***REPUBLIKA HRVATSKA***
***ZADARSKA ŽUPANIJA***
***G R A D  Z A D A R***
**Gradonačelnik**
*Klasa: 350-01/12-01/88*
*Ur. broj: 2198/01-1/4-13-22*
*Zadar, 30.kolovoza 2013.*

***- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -***

| | |
|---|---|
| ***PREDMET:*** | ***Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus*** |
| ***NADLEŽNOST:*** | |
| ***ZA DONOŠENJE:*** | ***GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA*** |
| ***PRAVNI TEMELJ:*** | ***- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, čl.100.st.7.***<br>*(„Narodne novine“ br.76/07,38/09,55/11,90/11,50/12 i 55/12)*<br>***- Statut Grada Zadra - članak 27.***<br>*(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10 i 3/13)*<br>***- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus***<br>*(„Glasnik Grada Zadra“ br.13/12)* |
| ***PREDLAGATELJ:*** | ***Gradonačelnik*** |
| ***IZVJESTITELJ:*** | ***Gradonačelnik*** |
| ***MATERIJAL IZRADIO:*** | ***UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša*** |

***O b r a z l o ž e n j e***

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 13. rujna 2012. godine pokrent je postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus.

U svrhu realizacije projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti izmjenu faznosti izgradnje, tj zamjenu susjednih objekata D6 šifra-30 i D6 šifra 31. kako bi se izbjeglo rušenje postojećeg objekta koje je inače predviđeno u trećoj fazi izgradnje.

Radi zabilježbe sporova i zabrana kao i sudskih procesa koji bi doveli u pitanje realizaciju projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne katastarske čestice 4737/1 k.o. Zadar, te utvrđivanje i usklađivanje zemljišno-knjižnog statusa predmetnog prostora.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 31. srpnja 2013. do 07. kolovoza 2013. godine. Javno izlaganje održano je 31. srpnja 2013 god. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Gradonačelnik Grada Zadra dana 29. kolovoza 2013. godine utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.

***GRADONAČELNIK***
*Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.*

*Temeljem članka 100.stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi kampus, ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/12) i Suglasnosti Župana od 30. kolovoza, 2013. godine (Klasa:, 350-02/13-01/12, Ur. broj: 2198/1-01-13-2),* ***Gradsko vijeće Grada Zadra na _. sjednici, održanoj dana _____, 2013.godine, donosi:***

# O D L U K U
# o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – novi Kampus

## 1. OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu: **Plan**). Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08, 10/10, 21/12), (u daljnjem tekstu: **PPUG Zadra**), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana.

**Članak 2.**

Kao podloga za izradu Plana korišten je prvonagrađeni rad prema rezultatima javnog, državnog otvorenog: **„NATJEČAJA za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Sveučilišne knjižnice u Zadru“.**

**Članak 3.**

Zona obuhvata, površine cca 14,3 ha, određena je PPUG-om Zadra za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište.
Područje obuhvata Plana ograničeno je:
- na sjeveroistoku: Ulicom A. Hebranga
- na sjeverozapadu:granicama parcela k.č. 4737/1 i 4737/2
- na jugozapadu: Ulicom dr. Franje Tuđmana
- na jugoistoku: Ulicom Put stanova

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

**Članak 4.**

Plan je sadržan u elaboratu " Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – novi Kampus ", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

Odredbe za provođenje i Grafički prilozi sastavni su dio Knjige 1, dok su Obrazloženje i Obvezni prilozi sastavni dio Knjige 2.

Tekstualni dio Plana sadrži :
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

**0. POSTOJEĆE STANJE**

0A. POSTOJEĆE STANJE
0B. POSTOJEĆE STANJE - karta izmjena

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
**2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
2-1A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura

2-1B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura– KONAČNO RJEŠENJE
2-2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije
2-3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav
**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
3-1. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja
3-2. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja primjene planskih mjera zaštite
**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
4-1. NAČIN I UVJETI GRADNJE NADZEMNIH ETAŽA
4-2. NAČIN I UVJETI GRADNJE PODZEMNIH ETAŽA

**Članak 5.**

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana.
Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, pohranjen je kao izvornik u pismohrani Grada Zadra i sastavni je dio ove Odluke.

## 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 6.**

Članak 7. mijenja se i glasi:
Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prilogu broj 1- Korištenje i namjena prostora kako slijedi:

- javna i društvena namjena - socijalna namjena - studentska menza D2-1
- javna i društvena namjena - socijalna namjena - studentski domovi i paviljoni D2-2
- javna i društvena namjena – visoko učilište D6
- javna i društvena namjena – kultura D7
- javna i društvena namjena
- javne zelene površine - javni park Z1
- javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.) Z2
- zaštitne zelene površine Z
- površine infrastrukturnih sustava IS
- površine infrastrukturnih sustava - rezervirane za kružni tok IS

**Članak 7.**

Članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:
Unutar namjene D2-1 planirana je gradnja studentskih restorana i menzi i sl.

**Članak 8.**

Članak 9. stavak 1. mijenja se i glasi:
Unutar namjene D2-2 planirana je gradnja studentskih domova i studentskih paviljona.
U članku 9. stavku 3. dodaje se alineja koja glasi:

- površina športsko-rekreacijske namjene (košarka, tenis, stolni tenis i sl.).

