

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 401-01/15-01/13
URBROJ: 2198/01-2-16-1
Zadar, 5. veljače 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o trgovačkim društvima, čl.457**
(„Narodne novine“
br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09 i
111/12)
**-Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
članak 35. i 391.**
(„Narodne novine“ roj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00
129/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09,
153/09, 143/12 i 152/14)
**-Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)
samoupravi, članak 35.**
(„Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,
36/09, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za kulturu i šport, UO za financije i
Ured Grada**

O b r a z l o ž e n j e

Nakon što je Grad Zadar pribavio zemljište za izgradnju bazenskog kompleksa zatvorenog plivališta i izgradnju polivalentne sportske dvorane, Grad Zadar je temeljem Ugovora o darovanju Klasa: 944-01/02-01/40, Ur.b. 2198/01-1/4-02-0 od 24. travnja 2002. godine postao vlasnikom k.č.br. 3838/4, upisanu u zk.ul.br.2913 k.o. Zadar, ukupne površine 49.472 m², za potrebe izgradnje sportske dvorane. Trgovačko društvo „Športski centar Višnjik“ d.o.o., uspješno je realiziralo izgradnju dvorane, bazena i energane zajedno sa svim potrebnim postrojenjima za funkcioniranje otvorenog plivališta.

U međuvremenu nakon što je stupio na snagu Zakon o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 1813, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Grad Zadar proveo je na temelju elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste - Splitske ulice i Ulice Slavka Perovića evidenciju u katastru i u zemljišnim knjigama sukladno člancima 131-133 citiranog Zakona.

Stoga se površina k.č.b. 3838/1 umanjuje za površinu na kojoj su izgrađene Splitska ulica i Ulica Slavka Perovića nakon čega njena površina iznosi 45.389 m².

Zemljište koje koristi Športski centar Višnjik d.o.o i na kojem su sagrađena dvorana nije u njegovoj imovini, dok se u njegovoj imovini vodi vrijednost izgrađenog objekta .

Stoga se smatra svrsishodnim povećanje temeljnog kapitala unosom predmetne nekretnine kojim bi se osim što bi se uspostavilo pravno jedinstvo nekretnine omogućilo cjelovito upravljanje društva odnosno kvalitetnija i ekonomičnija organizacija, koja bi se reflektirala na ponudu sportsko rekreativnih aktivnosti građana Zadra te povećala učinkovitost financiranja i upravljanja Športskog centra Višnjik, na što je u više navrata upozoravala Revizija.

Povećanjem temeljnog kapitala društava „Športski centar Višnjik“ d.o.o. za vrijednost zemljišta koje se unosi u njegovu imovinu ne umanjuje se vrijednost imovine Grada Zadra u poslovnim knjigama. Naime prenesenu nekretninu Grad Zadar iz knjižiti će iz knjige imovine Grada Zadra, i za procijenjenu vrijednost nekretnine smanjiti vrijednost svoje materijalne imovine dok će istovremeno u svojim poslovnim knjigama povećati vrijednost svoje financijske imovine, odnosno za procijenjenu vrijednost nekretnine povećat će u poslovnim knjigama vrijednost svog poslovnog udjela u društvu „Športski centar Višnjik“ d.o.o.

Poslovnim udjelom može raspolagati isključivo Grad Zadar kao jedini član društva, odnosno Gradsko vijeće Grada Zadra sukladno Zakona o proračunu koji propisuje:

„U slučaju da prestane javni interes Republike Hrvatske odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave za vlasništvo dionica ili udjela u kapitalu pravnih osoba, Sabor odnosno predstavničko tijelo na prijedlog Vlade odnosno načelnika, gradonačelnika, župana odlučuje da se dionice odnosno udjeli u kapitalu prodaju, ako to nije u suprotnosti s posebnim zakonom.“

Predmetnom Odlukom o povećanju temeljnog kapitala predlaže se povećanje temeljnog kapitala Društva unosom nekretnine, u vlasništvu Grada Zadra oznake k.č.br. 3838/4 upisane u zk. ul.br.11044 k.o. Zadar. Čestica ima ukupnu površinu od 45.389 m², a u naravi čini većim dijelom izgrađeno zemljište - na istom se nalazi košarkaška dvorana „Krešimir Čosić“ i otvoreno parkiralište.

