

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 350-01/14-01/22
URBROJ: 2198/01-2-16-116
Zadar, 23. veljače 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o donošenju trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 109.st.4.

(„Narodne novine“ br. 153/13)

-Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)

-Odluka o izradi trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra -

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 15/14)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Darko Kasap dipl.ing., pročelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem čl. 109. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 12. sjednici održanoj dana 20. i 22. prosinca 2014. godine pokrenut je postupak izrade III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Sukladno Odluci o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ovim planom izvršeno je usklađenje sa:

- Zakonom o prostornom planiranju (NN153/13) i Zakon o gradnji (NN153/13), Zakonom o građevinskoj inspekciji („NN“ br. 153/13), te ostalim relevantnim zakonima s iz područja ,
- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („NN“, br. 94/13),
- Zakonom o cestama („NN“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“, br. 86/2012).
- Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. 03/10., 15/14. i 14/15.).

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) (člankom 201. stavak 1) utvrđena je obaveza određivanja neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu obnovu.

Navedenim člankom 201. stavak 2, Zakona do izrade novog Prostornog plana ili Izmjena i dopuna, odnosno usklađivanja postojećeg PPUG-a sa njim, neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja, te se na njima zabranjuje izdavanje akata za gradnju.

Također, navedenim zakonom, sukladno definicijama određenim u pojmovniku Zakona, članak 2, stavak 1, podstavci: 11, 20 i 21 utvrđena je obveza određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja Prostornim planom uređenja Grada ili Općine tako da se isti više ne mogu određivati u dodatnim postupcima.

Člankom 79, Zakona utvrđena je obveza donošenja Urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i za uređene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Iznimno stavakom 2, naprijed navedenog članka Zakona omogućeno je da se za dijelove neizgrađenih i neuređenih područja koje se u PPUG-u tehnički obrade detaljnošću UPU-a nomogući izdavanja akata za gradnju direktnom provedbom plana, što je ovim planom u velikom dijelu obuhvata i omogućeno, kroz primjenu grafičkih i tekstualnih dijelova Plana.

Plan je kroz članke dopunjen pojmovnikom koji je obradio i pojasnio terminologiju korištenu u Planu koja je neophodna radi provedbe plana, a koja nije uopće ili jasno definirana Zakonom, te su izmjeneni i dopunjeni članci Plana koji su bili nejasni ili nedorečeni.

Izvršena je korekcija poglavlja 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava", s obzirom na poteškoće koje su se pojavljivale zbog nejasnoća u praksi prilikom provedbe Plana, te je izvršena dopuna i usklađivanje istog poglavlja sa grafičkim priložima Plana.

Pored usklađivanja sa Zakonima osobito je bilo važno da se plan dopuni na način da bude što jasniji za provedbu, provoditeljima i korisnicima plana, djelatnicima Upravnog odjela za Provedbu dokumenata prostornog uređenja, projektantima i općenito strankama -građanima.

Kako bi se postigao željeni učinak da Plan bude što jasniji za provedbu, u radu na izmjenama Plana, pored nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana, bili su uključeni i drugi Upravni odjeli, a posebice je u izradi Plana vrlo aktivno sudjelovao Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, koji je konkretnim prijedlozima pridonijeo da ovaj Plan bude što jednostavniji u provedbi, odnosno u izdavanju akata za gradnju.

U izradi plana kroz javnu raspravu učestvovala je javnost i osobito struka, koja je također svojim konkretnim primjedbama i prijedlozima doprinijela kvaliteti ovih izmjena.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 25. studenog 2015. do 02. prosinca 2015. godine. Javno izlaganje održano je 01. prosinca 2015. godine u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Sastavni dio materijala za javnu raspravu je i sažetak za javnost u kojem su detaljno prikazane sve izmjene i dopune Plana po svakom pojedinim članku, a sve sukladno članku 95. Zakona.

U postupku javnog uvida sudjelovala su javnopravna tijela određena Člankom 9. Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 15/14), a sve u skladu sa člankom 89. Zakona.

Temeljem Nacrtu konačnog plana i Izvješća o javnoj raspravi, Gradonačelnik Grada Zadra dana 09. veljače 2015. godine utvrdio je Konačni prijedlog III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, na koji je sukladno članku 108. Zakona zatražena je suglasnost Ministarstva.

Nakon dobivene Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, Gradonačelnik isti upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem čl. 109., stavak.4 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09 i 28/10), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 15/14) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 2015., Klasa: , Ur.broj: , **Gradsko vijeće Grada Zadra, na _____ sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11 - u daljnjem tekstu Plan), kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Zadarske Općanine, Zadar Braće Vranjane 11.

Članak 2.

Površina obuhvata Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima Općanine, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10), kartografski prikaz, 0. Granice i naselja. Kopnena površina obuhvata Plana iznosi 194,02 km².

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra". Izmjene i dopune, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

- Grafički dio

Kartografski prikazi		Mjerilo
Broj	Naziv	
0.	Granice i naselja	1:100.000
1.A	Koriztenje i namjena površina - Zadar, Košino, Petrine, Crno i Babindub	1:25.000
1.B	Koriztenje i namjena površina - Ilo i Rava	1:25.000
1.C	Koriztenje i namjena površina - Škarda, Ist i Molat	
1.D	Koriztenje i namjena površina - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije Zadar, Košino, Petrine, Crno i Babindub	1:25.000
2.1.B	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Ilo i Rava	1:25.000
2.1.C	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.1.D	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi . Energetski sustav Zadar, Košino, Petrine, Crno i Babindub	1:25.000
2.2.B	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav . Ilo i Rava	1:25.000
2.2.C	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.2.D	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi . Vodnogospodarski sustavi Koriztenje voda - Zadar, Košino, Petrine, Crno i Babindub	1:25.000
2.4.A	Infrastrukturni sustavi . Vodnogospodarski sustavi	

	Odvodnja otpadnih voda - Zadar, Košino, Petrine, Crno i Babindub	1:25.000
2.3./2.4.B	Infrastrukturni sustavi . Vodnogospodarski sustavi Koriztenje voda i Odvodnja otpadnih voda . I0 i Rava	1:25.000
2.3./2.4.C	Infrastrukturni sustavi . Vodnogospodarski sustavi Koriztenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Žkarda, Ist i Molat	1:25.000
2.3./2.4.D	Infrastrukturni sustavi . Vodnogospodarski sustavi Koriztenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.1.A	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora Zadar, Košino, Petrine, Crno i Babindub	1:25.000
3.1.B	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora . I0 i Rava	1:25.000
3.1.C	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora - Žkarda, Ist i Molat	1:25.000
3.1.D	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.2.A	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora Zadar, Košino, Petrine, Crno i Babindub	1:25.000
3.2.B	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora . I0 i Rava	1:25.000
3.2.C	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora - Žkarda, Ist i Molat	1:25.000
3.2.D	Uvjeti za koriztenje, ureenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
4.1.A	Graevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.1.B	Graevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.2	Graevinsko područje naselja - Košino	1:5.000
4.3.A	Graevinsko područje naselja - Petrine	1:5.000
4.3.B	Graevinsko područje naselja - Petrine	1:5.000
4.4	Graevinsko područje naselja - Crno i Babindub	1:5.000
4.5	Graevinsko područje naselja - Olib	1:5.000
4.6	Graevinsko područje naselja - Silba	1:5.000
4.7	Graevinsko područje naselja - Premuda	1:5.000
4.8	Graevinsko područje naselja - Žkarda	1:5.000
4.9	Graevinsko područje naselja - Ist	1:5.000
4.10	Graevinsko područje naselja - Brgulje	1:5.000
4.11	Graevinsko područje naselja - Molat	1:5.000
4.12	Graevinsko područje naselja - Zapuntel	1:5.000
4.13	Graevinsko područje naselja - Mali I0	1:5.000
4.14	Graevinsko područje naselja - Veli I0	1:5.000
4.15	Graevinsko područje naselja - Mala Rava	1:5.000
4.16	Graevinsko područje naselja - Vela Rava	1:5.000
5.	Razvoji ureenje naselja - Zadar	1:5.000
6.	Provedbeni dokumenti prostornog ureenja	1:5.000

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I OPĆE ODREDBE

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja:

- definiranje građevinskih područja naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način brinjanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izraditi prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima, za koje se ne donose urbanistički planovi uređenja već se neposrednom provedbom ovog Plana ishode lokacijske dozvole i ostali odgovarajući akti za uređenje
- Uvjete za zahvate izvan građevinskog područja
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliza, te druge mjere od važnosti za uređenje područja obuhvata.

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada

Članak 6.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline:

- proizvodne namjene (I)
- javne i društvene namjene (D)
- ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

Članak 7.

Članak 23., stavak 2. mijenja se i glasi:

Moguće je temeljem UPU-a (do 20%) površine zone namijeniti u trgovačke i druge uslužne djelatnosti, hotele, sport i rekreaciju (ukoliko se zona ne nalazi unutar prostora ograničenja).

Članak 8.

Iza članka 23. dodaje se članak 23.a:

Planom definirane zone javne i društvene namjene izvan granica naselja (D) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja zgrada društvenih djelatnosti, javnih sadržaja i pratećih djelatnosti kao i komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 9.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Površine uzgajališta (H), utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju riba.

U ZOP-u se unutar prostora ograničenja (pojas mora u zirini od 300 m) ne može planirati uzgoj plave ribe.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

Članak 36. mijenja se i glasi:

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Autocestu A1: brze ceste Zadar1. Zadar (D8) - planirana i Zadar2-Gaženica (D424) - postojeća
- sve državne ceste na području Grada (postojeće):
D8: G.P.Pasjak (gr. R. Slovenije)-Čapljane-Rijeka-Zadar-Split- G.P. Klek (gr. BiH),
D306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig)-D8,
D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8)
D422 most Babindub (D424)-Zračna luka Zadar
D424 Zadar (luka Gaženica) - vozite Zadar 2 (A1)

Željezničke građevine:

- ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606 Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine zračnog prometa:

- heliodromi na otocima (planirani)
- heliodromi u gradu Zadru (planirani)

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- Oupanijska luka Silba (postojeća)

Luke posebne namjene

- luke nautičkog turizma:
 - marine veće od 200 vezova (postojeće:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

- marine manje od 200 vezova:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	
1.	Ist	uvala Viroka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli I0	Veli I0	postojeća

- sidrišta:

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Viroka	<100
4.	Ist	uvala Kosira	<100
5.	Mali I0	uvala V. Vodenjak	<100

6.	Mali I0	Uvala Kne0	<100
7.	Olib	uvala Slatinica 1	<100
8.	Olib	uvala Slatinica 2	<100
9.	Olib	uvala Sv. Nikole	<100
10.	Rava Mala	Lokvina	<100
11.	Silba	Sv. Ante	<100
12.	Silba	uvala Ju0ni Porat	<100
13.	Silba	Mul	<100
14.	Silba	Paprenica	<100
15.	Ist -¥karda	uvala Griparica	<100
16.	Rava	uvala Paladinica	<100
17.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100
18.	Molat	Lu ina polje	<100
19.	Mali I0	Kne0 i Dolinje	<100
20.	Veli I0	¥ipnate	<100

- sportske luke

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
3.	Silba	Paprenica	50
4.	Ist	Kosira a	70
5.	Ist	¥iroka	100
6.	Molat	Lu ina	100
7.	Mali I0	Kne0	50

- ribarske luke:

	NASELJE	LOKACIJA	
1.	Zadar	Ga0enica	planirana
2.	Zadar	Bregdeti	planirana

- stalni meunarodni pomorski grani ni prijelaz: Zadar (Poluotok), Ga0enica (postoje i)

Graevine i povrzine elektroni kih komunikacija:

