REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik

Klasa: 620-01/13-01/59
Ur. broj: 2198/01-1/4-13-3
Zadar, 26. kolovoza 2013.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:	***Izvješće o radu i financijsko poslovanje TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar za 2012. godinu***
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	***GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA***
PRAVNI TEMELJ:	*- Statut Grada Zadra, članak 27. i 55. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)*
PREDLAGATELJ:	***Gradonačelnik***
IZVJESTITELJ:	***Gradonačelnik***
MATERIJAL IZRADIO:	***Upravni odjel za šport i kulturu i TD “Športski centar Višnjik” d.o.o. Zadar***

O b r a z l o ž e n j e

Prema članku 55. stavak 2. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.9/09,28/10 i 3/13) Gradonačelnik je dužan Gradskom vijeću Grada Zadra podnijeti izvješća o radu i financijska izvješća trgovačkih društava koji su u vlasništvu Grada Zadra.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Izvješće o radu i financijsko poslovanje TD „Športski centar Višnjik“ d..o.o. Zadar za 2012. godinu.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr

U Zadru, 31.svibnja 2013.
Oznaka: OF-GZ-03/13

ZD00124428

ZADARSKA ZUPANIJA
GRAD ZADAR
Primljeno: 03. 06. 2013.
Klasifikacijska oznaka: 620-01/13-01/59
Org. jed.: 11
Urudžbeni broj: 343-13-1
Prilog:
Vrijed.:

GRAD ZADAR
Upravni odjel za kulturu i šport

Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Upitnik o financijskom poslovanju Društva, Bruto bilancu i izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2012. godinu, Izvješće o radu Društva, Izvješće o financijskom poslovanju Društva za 2012. godinu

Poštovani,

Dostavljamo Vam Upitnik o financijskom poslovanju Društva, Bruto bilancu i izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2012. godinu, Izvješće o radu Društva, Izvješće o financijskom poslovanju Društva za 2012. godinu

S poštovanjem

Direktor
Dino Bailo

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. za upravljanje športskim objektima ZADAR

Športski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, ZADAR

Broj:
Zadar, 07. svibnja 2013. godine

GRAD ZADAR

Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: dostava podataka

U privitku vam dostavljamo osnovne podatke o financijskom poslovanju društva za 2012. godinu i podatke o broju zaposlenih, te izračun osnovnih financijskih pokazatelja likvidnosti i financijske stabilnosti poslovanja društva.

1. UKUPNI PRIHODI

31.12.2012.	**22.006.346,14 kn**,	31.12.2011. 24.151.040,56 kn
1.1. Iz cijene komunalne usluge	_____ kn,	_____ kn
1.2. Iz proračuna jedinica lokalne samouprave	5.485.403,43 kn,	6.593.881,91 kn
1.3. Ostali prihodi	16.520.942,71 kn,	17.557.158,65 kn

2. UKUPNI RASHODI

31.12.2012.	**24.290.771,36 kn,**	31.12.2011. 27.846.721,25 kn
2.1. Materijalni troškovi	4.214.427,76 kn,	4.249.919,30 kn
2.2. Troškovi osoblja	4.448.983,03 kn,	4.680.262,50 kn
2.3. Amortizacija	9.736.990,58 kn,	9.741.243,26 kn
2.4. Ostali troškovi poslovanja	5.890.369,99 kn,	9.175.296,19 kn

3. DOBIT

31.12.2011. _____ kn, 31.12.2012. _____ kn

Ostvarenu dobit Skupština društva rasporedila je _____
_____
_____ .

4. GUBITAK

31.12.2012. **2.284.424,37 kn**, 31.12.2011. 3.695.680,69 kn

Odlukom Skupštine društva gubitak se prenosi *u naredna razdoblja.*

5. AKTIVA IMOVINE DRUŠTVA

	31.12.2012.	**254.207.145,52 kn**, 31.12.2011.	266.769.401,48 kn
5.1. Dugotrajna imovina	243.481.406,57 kn,		253.169.240,35 kn
5.2. Kratkotrajna imovina	10.725.738,95 kn,		13.600.161,13 kn

6. UPISANI KAPITAL DRUŠTVA

31.12.2012. **22.000,00 kn**, **31.12.2011.** **22.000,00 kn**

7. KAPITAL I REZERVE DRUŠTVA

31.12.2012. 185.226.783,47 kn, 31.12.2011. 185.039.079,00 kn

8. DUGOROČNE OBVEZE

31.12.2012. 46.305.643,47 kn, 31.12.2011. 57.487.977,02 kn

9. KRATKOROČNE OBVEZE

31.12.2012. 21.558.045,73 kn, 31.12.2011. 23.313.367,39 kn

10. BROJ ZAPOSLENIH DJELATNIKA NA DAN

31.12. 2012. **47**, 31.12. 2011. 47.

11. PROSJEČNA BRUTO PLAĆA U 2012. GODINI	6.807,57 kn
11.1. Prosječna neto plaća	4.942,19 kn
11.2. Najviša neto plaća	10.750,69 kn
11.3. Najniža neto plaća	3.076,19 kn

12. PROSJEČNA BRUTO PLAĆA U 2011. GODINI 6.976,23 kn

12.1. Prosječna neto plaća 5.069,57 kn
12.2. Najviša neto plaća 10.654,90 kn
12.3. Najniža neto plaća 2.971,81 kn

13.OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA DRUŠTVA

$$\text{Likvidnost I} = \frac{\text{Novac u banci i blagajni}}{\text{Kratkoročne obveze}} = \quad \underline{\textbf{0,001 2012. god}};\ 0{,}001 \quad 2011.\ \text{god};$$

$$\text{Likvidnost II} = \frac{\text{Novac u banci i blagajni + potraživanja + financijska imovina}}{\text{Kratkoročne obveze}} =$$

$$= \quad \underline{\textbf{0,50 2012. god}}.;\quad 0{,}58 \quad 2011.\ \text{god.};$$

$$\text{Likvidnost III} = \frac{\text{Kratkotrajna imovina}}{\text{Kratkoročne obveze}} = \underline{\textbf{0,50 2012. god.}};\ 0{,}58\ 2011.\ \text{god};$$

$$\text{Opća ekonomičnost} = \frac{\text{Godišnji prihodi}}{\text{Godišnji rashodi}} = \underline{\textbf{0,91 2012. god.}};\ 0{,}87\ 2011.\ \text{god};$$

$$\text{Rentabilnost vlastitog kapitala} = \frac{\text{Dobit prije oporezivanja}}{\text{Kapital}} \times 100 =$$

$$= \quad \underline{\textbf{0,00 2012. god.}};\quad 0{,}00 \quad 2011.\ \text{god};$$

Dobit prije oporezivanja
Rentabilnost prometa = ---------- x 100 =
Godišnji prihod

= **0,00 2012. god.**; 0,00 2011. god;

14. POTRAŽIVANJA DRUŠTVA OD GOSPODARSTVA NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE **4.995.237,20 KN**.

14.1. POTRAŽIVANJA DRUŠTVA OD GOSPODARSTVA NA DAN 31. PROSINCA 2011. GODINE **5.046.856,77** KN.

15. POTRAŽIVANJA DRUŠTVA OD GRAĐANA NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE _____ KN.

15.1. POTRAŽIVANJA DRUŠTVA OD GRAĐANA NA DAN 31. PROSINCA 2011. GODINE _____ KN.

16. UKUPNO UTUŽENA POTRAŽIVANJA NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE **262.312,00** KN.

16.1. UKUPNO UTUŽENA POTRAŽIVANJA NA DAN 31. PROSINCA 2011. GODINE **262.312,00** KN.

U privitku: 1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka.

S poštovanjem,

Direktor

Dino Bailo

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. za upravljanje športskim objektima 1

IZVJEŠĆE O RADU DRUŠTVA
I
GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.

za godinu završenu na dan 31. prosinca 2012. godine

Zadar, travanj 2013.

Sadržaj:

Izvješće o radu Društva

Godišnje izvješće Uprave

Bilanca

Račun dobiti i gubitka

Izvještaj o novčanom tijeku

Izvještaj o promjenama kapitala

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje
financijskih izvještaja

Revidirani financijski izvještaji zajedno sa Izvještajem
Neovisnog revizora i bilješkama uz financijska izvješća

Odluka o prihvaćanju godišnjih financijskih izvještaja

Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

Odluka o pokriću gubitka

IZVJEŠĆE O RADU TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZA 2012. GODINU

Zadar, svibanj 2013.

1. UVOD

Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 24. lipnja 2003. i Izjavom o osnivanju od 20. kolovoza 2003., te upisano u sudski registar u Trgovačkom sudu u Zadru 12. rujna 2003. Predmet poslovanja – djelatnosti je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, te upravljanje športskim arenama i stadionima.

Misija trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar je biti moderna, učinkovita i inovativna tvrtka koja će kvalitetom svojih usluga, profesionalnim pristupom i radom osigurati i zadovoljiti potrebe građana Grada Zadra i Zadarske županije za tjelesnom i zdravstvenom kulturom i rekreaciju, učenjem i zabavom.

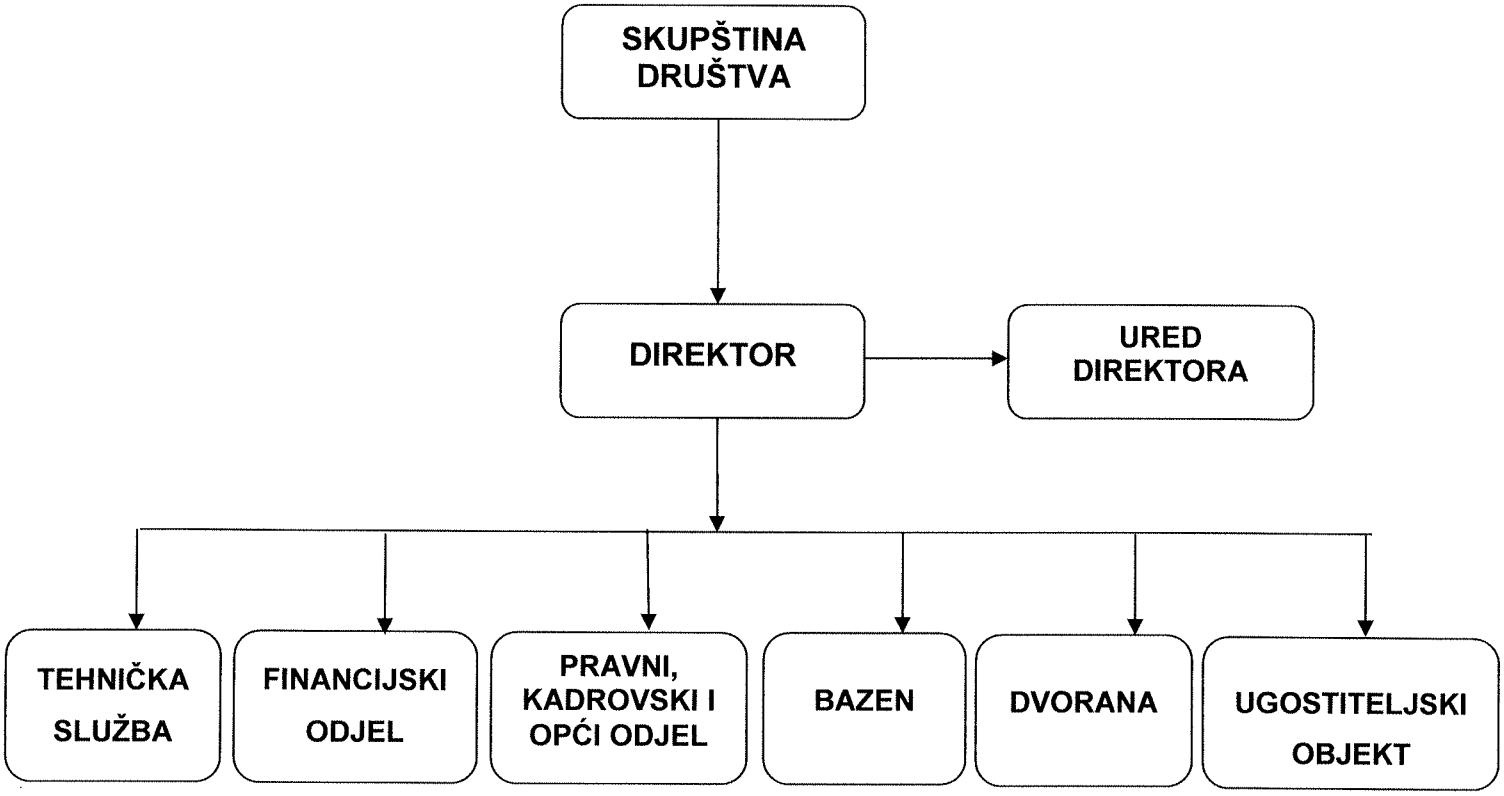
Kada bi se misija trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar trebala sažeti u jednu rečenicu ona bi glasila: „Postizanje bolje kvalitete sportskog, kulturnog i društvenog života".