Sukladno članku 185.a Zakona o trgovačkim društvima povećanje temeljnog kapitala provodi se temeljem procjene sudskog vještaka. Temeljem procjemenog elaborata od 5. veljače 2016. godine, izrađenog od strane društva Validus d.o.o., procijenjena vrijednost predmetne čestice iznosi 5.111.000,00 EUR-a ili 39.016.341,58 kuna.

Budući sukladno članku 390. Zakona o trgovačkim društvima jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100, temeljni kapital društva povećava se s dosadašnjih 20.000,00 kuna na 39.036.300,00 kuna, dok se ostatak iznosa od 41,58 kuna sukladno istom članku unosi u rezerve društva.

Temeljem članka 457. Zakona o trgovačkim društvima Odluku o povećanju temeljnog kapitala donosi osnivač, odnosno u ime osnivača, u ovom slučaju Gradsko vijeće koje sukladno članku 67. Zakona o proračunu odlučuje o stjecanju udjela u kapitalu društva, te koje temeljem članka 27. stavka 6. Statuta Grada Zadra, odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Zadra i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno raspolaganju ostalom imovinom čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.

Također sukladno članku 391. stav. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave za raspolaganje nekretninama može iste otuđiti ili njome na drugi način raspolagati bez provedbe javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako nekretnine stječu između ostalih i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u cilju gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 457. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009 i 111/2012), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011 i 144/2012) i članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15- pro iz eni tekst), **Gradsko vijeće GRADA ZADRA**, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854 na _____sjednici održanoj dana _____2016. godine, donosi:

O D L U K U

o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima unosom nekretnine k.č.br. 3838/4, zk.ul.br. 11044 k.o. Zadar

I.

Utvrđuje se:-----

- da je u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zadru nekretnina oznake **k.č.br. 3838/4 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 45.389 m²** od čega izgrađeno zemljište površine 476 m², uređeno zemljište površine 30416 m², sportska dvorana površine 14497 m², **upisana u zk.ul.br. 11044 k.o. Zadar** kao vlasništvo Grada Zadra u cijelosti;-----
 - da je na zahtjev GRADA ZADRA kao naručitelja GORAN LOVRINOV, dipl.ing. građ. iz Zadra, Grigora Viteza 1C, OIB:02846848951, stalni sudski vještak za procjene nekretnina za područje županijskog suda u Zadru, imenovan Rješenjem županijskog suda u Zadru broj SU:30/13-9, od 17.11.2014.godine, izradio PROCJEMBENI ELABORAT br. 14/16, od 05.02.2016.godine, kojom je procijenio tržišnu vrijednost zemljišta u iznosu od 39.016.341,58 kn (tridesetdevet milijuna zdesnaest tisuća i tridesetjedna kuna i pedesetosam lipa) ; -----
 - da trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima koristi gore navedenu nekretninu radi obavljanja registrirane djelatnosti društva;-----
 - da je trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Zadra, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog, kulturnog i socijalnog napretka građana.-----
-

II.

Temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, Zadar, (Grad Zadar), Splitska ulica 3, MBS:110002031 Trgovački sud u Zadru, OIB: 79086303924, iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), u novcu.-----

II.

Sukladno čl. 457. st. 7., 390. st. 3. i 4. i čl. 185.a Zakona o trgovačkim društvima, **temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima povećava se ulaganjem stvari bez revizije povećanja temeljnog kapitala**, budući su stvari koje se unose u temeljni kapital društva procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina, a koji elaborat o procjeni od 05. (petog) veljače 2016. (dvijetisućezdesnaeste) godine se prilagodio uz ovu Odluku. -----

IV.

