

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 620-01/14-01/233
URBROJ: 2198/01-2-16-
Zadar, 5. veljače 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja za potrebe dovršetka izgradnje kompleksa športsko-rekreacijskog centra Višnjik*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 391.st.2.**
(„Narodne novine“ broj:91/96,68/98,137/99,22/00,73/00
129/00,114/01,76/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12
i 152/14)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i
2/15-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za kulturu i sport i Ured Grada**

O b r a z l o ž e n j e

U cilju dovršetka izgradnje kompleksa športsko-rekreacijskog centra Višnjik, Grad Zadar je s Republikom Hrvatskom kao osnivačem prava građenja zaključio Ugovor o osnivanju prava građenja, kojim je Grad Zadar postao nositeljem prava građenja na k.č.br. 3838/1, površine 98405 m²; k.č.br. 3838/2, površine 64 m² i k.č.br. 3838/5 površine 17389 m², sve upisano u zk.ul.br. 2913 k.o. Zada, ukupne površine 115858 m², na rok od 30 godina.

Člankom 4. Osnovnog ugovora osnivač prava građenja dao je bezuvjetan i neopoziv pristanak da nositelj prava građenja može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja osnivača prava građenja, u svrhu dovršetka izgradnje kompleksa športsko-rekreacijskog centra Višnjik, predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava s tim da takvi tereti ne mogu biti zasnovani na period dulji od perioda na koji je sklopljen osnovni ugovor, a koji period iznosi 30 godina.

Trgovačko društvo „Športski centar Višnjik“ d.o.o. osnovano je s ciljem realizacije projekta uređenja športsko rekreacijskog središta Višnjik te detaljnog plana uređenja dijela rekreacijskog središta Višnjik i to prvenstveno iz razloga što je za razliku od jedinica lokalne samouprave Trgovačko društvo u sustavu PDV-a čime se postiže bitna ušteda u financijskom smislu.

Stoga se, a i u cilju reguliranja imovinskih prava predlaže prijenos predmetnog Ugovora o osnivanju prava građenja.

U međuvremenu je Grad Zadar proveo, na temelju elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste – Splitske ulice, ulice Edvina Androvića i ulice Slavka Perovića evidenciju u katastru i zemljišnim knjigama, sukladno Zakonu o cestama.

Stoga se dio površine k.č.br. 3838/1 i 3838/5 umanjuje, a k.č.br. 3838/2 u cijelosti nestaje, za površinu na kojoj su izgrađene Splitska ulica, ulica Edvina Androvića i ulica Slavka Perovića nakon čega njihova površina iznosi 109153 m².

Temeljem procjemenog elaborata broj 15-16 od 6. srpnja 2015. godine, izrađenog od društva Validus d.o.o. Zadar, procjena vrijednosti prava građenja iznosi 1.508.243,41 EUR-a ili 11.442.175,51 kunu, stoga sukladno članku 27. st. 6. Statuta Grada Zadra o njegovom prijenosu odlučuje Gradsko vijeće Zadra jer je vrijednost prava građenja veća od milijun kuna.

Također sukladno članku 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave za raspolaganje nekretninama može iste otuđiti ili njome na drugi način raspolagati bez provedbe javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako nekretnine stječu između ostalih i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u cilju gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 391.stv.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodnenovine“br.:91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,76/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12 i 152/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ . sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o prijenosu prava građenja
na čest.zem. 3838/1, i 3838/5,sve k.o. Zadar
u korist TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar**

I.

Utvrdjuje se:

- da je Grad Zadar nositelj prava građenja na nekretninama oznake k. .br. 3838/1, površine 96113 m²; i k. .br. 3838/5 površine 13040 m², sve upisano u zk.ul.br. 15296 odnosno 15296 k.o. Zadar, ukupne površine 109153 m², sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja broj 54/7 od 19. studenoga 2007. godine zaključenog između u Republici Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske i Grada Zadra;
- da je odredbom članka 4. navedenog Ugovora Grad Zadar ovlašten prenijeti pravo građenja na treću osobu;
- da je, sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na predmetnim nekretninama planirana izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Viznjik.

II.