Vizija trgovačkog društva Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar je integracija u svjetsko i europsko tržišno gospodarstvo, kulturna i društvena događanja i sva područja i subpodručja sporta:

- Tjelesna i zdravstvena kultura (u području obrazovanja);
- Natjecateljski sport (sve vrste i kategorije);
- Sportska rekreacija (sport za sve);
- Kineziterapija i sport invalida;
- Sportski turizam (organiziranje velikih državnih i međunarodnih sportskih priredbi i natjecanja)
- Sportske i kulturne manifestacije (kampovi, festivali, sajmovi, izložbe, koncerti i sl.)

2. STRUKTURA DRUŠTVA U 2012. GODINI I ORGANIZACIJA ODJELA USTROJSTVO ŠC VIŠNJIK d.o.o.

2.1. Organizacijska shema društva



2.2. Organi društva su **Skupština i Uprava društva**.

- **SKUPŠTINA**
  - Grad Zadar - predstavnik Grozdana Perić

- **UPRAVA DRUŠTVA**
  - Dino Bailo

3. KADROVSKA STRUKTURA

Pravilnikom o organizaciji radnih mjesta detaljno je uređena organizacija, popis i opis radnih mjesta, te uvjeti za njihovo obavljanje i odgovornost.

Prema navedenom Pravilniku organizacijske jedinice Društva jesu: direktor, financijski odjel, pravni, kadrovski i opći odjel, odjel tehničke službe, višenamjenska dvorana, zatvoreno bazensko plivalište i ugostiteljski objekt.

3.1. Društvo je na dan 31. prosinca 2012. godine zapošljavalo 47 radnika, od toga 19 žena.

Stručna sprema	Ukupan broj radnika	Broj žena
VSS	13	5
VŠS	2	1
SSS	29	11
KV	-	-
NKV	3	2

U tablici zaposleni se prikazuju prema stupnju stručnog obrazovanja koje je osoba stekla završavanjem obrazovanja u obrazovnoj ustanovi, završavanjem tečajeva ili polaganjem ispita kojima se dobiva obrazovni stupanj i provjeravanjem stručnosti u poslovnom subjektu.

3.2. Struktura 47 radnika na dan 31. prosinca 2012. godine je bila sljedeća:

Godine života	Ukupan broj radnika	Broj žena
<25	1	-
25-29	6	2
30-34	6	3
35-39	3	1
40-44	12	8
45-49	5	2
50-54	9	3
55-59	4	-
60-64	1	-
>64	-	-

U 2012. godini u ŠC Višnjik d.o.o. nije došlo do zasnivanja novih radnih odnosa.

RED. BROJ	STRUKTURA KORIŠTENJA RADNOG VREMENA	OSTVARENO		% UČEŠĆA		INDEX 3:2
		1-12/11	1-12/12	2011	2012	
0	1	2	3	4	5	6
1	Izvršeni sati rada	56.962	85.203	91,12	79,79	
2	Neizvršeni sati rada, godišnji odmor, blagdani, stručno obrazovanje, sati bolovanja koje plaća pravna osoba, plaćeni dopust i ostali sati odsutnosti uz nadoknadu plaće	3.364	15.167	5,38	14,21	
3	Neizvršeni sati rada plaćeni izvan pravne osobe	1.230	5.616	1,97	5,26	
4	Neplaćeni sati rada	72		0,12		
5	Prekovremeni sati rada		786		0,74	
6	Godišnji prosjek broja zaposlenih	336	47	0,54	47	
7	Prosječan broj sati po zaposlenome	542	2.272	0,87		
	Ukupno	62.506	106.772	100	100	

4. TEHNIČKA SLUŽBA

Tehnički odjel je zadužen za upravljanje i održavanje svih tehničkih uređaja koje koristi društvo. Uz održavanje vodi se briga o tehničkoj ispravnosti uređaja te o nabavi svih potrebnih certifikata i atesta sukladno zakonima.

4.1. POSTROJENJA

Postrojenja su podijeljena u tri cjeline: dvorana, energana i zatvoreni bazen. Prema istoj podjeli zaposleno je pet strojara na održavanju bazena koji rade u tri smjene svaki dan u godini jer je potrebno 24 satno dežurstvo nad vatrodojavom, tri strojara za održavanje energane i dvorane, tri električara i jedan elektroničar za održavanje dvorane, energane i bazena koji rade u smjenama.

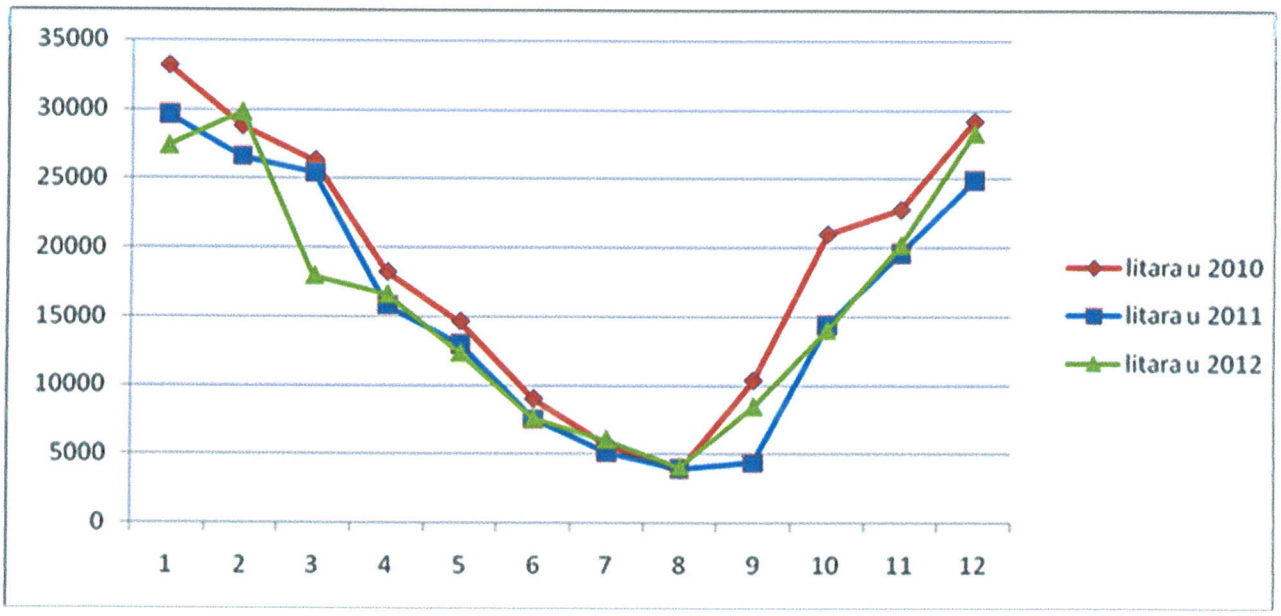
Centralna energana (kotlovnica) se sastoji od tri kotla ukupne snage 7 MW, te četiri rashladnika ukupne snage 2.8 MW. Za trenutne potrebe društva koristi se jedan kotao snage 1.78 MW te dva rashladnika snage 1.4 MW. Kotao se koristi za proizvodnju tople vode koju koriste postrojenja u dvorani i u bazenu, a isti koristi ekstra lako loživo ulje kao energent, uskoro se predviđa prelazak na prirodni plin. Rashladnici se isključivo koriste za potrebe dvorane tijekom ljetnih mjeseci.

Zatvoreno bazensko plivalište koristi tri dizalice topline te četiri klima komore, koje su projektirane za održavanje određene mikroklime u bazenu, zrak minimalno 28 C te voda 26 C, no budući da se bazen koristi u rekreativne svrhe iste su veće za 1 do 2 C ovisno o vanjskim utjecajima, jer postrojenje ne može nadoknaditi velike temperaturne razlike. Kako se bazenski prostor sastoji od jedne velike prostorije nije moguće postići velike razlike u temperaturi zraka za pojedine dijelove. Sva postrojenja moraju raditi 24 sata na dan kako bi se održali idealni uvjeti za namjenu prostora. Kao medij se isključivo koristi topla voda iz energane te hladna voda iz zasebnih rashladnika.

Dvorana se sastoji od 13 klima komora koje samostalno reguliraju mikroklimu u pojedinim prostorijama. Kako su svi prostori odvojeni mogu se definirati različiti parametri za postizanje idealne temperature, te nije potreban 24 satni rad za postizanje idealnih uvjeta.

4.2. TROŠKOVI

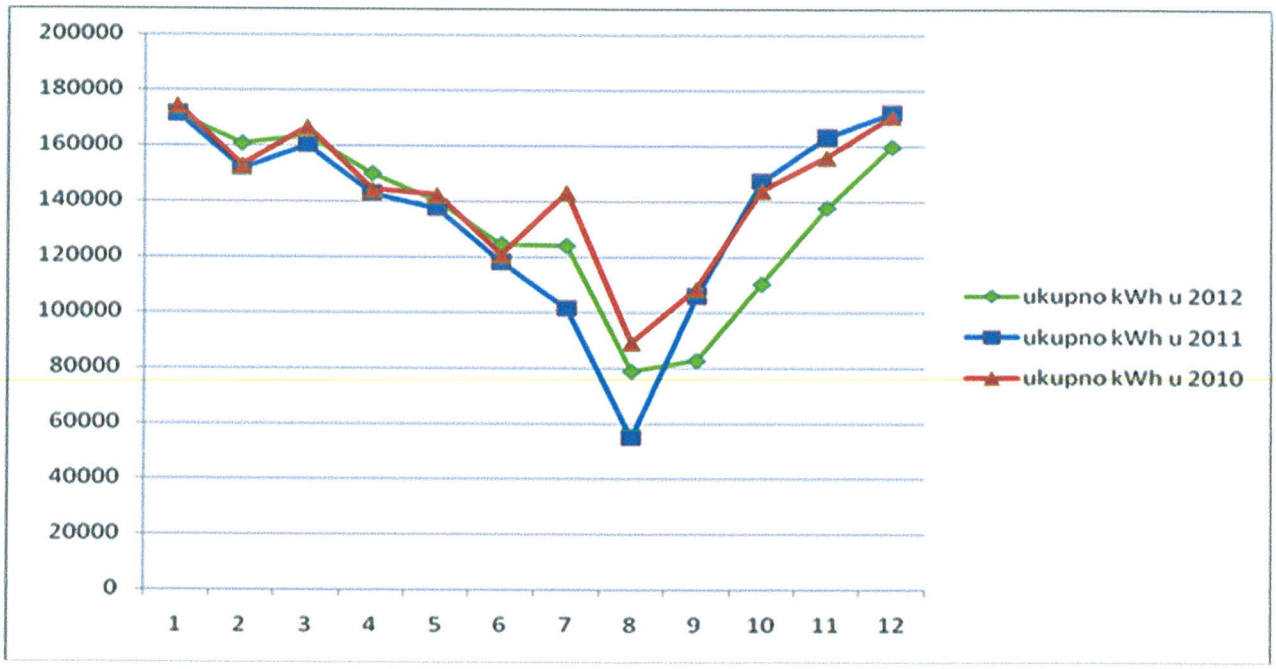
Potrošnja ekstra lakog loživog ulja:



Prema vanjskoj temperaturi zraka te broju korisnika potrošnja loživog ulja varira od 100 litara na dan preko ljeta, kad služi isključivo za dogrijavanje PTV-a, do maksimalnih 1500 litara tijekom zime.