Grad Zadar unosi u temeljni kapital trgovačkog društva **SPORTSKI CENTAR VIŠNJIK** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje sportskim objektima **nekretninu oznake k.č.br. 3838/4 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 45.389 m²** od čega izgrađeno zemljište površine 476 m², uređeno zemljište površine 30416 m², sportska dvorana površine 14497 m², **upisana u zk.ul.br. 11044 k.o. Zadar, procijenjene vrijednosti 39.016.341,58 kn** (tridesetdevet milijuna zrnaest tisuća i tristo etrdesetjedna kuna i pedesetosam lipa) sve sukladno PROCJEMBENOM ELABORATU br. 14/16, PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, od 05.02.2016.godine, izradio od GORAN LOVRINOV, dipl.ing. građ. iz Zadra, Grigora Viteza 1C, OIB:02846848951, stalni sudski vještak za procjene nekretnina za područje županijskog suda u Zadru, **koji iznos se temeljem članka 390. ZTD-a zaokružuje cijelim brojem koji je višekratnik broja 100 (sto) = 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna zrnaest tisuća i tristo kuna), **a ostatak od 41,58 kn** (etrdesetjednu kunu i pedesetosam lipa), **se unosi u rezerve društva.**-----

V.

Temeljni kapital trgovačkog društva **SPORTSKI CENTAR VIŠNJIK** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje sportskim objektima, povećava se **sa iznosa od 20.000,00 kn** (dvadeset tisuća i kuna), **za iznos od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna zrnaest tisuća i tristo kuna), **na iznos od 39.036.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna tridesetst tisuća i tristo kuna), unosom nekretnine iz točke IV u temeljni kapital društva.-----

VI.

Povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva **SPORTSKI CENTAR VIŠNJIK** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje sportskim objektima provodi se unosom uloga za novi poslovni udjel, i to **stvaranjem novog poslovnog udjela**, kako slijedi:-----

- **poslovni udjel redni broj 2 (dva) u nominalnom iznosu od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna zrnaest tisuća i tristo kuna), u stvarima. -----

VII.

Ukupan temeljni kapital društva, nakon povećanja iznosi **39.036.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna tridesetst tisuća i tristo kuna), te je u cijelosti uplaćen u Društvo u novcu i unesen u stvarima, a sastoji se od dva uloga i razmjerno njima preuzeta dva poslovna udjela, kako slijedi:----- **GRAD ZADAR**

- **poslovni udjel redni broj 1** (jedan) u nominalnom iznosu od **20.000,00 kn** (dvadeset tisuća i kuna), u novcu

- **GRAD ZADAR - poslovni udjel redni broj 2 (dva) u nominalnom iznosu od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna zrnaest tisuća i tristo kuna), u stvarima. -----

VIII.

Ovlaštenje se Gradonačelnik Grada Zadra za sklapanje Ugovora o unosu nekretnine u trgovačko društvo **SPORTSKI CENTAR VIŠNJIK** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje sportskim objektima, sukladno odredbama ove Odluke.-----

IX.

U smislu točke IV ove Odluke, član društva **GRAD ZADAR** zastupan po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, dati će pred javnim bilježnikom Izjavu o preuzimanju poslovnog udjela, Odluku o izmjeni i dopuni Izjave o osnivanju trgovačkog društva **SPORTSKI CENTAR VIŠNJIK** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje sportskim objektima, novi potpuni tekst Izjave o osnivanju trgovačkog društva **SPORTSKI CENTAR VIŠNJIK** društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje sportskim objektima, sve u obliku javnobilježničke isprave, sve u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.-----

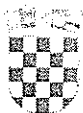
X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.-----

KLASA:401-01/15-01/13
URBROJ:2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 02.02.2016. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11044