- meunarodni i meu0upanijski elektroni ki komunikacijski vodovi s pripadaju im graevinama
- koridori elektroni ke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroni kih komunikacija dr0avnog znaaja
- graevine namijenjene zasztiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

Energetske graevine

Elektroenergetske graevine:

~ Postoje i dalekovodi i transformatorske stanice

- DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
- DV/KB 100 kV TS Zadar centar - TS Nin
- KB 110 kV TS Zadar - TS Zadar centar
- KB 110 kV TS Zadar - TS Kukljica
- TS 110/35 kV Zadar
- TS 110/10 kV Zadar centar

~ Planirani dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV

- DV 110 kV TS Zadar Istok - TS Polik
- DV 2x110 kV TS Zadar zapad - TS Polik
- TS 110/10(20) kV Crno
- TS 110 kV Zadar Istok
- TS 110 kV Zadar Zapad

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac - Zadar DN 300/75
- MRS ZADAR

Vodne građevine

Građevine za koriztenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postoje i)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postoje i)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra (Centar i Borik) (postoje i)

Proizvodne građevine:

- postoje i industrijski proizvodni pogoni

Sportske građevine

Izgradnja za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Bokanjac - grad Zadar (planirano)
- Diklo - grad Zadar (planirano)
- Vizevica - Petrine (planirano)
- Punta Skala - Petrine (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- Zadar - Borik (postoje e)
- Zadar - Puntamika (planirano)
- Petrine - Punta Skala (postoje e)
- Petrine - Draga oja (planirano)

Građevine posebne namjene

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - vojarna s pripadajućim USS |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 1 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 2 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 3 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - pluta ni vez |

Trgovački, poslovni i prodajni centri

- prodajni centri građevinske bruto površine 10000 m² i više

Morska uzgajališta

Uzgajališta bijele ribe do 50 t:

- sjeverno od uvala Vela Svođa (Veli I)
- južno do otoka Glurovi (Veli I)
- između otoka I0a i Sridnjeg otoka (Veli I)
- sjeverozapadno od otoka I0a - rt Skrajino i jugoistočne obale otoka Glurovi

Uzgajališta tune izvan prostora ograničenja do udaljenosti od 1 Nm godišnje proizvodnje veće od 500 t:

– izme u oto i a Fulija i Kudica

Članak 11.

lanak 39. mijenja se i glasi:

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Planom određene građevine od važnosti za županiju su:

Prometne građevine

Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:
Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist . Žiroka i Kosira a, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lužina, Rava (Mala Rava) . Lokvina, Rava (Vela Rava) . Marinica, Veli I0, Mali I0 . Kne0, Brzanj i Komozeva, Silba- Mul i Zadar - Jazine, Maestral, Bregdeti, Foza, Dra0enica i Diklo
- luke lokalnog značaja . planirane
Ko0ino . Primorje, Petr ane - uvala Petr ane, Žkarda . uvala Trata

Građevine elektroničkih komunikacija

- odazilja i nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- 0upanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:
 - DV 35 TS Zadar - TS Crljenik
 - DV/KB 35 kV Ko0ino - Ugljan - TS Dugi Otok
 - KB TS Silba - Ilovik
 - TS 35/10 kV Silba
 - TS 35/10 kV Zadar 4
 - TS 35/10 kV Zadar 1
 - TS 35/10 kV Zadar 2
 - TS 35/10 kV Zadar 3

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) ije su trase i lokacije definirane sStudijom opskrbe plinom Zadarske županije% i sdejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske 0upanije% i njihovim nadopunama, i to:
 - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, Zadar6 i Ko0ino (planirane)
 - plinovodi visokog tlaka (6 . 16 ili 16 . 25 bar) (planirano)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaj za pro izavanje otpadnih voda Ko0ino-Petr ane (planirani)
- sustavi i uređaji za pro izavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (planirani)

Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Košinski bori (planirano)
- zona uz naselje Košino - Košino (postoje a)
- zona sportsko rekreacijske namjene . Petr ane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

Košino	- Peruztine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Olib	- županjova draga	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali IO	- uvala Brzanj	(planirano 6,00 ha)
Veli IO	- uvala Maslen ica	(planirano 5,00 ha)

Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 12.

lanak 42. mijenja se i glasi:

Planom je definirana mogućnost zirenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnim prostornim i razvojnim potencijalima naselja, a u skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja PPŽ-a (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06, 3/10 i 15/14), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i posebnim propisima.

Članak 13.

lanak 44., stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine GP naselja koje sadrže prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

Članak 14.

lanak 45. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja osnovna namjena prostora je stanovanje, koje je planirano u zonama stambene i mješovite namjene.

Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M1, M2).

U ostalim naseljima (ototinim i kopnenim) određene su samo zone manje gustoće (Sm, Smg i Smi) na kopnu i (Sm) na otocima.

Članak 15.

lanak 48. mijenja se i glasi:

U cilju podizanja kvalitete stanovanja unutar GP naselja potrebno je planirati, urediti i održavati površine javne i druge namjene kao što su :

- zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.)
- obalni pojas
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- biciklističke staze,
- pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slobodne površine

- tr0nice
- groblja
- infrastrukturni sustavi
- parkiralizta

Članak 16.

Iza lanka 48. dodaju se lanci 48.a, 48.b i 48.c:

Članak 48.a

Obalni pojas sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeće i planirane dijelove kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služe korištenju mora (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaće, sportske aktivnosti, zetnica - lungomare i sl.).

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i namjene prostora.

U sklopu obalnog pojasa svakog naselja (uz obalu i na otocima) ucrtane su zone dozvoljene namjene mora.

Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite luke infrastrukture i zaštite plaća izvan Plana utvrđene namjene. ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 48.b

Planom su utvrđene javne prometne površine (nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slične prometne površine unutar GP naselja) koje je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Zbog neažurnosti i nekvalitetnih podloga postojeće javne prometne površine ucrtane su samo djelomično na kartografskim prikazima GP naselja, te je potrebno dodatno evidentiranje (nadopuna) postojećih i izrada cjelovite grafičke baze podataka.

Članak 48c

Tronice se mogu planirati (nove) i uređivati (nove i postojeće) unutar GP svih naselja kao javne površine temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sve u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

Izgradnja i uređenje tronica unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP naselja mogu se direktnom provedbom Plana osim u dijelovima za koje je Planom propisana obveza izrade UPU-a.

Članak 17.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna estica mora imati osiguran direktan (neposredan) pristup (prikličenje) na prometnu površinu.

Iznimno unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zategenog stanja na terenu nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog stavka dozvoljava se prikličenje građevne estice na prometnu površinu osigurati preko druge građevne estice.

Članak 18.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne estice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u kopnenim naseljima iznosi min. 5,0 m, a u otocnim naseljima min. 3,0 m, ukoliko nije Zakonom o cestama, te drugim zakonima i propisima, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada se građevna estica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju pomoćnim.

Iznimno, u izgraenim dijelovima naselja kada je graevinski pravac definiran postojeom izgradnjom mogu a je i manja udaljenost (ali ne manja od 3,0 m) pa i podudaranje regulacijskog i graevinskog pravca unutar starih jezgri u skladu sa zateenim stanjem susjednih graevina i/ili prema uvjetima UPU-a, osim unutar prometnih koridora.

Članak 19.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Udaljenost zgrade od me e susjedne graevne estice ne mo e biti manja od 3 m u zonama manje gusto e, odnosno 5 m u ostalim zonama.

Podzemne eta e graevina mogu biti do granice graevne estice uz suglasnost susjeda.

Članak 20.

U članku 57. ispred postojećeg teksta dodaje se:

Visina graevine uvjetovana je brojem nadzemnih eta a i visinom pro elja, a određuje se na dijelu graevine na kojem je ve a.

Visina graevine mjeri se od kona no zaravnanog i ure enog terena uz pro elje graevine na njegovom najni em dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i oblog vizestreznog krova, na mjestu lomne to ke pro elja i kosine krova,
- kod kosog i oblog jednostreznog krova, do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obra un s tim da ista ne mo e biti ve a od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba zavrznog sloja ravnog krova.

Iznimno u slu ajevima kada je jednostrezni krov uvu en min. 3.0 m u odnosu na pro elje zgrade visina se mjeri kao i kod vizestreznog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina graevine mjeri se na svakom mjestu pro elja graevine, od kona no ure enog terena, vertikalno uz to pro elje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Članak 21.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade iji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ija visina nadozida nije ve a od 1,2 m.

U slu aju gradnje zgrada s ravnim krovom mogu a je reducirana nadogradnja jedne krovne eta e (nadgra e), koja se ra una u ukupan broj eta a (kao potkrovlje), uz sljede e uvjete:

- kut zto ga zatvara najviza to ka vanjskog ruba nadgra a i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti ve i od 23° .

Članak 22.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Podrum (Po) je dio graevine ukopan vize od 50% svoga volumena u kona no ure eni zaravnani teren i smatra se podzemnom eta om.

Članak 23.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Suteren (S) je dio graevine iji prostor je ukopan do 50% svoga volumena u kona no ure eni i zaravnani teren uz pro elje graevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pro eljem izvan terena i smatra se nadzemnom eta om.

Članak 24.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Prizemlje (P) je dio graevine iji se prostor nalazi neposredno na povrzini, odnosno najvize 1,5 m iznad kona no ure enog i zaravnanog terena mjereno na najni oj to ki uz pro elje graevine.

Članak 25.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Gra evinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (η_{0a}) zgrade (S, Pr, K, Pk) određeni na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Članak 26.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 27.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih η_{0a} (k_{isn}) je odnos gra evinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih η_{0a} gra evine i površine gra evne estice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih η_{0a} (k_{isn}) ine glavna i sve pomoćne gra evine na jednoj gra evnoj estici, osim nenatkrivenih bazena,

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovizta,
- elementi uređenja okoliza u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 28.

Iza članka 64.a dodaje se članak 64.b:

Naprijed propisani Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Pomoćne građevine, kiosci i pokretne naprave

Članak 29.

Dosadašnji članak 64.b postaje članak 64.c i glasi:

Pomoćne građevine

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj estici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore, uz poštivanje Planom propisanih uvjeta.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne građevine, mogu se graditi na udaljenosti od međe min. 3,0 m, na udaljenosti manjoj od 3,0 m ili na međi sa susjedom, po načelu reciprociteta.

U slučaju gradnje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu esticu.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

U tom slučaju nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu esticu.

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.

Dozvoljava se gradnja garaža kao jedne ili više samostalnih građevina na zasebnoj građevnoj estici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne estice je 150 m^2
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

Kiosci.

Kiosci se mogu postavljati:

1. na površinama u vlasništvu Grada Zadra ili na površinama kojima gospodari Grad Zadar temeljem Odluke Grada Zadra na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

2. na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u zonama manje gustoće u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema Pravilniku o jednostavnim građevinama doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,) na udaljenosti min 2,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od međe sa susjedom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne građevine.

Na jednoj građevnoj estici dovoljna je postava samo jednog kioska max. tlocrtna površine do 15 m^2 u skladu sa Pravilnikom.

Površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}), i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn})

Na građevnoj estici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima Plana..

Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj estici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne estice je 250 m^2
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

Naprijed navedene kioske nije dozvoljeno postavljati uz glavne prometne pravce unutar GP grada Zadra (ceste određene profilom).

3. Na površinama u vlasništvu RH ili pravnih osoba koji je osnivač ili suvlasnik RH uz suglasnost Grada Zadra

Pokretne naprave (reklamni panoji, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, zator i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Pravilniku o komunalnom redu i uz suglasnost Grada Zadra

Oblikovanje

Članak 30.

Dosadašnji članak 64.c postaje članak 64.d, a članak 64.d postaje članak 64.e.

Članak 31.

