

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

KLASA:024-01/16-01/04  
URBROJ: 2198/01-2-16-23  
Zadar, 26.srpnja 2016.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Izvešće o radu i financijsko poslovanje TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2015. godinu*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** - Statut Grada Zadra, članak 27. i 55.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13,9/14 i 2/15-  
roč.tekst)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Direktor društva**

**MATERIJAL IZRADIO:** **Upravni odjel za komunalne djelatnosti i  
TD “Tržnica” d.o.o.**

**O b r a z l o ž e n j e**

*Prema članku 55. stavak 2. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) Gradonačelnik je dužan Gradskom vijeću Grada Zadra podnijeti izvješća o radu i financijska izvješća trgovačkih društava koji su u vlasništvu Grada Zadra.*

*Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Izvešće o radu i financijsko poslovanje TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2015. godinu.*

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

TD "TRŽNICA ZADAR" d.o.o.  
Pod bedemom 1/a  
23000 ZADAR

Broj: 25-2/2016  
Zadar, 09. svibnja 2016. godine

IZVJEŠĆE O RADU  
ZA 2015. GODINU

## Osnovni podaci

NAZIV: TD "TRŽNICA ZADAR" d.o.o.

SJEDIŠTE: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

DRŽAVA I VRIJEME OSNIVANJA: Hrvatska, 15. travnja 1996. godine

OIB: 02959087842

DJELATNOST: Usluge tržnice na malo i veliko

Osnivač Društva je Grad Zadar sa upisanim temeljnim kapitalom od 25.584.400,00 kuna.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Vlatko Marušić dipl.oec..

Poslovanje i rad TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar prati i kontrolira Nadzorni odbor u sastavu:

- 1) Ivica Katić dipl.oec., predsjednik
- 2) Neven Šarić, član (do 31.srpnja 2015. godine)
- 3) Šime Mijolović, član
- 4) Denis Perović, član (od 03.prosinca 2015. godine)

TD "TRŽNICA ZADAR" d.o.o. Zadar raspolaže sa imovinom i to: zgradom tržnice ukupne površine 2.850 m<sup>2</sup>, ribarnicom 700 m<sup>2</sup> sa 65 prodajnih mjesta, ima zatvoren skladišni prostor od 800 m<sup>2</sup>, te 21kiosk namijenjenih za prodaju tekstila. Osim zatvorenog objekta tržnica raspolaže otvorenim prostorom za prodaju voća i povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, jaja i sl., tržnica POLUOTOK površine 1.486 m<sup>2</sup> sa 196 prodajnih mjesta klupa i stolova, tržnica BILI BRIG ima 17 prodajnih mjesta, tržnica RELJA u Trgovinskom centru broji 37 prodajnih mjesta, tržnica VOŠTARNICA ima 4 prodajna mjesta i tržnica PUT PETRIĆA 6 prodajnih mjesta.

Osim navedenih prostora Društvo ima i Veletržnicu ukupne površine od 13.523m<sup>2</sup> za prodaju na veliko voća i povrća koja radi od 0-24 sata.

## 1. UVOD

Godišnja izvješća TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o. Zadar za 2016. godinu su pripravljena u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN br.30/08, 4/09 i 140/11-ispr.) i Zakona o računovodstvu (NN br.109/07 i 125/11) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Bilanca Društva je osnova financijskih izvješća, ona je sustavni pregled imovine, obveza i kapitala na određeni datum.

Račun dobiti i gubitka prikazuje prihode i rashode te dobit ili gubitak ostvaren u određenom obračunskom razdoblju.

### 1.1. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Tablica 1.

Opis	2015.	2014.	STRUKTURA	INDEX
	1	2	3(%)	1/2
UKUPNI PRIHODI	4.615.472	4.502.100	100,00	102,52
UKUPNI RASHODI	4.662.942	4.707.441	101,03	99,05
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-47.470	-205.341	-	-
GUBITAK RAZDOBLJA	-47.470	-205.341	-	-

Izvor: Financijska izvješća

Analizom dobivenih rezultata utvrđene su negativne tendencije u poslovanju iako su prihodi za 2,52% veći dok su rashodi na razini prethodne godine.

Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo gubitak u iznosu od 47.470 kuna.

## 1.2. LJUDSKI RESURSI

Na dan 31. prosinca 2015. godine TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar imalo je dvadeset i dvoje zaposlenika na neodređeno vrijeme i jednog zaposlenika na određeno vrijeme.

Tablica 2.

Opis	2015.	2014.
Broj zaposlenih	23	22

Izvor: Kadrovska evidencija-(podatke dala kadrovska služba )

Tablica 3.

Stručna sprema zaposlenika	2015.	2014.
VSS	1	1
VŠS	2	2
SSS	16	14
KV	-	-
NKV	3	4
NSS	1	1

Izvor: Kadrovska evidencija-(podatke dala kadrovska služba )

Od ukupno zaposlenih u administraciji rade tri zaposlenika, dok u operativi imamo osam zaposlenika na poslovima naplate i to na zelenoj tržnici i veletržnici, jednog šefa ribarnice te sedam čistača koji obavljaju poslove čišćenja na ribarnici, zelenoj tržnici i veletržnici, tržnici Relja i u upravnoj zgradi.

Prosječne neto plaće radnika u koje nije uključen porez na dohodak i prirez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće i ukupni troškovi osoblja u posljednje dvije godine prikazani su u tablici br. 4.

Tablica 4.

Opis	2015.	2014.	INDEX
Prosječna neto plaća	4.784	4.933	96,98
Prosječna bruto plaća	6.428	6.663	96,47
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	2008.17	22	-
Ukupni troškovi osoblja	2.193.150	2.029.481	108,06

Izvor: Evidencija plaća-(podatke dala kadrovska služba )

### 1.3. KRETANJE IMOVINE

Kretanje imovine TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar prikazuje se u tablici br. 5.

Tablica 5.

Opis	2015.	2014.	STRUKTURA	INDEX
	1	2	3(%)	1/2
Dugotrajna nematerijalna imovina	470.777	464.720	1,76	101,30
Dugotrajna materijalna imovina	20.818.920	21.011.542	77,82	99,08
Dugotrajna financijska imovina		6.148	-	-
Kratkotrajna imovina	5.464.197	5.335.271	20,42	102,42
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	2.342	-	-
<b>UKUPNO AKTIVA (IMOVINA)</b>	<b>26.753.894</b>	<b>26.820.023</b>	<b>100,00</b>	<b>99,75</b>
Izvanbilančni zapisi	9.986.455	9.986.455	-	-

Izvor: Bilanca za 2015. godinu

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi za pružanje usluga.

U 2015. godini nabavila se nematerijalna imovina u iznosu od 14.360 kuna a odnosi se na software. U ukupnoj strukturi prikazane imovine za 2015. godinu nematerijalna imovina čini 1,76%.

Dugotrajna materijalna imovina Društva obuhvaća: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva.

U 2015. godini nabavljeno je ukupno dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 166.860 kuna i to za nabavu jednog ručnog terminala u iznosu od 14.860 kuna i za tržnicu Relja četrdeset sklopivih klupa sa suncobranom i košem za smeće u iznosu od 152.000 kuna. Materijalna imovina čini 77,82% ukupne imovine.

U aktivi bilance izvanbilančni zapisi sadrže podatke o tuđoj imovini za koju postoji obveza čuvanja ili uporabe, imovini danoj na korištenje te o obvezama za ovu imovinu.

Na dan 31. prosinca 2015. godine evidentirana je tuđa imovina na uporabu u iznosu od 9.986.455 kuna.

#### 1.4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Rezultati poslovanja Društva prikazat će se u tablici br. 6. prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka te bilance Društva.

Tablica 6.