Sukladno točki I. ove Odluke, pravo građenja koje je Ugovorom o osnivanju prava građenja 54/7 od 19. studenog 2007. godine osnovano na nekretninama oznake k. .br. 3838/1, površine 96113 m²; i k. .br. 3838/5 površine 13040 m², sve upisano u zk.ul.br. 15296 k.o. Zadar, ukupne površine 109153 m² u korist Grada Zadra, prenijet će se na TD „Športski centar Viznjik“ d.o.o. Zadar, radi dovršetka izgradnje sportsko-rekreacijskog centra Viznjik sukladno prostorno-prostorno-planskoj dokumentaciji.

Pravo građenja prenijet će se sa Grada Zadra na TD „Športski centar Viznjik“ d.o.o. Zadar bez naknade.

III.

„Športski centar Viznjik“ d.o.o. Zadar ne može bez daljnje suglasnosti ili odobrenja Gradskog vijeća Grada Zadra u svrhu iz točke II. ove Odluke predmetno pravo građenja prenijeti na treće osobe.

IV.

Sukladno Procjembenom elaboratu br.15-61, procjena vrijednosti prava građenja, od 06.07.2015., godine izrađena od društva Validus d.o.o. Zadar, vrijednost naknade za osnivanje prava građenja iz točke II. ove Odluke iznosi 11.442.175,51 kn.

V.

Pravo građenja preneseno u korist TD „Športski centar Viznjik“ d.o.o. Zadar ne može trajati dulje od perioda na koji je sklopljen osnovni ugovor kojim je osnovano pravo građenja u korist Grada Zadra.

VI.

Ovlažuje se Gradonačelnik Grada Zadra za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava građenja, sukladno odredbama ove Odluke.

VII.

Za provedbu ove Odluke ovlažuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA: 620-01/14-01/233
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Živko Kolega**

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860; fax: 023/302-402
MB: 01759418
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr
Zadar, 28. srpnja 2014.g.
Oznaku: GZ - 31/14



Grad Zadar
n/p gradonačelnika

Predmet: Prijenos prava građenja sa Grada Zadra na Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar u cilju dovršenja izgradnje športsko rekreacijskog središta Višnjik

Poštovani,

U svrhu realizacije Športskog centra Višnjik, a i izgradnje kapitalnih sportskih objekata Grad Zadar je izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana (Glasnik Grada Zadra 3/98) na prostoru na kojem je bila bivša vojarna odredio namjenu za zonu sporta i rekreacije. Uslijedio je natječaj za izradu Idejnog urbanističkog rješenja cijelog kompleksa, te Idejnog projekta Zatvorenog plivališta.

Na osnovu tog natječajnog rada usvojen je urbanistički projekt uređenja športsko rekreacijskog središta Višnjik i paralelno s time detaljni plan uređenja dijela športsko rekreacijskog središta Višnjik.

U cilju realizacije planiranog Grad Zadar je pribavio zemljište za izgradnju bazenskog kompleksa zatvorenog plivališta, a nakon toga za izgradnju polivalentne gradske sportske dvorane od Republike Hrvatske (u prilogu su ugovori). U svrhu realizacije projekta osnovano je posebno trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. sa djelatnostima:

- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina ;
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina;
- Upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru;
- Upravljanje športskim arenama i stadionima;

ali prvenstveno iz razloga što je za razliku od jedinica lokalne samouprave Trgovačko društvo u sustavu PDV-a čime se postiže bitna ušteda u financijskom smislu. To društvo je uspješno realiziralo izgradnju dvorane, bazena i energane zajedno sa svim potrebnim postrojenjima za funkcioniranje otvorenog plivališta.

Zatvoreno bazensko plivalište svakodnevno koristi 500-700 korisnika, sportsku dvoranu 1100-1200 od čega je 70 % mladih i djece, a cijelo područje obuhvaćeno

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860; fax: 023/302-402
MB: 01759418
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr



urbanističkim planom športsko rekreacijskog središta Višnjik cca. 2800 građana koji se rekreiraju samostalno ili organizirano kroz udruge.