**Članak 9.**

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glas:
Unutar namjene D6 planirana je gradnja fakultetskih zgrada, znanstveno–istraživačkih laboratorija, konferencijskih i kongresnih centara te ostalih sadržaja komplementarnih učilišnoj funkciji.

**Članak 10.**

Članak 11. stavak 1. mijenja se i glasi:
Unutar namjene D7 planirana je gradnja kulturnih centara (sveučilišne knjižnice, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe, te ostali sadržaji koji su komplementarni osnovnoj funkciji).

**Članak 11.**

Članak 12. stavci 1. i 4. mijenjaju se i glase:
Unutar namjene Z1 planirano je uređenje javne zelene površine – javni park.
Unutar namjene Z1 moguće je uređenje površina športsko-rekreacijske namjene (košarka, tenis, stolni tenis i sl.).

**Članak 12.**

Članak 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar namjene Z2 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječjeg igrališta , koji se koristi kao javno dječje igralište, a dio se koristi za potrebe dječjeg vrtića unutar Sveučilišne knjižnice.

**Članak 13.**

Članak 14. stavak 1. mijenja se i glasi:
Unutar namjene Z uređuju se zaštitne zelene površine.

**Članak 14.**

Članak 15. mijenja se i glasi:
Na površinama infrastrukturnih sustava planirana je gradnja i uređenje:

- prometni infrastrukturni sustavi (prometna mreža, parkirališta i garaže, mreža biciklističkih staza, pješačke površine, pješačko-kolne površine, autobusne postaje i sl)
- ostali komunalni infrastrukturni sustavi (telekomunikacijski, energetski, vodnogospodarski)

Unutar namjene IS planirano je uređenje pješačko-kolnih površina unutar kojih se mogu postavljati i elementi komunalnih infrastrukturnih sustava.

**Članak 15.**

Članak 16. stavak 1. mijenja se i glasi:
Unutar namjene IS - kružno raskrižje planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina kao privremeno rješenje za zaštitu od onečišćenja zraka i buke.

**Članak 16.**

Članak 17. mijenja se i glasi:
Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti utvrđeni su u kartografski prikazom broj 4.1. Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža i 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža.

**Članak 17.**

U članku 18. riječ: „Svi“ se briše.

**Članak 18.**

TABLICA br.1.