Opis	2015.	2014.	INDEX
	1	2	1/2
Poslovni prihod	4.539.715	4.381.708	103,61
Poslovni rashod	4.656.243	4.706.004	98,94
Financijski prihod	75.757	120.392	62,93
Financijski rashod	6.699	1.437	466,18
UKUPNI PRIHODI	4.615.472	4.502.100	102,52
UKUPNI RASHODI	4.662.942	4.707.441	99,05
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-47.470	-205.341	-
DOBIT ILI GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	-47.470	-205.341	-
Vrijednost imovine-AKTIVA	26.753.894	26.820.023	99,75
KAPITAL	26.464.927	26.512.397	99,82

Izvor: Bilanca za 2015. godinu

TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar je negativno završila poslovnu godinu.

Društvo svoje cijene nije povećavalo od 2008. godine dok su osnovni troškovi našeg poslovanja kao što su električna energija, odvoz smeća, voda i sl. porasli za nekoliko puta što uvelike opterećuje naše poslovanje.

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2015. godine iznose 1.848.565 kuna, poduzete su sve mjere naplate dospjelih potraživanja slanjem opomena, te ovrhama. Potraživanja od države iznose 10.426 kuna, odnose se na potraživanja za više plaćeni PDV, porez na dobit, potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a za bolovanja preko 42 dana, potraživanja za više plaćeni porez i prirez iz plaće.

TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar je svoje dospjele obveze obračunskog razdoblja podmirivalo redovito u ugovorenim rokovima dospjeća.

## 2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

### 2.1. Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti izračunavaju se na temelju informacija iz bilance a mjere sposobnost trgovačkog društva da podmiruje dospjele kratkoročne obveze. Oni uspoređuju kratkoročne obveze s kratkoročnim (ili tekućim) izvorima dostupnim za podmirivanje tih obveza. Iz tih se odnosa može dobiti bolji uvid u tekuću solventnost poduzeća i sposobnost poduzeća da ostane solventno u nepovoljnim okolnostima.

Ako trgovačko društvo nije likvidno ono posluje s poteškoćama, nema dovoljno sredstava za nabavu sirovina i materijala, robe te za podmirenje plaća radnika, poreza i doprinosa i drugih tekućih obveza.

Uz pojam likvidnosti pojavljuje se i pojam solventnost.

Solventnost je sposobnost trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne).

U tablici br. 7. su slijedeći pokazatelji likvidnosti:

Tablica 7.

Redni broj	Opis	2015.	2014.	INDEX
		1	2	1/2
1.	Koeficijent trenutne likvidnosti Novac/kratkoročne obveze	0,58	0,53	109,43
2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti Novac+potraživanja/kratkoročne obveze	7,03	7,20	97,64
3.	Koeficijent tekuće likvidnosti Kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze	18,91	17,34	109,05
4.	Koeficijent vlastitog financiranja Glavnica/ukupna imovina	0,99	0,99	100,00
5.	Koeficijent obrtaja potraživanja (KOB) Prihod od prodaje/potraživanja	2,32	2,11	109,95
6.	Trajanje naplate potraživanja u danima 365 dana/KOB	157	173	90,75

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015. godinu

Koeficijent trenutne likvidnosti stavlja u odnos novac kao najlikvidniji oblik imovine i kratkoročne obveze. Pokazuje trenutačnu sposobnost Društva u podmirenju svojih obveza. Pokrivenost kratkoročnih obveza novčanim sredstvima ne bi trebao biti manji od 10% u TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar u 2014. godini koeficijent je bio 58%.

Koeficijent ubrzane likvidnosti pokazuje ima li trgovačko društvo dovoljno sredstava da podmiri dospjele obveze u kratkom roku. Omogućava bolji pregled trenutne sposobnosti Društva da zadovolji svoje obveze u novcu i naplatom od kupaca. Poželjna vrijednost koeficijenta trebao bi biti 1, kod TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar je 7,03.



Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da trgovačko društvo ima više gotovine, potraživanja nego što su kratkoročne obveze koje dolaze na naplatu. Koeficijent ne bi trebao biti manji od 2 a kod TD „Tržnica Zadar d.o.o.“ Zadar iznosi 18,91 što pokazuje da Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava da podmiri svoje kratkoročne obveze.

Koeficijent vlastitog financiranja pokazuje da se Društvo financiralo 99% iz vlastitog izvora financiranja.

Koeficijent obrtaja potraživanja stavlja u odnos prihod od prodaje sa stanjem potraživanja a pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se na temelju dobivenog koeficijenta. U 2015. godini potraživanja su se 2,32 puta pretvarala u prihode i Društvu je trebalo 157 dana da naplati svoja potraživanja.

## 2.2. Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti omogućuju praćenje strukture izvora financiranja trgovačkog društva odnosno pokazuju koliko se imovine financiralo iz vlastitog kapitala a koliko iz tuđeg kapitala (obveze).

Tablica 8.

Redni broj	Opis	2015.	2014.	INDEX
		1	2	1/2
1.	Koeficijent zaduženosti Ukupne obveze/ukupna imovina	0,01	0,01	100,00
2.	Faktor zaduženosti Kratkoročne obveze/dobitak+amortizacija	0,79	0,86	91,86

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015. godinu

### 2.3. Pokazatelji ekonomičnosti

Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Ako je vrijednost pokazatelja veća od 1, to znači da je trgovačko društvo ostvarilo dobit, u ovom slučaju pokazatelj ekonomičnosti je 1. Društvo je u 2015. godini ostvarilo veće rashode od prihoda, odnosno ostvario je gubitak financijske godine.

U tablici br. 9. su slijedeći pokazatelji ekonomičnosti Društva:

Tablica 9.

Redni broj	Opis	2015.	2014.	INDEX
		1	2	1/2
1.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja Ukupni prihodi/ukupni rashodi	0,99	0,96	103,13
2.	Ekonomičnost financiranja Financijski prihodi/financijski rashodi	11,31	83,78	13,50

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015. godinu

### 2.4. Pokazatelji proizvodnosti

Kada se govori o pokazateljima proizvodnosti rada, tada se prije svega misli na podatke koliko iznosi ukupan prihod po jednom zaposleniku te koliko iznosi dobitak prije oporezivanja po zaposleniku. Pokazatelj proizvodnosti pokazuje kolika je razvijenost Društva, odnosno kolika je njegova uspješnost poslovanja.

Tablica 10.

Redni broj	Opis	2015.	2014.	INDEX
		1	2	1/2
1.	Proizvodnost rada 1. Ukupni prihodi/prosječan broj zaposlenih	200.673	204.641	98,06
2.	Neto plaća/prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada	4.784	4.933	96,98

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015. godinu



TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o.  
ZADAR, POD BEDEMOM 1/A  
Broj: 25-1/2016  
Zadar, 09. svibnja 2016. godine

**IZVJEŠĆE  
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU  
ZA 2015. GODINU**

**I PRIHOD**

<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>(U KUNAMA)</b>		
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>INDEX</b>
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	117.727	106.352	110,7
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	25.133	26.109	96,3
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	508.712	504.281	100,9
PRIHODI TEHNIČKIH POMAGALA	-	23.776	-
PRIHODI RIBARNICE	639.453	685.685	93,3
PRIHODI REZERVACIJE	299.988	298.813	100,4
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.839.939	1.820.473	101,1
PRIHODI PILJARA	189.539	193.443	98,0
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	146.238	146.412	100,0
PRIHODI VELETRŽNICE	496.692	464.976	106,8
PRIHODI KIOSKA, ŠTANDOVA	49.263	56.436	87,3
PRIHODI KAMATA	75.757	120.392	62,9
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	227.031	54.952	413,1
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>4.615.472</b>	<b>4.502.100</b>	<b>102,5</b>