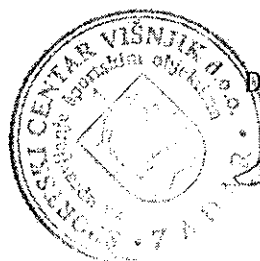
U tijeku je prijenos vlasništva zemljišta na Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. te povećanja temeljnog kapitala. Ostali dio zemljišta je Vlada RH Ugovorom o prvu građenja predala Gradu Zadru „radi dovršenja izgradnje športsko-rekreacijskog središta Višnjik predviđenog DUP-om Grada Zadra“ (u prilogu su Odluke Vlade i Ugovor). Radi nastavka realizacije svih planiranih sadržaja nužno je regulirati imovinsko-pravni status svih čestica u obuhvatu Plana. Kako je trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. nositelj realizacije iz razloga, činjenice da Grad Zadar nije u sustavu PDV-a, a Trgovačko društvo jeste **nužno je sva imovinska prava prenijeti na njega.**

Također ulaskom u Europsku uniju za ovakve projekte postoji velika vjerojatnost korištenja EU sredstava jer bitno utječu na kvalitetu života i zdravlje građana svih uzrasta. Kako u tom sustavu su krajnji korisnici (upravitelji-operatori) tražitelji i korisnici sredstava, također je nužno izvršiti sve potrebne radnje na pripremi dokumentacije za aplikacije što također zahtjeva, između ostalog, i jasne imovinske odnose.

Naime, kako se Društvo bavi sportskim menadžmentom i organizira kako natjecanja tako i pripreme sportaša iz različitih sportova za kvalitetno organiziranje istih neophodni su sportski sadržaji koji su obuhvaćeni usvojenim Urbanističkim planom Športsko rekreacijskog središta Višnjik kao što su nogometno igralište, atletska staza, teniska igrališta, dvorane, a sve u cilju povećanja prihoda.

Stoga predlažem gradonačelniku da Grad Zadar uz već pokrenutu proceduru prijenosa u temeljni kapital objekata i zemljišta za bazen i dvoranu temeljem članka 7. Ugovora o pravu građenja između Vlade RH i Grada Zadra ustupi pravo građenja Športskom centru Višnjik d.o.o. da bi se u cjelini dovršio započeti projekt koji svakako spada u vrh prioriteta razvojnih planova Grada Zadra s konačnim ciljem „Mala metropola Mediterana“.

S poštovanjem,



Direktor
Denis Karlović



Stjepana Radića 16a, 23000 Zadar, OIB 80429233542
tel. 023/235-339, fax. 023/239-203, mob. 098/449-888
E-mail: goran.lovrinov@zd.ht.hr

Predmet: Procjena vrijednosti prava građenja na zemljištu čest.zem. 3838/1 i 3838/5, sve k.o. Zadar

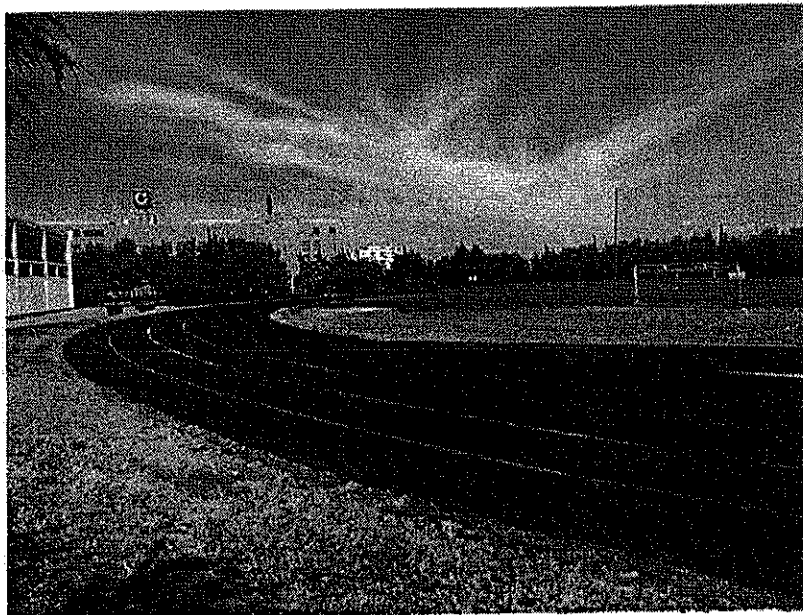
Naručitelj: Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Izradio: Goran Lovrinov, dipl.inž.građ., stalni sudski vještak za procjene nekretnina

