

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/08-01/750  
URBROJ: 2198/01-2-16-33  
Zadar, 22. srpnja 2016.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:**

**Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma**

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**-Zakon o prostornom uređenju, članak 100.st.7.**  
(„Narodne novine“ br.76/07, 38/09,55/11,90/11,50/12 i 55/12)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)  
**-Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/08)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Darko Kasap dipl.ing., pročelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 02. listopada 2008. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja neizgrađenih dijelova Arbanasa, na način da se uspostavi potpuna ravnoteža planiranih i postojećih stambenih zona, kao i ravnoteža ovog gradskog predjela s ostalim predjelima i gradom u cjelini.

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga plana održana je 27. veljače 2009. godine.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu 08. veljače do 11. ožujka 2013. godine.

Javno izlaganje održano je 20. veljače 2013. godine, u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 16. listopada do 23. listopada 2015. godine.

Ponovno javno izlaganje održano je 20. listopada 2015. godine, u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

II. Ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 09. svibnja do 16. svibnja 2016. godine.

II. Ponovno javno izlaganje održano je 12. svibnja 2016. godine, u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 proč.tekst ), Odluke o izradi UPU-a stambene zone Karma („Glasnik Grada Zadra“ br. 10/08 ) i Suglasnosti Župana od 25. srpnja, 2016. godine (KLASA:350-02/16-01/011, URBROJ: 2198/1-01-16-2), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, d o n o s i**

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma**

## **1. OPĆE ODREDBE**

### lanak 1.

Ovom odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru (u daljnjem tekstu Plan), objavljen u „Glasniku Grada Zadra“ broj . . . . .

Obuhvat Plana, namjena površina, temeljna organizacija prostora, zaštita okoliza i prirodnih vrijednosti, uređenje prometne i infrastrukturne mreže utemeljeni su na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08, 10/08 i 16/11) i s njima su usklađeni.

### lanak 2.

Područje obuhvata Plana ima površinu od cca 12 ha, a omeđeno je:

- na jugoistočnoj strani izlomljenom linijom od k. . 6840 do k. . 6842 i dalje do k. . 6960/2 te do zetnice k. . 6917;
- na sjeveroistočnoj strani sjeveroistočnim rubom ulice A.K.Miozića;
- na sjeverozapadnoj strani mešama samostana i zgrade;
- na jugozapadnoj strani morskom obalom.

Detaljna granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu . broj 1.

### lanak 3.

Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru“ koji se sastoji od:

- I. tekstualnog dijela sadržanog u jednoj knjizi s naslovom „Urbanistički plan uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru“
- II. kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000:
  1. Granica obuhvata,
  2. Koriztenje i namjena površina,
  3. Plan prometa,
  4. Plan infrastrukture . elektroopskrba,
  5. Plan infrastrukture . javna rasvjeta,
  6. Plan infrastrukture . telefon i kabela TV,

7. Plan infrastrukture . vodoopskrba i odvodnja,
8. Uvjeti koriztenja, ure enja i zasztite povrzina,
9. Na in i uvjeti gradnje.

Elaborat sUrbanisti ki plan ure enja stambene zone sKarma%w Zadru%zto ga je izradila sArhitektonska radionica Maruzi %d.o.o. Zadar ovjeren pe atom Gradskog vije a Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog vije a Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

#### lanak 4.

Ovom se Odlukom utvr uju zest (6) primjeraka izvornika Plana.

## **2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### lanak 5.

Odre ivanje i razgrani avanje povrzina javnih namjena vrzi se temeljem Urbanisti kog plana ure enja stambene zone «Karma» u Zadru.

#### lanak 6.

Osiguranje planom predvi enih povrzina za javne namjene je prioritetno te se bez toga ne mo0e pristupiti ostvarivanju drugih namjena. Osiguranje planom predvi enih povrzina za javne namjene mo0e se ostvarivati parcijalno, na na in da se dijelovi predvi enih jednosmjernih prometnica u kra im dionicama mogu koristiti i dvosmjerno na odre eni vremenski rok, ovisno o dinamici gradnje pojedinih objekata, kako bi se Gradu omogu ilo da otkupljuje terene namijenjene javnoprometnim povrzinama istom dinamikom kojom te e izgradnja, a ne da je ovim planom obavezan otkupiti cijelu povrzinu istovremeno, zto bi uvelike ote0alo provo enje Plana.

### **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### lanak 7.

Na podru ju obuhvata plana nema gra evina gospodarskih djelatnosti u u0em smislu rije i, ali je zato predvi ena izgradnja manjih poslovnih objekata za servisiranje svakodnevnih potreba stanovniztva Arbanasa (trgovine). Jedna je takva parcela definirana kao zona mjezovite namjene . stambene i poslovne kako je ozna eno u kartografskom prikazu %koriztenje i namjena povrzina+. Ova se gra evina smjeztava uz regulacijski pravac i direktno je pristupa na s javnih prometnih povrzina bez obzira ima li ili ne stanove na vizim eta0ama.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### lanak 8.

