

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/15-01/28
URBROJ: 2198/01-2-16-2
Zadar, 2. veljače 2016.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Darko Kasap dipl.ing., pročelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o Ź e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo dana 23.06.2015. god. zaprimio je Pismo namjere od ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIJK d.o.o. u kojem se predlaže pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“.

Odsjek za prostorno uređenje je analizom pristiglog Pisma namjere i Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 2/01), te ostale raspoložive prostorno-planske dokumentacije, ustvrdio je da je prijedlog da se izvrši Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ opravdan .

Predmetni prostorni plan usvojen je 2001. godine i djelomično je realiziran-izgrađen a potrebe sportskih i rekreacijskih sadržaja od usvajanja plana do danas su se izmijenile , te bi se djelomičnom reorganizacijom prostora trebalo podići potencijal i kvaliteta ovog sportsko-rekreacijskog centra, oplemeniti javni prostor , a time ga učiniti još bližim i zanimljivijim svim korisnicima, sportašima i građanima.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izradu samog plana) osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIJK d.o.o. Zadar.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2016. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 16/11).

Plan je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Plana do danas su se izmijenile zato te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora podigla kvaliteta ovog sportsko-rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportazima i građanima.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, (Glasnik Grada Zadra, broj 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 47., te Urbanističkim planom uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ (Glasnik Grada Zadra, broj 2/01).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom dijelom je izgrađen prema važećem UPU, dok su ostali dijelovi djelomično u funkciji s građevinama sportskih sadržaja bivše vojarne.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan je potrebno prilagoditi suvremenim potrebama :

- Reorganizirati javni prostor u smislu podizanja kvalitete javnog prostora organizacijom zone rekreacije za građane (staze za trčanje, fitnessa na otvorenom, sportskih terena za mali nogomet, košarku, odbojku i tenis, biciklizista, dječjih igrališta i skate parka),
- Prostoru plivališta i zone predviđene za gradnju vanjskih bazena omogućiti lokaciju za smještaj aquaparka,
- Analizirati i redefinirati položaj hotela i ostalih pripadajućih i srodnih sadržaja u smislu razvoja sportskog turizma,
- U kontekstu navedenih izmjena preispitati i po potrebi redefinirati rješenje prometa u mirovanju

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra, Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijskog središta (Viznjik% (Glasnik Grada Zadra% br. 2/01), kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

Kartografski prikazi Plana bit će u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdit će se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Žbire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poшту i elektroničke komunikacije, Jurizijeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovska 19, 21000 Split,

- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Gari gradska 18, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- PORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., Splitska 3, Zadar,
- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatra se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku od 20 dana od dana dostave podataka, planskih smjernica, rješenja i skica od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- javna rasprava o Prijedlogu Plana- u trajanju od 30 dana.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konanog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konanog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana na sjednici Gradskog Vijeća Grada Zadra.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, PORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građevnja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

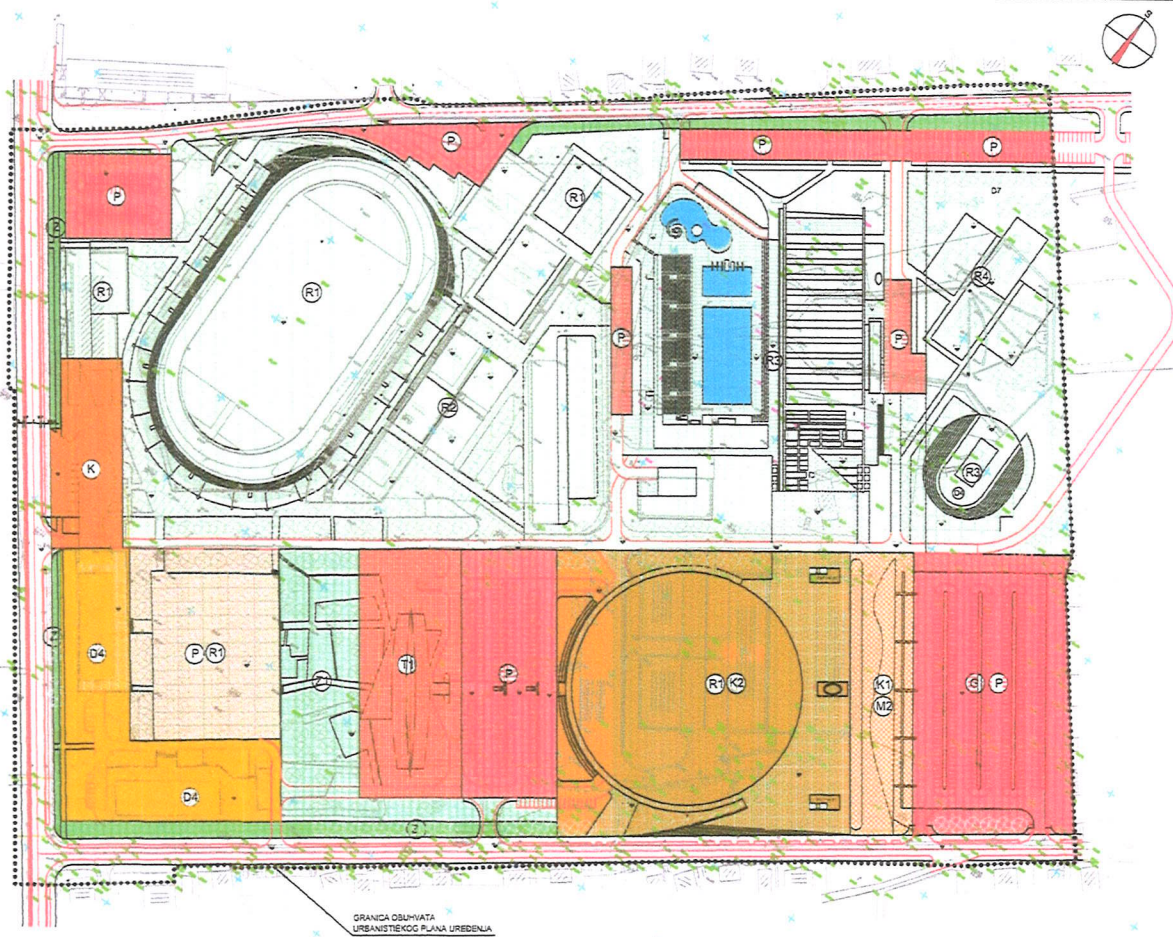
Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