Članak 64.e postaje članak 64.f i glasi:

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se max prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne estice i podizanja niveleta zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela kona no zaravnog i ureenog terena uz ogradu na nižoj strani, ako provedbenim dokumentom prostornog ureenja nije drugačije određeno.

Na građevnoj estici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

Članak 32.

Dodaje se članak 64.g koji glasi:

U slučajevima kada je nivo građevne estice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne estice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.

Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

Interpolacije i rekonstrukcije unutar jezgri naselja

Članak 33.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Na kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje je naselja označene su jezgre naselja, popis kojih je dat u točki 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, od kojih su samo povijesna jezgra grada Zadra i urbano-ruralna cjelina Dikla zaštićene zakonom o zaštiti kulturnih dobara i upisane u Registar RH.

Ostale jezgre naselja, kao i graditeljski sklopovi i pojedinačne etnološke građevine nisu zaštićene zakonom već se štite ovim Planom.

Ovim Planom predlaže se pokretanje postupka dokumentiranja, valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara navedenih tradicijskih građevina i cjelina, a do završetka predloženeog postupka zaštita se treba provoditi putem odredbi ovoga Plana.

U jezgrama naselja dozvoljava se gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim esticama.

Oblik građevne estice unutar jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su sljedeći:

Povijesna jezgra grada Zadra (Poluotok):

Na prostoru povijesne jezgre grada Zadra (Poluotok) dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim esticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade prema konzervatorskim uvjetima
- krov ravni ili kosi
- min. površina građevne estice je: 300 m² za samostojeću u zgradu
- 200 m² za dvojnu zgradu
- 150 m² za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim esticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa

Zatečene katastarske i građevne estice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne estice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih estica je 0,6

Min. udaljenost od međe susjedne građevne estice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj estici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

Ostale jezgre

Unutar ostalih jezgri na prostoru Grada Zadra dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim esticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade max. 7 m, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom
- izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj estici
- krov ravni ili kosi (dvovodni) uz uvjet da se odvodnja rijezeva na vlastitoj estici
- min. površina građevne estice je: 300 m² za samostojeću u zgradu
- 200 m² za dvojnu zgradu
- 150 m² za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim esticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa

Zatečene katastarske i građevne estice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne estice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih estica je 0,4
- max. nadzema BRP je: 400 m² za samostojeću u zgradu
- 200 m² za dvojnu zgradu
- 150 m² za zgradu u nizu

Min. udaljenost od međe susjedne građevne estice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj estici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

Članak 34.

Članak 66. mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske estice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadržati gabariti građevine.

U slučaju rekonstrukcije iz prethodnog stavka dozvoljena je dogradnja etaže ili povećanje visine zgrade ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada.

Članak 35.

Članak 67. mijenja se i glasi:

U slučajevima interpolacije unutar jezgre naselja (gradnje na građevnoj estici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih estica) dozvoljava se gradnja zgrada i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske estice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se slijedi zatečeno stanje i na način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine zgrade, izgrađenosti građevne estice i udaljenosti zgrade od međe.

2.2.2. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra

Zadar

Članak 36.

Članak 89.a mijenja se i glasi:

U sklopu GP grada Zadra (kartografski prikaz 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar) Planom je utvrđena namjena prostora:

- stambena namjena:
 - manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4)
 - srednje gustoće (Ss)
 - veće gustoće (Sv)
- mješovita namjena:
 - pretežno stambena (M1)
 - pretežno poslovna (M2)
 - zgrade s posebnim uvjetima (Mx)
 - razvoj (MR)

- javna i društvena namjena (D)
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)
- gospodarska namjena
 - proizvodna: pretežno industrijska (I1) i pretežno zanatska (I2)
 - poslovna: pretežno trgovačka (K2) i pretežno komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko-turistička: hotelsko naselje (T1) i pojedinačni gradski hoteli (T)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - golf igralište (R1)
 - sport i rekreacija (R2)
 - kupalište (R3)
 - rekreacija (R5)
- javne zelene površine:
 - javni park (Z1)
 - odmorilište, vrt, dječje igralište (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- groblja
- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putnička luka
 - teretna luka
 - lokalna luka
 - luka posebne namjene (L)
 - sportska luka (L6)
 - ribarska luka (L7)
 - marine (L3)
- uređene morske plaže
- uređeni dio obale s pripadajućim morem
- cestovni promet
- željeznički promet

Članak 37.

U članku 90. stavak "Zona manje gustoće - Smg" mijenja se i glasi:

Zona manje gustoće –Smg

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4 visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne estice koja može biti i manja u slučaju kada je udaljenost veća izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj estici
- na međi u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

Članak 38.

U lanku 98. stavak sPosebni uvjeti za zone mješovite namjene M1% mijenja se i glasi:

Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1

U zoni preteito stambena (M1) na prostoru povijesne jezgre grada Zadra (Poluotok) dozvoljena je gradnja stambenih i poslovnih zgrada, kao i zgrada javne i druztvne namjene sa prate im sadr0ajima u skladu sa uvjetima za gradnju unutar jezgre definiranih ovim planom i prema konzervatorskim uvjetima

Naziv zone	Broj Plana	povrzina zahvata (m ²)	min. povrzina gra . estice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili gra . estice (k _{isn}) = GBPn/m ²	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})	max. bruto povrzina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
Suha*	3	16900	600	10	1,2	2,5	20000
Put Dikla*	5	27620	600	18	1,3	2,5	36000
Vitrenjak*	13	63345	600	12	1,2	2,5	79000
Vitrenjak Crkva*	16	89722	600	12	1,2	2,5	105000
Diokom*	15	19266	600	12	1,2	2,5	23000
žmiri i II	26a	110000	600	14	1,2	2,5	130000

*Navedene zone nalaze se u neposrednoj blizini turisti kog kompleksa sBorik% marine sBorik% sportske luke sVitrenjak% i ostalih zna ajnih smjeztajnih kapaciteta u privatnom vlasniztvu, te se mora voditi ra una o komplementarnim sadr0ajima unutar obuhvata pojedine zone.

Naziv zone	Broj Plana	povrzina zahvata (m ²)	min. povrzina gra . estice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili gra . estice (k _{isn}) = GBPn/m ²	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})	max. bruto povrzina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
ex Zadranka*	70	85000	600	12	1,2	2,5	98000
Biogradska *	71	50346	600	12	1,2	2,5	60000
Vidikovac	27	43363	-	14	1,2	2,5	52000
Smiljevac	73	22354	600	12	1,2	2,5	

* podiskorizteni prostori gospodarskih djelatnosti unutar urbanog tkiva grada te se omogu ava prenamjena istih u stambeno-poslovne sadr0aje.

Naziv zone/ estice	max. koef. izgra . k _{ig}	povrzina zahvata (m ²)	min. povrzina gra . estice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone (k _{isn}) = GBPn/m ²	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})	max. bruto povrzina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
--------------------	------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	---	--	---

Tvornica duhana*	-	9400	-	12	1,2	2,0	11000
Tvornica kruha	-	7379	-	25	2,5	4,5	22000
Belafu0a	-	10965	-	14	1,5	2,5	14000
Ostale pojedina . estice	30%	-	600	12	1,2	2,5	-

*kulturno dobro zaštićeno Zakonom o zaštiti i o čuvanju kulturnih dobara, upisano u Registar RH pod brojem P-3237, te je za sve intervencije potrebno ishoditi suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru: posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Ukoliko kod realizacije navedenih projekata iz prethodne tablice dođe do smanjenja površine zahvata uslijed rekonstrukcije, prozirenja ili izgradnje okolnih javnih prometnica, koeficijent i maksimalni GBP nadzemni obrađunavaju se u odnosu na površinu zahvata navedenu u tablici.

Na neizgrađenom prostoru zone Belafu0a predviđena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s pratećim uređenim javnim prostorima.

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta mogu se smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih eta0a.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u zto se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Članak 39.

U tablici iz priloga 99. riječi "Solina Građina" se brišu.

Članak 40.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Unutar zona T i M2 (koje su navedene u sljedećoj tablici) planirana je izgradnja i rekonstrukcija gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima (trgovine, wellness-centri, selektivno stanovanje i dr.), prema sljedećim uvjetima

Naziv zone	Maraska	Relja	TIZ	Ravnice	Foza	hotel Zagreb*
površina zone/zgrade (m ²)	3246	8298	9447	24744	12639	3000
max. visina zgrade (m ¹)	25	56	54	28	16	postojeća visina
max. bruto površina zone (m ²) nadzemno	15000	48000	30000	60000	15000	15000
broj plana/zona	19	M2	57	62	T	T

* u parametrima za hotel Zagreb obuhvaćena je cijela zgrada, s mogućnošću u prenamjene stambenog dijela u hotelski, sve prema konzervatorskim uvjetima.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Dopušta se sva potrebna parkirališna mjesta smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih eta0a.

Članak 41.

Članak 100.a mijenja se i glasi:

Za stambene zone za koje su na snazi DPU-i ili UPU-i:

- 19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
- 49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 51. DPU zone centralnih funkcija "Miznjak+Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
- 55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvi ku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)
- 68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 72. UPU stambene zone "Rina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)

primjenjuju se i dalje uvjeti tih provedbenih dokumenata.

Članak 42.

Članak 102. mijenja se i glasi:

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Planom se dozvoljava izgradnja trgovačkih i drugih službenih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl. temeljem urbanističkog plana uređenja.

Članak 43.

Članak 102.a mijenja se i glasi:

Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- pretežitno trgovačke namjene (K2)
- pretežitno komunalno servisne namjene (K3)

Unutar zone pretežitno trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih službenih djelatnosti, do 20% površine zone.

Unutar zone pretežitno komunalno servisne namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje trgovačkih i drugih službenih djelatnosti, do 20% površine zone.

Članak 44.

Članak 103.b mijenja se i glasi:

Javne zelene površine (Z1, Z3) mogu se uređiti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni vor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m², te postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme

U **zaštitnim zelenim površinama** (Z) nije dozvoljena gradnja osim građevina linijske infrastrukture.

Članak 45.

Članak 104. mijenja se i glasi:

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putničke luke međunarodnog značaja
 - teretne luke Jadranskog mora
 - lokalnog značaja
 - luke posebne namjene
 - luke nautičkog turizma- marine (L3)
 - sportske luke (L6)
 - ribarske luke (L7)
- prostor uređenja morskog plažnog područja (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona zadržavanja)

Članak 46.

Članak 109. mijenja se i glasi:

U slučaju planiranja gradnje u obalnom pojasu za koji je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a isti se treba temeljiti na prostornim studijama ili idejnim projektima.

Naselja Petrčane, Kožino, Crno i Babindub

Članak 47.

U članku 115. stavci "Zona manje gustoće - Smg (Kožino i Petrčane)" i "Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)" mijenjaju se i glasi:

Zona manje gustoće – Smg (Kožino i Petrčane)

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne estice koja može biti 1 m u slučaju reciprociteta i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

Zgrada na .z. 412/32, 412/290 k.o. Diklo – **turističko-ugostiteljsko-smještajni objekt**

- izgrađenost . max 40%
- visina 12 m
- GBP . max. 2000 m²
- gara0a/parkiralište na vlastitoj ili susjednoj estici
- udaljenost od susjedne međe . prema zatečenom stanju, min 1 m

Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)

- površina i zirina građevne estice prema zatečenom stanju uz uvjet da se estice ne mogu cijepati ispod planom propisanog minimuma
- max. visina zgrada je 6 m
- k_{ig} max. 0,3
- k_{isn} max. 0,6

Iznimno u dijelu građevinskog područja naselja Petrčane - Gornje Petrčane, Kožino (sjeverno od D306) te Crno i Babindub pored stambenih dozvoljena je izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine max. 50 m², a visine 3,5 m.