Na podru ju obuhvata plana nema gra evina druztvenih djelatnosti.

### 3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### 4.1. Način i uvjeti gradnje

##### Članak 9.

Stambene građevine predviđene ovim planom mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili u nizu, a broj stambenih jedinica određen je PPUGZ-om (čl. 1.90). Uvjeti i način gradnje temelje se na primjeni onih elemenata tradicionalne gradnje, koji doprinose kvalitetnijem korištenju prostora i kontinuitetu urbanističkog oblikovanja.

Na cijelom prostoru obuhvata plana moguće je gradnja sve tri vrste gradnje; samostojeće, dvojne i građevine u nizu, na način da je za dvojne nužan dogovor vlasnika obiju parcela na kojima se kuće oslanjaju jedna na drugu, a udaljenost tih građevina od parcela na koje se objekti ne oslanjaju, ostaje 3 metra. Kod građevina u nizu vrijedi pravilo da su međusobno razdvojene dilatacijskim rezkom, a dvije krajnje, koje graniče sa parcelama koje nisu dio ovog niza, moraju od njih biti udaljene najmanje 3 metra. Maksimalni broj građevina u nizu je pet (PPUGZ čl. 1.90).

Za sva tri tipa gradnje vrijedi pravilo da su od javno prometne površine udaljena minimalno 5 metara, osim na mjestima gdje je ovim planom predviđena druga lijepe (radi postizanja specifičnih ambijentalnih vrijednosti javnog prostora, ili kada se građevinski pravac povezuje sa linijom postojećih objekata - vize u članku 12.).

##### Članak 10.

Prema uvjetima gradnje određenim PPUGZ-om za stambenu zonu Karma, minimalna površina građevne estice za samostojeće građevine je 350 m<sup>2</sup>, za dvojne 200 m<sup>2</sup>, a za niz 200 m<sup>2</sup>. Ovaj Plan preuzima pravilo opisano u članku 64 a PPUGZ-a i primjenjuje na prostor obuhvata a to znači da se dozvoljava da površina građevne estice bude manja ukoliko je toj estici oduzeta površina za planiranu prometnicu i to za onoliko koliko joj je oduzeto, ali ne više od 25% površine estice. Tada se koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti izračunavaju na minimalno dozvoljenu površinu građevne estice.

Ova odredba koristi se i kod situacija kada je izdužena građevinska estica presječena poprečno javno prometnom površinom i na taj način pretvorena u dvije, od kojih je jedna manja od minimalne dozvoljene.

U navedenom slučaju ta manja parcela bit će tretirana kao ona ostataka izgradnjom prometnice i za nju će vrijediti gore navedeno pravilo iz članka 64a PPUGZ-a. U slučaju da su obe novonastale parcele manje od minimalne (npr. 350 m<sup>2</sup> za samostojeći objekt) a površina koja im je oduzeta prometnicom omogućila bi objema da budu gradive, smatrati će se da su obe parcele ostataka za odgovarajući postotak do minimalne gradive površine i biti će im omogućeno ishodovanje dozvoljeno po gore navedenom pravilu.

Na ovaj način omogućava se maksimalna iskoristivost građevinskih parcela koje su na prostoru Karne uske i izdužene i nemoguće je provesti prometnice bez značajnog poprečnog presijecanja.

##### Članak 11.

Uvjeti građenja unutar područja obuhvaćenog ovim planom određeni su s kriterijem, kojim se određuje visina izgradnje, kojom se namjerava osigurati postepeni rast izgrađenih struktura u visinu od priobalnog ruba prema sredini naselja.

Po tom kriteriju su određene tri zone (pojasa) i to počev od priobalne zetnice:

1. Maksimalna visina vijenca (zgrade) 3,5 m od kote zetnice pred parcelom s obvezatnim zelenim krovom (Su) u zoni zirine 12 metara od zetnice, gdje je visinska razlika izgradivog terena i zetnice minimalno 1,5 m;
2. Maksimalna visina vijenca zgrade 7,0 m od kote zetnice pred predmetnom esticom uz obvezatan ravni krov (Su+P) u pojasu od 12 do 32 metra od zetnice na dijelu priobalnog pojasa gdje je kota terena 1,5 m navize uzdignuta od kote zetnice;
3. Maksimalna visina vijenca zgrade 7,0 m od kote terena (P+1)(vidi kartografski prikaz br. 9).

Sve zgrade u obuhvatu ovog Plana **mog**u imati podrum, maksimalne dubine iskopa od 3,0 m, osim zgrada u prvom redu do zetnice, kod kojih dubina iskopa ne smije biti veća od 2,0 m ispod nivele zetnice pred tom zgradom.