Dan vrednovanja: 06. srpnja 2015. godine

Dan kakvoće: 30. lipnja 2015. godine

PROCJEMBENI ELABORAT br. 15-61 PROCJENA VRIJEDNOSTI PRAVA GRAĐENJA



Vrsta nekretnine:	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
k.č.br.	3838/1 i 3838/5
k.o.	Zadar
Lokacija / adresa:	23000 Zadar, Višnjik
Tržišna vrijednost prava građenja(Vg):	1.508.243,41 EUR ili 11.442.175,51 kn

3. OPĆI PODACI - LOKACIJA

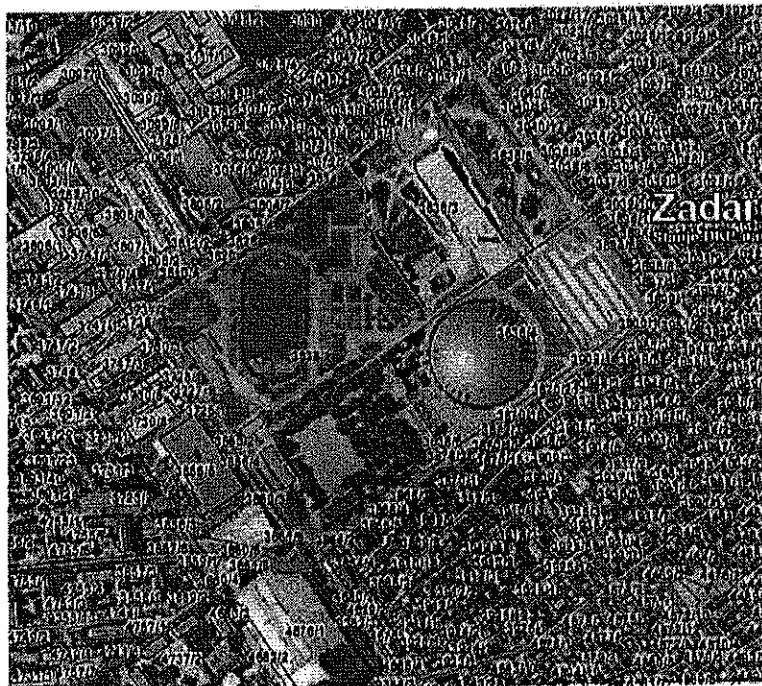
Očividom na licu mjesta identificirana je predmetna nekretnina čest.zem. 3838/1 i 3838/5 sve k.o. Zadar. Lokacija nekretnine je u dijelu Zadra pod nazivom Višnjik, u sastavu Športsko-rekreacijskog centra Višnjik. U mirko okolici dominiraju košarkaška dvorana "Krešimir Ćosić" i zatvoreni bazen, dok su na predmetnoj nekretnini izgrađeni atletski stadion s dvoranom, malonogometna, rukometna, košarkaška i odbojkaška igrališta, teniski tereni i gimnastička vježbališta. Također su izgrađene i zgrade nekadašnje vojske, koje su danas u funkciji dječjeg vrtića i fakultetskih sadržaja, te park s alepskim borovima. Udaljenost nekretnine od mora je cca 1400 m, a od centra stare jezgre grada - Poluotoka cca 1600 m.

Očividom na licu mjesta i uvidom u neslužbenu verziju izvoda iz katastarskog plana, te rješenju o ispravci Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-8277/2015, identificirana je predmetna nekretnina i utvrđena je točna lokacija predmetne nekretnine, konfiguracija zemljišta, izgrađenost, uređenje okoliša i dr.