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16987/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3838/4	DONJI BILIG IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE SPORTSKA DVORANA			45389 476 30416 14497	
2.	3838/6	DVORIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			120 96 24	
3.	3838/7	NEPLODNO			780	
		UKUPNO:			46289	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZADAR	
2.1	Zaprimljeno 22.01.2010. broj Z-595/10 Zabilježuje se odbijen zahtjev predlagatelja Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, za uknjižbu prava služnosti na teret čest.br. 3838/4 k.o. Zadar.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.10.2012.g. pod brojem Z-11500/2012 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3838/4, UGOVORA T45-126/2010 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINE, OV-508/11, ANEKŠ BR. 1 UGOVORU T45-126/2010 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA, OV-7146/12 03.12.2012, postojanja, održavanja, razvoja, rekonstrukcije i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture, uknjiženog prava vlasništva, Grada Zadra, za cijelo, u korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA CESTA 32		

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, MB 3207595, koje zastupa ministar obrane Jozo Radoš, s jedne strane

GRAD ZADAR, ZADAR, Narodni trg 1, zastupan po gradonačelniku Božidaru Kalmeta, dipl.ing., s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Republika Hrvatska, na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, klasa: 940-06/01-05/57, ur.broj: 50420-02 od 06. ožujka 2002., prenosi u vlasništvo Gradu Zadru, bez naknade, nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao k.č.br. 3838/4, upisanu u zk.ul.br.2913 k.o. Zadar, ukupne površine 49.472.00 m², za potrebe izgradnje sportske dvorane.

Članak 2.

Daroprimac prima darovane nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora sa zahvalnošću.

Daroprimac stupa u vlasnički posjed darovanih nekretnina danom potpisa ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno određuju vrijednost darovane nekretnine u iznosu od 9.894.400,00 kn.

Članak 4.

Republika Hrvatska ovlašćuje Grad Zadar da bez njenog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, temeljem ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora, na svoje ime, uz uvjet istodobnog upisa raskidnog uvjeta iz članka 6. ovog ugovora.

Članak 5.

Eventualne troškove u svezi plaćanja poreza na promet nekretnina, troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog ugovora, kao i druge troškove snosi Grad Zadar, a svaka ugovorna strana snosi svoje troškove ovjere potpisa.

Članak 6.

Grad Zadar obvezuje se u roku od četiri godine na darovanim nekretninama izgraditi sportsku dvoranu, a ako to ne učini ovaj ugovor o darovanju se raskida i darovane nekretnine ponovno postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Članak 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka, od kojih dva za Ministarstvo obrane, dva za Grad Zadar, jedan za Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, dva za javne bilježnike i jedan za Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

*Klasa: 944-01/02-01/40
Ur.br. 2198/01-1/4-02-2
Zadar, 24. travnja 2002.*

Klasa: 940-01/02-01/1
Ur.br: 512-0-02-158
Zagreb, 2. svibnja 2002.

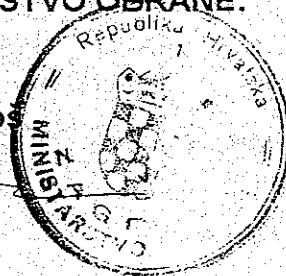
ZA GRAD ZADAR:

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.



ZA REPUBLIKU HRVATSKU -
MINISTARSTVO OBRANE:

MINISTAR
Jozo Radoš



Ja, JAVNI BIJEŽNIK PAVICA MISTOVCI - ZADAR

potvrđujem da je Božidar Kalmeta gradonačelnik grada u mojoj

ime, prezime i adresa

Zadar

nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno-stavi svoj rukoznak na pismo
-priznao potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca
isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice i PU koja ga je izdala

-svjedocima Zeljko D. Depovitanjw poljsk

ime, prezime i adresa svjedoka

OW-80-91

osobno poznat

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristajba ne ostaje po tar. iz. 50,00 ZIP u iznosu od 10,00 tar.
naplaćena i plaćena na primetku isprave koji ostaje za arhivu-Osiobožana. i za primetku
javni bilježnik čka pristajba na osnovu 10,00 ZIP

Javni bilježnik nagrada zaračunata u iznosu od 50,00

Broj: OV- 3584-02

Zadar, 24.04.18 2002.



