

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-2-16-17
Zadar, 22. srpnja 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o prostornom uređenju, članak 109.st.6. („Narodne novine“ br. 153/13)
- Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/14)
- Odluka o izmjeni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 15/14)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Darko Kasap dipl.ing., pročelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 9. sjednici, održanoj dana 11. srpnja 2014. godine pokrenut je postupak izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ su povećanje kategorije, kvalitete smještaja i poslovne održivosti, predviđa se proširenje hotelske građevinske čestice. Posljedično se ukida južna zgrada stambenog kompleksa s vlastitom pripadajućom podrumskom etažom. Zbog osiguravanja funkcionalnosti ostalih stambenih građevina ovim izmjenama se rješavaju i nedostajuća parkirališna mjesta stambenog kompleksa, nastala proširivanjem hotela i njemu pripadajuće čestice.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 7. srpnja 2016. godine do 15. srpnja 2016. godine. Javno izlaganje održano je 12. srpnja 2016. godine u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Gradonačelnik Grada Zadra dana 20. srpnja 2016. godine utvrdio je Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Nakon dobivene Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, Gradonačelnik isti upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14) i Odluke o izmjeni Odluke izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra" broj 27/10.

Članak 2.

- (1) Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na:
 1. prozirenje hotelske građevinske estice zbog povećanja smještajnog kapaciteta i prozirenja sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja;
 2. ukidanje južne zgrade planiranog stambenog kompleksa s pripadajućom podrumskom etažom;
 3. korekcije na infrastrukturnim rješenjima unutar obuhvata Plana;
 4. usklađenje DPU-a s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i korekcije Plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

- (1) Ove II. Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- (2) Tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom *II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"*.
- (3) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Detaljna namjena površina
 - 2.1. Plan prometa
 - 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
 - 2.3. Plan energetskog i TK sustava
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine
 4. Uvjeti gradnje
 5. Plan parcelacije
- (4) Kartografski prikazi ovih II. Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08), te grafičke prikaze koji su inili

sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana, objavljene u "Glasniku Grada Zadra", broj 27/10.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pred Gradskom vijećem Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 4. stavku 1. alineji 4. uz opis "SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE" stoji pogrešno upisana oznaka "Z1" koja se zamjenjuje oznakom "R3".

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 1. u prvoj rečenici brojčana oznaka priloga "7" zamjenjuje se oznakom "5", a riječ "lokacijskih" zamjenjuje se riječju "potrebnih".
- (2) U članku 6. stavku 1. u posljednjoj rečenici riječ "lokacijske" briže se.
- (3) Na kraju članka 6. dodaje se stavak 5 koji glasi:
"Sukladno čl. 100.a. PPU Grada Zadra, odredbe stavka 4 ovog članka mogu se primjenjivati samo za zone na kojima je planirana stambena gradnja."

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Na čestici brojčane oznake 6, 6a i 6b predviđena je javna prometnica."

Članak 8.

- (1) Članak 8. mijenja se i glasi:
"U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine katnosti i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.
(Rubni uvjeti gradnje po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom. Uvjeti gradnje; list br. 4 te sljedećim tablicama:
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica. tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorisćenost i gustoća izgrađenosti)
2.2. Veličina i površina građevina. tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

lijevi dio tablice 2.1.

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE	
		NAMJENA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON.		NOVA GRADNJA		%	ha
			ha	ha	%	ha	%	ha		
1	0.9721	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.71	/	/	42	0.30	58	0.41
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	0.3184	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	/	0.26	/	/	46	0.12	54	0.14
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
4	0.7358	HOTEL	0.098	0.52	100	0.098	100	0.52	0	0
5	0.2931	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.20	/	/	48	0.09	52	0.11
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	1.11	/	/	49	0.55	51	0.56
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	0.15	/	/	66	0.10	33	0.05
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ	15.35	/	0.098	2.95	/	0.098	/	1.68	/	/

desni dio tablice 2.1.