U 2012. godini potrošeno je 193.180 litara elu-a, u 2011. godini potrošeno 190.306 litara elu-a, dok je u 2010. godini potrošeno 222.970 litara elu-a. U 2013. godini prelaskom na prirodni plin kao energent ostvarit će se uštede radi niže cijene energenta.

Potrošnja električne energije:



Potrošnja električne energije ima konstantni dio koji se odnosi na benzensko postrojenje koje radi 24 sata na dan te varijabilni dio koji ovisi o veličini te broju događaja koji se održavaju u dvorani.

U 2012. godini ukupno je potrošeno 1.603.262 kWh struje, u 2011. godini ukupno je potrošeno 1.625.975 kWh struje, a u 2010. godini ukupno je potrošeno 1.711.688 kWh. Moguće je smanjiti potrošnju električne energije ugradnjom automatskih prekidača u svlačionicama te korištenjem led rasvjete.

Potrošnja vode:

Potrošnja vode ima konstantni dio koji se odnosi na dvoranu i energanu te varijabilni dio koji se odnosi na bazen. Za postizanje idealnih uvjeta te kvalitetu bazenske vode jednom godišnje se bazensko postrojenje kompletno isprazni, te još jednom godišnje se velika količina vode izbaci. Svakodnevno se prazni i čisti pješčani filter te dopunjava kompenzacijski bazen. U 2012. godini ukupno je potrošeno 29516 m^3 vode od čega je bazen potrošio 26219 m^3 ili 88,8%. U 2011. godini ukupno je potrošeno 29040 m^3 od čega je bazen potrošio 25896 m^3 ili 89,1%. U 2010. godini ukupno je potrošeno 30427 m^3 od čega je bazen potrošio 25045 m^3 ili 82,3%. U razdoblju od tri godine utvrđeno je da je potrošnja vode za potrebe kompleksa približno ista. Ugradnjom automatskih slavina na tuševima moguće je postići uštede na potrošnji vode.

4.3. INVESTICIJE

Grad Zadar je dana 7. Ožujka 2013. godine sklopio Ugovor s tvrtkom Deltron d.o.o. iz splita koja će ugraditi kompletnu plinsku instalaciju u centralnoj energani (kotlovnici), plinski priključak na plisnku mrežu te ugraditi 96 cijevastih solarnih panela na krov Zatvorenog bazenskog plivališta. Solarno grijanje tople potrošne vode će tijekom zime smanjiti trošak grijanja tople potrošne vode u bazenu, a tijekom ljetnih mjeseci će se koristiti za grijanje tople potrošne vode u dvorani dok je bazen zatvoren.

5. FINANCIJSKI ODJEL

AKTIVNOSTI FINANCIJSKO – RAČUNOVODSTVENOG ODJELA U TIJEKU 2012. GODINE

U sektoru je tijekom 2012. godine bilo uposleno 6 djelatnika sa službama i poslovima koji su obavljeni:

- Organiziranje i vođenje kompletnog knjigovodstvenog poslovanja Društva,
- Vođenje evidencije o knjigovodstvenoj dokumentaciji i kontrola istog,
- Izrada periodičkih i godišnjih obračuna,
- Vođenje svih potrebnih analitičkih kartoteka,
- Primjene računovodstvene politike sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima,
- Obračun materijalne dokumentacije i kontrola obračuna,
- Obračun plaća,
- Organizacija financijskih poslova poduzeća,
- Ispostavljanje financijsko-novčanih dokumenata i plaćanje obveza,
- Likvidatura materijalne dokumentacije i financijski poslovi investicija,
- Pohrana i čuvanje vrijednosnih papira i knjigovodstvenih isprava i knjiga,
- Izrade analiza poslovanja Društva te planiranje budućih kretanja u poslovanju Društva.

Karakter obavljenih poslova i aktivnosti ovog sektora najbolje se može prikazati opisno po vrstama određenih radnih zahvata za promatrano razdoblje, e u tom smislu navodimo da se:

a) U okviru plansko analitičke službe planira i prati prihode i troškove koje ostvaruju poslovne jedinice unutar Društva,a definirane su kao jedinice:

- Višenamjenska gradska dvorana
- Zatvoreno bazensko plivalište

b) Financijsko obračunski poslovi s izradom Bruto bilance i Izvješća o poslovanju Društva obrađuju se za mjesečna, tromjesečna, polugodišnja i godišnja razdoblja, obračun plaće jednom mjesečno.

c) U okviru knjigovodstvenih poslova obavljaju se knjiženja svih poslovnih promjena u glavnoj knjizi, pojedinačna knjiženja uplata od kupaca, plaćanja dobavljačima, svi poslovi vezani za materijalno knjigovodstvo, a koji se odnose na knjiženje poslovnih promjena u analitičkoj evidenciji materijala ,knjiže se dokumenti ulaza kao i izlaza materijala po mjestima troška i po kontima, kao i sve druge poslovne promjene koje nastaju u procesu ukupnih poslovnih aktivnosti Društva, s ciljem izrade različitih obračunskih radnji i iskazivanja poslovnog rezultata.

d) Blagajničko poslovanje obuhvaća naplatu usluga od korisnika naših usluga, kao i različite isplate vezane za zaposlenike Društva

Iz navedenog opisnog prikaza ovog izvješća može se uočiti da je u 2012. godini u okviru ovog odjela obavljen veliki broj svakodnevnih radnih poslova na obračunavanju, knjiženju i fakturiranju raznih usluga obavljenih različitom broju kupaca, do izrade konačnih obračuna i različitih izvješća o poslovanju pojedinih dijelova i Društva u cjelini.

6. PRAVNA I KADROVSKA SLUŽBA

Unutar Službe pravnih, kadrovskih i općih poslova obavlja se slijedeće:

- nadzor nad primjenom zakona i podzakonskih propisa u poslovanju Društva
- izrada općih akata Društva
- pokretanje i vođenje postupaka prinudne naplate za potraživanja Društva prema trećima
- vođenje kadrovske evidencije i svih poslova vezano za radne odnose
- u okviru svog poslovanja redovito pruža pravnu pomoć drugim odjelima

Opći, pravni i kadrovski odjel u prvom redu prati i proučava sve pravne izvore, a posebno prati zakonske propise, njihove promjene, te u konačnosti vodi brigu o njihovoj primjeni.

Posebnu ulogu ovaj odjel ima prilikom pokretanja i vođenja sudskih sporova, predmet se prati od utuženja do okončanja spora, te obuhvaća izradu pravnih podnesaka nadležnim tijelima, pri tom se misli na najčešće podneske kao što su opomene, tužbe, žalbe, prigovore, prijedloge za ovrhu i sl. Iz te radnje nadalje proizlazi pravilno zastupanje društva pred sudovima i drugim nadležnim institucijama po ovlaštenju direktora.

Kada ukratko razdijelimo navedeni odjel onda:

- opći dio obuhvaća opće administrativne poslove za potrebe društva,
- kadrovski dio čini ustrojavanje propisanih kadrovskih evidencija, rješavanje radno-pravnih odnosa, zdravstvena i socijalna zaštita zaposlenih, vođenje upravnih poslova u oblasti ljudskih resursa, a u kojima je postupano po zahtjevima zaposlenih za ostvarivanje pojedinih prava iz oblasti radnih odnosa i praćenje propisa iz oblasti radnog prava,
- pravni dio sastoji se od svih pravnih poslova vezanih za cijelo društvo, izrade i kontrole zakonske utemeljenosti ugovora i poslovanja, praćenja propisa, davanja stručne pomoći u tumačenju propisa, pripreme i izrada općih akata, prijave i upisa u sudski i druge registre i upisnike

Statut je temeljni akt ovog Društva. Od osnivanja, izmijenjen je jedanput, a kako bi se uklonili nedostaci u skladu s potrebama samog Društva.

U protekloj godini rad u ovom odjelu odvijao se ponajviše sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o obveznim odnosima, Ovršnom zakonu, Zakonu o radu i dr. Prema tome, strateški ciljevi ostvarili su se kroz praćenje i provedbu propisa vezanih za poslovne procese.

Što se tiče naplate redovitih potraživanja provodi izvanparnične, parnične, izvanparnične, ponajviše ovršne postupke pred javnim bilježnikom, te sudom.

Dakle, nepodmirena potraživanja koja društvo nije uspjelo podmiriti mirnim putem, nakon opomena pred tužbu ista se utužuju pokretanjem ovršnih postupaka na temelju vjerodostojne isprave nadležnom javnom bilježniku.

Postupci koje druge stranke vode protiv ŠC Višnjik d.o.o.

Tužitelj	**Iznos glavnog duga**
Industrogradnja grupa dd	1.720.597,30 kn
Industrogradnja grupa dd	661.430,74 kn
Industrogradnja grupa dd	privremena mjera
Industrogradnja grupa dd	osiguranje dokaza
Ivica Miočić vl. obrta Super M	134.171,62 kn
Lavčević d.d.	421.770,67 kn

Postupak pokrenut od strane tužitelja Ivice Miočića vl. obrta Super M završen je u korist tužitelja. Tužitelju je u cijelosti podmireno potraživanje.

Postupci koje ŠC Višnjik d.o.o. vodi protiv drugih stranaka

Tuženik	Iznos glavnog duga
Hrvatski farmer dd	111.348,00 kn
Damir Bucić vl. obrta Amor	159.900,00 kn
Umberto Piasevoli vl. Prvog koša	732,00 kn
Aedifico d.o.o.	10.332,00 kn

NAPOMENA:

1. Tankerkomerc d.d. - prijavljena tražbina u iznosu od 24.985,20 kn u predstečajni postupak klasa:UP-I/110/07/12-01/366, ur. br. 04-06-13-366-40;
2. Aktiv Event Ltd.- prijavljena tražbina u iznosu od 14.457,90 EUR-a u stečajni postupak koji se vodi u Njemačkoj;
3. Dana 17. travnja 2013. godine doneseno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad KK Zadar s.d.d., klasa: UP-I/110/07/13-01/3164, ur.br.: 04-06-13-3164-23. ŠC Višnjik d.o.o. kao vjerovnik dužan je u roku od 30 dana od objave oglasa prijaviti svoju tražbinu;

Način pokretanja i provođenja ovršnih postupaka propisan je Ovršnim zakonom i Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, dok je predstečajni postupak reguliran odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Detaljna kadrovska struktura opisana je u uvodu izvješća o radu.

7. BAZEN

7.1. Od samog otvorenja bazena, u svibnju 2009.godine Zatvoreno plivalište " Višnjik" postaje središnje mjesto održavanja sportskih, rekreativnih i edukacijskih aktivnosti u vodenim sportovima.

U Zatvorenom plivalištu „Višnjik" nalazi se:

- Veliki bazen, dimenzija 33 x 25 m,
- Mali bazen, dimenzija 25 x 12.5 m,
- Dječji bazen elipsastog oblika (praćkaliste),
- Skakaonice od 1m , 3m i 5 m.