## II TROŠKOVI POSLOVANJA

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2015.	2014.	INDEX
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	39.296	34.132	115,1
UREDSKI MATERIJAL	9.349	11.215	83,4
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	4.668	17.685	26,4
<b>UTROŠENI MATERIJAL</b>	<b>53.313</b>	<b>63.032</b>	<b>84,6</b>

ELEKTRIČNA ENERGIJA	128.453	132.666	96,8
MREŽARINA	109.909	94.192	116,7
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	4.723	4.962	95,2
GORIVO ZA AUTOMOBIL	11.449	17.702	64,7
<b>POTROŠENA ENERGIJA</b>	<b>254.534</b>	<b>249.522</b>	<b>102,0</b>

OTPIS SITNOG INVENTARA	42.787	2.049	2088,2
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	1.847	3.479	53,1
OTPIS AUTOGUMA	-	818	-
<b>OTPIS SITNOG INVENTARA</b>	<b>44.634</b>	<b>6.346</b>	<b>703,3</b>

PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	18.200	21.637	84,1
POŠTARINA	2.143	2.424	88,4
TELEFON – TELEFAX	10.679	11.811	90,4
MOBITEL-fiskalizacija	4.938	3.594	137,4
MOBITEL	6.401	8.319	77,0
<b>PRIJEVOZNE, POŠTANSKE, TELEFONSKE USLUGE</b>	<b>42.361</b>	<b>47.785</b>	<b>88,7</b>

TEKUĆE ODRŽAVANJE	150.010	125.988	119,1
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	30.948	111.910	27,7
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	36.283	36.012	100,8
<b>USLUGE ODRŽAVANJA</b>	<b>217.241</b>	<b>273.910</b>	<b>79,3</b>

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2015.	2014.	INDEX
NAJAMNINA ZA JAVNE POVRŠINE	28.512	14.256	200,0
NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA-City galleria, Put Petrića i Bana J.Jelačića	132.013	52.831	249,9
NAJAMNINA ZA OPREMU	-	4.420	-
<b>NAJAMNINE</b>	<b>103.501</b>	<b>71.507</b>	<b>144,7</b>

<b>REKLAMA I PROPAGANDA</b>	<b>1.560</b>	<b>3.820</b>	<b>40,8</b>
-----------------------------	--------------	--------------	-------------

IZNOŠENJE I ODVOZ SMEĆA	322.600	328.876	98,1
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	185.359	187.014	99,1
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	8.892	7.870	113,0
ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I ATMOSFERSKIH VODA	4.000	12.100	33,1
TROŠKOVI OSTALIH KOMUNALNIH USLUGA	672	1.023	65,7
<b>KOMUNALNE USLUGE</b>	<b>521.523</b>	<b>536.883</b>	<b>97,1</b>

GRAFIČKE USLUGE	43	1.271	3,4
USLUGE SAMOSTALNIH OBRTNIKA	34	855	4,0
NAKNADA ZA CESTE I TEHNIČKI PREGLED	1.067	985	108,3
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU	-	691	-
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	1.128	15.977	7,1
OSTALE USLUGE	240	8.820	2,7
<b>OSTALE USLUGE</b>	<b>2.512</b>	<b>28.599</b>	<b>8,8</b>

<b>AMORTIZACIJA</b>	<b>367.785</b>	<b>359.729</b>	<b>102,2</b>
---------------------	----------------	----------------	--------------

DNEVNICE ZA SLUŽBENA PUTOVANJA U ZEMLJI	1.700	1.275	133,3
NAKNADA ZA PRIJEVOZ NA SLUŽBENOM PUTU U ZEMLJI	352	-	-
NAKNADA ZA SMJEŠTAJ NA SLUŽBENOM PUTU U ZEMLJI	2.877	2.335	123,2
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	77.638	75.302	103,1
OSTALI TROŠKOVI NA SLUŽB.PUTU	1.165	2.541	45,9
<b>NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA</b>	<b>83.732</b>	<b>81.453</b>	<b>102,8</b>

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2015.	2014.	INDEX
USLUGE ODVJETNIKA	35.025	27.914	125,5
INFORMATIČKE USLUGE	33.200	42.000	79,1
INTELEKTUALNE USLUGE, SAVJETOVANJA, SEMINARI	7.920	3.600	220,0
USLUGE BILJEŽNIKA I SUDSKIH VJEŠTAKA	2.889	6.164	46,9
<b>NEPROIZVODNE USLUGE</b>	<b>79.034</b>	<b>79.678</b>	<b>99,2</b>

TROŠKOVI REPREZENTACIJE	13.485	11.514	117,1
PREMIJE OSIGURANJA	45.243	56.993	79,4
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	35.350	70.474	50,2
TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	85.162	94.297	90,3
<b>OSTALI TROŠKOVI</b>	<b>179.241</b>	<b>233.278</b>	<b>76,8</b>

KOMUNALNA NAKNADA	382.129	380.410	100,5
SPOMENIČKA RENTA	59.100	62.400	94,7
ČLANARINA HGK	504	504	100,0
DOPRINOS ZA ŠUME	1.173	1.186	98,9
VODOPRIVREDNA NAKNADA	62.727	62.403	100,1
POREZ NA TVRTKU	4.800	4.067	118,0
NAKNADA ZBOG NEZAPOŠLJAVANJA OSOBA SA INVALIDNOŠĆU	9.997	-	-
<b>DOPRINOSI KOJI NE ZAVISE O POSLOVNOM REZULTATU</b>	<b>520.430</b>	<b>510.970</b>	<b>101,9</b>

NAKNADA ZA PLATNI PROMET	20.634	20.233	102,0
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	16.688	16.688	100,6
<b>BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE</b>	<b>37.322</b>	<b>36.921</b>	<b>101,1</b>

OTPREMNINE ZA MIROVINU	8.000	-	-
JUBILARNE NAGRADE	13.500	5.500	245,5
PRIGODNI POKLONI DJECI	2.800	1.800	155,6
POTPORA ZBOG NEPREKIDNOG BOLOVANJA RADNIKA DULJE OD 90 DANA	1.500	-	-
<b>OSTALA MATERIJALNA PRAVA ZAPOSLENIH</b>	<b>25.800</b>	<b>7.300</b>	<b>353,4</b>

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2015.	2014.	INDEX
TROŠKOVI ZA STRUČNE ISPITE	3.960	6.600	60,0
TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	3.842	5.523	69,6
ADMINISTRATIVNE TAKSE, SUDSKI TROŠKOVI	881	11.578	7,6
OSTALI TROŠKOVI	3.900	4.982	78,3
<b>OSTALI TROŠKOVI</b>	<b>12.583</b>	<b>28.683</b>	<b>43,9</b>

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	1.708.344	1.738.478	98,3
DOPRINOS NA PLAĆU	295.524	291.002	101,6
<b>UKUPNO</b>	<b>2.003.868</b>	<b>2.029.481</b>	<b>98,7</b>

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA - plaća u naravi	65.743	48.673	135,1
DOPRINOS NA PLAĆU - plaća u naravi	11.308	8.420	134,3
<b>UKUPNO - plaća u naravi</b>	<b>77.051</b>	<b>57.093</b>	<b>135,0</b>

UKUPNO RAZRED - 4	4.628.025	4.705.990	98,3
UKUPNO RAZRED - 7	34.917	1.451	2406,4
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>4.662.942</b>	<b>4.707.441</b>	<b>99,1</b>

### III DOBIT ILI GUBITAK

	2015.	2014.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	4.615.472	4.502.100	102,5
UKUPNI RASHOD	4.662.942	4.707.441	99,1
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-47.470	-205.341	-
<b>GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-47.470</b>	<b>-205.341</b>	<b>-</b>



Sagledavajući rezultate poslovanja TD "TRŽNICA ZADAR" Zadar za 2015. godinu je negativno završilo i ovu poslovnu godinu.

