

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/15-01/27  
URBROJ: 2198/01-2-16-2  
Zadar, 2. veljače 2016.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.**  
(„Narodne novine“ br. 153/13)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Darko Kasap dipl.ing., pročelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o Ź e n j e**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo dana 23.06.2015. god. zaprimilo je Pismo namjere od ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIK d.o.o. u kojem traže pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

Odsjek za prostorno uređenje je analizom pristiglog Pisma namjere te ostale raspoložive prostorno-planske dokumentacije ustvrdilo da bi donošenjem ovog Plana uz njegovu kasniju provedbu, ovom podiskorištenom prostoru, sada bez adekvatne komunalne infrastrukture stvorilo jednu prepoznatljivu sportsku cjelinu od koje bi grad imao sportsku, kulturnu i ekonomsku korist.

Prethodno provedenim studijama provedenim za potrebe izrade PPUG-a predmetni prostor prepoznat je kao vrlo pogodan za zonu sportsko-rekreacijsku namjenu, te je kao takav i određen u Izmjenama i dopunama PPUG-a usvojenim 2011. godine.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurati će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.**

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, d o n o s i**

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu: Plan).

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11).

Plan je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Predmetna zona definirana je PPUG-om kao zona sportsko-rekreacijske namjene.

Izradom UPU-a definirati sportsko-rekreacijske zone sa specifičnom namjenom kampa za treniranje koji mora osigurati sve uvjete za pripreme nogometnih momčadi s posebnim naglaskom na nesmetani rad.

Jedna od bitnih stvari pri lociranju trening kampa je i ta da se nedaleko od njega nalazi turističko naselje visoke kategorije.

Predložena lokacija zbog svog položaja u okviru predmetnog Plana ocijenjena je vrlo pogodnom.

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, br. 16/11), prema grafikom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 39.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

- Opremanje komunalnom infrastrukturom,
- Definiranje sportsko-rekreacijske zone,
- Osiguranje svih uvjeta za pripreme nogometnih momadi s posebnim naglaskom na nesmetani rad,
- Obogatiti turističku ponudu grada, na način da se pripreme nogometnih klubova i reprezentacija uglavnom odvijaju u vansezonskom periodu,
- Planiranje lokacije za atletsku stazu koja bi se trebala premjestiti sa lokacije na Viznjiku.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za izradu Plana koriste se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuju stručni izrađivači Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribaviti se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

Kartografski prikazi Plana bit će u mjerilu 1:1000.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Župane Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poшту i elektroničke komunikacije, Juriziceva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovska 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,

- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Gari gradska 18, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske zume, Uprava zuma podru0nica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, De0manova 10, 10000 Zagreb.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog lanka du0na su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat e se da ih nemaju.

## IX. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu ovog Plana odre uju se sljede i rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku od 20 dana od dana dostave podataka, planskih smjernica, rjezenja i sli no od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- javna rasprava o Prijedlogu Plana- u trajanju od 30 dana
- izrada Izvjez a o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta kona nog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvjez a o javnoj raspravi,
- Kona ni prijedlog Plana utvr uje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta kona nog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazlo0enjem o razlozima neprihva anja, odnosno djelomi nog prihva anja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od dana utvr ivanja kona nog prijedloga Plana
- donozenje Plana na sjednici Gradskog Vije a Grada Zadra.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

Sve trozkove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat e podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ¥PORTSKI CENTAR VI¥NJIK d.o.o. Zadar.

## XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNA AJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

### Članak 12.

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gra enja prema va0e oj prostorno planskoj dokumentaciji.

## XII. ZAVR¥NE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u sGlasniku Grada Zadra%00

KLASA:350-01/15-01/27  
URBROJ: 2198/01-1-16-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
Živko Kolega, dr.med.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.  
za upravljanje športskim objektima  
Splitska 3  
23 000 ZADAR  
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402  
MB: 01759418 OIB: 70086303924  
žiroračun: 2500009-1101849911  
e-mail: info@višnjik.hr

Športski  
centar

višnjik

Marko 01.07.2015

Primijeno:	23-06-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	1		

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo Narodni trg 1  
23000 Zadar

Zadar, 23. lipnja 2015.

**Predmet: Pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ – UPU br. 39**

Poštovani,

U Prostornom planu grada Zadra u članku 345. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 6 – provedbeni dokumenti prostornog uređenja. Obuhvat UPU-a sportsko – rekreacijske namjene „Skročini“ označen je pod br 18.