Ukoliko se grade kao samostalne za njih vrijede uvjeti određeni za stambene zgrade.

Članak 48.

Ispred članka 152. dodaje se naslov:

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 49.

Članak 152. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne estice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguće je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenost u uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne estice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- kada se zgrada koja tipološki po namjeni odgovara zoni manje gustoće nalazi u Planom utvrđenoj zoni druge gustoće ili namjene dozvoljena je rekonstrukcija u skladu s uvjetima Plana propisanim za zonu manje gustoće (Sm)

Članak 50.

Članak 153. mijenja se i glasi:

Postojeće građevine koje premazuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne estice kao i max. dozvoljenog građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kig, kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Iznimno za stambene zgrade koje se nalaze u zoni Ss ili Sv dozvoljava se rekonstrukcija krovizta ili nadogradnja potkrovlja u svrhu uređenja prostor za stanovanje (jedne stambene jedinice) i/ili poslovni prostor uz uvjet da se nadogradnjom ne prelazi max. dozvoljena visina za predmetnu zonu.

Članak 51.

Naslov ispred članka 157. mijenja se i glasi:

Uvjeti uređenja i izgradnje obalnog pojasa u sklopu građevinskog područja naselja

Članak 52.

Članak 157. mijenja se i glasi:

Unutar obalnog pojasa u sklopu građevinskih područja naselja mogu se planirati, graditi i urediti sljedeće i sadržaj:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- zetnice
- zaštitni zeleni pojas

Članak 53.

Članak 158. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja svih naselja uz obalu i na otocima Grada Zadra Planom se određuje dužina javni prostor od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja kopnenih naselja -5,0 m, a otocnih naselja 3,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kopnenih naselja - 3,0 m, a otocnih naselja 2,0

Članak 54.

Članak 160. mijenja se i glasi:

Pojedina ni zahvati u zoni morske obale, kao i gradnja i uređenje kupališta, terena za sport i rekreaciju, zetnica, zaštitnog zelenog pojasa i sl. određuje se na temelju analize stanja i moguće intervencije, a u skladu s projektnom dokumentacijom, vode i rade na sljedećim uvjetima:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale turističko-ugostiteljske i sl. namjene
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu zetnicu min. širine 3,0 m

Gradnja i uređenje prostora morskih luka koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog, odvijat će se u skladu s uvjetima UPU-a za predmetni prostor, a prema sljedećim smjernicama:

- max. visina građevina je 7,0m (osim za područje Gaženice gdje slijedi max. dozvoljenu visinu susjednih zona)
- max. koeficijent izgrađenosti građevinskih površina kopnenog dijela je 0,4.

Članak 55.

Članak 162. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih luka (uključujući i lučke građevine (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar lučkog područja naselja

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENE	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	meunarodna/putnička		
Zadar - Gaženica	Meunarodna putnička		
Zadar - Gaženica	- teretna meunarodna/teretna	ribarska luka	
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	ribarska luka	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Draženica	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Maestral	luka lokalnog značaja		500
Zadar - Foza	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Vitrenjak		sportska luka	450
Zadar - Jazine	luka lokalnog značaja		370
Zadar - Borik		marina	330
Zadar - Vruļje		marina	450
Koćino	luka lokalnog značaja		200
Petrane	luka lokalnog značaja		200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	200
Olib- uvala Slatina		sidrizte	100
Olib - uvala Sv. Nikole		sidrizte	100
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		
Silba / Žali	luka Opunjijskog značaja - putnička luka -		200
Silba / Paprenica		sportska luka	50
Silba / Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	400
Silba -uvala Ćotoriz e		sidrizte	
Silba -uvala Sv. Ante		sidrizte	
Silba . uvala Jućni Porat		sidrizte	100
Ist / Ćiroka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrizte marina. sportska luka	300
Ist / Kosira a	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrizte sportska luka	100

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNA AJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Ist / Mljake		sidrizte	100
¥karda / Griparica		sidrizte	100
¥karda /Trate/	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -		50
Molat	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -	sidrizte sportska luka	200
Brgulje	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -	sidrizte	200
Zapuntel	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -	sidrizte	200
Mali I0 - Brzanj	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -		200
Mali I0 - Kne0	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -	sportska luka sidrizte	200
Mali I0 - Komozeva	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -		200
Mali I0 - V. Vodenjak		sidrizte	100
Veli I0	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -	marina	200
Veli I0-uvala maslin ica	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -		200
Rava Mala - Lokvina	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -	sidrizte	200
Rava Vela - Marinica	luka lokalnog zna aja - putni ka luka -		200
Rava Vela - Paladinica		sidrizte	100

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lu ko podru je, a prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima e se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nauti ki vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja

Članak 56.

Članak 173. mijenja se i glasi:

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/06) utvrđene su površine i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to:

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrane	Punta Radmana (Pinija)	T1	4,50	800

Na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguće je dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

U slučaju veće intervencije unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene kojima se bitno mijenjaju obilježja prostora, javnih površina obalnog pojasa potrebno je donijeti UPU predmetne zone.

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max. kapacitet / broj kreveta /
Koćino	Peruztine	T3	5,00	500
Petrane	Dragočaj	T2, T3	20,00	2000
Olib	Arti županjova draga	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vrulje	T2	6,00	300
Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200
Zapuntel	Knežići	T2	4,00	200
Mali Ilo	uvala Brzanj	T2	6,00	300

Članak 57.

Članak 178. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se na in koriztenje i ure enja površina unutar zona ugostiteljsko-turisti ke namjene temeljem sljede ih broj anih prostornih pokazatelja:

hoteli

- maksimalni koeficijent izgra enosti gra evne estice je 0,30
- maksimalni koeficijent iskoristivosti gra evne estice je 0,80
- maksimalna visina 10,0 m na otocima odnosno 15,0 m na kopnu

turisti ka naselja

- maksimalni koeficijent izgra enosti gra evne estice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti gra evne estice je 0,40
- maksimalna visina 7,0 m

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

Članak 58.

lanak 194. mijenja se i glasi:

Planom su definirane zone golf igralizta (R1) na lokacijama:

- Diklo
- Bokanjac
- Punta Skala
- Smre a (Petr ane)

Za izgradnju i ure enje navedenih zona obvezna je detaljna analiza prostornih mogu nosti predmetne zone uz poztivanje uvjeta propisanih Prostornim planom Zadarske Oupanije, posebnim propisima i uva0avanje Kriterija i smjernica za planiranje golfskih igralizta, koje je izradio Savjet prostornog ure enja RH, (MZOPU, lipanj 2010.).

Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene

Članak 59.

lanak 196.a mijenja se i glasi:

Na podru ju unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - Babindub | - vojno skladizte |
| - Zemunik Donji | - vojarna s pripadaju im USS |
| - Ga0enica | - vojno skladizte (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 1 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 2 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 3 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - pluta ni vez |

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i gra evina (N.N. br. 122/15.) utvrđuje se za:

vojno skladizte Babindub

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograni ene gradnje /krug polumjera $r = 500$ m od granice vojne površine/
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizi ku zapreku koja ometa rad vojnih ure aja
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih ure aja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi na in ometaju rad vojnih ure aja, ugro0avaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada
 - postoje a naselja i objekti ranije izgra eni u ovoj zoni, mogu se prozirivati i dogra ivati zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se zirenje usmjerava izvan ove zone

- pojedina na, individualna gradnja manjih objekata mogu a je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, mogu e posljedice na rad vojnih ure aja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
- za bilo kakvu gradnju u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH na glavni projekt

zra nu luku Zemunik

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište u sklopu vojarne Zemunik

Prema prora unu pirotehni ko-sigurnosnih razdaljina

(Priruk nik "Skladištenje, uvanje i održavanje UbS", od 17. listopada 1997.)

- zona zabrane gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograni ene gradnje I
 1. Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, zkola, dje jih vrti a, odmaralizta i drugih javnih objekata (s ve im skupinama ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 2. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS)
- zona ograni ene gradnje II
 1. Zabrana izgradnje novih naselja, bolnica, zkola, dje jih vrti a, odmaralizta i drugih javnih objekata (s ve im skupinama ljudi).
 2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postoje a naselja mogu se prozirivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

vojno skladište Gašenica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

To ne sigurnosne i zaštitne zone i rešimi koristenja za skladište "Gašenica" kao i za istakalizte goriva na obali i željezni kom kolodvoru te postoje u trasu cjevovoda za skladište "Gašenica", zatim trasu cjevovoda izme u skladišta "Gašenica" i skladišta "Babin dub", te od skladišta "Babin dub" do "Zemunik" definirati e se tijekom izrade planova nišeg reda.

maskirni pristani Molat 1,2,3

- zona zabrane gradnje /200 m od granice kompleksa/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

Članak 60.

Članak 199. mijenja se i glasi:

U sklopu površina infrastrukturnih sustava mogu e je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i ure aja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) izvan gra evinskih područja planirati i graditi i prate e sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Formiranje gra evinskih estica izvan gra evinskog područja za potrebe gradnje gra evina iz prethodnog stavka dozvoljava se na na in da je:

- površina gra evne estice uvjetovana veli inom planirane gra evine
- max.koeficijent izgra enosti gra evne estice 0.8
- osiguran kolni pristup

Prate im sadržajima u funkciji osnovne namjene, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje na otocima uz plovne putove, koje se mogu graditi na obalnom pojasu izvan

gra evinskih područja, a u skladu i nakon usvajanja Studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini slučaj.

Izvan gra evinskog područja, a u sklopu trajektnih pristana sljede ih luka otvorenih za javni promet:

- Loza (Premuda)
- Kosira (Ist)
- Brzanj (Mali Ilo)

dozvoljava se izgradnja pojedina nih gra evina u funkciji lu kog prometa (ekaonice, informativni pult s prodajom karata, sanitarni vor, ugostiteljsko-uslu0ni, trgova ki i sl. sadr0aji)

~ max. površine - 60 m²,

~ max. visine - 4,0 m.

Članak 61.

Iza lanka 204. b dodaju se novi naslovi i lanak 204.c:

Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa

lanak 204.c

U cilju razvoja seoskog turizma i omogu avanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama ni0eg boniteta.

Stambene i gospodarske gra evine u prostornom smislu moraju sa injavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno koristenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, ve je mogu e formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih gra evina u kojima se mogu pru0ati ugostiteljske i turisti ke usluge seoskog turizma.

Max. visina gra evina je 6,0 m

Max broj eta0a je 3

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m²

Max gra evinska bruto površina nadzemnih eta0a uvjetovana je veli inom posjeda prema sljede im kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama ve im od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomo nim gra evinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju gra evina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, suzare i sl.) iznimno su mogu a odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za gra enje mo0e se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasa ene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 62.

Naslov iza novog lanka 204.c mijenja se i glasi:

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (prostor ograničenja)

Članak 63.

lanak 204.c postaje 204.d, mijenja se i glasi:

U prostoru ograni enja mogu se planirati zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pru0anje ugostiteljskih i turisti kih usluga u selja kom doma instvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² gra evinske (bruto) površine i najve e visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² gra evinske (bruto) površine

U funkciji poljoprivrednog gospodarstva i pru0anje ugostiteljskih i turisti kih usluga na otocima mogu a je rekonstrukcija i/ili izgradnja gra evina namjenjenih za privez plovila.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Članak 64.

Članak 209. mijenja se i glasi:

Unutar zuma i zumskog zemljišta, na području izvan prostora ograničenja (pojas kopna u zirini od 1000 m od obalne crte) pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili zumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina je 7.0 m

2.5. Uvjeti za uređenje plaža

Članak 65.

Članak 212. mijenja se i glasi:

Uređena morska plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.