Godišnja financijska izvješća za 2015. godinu sastavljena su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo prihod od 4.615.472 kune, dok su ukupni rashodi iznosili 4.662.942 kune i dobio se gubitak razdoblja u iznosu od 47.470 kuna.

Analizirajući financijske pokazatelje vidimo da je Društvo u 2015. godini loše poslovalo.

Ukupni prihodi ostvareni u 2015. godini u odnosu na 2014. godinu su veći za 2,5%.

Kada analiziramo prihode poslovanja po vrstama prihoda i usporedimo ih sa prethodnom godinom pojedini prihodi su bili na razini prošle godine, kod nekih vidimo i porast, dok su prihodi od piljara manji za 2%, prihodi od ribarnice 7% i prihodi od kioska i štandova za 13% su manji u odnosu na prethodnu godinu.

U strukturi prihoda još se pojavljuju prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni rashodi ostvareni u 2015. godini su na razini prošle godine.

Pojedine troškove smo kontrolirali i smanjili ( reklame i propagande, komunalne usluge, usluge kontrole kakvoće i atestiranje dobara, informatičke usluge, usluge javnog bilježnika, premije osiguranja imovine, troškovi ugovora o djelu, bruto plaće djelatnika itd.) dok kod nekih troškova Društvo nije moglo puno utjecati i to kod najamnine za poslovne prostore i za javne površine, kod poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu itd.). Odlukom direktora Društva iz poslovnih knjiga rashodovalo se ulaganje u ostalu dugotrajnu imovinu u iznosu od 6.148 kuna, navedeni iznos se odnosio na ulaganje u Trgovinski centar Relja i otpisalo se zastarjelo potraživanje od Mesoprometa Zadar u iznosu od 22.035,20 kuna koje je bilo utuženo 1997. godine i nije se uspjelo naplatiti do dana podnošenja izvješća.

Društvo je u 2015. godini uložilo u novi naplatni uređaj sa softverom a na tržnici Relja nabavljene su nove klupe.

Ukupni troškovi električne energije i mrežarine iznose 238.362 kune, dio troška od 117.727 kuna prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

Također i kod potroška vode koji iznosi 185.359 kuna, dio od 25.133 kune je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

TD "TRŽNICA ZADAR" Zadar ima 23 zaposlenika sa prosječnom plaćom od 4.784 kune.

Potraživanja od kupaca na kraju 2015. godine iznose 1.848.565 kuna.

Treba napomenuti da su sva potraživanja tužena putem suda, a kupcima je poslana opomena.

Obveze prema dobavljačima od 110.264 kune odnose se na prosinac mjesec 2015. godine i u siječnju 2016. godine su sva podmirena.

TD "TRŽNICA ZADAR" Zadar u 2015. godini bilo je solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.

Na kraju kada sve sagledamo i vidimo da je poslovati veoma teško i da su odnosi između komitenata nesigurni i veoma rizični, a nadamo se da ćemo iduću godinu završiti pozitivno uz zalaganje svih zaposlenika na svom poslu.

Sa štovanjem,



Direktor  
Vlatko Marušić dipl.oec

TD TRŽNICA ZADAR d.o.o.  
Zadar, Pod bedemom 1/a

OIB:02959087842

Zadar, 09. svibnja 2016. godine  
Ur.broj: 25-1/2016

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA  
za razdoblje  
od 01. siječnja do 31. prosinca 2015. godine

## I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

NAZIV SUBJEKTA: TD „TRŽNICA ZADAR“ d.o.o.  
ADRESA: 23000 ZADAR, POD BEDEMOM 1/A  
PRAVNI OBLIK: DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
DRŽAVA OSNIVAČA: REPUBLIKA HRVATSKA

DJELATNOST: Društvo je registrirano za usluge tržnice na malo i veliko, NKD 6820 i u okviru te djelatnosti obavlja svoje aktivnosti.  
Na dan 31. prosinca 2015. godine, kao i 31. prosinca 2014. godine upisani temeljni kapital Društva je iznosio 25.584.400,00 kuna.  
Društvo zastupa gosp. Vlatko Marušić dipl.oec.- direktor Društva.  
Na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo je upošljavalo dvadeset i troje djelatnika.

IZJAVA O SUKLADNOSTI S HSFI: Financijski izvještaji sastoje se od bilance, računa dobiti i gubitka i ovih bilježaka, a sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN br.30/08, 4/09 i 140/11-ispr.), Zakona o računovodstvu (NN br.109/07 i 125/11), Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN br.38/08 i 12/09) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u hrvatskim kunama (kn).

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE: Prilikom sastavljanja ovog financijskog izvješća primjenjene su ove računovodstvene politike:

- Sve imovinske stavke priznate su prema trošku stjecanja, odnosno nastanku poslovnog događaja na temelju vjerodostojne dokumentacije.
- Dugotrajna nematerijalna imovina obuhvaća softver i ulaganje na tuđoj imovini. Iskazana je po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se provodi tijekom korisnog vijeka trajanja, linearnom metodom.
- Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se u bilanci po trošku nabave sa svim zavisnim troškovima do stavljanja sredstva u uporabu.
- Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se pojedinačno za svako pojedino sredstvo, po propisanim stopama prema linearnoj metodi, tako da se nabavna vrijednost otpisuje kroz njezin procijenjeni vijek trajanja.

- Zemljište kao dugotrajna materijalna imovina ima neograničen vijek upotrebe i ne amortizira se kao i materijalna imovina u pripremi.
- Potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca za obavljene usluge.
- Financijska imovina se odnosi na ulaganje u povezana društva.
- Novac u banci i blagajni

Stanje novca na računu u banci i blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

- Izvanbilančni zapisi odnose se na imovinu evidentiranu u izvanbilančnoj evidenciji, čije promjene nemaju neposredni učinak na iskaz vrijednosti bilančne imovine.

Izvanbilančni zapisi sadrže podatke o tuđoj imovini za koju postoji obveza čuvanja ili uporabe, vrijednosnim papirima koji služe kao osiguranje naplate, imovini danoj ili primljenoj u zalog i dr. te o obvezama za ovu imovinu.

- Kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, rezerve iz dobiti, zadržane dobiti i dobiti poslovne godine.

Kapital se definira kao vlastiti izvor financiranja imovine, a izračunava kao ostatak imovine poduzetnika nakon odbitka svih njegovih obveza.

Upisani kapital je novčano izražena vrijednost onoga što ulagač unosi u trgovačko društvo, a registrirano je na sudu.

Rezerve su dio kapitala koje se formiraju iz dobiti poduzetnika.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak je dio dobiti prethodnih razdoblja koja ostaje poduzetnikunakon raspoređivanja u rezerve, isplate dividende ili udjela u dobiti umanjena za gubitke prethodnih razdoblja.

Dobit ili gubitak tekućeg obračunskog razdoblja je dio kapitala kao rezultat viška prihoda nad rashodima, odnosno viška rashoda nad prihodima ostvarenih u tekućem obračunskom razdoblju nakon obračuna poreza na dobit.

- Kratkoročna obveza je sadašnja obveza poduzetnika, proizašla iz prošlih događanja, a podmirit će se u redovnom tijeku poslovnog ciklusa. Dospijeva za podmirenje unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance. Kratkoročne obveze obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, obveze za poreze i doprinose te ostale kratkoročne obveze.

- Prihodi proistječu iz redovne aktivnosti poduzetnika. Prihodi iskazani na računu dobiti i gubitka se sastoje od prihoda od prodaje, financijskih prihoda i ostalih izvanrednih prihoda.

Društvo obračunava prihode od usluga prema načelu nastanka događaja, odnosno prihodi se obračunavaju u razdoblju obavljenih usluga.