| ŠIFRA | max. ETAŽNOST | POVRŠINA PARCELE | max. Kis nad | max. Kis pod | max. Kis ukp | max. GBPnad | max. GBPpod | max. GBPukp | max. Kig nad. | max. Kig pod | max. Kig ukp |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2Po+P+4/2Po+P+5 | 3344,59 | 2,33 | 1,33 | 3,67 | 7802,58 | 4458,04 | 12260,62 | 0,41 | 0,67 | 0,67 |
| 2 | 2Po+P+5/2Po+P | 5003,18 | 2,61 | 1,43 | 4,04 | 13038,59 | 7150,00 | 20188,59 | 0,66 | 0,71 | 0,71 |
| 3 | P+4 | 579,25 | 1,01 | 0,00 | 1,01 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,20 | 0,00 | 0,20 |
| 4 | P/P+5 | 4134,45 | 1,27 | 0,00 | 1,27 | 5238,71 | 0,00 | 5238,71 | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| 5 | P+4 | 529,76 | 1,10 | 0,00 | 1,10 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,22 | 0,00 | 0,22 |
| 6 | P+4 | 604,04 | 0,97 | 0,00 | 0,97 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 7 | P+4 | 602,87 | 0,97 | 0,00 | 0,97 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 8 | P+4 | 631,06 | 0,93 | 0,00 | 0,93 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 9 | 2Po+P+5/P | 6422,18 | 2,11 | 1,16 | 3,27 | 13565,03 | 7432,50 | 20997,53 | 0,53 | 0,58 | 0,58 |
| 10 | P+4 | 400,83 | 1,46 | 0,00 | 1,46 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,29 | 0,00 | 0,29 |
| 11 | P+4 | 405,34 | 1,44 | 0,00 | 1,44 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,29 | 0,00 | 0,29 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 2Po+P+5/2Po+P+1 | 8804,62 | 1,52 | 1,62 | 3,14 | 13386,36 | 14297,40 | 27683,76 | 0,65 | 0,81 | 0,81 |
| 13 | P+4 | 659,57 | 0,89 | 0,00 | 0,89 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| 14 | P+4 | 625,54 | 0,94 | 0,00 | 0,94 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 15 | P+4 | 603,45 | 0,97 | 0,00 | 0,97 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 16 | P+4 | 834,48 | 0,70 | 0,00 | 0,70 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,14 | 0,00 | 0,14 |
| 17 | P+4 | 821,87 | 0,71 | 0,00 | 0,71 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,14 | 0,00 | 0,14 |
| 18 | P+4 | 567,04 | 1,03 | 0,00 | 1,03 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,21 | 0,00 | 0,21 |
| 19 | P+4 | 982,54 | 0,60 | 0,00 | 0,60 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| 20 | P+4 | 600,87 | 0,97 | 0,00 | 0,97 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 21 | 2Po+P+1/2Po+P+3 | 8530,08 | 1,09 | 0,96 | 2,05 | 9305,34 | 8164,62 | 17469,96 | 0,43 | 0,48 | 0,48 |
| 22 | P+4 | 600,91 | 0,97 | 0,00 | 0,97 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 23 | P+4 | 600,99 | 0,97 | 0,00 | 0,97 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 24 | P+4 | 440,84 | 1,33 | 0,00 | 1,33 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,27 | 0,00 | 0,27 |
| 25 | P+4 | 576,59 | 1,01 | 0,00 | 1,01 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,20 | 0,00 | 0,20 |
| 26 | P+4 | 464,39 | 1,26 | 0,00 | 1,26 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| 27 | P+4 | 446,52 | 1,31 | 0,00 | 1,31 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,26 | 0,00 | 0,26 |
| 28 | P+4 | 651,21 | 0,90 | 0,00 | 0,90 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| 29 | P+4 | 709,28 | 0,82 | 0,00 | 0,82 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| 30 | 2Po+P+5/2Po+P | 7278,32 | 2,30 | 1,24 | 3,54 | 16745,62 | 9023,02 | 25768,64 | 0,58 | 0,62 | 0,62 |
| 31 | 2Po+P+5 | 2988,08 | 2,55 | 0,99 | 3,54 | 7626,54 | 2952,20 | 10578,74 | 0,43 | 0,49 | 0,49 |
| 32 | P+4 | 473,96 | 1,23 | 0,00 | 1,23 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| 33 | P+4 | 727,64 | 0,80 | 0,00 | 0,80 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| 34 | P+5 | 3045,75 | 1,95 | 0,00 | 1,95 | 5925,01 | 0,00 | 5925,01 | 0,04 | 0,00 | 0,04 |
| 35 | P+4 | 701,65 | 0,83 | 0,00 | 0,83 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,17 | 0,00 | 0,17 |
| 36 | P+4 | 514,96 | 1,14 | 0,00 | 1,14 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,23 | 0,00 | 0,23 |
| 37 | P+4 | 570,23 | 1,03 | 0,00 | 1,03 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,21 | 0,00 | 0,21 |
| 38 | P+4 | 608,90 | 0,96 | 0,00 | 0,96 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 39 | P+4 | 657,25 | 0,89 | 0,00 | 0,89 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| 40 | 2Po+P+5/2Po+P | 5458,38 | 2,11 | 1,17 | 3,28 | 11542,33 | 6360,17 | 17902,50 | 0,53 | 0,58 | 0,58 |
| 41 | P+4 | 608,28 | 0,96 | 0,00 | 0,96 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 42 | P+4 | 830,13 | 0,70 | 0,00 | 0,70 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,14 | 0,00 | 0,14 |
| 43 | P+4 | 414,88 | 1,41 | 0,00 | 1,41 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,28 | 0,00 | 0,28 |
| 44 | P+4 | 513,41 | 1,14 | 0,00 | 1,14 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,23 | 0,00 | 0,23 |
| 45 | P+4 | 762,54 | 0,77 | 0,00 | 0,77 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,15 | 0,00 | 0,15 |
| 46 | P+4 | 701,65 | 0,83 | 0,00 | 0,83 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,17 | 0,00 | 0,17 |
| 47 | 2Po+P+5/2Po+P | 4060,26 | 2,97 | 1,37 | 4,34 | 12045,93 | 5556,99 | 17602,92 | 0,64 | 0,68 | 0,68 |
| 48 | P+4 | 617,33 | 0,95 | 0,00 | 0,95 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,19 | 0,00 | 0,19 |
| 48a | P+4 | 903,95 | 0,65 | 0,00 | 0,65 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,13 | 0,00 | 0,13 |
| 48b | P+4 | 709,00 | 0,83 | 0,00 | 0,83 | 585,00 | 0,00 | 585,00 | 0,17 | 0,00 | 0,17 |

Podaci unutar tablice odnose se na maksimalni broj nadzemnih etaža i maksimalni broj podzemnih etaža, a ukoliko se realizira veći broj podzemnih etaža koeficijenti i površine iz tablice podliježu promjeni.

**Članak 19.**

U članku 20. stavku 1. iza riječi: „sljedeća“ ubacuje se riječ: „osnovna“, a na kraju se dodaju stavci koji glase:

„U svim zgradama javne i društvene namjene dopušta se dodatna namjena (D2-2, D6, D7) koja nadopunjuje osnovnu namjenu koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Površine dodatne namjene ne smiju iznositi više od 50% ukupne površine zgrade.

Unutar podzemnih etaža moguće je osim PGM smjestiti i prateće sadržaje (skladišta, arhivsku građu, nusprostorije, tehničke prostorije, energetska postrojenja, odlaganje smeća i sl.).“

**Članak 20.**

Članak 21. mijenja se i glasi:
„Oblik i veličina građevnih čestica prikazana je shematski na grafičkom prikazu broj 4-1.– Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.
Minimalna veličina građevne čestice ne smije biti manja od 400 m2.
Oblik i veličina građevne čestice mogu se prilagoditi uvjetima na terenu, ali ne više od ±5%.“

**Članak 21.**

Članak 22. mijenja se i glasi:
„Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dozvoljena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine, već samo održavanje zatečenih građevina.“