Kako je u gradu Zadru izrazita potreba za definiranjem sportsko-rekreacijske zone sa specifičnom namjenom kampa za treniranje koji mora osigurati sve uvjete za pripreme nogometnih momčadi i s posebnim naglaskom na nesmetani rad, predložena lokacija u okviru obuhvata navedenog UPU-a pokazala se vrlo pogodnom.

Kvalitetan trening kamp predstavlja i veliki doprinos turističkoj ponudi grada, zato što se pripreme nogometnih reprezentacija i klubova uglavnom odvijaju u vansezonskom periodu, a upravo je produljenje turističke sezone glavni cilj strategije razvoja hrvatskog turizma.

Jedna od bitnih stvari pri lociranju trening kampa je i ta da se nedaleko od njega nalazi turističko naselje visoke kategorije. Ono mora biti na udaljenosti najviše 20 minuta vožnje autobusom od trening kampa, a lokacija predloženog UPU-a se upravo nalazi na odgovarajućoj udaljenosti od turističkih naselja na Boriku i Petrčanima.

U obuhvatu UPU-a Sportsko rekreacijske namjene „Skročini“ predlaže se i rješavanje lokacije za premještanje postojeće atletske staze sa lokacije na Višnjiku, za što postoje idealne prostorne mogućnosti sasvim u skladu sa predloženom namjenom trening kampa, sa svim prednostima prometne i funkcionalne povezanosti.

Temeljem svega navedenog, predlažemo da donesete odluku o izradi UPU-a sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

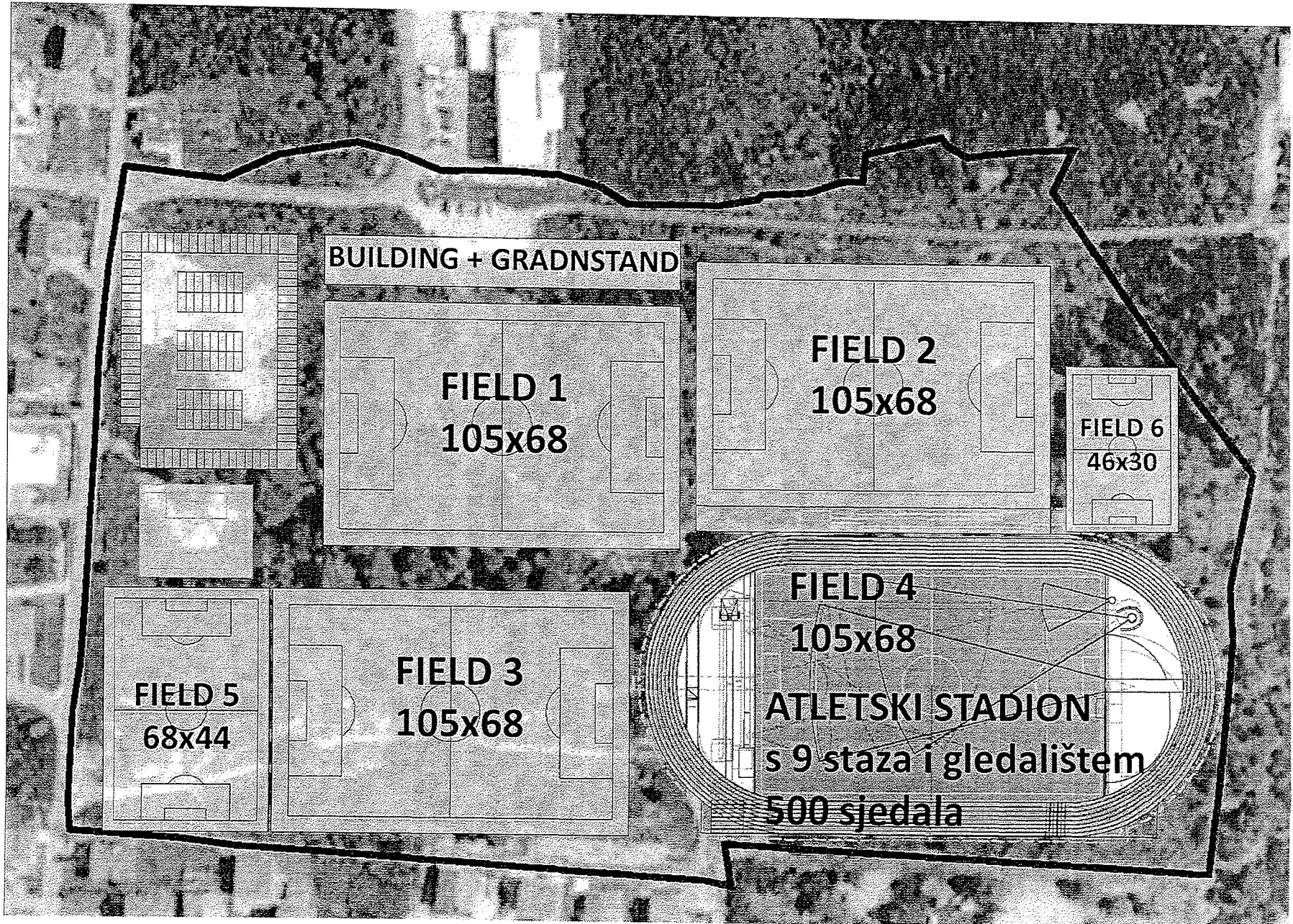
Troškove izrade plana snosit će podnositelj zahtjeva u cijelosti.