Rad Zatvorenog plivališta " Višnjik" tijekom 2012. godine možemo opisati u tri točke:

- 1. Kvalitetno održavanje i pružanje usluga svim klubovima vodenih sportova , kako bi isti mogli kvalitetno realizirati plan i program trenažnog procesa i organizaciju svih natjecanja, što smo u velikoj mjeri uspjeli.
- 2. Pružanje usluga građanstvu za zadovoljavanje njihovih potreba za korištenjem bazena u rekreativne ili zdravstvene svrhe.
- 3. Pružanje kvalitetne usluge i organizacija sportskih , zdravstvenih i edukacijskih programa za ostale korisnike, vrtići, škole, sveučilište....

Klubovi :

Tijekom 2012. godine Zatvoreno plivalište " Višnjik" za trening i natjecanje koristili su sljedeći klubovi:

Plivanje: P.K. Zadar , P.K. Jadera, P.K. Dupin – Biograd, K.D.P. Donat – Zadar, P.K. Sv. Nikola,Triatlon klub Zadar (6 klubova).

Vaterpolo: V.K. Zadar 1952 , V.K.Biograd , V.K. Veterani Zadra , V.K. Albamaris , V.K. Turanj (5 klubova).

Skokovi u vodu: KSV Zadae i KSV Arno (2 kluba).

Ronilački klubovi : KPA Zadar, RK Sv. Roko, RK„2 DIVE",R.K.Zadar (4 kluba)

Ostali korisnici : rekreacija, edukacija i terapija :Udruga ,,Reuma", Udruga ,, Down", Udruga ,,Svijetlo" , U.S.Š. Start , Dj. vrtić Latica, U.S.Š. Dite Zadarsko, (6 udruga).
Škole : Pomorska škola, Medicinska škola A. Kuzmanića, MIOC – Zadar, O.Š. Nikola Tesla- Gračac, O.Š. Stanovi,O.Š. V.Nazor Škabrnja,O.Š.Plitvička jezera, Sveučilište Zadar (8 škola).

Rekreacija: HP Banka , Elektra Zadar,GRAD ZADAR, Coca -cola (4 firme).
Sveukupno kroz cijelu godinu (11.mjeseci) bazen je kontinuirano koristilo 34 udruge, škole ili firme za aktivnosti za koje su registrirani.

GRAĐANSTVO : dvije kategorije – dnevni korisnici
- mjesečni korisnici

PROGRAMI :

Tijekom 2012.godine nastavili smo provoditi sportsko rekreativne i zdravstvene programe u režiji bazena Višnjik, gdje je kroz 9 mjeseci rada sudjelovalo blizu 40 korisnika (svaki mjesec).
S obzirom na ostvareni prihod od programa u odnosu na rashod realizacije programa, možemo zaključiti da je održiv.

- rekreativno plivanje
- zdravstveno plivanje
- školica sinkroniziranog plivanja -djevojčice 1. - 4. Razreda
- Tijekom 4.i 5.mjeseca realiziran je program „OBUKE NEPLIVAČA" za sve osnovne škole na području grada Zadra u organizaciji ŠC Višnjik d.o.o. i Odjela za kulturu i šport grada Zadra. U programu je sudjelovalo 200 polaznika koji su uspješno savladali program i stekli status „ plivač početnik".
- Također je organiziran tečaj za spasioce u organizaciji CRVENOK KRIŽA , te seminar za plivačke suce u organizaciji P.K. Zadra i P.K. Jadere i vaterpolo kamp u organizaciji V.K. Zadar 1952.

NATJECANJA:

Isto tako tijekom 2012. godine na bazenu je održano 25 vaterpolo utakmica, 10 plivačkih natjecanja i 3 natjecanja u skokovima u vodu raznih kategorija i jakosti od regionalnih do državnih i međunarodnih.

Dnevni prosjek u 2012.godini iznosi 350 dnevno korisnika (na bazi 11 mjeseci rada bazena), a u 2011.godini iznosi 414 dnevno korisnika (na osnovi 11 mjeseci rada bazena), što je manje nego prošle godine, a to je najviše uvjetovalo sanacija velikog bazena (3 mjeseca).

Tabelarni prikazi posječenosti i korištenja Zatvorenog plivališta Višnjik u 2012. godini:

Posjeta od 1/1/2012-31/12/2012

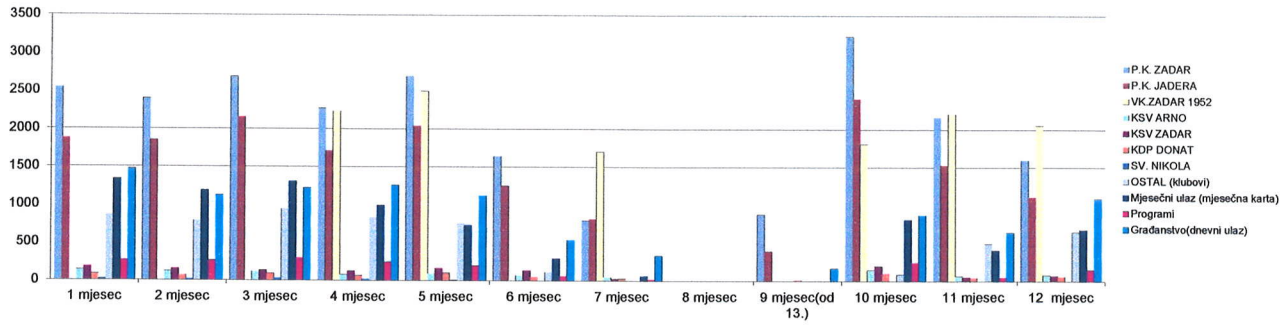
Dana	24	25	25	24	26	23	24		17	26	25	22
	1 mjesec	2 mjesec	3 mjesec	4 mjesec	5 mjesec	6 mjesec	7 mjesec	8 mjesec	9 mjesec(od 10.)	10 mjesec	11 mjesec	12 mjesec
P.K ZADAR	2542	2397	2688	2269	2694	1643	794		880	3226	2165	1600
Prosjek dnevno	106	96	107	95	104	71	33		51	124	87	73
P.K. JADERA	1870	1847	2154	1709	2039	1251	813		393	2408	1532	1114
Prosjek dnevno	80	74	86	71	78	54	34		23	93	61	50
VK.ZADAR 1952				2233	2499	1710	1704			1810	2209	2054
Prosjek dnevno				93	96	74	71			70	88	93
KSV ARNO	138	123	119	79	95	74	49			147	67	79
Prosjek dnevno	6	5	4	3	4	3	2			6	3	4
KSV ZADAR	178	154	143	127	162	137	25			199	56	64
Prosjek dnevno	8	6	6	5	6	6	1			8	2	3
KDP DONAT	83	69	93	68	106	53	28		14	107	49	85
Prosjek dnevno	4	3	5	3	4	4	2		1	5	3	6
SV. NIKOLA	17	14	27	18	8							
Prosjek dnevno	1	1	2	1	1							
Prosjek dnevno	205	185	210	271	293	212	143		75	306	244	229
	12											
OSTALI	860	788	945	834	759	116				89	494	651
Prosjek dnevno	71	65	79	70	63	10				7	41	54
	30	29	31	28	31	30	26		18	31	29	29
Mjesečni ulaz (mjesečna karta)	1335	1188	1307	994	733	298	64			813	405	683
Prosjek dnevno	45	41	42	36	24	10	2			26	14	24
Programi	264	261	293	243	197	61	19			246	52	152
Prosjek dnevno	22	22	24	30	16	5	2			8	4	5
Dnevni ulaz-građanstvo	1471	1124	1221	1260	1122	537	333		168	873	643	1090
Prosjek dnevno	49	29	39	45	36	18	14		9	28	22	38
Prosjek dnevno	187	157	184	181	139	43	18		9	69	81	121
Ukupno prosjek dnevnih ulaza	392	342	394	452	432	255	161		84	375	325	350

Prikaz posjete ukupno na grafu *Od 1/1/2012 – 31/12/2012*

	1 mjesec	2 mjesec	3 mjesec	4 mjesec	5 mjesec	6 mjesec	7 mjesec	8 mjesec	9 mjesec(od 13.)	10 mjesec	11 mjesec	12 mjesec	Ukupno
P.K ZADAR	2542	2397	2688	2269	2694	1643	794		880	3226	2165	1600	22.898
P.K. JADERA	1870	1847	2154	1709	2039	1251	813		393	2408	1532	1114	17.130
VK.ZADAR 1952				2233	2499		1704			1810	2209	2054	12.509
KSV ARNO	138	123	119	79	95	74	49			147	67	79	970
KSV ZADAR	178	154	134	127	162	137	25			199	56	74	1.246
KDP DONAT	83	69	93	68	106	53	28		14	107	49	64	734
SV. NIKOLA	17	14	27	18	8								84
OSTAL (klubovi)	860	788	945	834	759	116				89	494	651	5.536
Mjesečni ulaz (mjesečna karta)	1335	1188	1307	994	733	298	64			813	405	683	7.820
Programi	264	261	293	244	197	61	19			246	52	152	1.789
Građanstvo(dnevni ulaz)	1471	1124	1221	1260	1122	537	333		168	873	643	1090	9.842

01.01.2012. - 31.12.2012.g.

1/1/2012 -31/12/2012



8. DVORANA

Višenamjenska športska dvorana središte je Zadarskog sporta, mjesto gdje se piše nova sportska povijest našeg grada.

Izgradnja višenamjenske športske dvorane je započeta u siječnju 2004. godine a dovršena u 2008. godini. Ubrzo nakon dovršetka, dvorana je svečano proglašena Dvoranom "Krešimira Ćosića", prije početka utakmice NLB lige između Zadra i Splita, 3. listopada 2008. g.

Dvorana je arena kružnog oblika, pod čijom se kupolom promjera 135,12 m i visine 26,82 m nalaze centralna dvorana i četiri pomoćne, a u istima se mogu odigravati košarkaške, rukometne, malonogometne utakmice, te organizirati razni sportski turniri, prvenstva te niz zabavno kulturnih manifestacija.

To je suvremena građevina u kojoj sportaši s užitkom igraju svoje utakmice, a gledatelji ugodno borave i imaju zadovoljstvo u takvom okruženju uživati u sportskim spektaklima. Uz samu dvoranu, na sjevernoj strani se nalazi parkirališni prostor sa 450 mjesta za automobile, a s južne strane 300 mjesta.

Dvorana ima četiri glavna ulaza, A, B, C i D smještene u smjeru jugozapada (A-D) i sjeveroistoka (B-C) na koje se uspinje prostranim stepenicama. S tih glavnih ulaza, ulazi se u kružno predvorje koje okružuje tribine.

Na tribine se ulazi kroz 12 ulaza smještenih ponad prstenastog gledališta koje se uzdiže iznad borilišta.

Uz tih 12 ulaza su po dva prolaza kojima se uspinje na gornja mjesta za sjedenje. Na fiksnim tribinama ima ukupno 6503 sjedećih mjesta.

Uz parket su još i četiri teleskopske tribine, koje se po potrebi mogu izvlačiti i uvlačiti. Po jedna sa svake strane svijeta.

VIP i PRESS tribine imaju tako još po 264 mjesta, a čeone tribine, zvane „obiteljski VIP" koje se u košarkaškim susretima nalaze iza koševa imaju po 408 mjesta. U određenim situacijama, ako se pokaže potreba, mogu se još dodatno postaviti 150 VIP stolica na samom parketu, uz teren. Iznad središta terena za igru, visi glavni semafor. Težak je 3 tone, a sastoji se od 4 LED panela širine 6,3 m, a visine 3,2 m. Riječ je o proizvodu tvrtke „Tehnovision" na kojem gledatelji u svakom trenutku utakmice, uz uobičajene podatke o rezultatu i vremenu koje je proteklo, mogu pogledati snimke pojedinih dijelova utakmice, a koristi se i kao prostor za oglašavanje.

