08-01/750
 VE. broj: 298/01-2/1-08-4

POVRATNICA

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

ODVODNJA d.o.o.
 ZADAR, HRVATSKOL, SADRGA d.b
 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/08-01/750
 VE. broj: 298/01-2/1-08-4

POVRATNICA

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

NASADI d.o.o.
 ZADAR, PERIVOJ VLADIMIRA
 NAZORA 1, 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/750
 VL. BROJ: 298/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

UPRAVA ZA ZAŠTITU
 KULTURNE BASTINE KONK.
 ODJEL U ZADRU, 1. SMILYANICA 3
 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

23000



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/08-01/750
 VL. BROJ: 298/01-21-08-4
 Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- ZAHTEV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MO ARBANASI
 n/p PREDSEDNIK DNO BALLO
 KUKLIČKA 12, 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

23000



AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription

POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Date
 Datum 28.10.08

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLISA,
 PROSTORNOG VREĐENJA I GRADITELJSTVA
 ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAGRAĐIVANJE
 10000 ZAGREB

Non prioritaire/
 Imprimé
 Ne prioritetna/
 Tiskana

Livraison attestée
 Potvrđeno uručenje

Montant
 Iznos 280

Chèque d'assignation
 Isplati ček

Montant
 Iznos

Inscrit en CCP
 Upišan je u postopku tekuci račun

REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLISA,
 PROSTORNOG VREĐENJA I GRADITELJSTVA

27.10.2008

Service des postes
 Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
 Otsak ziga poštanskog ureda
 koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
 Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
 Vratiti

Nom ou raison sociale
 Ime preuzima ili naziv tvrtke

Rue et n°
 Ulica i br.

Localité et pays
 Mjesto i država

KLASA: 350-01/08-01/750
 VL. BROJ: 298/01-21-08-5
 29.10.08-5

GRAD ZADAR
 UPRAVA ZA ZAŠTITU OKOLISA
 ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAGRAĐIVANJE

NARODNI TRG 1

23000 ZADAR

HRVATSKA

(V. ČURAKOVIĆ - ODLUKA O IZRADI UPV ST. ZONE
 "KARHA" U ZADRU)

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/750
Urbroj: 2198/01-2/1-08-5
Zadar, 21. listopada 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog
uređenja i graditeljstva
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stambene zone "Karma" u Zadru
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Stambene zone "Karma" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 10/08).

S poštovanjem



U prilogu: kao u tekstu.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o izmjeni

Odluke o izradi Izmjena i dopuna

Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/08),

- članak 9. briše se;
- članci 10. i 11. postaju članci 9. i 10.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke iz članka 1. ove Odluke, ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/391
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-11
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana, ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove, koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 48.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana, prepoznaje podiskorištenost prostora te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u atraktivnom dijelu grada.

Članak 5.

Cilj Plana je izgradnja neizgrađenih dijelova Arbanasa na način da se uspostavi potpuna ravnoteža planiranih i postojećih stambenih zona, kao i ravnoteža ovog gradskog predjela s ostalim predjelima i gradom u cjelini. Arbanasi kao posebna gradska prostorna jedinica osim rezidencijalne funkcije s pratećim sadržajima, uređenjem obalnog pojasa treba postati značajni gradski kupališno-rekreacijski prostor.

Programska polazišta utvrđena su Nacrtom prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, br. 11/2007, autora Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Zadar, naručitelj Grad Zadar.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-isppravak, 163/04). Sastavni dio ovoga plana biti će i nacrt prijedloga plana izrađen od Arhitektonske radionice Marušić.

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

UPU treba pored obveznih priloga u skladu sa citiranim Pravilnikom priložiti i nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, autora Arhitektonske radionice Marušić.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/750
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, d o n o s i

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. grad Zadar

Članak 345.

Na području Grada Zadra potrebno je donijeti sljedeće planove nižeg reda za naprijed navedena građevinska područja naselja:

I - za građevinska područja grada unutar GUP-a grada Zadra

A - urbanističke planove uređenja (UPU-e) koji se donose za neizgrađene djelovne GP:

1. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gornje Diklo"
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gaj"
3. Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone "Gaj"
4. Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija "Zgon"
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Janko Gređelj"
6. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo I
7. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo II
8. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Suha"
9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik
10. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
11. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak I
12. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak II
13. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak"
14. Urbanistički plan uređenja zone rekreacije "Mocire"
15. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire"
17. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac I
18. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac II
- 18a. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
19. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Belafuža"
20. Urbanistički plan uređenja uvale Maestral
16. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Borovi"
21. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Bokanjac"
22. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 2
23. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 1
24. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 1
26. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
25. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 2
27. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini I
28. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini II
29. Urbanistički plan uređenja predio Plovanija
30. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig
31. Urbanistički plan uređenja stambene zone iznad V.Bagat
32. Urbanistički plan uređenja prostora bivši Bagat
33. Urbanistički plan uređenja Melada
34. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
35. Urbanistički plan uređenja prostora bivši SAS
36. Urbanistički plan uređenja područja bivše vojarnje Voštarnica
37. Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice / novi Kampus
38. Urbanistički plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu
39. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu I
40. Urbanistički plan uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana"
41. Urbanistički plan uređenja trgovinskog centra Relja
42. Urbanistički plan uređenja zone Jazine-Klaonica
43. Urbanistički plan uređenja uvale Jazine
44. Urbanistički plan uređenja zone Ravnice
45. Urbanistički plan uređenja parka Vladimira Nazora
46. Urbanistički plan uređenja područja Nove rive na Poluotoku
47. Urbanistički plan uređenja područja "Foša-Kolovare"
48. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Karma"
49. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti I