REPUBLIC OF CROATIA
MINISTRY OF JUSTICE
PUBLIC NOTARY OFFICE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Ilica 5

potvrđujem da je u ime Republike Hrvatske, Ministar obrane, gospodin JOZO RADOŠ s prebivalištem u Zagrebu, Zumbula 25, priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost i ovlaštenje utvrdila sam prilikom deponiranja potpisa u moje javnobilježničkom uredu, u upisniku OU-234/00.

Potpis na pismenu je istinit.


Javnobilježnička pristojba po tar.br. / ZJP u iznosu od / kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 10 ZJP.

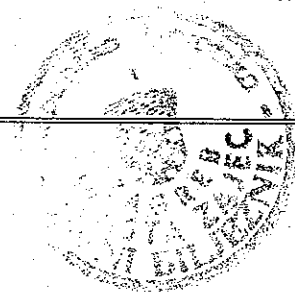
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00kn + 5,00 kn trošak uveza + 22% PDV.

Broj OV-4684/02

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

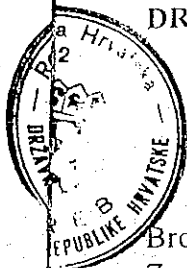
U Zagrebu, 06.05. 2002.
(šesti svibnja dvijetisućedruge)


PRIJEDNIK





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Građansko-upravni odjel
ZAGREB, Gajeva 30a



Broj: M-470/02
Zagreb, 9. travnja 2002.

Temeljem odredbe čl. 16. st. 3. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine", broj 51/01), Državno odvjetništvo Republike Hrvatske na prednji Ugovor o darovanju nekretnine daje sljedeće

MISLJENJE

ovaj Ugovor je u cijelosti u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske i nema zapreka za njegovo sklapanje.



PREDSJEDNICA GLAVNOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
REPUBLIKE HRVATSKE
Danijela Damjanović



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Povjerenstvo Vlade za upravljanje
imovinom Republike Hrvatske

Na temelju točke I. i II. Odluke o povjeravanju poslova upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske Povjerenstvu Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 126/2000), Povjerenstvo je na sjednici održanoj 30. siječnja 2002. donijelo

ODLUKU

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prenosi u vlasništvo Gradu Zadru, bez naknade, nekretninu označenu kao čest. zem. broj 3838/4, upisanu u zk.ul.br. 2913, k.o. Zadar, ukupne površine 49 472 m², za potrebe izgradnje sportske dvorane.

II.

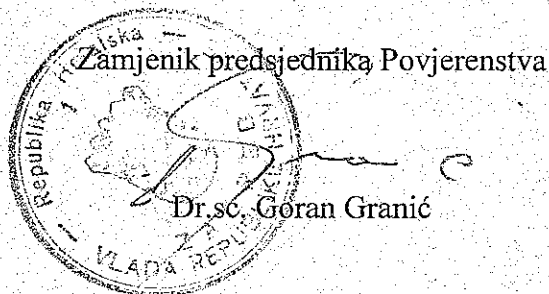
Vrijednost darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 9.894.400,00 kn (200,00 kn/m² površine), a utvrđena je po procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostave Zadar.

III.

Ovlašćuje se ministar obrane da u ime Republike Hrvatske sklopi s Gradom Zadrom ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Klasa: 940-06/01-05/57
Urbroj: 50420-02
Zagreb, 06. ožujka 2002.



VALIDUS d.o.o.

Stjepana Radića 16a, 23000 Zadar, OIB 80429233542
tel. 023/235-339, fax. 023/239-203, mob. 098/449-888
E-mail: goran.lovrinov@zd.ht.hr

PROCJEMBENI ELABORAT – 14/16



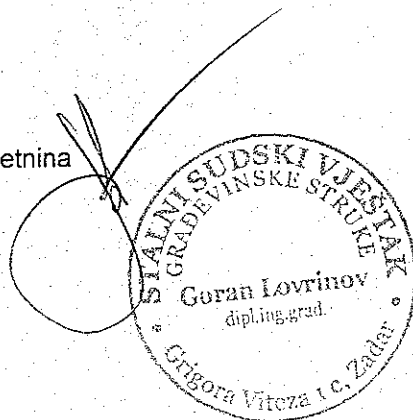
Nekretnina: **Građevinsko zemljište**

Lokacija: **Zadar, Višnjik**
k.č. 3838/4 k.o. Zadar

Naručitelj: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar**

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine**

Procjenitelj:
Goran Lovrinov, dipl.inž.grad.
stalni sudski vještak za procjene nekretnina