Uz glavni semafor, tu su još dva pomoćna, smještena na istočnoj odnosno zapadnoj strani, veličine 6x2,5m.

Kvalitetu i snagu zvuka u dvorani jamči 14 „ICF" aktivnih zvučničkih kutija pojedinačne snage 1500 W, razmještenih na servisnoj stazi na kupoli dvorane, na visini od 17 m. Audio i video sadržajima kao sastavnim dijelom sportskog spektakla upravlja se kompjuterski iz kontrolne sobe na zapadnoj tribini.

Samo borilište, kojim dominira plavi obrub, prostor je od 1000 m2 na kojem se kao što je već navedeno mogu odigravati rukometni, košarkaški, teniski i drugi sportski susreti. Na parket se izlazi s četiri glavna ulaza- izlaza; za igrače, vip ulaz, press i ulaz za suce.

Ispod sjevernih tribina nalazi se 8 svlačionica za igrače, ambulanta, prostorija za doping provjeru, te tri svlačionice za suce.

Ispod južnih tribina nalazi se 8 svlačionica za igrače, 4 individualne, 6 prostorija razne namjene, trim kabinet, recepcija i prostor budućeg restorana.

Ispod A i D tribine na jugu, nalazi se prostrani press centar, dok je VIP salon na sjevernoj strani. Novinari mogu pratiti utakmice uz sam parket ili s press tribine na koje se postavljaju sklopivi montažni stolovi. Primarna tehnologija za slanje izvještaja je wireless internet.

Svakako najznačajniji materijalni resurs sustava sporta čine višenamjenski sportski objekti. Oni svojom strukturom, planiranom namjenom i funkcionalnim korištenjem i namjenom određuju a u velikoj mjeri determiniraju plansko programsku orijentaciju kod izrade niza programa na svim nivoima obrazovanja, sporta, edukacije.

Višenamjenski sportski kompleksi pružanjem svojih usluga na tržištu omogućavaju da se osiguraju uvjeti za bavljenje različitim modelima sportske aktivnosti (sportsko obrazovanje, natjecateljski sport, sport rekreacije, školski i sveučilišni sport) i za različite kategorije korisnika.

Unutar objekta se nalaze četiri pomoćne dvorane u kojima se odvija trenažna aktivnost u niz sportova (košarka, odbojka, mali nogomet, badminton, ritmička gimnastika, tenis, sportski ples).

U navedenim prostorima uz redovne trenažne aktivnosti sportskih škola i klubova, svoje aktivnosti (sport) održavaju srednje škole za nastavu TZK (edukacija), osobe sa posebnim potrebama i niz udruga za rekreaciju i slobodno vrijeme (rekreacija).

Sadržaji:

- sport
- edukacija
- rekreacija
- razna događanja kulturne, gospodarske, edukacijske i zabavne prirode, sastanci, kongresi, eventi

Korisnici:

1. Športske škole i klubovi u sportovima: košarka, odbojka, ritmička gimnastika, atletika, mali nogomet

- KK Zadar
- KK Sonik Puntamika
- ŽKK Zadar
- Odbojkaški klub Zadar
- Atletski klub Zadar

- KK Voštarnica
- ŠKK Zadar
- ŠK ABC
- KRG Sirena

2. Edukacija

- Sveučilište u Zadru
- SSŠ Vice Vlatković
- POŠ Nova
- Zadarska privatna gimnazija
- Rekreacija
- razne fizičke i pravne osobe

Sukladno Zakonu o športu i člancima 65. – 70. definirane su športske građevine u kojoj se održava športsko natjecanje ili priredba.

Po naputcima i sukladno Zakonu o športu ŠC Višnjik d.o.o. se učlanio u Sportsku zajednicu grada Zadra i Športsku zajednicu Zadarske županije kao ustanova čija je djelatnost značajna za šport.

8.2. DVORANA KREŠIMIR ĆOSIĆ

Centralna dvorana je višenamjenska dvorana gdje se održavaju utakmice KK Zadra u svim natjecanjima u kojima klub nastupa (A-1, ABA, Kup Krešimira Ćosića) te sve pripremne utakmice, te razni kulturni, glazbeni, i kongresni eventi.

KK Zadar (seniorska ekipa) tijekom natjecateljske sezone svoje treninge održava u centralnoj dvorani tako da je dvorana u funkciji cijele godine, a u slučajevima da je dvorana zauzeta dodatnim sadržajem, trening seniorske ekipe se seli u pomoćne dvorane.

Tijekom 2012. godine je održano 27 utakmica i 4 glazbena događaja/koncerta te nekolicina seminara, predavanja i edukacija.

Tijekom Lipnja su centralnoj dvorani se održale utakmice u odbojci gdje je nastupala ženska reprezentacija Kazahstana u okviru svoga ljetnog trening kampa. (održivi sportski turizam)

U dvorani su održavani razni seminari, prezentacijski - edukativni treninzi i nekoliko izložbenih predavanja u cilju približavanja i prezentacije dvorane široj javnosti.

Slika 1. Dvorana Krešimir Ćosić

8.3. POMOĆNE DVORANE

U sklopu višenamjenske dvorane se nalaze četiri pomoćne dvorane od kojih svaka ima svoju primarnu namjenu.

Dvorane se koriste za različite oblike sporta, rekreacije i održavanje niza sportskih natjecanja i organizaciju sajamsko izložbenih evenata.

Sportska natjecanja koja se održavaju :

- A 1 -Ž (ŽKK ZADAR)
- A 1 (OK ZADAR)
- B 1 Ž (ŽKK ZADAR)
- B 1 Ž (ŽOK ZADAR)
- A 2 (KK SONIK PUNTAMIKA, KK JAZINE, KK VOŠTARNICA...)
- među županijska natjecanja mlađih uzrasta (OK ZADAR, BK IADER, KRG SIRENA ...)
- županijska natjecanja mlađih uzrasta (ŠŠK ZADAR, KK SONIK PUNTAMIKA, KK ABC ...)
- turniri

Korisnici pomoćnih dvorana su sportski klubovi – škole, sufinancirane od Odjela za sport za redovne aktivnosti mlađih kategorija. Navedene sportske škole su :

- Športska škola košarke Zadar 200 sati/mjesečno.
- Ženski košarkaški klub Zadar 40 sati/mjesečno.
- Košarkaški klub Sonik Puntamika 40 sati/mjesečno.
- Košarkaški klub ABC 40 sati/mjesečno.
- Košarkaški klub Voštarnica 40 sati/mjesečno.
- Klub ritmičke sportske gimnastike Sirena 40 sati/mjesečno.
- Atletski akademski klub Zadar ABC 24 sati/mjesečno.
- Ženski odbojkaški klub Zadar 40 sati/mjesečno.
- Odbojkaški klub Zadar 40 sati/mjesečno.
- Badminton klub Iader 40 sati/mjesečno.

Srednje škole i ustanove koje dvoranu koriste za održavanje nastave iz TZK (edukacija). Navedene škole su :

- Srednja strukovna škola "Vice Vlatković ".
- Gimnazija" Franje Petrića".
- Privatna osnovna škola "Nova ".
- Sveučilište Zadar

Dvorana br. 1

U navedenoj dvorani se od sportskih aktivnosti održavaju, košarka, mali nogomet, odbojka i nastava tjelesne i zdravstvene kulture.

Navedena dvorana je adekvatna za dvoranski nogomet, tako da smo pristupili povećanju broja organiziranih malonogometnih klubova/udruga /rekreativaca i održavanja ligaških natjecanja.

U navedenoj dvorani se održavaju sajmovi, kongresi i edukacije.

Slika 2. Pomoćna dvorana br. 1:

Dvorana br. 2

U navedenoj dvorani se od sportskih aktivnosti se održavaju, košarka, badminton, tenis, ritmička gimnastika, nastava tjelesne i zdravstvene kulture. U dvorani se održavaju: kongresi, sajmovi, koncerti.

Slika 3. Pomoćna dvorana - postavka za kongres/ seminar:

Dvorana br. 3

Navedena dvorana je licencirana za košarkaške utakmice i kao takva joj je i primarna namjena. Tu se natjecateljske utakmice održavaju u svim razinama natjecanja.

(A1-ž, A2-m, B1-m, B1-ž, turniri i utakmice svih mlađih kategorija.)

Slika 4. Pomoćna dvorana br. 3

Dvorana br. 4

U navedenoj dvorani se od sportskih aktivnosti održava; košarka, odbojka, edukativna predavanja. Službena natjecanja u odbojci se održavaju u navedenoj dvorani.

Slika 5. Pomoćna dvorana br. 4

8.4. PROGRAMI REALIZIRANI U 2012. GODINI

Tijekom godine smo realizirali i potakli nekoliko programa koji su značajno unaprijedili rad objekta.

Cilj i intencija je iskristalizirati kvalitetne korisnike svih profila u sustavu ; od vrhunskog sporta, sporta djece, sporta za veterane i sporta za osobe sa invaliditetom, pa do kvalitetnih glazbenih , sajamskih i kongresnih evenata.

MBL (mini basket liga) liga za mlađe uzraste: gdje se natječu djeca koja nisu u službenom sustavu natjecanja. Natjecanje je kao takvo izazvalo velik interes javnosti. Utakmice se održavaju nedjeljom u jutarnjim satima.

Masters cup veterana (prvenstvo regije u veteranskoj košarci). Natjecanje je zadovoljilo potrebu za natjecanjem najboljih veteranskih ekipa iz regije, gdje je Dvorana Krešimir Ćosić prepoznata kao izuzetno kvalitetno mjesto gdje se može održavati takav tip natjecanja.

Pripreme inozemnih seniorskih reprezentacija - seniorski profesionalni sport (Reprezentacija Kazahstana). Objekt zadovoljava sve uvjete za realizaciju kampova i priprema vrhunskih sportskih subjekata.

Kup Republike Hrvatske u sjedećoj odbojci (sport osoba sa invaliditetom). U današnjem svijetu je velik interes za sport osoba sa invaliditetom.

Otvoreno prvenstvo grada Zadra (košarka, odbojka, ritmička gimnastika, badminton). Program se realizira tijekom ljetnih mjeseci (org. sportska zajednica grada Zadra).

Sportske igre mladih, program se realizira tijekom ljetnih mjeseci (org. sportska zajednica grada Zadra).

Stručni studij za izobrazbu trenera. Za kvalitetno funkcioniranje i pozicioniranje na svjetskoj karti višenamjenskih sportskih objekata, nužno je imati pokrivena sva područja sa kojima se objekt susreće u svom redovnom cjelogodišnjem funkcioniranju. Tako je izobrazba kadrova izuzetno bitna, kako bi se osigurala baza stručnjaka koja će se baviti svim segmentima sportske djelatnosti.(org. županijska sportska zajednica)

Programi su se ostvarili posredstvom odjela za sport Grada Zadra, putem tijela sportske zajednice, kroz zajedničke programske zadaće i specifične programe svih organizatora i realizatora projekata.