BROJ ETAŽA GRADEVINA		GBP			kig	kisN	kis	NAMJENA
POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m ²	NOVA GRADNJA m ²					
			nadzemno	ukupno				
/	Po1+Po2+P+4+Pk	/	14581.5	24302.5	0.3	1.5	2.5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele ;stanovi,poslovni prostori
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA – nova javna prometnica
/	Po1+Po2+P+2	/	3343.2	7855.8	0.3	1.2	2.5	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
Po+P+3+Pk	Po+P+6	4241.4	10758.6	20000.0	REKONSTRUKCIJA uz uvjet: max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće+novi) 15000 m ²			HOTEL Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 mNV; repcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe
/	Po+P+4+Pk	/	4396.5	6887.8	0.3	1.5	2.35	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64 Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori i zajednički prostori stanara zgrade 1,2,3, 4 kat, Pk ; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	PODZEMNA GARAŽA - Po	/	2284.7	5515.8	0.03	0.03	0.05	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
	KUPALIŠNI OBJEKTI – P							
	SANITARIJE KUPALIŠTA - P							
/	KUPALIŠTE HOTELA - Po+P	/	397.4	794.8	0.03	0.03	0.06	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,trijem
/	/	/	/	/	/	/	/	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK
/	/	4241.4	35761.9	65356.7	/	/	/	/

* pojedina ne vrijednosti izrađene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa lankom 6.

$$G_{ig} = \text{gusto a izgra enosti} = \frac{\text{kig}}{\text{broj parcela}} = \frac{0,93}{8} = 0,12$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskoriztenosti} = \frac{\text{kis}}{\text{broj parcela}} = \frac{6,85}{8} = 0,86$$

2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Tabela 1. Tabelarni prikaz koriztenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. /HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	/	112	/	/
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	/	80	/	/
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	/	80	/	/
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	/	69	/	/
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	40	/	/	/	/
			1. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/
			2. KAT	983.2	/	12	24		/	/	/	/
			3. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/
			Pk	308.6	/	/	/		/	/	/	/
			ΣP	4241,4	/	42	84		/	/	/	/
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/		65	/	/	
			P	2887,8	/	/	/		/	/	/	
			1.KAT	1541,8	/	/	/		/	/	/	
			2. KAT	1391,8	/	20	40		/	/	/	
			3. KAT	1383,8	/	20	40		/	/	/	
			4. KAT	1019,4	/	20	40		/	/	/	
			5. KAT	2242,0	/	25	50		/	/	/	
			6. KAT	292,0	/	3	6		/	/	/	

				ΣP	15758,6	/	88	176		/	/	/	/		
				ΣP	20000,0	/	130	260	40	/	65	/	/		
5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA		Po	2491,4	/	/	/	16	/	64	/	5		
				P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	/		
				1. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
				2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
				3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
				4. KAT	571,5	571,5	3	16	/	/	/	/	/		
				POTKROVLJE	351,7	351,7			/	/	/	/	/	/	
				ΣP	6887,9	3561,2	22	92	16	835,3	64	/	5		
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA		/	/	/	/	/	/	/	/	/	14		
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/		
						ΣP	2831.1	/		/	/	101	/	/	/
				SANITARIJ KUPALIŠTA	P	491.2	/	/	4	/	/	/	/	/	
						ΣP	491.2	/		/	/	/	/	/	/
				KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/	
						ΣP	1793.5	/			/	1793.5	/	/	/
				ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/		
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4										
						P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/
						ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Σ1-8	15.35				65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19		

* pojedina ne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa lankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr. . stamb. gra .}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr. . za stamb.gra . i prat.st. funkcije (ulice,parkiralizta,zelene površine i dj.igralizta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{759}{14,61} = 51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