**Članak 22.**

Članak 23. mijenja se i glasi:
„Građevine se grade kao samostojeće.
Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja isključivo osnovne građevine u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je Kig zone=0,35
- maksimalni koeficijent iskoristivosti zone je Kis zone=1,80
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građ.čestice nadzemno je Kisn građ.čestice=0,85“

**Članak 23.**

Članak 24. mijenja se i glasi:
„Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 5,0 m prema glavnim obodnim prometnicama a 3,0 m prema pješačko-kolnim prometnim površinama, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na prometnu površinu.“

**Članak 24.**

Članku 25. dodaje se stavak koji glasi:
„Susjedne građevine dozvoljeno je povezivati zatvorenim mostom na etaži iznad prizemlja.“

**Članak 25.**

Članak 26. mijenja se i glasi:
Iznimno, građevinski pravac se može poklapati s regulacijskim pravcem, prema grafičkom prikazu broj 4.1 Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.

**Članak 26.**

Članak 27. mijenja se i glasi:
„Smještaj građevina prikazan je na grafičkom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.
Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obveznom građevinskom pravcu.
Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih

opravdanih razloga koji se ukažu tijekom projektiranja, dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-0,50 m.“

**Članak 27.**

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina, te balkona, lođa, istaka ili drugih dijelova osnovne zgrade.“
U stavku 2. riječ: „Izuzetno” zamjenjuje se riječju: „Iznimno”.
Stavak 3. se briše.

**Članak 28.**

Članak 29. mijenja se i glasi:
**„Smještaj podzemnih dijelova građevine** i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža.“

**Članak 29.**

U članku 30. alineje se mijenjaju i glase:
„- maksimalno dozvoljena visina građevine, Hv = 24,0 m
- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je: nadzemno 6 etaža i podzemno 2 etaže“

**Članak 30.**

U članku 31. riječ: „Izuzetno” zamjenjuje se riječju: „Iznimno”.

**Članak 31.**

Članak 32. mijenja se i glasi:
„Na području obuhvata Plana moguća je gradnja **podruma i/ili suterena**.
Broj podzemnih etaža , određen u članku 30. može biti veći:
- ukoliko se utvrdi da geo-tehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova
- ukoliko se utvrdi potreba za većim brojem PGM
Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža.“

**Članak 32.**

U članku 33. riječi: „sunčanih pretvornika“ mijenjaju se riječima: „solarnih kolektora i fotonaponskih čelija”.

**Članak 33.**

Članku 36. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža, shematski su prikazane pozicije i veličine unutarnjih atrija koji će se detaljnije odrediti projektnom dokumentacijom.“

**Članak 34.**

Članak 39. mijenja se i glasi:
Na građevnim česticama namijenjenim gradnji studentskih paviljona postotak zelenila mora biti min. 30%, a na ostalim može biti i manji ali ne manje od 5%.
Površina građevne čestice **mora biti uređena kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo** - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, sadnjom autohtonih vrsta zelenila ili kao tematski vrt.

**Članak 35.**

U članku 42. stavku 1. riječ: „javnoj“ i stavak 2. se brišu.

**Članak 36.**

U članku 45. stavci 2.-3. i 6. se brišu, a riječi: „koriste se“ mijenjaju se u riječi: „mogu se koristiti“.

**Članak 37.**

U članku 46. alineja 1. mijenja se i glasi:
“- osiguran pristup s prometne površine”

**Članak 38.**

U članku 51. riječi “- 0 novo“ se brišu.

**Članak 39.**

U članku 52. riječi: „(Ž6007” i “(L63148)” se brišu.

**Članak 40.**

U članku 53. riječ: „Kolno-pješačke“ mijenja se u riječ: „Pješačke“

**Članak 41.**

U članku 54. dodaje se stavak koji glasi:
“Moguća su manja odstupanja od shematski prikazanih pozicija priključaka garaža na prometnicu (rampi) zbog kvalitetnijeg projektnog rješenja. Točne tehničke karakteristike (duljine, nagibi i dr.) priključaka garaža riješit će se u sklopu projekta zgrade.”

**Članak 42.**

Članak 57. mijenja se i glasi:
“Prometna signalizacija (vertikalna i horizontalna) projektira se u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05 i 64/05).”

**Članak 43.**

Članak 59. mijenja se i glasi:
„Autobusna stajališta predviđena su u Ulici dr. Franje Tuđmana i Putu stanova, obostrano, u oba prometna smjera, a izvode se prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.
Točna lokacija autobusnih stajališta odrediti će se ovisno o uvjetima i potrebama javnog prijevoza.“

**Članak 44.**

U naslovu pod brojem 3.1.3. riječ: „Javna“ se briše, a riječ: „parkiralište“ piše se velikim početnim slovom.

**Članak 45.**

U članku 60. iza riječi: „korisniku“ dodaju se riječi: „u podzemnim etažama prikazanim na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža”, a stavak 2. se briše.

**Članak 46.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

Gradnja **garaža** planirana je u podzemnim etažama prikazanim na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža. Broj podzemnih etaža i njihov oblik ovisit će o broju potrebnih PGM.