Prostor je moguće veći dijelom urediti promjenom prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuzevi, kabine, sanitarni, ugostiteljski i sl. sadržaji) opremiti.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno otuđena zbog prirodnog obilježja.

3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

Članak 66.

Članak 220. mijenja se i glasi:

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (hotelsko naselje - T1) u Boriku (postojeće) i Puntamiki (planirano) dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratnje ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Unutar građevinskog područja predviđena je izgradnja pojedinačnih gradskih hotela (T) s pratnjom sadržajima i rekonstrukcija postojećih sadržaja u skladu sa zatečenom namjenom.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 67.

Članak 249. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadaju ih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije mogu doći do odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

5.2. Cestovni promet

Članak 68.

Članak 251. mijenja se i glasi:

Cestovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Koriztenje i namjena površina) sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određeni Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N 94/14) i nerazvrstanih cesta:

- **javne (razvrstane) ceste:**
 - državne ceste

D8:G.P.Pasjak (gr.R.Slov.)-Zapadne-Rijeka-Zadar-Split-G.P. Klek (gr. BiH) - postojeće a,

D306: Vir-Nin-Zadar (Bili brig)- D8,) - postojeće a

D407: Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) - postojeće a

D422: vor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar) - postojeće a

D 424: Zadar (luka Galenica) - Zračna luka Zadar 2 (A1) - postojeće a
obilaznica - planirana

- **nerazvrstane ceste** (postojeće i planirane)

Članak 69.

Članak 251.a mijenja se i glasi:

Izvan GP određene su ceste, za koje je izgradnja ili rekonstrukciju (proizvođenje postojećeg profila ili korekciju trase) utvrđena minimalna zračna koridora:

- za rekonstrukciju državnih cesta D8 i D306 - 30 m
- za nerazvrstane ceste - 15 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proizvodnje i modernizaciju postojećih cesta. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne estice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključiti se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 70.

Članak 253. mijenja se i glasi:

Unutar GP ovisno o značaju i o ekvivalentnom prometnom opterećenju određuju se sljedeće prometne površine:

- brza cesta
- glavne gradske/mjesne ceste
- sekundarne gradske ceste
- sabirne ceste
- ostale javne prometne površine

Ostale javne prometne površine su:

- ostale ceste
- biciklističke staze
- pješačke površine

Ostale ceste obuhvaćaju:

- ceste (postoje e i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Gra evinska podru ja naselja i 5. Razvoj i ure enje naselja Zadar
- ceste evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu
- ceste koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog ure enja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana.

Postoje e ceste u smislu ovog Plana su ceste koje u naravi postoje, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu zirinu 3,0 m.

Ostale ceste koje su planirane na kartografskim prikazima 4. Gra evinska podru ja naselja i 5. Razvoj i ure enje naselja Zadar predstavljaju:

- planirane ceste (nove trase)
- ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano prozirenje

Prilikom izrade projektne dokumentacije za ostale ceste mogu a su odstupanja u trasi od shematskog prikaza ceste na kartografskim prikazima Plana. Odstupanja mogu biti za zirinu planirane ceste (s jedne i druge strane od prikaza ceste) ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasni kim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rjezenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Biciklisti ke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno.

Pjeza ke povrzine obuhva aju trgove, zetnice, izdvojene pjeza ke putove i prozirenja uz postoje e i planirane sadr0aje i sl. Namijenjene su za promet pjezaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po odre enom prometnom re0imu.

Pjeza ke prijelaze i pristupe prometnim i javnim povrzinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanisti kih barijera.

Uvjeti za planiranje i projektiranje cesta i ostalih javnih prometnih površina

Članak 71.

lanak 253.a mijenja se i glasi:

Unutar **GP grada Zadra** prikazane su ceste odre ene profilom (od 1-1 do 5-5) i ostale ceste. Kartografski prikaz 4. Gra evinska podru ja naselja i 5.1 Razvoj i ure enje naselja Zadar

- brza cesta - profil 1-1
- glavne gradske ceste - profil 2-2; i profil 3-3
- sekundarne gradske ceste - profil 4-4
- sabirne ceste - profil 5-5
- ostale ceste

Profil koji dodatno ima oznaku a-a ozna ava cestu koja je realizirana u cijelosti.

Brza cesta (1-1) ima funkciju povezivanja grada s autocestom A1. Raskri0ja na brzoi cesti se izvode u dvije razine. Sadr0i dva odvojena kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i po mogu nosti zaustavni trak.

Glavne gradske ceste (2-2) i (3-3) povezuju udaljene dijelove grada me usobno. Popre ni presjek minimalno sadr0i dva kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i pjeza ki trak. Minimalna zirina voznog traka za glavne gradske ceste iznosi 3,25 m. Minimalna zirina nogostupa je 1,5 m. Kolnici glavnih gradskih cesta (2-2) razdvojeni su razdjelnim pojasom. Kolnici glavnih gradskih cesta mogu biti planirani i odvojeno (Ulica Hrvatskog sabora 3-3 i nova planirana obilaznica 3-3) gdje kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana.

Za novu planiranu obilaznicu odre en je koridor minimalne zirine 50 m, rezerviran za gradnju planirane ceste. Unutar utvr enog koridora, nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.

Sekundarne gradske ceste (4-4) povezuju cjeline grada me usobno i sa gradskim srediztem. Sadr0e jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pjeza ka traka. Minimalna

zirina voznog traka za sekundarne gradske ceste iznosi 3,00 m. Minimalna zirina nogostupa je 1,5 m.

Sabirne ceste (5-5) povezuju ostale ceste radi zajedničkog spoja na ceste većeg značaja. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna zirina voznog traka za sabirne ceste iznosi 2,75 m. Minimalna zirina nogostupa je 1,5 m.

Nakon zasnivanja građevne estice ceste unutar planiranog koridora provedbom u katastru i zemljišniku, preostali okolni prostor priključuje se susjednoj planiranoj namjeni. Upravno tijelo ili pravna osoba zadužena za planiranje, projektiranje i građenje prometnog sustava dužna je podatak iz prethodnog stavka javno objaviti u Glasniku Grada Zadra i na mrežnim stranicama i dostaviti Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja, te na isti način voditi evidenciju u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Građevna estica ceste može biti i zira od određenih profila zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalizata, posebnih traka za javni prijevoz, rotora i sl.

Građevna estica ceste može biti uoči od planom određenog profila ceste. Raspored površina unutar profila ceste određivat će se na temelju potreba projektnom dokumentacijom, a prema uvjetima Plana.

Prikazana kružna prozirenja na profilima cesta predstavljaju prostor unutar kojeg se može formirati rotor (kružni tok), ali ne predstavljaju obvezu projektiranja odnosno realizacije istog.

Kružni tok moguće je realizirati i na drugim mjestima ukoliko se zbog protokosti prometa ukaže potreba za kružnim tokom.

Realizacija cesta određenih profilom može se izvoditi u fazama (po dužini i zirini) određenim projektom ceste.

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna zirina ostalih cesta je 9,0 m, osim u zonama manje gustoće u kojima je minimalna zirina 7,0 m.

Iznimno unutar zona manje gustoće S_{mg} i S_{m4} min. zirina ceste može biti 5,0 m uz uvjet da se koristi samo za jednosmjerni promet.

Minimalna zirina ostalih cesta u zoni S_{m1} određena je zatečenim stanjem i postojećom parcelacijom.

Ukoliko planirana cesta prolazi granično između različitih zona, zirina ceste se određuje prema većoj propisanoj zirini.

Realizacija ostalih cesta može se izvoditi u fazama (po dužini) određenim projektom ceste.

Ostale ceste mogu biti realizirane i odvojem prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

Minimalna zirina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna zirina za planiranu pješačku površinu je 2,0 m. Prometne površine uoči od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Članak 72.

Članak 256. mijenja se i glasi:

Unutar **GP** naselja **Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje je naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste - min zirina 9,0 m,
- ostale javne prometne površine

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna zirina ostalih cesta je 5,0 m.

Minimalna zirina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna zirina planirane pjeza ke povrzine je 2,0 m. Prometne povrzine u0e od 3 metra smatraju se pjeza kim povrzinama
Unutar GP naselja Ko0ino i Petr ane uzdu0 obalnog pojasa (izgra eni i neizgra eni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju zetnice min. zirine 3,0 m, a koja se mo0e iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po odre enom prometnom re0imu.

Članak 73.

lanak 257. mijenja se i glasi:
Unutar **GP** naselja na **otocima** (kartografski prikaz 4. Gra evinsko podru je naselja) odre ene su:

- glavne mjesne ceste . min zirina 6,0 m
- ostale javne prometne povrzine

Za ostale javne prometne povrzine utvr uju se sljede i uvjeti:

Minimalna zirina bicklisti ke staze ili biciklisti kog traka je 1,0 m. Biciklisti ki promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogu nosti dozvoljavaju.

Minimalna zirina planirane pjeza ke povrzine je 2,0 m. Prometne povrzine u0e od 3 metra smatraju se pjeza kim povrzinama

Unutar GP svih naselja na otocima uzdu0 obalnog pojasa (izgra eni i neizgra eni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnje zetnicu min zirine 2,0 m.

Sve prometne povrzine, osim glavnih mjesnih cesta, namijenjene su isklju ivo za promet pjezaka, a iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po odre enom prometnom re0imu.

Članak 74.

Naslov ispred lanka 259. mijenja se i glasi:

Uvjeti za rekonstrukciju cesta

Članak 75.

lanak 259. mijenja se i glasi:
Pri rekonstrukciji i nastavku (produ0etku) izgradnje cesta minimalna zirina kolnika je 5,0 m. Ukoliko je kolnik postoje e ceste ziri od pet metara, zirina nastavka ne smije biti u0a od postoje eg kolnika.

Članak 76.

Iza lanka 259. dodaju se lanci:

Članak 259.a

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP grada Zadra

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačke površine smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevne čestice zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Za ceste koje su prikazane profilom (1-1) - (5-5) u kartografskim prikazima 4.a. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se prema planiranom profilu ceste.

Za ceste koje su detaljnije određene u provedbenim dokumentima prostornog uređenja koji su na snazi regulacijski pravac određuje se u skladu sa zadnjim usvojenim provedbenim dokumentom.

Na istom način utvrđuje se regulacijski pravac građevnih čestica koje se nalaze uz granicu obuhvata predmetnog plana (nisu unutar granica obuhvata veštinama).

Za ceste realizirane u cijelosti koje su prikazane profilom (a-a), kako je prikazano u kartografskim prikazima 4.1 Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se na udaljenosti od dva metra od ruba realizirane ceste u naravi. Iznimno u slučaju ozakonjenja postojeće zgrade koja se nalazi unutar pojasa širine 2m (iz prethodnog stavka) regulacijski pravac sukladan je građevinskom pravcu.

Priključenje na ceste prikazane profilom riješeno se prema uvjetima i uz potvrdu nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- kod planiranih cesta za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste ili rubu pristupnog puta,
- kod postojećih cesta, koje u naravi postoje, a za koje je planirano prozirenje te su u kartografskom prikazu Plana prikazane kao planirane - potrebno je osigurati prostor za prozirenje postojeće ceste, na način da se minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste odmakne za pola širine planirane ceste,
- za postojeće ceste širine 5m i više, za koje nije planirano prozirenje - regulacijski pravac je rub ceste.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne čestice na postojeću cestu čija je širina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključenja na cestu.

Građevne čestice zgrade, do kojih vodi postojeća cesta koja završava na tim česticama (slijepa cesta), mogu se na nju priključiti ukoliko je širina ceste minimalno tri metra i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet

da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne estice građevine na kolno-pjezaku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska estica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj estici zgrade do koje je osiguran samo pjezaki pristup, zirina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne estice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

Članak 259.b

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP naselja Kožino, Petračane, Crno i Babin Dub

Za priključenje građevne estice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pjezaka površina.