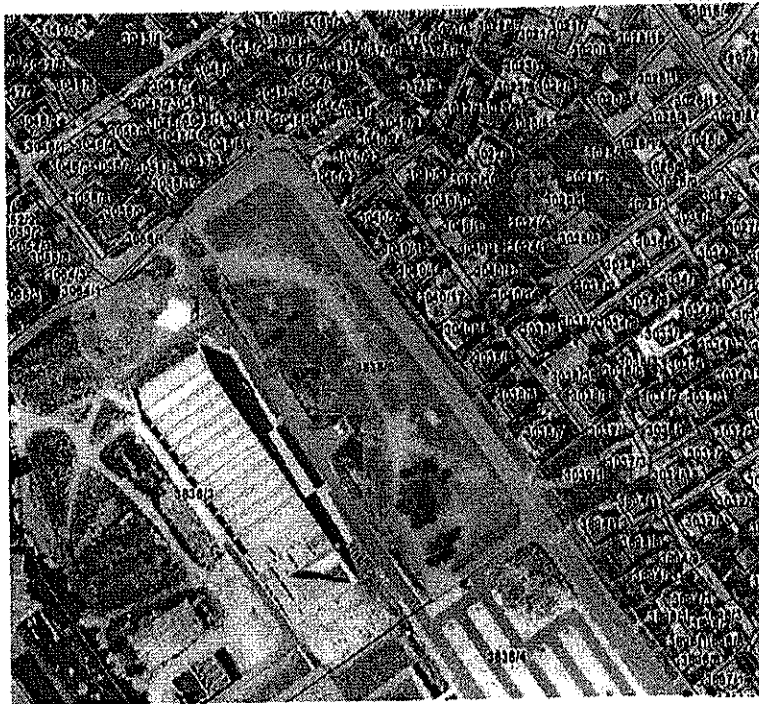
Predmetno građevinsko zemljište je uknjiženo je u zk uložku 15295.

k.č.br.	zk uložak	k.o.	ha a m ²	Vlasnik
3838/1	15295	Zadar	9 61 13	Republika Hrvatska
3838/5	15295	Zadar	1 30 40	Republika Hrvatska

Republika Hrvatska je knjižni vlasnik procjenjivane nekretnine, za cijelo, što u naravi predstavlja građevinsko zemljište ukupne površine 109.153 m². Procjenjivana nekretnina u teretnom ima upisan teret.



Lokacija predmetnog zemljišta na digitalnoj ortofoto karti DGU



Lokacija predmetnog zemljišta na digitalnoj ortofoto karti DGU

9. ZAKLJUČAK

VRIJEDNOST NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (Vg) IZNOSI:

$$Vg = Vg1 + Vg2 = 1.328.060,60 + 180.182,81 = 1.508.243,41 \text{ EUR}$$

odnosno **11.442.175,51 kuna** (prema srednjem tečaju HNB-a na dan vrednovanja 1 EUR = 7,586425 kn).

U Zadru, 06. srpnja 2015. godine

Izradio:

Goran Lovrinov, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za procjene nekretnina

VALIDUS d.o.o.
ZADAR



Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju prava građenja Gradu Zadru na preostalom dijelu kompleksa bivše vojarnе "Ante Banina" u Zadru Klasa: 940-01/06-03/14, Ur.broj: 5030109-06-1 od 9. lipnja 2006. godine i Odluke o dopuni Odluke o davanju prava građenja Gradu Zadru na preostalom dijelu kompleksa bivše vojarnе "Ante Banina" u Zadru Klasa: 940-01/06-03/14, Ur.broj: 5030109-07-1 od 9. ožujka 2007. godine i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), **Poglavarstvo Grada Zadra**, na **92. sjednici**, održanoj **19. studenoga 2007. godine**, **donosi**

ODLUKU

1. Odobrava se zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja broj 54/07, između **REPUBLIKE HRVATSKE** i **GRADA ZADRA**, na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 3838/1 površine 98405 m²;
- k.č.br. 3838/2 površine 64 m²;
- k.č.br. 3838/5 površine 17389 m²,

sve upisane u zk. ul. broj **2913** k.o. Zadar, ukupne površine od **115.858 m²**, u naravi sastavni dio bivše vojarnе "Ante Banina" u Zadru, radi dovršetka izgradnje športsko-rekreacijskog centra Višnjik, a prema tekstu u privitku ove Odluke.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/07-01/32
Ur.broj: 2198/01-1/3-07-2
Zadar, 19. studenoga 2007.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK

Željko Kolodija

REPUBLICA HRVATSKA, Vlada Republike Hrvatske, koju zastupa Božidar Kalmeta, ministar mora, turizma, prometa i razvitka (u daljnjem tekstu: osnivač prava građenja)

i

GRAD ZADAR, kojeg zastupa gradonačelnik dr. Živko Kolega (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), zaključili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA BROJ 54/07