S poštovanjem,

direktor  
Denis Karlović



# "Barutana" PHASE 3





UPU  
SPORTSKO-REKREACIJSKE  
NAMJENE "SKROČINI"

87. UPU trajektnog terminala Zadar
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Solin Grada“

### **I. Planovi na snazi:**

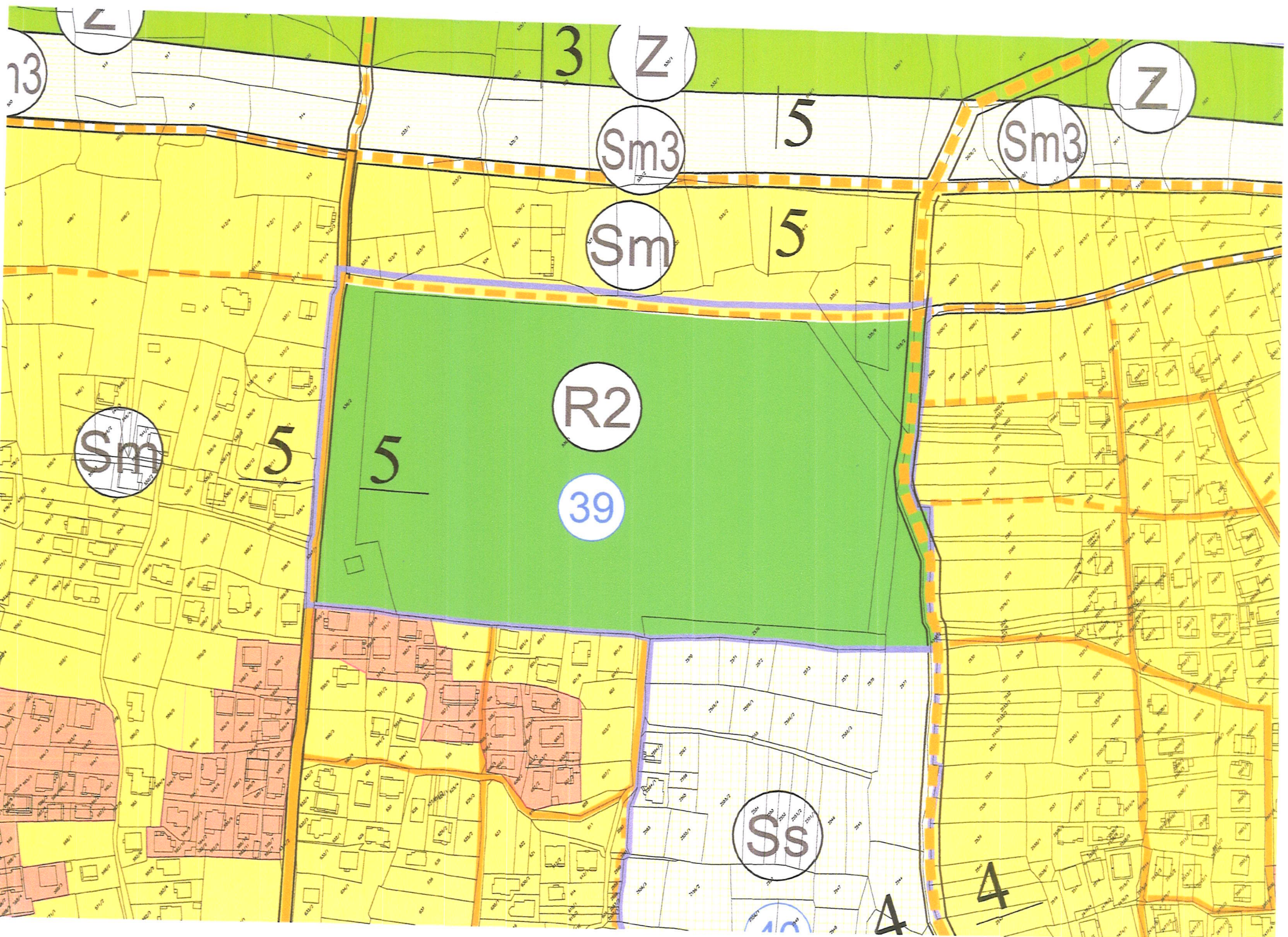
14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05)
15. DPU uvale Dražanica (Službeni glasnik Grada Zadra 9/06)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Službeni glasnik Grada Zadra 3/96)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10)