Kolno-pjezaka površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna zirina kolno-pjezake površine je 5,0 m, a iznimno može biti i manja, ali ne manja od 3 metra ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 100 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevne estice zgrade, a koriste se kao kolno-pjezake površine.

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za prozirenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 4,5 m,
- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeću cestičiju je zirina veća od 5m, a nije planirano prozirenje - regulacijski pravac je rub ceste,
- za ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste,
- u SMI zoni (Petrčanje - punta Skala) - regulacijski pravac se određuje prema zatečenom stanju i postojećoj parcelaciji.

Iznimno, ukoliko se građevna estica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne estice na postojeću cestu čija je zirina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključaka na cestu.

Građevne estice zgrade, do kojih vodi postojeća cesta koja završava na tim esticama (slijepa cesta), mogu se na nju priključiti ukoliko je zirina ceste minimalno tri metra i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne estice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska estica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj estici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, zbirna kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne estice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

Članak 259.c

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP naselja na otocima

Za priključenje građevne estice na prometnu površinu gdje je dozvoljen kolni promet mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačke površine smatraju se:

- postojeće glavne mjesne ceste,
- glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za prozirenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 3,0 m.
- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne estice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade, za koju nije utvrđena građevinska estica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Na otocima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj estici do koje je osiguran samo pješački pristup, zbirna kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne estice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

Članak 77.

Članak 260. mijenja se i glasi:

U cilju zaštite državnih cesta, sukladno Zakonu o cestama, potrebno je pozitivati zaštitni pojas uz državne ceste koji iznosi 25 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je

izraditi projektnu dokumentaciju prema uvjetima Hrvatskih cesta, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju uvjeta i potvrde tijela nadležnog za upravljanje cestama u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za zahvat.

Članak 78.

U članku 262. iza riječi "skoriztenjem javnih površina" dodaje se riječ "i dijelom se brize".

Članak 79.

Članak 263. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postoje i manjak parkirališnog prostora riješiti se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za otok na naselja i jezgre ostalih naselja izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj estici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže na in dan prilaz do parkirnog mjesta ne može biti preko drugog parkirnog mjesta. Ukoliko se radi urbanistički plan uređenja, moguće je osigurati prostor za parkirališna/garažna mjesta (PGM) koja nedostaju do potrebnog broja, na samostalnoj građevnoj estici - za potrebe predmetne građevine. Rješavanje prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazano u urbanističkom planu.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova površina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poшту, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 80.

Članak 264. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Zona manje gustoće Sm	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Industrija	1 PGM/100 m ² GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građevna estica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500 m ²	3 PGM na 100 m ² GBP
Trgovinski centri > 1500 m ²	2 PGM na 100 m ² GBP
Skladista	1 PM na 100 m ² GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² GBP ili min 5 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m ² GBP

Bolnice	1 PGM na 100 m ² GBP
Uredi i ostali prate i sadržaji	3 PGM na 100 m ² GBP
Tronice	3 PGM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m ² GBP
Autobusni kolodvor, Oeljezni ki kolodvor, trajektna i putni ka luka	obavezan prometno . tehnološki projekt s izra unom potrebnog broja PGM
Ostali druztveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne estice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora. Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m. Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m. Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Na otocima nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj estici do koje nije moguće ostvariti kolni pristup. Svako otok naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta.

Unutar jezgri naselja nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj estici do koje nije moguće ostvariti kolni pristup.

Članak 81.

Članak 264.a mijenja se i glasi:

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz brze gradske ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- uz glavne gradske/mjesne ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- u lukim područjima
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste koje povezuju naselja
- unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguće je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lukim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne Luke uprave.

Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uz ceste moguće je graditi i prateće cestovne sadržaje kao što su autopraonice, vulkanizerske radionice i sl., uz uvjet da se regulacijski pravac građevne estice određuje od planiranog profila ceste i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

5.3. Željeznički promet

Članak 82.

Članak 265. mijenja se i glasi:

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske Oeljezničke pruge velike propusnosti, koja je na elno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati moguće i spoj postojeće i potencijalne Oeljezničke pruge, analizirati prostor za budući položaj kolodvora i dr.

Širina potencijalnog koridora iznosi 200 m.

Članak 83.

Članak 266. mijenja se i glasi:

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraztaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvat prometanja nagibnih vlakova.

Za razvoj Oeljezni kog prometa nužni zahvati na postojećim prometnim pravcima su:

- rekonstrukcija trase Oeljezni ke pruge na području Bibinja u svrhu razvoja teretnog prometa i izgradnje teretnog kolodvora Gaženica
- elektrifikacija pruge
- uspostava elektroenergetskog infrastrukturnog podsustava stabilnih postrojenja električne
- primjena suvremenih automatskih sustava upravljanja prometom na pruzi
- primjena novog prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava
- kolosijeci privremenog ranog parka i izvlačni kolosijeci

Izmještanje Oeljezni ke pruge M606 Knin-Zadar planirano je prema Idejnom projektnom rješenju Oeljezni ke zaobilaznice naselja Bibinje.

Smještaj teretnog kolodvora planiran je u industrijsko-skladnoj zoni Gaženica.

5.4. Pomorski promet

Članak 84.

Članak 267. mijenja se i glasi:

Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.

Okosnica pomorskog prometa na području Grada Zadra je luka otvorena je za javni promet osobitog (meunarodnog) značenja za RH na području Grada Zadra, a sastoji se od:

- gradske luke Zadar na poluotoku, koja se koristi pretežno za putnički i turistički promet, a nakon preseljenja trajektnog prometa u luku Gaženica rasteretio se postojeći i lučki prostor i oslobodio za kvalitetnije prometno i prostorno rješenje.
- putničke i teretne luke Gaženica koja je planiranom izgradnjom terminalnih sustava i razvojem intermodalnog (kombiniranog) prijevoza tereta stup razvoja putničkog i robnog prometa Zadarske županije.

Članak 85.

Članak 267.a mijenja se i glasi:

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Grafičine od važnosti za Državu i županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korisćenje i namjena površina.

Morske luke mogu se koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 86.

Članak 270. mijenja se i glasi:

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma na svakom naseljenom otoku i u gradu Zadru, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.

5.6. Telekomunikacijski promet

Članak 87.

Članak 270.a mijenja se i glasi:

Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna elektronička komunikacijska infrastruktura.

Izgradnja mreže i zgrada elektroničkog komunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana, urbanističkim planom uređenja ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 88.

Članak 274. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i planirana zgrada treba imati priključak na elektroničko komunikacijsku mrežu. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da omogućiti gradnju na tim građevnimesticama, odnosno da se omogućiti izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključak na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Za magistralno i međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica ili željeznih pruga. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Pri dogradnji, rekonstrukciji i prozirenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, treba voditi računa o pravu zajedničkog koriztenja od strane svih operatera.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže rjezava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rjezavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline

5.7. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 89.

Članak 276.a mijenja se i glasi:

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naseljena te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom, u skladu s odredbama ovog Plana ili provedbenih planova i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom.

Članak 90.

Članak 280. mijenja se i glasi:

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao nadzemni određuju se zirine zaštitnih koridora (os dalekovoda je sredina koridora)

:

- DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 za planirane
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane
- DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

Zaštitni koridori nadzemnih dalekovoda u pravilu nisu namijenjeni za gradnju stambenih građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi ni rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Za podzemne kabele određuju se zirine zaštitnih koridora:

~ KB 110 kV . 4 m za postojeće odnosno 10 za planirane

~ KB 35 kV . 2 m za postojeće i 5 m za planirane

~ KB 10/20 kV . 2 m za postojeće i 5 m za planirane

Koriztenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u kojoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Postojeći dalekovodi napona 35 kV, 110 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele višeg naponske razine 110 kV, 220 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima ovisno o zahtjevnoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishodovati akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Moguće su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija za transformatorske stanice utvrđeni ovim Planom radi usklađenja sa trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, te se u slučaju nastupa takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 91.

Članak 284. mijenja se i glasi:

Područje je Grada Zadra opskrbljivati se se plinom iz magistralnog plinovoda Benkovac - Zadar DN 300/75. Distributivni sustav opskrbljivati se se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar. U planu su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijske stanice.

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgradenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu širine od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda već od 500 mm - 30 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane ravnine unaju i od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke koje korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Za prijenosnu mrežu Grada izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., studeni 2013), kojim su određene na elne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 92.

Članak 284.a mijenja se i glasi:

Planom se omogućuje izgradnja energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa, geotermalne vode i sl).

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaopne celije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog

postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Rjezavanje priključka na VN mrežu budu ih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o. Elektra Zadar

b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o. Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o. Prijenosno područje Split

c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o. Prijenosno područje Split.

Temeljem definiranog broja i vrzanih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budu ih elektrana za potrebe definiranja na ina priključak istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključka na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti određeni se UPU-om gospodarske zone

Površina od cca 2 ha za izgradnju fotonaponske elektrane snage 1 MW određena je i označena oznakom ES na kartografskim prikazima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih elija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih elija na teren okolišne građevne estice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj estici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i na in gradnje te obrađun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Postava fotonaponskih elija dozvoljena je i na nadstrežnicama parkirališta i na stupovima javne rasvjete.

Fotonaponske elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područjima krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao ni u pojasu 1000 m od obale mora.

Fotonaponske elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikulturna te za grijanje staklenika, i to samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguće je izgradnja samo jedne buzdinice i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

5.8. Vodnogospodarski sustav

5.8.1. Korištenje voda

Članak 93.

Članak 288. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do estice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba estice iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehnički kompromisom razrađeno racionalnije i pogodnije rješenje.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni koridori nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vožnje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji vrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode ø 700 mm i ø 600 mm
- 4,00 m za cjevovode ø 500 mm i ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,5 m za cjevovode ø 600 mm - ø 700 mm
- 1,25 m za cjevovode ø 350 mm - ø 500 mm
- 1,0 m za cjevovode ø 200 mm - ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode ø 700 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 600 mm
- 3,0 m za cjevovode ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode ø 400 mm
- 2,5 m za cjevovode ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode ø 300 mm
- 2,0 m za cjevovode ø 250 mm
- 1,75 m za cjevovode ø 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 94.

U članku 290. dodaje se:

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u kartografskim prikazima Plana usmjeravaju se i su značajne i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje se određuju projektnom dokumentacijom, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja.

Članak 95.

Članak 291. mijenja se i glasi:

Zaštita postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Narodne novine, br. 66/11, 47/13), odnosno temeljem Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Polje (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11, 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaju akti za gradnju, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine zone sanitarne zaštite izvorišta, mogu se provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat, odnosno uz suglasnost Hrvatskih voda.

5.8.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 96.

U članku 292. dodaje se:

U tijeku je izrada Studije aglomeracije Bibinje - Sukozani, Zadar, Košino i Petrine koje analizira optimalna tehničko-ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području aglomeracije. Nakon usvajanja optimalnog rješenja, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana. U slučaju odstupanja od Planskog predviđenih rješenja primjenjivat će se rješenja iz Studije aglomeracije Bibinje - Sukozani, Zadar, Košino i Petrine te se to ne smatra izmjenom Plana.

5.8.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 97.

Članak 299.c mijenja se i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipient, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređivanja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na esticiju javno vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređivanja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i iz njega istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Članak 98.

U članku 299.g iza riječi "Planom se utvrđuje obveza ishoda rješenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole" dodaju se riječi "i"ili akata za gradnju".

Članak 99.

U članku 300.b riječi "i druge" se brižu.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 100.