**Članak 47.**

Članak 62. mijenja se i glasi:
"**Minimalni broj parkirališnih i garažnih mjesta PGM**, ovisno o vrsti i namjeni prostora je:

| **NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI** | **MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA (PGM)** |
|---|---|
| Sveučilišna knjižnica s dodatnim sadržajima | minimalno 125 PGM |
| Škole i znanost - Odjeli, instituti | 1PGM po odjeljenju ili na 100 m2 BPn + 10 PGM |
| Kazališta, koncertne dvorane, kina | 1PGM na 5 sjedala ili na 100 m2 BPn |
| Studentski dom | 1 PGM na 25 kreveta |
| Studentski paviljoni | 1 PGM na 25 kreveta |
| Uredi i ostali prateći sadržaji | 3PGM na 100 m2 BPn |

Ukoliko se ukaže potreba za većim brojem parkirališta mogu se realizirati u dodatnim etažama garaža..
Minimalno 80% potrebnih PGM mora biti osigurano u vlastitim garažama, dok se ostala potrebna PGM mogu osigurati unutar garaže susjedne građevine ili na parkiralištu pristupne ceste.
Iznimno studentski paviljoni ukupan broj potrebnih PGM osiguravaju unutar garaže susjedne građevine ili na parkiralištu pristupne ceste.
Korisnici studentske menze i studentskog kluba koristit će PGM predviđena u drugim namjenama.
Dozvoljavaju se privremena rješenja prometa u mirovanju, kojima će se omogućiti potreban broj PGM u svakoj fazi izgradnje."

**Članak 48.**

Članak 64. mijenja se i glasi:
“Prostor uz kolnik planirane pristupne ulice koristiti će se i kao parkiralište osobnih vozila namijenjeno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi.”

**Članak 49.**

Članak 67. se briše.

**Članak 50.**

U članku 69. sve riječi ispred riječi: „planirana“ zamjenjuju se riječima: „Unutar obuhvata plana“.

**Članak 51.**

U članku 74.riječi: „- nivo 0“ se brišu.

**Članak 52.**

U članku 88. riječi: „postojeće TS 10(20)/0,4 kV «JAZINE»” se mijenjaju riječima: „postojećih trafostanica“.

**Članak 53.**

Članak 98. mijenja se i glasi:
Dozvoljava se na krovovima zgrada ugradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija za proizvodnju električne i toplinske energije prvenstveno za vlastite potrebe.
Na pročeljima zgrada dozvoljava se ugradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija kao fasadnih panela.
Moguća je gradnja manjih energetskih jedinica korištenjem geotermalne energije.

**Članak 54.**

Članak 98. mijenja se i glasi:
Na krovovima i pročeljima zgrada dozvoljava se ugradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija za proizvodnju električne i toplinske energije prvenstveno za vlastite potrebe.
Na pročeljima zgrada izvedba solarnih kolektora i fotonaponskih čelija je moguća samo u obliku fasadnih elemenata.
Moguća je gradnja manjih energetskih jedinica korištenjem geotermalne energije.

**Članak 55.**

U članku 100. stavak 2. ispred točke dodaju se riječi: „ukoliko to nalažu nadležna tijela“.

**Članak 56.**

Članak 115. mijenja se i glasi:
„Unutar obuhvata plana planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – javni park kao jedinstvene cjeline.“

**Članak 57.**

Članak 117. mijenja se i glasi:
Parkovne površine se oblikuju sadnjom vegetacije (nisko zelenilo i visoko zelenilo - gusto raspoređena visoka crnogorica) ili kao tematski park. Središnja pješačko-parkovna površina se oblikuje kao kombinacija zelenih i pješačkih površina, s postavljanjem urbane opreme i formiranjem manjih sportskih igrališta.

**Članak 58.**

U člancima 118., 121., 124., 127. i 129. sve riječi ispred riječi: „planirano“ zamjenjuju se riječima: „Unutar obuhvata plana“.

**Članak 59.**

U članku 139. riječ: „glavnu“ se briše.

**Članak 60.**

U članku 151. iza zareza nakon broja: „31“ brišu se brojevi: „40, 12, 21, 4, 34“, a nakon broja: “48“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „48a, 48b**“.**

**Članak 61.**

Članak 153. se briše.

**Članak 62.**

Članak 154. mijenja se i glasi:

Prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi postupno, sukladno potrebama predviđene izgradnje.

Do izgradnje planirane prometne, ulične i komunalne infrastrukture dozvoljava se privremeno priključenje na postojeću prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s uvjetima nadležnih javnih poduzeća.

Unutar obuhvata Plana, do realizacije svih predviđenih sadržaja i izgradnje kompletne interne prometne mreže, dozvoljavaju se privremena prometna rješenja i rješenja prometa u mirovanju, kojima će se omogućiti protočnost prometa, pristup do svake građevine i potreban broj parkirnih mjesta u svakoj fazi izgradnje.

## 3. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 63.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.
Jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra
- Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije

**Članak 64.**

U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus svatko ima pravo uvida.

**Članak 65.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

***Klasa:****350-01/12-01/88*
***Ur.broj:*** *2198/01-2/1-13-23*
***Zadar****, _____ 2013.*

***GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA***

***PREDSJEDNIK***

*Živko Kolega, dr.med.*

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPAN**
KLASA: 350-02/13-01/12
URBROJ: 2198/1-01-13-2
Zadar, 30. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine „ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ) na zahtjev **Grada Zadra** daje se:

# S U G L A S N O S T

na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novi Kampus.