* u obra un nisu uklju eni gosti hotela

** u obra un nije uklju ena gra evna estica hotela

Tabela 2. Tabelarni prikaz eta0nosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremita, stubišta sa	Po1+Po2+P+4+Pk	+24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV

	liftovima <u>Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele ;stanovi, poslovni prostor</u>			
2	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA <u>Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi</u>	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA <u>Prizemlje kota od+2.00 mNV; recepcija, bar, restoran 1, 2, 3 kat; sobe Potkrovlje; sobe</u>	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće
4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA <u>Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+4.00 mNV; recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe</u>	Po+P+6	Max. visina nove zgrade hotela iznosi 25 m (visina sljemena na +27.50 mNV)	
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota -1.50mNV; garaža GPM=71 Prizemlje kota od +1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori 1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA <u>Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,trijem</u>	Po+P	-	-
10	PODZEMNA GARAŽA <u>Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101</u>	Po	-	-
12	KUPALIŠNI OBJEKTI <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem</u>	P	-	-
13	SANITARIE KUPALIŠTA <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba</u>	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

* pojedina ne vrijednosti izrađene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa lankom 6."

Članak 9.

(1) lanak 9. mijenja se i glasi:

"Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj estici kako slijedi:

čestica 1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota +3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima</u>
-----------	--

	Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele; stanovi, poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
Čestica 1A	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
čestica 2	PROMETNA POVRŠINA-nova javna prometnica
čestica 3	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00mNV; garaža Podrum kota +3.00mNV; garaža Prizemlje kota od+6.00 mNV; stanovi <u>1 kat; stanovi</u> <u>2 kat; stanovi</u>
Čestica 3A	JAVNA ZELENA POVRŠINA
Čestica 3B	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
čestica 4	HOTEL Podrum kota +0.50 mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 i + 4.00 mNV; recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane <u>1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe</u>
čestica 5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori, zajednički prostori stanara zgrade <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
čestica 6	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6A	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6B	PROMETNA POVRŠINA
čestica 7	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
čestica 7A	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE KUPALIŠTE HOTELA Podrum; podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem
čestica 7B	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
čestica 8	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK

Članak 10.

(1) U lanku 10. stavku 1. broj ane oznake "6 i 6.a." zamjenjuje se oznakom "4".

Članak 11.

- (1) U lanku 14. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Prema PPU Grada Zadra, Ulica Obala kneza Trpimira ima karakter sekundarne gradske ceste, a Ulica Miroslava Krle0e sabirne ceste u prometnom sustavu grada."
- (2) U lanku 14. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od kraja granice obuhvata prema Uvali Maestrala do raskri0ja s Ulicom Vjekoslava Maztrovi a i dalje do raskri0ja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad predvi en je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Za ovaj dio Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planirani su: popre ni profil (1-1) ukupne zirine 11,60 m koji se sastoji od kolnika zirine 6,50 m, od biciklisti ke staze zirine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa zirine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, popre ni profil (2-2) ukupne zirine 14,00 m koji se sastoji od kolnika zirine 6,50 m, od biciklisti ke staze zirine 3,10 m i nogostupa zirine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa zirine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, te popre ni profil (6-6) ukupne zirine 14,00 m koji se sastoji od kolnika zirine 4,00 m, prostora za uzdu0no parkiranje vozila zirine 2,50 m, od biciklisti ke staze zirine 3,10 m i nogostupa zirine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa zirine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama. Odabrana zirina kolnika omogu ava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremenu mogu nost uzdu0nog parkiranja vozila. Du0 cijele ove dionice mora se uspostaviti re0im prometa za zonu u kojoj je ograni ena dopuztena brzina, za zto se moraju postaviti odgovaraju i prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postoje im %Bravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama%".
- (3) U lanku 14. stavku 5 rije i "javne lokalne ceste L 63051" zamjenjuju se rije ima "sabirne ceste".

Članak 12.