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je osnivač prava građenja vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 3838/1, površine 98405 m², k.č.br. 3838/2, površine 64 m² i k.č.br. 3838/5, površine 17389 m², sve upisane u zk.ul.br. 2913, k.o. Zadar, ukupne površine 115 858 m², u naravi sastavni dio bivše vojarnje „Ante Banina“ u Zadru, te da je na istim predviđen dovršetak izgradnje športsko-rekreacijskog centra Višnjik;

- da je temelj zaključivanja ovog ugovora Odluka Vlade Republike Hrvatske o davanju prava građenja Gradu Zadru na preostalom dijelu kompleksa bivše vojarnje „Ante Banina“ u Zadru Klasa: 940-01/06-03/14, Urbroj: 5030109-06-1, donijeta na sjednici 9. lipnja 2006. godine i Odluka o dopuni Odluke o davanju prava građenja Gradu Zadru na preostalom dijelu kompleksa bivše vojarnje „Ante Banina“ u Zadru Klasa: 940-01/06-03/14, Urbroj: 5030109-07-1 od 9. ožujka 2007. godine.

Članak 2.

Ovim Ugovorom se osniva pravo građenja, bez naknade, na zemljištu označenom kao k.č.br. 3838/1, površine 98405 m², k.č.br. 3838/2, površine 64 m² i k.č.br. 3838/5, površine 17389 m², sve upisane u zk.ul.br. 2913, k.o. Zadar, ukupne površine 115 858 m², u naravi sastavni dio bivše vojarnje „Ante Banina“ u Zadru, na rok od 30 (trideset) godina, kojim osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja prethodno označene nekretnine, u korist nositelja prava građenja, a radi dovršetka izgradnje športsko-rekreacijskog centra Višnjik.

Članak 3.

Osnivač prava građenja suglasan je da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora upiše kao teret u istom zemljišnoknjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška, u korist nositelja prava građenja, te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

Članak 4.

Osnivač prava građenja potpisom ovog Ugovora daje svoj bezuvjetan i neopoziv pristanak da nositelj prava građenja može bez daljnje suglasnosti ili odobrenja osnivača prava građenja, u svrhu iz članka 2. ovog Ugovora, predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava, s tim da takvi tereti ne mogu biti zasnovani na period dulji od perioda na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će nositelj prava građenja koji uredi stare i izgradi nove objekte, nakon isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora, predati i novoizgrađene objekte u vlasništvo osnivača prava građenja - Republike Hrvatske, bez ikakvih prava na naknadu i bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba, u stanju ispravne funkcionalnosti.

Članak 6.

Istekom roka prava građenja, nositelj prava građenja imati će prvenstvo prilikom ponovnog osnivanja prava građenja na istim nekretninama, odnosno u slučaju prodaje istih, imati će pravo prvokupa, pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze.

Članak 7.

Ukoliko planirana izgradnja ne započne u roku od 3 godine od sklapanja ovog Ugovora, ovaj Ugovor se na zahtjev osnivača prava građenja raskida bez mogućnosti ikakvih odštetnih zahtjeva od strane nositelja prava građenja, a napose nositelj prava građenja ne može od osnivača prava građenja tražiti naknadu za povećanu vrijednost predmetne nekretnine za do tada izgrađeno.

Članak 8.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovoga Ugovora, postupke upisa osnivanja prava građenja temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, terete nositelja prava građenja.

Članak 10.

Sve sporove vezane uz ovaj Ugovor ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zadru.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Članak 12.

Nositelj prava građenja stupa u posjed nekretnina danom stupanja na snagu ovog Ugovora, a Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

Klasa: 940-06/05-07/120
Urbroj: 536-07
Zagreb, 19. STUĐENOG 2007.

Klasa: 940-01/07-01/32
Urbroj: 2158/01-1/4-07-3
ZADAR, 18. STUĐENOG 2007.

Za REPUBLIKU HRVATSKU

Ministar mora, turizma, prometa i razvitka



Božidar Kalmeta

Za GRAD ZADAR:

Gradonačelnik

dr. Živko Kolega



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 04.02.2016. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15296

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4300/2010
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na čest.br. 3838/1, 3838/2 i 3838/5 upisanih u zk.ul. 15295.				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-4300/10 Zabilježbe da se pravo građenja zasniva na rok od 30 (trideset) godina računajući od datuma potpisa Ugovora o pravu građenja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 GRAD ZADAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2016.