Zadar, 5. veljače 2016. godine

8. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Građevinsko zemljište
na adresi: Zadar, Višnjik
z.k.č.: 3838/4
k.o.: Zadar
z.k.ul.: 11044

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna vrijednosti zemljišta na lokaciji iznosi:

39.016.341,58 kn

1€ = 7,633798 kn

5.111.000,00 €

112,60 €/m² Pz

Napomena:

Sadašnja namjena zemljišta definirana je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 16-11, 5.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA) i nalazi se unutar zone R2 - sport i rekreacija, te UPU-om ŠRC "Višnjik" (KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA) - unutar zona P – parkiralište, R1 – šport, K2 – trgovačka namjena, K1 – uslužna namjena, M2 – mješovita namjena - pretežito poslovna i G – garaža.

Iskazana tržišna vrijednost ne uključuje porez na promet nekretnina.

Zadar, 5. veljače 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

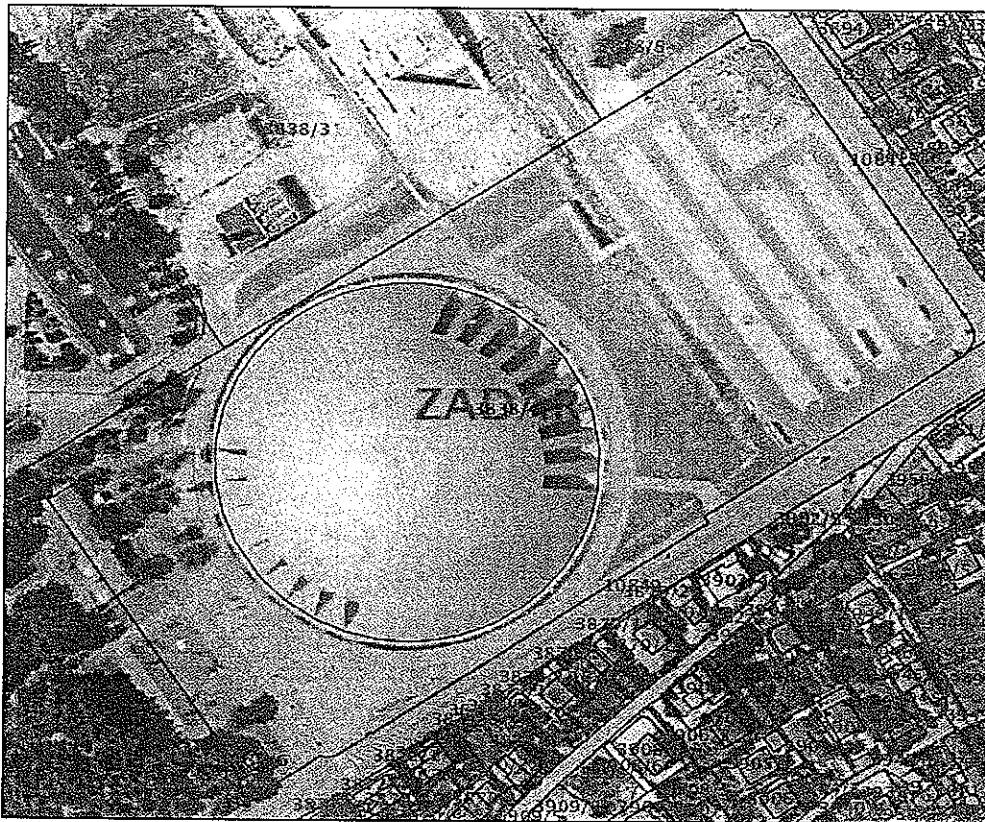
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZADAR, 335193
k.č. br.: 3838/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 24.06.2015