- (1) U lanku 15. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Ulogu glavne nove javne prometnice ima nova cesta koja se priklju uje na jugozapadu na Ulicu Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na Ulicu Miroslava Krle0e. Za istu je odabran popre ni profil (4-4) koji se sastoji od kolnika zirine 6,00 m i od nogostupa s isto ne strane zirine 3,00 m."
- (2) U lanku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Za pristupnu prometnicu izme u objekta stambeno-poslovne zgrade Jadranka i objekta stambenog niza . gara0a odabran je popre ni profil (5-5) koji se sastoji od kolnika zirine 5,00 m, od prostora za uzdu0no parkiranje vozila zirine 2,00 m i nogostupa."
- (3) U lanku 15. stavak 5 mijenja se i glasi:
"Popre ni profili prometnica unutar obuhvata ovog DPU-a prikazani su u grafi kom dijelu Plana."
- (4) U lanku 15. stavku 6 broj "500,0" zamjenjuje se brojem "170,0", a broj "10,0" zamjenjuje se brojem "12,0".

Članak 13.

- (1) U lanku 17. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Za planirane prostorne sadr0aje predvi eno je ukupno 598 parkiraliznih mjesta i to: 571 parkiralizna mjesta u zatvorenim povrzinama (parkiralizna mjesta i gara0e) i 27 parkiraliznih mjesta na otvorenim povrzinama. Kona an broj parkiraliznih mjesta utvrdit e se na temelju projektne dokumentacije pojedinih gra evnih cjelina, te se mo0e razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om."
- (2) U lanku 17. tablica iz stavka 3 zamjenjuje se sljede om tablicom:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		192	192
Stambena zgrada i javna garaža	8	149	157
Hotel		65	65
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
SVEUKUPNO	27	571	598

Članak 14.

- (1) Ispod naslova to ke 3.4. "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina" dodaje se članak 18.a koji glasi:

" članak 18.a

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u na elno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu mogu e je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvr enih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slu aj popravaka ili zamjena.

Detaljno odre ivanje trasa komunalne infrastrukture utvrditi e se projektnom dokumentacijom, vode i ra una o konfiguraciji tla, zaštiti okoliza, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priklju ci pojedinih gra evina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Zbog specifi ne lokacije planiranih sadr oaja i gra evina (neposredna blizina morske površine), Planom se omogu ava izvo enje koncesijskih zahvata morske vode u skladu sa posebnim propisima. Precizne lokacije zahvata i ispusta morske vode odrediti e se projektnom dokumentacijom i prema posebnim uvjetima mjerodavnih tijela. U grafi kom dijelu Plana ucrtan je mogu i polo oaj cjevovoda morske vode."

Članak 15.

- (1) U lanku 19. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Rjezenje za kvalitetnu vodoopskrbu ovog podru ja bazira se na postoje ojoj vodovodnoj mreži izgra enoj na zirem pripadaju em okolnom podru ju grada, tj. na postoje em cjevovodu Ø 200 mm izgra enom u koridoru Ulice Miroslava Krle e i na postoje em cjevovodu (Ø 80 mm, Ø 60 mm, Ø 50 mm i Ø 40 mm) izgra enom u Ulici Obala kneza Trpimira kojeg treba rekonstruirati du o cijelog obuhvata, te na novom cjevovodu, trasa kojeg je planirana u koridoru nove pjeza ke staze na sjeverozapadnom dijelu obuhvata i koji se priklju uje na jugozapadu na postoje i cjevovod u Ulici Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na postoje i cjevovod u Ulici Miroslava Krle e. Preko postoje eg PVC cjevovoda DN 110 mm koji slu o i za priklju ke jugozapadnog krila postoje e zgrade u Ulici Miroslava Krle e rjezava se vodoopskrba gra evine 2 (Stambena zgrada i javna gara a)."

- (2) U lanku 19. stavak 5 mijenja se i glasi:

"Interni razvodi cjevovoda moraju u pravilu pratiti konture gra evina (zgrada). Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mre om potrebno je ugraditi

kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).".