### **II. Planovi - izrada kojih je obvezna**

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“



9. UPU stambene zone "Gaj II"
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika“
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
18. UPU uvale Maestral
20. UPU zone rekreacije "Mocire"
21. UPU stambene zone "Mocire"
23. UPU mješovite zone "Ričina II"
24. UPU stambene zone "Belafuža II"
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
37. UPU stambene zone "Pudarica"
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. UPU zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Campus
56. UPU područja bivše vojarne Stjepana Radića
58. UPU uvale Jazine
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Foša-Kolovare"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdeti
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdeti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
74. UPU trgovačke zone Ričina
77. UPU stambene zone "Crvene kuće I"
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
85. UPU stambene zone "Ploče"
86. DPU groblja Ploče
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Grada Solin“



13

3

Z

Z

Sm3

5

Sm3

Sm

5

R2

39

Sm

5

5

Ss

4

4

40



# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA






### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

#### ZADAR

mj. 1:5.000

#### GRANICE:

-  granica građevinskog područja
-  granica ZOP-a 1000 m
-  granica ZOP-a - more 300 m
-  povijesna jezgra naselja
-  jezgra naselja

#### NAMJENE

-  - stambena namjena  
manja gustoća
-  - stambena namjena  
manja gustoća - gušća izgrađenost
-  - stambena namjena  
manja gustoća - posebni uvjeti
-  - stambena namjena  
srednja gustoća
-  - stambena namjena  
veća gustoća
-  - mješovita namjena  
pretežito stambena
-  - mješovita namjena  
pretežito poslovna
-  - mješovita namjena  
građevine s posebnim uvjetima
-  - mješovita namjena  
razvoj
-  - javna i društvena namjena  
zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko  
učilište i znanost - D6, kultura - D7, vjerska - D8
- gospodarska namjena**
  -  - proizvodna  
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
  -  - poslovna  
pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3,
  -  - ugostiteljsko-turistička  
hotel - T, hotelsko naselje - T1
  -  - planirani gradski hoteli
-  - sportsko-rekreacijska namjena  
R1-golf igralište, R2 - sport i rekreacija, R3 - kupalište, R5 - rekreacija
-  - javne zelene površine  
javni park - Z1, odmorište, vrt - Z3
-  - zaštitne zelene površine



groblje

# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

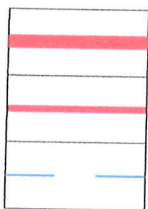
### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 6. PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

#### ZADAR

mj. 1:5.000

#### GRANICE:



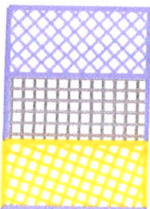
granica građevinskog područja

granica ZOP-a - kopno 1000m

granica ZOP-a - more 300m



redni broj provedbenog dokumenta prostornog uređenja



granica obuhvata provedbenog dokumenta prostornog uređenja

planovi koji ostaju na snazi

planovi koji se stavljaju van snage



područja obuhvata provedbe idejnih urbanističkih natječaja ili prostorno - prometnih studija