- Financijski prihodi obuhvaćaju ugovorene i zatezne kamate, tečajne razlike, dividende i slične prihode iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima.

- Rashodi iskazani na računu dobiti i gubitka se sastoje od poslovnih rashoda, financijskih rashoda i ostalih izvanrednih rashoda.

- U okviru poslovnih rashoda iskazuju se materijalni troškovi, troškovi osoblja, amortizacija, te ostali troškovi poslovanja.

- Financijski rashodi uključuju kamate, tečajne razlike i druge rashode iz odnosa sa nepovezanim poduzetnicima.

II. BILJEŠKE UZ BILANCU

( u kunama)

**AKTIVA** **26.753.894**

Bilješka broj II.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Na dan 31.12.2015. godine iskazana je dugotrajna imovina:

STRUKTURA DUGOTRAJNE IMOVINE	2014.	2015.	INDEX
NEMATERIJALNA IMOVINA	464.720 kn	470.777 kn	101,30%
MATERIJALNA IMOVINA DUGOTRAJNA	21.011.542 kn	20.818.920 kn	99,08%
FINANCIJSKA IMOVINA	6.148 kn	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>21.482.410 kn</b>	<b>21.289.697 kn</b>	<b>99,10%</b>

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi za pružanje usluga i čiji je procijenjeni korisni vijek upotrebe duži od godine , dana.

Početna nabava sredstava iskazuje se u bilanci po trošku nabave sa svim zavisnim troškovima do stavljanja sredstva u upotrebu. Za svaku poslovnu godinu izračunava se potrošeni dio nabavne vrijednosti dugotrajne imovine, koji se kao trošak iskazuje u financijskim izvještajima. Tako utvrđeni trošak nazivamo amortizacijom.

U 2015. godini Direktor donosi Odluku da se „obračun amortizacije izvrši po najnižim zakonskim važećim stopama amortizacije“ za dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu. Zemljišta i dr. prirodna bogatstva koja se ne troše ne podliježu amortizaciji.

## II.1.1. Nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina Društva obuhvaća softver u iznosu od 126.027 kuna. Ulaganja u tuđu materijalnu imovinu odnose se na ulaganja koja nisu u vlasništvu Društva a u kojem Društvo obavlja svoju djelatnost.

Ulaganja u tuđa osnovna sredstva iznosila su 344.750 kuna. Ulaganje u nematerijalnu imovinu smatra se investicijom odnosno ulaganje u tuđu imovinu radi njegova poboljšanja u poslovanju Društva, amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja linearnom metodom.

U 2015. godini za računalne programe stopa amortizacije je iznosila 2% i korisni vijek upotrebe je 50 godina a kod ulaganja u tuđu imovinu stopa amortizacije iznosila je 1% dok je korisni vijek upotrebe 100 godina.

Dugotrajna nematerijalna imovina:

STRUKTURA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE	VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2015.		
	BRUTO	ISPRAVAK	NETO
RAČUNALNI PROGRAMI	219.460 kn	93.433 kn	126.027 kn
ULAGANJA NA TUĐOJ IMOVINI	464.626 kn	119.876 kn	344.750 kn
UKUPNO	684.086 kn	213.309 kn	470.777 kn

## II.1.2. Materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća: zemljište i dr. prirodna bogatstva, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, predumove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Materijalna imovina Društva sastoji se od zemljišta u iznosu od 2.610.496 kuna, građevinskih objekata u iznosu od 17.736.281 kuna, postrojenja i opreme u iznosu od 456.341 kuna, alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 6.302 kuna i materijalna imovina u pripremi u iznosu od 9.500 kn. Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se pojedinačno za svako pojedino sredstvo linearnom metodom otpisa u procijenjenom vijeku upotrebe. Za opremu koja obuhvaća opremu za komunalne usluge, zatim uredsku, računalnu i telekomunikacijsku opremu, alate, uredski namještaj i za ostala sredstva opreme stopa amortizacije je 2% dok je korisni vijek upotrebe 50 godina promjene stopa a za građevinske objekte ostaje stopa amortizacije 1%.

Dugotrajna materijalna imovina:

STRUKTURA DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE	VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2015.		
	BRUTO	ISPRAVAK	NETO
ZEMLJIŠTE	2.610.496 kn	-	2.610.496 kn
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	34.289.225 kn	16.552.944 kn	17.736.281 kn
OPREMA (UREDSKA, RAČUNALNA OPREMA I OSTALA OPREMA)	2.434.519 kn	1.978.178 kn	456.341 kn
ALATI	281.767 kn	275.465 kn	6.302 kn
MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	-	-	9.500 kn
UKUPNO	39.616.007 kn	18.806.587 kn	20.818.920 kn

## Bilješka broj II.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Na dan 31.12.2015. godine iskazana je kratkotrajna imovina:

STRUKTURA KRATKOTRAJNE IMOVINE	2014.	2015.	INDEX
POTRAŽIVANJA KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	2.052.722 kn	1.861.954 kn	90,71%
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.119.243 kn	3.433.793 kn	110,08%
UKUPNO	163.306 kn	168.450 kn	103,15%
	5.335.271 kn	5.464.197 kn	102,42%

## II.2.1. Potraživanja

Kao kratkoročna potraživanja u bilanci su iskazana:

STRUKTURA POTRAŽIVANJA	2014.	2015.	INDEX
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	2.035.995 kn	1.848.565 kn	90,79%
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	11.827 kn	10.426 kn	88,15%
OSTALA POTRAŽIVANJA	4.900 kn	2.963 kn	60,47%
UKUPNO	2.052.722 kn	1.861.954 kn	90,71%

## II.2.1.1. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2015. godine iznose 1.848.565 kuna, iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za obračunati porez na dodanu vrijednost. Potraživanja od kupaca u 2015. godini u odnosu na potraživanja iz 2014. godine su se smanjila za 9,21%.

## II.2.1.2. Potraživanja od države

Potraživanja od države i drugih institucija na dan 31.12.2015. godine iskazana su u iznosu od 10.426 kuna, odnosi se na potraživanja za više plaćeni PDV u iznosu od 215 kuna, potraživanja za više plaćeni porez na dobit u iznosu od 10.000 kuna, potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a 155 kuna i potraživanja za više plaćeni porez i prirez iz plaće u iznosu od 56 kuna.

## II.2.1.3. Ostala potraživanja

Ostala potraživanja na dan 31.12.2015. godine iskazana su iznosu od 2.963 kune obuhvaćaju potraživanja za dane predujmove za usluge.



## II.2.2. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina:

STRUKTURA KRATKOTRAJNE FINANCIJSKE IMOVINE	2014.	2015.	INDEX
DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SLIČNO	1.819.243 kn	1.800.000 kn	98,94%
OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA	1.300.000 kn	1.633.793 kn	125,68%
UKUPNO	3.119.243 kn	3.433.793 kn	110,08%

### II.2.2.1. Dani zajmovi, depoziti i slično

Dani zajmovi, depoziti na dan 31.12.2015. godine iskazana su u iznosu od 1.800.000 kuna, odnose se na oročena sredstva u OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar.

### II.2.2.2. Ostala financijska imovina

Društvo je na dan 31. prosinca 2015. godine zaprimilo mjenice u iznosu od 1.633.793 kune.

## Bilješka broj II.2.3. Novac u banci i blagajni

Struktura pozicije novca na računu i u blagajni na dan 31. prosinca 2015. godine bila je slijedeća:

OPIS	2014.	2015.
KUNSKA SREDSTVA U BANKAMA	162.702 kn	167.640 kn
KUNSKA SREDSTVA U BLAGAJNI	604 kn	810 kn
UKUPNO	163.306 kn	168.450 kn

Novac u banci i blagajni obuhvaća stanje novca na računima i u blagajni u kunama otvoreni u domaćim bankama za društvo. Novac je iskazan u kunama prema nominalnoj vrijednosti na zadnji dan poslovne godine. Društvo ima otvoren poslovni račun u OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar.