KLASA:350-01/15-01/28
URBROJ: 2198/01-1-16-
Zadar, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.



KAZALO

- GRANICA OBUHVATA UPISA
- R SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
STADIJON
PO-REKREACIJSKA
TERENI
BATERENSKI CENTAR
- M MJEŠTOVA NAMJENA
KUPRIJEKRECIJSKA POSLOVNA
- T UGOŠTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
RESTORAN
- K POSLOVNA NAMJENA
K1 UPOSLOVNA
K2 PROMETNA
- D JAVNA I DRUŠTVENI NAMJENA
ZNAKOLSKA
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
STANJE I PARK
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- P PARKIRALIŠTE
- G GARAZA

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**SPORTSKO-REKREACIJSKO
SREDIŠTE
"VIŠNJK"
ZADAR**

**URBANISTIČKI
PLAN
UREĐENJA**

**KORIŠTENJE I
NAMJENA POVRŠINA
MJ 1: 1000**

| | |
|--|--|
| ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR | URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKO SREDIŠTE "VIŠNJK" |
| KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | |
| <p>Ukupna površina: 1000 m²</p> <p>Ukupna površina namjenske površine: 1000 m²</p> <p>Ukupna površina zelenih površina: 1000 m²</p> <p>Ukupna površina parkirališta: 1000 m²</p> <p>Ukupna površina garaža: 1000 m²</p> | |
| <p>Projekt: 2024. god.</p> <p>Projektant: MARIAN PROJEKT d.o.o. - ZADAR</p> <p>Projektirao: MARIAN PROJEKT d.o.o. - ZADAR</p> | |
| <p>Projektirao: MARIAN PROJEKT d.o.o. - ZADAR</p> <p>Projektirao: MARIAN PROJEKT d.o.o. - ZADAR</p> | |

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr

športski
centar

višnjik

Matko 01.07.2015

| | | |
|------------------------|------------|---------|
| Primljeno: | 23-06-2015 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Prilog | Vrijed. |

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo Narodni trg 1
23000 Zadar

Zadar, 23. lipnja 2015.

Predmet: Pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)

Poštovani,

Izmjenama i dopunama UPU-a omogućila bi se bolja organizacija zona rekreacije za građane (staze za trčanje, fitnessa na otvorenom, sportkih terena za mali nogomet, košarku, odbojku i tenis, bočališta, dječjih igrališta i skate parka...). Kroz revalorizaciju prostora plivališta i zone predviđene za gradnju vanjskih bazena omogućila bi se i lokacija za smještaj aquaparka, te do kraja definirala i zona predloženih pratećih smještajnih kapaciteta - hotela u funkciji sporta.

Kako istraživanja i studije pokazuju, nužno je definirati lokaciju suvremenog nogometnog stadiona koji mora najmanje slijedećih 30 godina zadovoljavati zahtjeve koje pred njega postavljaju korisnici te državne i međunarodne sportske udruge.

Sva novija iskustva pokazuju da je nove stadione potrebno približiti gradskom centru za razliku od rješenja na periferiji kada se zbog stadiona moraju utvrđivati nove linije gradskog prijevoza i projektirati velike prazne površine za smještaj parkirališta.

Dobar stadion je ponos lokalne zajednice. On donosi brojna događanja tijekom cijele godine, otvara poslovne mogućnosti i radna mjesta i u izgradnji i u održavanju, privlači brojne posjetitelje. Iskustvo košarkaške dvorane "Krešimira Čosića" pretpostavlja organizaciju prostora unutar predloženog gradskog stadiona u vidu višenamjenskih dvorana pod tribinama: kako za potrebe tjelesne i zdravstvene kulture tako i za potrebe sportske rekreacije, klubova i sportskih udruga građana grada Zadra i Zadarske županije.

Upravo lokacija gradskog stadiona unutar SRC Višnjik prije svega zbog reaktiviranja međusobno kompatibilnih funkcija rekreacije i sporta jedan je od razloga za izmjene i dopune UPU-a.

Komunikacija gradskog stadiona sa predviđenim sadržajima SRC Višnjika, ali i lokacije predviđene za gradnju Sveučilišnog kampusa samo ide u prilog aktiviranja cijele zone kao sportsko-rekreativnog „dnevnog boravka“ Zadra.

Temeljem svega navedenog, predlažemo da donesete odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta "Višnjik".

Troškove izrade plana snosit će podnositelj zahtjeva u cijelosti.

S poštovanjem,



direktor
Denis Karlović