Ostali uvjeti gradnje za zonu Karma određeni su Izmjenama i dopunama PPUGZ i prikazani u tablici u lanku 90, te lancima 57. i 58. i lanku 49. kojim je dopuztena izgradnja vize građevina na jednoj estici

## **4.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

### **4.2.1. Udaljenost građevine od susjedne parcele**

#### lanak 12.

S obzirom da se ovim planom (zbog izrazite raznolikosti dimenzija i formi parcela, te procesa okrupnjavanja i usitnjavanja postoje ih parcela) ne predviđa precizno određene tipa gradnje kao samostojeće, dvojnih ili u nizu, izgrađivi dijelovi estica idu od ruba do ruba parcela, ali je gradnja na međi sa susjednom građevinskom parcelom moguća samo u slučaju dvojnih objekata ili niza dok se u ostalim slučajevima građevina mora odmaknuti od susjedne parcele za min. 3,0 metra.

### **4.2.2. Udaljenost građevine od javnoprometne površine**

#### lanak 13.

U svrhu kreiranja ambijenta iztočniji autohtonom graditeljskom nasljeđu u Arbanasa UPU Karma koriste mogućnost iznimke udaljenosti građevinskog od regulacionog pravca iz lanka 51. PPUGZ budući da ta udaljenost predstavlja ključni oblikovno urbanistički zahtjev idejnog koncepta plana.

Građevinski pravci manje udaljenosti od regulacionih određeni su uglavnom na sjeveroistočnim stranama blokova duž ulaznih prometnica i ponegdje na poprečnim, dok je na jugozapadnim stranama blokova udaljenost određena uglavnom na propisanih 5,0 metara od koridora ceste, s iznimkom blokova koji se naslanjaju na zetaizte Karma, gdje su određeni građevinski pravci objekata, te pravac potpornog zida prema zetaiztu iz kojeg je moguć smještaj pomoćnih objekata u visini suterena.

U slučaju građevinskih pravaca koji su smješteni na 2,0 metara od regulacionog pravca obavezan je smještaj 25 do 75% projekta na građevinski pravac, a u navedeni postotak ulazi i projekti pomoćnih objekata (garaža, konoba). Prostor između građevinskog i regulacionog pravca kad je on zirine 2,0 metara ili manje (u slučaju kada se poravnava sa postojećim objektima) može biti ograničen samo oivicom a ne zidanim zidom, ili može biti samo popločan i korišten za privremeno parkiranje u vlasništvu parcele.

Iznimno, objekti na parcelama koje graniče sa poprečnim pjezom ili kolnom pjezom prilaznim putevima, koji se u smjeru jugozapada spuštaju prema moru, mogu se graditi do samog ruba parcele prema navedenim putevima, radi kreiranja specifičnih

mediteranskog i lokalno arbanazkog ambijenta. U ovim slučajevima izuzima se pravilo iz PPUGZ-a po kojem garaže ne smiju biti smještene na regulacioni pravac onda kada se građevinski i regulacioni pravac preklapaju (svrha ovog pravila je da se spriječi i direktan izlazak vozila iz garaže na javno prometnu površinu radi sigurnosti u prometu, što ovdje nije slučaj s obzirom da se radi o prilaznim putevima sa tek nekoliko kuća).

#### **4.2.3. Ogradni zidovi i smještaj pomoćnih objekata**

##### Članak 14.

Ogradni zidovi prema javno-prometnim površinama, a i prema susjedima minimalne su visine 1,6 metara, a mogu se u dogovoru sa susjedom doći i do visine prizemne etaže tj. maksimalno 3,2 metra, a te visine mogu biti i ogradni zidovi prema javnoprometnim površinama u nastavku objekata na građevinskom pravcu 2,0 metara ili manje od regulacionog pravca. Ogradni zidovi prema ulici u tom se slučaju tretiraju kao dio ulice i mogu biti u oblikovnom (kompozicijskom) i funkcionalnom smislu. Oblikovanje ulaza u pojedinu parcelu poprima značajne oblikovanja urbanističkog znaka. Na ostalim dijelovima, ograde prema javno prometnim površinama imaju visinu od 1,6 do 2,2 m.

Pomoćni objekti mogu biti smješteni uz rub parcele prema susjedu uz njegovu suglasnost, a prema ulici u sklopu formiranja ulice i nog prostora.

#### **4.2.4. Tipologija gradnje**

##### Članak 15.

Način gradnje može biti stereotomski i tektonski odnosno tradicionalan (vernakularan) i suvremen (globalan), ali u svakom slučaju dosljedan odabranom načinu i bez elemenata koji su međusobno usklađeni eventualnih različitih načina gradnje mora se postići u jedinstvenom oblikovanju ulice i fronte.

U skladu s opredjeljenjem, da se ovim planom afirmiraju vrijednosti ustanovljene « planiranjem » zirega konteksta plana ( vrste i imena ulice) građevinski pravac se u određenim ulicama poklapa s regulacionim pravcem, što određuje gradnju nekih stambenih građevina barem jednom stranom na granici građevne estice prema javno-prometnim površinama kako je prikazano u grafičkom prikazu.

### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.**

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### Članak 16.

Sve prometnice u zoni obuhvata plana spadaju pod definiciju sastave ceste kako su definirane izmjenama i dopunama PPUGZ-a člankom 253a i imaju minimalnu širinu 7,0 metara za dvosmjerne ceste i 5,0 metara za jednosmjerne ceste i prilazne kolne pješke koje se koriste kao dvosmjerni prilazi manjem broju objekata i funkcioniraju kao slične ulice.