(3) U lanku 19. na kraju stavka 9 dodaje se rečenica "Zbog blizine mora i njegovog utjecaja predvidjeti dodatnu zaštitu cijevi."

(4) U lanku 19. stavak 10 mijenja se i glasi:

"Za svaki dio javne ulice ne vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulice ne vodovodne mreže i internih razvoda cjevovoda, a na osnovu podataka iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrožnji i razdiobi potrožnje po pojedinim vodovima za konačnu fazu izgradnje."

(5) U lanku 19. stavak 12 mijenja se i glasi:

"Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit kontrolnih vodomjernih okana određuje Vodovod d.o.o. Zadar."

Članak 16.

(1) U lanku 20. prva rečenica stavka 6 mijenja se i glasi: "Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se odvesti oborinskom kanalizacijskom mrežom do planiranog ispusta novog oborinskog kolektora, odnosno do tri postojeća obalna ispusta izgrađena u predmetnog dijela Ulice Obala kneza Trpimira."

Članak 17.

(1) U lanku 21. stavak 1 mijenja se i glasi:

"Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvršit će se preko četiri nove transformatorske stanice (od kojih je jedna zamjena za postojeću) čija ugradnja se predviđa unutar objekata uz osiguran pristup teretnim kolima. Transformatorsku stanicu TS "BRODARICA-5", moguće je izvesti kao tipiziranu slobodno stojeću. Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvršit će se korištenjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvršit će se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojava i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvršit će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvršit će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², i PP00-A4x35mm²."

Članak 18.

(1) Iza lanka 22. dodaje se poglavlje "3.4.5. Plinoopskrba" s lankom 22.a koje glasi:
"3.4.5. Plinoopskrba

Članak 22.a

Plinoopskrba predmetnog područja predviđa se srednjotlačnim plinovodom. Novi plinoopskrbni cjevovod, planiran unutar obuhvata DPU-a, spaja se na plinsku distribucijsku mrežu grada Zadra u Ulici Miroslava Krležina."

Članak 19.

(1) U lanku 25. stavku 1 rečenica "Spoj postojećeg zgrade s novim pridodanim korpusom izvršit će se zglobnim volumenom čija jednoetažna visina doseže ukupnu visinu pridodane gradnje i unutarnji hol hotela." briše se.

Članak 20.

(1) U lanku 26. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Tabela 1. Tabela prikaz koriztenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.				
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/				
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/				
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/			
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/			
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/			
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/			
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/			
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/			
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/				
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/				
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/				
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	8	/	/			
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/			
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/			
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/			
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/					
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/					
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	40	/	/	/				
			1. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/				
			2. KAT	983.2	/	12	24		/	/	/				
			3. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/				
			Pk	308.6	/	/	/		/	/	/				
			ΣP	4241,4	/	42	84		/	/	/				
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/		/	65	/	/			
			P	2887,8	/	/	/		/	/	/	/			
			1.KAT	1541,8	/	/	/		/	/	/	/			
			2. KAT	1391,8	/	20	40		/	/	/	/			
			3. KAT	1383,8	/	20	40		/	/	/	/			
			4. KAT	1019,4	/	20	40		/	/	/	/			
			5. KAT	2242,0	/	25	50		/	/	/	/			
			6. KAT	292,0	/	3	6		/	/	/	/			
			ΣP	15758,6	/	88	176		/	/	/				
			ΣP	20000,0	/	130	260		40	/	65	/			
			5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4		/	/	/	16	/	64	5
						P	835,3		/	/	/	/	835,3	/	/
1.KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/				
2. KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/				
3. KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/				
4. KAT	571,5	571,5				3	16	/	/	/	/				
POTKROVLJE	351,7	351,7				/	/	/	/	/	/				
ΣP	6887,9	3561,2				22	92	16	835,3	64	/	5			
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	14					
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/					
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/					
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/				
			ΣP	2831.1	/	/	/	/	101	/	/				