Članak 301. mijenja se i glasi:
Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uočavaju njezinu osobitu zaštitu.
Zaštita pojedinih područja, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13.), koji određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Javne ustanove koju osniva Republika Hrvatska Uredbom Vlade, a ostale kategorije (regionalni park, strogi rezervat, posebni rezervat, park-zuma, značajni krajobraz, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture) pod nadležnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine koju osniva Općinska skupština.

Članak 101.

Članak 302. mijenja se i glasi:
ZAŠTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:

- **ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
 - Park Vladimira Nazora . Zadar . **spomenik parkovne arhitekture (PA)**
- **OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:**
 - Grebeni kod Silbe s podmorjem
 - Perivoj Kraljice Jelene . Zadar
 - otok Rava
- **PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
 - krzki ekološki sustavi
 - područja prekrivena autohtonom vegetacijom
 - more i podmorje
 - zume (Musapstan)
- **PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH** prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)

a. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000024	Ravni kotari
HR2000034	S dio zadarskog arhipelaga

b. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR4000025	Silbanski grebeni
HR3000056	More oko otoka Grujica
HR3000060	More oko otoka Žkarda
HR3000063	Prolaz između Zapuntela i Ista
HR3000052	Olib - podmorje
HR3000053	Silba - podmorje
HR3000054	Premuda - vanjska strana
HR3000061	Plinje oko Maslinjaka; Vodenjaka, Kamenjaka
HR3000062	Plinje oko Tramerke
HR3000064	Brguljski zaljev - o. Molat
HR3000065	Bonaster - o. Molat
HR2001278	Premuda
HR2001279	Silba
HR2001280	Olib
HR2001366	Bokanja preko blata
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pazman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat
HR3000066	J dio o. Molata
HR3000076	Punta Parda
HR3000077	J dio o. I0a i o. Mrtovnjak
HR3000058	Planik i Planići
HR3000208	Žpilja kod izkog Mrtovnjaka

Članak 102.

Iza lanka 302. dodaju se lanci:

Članak 302.a

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je odrediti uvjete karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sa uvjeti ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi naružila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati zumske po0are
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati rasprzenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzviženjima te vrhovima kao i du0obalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- zaštititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi du0 prirodne reljefne morfologije.

Članak 302.b

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 15/2014.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine broj 146/14.)

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 103.

Članak 314. mijenja se i glasi:

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđeno je popis dobara - područja i pojedina njihova imena s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenici kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
ZADAR	Kulturno-povijesna cjelina Zadar (Z-3409)	Kulturno-povijesna cjelina Diklo (Z-3167) Puntamika Arbanasi Dra evac Zadarski Ploče - Stip evi dvor	Gradski bedemi Episkopalni kompleks (Z-759) Crkva sv. Marije i samostan benediktinki (Z-741) Crkva sv. Krzevana (Z-761) Crkva sv. Ćimuna (Z-760) Crkva sv. Andrije i Sv. Petra Starog (Z-739) Ostaci crkve Sv. Lovre (Z-751) Ostaci samostana sv. Nikole s crkvom i zvonikom (Z-1337) Crkva sv. Dominika i ostaci samostana (Z-743) Ostaci crkve sv. Tome (Z-749) Crkva Gospe od Kaztela (Gospa od Zdravlja) (Z-763) Crkva sv. Ilije i zgrada uz nju (Z-762) Crkva sv. Frane i samostan franjevac (Z-742) Crkva sv. Mihovila i samostan franjevac (Z-740) Citadela (Z-764) Kompleks Oenskog odgajališta sv. Dimitrija (Z-754) Palača Borelli (Z-748) Palača Ghirardini (Z-737) Palača Nassis (Z-745) Palača Grisogono-Vovo (Z-746) Palača Fozze (Z-747) Palača Petrizio (Z-744) Kneževa palača Providurova palača Palača Detrico Palača Califfi Palača Camerlengho Palača Papafava Palača Fanfogna Kuća Gonano Gradska straža (Z-757) Gradska loža (Z-758) Veliki arsenal (Z-738) Kaztel Crkva Gospe od Ružarija u	Povijesna jezgra Grada - Poluotok (Rimski forum, Stomorica, ostaci Crkve sv. Marije Velike ...) (Z-3409) Okolina arheološkog lokaliteta-nekropola staroga Zadra (Relja) (P-3065) Crkvina Puntamika Arbanasi (ostaci villa rustica, Ostaci crkve sv. Klimenta (Z-752) Kolovare (ostaci antičkog pristaništa kod Zdenca . Fontane) Ostaci akvedukta Biba Jader u ulicama I. Zadrana i F. Lisice (P- 3954) Ostaci crkve sv. Marine (Z-2625) Ostaci akvedukta Biba-Jader u Gaženici, na gradskom groblju, tunelska dionica nasuprot gradskog groblja, uz cestu (prostor nekadašnje Kopače)	Gradsko groblje (Z-756) Ostaci rimske centurijacije gradskog ager Obalni pojas od Poluotoka do uvale Vitrenjak Perivoj Vladimira Nazora Kuća aktivista NOP-a Kuća sastajalište aktivista NOP-a Rodna kuća nar. heroja Slobodana Macure Rodna kuća nar. heroja Velimira Ćkorpika Spomenik palim borcima

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko podru je/lokalitet	Spomeni ki kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
			Diklu (Z-1191) Crkva sv. Martina u Diklu (Z-1190) Crkva sv. Petra u Diklu (Z-1189) Kaztel obitelji Strmi u Diklu Ostaci crkve sv. Stozije na Puntamici (Z-750) Stara Oupna crkva Uznesenja BDM (Gospa Maslinska) na Belafu0i (Z-2627) Crkva sv. ¥imuna i Jude Tadeja na Bokanjcu (Z-1329) Crkva sv. Ivana Krstitelja na Relji (Z-1338) Crkva Gospe Loretske u Arbanasima (Z-765) Fontana "Carska fontana" (Z-3019) Crkva Uznesenja BDM u Dra evcu Zadarskom (Z-1194) Kula u Dra evcu Zadarskom (Z-1193) Sklop zgrada nekadaznje Preparandije i Tvornice duhana (P-3237) Ku a Bezi (P-3181) Svjetionik Oztri rat (P-3575) Ostaci crkve Stomorica (Z-753) Kompleks stare bolnice (Z-755)		
Babindub Crno		Nekoliko pu kih dvorova	Crkva sv. Petra i Pavla Crkva sv. Nikole (Z-1330)	Arheološki ostaci crkve na Musapstanu (Z-4011)	
Ko0ino		Ruralna cjelina	župna crkva sv. Mihovila Arhan ela Crkva sv. Tome	Ostaci anti ke vile Grobni humci	
Petr ane		Povijesna jezgra	župna crkva sv. Ivana i Pavla Ostaci crkve sv. Bartula (Z-1199)		
Ist		pu ko graditeljstvo: Smoljan Segari (Catarin) Koma Gojdani Smoljan (uvala ¥iroka) Segari (Tomin)	župna crkva sv. Nikole Kapela Gospe od Sniga	Gra ina Jabu ina Vela Tramerka	
IO Mali		Povijesna jezgra Makovac Porovac Mu el	župna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Marije (Z-1562) Kapela sv. Ane Ljetnikovac Begna Dvor porodice Canegiatti	Gra iz e Kne0 . ostaci Crkve sv. Marije Kapelice	Spomenik palim borcima i Ortvama fazisti kog terora na Kne0u
IO Veli		Povijesna jezgra	župna crkva sv. Petra i Pavla Crkva sv. Roka	Veli Opa ac Kozljin Mali Opa ac	Spomenik palim borcima

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomeni ki kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
			Dvor porodice Fanfogna Kulturno-prosvjetni dom Sloga (Z-4949) Kuća Bani zvana "Biskupija"		na Slancu Spomenik Ortvama fazizma
Molat		pu ko graditeljstvo kuća Magaz kuća Mra i kuća Bazi kuća Mra i kuća Matezi kuća Mikuli in kuća Špani kuća Matuli kuća Špani kuća Pavlov kuća Lovreti kuća Matezi (Luina) kuća Mavar	župna crkva Poho enja BDM Kapelica Gospe Karmelske Kaztel Kaztelani Ljetnikovac Abeli Ljetnikovac Lantana	Manastirina Straža Dračice Bavkul Luina	Spomenik palim borcima i Spomen-park Povijesno- memorijalna cjelina bivšeg koncentracijsk og logora (RST-0737- 1977)
Brgulje		pu ko graditeljstvo: Giri i Sablji Maleti Mlji i	Crkva sv. Andrije	Karnizki Varh Gračina Lokardenik	
Zapuntel		pu ko graditeljstvo: Petrovi Mirkovi Tomi i Petrovi (Porat)	Crkva Poro enja BDM	Gradina Knežak Položaj Ledenice Položaji Poplot i Ponikve	
Olib		dio povijesne jezgre Gospodarov dvor (Filippi) Škalkov dvor (Poljanov) . mlin za masline Andrinov dvor Matkov dvor Lukini Lovretin dvor Škrabujev dvor Krzuljev dvor Banduljov dvor Poljanov dvor Čukrov dvor Bondulića dvor Žurin dvor Stipanov dvor Gorkov dvor Škalov dvor Budezin dvor	župna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Stozije Crkva sv. Roka Crkva sv. Nikole Obrambena kula "Kaztel" (Z- 4339)	Banjve Mirine rt Zubinin rt Ploče	
Škarda		Pu ko graditeljstvo	Crkva sv. Andrije Kaztel Hellenbach	Uvala griparica . antički brodolom	
Premuda		Povijesna jezgra Pu ko graditeljstvo: Kuća Buja i Smirni ev dvor Mikuli ev dvor Kovačijev dvor Šimunov dvor Kuća Jadrozi Stara uljara u luci Krijal (Z-5737)	Crkva Ro enja BDM (sv. Jakov) (Z-4257) Crkva sv. Cirijaka (Z-4255) Lovrovi ev dvor Telesmani ev dvor Besarov dvor	Pastirsko Kalpi Olupina austrougarskog ratnog broda "Szent Istvan" (Z-67) Greben Plitka sika i Masarine Oto i Kamenjak %Garzka crkva+	

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomeni ki kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
Rava Mala		Vize pu kih dvorova	Kapela sv. Petra		
Rava Vela		vize pu kih dvorova	Crkva Uznesenja BDM	Dvori	
Silba		pu ko graditeljstvo: vize pu kih dvorova dvor Marini i kula Toreta	Župna crkva Poro enja BDM Crkva Blažene Gospe od Karmela (Z-4256) Crkva sv. Ivana Krstitelja Crkva Gospe od žalosti Crkva sv. Ante Padovanskog Crkva sv. Marka na groblju Kula Brneti Kula Supi i Kula Silvestri	Ostaci niza brodoloma u podmorju Grebena (Z-3021) Stražarnica Ostaci vjetrenja e Ostaci pristanizta u uvali Pocukmarak (P-3306) Ostaci kaztela Toreta	

Članak 104.

Članak 315. mijenja se i glasi:
Kulturna dobra, navedena u članku 314., bilo kao područje, pojedinačni lokaliteti ili građevine, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a zaštićena su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13.),

Članak 105.

U članku 318 riječi "NN 102/10" mijenjaju se riječi "Narodne novine", br. 102/10".

7. Postupanje sa otpadom

Članak 106.

Članak 321. mijenja se i glasi:
Postojeće odlagalište otpada "Diklo" ostaje u funkciji do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije. Nakon otvaranja Centra za gospodarenje otpadom postojeće odlagalište otpada "Diklo" će se zatvoriti i sanirati. Na navedenom odlagalištu nakon zatvaranja potrebno je provesti monitoring sukladno definiranim mjerama zaštite okoliša.