Profil ulica je uglavnom podijeljen na kolnik i nogostup samo s jedne strane (osim profila (A`) i (B`) gdje je nogostup sa obe strane). Nogostup e biti ozna en, ali u istom nivou sa kolnikom. Profili ulica biti e detaljnije definirani u Lokacijskim dozvolama (tipologija poplo anja pojedinih dijelova, rasvjetna tijela, urbana oprema, usporiva i prometa i sl.)

Zbog nemogu nosti odre ivanja polo0aja svih gra evinskih parcela (neke su parcele u vlasniztvu jedne osobe dovoljno velike da je mogu e o ekivati formiranje novih parcela kojima ovim planom nije omogu en pristup s javnoprometne površine) ovim se planom dozvoljava pristup parcelama koriztenjem prava slu0nosti preko drugih parcela. Tako er se omogu uje osiguravanje prostora za promet u mirovanju izvan estice ukoliko je manji dio ostao odvojen od glavnine estice trasiranjem prometnica i ukoliko to vlasnik parcele 0eli.

Prometna mre0a na podru ju obuhvata plana je monofunkcionalna, slu0i samo za prilaz novim zgradama; nema tranzita pa je ukupni promet ovim podru jem ograni en na vozila korisnika zgrada.

Prometna mre0a se sastoji od uzdu0nih i popre nih ulica oslonjenih na Ulicu Andrije Ka i a Miozi a, te kolnih prilaza gra evnim esticama, prozirenih dijelova prometnica namijenjenih za parkiranje i pjezskih prolaza, plo nika, trgova, zirina i priobalne pjezake zetnice.

Srednja uzdu0na ulica s oznakom «C» preuzet e mjesni pjezski promet naro ito djece prema zkoli, zbog ega ima poseban kompaktni urbanisti ki karakter s visokim ogradnim zidovima i pro eljima zgrada na regulacionim linijama.

¥etalizite sKarma%je prete0ito pjezski promet s mogu noz u pristupa specijalnih vozila i uz zadr0avanje postoje eg re0ima kolnog pristupa za .z. 6204/1 k.o. Zadar i za parcele bez drugog prilaznog puta.

#### Ianak 17.

Prometna mre0a ovog novog dijela Arbanasa svjesno je reducirana na minimum, kako ne bi i ona potencirala dihotomiju staro-novo. Zbog toga se ve ina ulica i prilaza planira bez visinski izdvojenog plo nika ve se linijama na asfaltu odnosno razli itim oplo enjem odvaja kolni trak od pjezskih rubova. Brzina kretanja motornih vozila na cijelom podru ju ograni ena je na 30 km/h.

#### Ianak 18.

Samo prozirena Ulica A. K. Miozi a i Put Karme imaju visinski izdvojene plo nike u odnosu na kolnike. Ostale kolne ulice i prilazi su popre no na svakih 30 m ispresijecane pojasevima poplo anja betonskim ili kamenim kockama za smirivanje prometa.

#### Ianak 19.

Ulica A. K. Miozi a mo0e imati najmanji dopuzteni profil za sekundarne ulice 5,5 m kolnik i 1,5 m plo nik sa svake strane. Isti profil e imati i druge ulice unutar plana u dijelu gdje je predvi en dvosmjerni promet. ¥irina jednosmjernih prometnih traka je 3,5 m.

#### Ianak 20.

Budu i da je prometni sustav uglavnom rijezen jednosmjernim ulicama i kru0nom cirkulacijom, dopuzta se, da se do realizacije cijelog sustava pojedine izgra ene dionice ulica mogu koristiti kao dvosmjerne, koriste i pjezake i parkiralizne površine za okretanje i mimoila0enje.

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

članak 21.

Na području obuhvata plana predviđeno nekoliko manjih parkirališta u stambenim zonama, zatim manja parkirališta na prozirenjima prometnica u zoni mješovitih funkcija. U zoni stanovanja isto su tako predviđena prozirenja kolnih ulica za sporadično parkiranje automobila. Uz svaku pojedinačnu zgradu u ovisnosti o veličini i namjeni osigurati se određeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevne estacije u skladu s odredbama PPUGZ-a.

### **5.1.2. Površine za javni prijevoz**

članak 22.

Prostorom obuhvata ovog Plana neće se prometovati vozila javnog prijevoza.

### **5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**

članak 23.

Najveća pješačka površina na području obuhvata plana je priobalna zetnica koja se treba proziriti na ukupno 7 m širine s prozirenjima za zaustavljanje i boravljenje budući da se očekuje znatno povećanje broja zeta a nakon izgradnje atraktivnih sadržaja uz nju. Osim zetnice znatne su pješačke površine pod prilazima iz stambenih susjedstava do zetnice (većina od njih sa stepenicama za silazenje s povignog platoa naselja do nivoa zetnice). Prozirenja ulica će se poploštati betonskim pločnicima ili kamenim pločama.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

članak 24.