8.5. POPIS DOGAĐANJA U DVORANI KREŠIMIR ĆOSIĆ U 2012. GODINI

U 2012.godini u dvorani Krešimir Ćosić održani su sljedeći sportski i razni drugi eventi:

Datum	Događanje	Mjesto održavanja	Rang natjecanja
10.01.12	KK ZADAR-KK KRIŽEVCI	GLAVNA DVORANA.	A-1
14.01.12	OK ZADAR-OK KARLOVAC	DVORANA 1.	A-1
15.01.12	Izbor sportaša grada Zadra	VIP SALON	
19.01.12	Predavanje za stipendije u SAD.	PRESS CENTAR	
21.01.12	KK ZADAR -KK ALKAR	GLAVNA DVORANA.	A-1
	OK ZADAR-OK SPLIT	DVORANA 1.	A-1
22.01.12	ŽKK ZADAR- ŽKK PULA	DVORANA 3.	A-1/ž
03.02.12	KK JAZINE-KK ZADAR	DVORANA 3.	županijska liga/kadeti
11.02.12	KK VOŠTARNICA-KK JAZINE	DVORANA 3.	županijska liga/.kadeti
15.02.12	KK ABC-KK PRISTAN	DVORANA 3.	županijska liga/kadeti

17.02.12	KK VOŠTARNICA-KK SONIKPUNTAMIKA	DVORANA 3.	županijska liga/.kadeti
18.02.12	KK VOŠTARNICA-KK SONIKPUNTAMIKA	DVORANA 2.	županijska liga/.kadeti
	KK ABC-KK ZADAR	DVORANA 3.	županijska liga/.kadeti
	KK VOŠTARNICA-KK POLIČNIK	DVORANA 3.	županijska liga/.kadeti
	KK JAZINE-KK SONIKPUNTAMIKA	DVORANA 3.	županijska liga/.kadeti
	ŽKK ZADAR- ŽKK CROATIA	DVORANA 3.	A-1/ž cup
19.02.12	KK ZADAR - KK ZABOK	GLAVNA DVORANA.	A-1
	KK SONIKPUNTAMIKA-KK OTOK UGLJAN	DVORANA 2.	županijska liga/m.kadeti
22.02.12	OK ZADAR-OK OPATIJA	DVORANA 4.	A-1
23.02.12	KK JAZINE- KK OMIŠ	DVORANA 3.	A-2
	KK SONIKPUNTAMIKA-KK ALKAR	DVORANA 2.	županijska liga/m.kadeti
24.02.12	KK VOŠTARNICA-KK JAZINE	DVORANA 3.	županijska liga/m.kadeti
25.02.12	KK ABC-KK SONIKPUNTAMIKA	DVORANA 3.	županijska liga/.kadeti
	KK ABC-KK ZADAR	DVORANA 3.	županijska liga/m.kadeti
	OK ZADAR-OK BRDA SPLIT	DVORANA 4.	B-1/ž
	OK ZADAR-OK VARAŽDIN	DVORANA 4.	A-1
	KK VOŠTARNICA -KK OTOK UGLJAN	DVORANA 2.	Županijska liga/kadeti

	KK JAZINE - KK METKOVIĆ	DVORANA 3.	A-2
29.02.12	KK JAZINE- KK DRNIŠ	DVORANA 3.	A-2
Datum	Događanje	Mjesto održavanja	Rang natjecanja
	KK SONIKPUNTAMIKA - KK VOŠTARNICA	DVORANA 3.	županijska liga/m.kadeti
02.03.12	KK ZADAR-KK SPLIT	GLAVNA DVORANA.	A-1
03.03.12	KK SONIKPUNTAMIKA-KK JAZINE	DVORANA 3.	županijska liga/kadeti
	KK JAZINE-KK ABC	DVORANA 2.	županijska liga/kadeti
	KK SONIKPUNTAMIKA - KK POLIČNIK	DVORANA 3.	županijska liga/M.kadeti
	OK ZADAR-OK MURSA PAN	DVORANA 1.	A-1
04.03.12	ŽKK ZADAR- ŽKK GOSPIĆ	DVORANA 3.	A-1/ž
	KK ABC-KK ŠIBENIK	DVORANA 3.	županijska liga/kadeti
08.03.12	KK JAZINE- KK METKOVIĆ	DVORANA 3.	A-2
10.03.12	KK ZADAR-KK KVARNER 2010	GLAVNA DVORANA.	A-1
	OK ZADAR-OK RIJEKA	DVORANA 4.	A-1
	OK ZADAR-OK PULA	DVORANA 4.	B-1-ž
	ŽKK ZADAR- ŽKK SALONA	DVORANA 3.	B-1/ž
	KK SONIKPUNTAMIKA-KK ŠIBENIK	DVORANA 2.	županijska liga/.kadeti
	KK ABC -KK PRISTAN	DVORANA 2.	županijska liga/kadeti

17.03.12	KK ZADAR-KK ZABOK	GLAVNA DVORANA.	A-1
	ŽKK ZADAR- ŽKK OMIŠ	DVORANA 3.	A-1/ž
	ŽKK ZADAR- ŽKK TROGIR	DVORANA 3.	A-1/ž kadeti
	OK ZADAR-OK VUKOVAR	DVORANA 4.	A-1
	OK ZADAR-OK SPLIT1700	DVORANA 4.	B-1/ž
22.03.12	KONCERT "OLIVER"	GLAVNA DVORANA.	
	KK ZADAR-KK ABC	DVORANA 3.	županijska liga/.kadeti
23.03.12	KK JAZINE - KK SONIKPUNTAMIKA	DVORANA 2.	županijska liga/.kadeti
24.03.12	OK ZADAR-OK ZAGREB	DVORANA 1.	A-1
27.03.12	KK ZADAR-KK SVJETLOST BROD	GLAVNA DVORANA.	A-1
30.03-01.04.12.	KOŠARKAŠKI MASTERS VETERANA 2012	DVORANA 3 + 4.	veteransko natjecanje
03.04.12	KK ZADAR-KK CIBONA	GLAVNA DVORANA.	A-1-CUP
07.04.12	KK ZADAR-KK ZAGREB	GLAVNA DVORANA.	A-1
14.04.12	SAJAM MASLINA	DVORANA 2	SAJAM
17.04.12	KK ZADAR-KK SPLIT	GLAVNA DVORANA.	A-1
17.04.12	REGIONALNO PRVENSTVO U RITMIČKOJ GIMNASTICI	DVORANA 2	TURNIR
24.04.12	KK ZADAR-KK CEDEVITA	GLAVNA DVORANA.	A-1
27-29.04.12	TURNIR K.ĆOSIĆA	DVORANA 3.	TURNIR
28-29.04.12	DRŽAVNO PRVENSTVO GLUHIH	DVORANA 1.	PH

04.06.05	ŽKK ZADAR ZAVRŠNICA KADETKINJA	DVORANA 3	P H KADETKINJE
12.05.12	KK ZADAR-KK JOLLY	GLAVNA DVORANA.	A-1-
18.05.12	KK ZADAR-KK CIBONA	GLAVNA DVORANA.	A-1-1/2 FINALE
18.05.12	KK ZADAR-KK CIBONA	GLAVNA DVORANA.	A-1-1/2 FINALE
26.05.12	PRVENSTVO HRVATSKE U CHILLIDINGU	GLAVNA DVORANA	P H
27.5-18.06.12	KAMP REPREZENTACIJE KAZAHSTANA-ODBOJKA	DVORANA 1	KAMP
02-03.06.12	KOŠARKAŠKI TURNIR DENIS ŠPIKA	DVORANA 3 +2	TURNIR
09.06.12	OTVORENO PRVENSTVO U BADMINTONU GRDA ZADRA	DVORANA 2	TURNIR
16.06.12	PLESNA UDRUGA KISSA	DVORANA 3	PREDSTAVA
17.06.12	OTVORENO PRVENSTVO U KOŠARCI GRADA ZADRA	DVORANA 3	TURNIR
18-21.06.12	OTVORENO PRVENSTVO U ODBOJCI GRDA ZADRA	DVORANA 1	TURNIR
25.06-01.07	PRIPREME RUKOMETNE REPREZENTACIJE HRVATSKE	GLAVNA DVORANA	PRIPREME
17-21.08.12	TRENING KAMP NYIRSULI KOSAR AKADEMIJA	DVORANA 1+3+4	KAMP
29.08.12	KK ZADAR-KK SAMARA	GLAVNA DVORANA.	pripremna utakmica
14.09.12	KK ZADAR-KK SLOBODA TUZLA	GLAVNA DVORANA.	pripremna utakmica
15/16.08.12	8 INTERNACINALNI TURNIR VOŠTARNICA	DVORANA 1+2+3+4	TURNIR

	KUP 2012		
19.09.12	HUMANITARNI KONCERT	GLAVNA DVORANA.	KONCERT
29.09.12	OK ZADAR-OK MLADOST KAŠTELA	DVORANA 4.	A-1 CUP
02.10.12	KK ZADAR-KK CRVENA ZVEZDA	GLAVNA DVORANA.	ABA
06.10.12	2.MEĐUNARODNI TURNIR U SJEDEĆOJ ODBOJCI -OKI-	DVORANA BR.1	TURNIR
06.10.12	OK ZADAR-OK MLADOST ŠIBENIK	DVORANA 4.	A-1
13.10.12	KK ZADAR-KK OLIMPIJA	GLAVNA DVORANA.	ABA
13.10.12	ŽKK ZADAR -ŽKK RAGUSA	DVORANA 3.	A-1 Ž
20.10.12	3.MEĐUNARODNI TURNIR U RIT MIČKOJ GIMNASTICI -SIRENA CUP 2012-	DVORANA BR.3+4	TURNIR
20.10.12	OK ZADAR-OK ZAGREB	DVORANA 1.	A-1
	OK ZADAR- OK ĐAKOVO	DVORANA1	B-1 Ž
22-24.10.12	KOŠARKAŠKI TRENING CAMP LOKOMOTIEF RIJSWIJK	DVORANA BR.3+4	KAMP
27.10.12	ŽKK ZADAR - ŽKK JOLLY	DVORANA 3.	A 1-Ž
27.10.12	KK SONIK PUNTAMIKA- KK DOŠK	DVORANA 3.	A-2
02.11.12	KK JAZINE - KK POLIČNIK	DVORANA 3.	A-2
03.11.12	KK SONIK PUNTAMIKA- KK ŠIBENIK	DVORANA 3.	županijska liga kadeti
03.11.12	ŽOK ZADAR- ŽOK MARSONIJA	DVORANA 4.	B-1/ž
	OK ZADAR-OK MLADOST DARUVAR	DVORANA 4.	A-1

04.11.12	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta
04.11.12	KK SONIK PUNTAMIKA- KK KRIŽEVCI	DVORANA 3.	cup utakmica
10.11.12	KK ZADAR-KK IGOKEA	GLAVNA DVORANA.	ABA
11.11.12	ŽKK ZADAR -ŽKK PLETER	DVORANA 3.	A-1 Ž
	KK SONIK PUNTAMIKA- KK JOLLY	DVORANA 3.	juniorska liga
	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta
17-18.11.12.	Košarkaški turnir Gradu s ljubavlju	DVORANA 3.	TURNIR
17.11.12	KK JAZINE - KK TROGIR	DVORANA 3.	A-2
18.11.12	ŽOK ZADAR-ŽOK NOVA GRADIŠKA	DVORANA 4.	B-1/ž
	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta
	OK ZADAR-OK OPATIJA	DVORANA 4.	A-1
22.11.12	JALTA,JALTA-MJUZIKL	GLAVNA DVORANA.	KONCERT
24.11.12	KK ZADAR-KK MTZ SKOPJE	GLAVNA DVORANA.	ABA
25.11.12	ŽKK ZADAR -ŽKK NOVI ZAGREB	DVORANA 3.	A-1 Ž
25.11.12	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta
1-2.12.2012.	6.KUP HRVATSKE u sjedećoj odbojci	DVORANA 1+2	KUP RH
	OK ZADAR-OK VARAŽDIN	DVORANA4.	A-1
	KK JAZINE - KK SOLIN	DVORANA 3.	A-2
02.12.12	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta
	ŽOK ZADAR-ŽOK MARČANA	DVORANA 4.	B-1/ž