## Bilješka broj II.3. Izvanbilančni zapisi

U aktivi bilance izvanbilančni zapisi obuhvaćaju evidenciju koja se vodi o primljenoj tuđoj imovini. U okviru aktivnih računa izvanbilančne imovine evidentirana je tuđa imovina na uporabu u iznosu od 9.986.455 kuna.

( u kunama)

**PASIVA**

**26.753.894**

Bilješka broj II.4. KAPITAL I REZERVE

STRUKTURA KAPITALA I REZERVE	2015.
TEMELJNI UPISANI KAPITAL	25.584.400 kn
REZERVE IZ DOBITI	482.796 kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	445.201 kn
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	(47.470 kn)
<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>	<b>26.464.927 kn</b>

Bilješka broj II.4.1. Temeljni (upisani) kapital

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini od 25.584.400 kuna odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital.

Bilješke broj II.4.2. Rezerve iz dobiti

Rezerve na dan 31.12.2015. godine iznose 482.796 kuna.

Bilješka broj II.4.3. Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Zadržana dobit iznosi 445.201 kuna. Odlukom Skupštine Društva zadržana dobit je umanjena za gubitak iz 2014. godine.

Bilješka broj II.4.4. Dobit ili gubitak poslovne godine

Gubitak poslovne godine rezultat je prijenosa razlike prihoda i rashoda tijekom godine.

Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo gubitak u izosu od 47.470 kuna.

Bilješka broj II.5. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2015. godine sudjeluju sa 1,09% unutar strukture pasive, te je njihova struktura slijedeća:

STRUKTURA KRATKOROČNIH OBVEZA	2014.	2015.	INDEX
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	121.027 kn	111.932 kn	92,49%
OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA	62.585 kn	53.371 kn	85,28%
OBVEZE ZE POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA	83.723 kn	83.373 kn	99,58%
OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	40.291 kn	40.291 kn	100,00%
UKUPNO	307.626 kn	288.967 kn	93,93%

II.5.1. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima sudjeluju sa 38,74% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva, te se u cijelom iznosu odnose na obveze prema domaćim dobavljačima za nabavku robe i usluga.

Obveze se odnose na prosinac 2015. godine.

II.5.2. Obveze prema zaposlenicima

Obveze prema zaposlenicima odnosi se na obveze za neto plaće i sudjeluju sa 18,47% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva.

II.5.3. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja sudjeluju u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva sa 28,85% te je struktura ovih obveza na dan 31. prosinca 2015. godine slijedeća:

OBVEZE ZA POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	65.015 kn
OBVEZE ZA DOPRINOSE I ČLANARINE	292 kn
OBVEZE ZA DOPRINOSE, POREZ I PRIREZ NA DOHODAK ZA UGOVOR O DJELU I NADZORNI ODBOR	1.005 kn
OBVEZE ZA DOPRINOSE IZ PLAĆA	14.324 kn
OBVEZE ZA POREZ I PRIREZ IZ PLAĆA	2.737 kn
UKUPNO	83.373 kn

Za sve obveze dospijeće plaćanje je u 2016. godini.

II.5.4. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze iznose 40.291 kunu.

Bilješka broj II.6. Izvanbilančni zapisi

U pasivi bilance izvanbilančni zapisi obuhvaćaju obveze koje se odnose na imovinu evidentiranu na aktivnim računima izvanbilančne evidencije.

Na dan 31. prosinca 2015. godine u okviru izvanbilančnih zapisa evidentirana je tuđa imovina na uporabu u iznosu od 9.986.455 kuna.

### III. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

#### Bilješka broj III.1. PRIHODI

Prihode TD "Tržnica Zadar" d.o.o. Zadar ostvaruje obavljanjem redovne i izvanredne djelatnosti i to pružanjem najma poslovnih prostora, iznajmljivanjem opreme i prefakturiranih troškova električne energije i vode, a sve sukladno odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvješćivanja 15 – Prihodi. Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza.

Prihodi su se u 2015. godini su veći za 2,52%, te je struktura ostvarenih prihoda slijedeća:

STRUKTURA PRIHODA	2014.	STRUKTURA	2015.	STRUKTURA	INDEX
1	4	5	6	7	8
POSLOVNI PRIHODI	4.381.708 kn	97,33%	4.539.715 kn	98,36%	103,61%
FINANCIJSKI PRIHODI	120.392 kn	2,67%	75.757 kn	1,64%	62,93%
UKUPNO PRIHODI	4.502.100 kn	100,00%	4.615.472 kn	100,00%	102,52%

#### III.1.1. Poslovni prihodi

U strukturi ukupnog prihoda najveću zastupljenost čine poslovni prihodi sa 98,36%, a to su prihodi redovne djelatnosti o pružanju najma poslovnih prostora, klupa i štandova.

Struktura ostvarenih poslovnih prihoda je slijedeća:

STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA	2014.	STRUKTURA	2015.	STRUKTURA	INDEX
1	4	5	2	3	6
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	504.281 kn	11,51%	508.712 kn	11,21%	100,88%
PRIHODI TEHNIČKIH POMAGALA	23.776 kn	0,54%	-	-	-
PRIHODI RIBARNICE	685.685 kn	15,65%	639.453 kn	14,09%	93,26%
PRIHODI REZERVACIJE	298.813 kn	6,82%	299.988 kn	6,61%	100,39%
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.820.473 kn	41,55%	1.839.939 kn	40,53%	101,07%
PRIHODI PILJARA	193.443 kn	4,41%	189.539 kn	4,18%	97,98%
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	146.412 kn	3,34%	146.238 kn	3,22%	99,88%
PRIHODI KIOSKA, ŠTANDOVA	56.436 kn	1,29%	49.263 kn	1,09%	87,29%
PRIHODI VELETRŽNICE	356.616 kn	8,14%	320.852 kn	7,07%	89,97%

ješke uz financijska izvješća za 2015. godinu

PRIHODI VELETRŽNICE-skladište, hladnjača	98.060,00 kn	2,24%	115.040 kn	2,53%	117,32%
PRIHODI VELETRŽNICE-rezervacije	10.300 kn	0,23%	60.800 kn	1,33%	590,29%
PRIHODI OD PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	106.352 kn	2,43%	117.727 kn	2,59%	110,70%
PRIHODI OD PREFAKTURIRANEVODE	26.109 kn	0,60%	25.133 kn	0,55%	96,26%
PRIHODI OD PREFAKTURIRANIH troškova javnog bilježnika i odvjetnika	-	-	400 kn	0,01%	-
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	54.952 kn	1,25%	226.631 kn	4,99%	412,42%
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	4.381.708 kn	100,00%	4.539.715 kn	100,00%	103,61%

Prihodi od prodaje u 2015. godini su veći u odnosu na 2014. godinu za 3,61%.