U blizini ovog područja planirano je TK korizite sArbanasi% Sagledavaju i kompletno područje od navedenog TK korizita može se zaključiti kako će sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim tako i zirokopojasnim TK uslugama uspješno zadovoljavati planirano TK korizite. U smislu navedenog potrebno je planirati koridor za postavljanje TK infrastrukture prema granicama obuhvata ovog UPU-a u smjeru navedenog TK korizita.

Predmetno područje dobit će telefonski priključak iz postojećeg zdenca kojeg će odrediti HT Zadar u uvjetima za projektiranje. Telefonska mreža izvest će se s dvije PHD-50 cijevi (jedna cijev za kabelsku televiziju). Telefonski zdenaci se nalaze na svakom križanju i povezani su u kružni tok kabelskom kanalizacijom kao što je i vidljivo u prilogu. Dimenzija zdenca za priključak građevina je 70x70x70 cm. Telefonske cijevi ukopat će se u kanal širine 15 cm ili će se položiti u zajednički kanal po detalju glavnog projektanta. Priključak građevina mora biti u telefonskom ormaru smještenom na ili u građevini.

Na predmetnom području predviđeno je maksimalno 290 stanova i 50 lokala te će trebati predvidjeti najmanje 350 novih telefonskih brojeva.



### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Vodovodna mreža**

Ilanak 25.

Vodovodna mreža planirane stambene zone i zone mješovite namjene nastavlja se na vodovodnu mrežu predjela Arbanasi uz poduzimanje ranije spomenutih mjera sanacije te mreže. U planiranim zonama se predviđa oko 1000 stanovnika i 50 poslovnih prostora različitih veličina (od 30 do 200 m<sup>2</sup>) i različitih namjena (od restorana do raznih trgovina, ureda ili agencija). Postojeća osnovna zbornica s 21 ulazom i svim ostalim pratećim sadržajima ima izvedenu vodovodnu mrežu i priključak na temelju maksimalnog broja ulaznika od 620 u jednoj smjeni.

#### **5.3.2. Odvodnja**

Ilanak 26.

Novu kanalizaciju treba izvesti za cijelo područje plana, tako da se gornje zone gravitacijski priključe na postojeću kanalizaciju koja je izvedena do sjevernog ugla Trga Gospe Loretske, a iz donjih zona se gravitacijskim sistemom vode prikupljaju u najnižoj točki, gdje je predviđena prepumpna stanica za tlačenje otpadnih voda do najbližeg gravitacijskog voda.

Ovim se sistemom riješiti i otpadne vode zbornice.

Ovim se planom dopušta mogućnost premještanja prepumpne stanice u odnosu na lokaciju određenu Urbanističkim planom uređenja stambene zone Karma, s ciljem izbjegavanja eventualnih smetnji u realizaciji stanice.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se proći istiti predtretmanom (mastolov i taloionica) prije ispuztanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuztaju otpadne vode kvalitete iznad standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### **5.3.3. Elektroopskrba**

Ilanak 27.

Prostor obuhvaćen ovim planom napajat će se elektroenergijom iz postojeće trafostanice TS ARBANASI 3 preko dvije nove trafostanice (KARMA 1 i 2) sistemom ulaznog izlaza do TS ARBANASI 5 kablom tipa XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) 20 kV. Tipične dimenzije transformatorskih stanica su 4,18x2,14 m, a minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 1,00 m te od ceste (puta) 3,00 m.

Planom se dopušta mogućnost premještanja trafostanica u odnosu na lokacije definirane Urbanističkim planom uređenja, radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih i drugih problema.

Ilanak 28.

Razvod mreže niskog napona izvest će se kablovima tipa PPOO-A 4x150 mm<sup>2</sup>, 4x95 mm<sup>2</sup> i 4x35 mm<sup>2</sup>. Prilikom projektiranja mreže niskog napona potrebno je pridržavati se u svemu uvjeta i zahtjeva DP "ELEKTRA+ ZADAR". Polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela može se izvoditi van trasa definiranih Urbanističkim planom uređenja.

#### **5.3.4. Javna rasvjeta**

##### lanak 29.

Napajanje javne rasvjete izvršeno se preko odvojenog ormara javne rasvjete izvan trafostanice, a u trafostanici treba se ugraditi glavni prekidač na koji se spaja dovodni kabel javne rasvjete. Glavni osigurač, kao i brojilo moraju biti plombirani. Iza brojila treba predvidjeti rastavni element za uključivanje i isključivanje svih elemenata razvoda javne rasvjete. Za javnu rasvjetu koristi se kabel tipa PPOO-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

##### lanak 30.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta treba se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

##### lanak 31.

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prolazu trase ispod prometnice.

#### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### lanak 32.

Javne zelene površine u isključivoj funkciji planiranog i postojećeg naselja Arbanasi su manje površine unutar stambene zone pored glavnih prometnica. Mnogo je veći i složeniji zadatak uređenja zelenih površina koje prate priobalno zetalizirane strmine u prostor između nivele zetalizirane i linije mora. Ovdje je potrebno studiozno izraditi hortikulturnim projektom urediti i mjestimično zasjeniti zetalizirane, vodene i raštrkane površine da se ne zatvore vizure, ali isto tako primjerenim raslinjem osigurati strminu od daljnjeg urušavanja, koje ugrožava zetnicu.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### lanak 33.