## O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar dostavio je primjerak Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novi Kampus izrađenog od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije te je podneskom KLASA:350-01/12-01/88, URBROJ:2198/01-3/1-13-20 od 29. kolovoza 2013. godine zatražio suglasnost na isti temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Uz zahtjev dostavljeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA:350-03/12-01/34, URBROJ:2198-1-89-13-14 od 29. kolovoza 2013. godine iz kojeg je razvidno da je Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja vojarne Franka Lisice-Novi Kampus izrađen u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službenik glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 16/11).

Pripremio
PROČELNIK

Željko Letnić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZADARSKA ŽUPANIJA – ŽUPAN

**ŽUPAN**

**Stipe Zrilić, mag. iur.**

Dostaviti:
1. Grad Zadar, Narodni trg 1
2. Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/12-01/34
URBROJ: 2198-1-89-13-14
Zadar, 29. kolovoza 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

**PREDMET:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja vojarne Franka Lisice-Novi Kampus
**-mišljenje - daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/12-01/88, Urbroj: 2198/01-3/1-13-19 od 29. . kolovoza 2013. dajemo

**M I Š LJ E NJ E**

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja vojarne Franka Lisice-Novi Kampus izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnj *("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)*, članka 36. Statuta Grada Zadra *("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13)* i Odluke Gradonačelnika, *Klasa: 080-08/13-01/10; Ur.broj: 2198/01-1/4-13-1 od 14. lipnja 2013. godine,* ***Zamjenik Gradonačelnik Grada Zadra***, dana ***29. kolovoza 2013.*** godine, ***d o n o s i***

# Z A K L J U Č A K

***1. Utvrđuje se*** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, kolovoz 2013. godine, izrađen od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, kao ***Konačni prijedlog plana.***

***2. Prihvaća se*** Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, *Klasa: 350-01/12-01/88; Urbroj: 2198/01-3/1-13-15 od 14. kolovoza 2013. godine.*

***3.*** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

***Klasa:*** 350-01/12-01/88
***Ur.broj:*** 2198/01-1/4-13-18
***Zadar,*** 29. kolovoza. 2013.

***ZAMJENIK GRADONAČELNIKA***

*Zvonimir Vrančić*

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZADAR 1 ZADARSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

*Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10),* ***Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj dana 13. rujna 2012. godine, d o n o s i***

# O D L U K U
# o izradi
# Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus („Glasnik Grada Zadra", broj 16/11).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09 , 55/11,90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog zamjene pozicija dvaju susjednih objekata zbog izmijenjene faznosti izgradnje, pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata, te zbog korekcije parcelacije zbog definiranja vlasničkih odnosa.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 53., te Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 5.**

Područje bivše vojarne je djelomično izgrađeno područje. Uz Ulicu F. Tuđmana nalazi se većina objekata bivše vojarne u kojima su danas privremeno smješteni sadržaji sveučilišta, srednja poljoprivredna i medicinska škola, te razne civilne udruge. Središnji dio je pretežno neizgrađen. U zoni obuhvata nalazi se i stari vojni sportski poligon, te zona visokog zelenila.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

U svrhu realizacije projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti izmjenu faznosti izgradnje, tj zamjenu susjednih objekata D6 šifra-30 i D6 šifra 31 kako bi se izbjeglo rušenje postojećeg objekta koje je inače predviđeno u trećoj fazi izgradnje.

Radi zabilježbe sporova i zabrana kao i sudskih procesa koji bi doveli u pitanje realizaciju projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne katastarske čestice 4737/1 k.o. Zadar, te utvrđivanje i usklađivanje zemljišno-knjižnog statusa predmetnog prostora.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

**Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru (Glasnik Grada Zadra 16/11).

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

**Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus" u Zadru (Glasnik Grada Zadra 16/11).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09 , 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 13.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra".

***Klasa:*** *350-01/12-01/88*
***Ur.broj:*** *2198/01-2/1-12-4*
***Zadar, 13. rujna 2012.***

***GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA***

***PREDSJEDNIK***
*Živko Kolega*

SVEUČILIŠTE
U ZADRU
UNIVERSITY
OF ZADAR

REKTORAT / RECTOR'S OFFICE

*Mihovila Pavlinovića bb*
*23000 Zadar, Hrvatska / Croatia*

*t:* +385 23 200 501, 200 580
*f:* +385 23 200 605, 316 882
URL: http://www.unizd.hr
E-MAIL: rektorat@unizd.hr

KLASA: 406-01/10-01/19
URBROJ: 2198-1-79-01/12-31

Zadar, 31. kolovoza, 2012.

**Grad Zadar**
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1, 23000 Zadar

n/p g. Matko Segarić,
dipl. inž. građevinarstva
Pročelnik

**Predmet:** **Izmjena i dopuna u Urbanističkom planu uređenja prostora bivše vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru**
*- zahtjev, dostavlja se*

Poštovani gospodine Segarić,

u cilju provedbe prve faze projekta Novi kampus za koju je Sveučilište u Zadru dobilo sredstva putem financijskog okvira WBIF, te provedbe projekta „CeNt - Centar novih tehnologija" koji je nominirala Zadarska županija za financiranje kao jedan od četiri razvojna projekta Zadarske županije prema Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU (MRRFEU), a koji je ujedno bio predviđen za provedbu u trećoj fazi izgradnje Novog kampusa, molimo za izmjenu u Urbanističkom planu uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru, i to u smislu:

1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru zamjenom pozicija dvaju susjednih objekata zbog izmijenjene faznosti izgradnje, pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata.