08.12.12	KK ZADAR-KK SZOLNOKI	GLAVNA DVORANA.	ABA
	ŽOK ZADAR - ŽOK DUBROVNIK	DVORANA 4.	B-1/ž
09.12.12	ŽKK ZADAR - ŽKK TREŠNJEVKA	DVORANA 3.	A-1 Ž
09.12.12	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta
15.12.12	OK ZADAR-OK SPLIT	DVORANA 4.	A-1
	KK JAZINE - KK DOŠK	DVORANA 3.	A-2
	BOŽIĆNA PREDSTAVA	DVORANA.3	PREDSTAVA
16.12.12	KK JAZINE - KK DOŠK	DVORANA 3.	A-2
16.12.12	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta
	KK VOŠTARNICA - KK JAZINE	DVORANA 2.	liga mlađih uzrasta
	KK SONIK PUNTAAMIKA-KK ABC	DVORANA 2.	liga mlađih uzrasta.
19.12.12	KK ZADAR-KK MTZ PARTIZAN	GLAVNA DVORANA.	ABA
20.12.12	KK JAZINE -KK POLIČNIK	DVORANA 2.	liga mlađih uzrasta.
21.12.12	KARLOVAČKO LIVE	GLAVNA DVORANA.	KONCERT
22.i 23. 12.12	BOŽIĆNI TURNIR	DVORANA 2.	TURNIR
22.12.12	ŽKK ZADAR - ŽKK SPLIT	DVORANA 3.	A-1 Ž
22.12.12	BOŽIĆNI KUP -	DVORANA 3.	TURNIR
	KK SONIK PUNTAMIKA-KK POLIČNIK	DVORANA 2.	liga mlađih uzrasta.
22.12.12	KK JAZINE - KK OMIŠ	DVORANA 3.	A-2
23.12.12	MINI BASKET LIGA ZADAR	DVORANA 3.	liga mlađih uzrasta

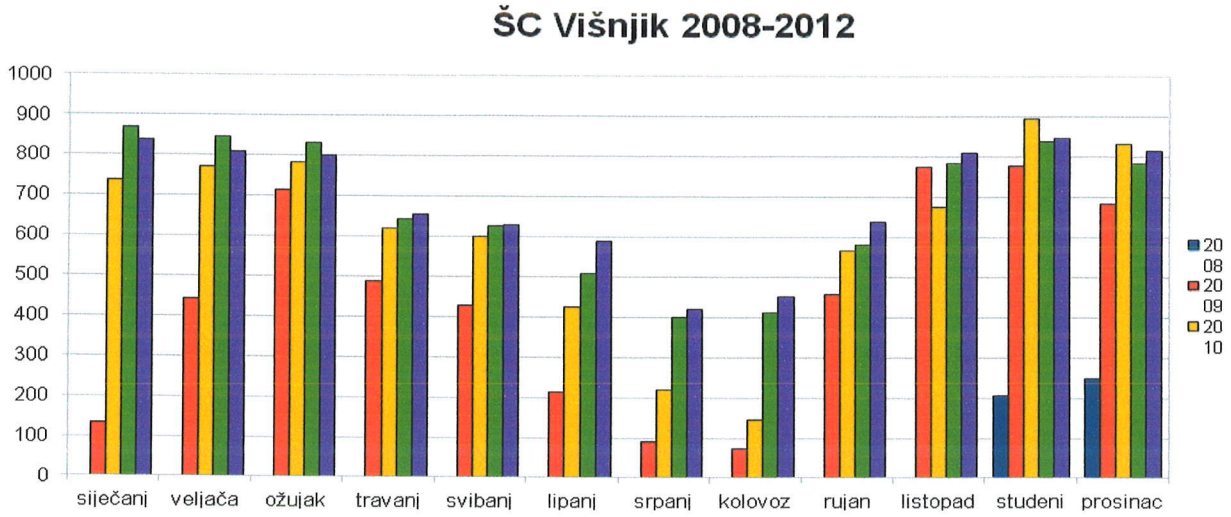
8.6. GRAFIČKI PRIKAZ KORIŠTENJA TERMINA U POMOĆNIM DVORANAMA

Kao što je vidljivo iz niže prikazanih grafikona o korištenju termina, vidljivo je da postoji kontinuirani porast korištenja termina u dvoranama.

Tablica br. 1 ŠC Višnjik - pomoćne dvorane 2008.- 2012.

	2008	2009	2010	2011	2012
siječanj	-	134	738	868	836
veljača	-	441	770	847	807,5
ožujak	-	715	782	832	799,5
travanj	-	489	620	641,5	653
svibanj	-	427	601	626	627
lipanj	-	214	424	508	588,5
srpanj	-	90	219	398	420
kolovoz	-	73	145	410	452
rujan	-	457	565	580,5	636
listopad	-	773	673	783	808,5
studeni	204	776	894	838,5	845,5
prosinac	248	682	832	781,5	813

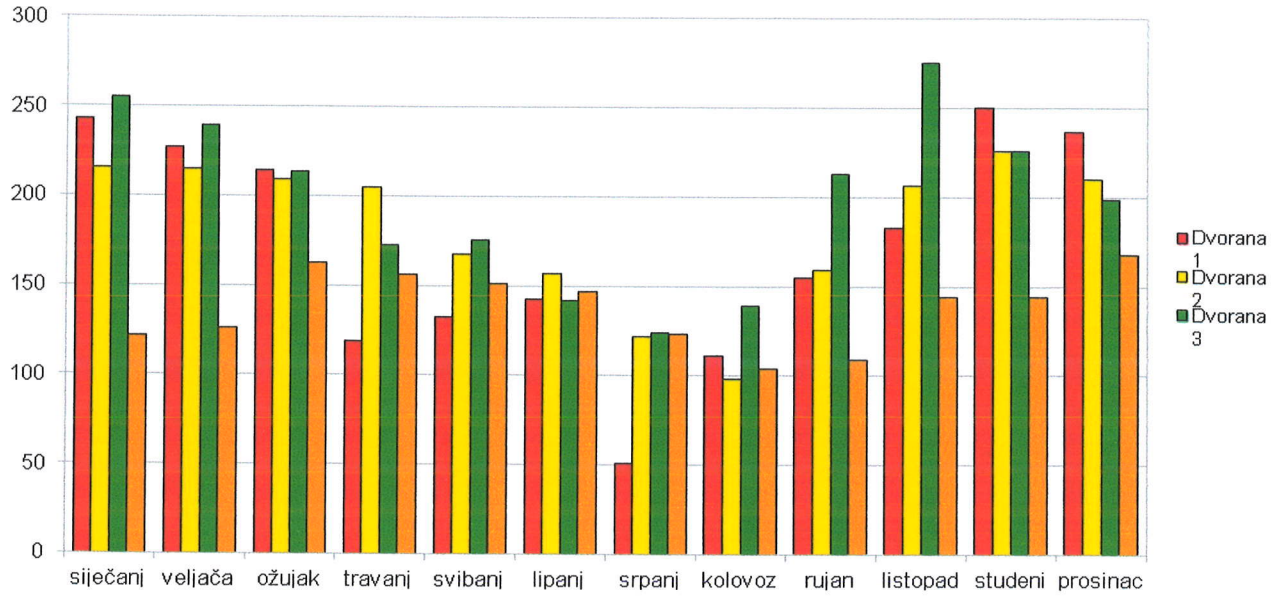
Grafikon br. 1



Tablica br. 2 Prikaz sati korištenja termina u pomoćnim dvoranama:

2012	Dvorana 1	Dvorana 2	Dvorana 3	Dvorana 4
siječanj	243	216	255	122
veljača	227	215	239,5	126
ožujak	214	209	213,5	163
travanj	119	205	173	156
svibanj	132,5	168	175,5	151
lipanj	142,5	157	142	147
srpanj	51	122	124	123
kolovoz	111	98	139	104
rujan	155	159	213	109
listopad	183	206,5	275	144
studeni	250	226	225,5	144
prosinac	236,5	210	198,5	168

Grafikon br. 2



2012	DVORANA 1			DVORANA 2			DVORANA 3			DVORANA 4		
	Rekreacija	Edukacija	Sport	Rekreacija	Edukacija	Sport	Rekreacija	Edukacija	Sport	Rekreacija	Edukacija	Sport
siječanj	86	56	101	12	20	184	59	0	196	14	20	88
veljača	86	60	81	29	14	172	59	0	180,5	11	8	107
ožujak	88	34	92	23	10	176	56	0	157,5	20	10	133
travanj	46	5	68	14	14	177	49,5	0	123,5	17	5	134
svibanj	47,5	6	79	11	0	157	40	0	135,5	12	5	134
lipanj	66,5	0	76	8	0	149	10	0	132	2	4	141
srpanj	2	0	49	8	0	114	0	0	124	13	0	110
kolovoz	6	0	105	6	0	92	18	0	121	4	0	100
rujan	43	0	112	9	0	150	30	0	183	7	0	102
listopad	78	2	103	25	0	181,5	70,5	0	204,5	21,5	8,5	114
studeni	90	58	102	33	18	175	56	0	169,5	24	19	101
prosinac	89	49,5	98	33	17	160	44,5	0	154	34	13	121

ZAKLJUČAK

Poslovanje ŠC Višnjik d.o.o. provodilo se sukladno važećim propisima i registriranim djelatnostima.
Tijekom 2012. godine Društvo je poslovalo u iznimno složenim gospodarskim i financijskim uvjetima.
Obzirom na novonastala kretanja na tržištu, Društvo je bilo primorano prilagoditi se gospodarskoj situaciji u cjelini, i poglavito voditi računa o očuvanju likvidnosti, a sve u cilju očuvanja sigurnosti i stabilnosti poslovanja. Uza sve napore koji su se poduzeli kako bi se poboljšalo poslovanje Društva, ipak je ostvaren gubitak u iznosu od 2.284.425,22 kuna.

Uspoređujući poslovanje Društva u 2011. godini kada je gubitak iznosio 3.695.680,22 kn u odnosu na proteklu 2012. godinu kada je gubitak iznosio 2.284.425,22 kune može se zaključiti da je došlo značajnog smanjenja gubitka i to za iznos od 1.411.255,00 kuna što predstavlja svakako pozitivan iskorak u poslovanju Društva.

Na kraju 2012. godine Društvo je zapošljavalo 47 radnika. U bitnome je za istaći da su se plaće uredno isplaćivale kao i sve ostale obveze prema radnicima.

Nadalje, Društvo je svojim radom i naporima uspjelo dobiti široku lepezu korisnika, pa je na taj način Društvo uspjelo povećati vlastiti udio sredstava koja nisu ovisna o proračunskim sredstvima Grada Zadra, a koja se usmjeravaju kroz razne programe prema ŠC Višnjik d.o.o.

Programi koje je Društvo razvilo zadovoljila su potrebe i želje tržišta što je rezultiralo povećanjem korištenja naših kapaciteta.

Slijedom navedenog, možemo biti zadovoljni sa činjenicama i pokazateljima rada u 2012. godini s napomenom da veliki bazen u zatvorenom bazenskom plivalištu nije bio u funkciji puna 3 mjeseca, a što je direktno utjecalo na smanjenje prihoda.

Društvo je postavilo ciljeve za 2013. godinu. Pritom se posebno misli na povećanje broja korisnika u zatvorenom bazenskom plivalištu posebno u jutarnjim terminima, ulaganje dodatnog truda kako bi se prostor velike dvorane obogatio raznim zabavnim sadržajima. Također, naglašava se da je ovo Društvo zainteresirano i za uvođenje novih sadržaja za naše građane.

Direktor:

Dino Bailo

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. za upravljanje športskim objektima ZADAR

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: 2500009-1101149911
e-mail: info@visnjik.hr

Na temelju članka 431.b i 272.p. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 137/09) Uprava ŠC Višnjik d.o.o. podnosi Skupštini ovo

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE
o stanju Društva za 2012. godinu

Izvršavajući svoju zakonsku i statutarnu obvezu podnosi se sljedeće Izvješće o radu.
Protekla 2012. godina bila je još uvijek u znaku recesije, koja je neminovno imala odraz i na poslovanje Društva, u najvećem dijelu kod smanjenja događanja, odnosno uopće interesa za sve kategorije usluga, do likvidnosti u smislu otežane naplate kod nekih klijenata, odnosno korisnika.