Prirodnu cjelinu koju treba sačuvati cijeli obalni pojas od linije mora do prvih građevinskih objekata, a mjere zaštite biti će uključene u projektni zadatak hortikulturnog i građevinskog uređenja ovog pojasa. Prostor ispod strmine treba urediti kao kupališni pojas, a zbog osiguranja pristupa treba izgraditi i urediti stepeništa i rampe na mjestima koja će se odrediti projektom.

Kulturno-povijesnih cjelina i građevina na području obuhvata plana nema, a kao ambijentalna vrijednost, koju treba zaštititi unaprijednjem korištenjem odredbe se cijela uvala Pod Brig.

Za područje obalnog pojasa je obvezna izrada projektne dokumentacije sa sljedećim arhitektonskim, krajobraznim i statičkim geološkim rješenjima:

1. arhitektonski glavni projekt pro elja stambene zone karna prema detaliziranoj oblogi potpornih zidova, suterenskih pro elja i tipologija izloga eventualnih ugostiteljskih ili uslu0nih sadr0aja
2. projekt poplo anja, hortikulture i urbane opreme zetnice
3. arhitektonsko - ambijentalno i konstruktivno rjezenje zazitite detalizirano od odrona
4. arhitektonsko-pejsa0ni projekt kupalizo-rekreacijskih sadr0aja.

Predmetno podru je nalazi se unutar arheološke zone Grada Zadra. Prije ikakvih radova na k. . 6847/1 k.o. Zadar i u blizini potrebno je zatra0iti posebne uvjete od ovog Odjela budu i da se na spomenutoj estici i u njevoj blizini mogu o ekivati arheološki nalazi. Prilikom gra evinskih radova iskopa neizgra enog dijela cijele zone potrebno je osigurati arheološki nadzor. U slu aju nailaska na arheološke nalaze mogu e je privremeno zaustavljanje radova te provo enje arheoloških istra0ivanja. Investitor je du0an osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i eventualna arheološka istra0ivanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvo enje eventualnih arheoloških istra0ivanja potrebno je ishoditi rjezenje o prethodnom odobrenju za izvo enje arheoloških istra0ivanja od ovog Odjela. Rjezenje je du0an ishoditi arheolog ili ustanova koja e provoditi arheološki nadzor.

U predmetnoj zoni nalaze se bunker i sagra eni u vrijeme talijanske okupacije Zadra, i oni imaju svoju povijesnu vrijednost te ih je kao takve potrebno uvati. Potrebno ih je valorizirati te im prona i adekvatnu namjenu.

## **8. Postupanje s otpadom**

lanak 34.

Na podru ju obuhvata plana dopuztena je izgradnja samo stambenih i stambeno poslovnih zgrada u kojima se ne stvara nikakav ztetni otpad, koji bi iziskivao posebne mjere za njegovo odstranjenje. Sav otpad s ovog podru ja zbrinut e poduze e « isto a».

Sav materijal od iskopa mora se odvesti na gradsku deponiju tj. ne smije se nasipati obalni pojas.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

### **9.1. Zaštita tla**

lanak 35.

U cilju zazitite tla potrebno je poduzeti sljede e aktivnosti:

- (a) osigurati i odr0avati funkcije tla, primjereno staniztu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unozenja ztetnih tvari.
- (b) provoditi mjere zazitite tla u skladu s njegovim ekološkim koriztenjem.

lanak 36.

(1) Gra evinsko zemljište mora se urediti i opremiti s odgovaraju om komunalnom infrastrukturom prije privo enja namjeni istog. Izuzetno, javne zelene povrzine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog ure enja gra evinskog zemljišta, ako e time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprje avanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive povrzine tijekom izgradnje e se redovito polijevati vodom i/ili e se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

## 9.2. Zaštita zraka

### Članak 37.

U cilju poboljšanja kvalitete zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) Upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
- (b) zabrana korištenja ugljena u tim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

### Članak 38.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema *Uredbi o preporučenim vrijednostima kvalitete zraka*.

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 39.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

### 9.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

#### Članak 40.

- (1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprječavaju i smanjuju one štete kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.
- (2) Iste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakteristikom javnih zelenih površina, gdje se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i sli ne nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu otjecanja oborinskih voda. Proizvodnja oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.
- (3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispužtanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene proizvodima prije ispužtanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje.

### 9.3.2. Zaštita od prekomjerne buke

#### Članak 41.

- (1) Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta.
- (2) Za nadzor i sprječavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

## 9.4. Mjere posebne zaštite

### 9.4.1. Zaštita od požara

#### Članak 42.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) provesti nadzor dimnjačke službe,
- (d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- (e) provoditi promatranje cjelokupnog teritorija.

(2) Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja zireanja požara moraju se provoditi u skladu sa posebnim zakonima, propisima i normama.