### III.1.2. Financijski prihodi

Financijski prihodi sudjeluju sa 1,64% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda, te je njihova struktura slijedeća:

STRUKTURA FINANCIJSKIH PRIHODA	2014.	2015.	INDEX
PRIHODI OD KAMATA	120.392 kn	75.757 kn	62,93%

### Bilješka broj III.2. RASHODI

Rashodi se priznaju sukladno HSFI-u -16, nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza. Rashodi u 2015. godini su za 1,54% veći u odnosu na prethodnu godinu, te je struktura rashoda bila slijedeća:

STRUKTURA RASHODA	2014.	STRUKTURA	2015.	STRUKTURA	INDEX
1	4	3	4	5	6
POSLOVNI RASHODI	4.706.004 kn	99,97%	4.656.243 kn	99,86%	98,94%
FINANCIJSKI RASHODI	1.437 kn	0,03%	6.699 kn	0,14%	466,18%
UKUPNO RASHODI	4.707.441 kn	100,00%	4.662.942 kn	100,00%	99,05%

### III.2.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi sudjeluju sa 99,86% unutar strukture ostvarenih rashoda tekućeg razdoblja, te je njihova struktura bila slijedeća:

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA	2014.	STRUKTURA	2015.	STRUKTURA	INDEX
1	2	3	4	5	6
MATERIJALNI TROŠKOVI	1.351.318 kn	28,72%	1.309.404 kn	28,29%	96,90%
TROŠKOVI OSOBLJA	2.086.574 kn	44,34%	2.080.919 kn	44,96%	99,73%
AMORTIZACIJA	359.729 kn	7,64%	367.785 kn	7,95%	102,24%
OSTALI TROŠKOVI	908.383 kn	19,30%	898.135 kn	19,29%	98,87%
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	4.706.004 kn	100,00%	4.656.243 kn	100,00%	98,94%

#### III.2.1.1. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi u 2015. godini sudjeluju s 28,29% unutar strukture poslovnih rashoda Društva, te iznose 1.309.404 kune. Navedena se pozicija sastoji od troškova sirovina i materijala u iznosu od 352.481 kunu, slijedeće strukture:

POZICIJA TROŠKOVA SIROVINA I MATERIJALA	2014.	2015.	INDEX
1	2	3	4
UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	63.032 kn	53.313 kn	84,58%
UTROŠENA ENERGIJA	249.522 kn	254.534 kn	102,01%
OTPIS SITNOG INVETARA	6.346 kn	44.634 kn	703,34%
UKUPNO	318.900 kn	352.481 kn	110,53%

Ostali vanjski troškovi iznose 956.923 kune, slijedeće strukture:

POZICIJA OSTALIH VANJSKIH TROŠKOVA	2014.	2015.	INDEX
1	2	3	4
PRIJEVOZNE USLUGE	21.637 kn	18.200 kn	84,12%
POŠTANSKE I TELEFONSKE USLUGE	26.148 kn	24.161 kn	92,40%
USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	273.910 kn	217.241 kn	79,31%
ZAKUPNINE, NAJAMNINE	71.507 kn	103.501 kn	144,74%
TROŠKOVI REKLAME I PROPAGANDE	3.820 kn	1.560 kn	40,84%
INTELEKTUALNE USLUGE	69.914 kn	68.225 kn	97,58%
KOMUNALNE USLUGE	536.883 kn	521.523 kn	97,14%
OSTALE USLUGE	28.599 kn	2.512 kn	8,78%
UKUPNO	1.032.418 kn	956.923 kn	92,69%

### III.2.1.2. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja su u 2015. godini iznosili 2.080.919 kuna, te sudjeluju s 44,96% unutar strukture poslovnih rashoda Društva. Plaće su obračunane sukladno zaključenom ugovoru o radu i Pravilniku o radu. Broj zaposlenih na bazi sata rada u 2015. godini iznosio je 23 zaposlenika. Društvo zaposlenima isplaćuje otpremnine radnicima zbog odlaska u mirovinu, jubilarne nagrade, prigodne poklone djeci zaposlenika i potporu zbog neprekidnog bolovanja radnika dulje od devedeset dana. Odlukom Nadzornog odbora Društvo je u 2015. godini obračunavalo direktoru plaću u naravi za korištenje službenog vozila u privatne svrhe.

Navedena pozicija je slijedeće strukture:

POZICIJA TROŠKOVI OSOBLJA	2014.	2015.	INDEX
1	2	3	4
NETO PLAĆE I NADNICE	1.312.770 kn	1.320.426 kn	100,58%
TROŠKOVI POREZA I DPRINOSA IZ PLAĆA	474.381 kn	453.661 kn	95,63%
DOPRINOSI NA PLAĆE	299.423 kn	306.832 kn	102,47%
UKUPNO	2.086.574 kn	2.080.919 kn	99,73%

### III.2.1.3. Amortizacija

Troškovi amortizacije sudjeluju u strukturi ukupnih troškova sa 7,95%, i iznose 367.785 kuna.

### III.2.1.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi iznose 898.135 kuna i slijedeće su strukture:

POZICIJA OSTALIH TROŠKOVA	2014.	2015.	INDEX
1	2	3	4
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	81.452 kn	83.732 kn	102,80%
NEPROIZVODNE USLUGE	9.764 kn	10.809 kn	110,70%
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	11.514 kn	13.485 kn	117,12%
PREMIJE OSIGURANJA	56.993 kn	45.243 kn	79,38%
TROŠKOVI NADZORNOG ODBORA I TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	164.771 kn	120.512 kn	73,14%
POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU	510.970 kn	520.430 kn	101,85%
BANKARSKÉ USLUGE I ČLANARINE	36.921 kn	37.323 kn	101,09%
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIKA	7.300 kn	25.800 kn	353,42%
OSTALI TROŠKOVI	28.698 kn	40.801 kn	142,17%
UKUPNO	908.383 kn	898.135 kn	98,87%

### III.2.2. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2015. godini iznose 6.699 kuna, a navedena pozicija se odnosi na zatezne kamate.

Bilješka broj III.3. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja, ostvaren je gubitak prije oporezivanja u iznosu od 200.045 kuna, slijedeće strukture:

	2014.	2015.
I PRIHOD	4.502.100 kn	4.615.472 kn
II RASHOD	4.707.441 kn	4.662.942 kn
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	205.341 kn	47.470 kn
GUBITAK RAZDOBLJA	205.341 kn	47.470 kn

MP



Predsjednik Uprave  
Vlatko Marušić dipl.oec.



# RAČUN DOBITI I GUBITKA

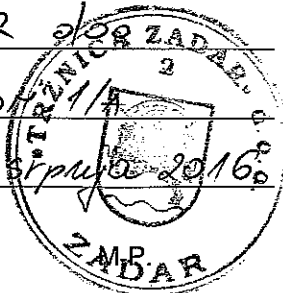
od 01. siječnja do 31. prosinca 2015.

Iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodno razdoblje				Tekuće razdoblje			
			4				5			
1	2	3								
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112 + 113)</b>	111					4381708				4539715
1. Prihodi od prodaje	112					4326756				4313084
2. Ostali poslovni prihodi	113					54952				226631
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	114					4706004				4656243
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115									
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116					1351318				1309404
a) Troškovi sirovina i materijala	117					318900				352481
b) Troškovi prodane robe	118									
c) Ostali vanjski troškovi	119					1032418				956923
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120					2086574				2080919
a) Neto plaće i nadnice	121					1312770				1320426
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122					474381				453661
c) Doprinosi na plaće	123					299423				306832
4. Amortizacija	124					359729				367785
5. Ostali troškovi	125					907868				898135
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126									
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127									
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128									
7. Rezerviranja	129									
8. Ostali poslovni rashodi	130					515				
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	131					120392				75757
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132									
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133					120392				75757
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134									
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135									
5. Ostali financijski prihodi	136									
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	137					1437				6699
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138									
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139					1437				6699
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140									
4. Ostali financijski rashodi	141									
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	142									

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljeske	Prethodno razdoblje				Tekuće razdoblje				
1	2	3	4				5				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143										
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144										
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145										
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146					4502100				4615472	
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147					4707441				4662942	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148					-205341				-47470	
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149										
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150					205341				47470	
XII. POREZ NA DOBIT	151										
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152					205341				47470	
1. Dobit razdoblja (149-151)	153										
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154					205341				47470	
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)											
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA											
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155										
2. Pripisana manjinskom interesu	156										
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)											
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	157										
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158										
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159										
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160										
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161										
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162										
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163										
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164										
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165										
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166										
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167										
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168										
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)											
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA											
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169										
2. Pripisana manjinskom interesu	170										

Naziv poduzetnika TRŽNICA ZADAR  
Adresa ZADAR, 700 BEDEMOVA  
U Zadru, 15. srpnja 2016.



