

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 931-01/11-01/01
URBROJ: 2198/01-2-16-5
Zadar, 5. veljače 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra

NADLEŽNOST:

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

ZA DONOŠENJE:

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, članak 5. stavak 7. i 8.
(„Narodne novine“ br. 16/07 i 124/10)

-Statut Grada Zadra - članak 9. i 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-proč.tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Grozdana Perić, dipl.oec., pročelnica

MATERIJAL IZRADIO:

Upravni odjel za financije i Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 5. stavku 7. i 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je dana 12. prosinca 2011. godine Odluku o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.14/11).

Odlukom je određena visina sredstava koje nositelji prava na nekretninama na području Grada Zadra plaćaju za sufinanciranje nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga. Članak 4. Odluke propisano je da će Grad Zadar i suinvestitori sklapati ugovore o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra, u skladu s odredbama ove Odluke.

S obzirom da se veliki broj suinvestitora nije odazvao na pozive za sklapanje ugovora o sufinanciranju, pokrenuti su postupci prisilne naplate. Predmetni postupci vode se kod javnih bilježnika, a po prigovoru suinvestitora prelaze u sudske parnične postupke. Sudski postupci su skupi i dugotrajni, a očekuje se da će postupci javnog uvida i izlaganja od strane Državne geodetske uprave te sudske komisije za obnovu zemljišnih knjiga za dijelove k.o. Crno, k.o. Bokanjac i k.o. Diklo uskoro započeti, što za Grad predstavlja nove troškove.

Odredbom članka 76. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da upravna tijela jedinica lokalne samouprave u izvršavanju općih akata predstavničkog tijela donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba (upravne stvari). Stoga zbog načela ekonomičnosti postupka i smanjenja sudskih troškova predlaže se brisanje članka 3. stavka 2. te izmjena odredbe članka 4. Odluke na način da se propiše da će se pripadajući udio sufinanciranja nositelja stvarnih prava na nekretninama utvrditi na temelju pojedinačnog upravnog akta – rješenja o utvrđenju obveze plaćanja naknade, koje rješenje će imati snagu ovršne isprave.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću ovaj prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 5. stavka 7. i 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07 i 124/10) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izmjenama Odluke o sufinanciranju
katastarske izmjere i obnove zemljišnih
knjiga na području Grada Zadra

Članak 1.

U Odluci o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/11) briže se članak 3. stavak 2.

Članak 2.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

Pripadaju i udio u sufinanciranju nositelja prava na nekretninama na području Grada Zadra uplaćuje se u korist Proračuna Grada Zadra, na temelju rješenja o utvrđenju obveze plaćanja naknade kojeg donosi Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.%

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra%.

KLASA: 931-01/11-01/01
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.