#### Članak 43.

U svrhu sprječavanja zireanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimaju li u obzir požarno opterećenje, brzinu zireanja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovizta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

#### Članak 44.

Radi omogućavanja spazavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

#### Članak 45.

Prilikom projektiranja garaža, treba koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10).

#### Članak 46.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine treba izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara i sprječavanja zireanja požara na susjedne građevine.

### 9.4.2. Sklanjanje ljudi

#### Članak 47.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih

pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u skladu s Planom zaštite i spažavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spažavanju ljudi, imovine i okoliza, sukladno Planu zaštite i spažavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća.

3) U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

#### **9.4.3. Zaštita od potresa**

članak 48.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VIII<sup>o</sup> stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

članak 49.

(1) Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa iz prethodnog članka, moraju se provesti i mjere koje slijede:

(a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najviše stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,

(b) prometna mreža treba se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putevi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,

(c) projektiranje zgrada u kojima se okupljaju veliki brojevi ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja,

(d) u zgradama u kojima se okupljaju veliki brojevi ljudi treba osigurati prijemni prostor nadležnog Opunanijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### **9.4.4. Zaštita od rušenja**

članak 50.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zapreživanja radi zbrige i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

#### **9.4.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta**

članak 51.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica, građevine treba graditi otporne na navedene nepogode.

(3) Kod planiranja podzemnih eta0a potrebno je voditi računa o sljedećem:

(a) zaštititi podzemne i suterenske eta0e od plavljenja uslijede velikih i velikih oborina.

(b) kada se pristup podzemnim ili suterenskim eta0ama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

#### **9.4.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti**

##### **Članak 52.**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

(a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 Zaštita od požara iz ovih Odredbi),

(b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 Zaštita od potresa, 9.4.4. Zaštita od rušenja, 9.4.5. Zaštita od zločinog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta, iz ovih Odredbi).

##### **Članak 53.**

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano sljedeće:

(a) ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispužtanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliz bez prethodnog pro izavanja,

(b) planirana je izgradnja sustava za skupljanje transport fekalnih otpadnih voda na javni sustav odvodnje.

### **10. Mjere provedbe plana**

##### **Članak 54.**

Provedba plana ovisi o koordiniranom sudjelovanju pojedinačnih investitora, nadležnih službi Grada i županije te javnih i komunalnih poduzeća. Svi prometni koridori se trebaju obilježiti na terenu te provoditi sukcesivni otkup i izvlažtenje prema dinamici prikupljanja komunalnog doprinosa.

#### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

##### **Članak 55.**

Na području ovog Urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja zonalno-kupalizišne zone uključujući cijelu uvalu Podbrigs s detaljnim inženjersko-geološkim projektom zaštite tla od daljnjeg uružavanja.

#### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

##### **Članak 56.**

Ovakvih građevina na području obuhvaćenom planom ima nekoliko. To je u prvom redu skladište bivše poljoprivredne zadruge, koje bi se (ukoliko njegova struktura dozvoljava) trebalo rekonstruirati i nadograditi s poslovnom namjenom prizemlja i kata.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ilanak 57.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, stavlja se u pismohrani Grada Zadra.

Ilanak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

KLASA:350-01/08-01/750

URBROJ: 2198/01-1-16-

Zadar, \_\_\_\_\_ 2016.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Živko Kolega, dr.med.*





REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

## ŽUPAN

KLASA: 350-02/16-01/011

URBROJ: 2198/1-01-16-2

Zadar, 25. srpnja 2016. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

## SUGLASNOST

na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, izrađenog od Arhitektonske radionice Marušić d.o.o. iz Zadra.

## Obrazloženje

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 25. srpnja 2016. godine, dostavio je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, izrađenog od Arhitektonske radionice Marušić d.o.o. iz Zadra i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu s člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Uz predmetni zahtjev, osim Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA: 350-02/08-01/49, URBROJ: 2198-1-89-16-8, od 22. srpnja 2016. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 16/11, 2/16 i 6/16).

Pripremio:  
Pročelnik

Željko Letinić, dipl. iur.

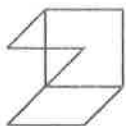


Župan

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje



Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije  
Zadar

KLASA: 350-02/08-01/49  
URBROJ: 2198-1-89-16-8  
Zadar, 22. srpnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

**PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma  
-mišljenje - daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva *Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.broj: 2198/01-4/1-16-30* od 21. srpnja 2016. dajemo

## MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma u Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14. i 14/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11, 2/16 i 6/16).