OIB 02959087842

Šifra djelatnosti 16820

11

(oznaka vlasništva)

*Marijo*

Voditelj računovodstva

Osoba ovlaštena za zastupanje

# BILANCA

Obrazac POD-BIL

 stanje na dan 31. prosinca 2015.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)				Tekuća godina (neto)			
1	2	3	4				5			
<b>AKTIVA</b>										
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001									
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002					21482410				21289697
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003					464720				470777
1. Izdaci za razvoj	004									
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005					115324				126027
3. Goodwill	006									
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007									
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008									
6. Ostala nematerijalna imovina	009					349396				344750
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010					21011542				20818920
1. Zemljište	011					2610496				2610496
2. Građevinski objekti	012					18068553				17736281
3. Postrojenja i oprema	013					316559				456341
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014					6434				6302
5. Biološka imovina	015									
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016									
7. Materijalna imovina u pripremi	017					9500				9500
8. Ostala materijalna imovina	018									
9. Ulaganje u nekretnine	019									
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020					6148				
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021									
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022									
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023									
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024									
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025									
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026									
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027					6148				
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028									



Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)				Tekuća godina (neto)				
1	2	3	4				5				
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029										
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030										
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031										
3. Ostala potraživanja	032										
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033										
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034					5335271				5464197	
I. ZALIHE (036 do 042)	035										
1. Sirovine i materijal	036										
2. Proizvodnja u tijeku	037										
3. Gotovi proizvodi	038										
4. Trgovačka roba	039										
5. Predujmovi za zalihe	040										
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041										
7. Biološka imovina	042										
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043					2052722				1861954	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044										
2. Potraživanja od kupaca	045					2035995				1848565	
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046										
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047										
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048					11827				10426	
6. Ostala potraživanja	049					4900				2963	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050					3119243				3433793	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051										
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052										
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053										
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054										
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055										
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056					1819243				1800000	
7. Ostala financijska imovina	057					1300000				1633793	
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	058					163306				168450	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059					2342					
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060					26820023				26753894	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061					9986455				9986455	



Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina				Tekuća godina			
1	2	3	4				5			
D) KRATKOROČNE OBEVEZE (094 do 105)	093					307626				288967
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094									
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095									
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096									
4. Obveze za predujmove	097									
5. Obveze prema dobavljačima	098					121027				111932
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099									
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100									
8. Obveze prema zaposlenicima	101					62585				53371
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102					83723				83373
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103									
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104									
12. Ostale kratkoročne obveze	105					40291				40291
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106									
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107					26820023				26753894
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108					9986455				9986455
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)										
A) KAPITAL I REZERVE										
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109									
2. Pripisano manjinskom interesu	110									

Naziv poduzetnika TRŽNICA ZADAR d.o.o.

OIB 02959087842

Adresa ZADAR, TOD BEDEMON 1/A

Šifra djelatnosti 6820

u Zadaru, 15. srpnja 2016.

11  
(oznaka vlasništva)

Voditelj računovodstva



[Signature]  
Osoba ovlaštena za zastupanje

**TRŽNICA ZADAR d.o.o.**

**NADZORNI ODBOR**

Zadar, Pod bedemom 1 A

Broj: 83/2016

Zadar, 30. lipnja 2016. godine

### **SKUPŠTINA DRUŠTVA**

Na temelju članka 263. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13 i 110/15) i članka 9. i 11. Statuta trgovačkog društva „Tržnica Zadar“ d.o.o. (u daljnjem tekstu Društvo), Nadzorni odbor u sastavu Ivica Katić-predsjednik, Šime Mijolović - zamjenik predsjednika i Denis Perović- član nadzornog odbora, podnosi

### **IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA**

#### **ZA 2015. GODINU**

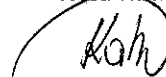
Rad Nadzornog odbora Tržnica Zadar d.o.o. temeljio se na odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva, kojima su propisani nadležnost, način rada i ostala pitanja iz nadležnosti Nadzornog odbora. Sukladno svojim nadležnostima, Nadzorni odbor dao je nalog da se angažira neovisna revizorska tvrtka koja je izvršila revizorski uvid u financijska izvješća za 2015. godinu.

Nadzorni odbor je na sjednici održanoj 27. travnja 2016.g. raspravljao o predloženim financijskim izvješćima za 2015. godinu zajedno sa nacrtom izvješća neovisnog revizora o uvidu u financijske izvještaje za 2015. godinu te s obzirom na to da je nacrtom revizorskog izvješća izražen negativan zaključak o financijskim izvješćima za 2015. godinu koje je predložila Uprava Društva, donesena je jednoglasna odluka o sazivanju Skupštine Društva kako bi se ista izvijestila o uočenim nepravilnostima u poslovnim knjigama Društva, a poglavito vezanih za neriješena imovinsko pravna pitanja evidentiranih nekretnina u poslovnim knjigama Društva. Skupština Društva na sjednici održanoj 29. travnja 2016. godine donijela je odluku kojom nalaže Upravi Društva da do zakonskog roka za predaju financijskih izvješća postupi po svim točkama iz Nacrta izvješća neovisnog revizora, a sve u cilju kako bi financijski izvještaji za 2015. godinu iskazivali istinit i fer prikaz financijskog položaja i financijske uspješnosti tj. kako bi prikazivali ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

Na sjednici održanoj 30. lipnja 2016. godine Nadzorni odbor još je jednom raspravljao o predloženim financijskim izvješćima za 2015. godinu te ista nisu prihvaćena. Naime, iako su pokrenute radnje na sređivanju imovinsko pravnih odnosa vezanih za nekretnine koje su uknjižene u poslovne knjige Društva, do datuma odobrenja financijskih izvještaja taj postupak nije završen pa ista i nadalje ne daju istinit i fer prikaz financijskog položaja i financijske uspješnosti te ne pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva. Također, uprava Društva nije u cijelosti provela odluku Skupštine Društva kojom joj je naloženo da postupi po svim točkama iz Nacrta izvješća neovisnog revizora o uvidu u financijske izvještaje za 2015. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivica Katić



**TD TRŽNICA ZADAR d.o.o.**

**Zadar, Pod bedemom 1/A**

Broj: 49/2016

Zadar, 29. travnja 2016. g.

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93 do 68/13) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Skupština Društva dana 29. travnja 2016. godine donosi

## **ODLUKU**

**o davanju naloga Upravi Društva da poduzme sve radnje kako bi financijski izvještaji za 2015. godinu iskazivali istinit i fer prikaz financijskog položaja i financijske uspješnosti Društva**

### **I.**

Nalaže se Upravi društva da do zakonskog roka za predaju financijskih izvještaja postupi po svim točkama iz Nacrta izvješća neovisnog revizora o uvidu u financijske izvještaje za 2015. godinu kako bi isti iskazivali istinit i fer prikaz financijskog položaja i financijske uspješnosti Društva.

### **II.**

O poduzetim radnjama na otklanjanju nepravilnosti navedenih u Nacrtu izvješća neovisnog revizora o uvidu u financijske izvještaje za 2015. godinu, nalaže se Upravi Društva da svakih 15 (petnaest dana) pismeno izvještava Skupštinu Društva.

### **III.**

Predloženi financijski izvještaji za 2015. godinu zajedno s Nacrtom izvješća neovisnog revizora o uvidu u financijske izvještaje za 2015. godinu sastavni su dio ove Odluke.

**Predsjednik Skupštine po punomoći:**

  
**Krešimir Karamarko**