		NAMJENA-KUPALIŠTE	SANITARIJ KUPALIŠTA	P	491.2	/	/		4	/	/	/	/
				ΣP	491.2	/	/			/	/	/	/
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/			1793.5	/	/	/
				ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/
				ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4								
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ1-8	15.35				65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19

* pojedina ne vrijednosti izrađene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa lankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{povrzina gr. . stamb. gra .}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{povrzina gr. . za stamb.gra . i prat.st. funkcije (ulice,parkiralizta,zelene povrzine i dj.igralizta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{759}{14,61} = 51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{povrzina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

* u obra un nisu uklju eni gosti hotela

** u obra un nije uklju ena gra evna estica hotela".

- (2) U lanku 26. na kraju stavka 4 dodaje se re enica koja glasi: "Mogu a su odstupanja od predvi enih trasa, ukoliko se tehni kom razradom doka0e racionalnije i pogodnije rjezenje."

Članak 21.

- (1) U lanku 27. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Za sve intervencije na ure enju ili izgradnji sadr0aja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovaraju u dokumentaciju propisanu posebnim zakonom."

- (2) U lanku 27. iza stavka 2 dodaje se stavak 3 koji i glasi:

"Predmetno podru je dijelom se nalazi unutar zazti ene kulturno povijesne cjeline grada Zadra upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3409 te u arheolozkoj zoni (zazti enoj prostornim planom Grada Zadra). Prilikom gra evinskih radova iskopa neizgra enog dijela zone potrebno je osigurati arheolozki nadzor. U slu aju nailaska na arheolozke nalaze mogu e je privremeno zaustavljanje radova te provo enje arheolozkih istra0ivanja. Investitor je du0an osigurati financijska sredstva za arheolozki nadzor, kao i za eventualna arheolozka istra0ivanja te za konzervaciju eventualnih arheolozkih nalaza. Za arheolozki nadzor kao i za izvo enje eventualnih arheolozkih istra0ivanja potrebno je ishoditi rjezenje o prethodnom odobrenju za izvo enje arheolozskog istra0ivanja od nadle0nog Konzervatorskog odjela. Rjezenje je du0an ishoditi arheolog ili ustanova koja e provoditi arheolozki nadzor."

Članak 22.

- (1) U poglavlju "8. Mjere provedbe plana" iza članka 29. dodaje se članak 29.a koji glasi:

" članak 29.a

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna ovog Plana, Izražava u Planu ukazano je da se na parceli oznake 3a u naravi nalazi građevina koja nije evidentirana u osnovnom Planu niti u njegovim I. Izmjenama (kao građevina koju bi trebalo ukloniti ili rekonstruirati). Ukoliko predmetna građevina posjeduje vanjske akte prema kojima je moguće njeno zadržavanje u prostoru, a ishodni su prije stupanja na snagu odredbi za provedbu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", smatra se da ista nije u suprotnostima s odredbama ovog Plana."

Članak 23.

- (1) Na kraju članka 30. dodaje se stavak 9 koji glasi:

"Zahvati mora i ispusti morske vode, za potrebe planiranih sadržaja, riješiti se u skladu sa posebnim propisima."

Članak 24.

- (1) Iza članka 30. dodaje se poglavlje "9.1. Mjere posebne zaštite" s člankom 31. koje glasi:

"9.1. Mjere posebne zaštite

članak 31.

U svrhu sprežavanja zirenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokazuje uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu zirenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar ne prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovizta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spazavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti vanjske i pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 26.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Glasniku Grada Zadra*.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/16-14/7
Ur.broj: 531-05-16-2
Zagreb, 26. srpnja 2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/14-01/07, Ur.broj: 2198/01-4/1-16-16 od 21. srpnja 2016.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 6/08 i 27/10) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl. ing. arh.