2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus u Zadru korekcijom parcelacije zbog definiranja vlasničkih odnosa.

**Obrazloženje**

Ad 1.

Zadarska županija nominirala je projekt „Centar novih tehnologija" (CeNT) prema Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU (MRRFEU) kao jedan od četiri razvojna projekta od gospodarskog značaja za regiju koji će, u dogovoru sa Sveučilištem u Zadru i Gradom Zadrom, biti smješten u prostoru Novog Kampusa Sveučilišta u Zadru, na mjestu i u gabaritima zgrade iste namjene predviđene idejnim rješenjem prostornog plana koji je na snazi od 21. prosinca 2011. godine.

Područje djelovanja i cilj budućeg CeNT-a definirani su poglavito kroz Prioritete i ciljeve Strategije razvoja Zadarske županije i Operativnog programa Regionalna konkurentnost u smislu jačanja konkurentnosti hrvatskog gospodarstva i povećanja razvojnoga potencijala hrvatskih regija koji se odnosi na uvođenje znanja, tehnologija i inovacija u gospodarstvo, što je prepoznato kao ključno za rast konkurentnosti i razvoj gospodarskih subjekata, razvoj znanosti i inovacija te međusektorsku suradnju u Zadarskoj županiji. Ove će smjernice sadržavati i Društveni ugovor između svih partnera na ovom projektu: Sveučilišta u Zadru, Zadarske županije i Grada Zadra. Po verificiranju ovog Ugovora i određivanju parametara za projektni zadatak, projektni tim će uputiti prijedlog Županu Zadarske županije za raspis javnog natječaja za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Centra novih tehnologija.

Novonastala mogućnost realizacije ovog važnog projekta dovela je do izmijenjene faznosti u prostornom planu te je nužno provesti izmjene u cilju omogućavanja provedbe ovog projekta koji je prvotno bio predviđen za treću fazu izgradnje Novog kampusa. Stoga molimo cijenjeni Naslov za dopuštenje zamjene pozicija dvaju susjednih objekata označenih u Urbanističkom planu uređenja ovog prostora kao D6 šifra-30 i D6 šifra-31 kako bi se izbjeglo rušenje postojećeg objekta koje je inače predviđeno u trećoj fazi izgradnje.

Ad 2.

Sveučilištu u Zadru su putem instrumenta WBIF (Investicijski okvir za Zapadni Balkan) odobrena sredstva u okviru 90.500.000 Eura za izgradnju prve faze Novog kampusa i multimedijalnog centra s knjižnicom te bespovratna sredstva u iznosu od 800.000 Eura za Tehničku pomoć koja je započela sa svojim radom, a podrazumijeva aktivnosti vezane za pripremu provedbe projekta. Uz pozitivnu Studiju izvodljivosti čija izrada treba započeti u rujnu, ovaj projekt biti će financiran uz odobreni zajam EIB-e te iz Strukturnih fondova.

Kako Sveučilište u Zadru trenutno ispunjava sve potrebne uvjete, te je ostvarilo mogućnost financiranja prve faze ovog kapitalnog projekta za sam grad Zadar, od iznimne je važnosti da se krene u njegovu realizaciju.