Način sanacije i monitoringa nad predmetnim prostorom utvrdit će se Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, a sve u skladu sa Studijom utjecaja na okoliš i ostalom potrebnom dokumentacijom.

Izgradnju i uređenje prostora prema Planom utvrđenoj namjeni i uvjetima gradnje na području postojećeg odlagališta "Diklo" (odlagalište otpada u sanaciji ucrtano na kartografskom prikazu br.3.1.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerka 1:25000) moguće je započeti tek nakon provedene sanacije prostora u skladu s uvjetima i načinom koji će se odrediti temeljem Studije utjecaja na okoliš.

U sklopu postojećeg odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za papir, PET i MET ambalažu, staklo, metale, glomazni otpad i ostalo. Postavljena je kolna vaga na ulazu u odlagalište, uređen poseban prostor za odlaganje građevinskog otpada te predviđen rad odlagališta. do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Grada Benkovca (kod Biljana Donjih) na području saniranih eksploatacijskih polja "Busizta 2" i "Busizta 3".

Uspostavljen je sistem sakupljanja reciklažnog otpada.

Članak 107.

Iz članka 321. dodaje se članak:

Članak 321.a

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13.) Grad Zadar je dužan osigurati tri lokacije za reciklažna dvorišta na području unutar GP grada Zadra.

Sukladno tome Planom su određene tri lokacije i to:

- na dijelu prostora postojećeg odlagališta Diklo
- unutar proizvodne zone u Gaženici
- na sjevernom rubnom području grada uz trgovačke prostore

Naprijed navedene lokacije ucrtane su u grafičkim prilogu Plana (kartografski prikaz br. 5 sRazvoj i uređenje naselja, m. 1:5000)

Članak 321.b

Postojeća upravna zgrada isto će d.o.o. s pratećim sadržajima koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja (grad Zadar) u ulici Sjepana Radića 33 na k. l. br. 3806/1 k.o. Zadar, zadržava se na navedenoj lokaciji i može obavljati djelatnosti u skladu sa zatečenim stanjem do premjeztanja na novu lokaciju.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

8.3. Zaštita voda

Članak 108.

Članak 331. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je predviđeno za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

Članak 109.

Članak 332. mijenja se i glasi:

Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji ne mogu biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguće je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnologije otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.

Za sve divlje deponije ili privremene lokacije prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogo režišta zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogo ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

8.4. Zaštita mora

Članak 110.

Članak 335. mijenja se i glasi:

Planom su određene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem one izvanjske s kopna, a potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općine
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom istih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.

Obavezno je praćenje stanja i mjerenje one izvanjske s ciljem održavanja postojećeg i kakvoće odnosno poboljšanjem iste.

9. Mjere provedbe plana

Članak 111.

Članak 344.b mijenja se i glasi:

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Iznimno od prethodnog stavka, na neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja za koje ovim Planom nije određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, akti za provedbu i građevinske dozvole izdaju se temeljem ovog Plana u smislu odredbe članka 79. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Urbanistički planovi uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i cijelo područje
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vrznom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Građevinska područja grada Zadra

Članak 112.

Članak 345. mijenja se i glasi:

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja a to su:

I. Planovi na snazi:

2. UPU obalnog pojasa Diklo (Glasnik Grada Zadra 16/13)
3. UPU stambene zone "Suha"(Glasnik Grada Zadra 6/14)
14. DPU lu ice %itrenjak+u Zadru (Glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05, 5/13, 10/14)
15. DPU uvale Dra0anica (Glasnik Grada Zadra 9/06, 10/14)
16. UPU zone mjezovite namjene Vitrenjak II (Glasnik Grada Zadra 5/15)
17. DPU %teniski centar Zadar+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
21. UPU stambene zone "Mocire" (Glasnik Grada Zadra 6/14)
22. DPU Centra za odgoj , obrazovanje, rehabilitaciju i smjeztaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Slu0beni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Slu0beni glasnik Grada Zadra 33/10)
26. UPU zone mjezovite namjene Vidikovac (Glasnik Grada Zadra 8/15)
27. DPU centralne zone %idikovac+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08, 4/13)
30. DPU podru ja žmiri i u Zadru (Slu0beni glasnik Grada Zadra 5/03, 6/14.)
31. DPU zone komunalnih gra evina i ure aja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skro ini II (Slu0beni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog sredizta %iznjik+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog sredizta %iznjik+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehni ki zkolski centar+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mjezovite namjene ex Napredak (Slu0beni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija %iznjik+ Zadar (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
53. UPU prostora vojarnje Franka Lisice / Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra 16/11, 10/13)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvi ku cestu (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Slu0beni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03, 5/13)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Slu0beni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)
65. DPU bloka %star evi eva . Kvaternikova+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ri ina" (Slu0beni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone %smiljevac+u Zadru (Slu0beni vjesnik op ina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Glasnik Grada Zadra 3/96, 11/12)
75. DPU industrijsko-skladizno-servisne zone %autocentar+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06, 12/11, 6/14)
76. DPU stambene izgradnje ve e gusto e Crvene ku e (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/08, 4/13)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/08, 10/15)
81. DPU industrijsko-skladizno-servisne zone %osa+(Slu0beni glasnik Grada Zadra 4/00, 10/12)
82. DPU podru je ex kamenolom Puta (Slu0beni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Slu0beni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladizne zone "Ga0enice" (Slu0beni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbari ine u Zadru (Slu0beni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10, 14/11)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar . Diklo
6. UPU stambene zone "Gaj I"
- 6a. UPU sportsko- rekreacijske zone sSeline-Gaj"
8. UPU sportsko- rekreacijske zone sGaj+
9. UPU stambene zone "Gaj II"
11. UPU ugostiteljsko-turisti ke zone Puntamika
13. UPU zone mjezovite namjene Vitrenjak I
- 26a. UPU zone mjezovite namjene sžmiri i II%
28. UPU zone mjezovite namjene . razvoj sCerodole%
29. UPU gospodarske zone sNovi Bokanjac+

- 33. UPU zone mjezovite namjene . razvoj s ubrijan I‰
- 36. UPU zone mjezovite namjene . razvoj s ubrijan II‰
- 38. UPU zone mjezovite namjene "Pudarica"
- 39. UPU sportsko-rekreacijske namjene sSkro ini+
- 41. UPU predio Gornji Bilig
- 60. UPU obale Petra Krezimira IV
- 62. UPU zone Ravnice
- 63. UPU podru ja "Kolovare"
- 66. UPU stambene zone "Karma"
- 67. UPU uvale Bregdetti
- 70. UPU zone mjezovite namjene Bregdetti
- 83. UPU industrijsko-skladizno-servisne zone "Veliki brig"
- 84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
- 92. UPU zone mjezovite namjene . razvoj Musapstan

Do donozenja naprijed navedenih UPU-a nije mogu e ishoditi potrebne akte za gra enje zgrada na podru jima unutar njihovih obuhvata.

9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

Članak 113.

lanak 350. mijenja se i glasi:

Za sve izgra ene i neizgra ene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra mogu e je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za gra enje samo na ure enoj gra evnoj estici.

Unutar gra evinskih podru ja ostalih naselja odre eni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog ure enja ozna eni odgovaraju im rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za koriztenje, ure enje i zazititu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Ko0ino
- II. UPU neure enog dijela gra evinskog podru ja Petr ane-Punta skala
- III. UPU neure enog dijela gra evinskog podru ja Petr ane-obalni pojas
- IV. UPU zone ugostiteljsko-turisti ke namjene Uvala Maslen ica, Veli I0 (T2)

Članak 114.

lanak 355. mijenja se i glasi:

U GP-u izvan naselja odre eni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog ure enja ozna eni odgovaraju im rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za koriztenje, ure enje i zazititu prostora:

I. Planovi na snazi

- 3. DPU Turisti ko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Slu0beni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09, 8/12)
- 24. UPU gospodarske zone Crno, (Slu0beni glasnik Grada Zadra 9/08, 16/12)
- 29. DPU novog gradskog groblja (Glasnik Grada Zadra 5/15)
- 30. UPU zone sklonizta za 0ivotinje, (Slu0beni glasnik Grada Zadra 5/09)
- 31. UPU zone bivze farme krava, (Slu0beni glasnik Grada Zadra 20/10)
- 31.A DPU bivze farme krava, (Glasnik Grada Zadra 8/12)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

- za zone ugostiteljsko-turisti ke namjene:

- 1. UPU Drago aj, Petr ane
- 5. UPU Peruztine, Ko0ino
- 6. UPU županjova draga, Olib
- 7. UPU Zaniska uvala, Silba

8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosira a, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Kne0a i , Zapuntel
15. UPU Uvala Brzanj, Mali IO

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Ko0inski bori, Ko0ino
17. UPU Petr ane,
18. UPU Punta Radman, Petr ane
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija

- za zone proizvodne namjene:

22. UPU gospodarske zone - solarne elektrane
24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Ko0ino
27. UPU Petr ane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslu0ne, poslovne i sl. namjene

32. UPU zone pastoralnog centra

Do donozenja naprijed navedenih UPU-a nije mogu e ishoditi potrebne akte za gra enje zgrada na podru jima unutar njihovih obuhvata.

Članak 115.

Naslov ispred članka 358.a i članak 358.a mijenjaju se i glase:

9.1.4. Područja obuhvata provedbe arhitektonskih, urbanističkih natječajâ ili prostorno-prometnih studija

Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati urbanističkih natječajâ i prostorno-prometnih studija koji služe kao idejna rješenja za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

- I. Srednja ulica (UPU 28) . natječaj provesti
- II. Srednja ulica (UPU 33 i 36) i Musapstan (UPU 92) . natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte "Miznjak" . natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53) . natječaj proveden
- V. Obalni pojas od ulice "Mitrenjak" do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 19) . studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale "Lazine" od lukobrana do mosta . natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 62, 63) . natječaj proveden
- VIII. Obala kralja Petra Krezimira IV (UPU 60) . natječaj provesti
- IX. Karma (UPU 66) . studija izrađena
- X. Trajektni terminal Gaženica (UPU 87) . studija izrađena
- XI. Teretna luka Gaženica (UPU 88) . studija izrađena
- XII. Gaj I (UPU 6) . natječaj provesti

Granice obuhvata urbanističkih natječajâ i prostorno-prometnih studija ucrtane su na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Natječajâ se provode u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne novine br. 85/14).

Pored navedenih obuhvata Grad može posebnom Odlukom odrediti i druge obuhvate za koje može utvrditi obvezu izrade urbanističkih natječajâ ili prostorno-prometnih studija.

Grad može posebnom odlukom odrediti provođenje arhitektonskih natječajâ (anketnih ili natječajâ za realizaciju) za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene, te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

Članak 116.

članak 365. se briše.

Članak 117.

članak 366. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 118.

Članak 370. mijenja se i glasi:

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provođenje.

Članak 119.

Članak 374. mijenja se i glasi:

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04., 3/08., 4/08., 10/08. i 16/11.) i tekstualni dio Plana u dijelu na kojemu se izmjene i dopune odnose.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/14-01/22

URBROJ:2198/01-1-16-117

Zadar, _____ 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove
i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/16-11/4

Ur.broj: 531-05-16-02

Zagreb, 19. veljače 2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

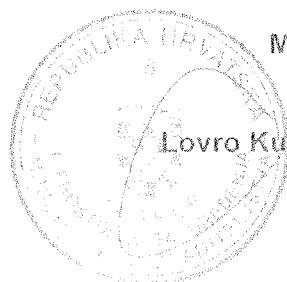
PREDMET: Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Zadra
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/14-01/22, Ur.broj: 2198/01-4/1-16-34

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
i z d a j e

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



MINISTAR

Lovro Kušćević, dipl.iur.