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
Stjepan Gverić, prof. geog.  
ZADAR

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst) **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **20. srpnja 2016.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se** nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma", srpnja 2016. godine, izrađen od društva AR Marušić d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana**.
- 2. Prihvaća se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, Klase: 350-01/08-01/750, Urbroj: 2198/01-3/1-13-15 , od 27. ožujka 2013. godine.  
Prihvaća se izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, Klase: 350-01/08-01/750, Urbroj: 2198/01-4/1-15-20 , od 12. studenog 2015. godine.  
Prihvaća se izvješće o II ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma, Klase: 350-01/08-01/750, Urbroj: 2198/01-4/1-16-25 , od 21. svibnja 2016. godine.
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/08-01/750

**URBROJ:** 2198/01-2-16-29

**Zadar**, 20. srpnja 2016.





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00  
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000361  
URBROJ: 374-24-1-16-4  
Split, 18. srpnja 2016.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET:   Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone  
"Karma"  
- Očitovanje na nacrt konačnog prijedloga plana**

U dostavljenom nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" (Izrađivač: Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar
2. 24 – 1
3. Pismohrana



Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/750  
Ur. broj: 2198/01-4/1-16-25

Naš znak: 984 / 2016

Zadar, 15. 07. 2016.

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

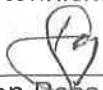
**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“  
- mišljenje / očitovanje.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje / očitovanje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ koji je izradila Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. iz Zadra.

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ – Broj kartografskog prikaza 7 - Plan infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje, izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda, te projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:

  
Smiljan Peša, dipl.ing.građ.



Ante Josip Šikić, dipl.ing.str.

# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 11-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:660/1/2016-MK

Zadar, 11. srpnja 2016. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	13-07-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uređeno:	Priloga	Vrijed.
	✓	✓

## REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Narodni trg 1  
23 000 ZADAR

**Predmet: Mišljenje i očitovanje na nacrt konačnog prijedloga UPU-a stambene zone „Karma“**  
- dostavlja se -

Zaprimili smo vaš zahtjev za izdavanjem mišljenja i očitovanja Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.broj:2198/01-4/1-16-25 od 17. lipnja 2016. godine, u postupku izrade nacrtu konačnog prijedloga Urabnističkog plana uređenja stambene zone „Karma“.

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) tražili ste izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. navedenog Zakona odnosno izdavanje očitovanja iz članka 90. istog Zakona. Traženo izdajemo u nastavku dopisa.

Vodovod d.o.o. Zadar je dopisom broj:3824/1-VM od 20. studenog 2008. godine, a na temelju vašeg poziva (Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.br:2198/01-2/1-08-4) izdao zahtjeve, smjernice i podatke za izradu UPU-a stambene zone „Karma“ (u nastavku teksta: Plan).

Na temelju vaše objave (Klasa: 350-01/08-01/750, Ur.br:2198/01-3/1-13-13) i obavljenog uvida u prijedlog Plana dostavili smo vam primjedbe (dopis br: 44/1-VM od 13. ožujka 2013. godine) u pogledu obrade vodoopskrbe po kojima je trebalo postupiti pri izradi konačnog prijedloga Plana.

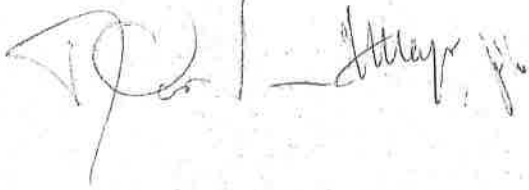
U listopadu 2015. godine smo dobili objavu o Ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana, a u travnju ove godine objavu o II Ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Uvidom u prijedlog Plana, vidljivo je da je planer postupio po našim ranije danim primjedbama.

Nositelj izrade plana je poštivao zahtjeve iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) prilikom izrade Plana.

Konačni nacrt prijedloga Plana je u skladu s našim ranijim izdanim smjernicama za izradu Plana te smo suglasni s njim.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja



Direktor:

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Priljeno: 01-07-2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

KLASA: 350-05/13-01/44  
URBROJ: 376-10/SV-16-7 (HP)  
Zagreb, 29. lipnja 2016.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
**UPU STAMBENE ZONE „KARMA“**  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim**  
**zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/08-01/750, URBROJ: 2198/01-4/1-16-25 od 17. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „KARMA“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „KARMA“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihañovića 9  
6 ZAGREB  
*mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
23000 ZADAR  
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET 401400101/5177 /RPM-ŽŠ

DATUM

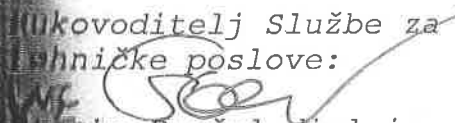
07.07.2016

**KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE  
ZONE KARMA U ZADRU**


- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga UPU-a stambene zone KARMA u Zadru, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim tehničkim uvjetima, te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Ukrovoditelj Službe za  
tehničke poslove:  
  
Željko Burčul dipl.ing.

Direktor:

  
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/16-10/0179  
Urbroj: 532-04-02-13/4-16-5  
Zadar, 15. srpnja 2016. godine

**Predmet:** prethodna suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" u Zadru.

**Veza:** Zahtjev Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa UP/I-350-01/08-01/750 urbroj: 2198/01-4/1-16-27 od 14. srpnja 2016. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 14. srpnja 2016. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo daje se **prethodna suglasnost** na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Karma" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

*Z. Pročelnika*  
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1 , 23000 Zadar
2. Pismohrana