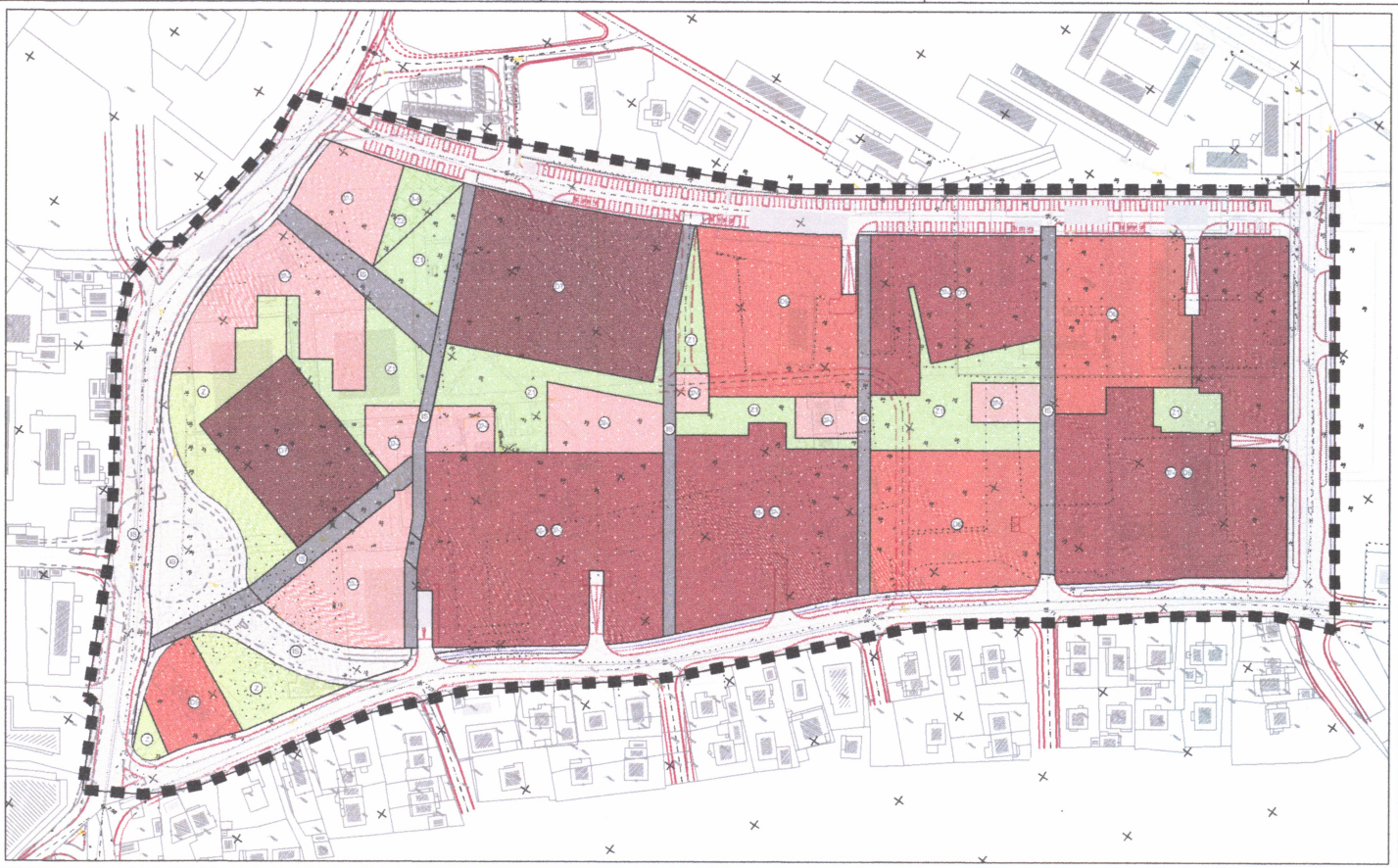
Budući na predmetnom prostoru postoje zabilježbe o sporovima i zabranama kao i sudski procesi koji bi provedbu ovog projekta onemogućili ili usporili i time ugrozili njegovu realizaciju ali i reputaciju svih tijela koja su sudjelovala o njegovom razvoju, molimo cijenjeni Naslov da odobri i parcelaciju predmetne katastarske čestice 4737/1 KO Zadar, na kojoj postoji aktivna plomba: Z-10974/2006, te utvrđivanje i usklađivanje zemljišno-knjižnog statusa predmetnog prostora u što hitnijem roku u cilju oslobađanja prostora predviđenog za gradnju.

Nadamo se da ćete imati razumijevanja za naš zahtjev te da ćete se složiti sa predloženim izmjenama, a u duhu razvojnih interesa ne samo Sveučilišta u Zadru, već i grada u cjelini, te cijele regije koja ovim projektom dobiva jednu novu podlogu za razvoj i konkurentnost, te Vam se unaprijed zahvaljujemo.

Uz izraze poštovanja,

Rektor:

Prof. dr. sc. Ante Uglešić



LEGENDA:

granica obuhvata plana

POVRŠINE:

- Javna i društvena namjena - socijalna namjena - menze
- Javna i društvena namjena - socijalna namjena - domovi i paviljoni
- Javna i društvena namjena - visoko učilište
- Javna i društvena namjena - kultura
- Javna i društvena namjena
- Javne zelene površine - javni park
- Javne zelene površine - dječje igralište
- Zaštitne zelene površine
- Površine infrastrukturnih sustava
- Površine infrastrukturnih sustava - rezervirane za kružno raskrižje

ZADARSKA ŽUPANIJA
**GRAD ZADAR**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

**PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE / NOVI KAMPUS**
- IZMJENE I DOPUNE

1. Korištenje i namjena površina

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus
- IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

| | |
|---|---|
| Broj kartografskog prikaza: 1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000 |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. 13/12 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra br. |
| Javna rasprava (datum objave): 15.07.2013. | Javni uvid održan: od: 31.07.2013. do: 07.08.2013. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, d.i.g. (ime, prezime i potpis) |

Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)
Broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

| | |
|---|---|
| Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: Nives Kozulić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis) |

Voditelj plana:
Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
DUBRAVKA KRPINA CAR d.i.a.
ENEA BAJLO d.i.g.
MARIJA UGLEŠIĆ d.i.g.
VESNA BOBANOVIĆ prof. arh. i pov.
STJEPAN GVERIĆ prof. geog.
IGOR RAMOV d.i.tehn.
MARKO BUŠLJETA ing.prom.
ZRINKA GRŽAN d.i.a.
DAMIR MANDRA d.i.g.
ROBERT MILETIĆ d.i.g.
BOŽIDAR ŠKARA d.i.e.
MLADEN BUKŠA d.i.stroj.
STJEPAN GALIĆ d.i.g.

Konzultanti:
Prof. Hrvoje Njirić d.i.a.
Njirić plus arhitekti d.o.o.

| | |
|---|---|
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega, dr. med. (ime, prezime i potpis) |
| Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: Nives Kozulić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: |