ŽUPANIJA ZADARSKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

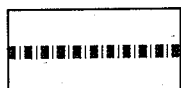
GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

6.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar

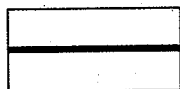
-provedbeni dokumenti prostornog uređenja- potrebno donijeti

mj. 1: 5 000

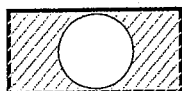
KAZALO



granica GUP-a



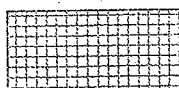
granica ZOP-a 1000m



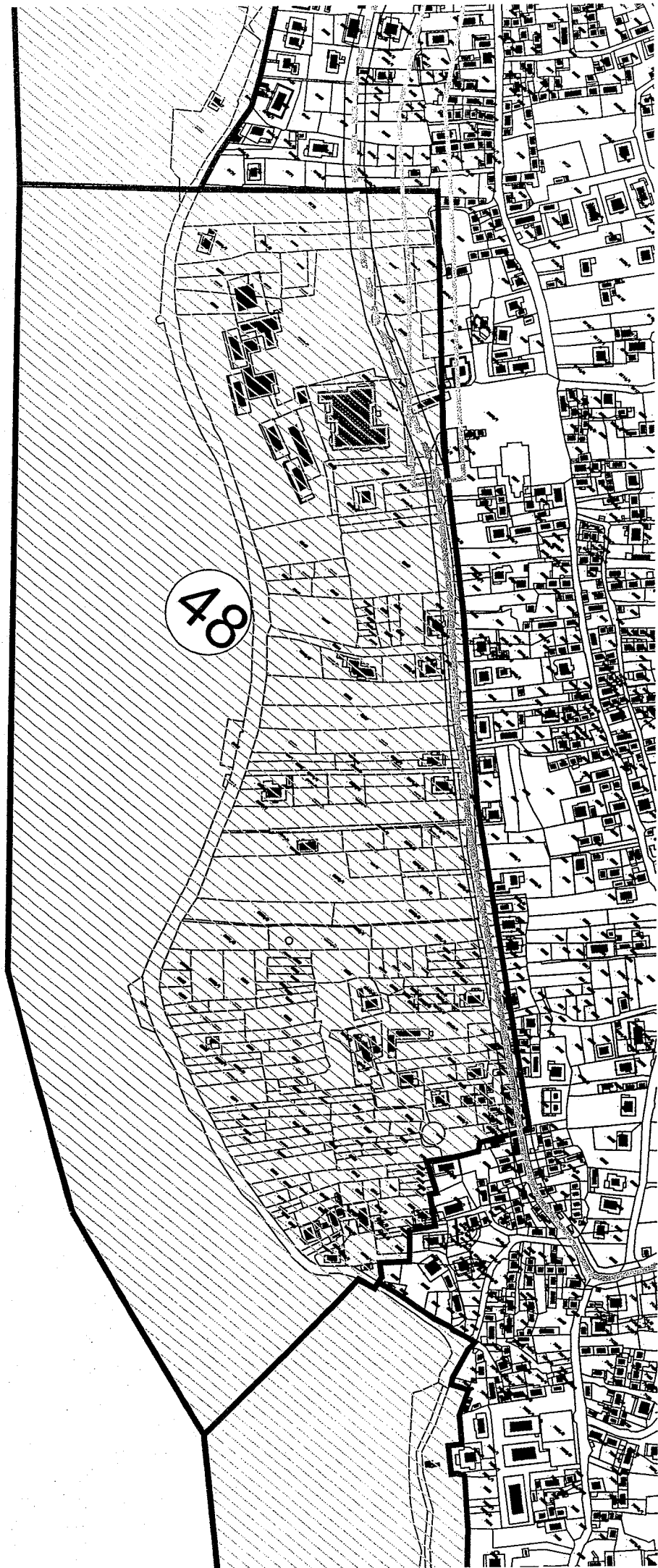
urbanistički planovi uređenja



**provedbeni dokumenti prostornog uređenja-
koji se donose sukladno Zakonu o prostornom uređenju**



javne zelene površine



Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **23. sjednici**, održanoj **2. listopada 2008. godine**, **donosi**

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana, ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove, koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 48.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana, prepoznaje podiskorištenost prostora te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u atraktivnom dijelu grada.

Članak 5.

Cilj Plana je izgradnja neizgrađenih dijelova Arbanasa na način da se uspostavi potpuna ravnoteža planiranih i postojećih stambenih zona, kao i ravnoteža ovog gradskog predjela s ostalim predjelima i gradom u cjelini. Arbanasi kao posebna gradska prostorna jedinica osim rezidencijalne funkcije s pratećim sadržajima, uređenjem obalnog pojasa treba postati značajni gradski kupališno-rekreacijski prostor.

Programska polazišta utvrđena su Nacrtom prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, br. 11/2007, autora Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Zadar, naručitelj Grad Zadar.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04- ispravak, 163/04). Sastavni dio ovoga plana biti će i nacrt prijedloga plana izrađen od Arhitektonske radionice Marušić.

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

UPU treba pored obveznih priloga u skladu sa citiranim Pravilnikom priložiti i nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, autora Arhitektonske radionice Marušić.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/750
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med.