Stoga smo svoje poslovanje morali prilagoditi stanju Društva u cjelini, sa smanjenim intenzitetom investiranja i poglavito vodeći računa o očuvanju likvidnosti, a sve u cilju očuvanja sigurnosti i stabilnosti poslovanja.

Nakon proteka poslovne 2012. godine, a do izrade ovog izvješća najznačajniji poslovni podatak koji značajnije mijenja sliku poslovanja i stanja Društva je smanjenje gubitka na iznos od 2.284.425,22 kn, za razliku od prošle godine kada je gubitak nakon oporezivanja iznosio 3.695.680,22 kn.

Na kraju 2012. godine Društvo je zapošljavalo 47 radnika. Plaća se uredno isplaćivala svaki mjesec, te su se također uredno podmirivale sve obveze prema radnicima. Društvo je i dalje nastavilo s ostvarivanjem zacrtanih ciljeva koji uključuju poboljšavanje, odnosno usavršavanje postojećih znanja i vještina radnika.

U 2012. godini Društvo je moralo prilagoditi buduće poslovanje s umanjenim prihodima i postavilo za imperativ smanjenje troškova i pronalaska novih izvora prihoda kojim bi se nadoknadio gubitak poslovanja iz osnovne djelatnosti.

Slijedom navedenog strategija ŠC Višnjik d.o.o. kao poslovnog subjekta usmjerena je na kontinuirani rast i razvoj na svim razinama poslovanja, uz postizanje maksimalne kvalitete usluga i time zadovoljstva korisnika usluga, poštivanjem zakonske regulative, te direktiva Grada Zadra kao stopostotnog vlasnika.

U Zadru, 12. travnja 2012. godine

Uprava Društva - Direktor

Dino Bailo

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. za upravljanje športskim objektima 1 ZADAR

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obveznik: ŠC Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	253.169.240	243.481.407
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	3.818	1.222
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.818	1.222
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	253.165.422	243.480.185
1. Zemljište	011		
2. Građevinski objekti	012	191.671.605	187.669.864
3. Postrojenja i oprema	013	44.814.499	39.138.599
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	94.928	87.332
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	82.730	82.730
8. Ostala materijalna imovina	018	16.501.660	16.501.660
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	13.589.452	10.725.739
I. ZALIHE (036 do 042)	035	10.337	0
1. Sirovine i materijal	036	10.337	
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	13.555.925	10.696.614
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	8.937.758	5.485.171
2. Potraživanja od kupaca	045	4.598.859	5.153.516
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	5.548	18.260
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	13.760	39.667
6. Ostala potraživanja	049		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	23.190	29.125
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	10.709	
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	266.769.401	254.207.146
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	232.642	232.642

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	178.551.883	176.455.163
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	22.000	22.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	185.039.079	185.226.783
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-2.813.515	-6.509.196
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	2.813.515	6.509.196
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-3.695.681	-2.284.424
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	3.695.681	2.284.424
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	57.487.977	46.305.644
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	30.446.442	30.507.914
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	27.041.535	15.797.730
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	23.313.367	21.558.045
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	213.364	246.731
4. Obveze za predujmove	097		
5. Obveze prema dobavljačima	098	6.210.557	5.479.097
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	16.095.630	15.218.436
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	258.535	252.780
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	527.651	336.113
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	7.630	24.888
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	7.416.174	9.888.294
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	266.769.401	254.207.146
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: ŠC Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	17.538.022	16.137.049
1. Prihodi od prodaje	112	7.955.912	7.304.811
2. Ostali poslovni prihodi	113	9.582.110	8.832.238
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	19.839.897	18.950.387
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	4.249.919	4.214.428
a) Troškovi sirovina i materijala	117	2.794.317	2.682.610
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	1.455.602	1.531.818
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	4.680.263	4.448.983
a) Neto plaće i nadnice	121	2.904.048	2.787.397
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.089.350	1.052.070
c) Doprinosi na plaće	123	686.865	609.516
4. Amortizacija	124	9.741.243	9.736.991
5. Ostali troškovi	125	551.519	534.783
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	616.953	15.202
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	6.613.019	5.869.297
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	19.048	383.894
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	6.593.971	5.485.403
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	8.006.825	5.340.383
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	7.988.453	5.321.083
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141	18.372	19.300
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	24.151.041	22.006.346
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	27.846.722	24.290.770
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-3.695.681	-2.284.424
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	3.695.681	2.284.424
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-3.695.681	-2.284.424
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	3.695.681	2.284.424

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski			
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: ŠC Višnjik d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-3.695.681	-2.284.424
2. Amortizacija	002	9.741.243	9.736.991
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	106.877	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	105.146	2.859.311
5. Smanjenje zaliha	005	4.047	10.337
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	13.775.049	11.867.243
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	20.036.681	22.189.458
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		1.755.322
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	9.314.856	11.508.883
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	9.314.856	13.264.205
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	10.721.825	8.925.253
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	576.536	49.157
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	576.536	49.157
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	576.536	49.157
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	4.800.000	3.900.000
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	8.300.000	8.500.469
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	13.100.000	12.400.469
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	11.270.882	11.298.262
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	12.041.203	9.972.367
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	23.312.085	21.270.629
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	038	10.212.085	8.870.160
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	5.936
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	66.796	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	89.986	23.190
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		5.936
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	66.796	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	23.190	29.126

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2012 do 31.12.2012

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	22.000	22.000
2. Kapitalne rezerve	002	185.039.079	185.226.783
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-2.813.515	-6.509.196
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-3.695.681	-2.284.424
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	178.551.883	176.455.163
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu Uprava je dužna osigurati pripremu i sastavljanje financijskih izvještaja za svaku financijsku godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u budućnosti raspolagati odgovarajućim materijalnim i ljudskim resursima. Stoga su financijski izvještaji pripremljeni pod pretpostavkom neograničenog poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- Odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- Opravdane i razborite prosudbe i procjene,
- Primjena važećih računovodstvenih standarda,
- Sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih mjera u cilju sprječavanja i otkrivanja prijevara i drugih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 12. travnja 2013. godine.

Za i u ime Uprave:

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. za upravljanje športskim objektima 1 ZADAR

Bailo Dino, direktor

ŠC Višnjik d.o.o.
Splitska 3
Zadar, Hrvatska

Zadar, 12. travnja 2013. godine

Hodicon
Revizorska tvrtka

RSM

Hodicon
Hodicon d.o.o., J.Vargovića 2, 48000
Koprivnica, Croatia
T +385 48 622 083, F +385 48 622 083
OIB 75867840685

Podružnica Zadar
Polačišće 2/II, 23000 Zadar, Croatia
T +385 23 301 623 F +385 23 301 966

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
VLASNIKU I UPRAVI ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Športskog centra Višnjik d.o.o., Zadar, (u daljnjem tekstu "Društvo"), prikazanih na stranicama od 4 do 30, koji se sastoje od izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o promjenama kapitala i izvještaja o novčanim tijekovima za tada završenu godinu, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i upravljanje internim kontrolama relevantnim za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika; te razumne računovodstvene procjene u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovu obavljene revizije.
Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju postupanje u skladu sa zahtjevima etike i planiranje i obavljanje revizije kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.
Revizija uključuje pribavljanje dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima uslijed prijevara i pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole važne za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja Društva kako bi oblikovao revizijske postupke koji su prikladni u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o uspješnosti istih internih kontrola. Revizija također obuhvaća ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena uprave i razboritosti procjena uprave, kao i cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.
Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatna i pouzdana osnova za naše mišljenje.

Osnova za izražavanje mišljenja s rezervom

Kako je navedeno u bilješci 3 – Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i bilješci 4 – imovina za otuđenje, Društvo u svojim poslovnim knjigama nema iskazanu vrijednost zemljišta na kojem su izgrađene građevine, niti je zemljište koje Društvo koristi u vlasništvu Društva. Površina od 37.010 m^2 zemljišta na kojem je sagrađeno plivalište i energana u vlasništvu je Republike Hrvatske – Ministarstva obrane, dok je 49.427 m^2 zemljišta na kojem je izgrađena dvorana, uređen okoliš i javna prometnica u vlasništvu Grada Zadra. Građevinske i ostale dozvole izdane su na ime investitora, Grada Zadra.

Ugovor ili drugi pravni akt kojim je zemljište dano na korištenje Društvu nije nam prezentiran.

Kako su građevine izgrađene na tuđem zemljištu, a pravo građenja ili najma nije ugovoreno, to nismo u mogućnosti potvrditi pravilnost ulaganja u građevinske objekte u ukupnoj neto knjigovodstvenoj vrijednosti građevina od 187.670 tisuća kuna kao i pravilnost ulaganja u imovinu izvan upotrebe u iznosu od 16.502 tisuće kuna.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2012. godine, njegovu financijsku uspješnost, promjene u glavnici i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Isticanje pitanja

Bez kvalifikacije našeg mišljenja skrećemo pozornost na bilješku 5 – Potraživanja od kupaca u kojoj se navodi da dospjela potraživanja od kupaca preko 360 dana iznose 3.192 tisuće kuna, kao i da na datum bilance potraživanje od ključnog kupca KK Zadar, s.d.d. iznosi 3.255 tisuća kuna. Nadalje, u bilješci 18 uz financijske izvještaje – Upravljanje rizicima opisuje se način upravljanja kreditnim rizikom, i obveza grada Zadra o pružanju kontinuirane financijske i logističke potpore u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirenja svih preuzetih obveza Društva.

Ostale zakonske i regulatorne obveze

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 37/08, 12/09 i 130/10) Uprava Društva izradila je godišnje financijske izvještaje u propisanom obliku prikazane od stranice 31 i dalje (za potrebe javne objave „Standardni godišnji financijski izvještaji") koji sadrže prikaz bilance na dan 31. prosinca 2012. godine i računa dobiti i gubitka za 2012. godinu, te izvještaj o novčanim tijekovima – indirektna metoda. Uprava Društva je odgovorna za ove Standardne godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima istovjetne su u svim bitnim elementima s godišnjim financijskim izvještajima Društva na stranicama od 5 do 30.

Hodicon d.o.o.
Ovlašteni revizori
J. Vargovića 2
Koprivnica

Brigita Štokov, ovlašteni revizor

Podružnica Zadar
Polačišće 2/II Zadar

Brigita Štokov, partner
Direktorica podružnice Zadar

RSM
Hodicon d.o.o. Revizorska tvrtka
Podružnica Zadar • 23000 ZADAR, Polačišće 2

Zadar, 12. travnja 2013. godine

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE

	Bilješka	2012.	2011.
IMOVINA		*(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*	
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna i materijalna imovina	3	226.979	236.667
Imovina za otuđenje	4	16.502	16.502
Ukupna dugotrajna imovina		**243.481**	**253.169**
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		-	10
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5	10.697	13.556
Novac i novčani ekvivalenti		29	23
Ukupna kratkotrajna imovina		**10.726**	**13.589**
Unaprijed plaćeni troškovi		-	11
UKUPNO IMOVINA		**254.207**	**266.769**
KAPITAL I OBVEZE			
Upisani kapital		22	22
Ostale rezerve		185.227	185.039
Dobit/(Gubitak) ranijeg razdoblja		(6.510)	(2.814)
Dobit/(Gubitak) tekuće godine		(2.284)	(3.696)
Ukupno kapital	6	**176.455**	**178.551**
Dugoročne financijske obveze	7	**46.306**	**57.488**
Kratkoročne obveze			
Tekući dio dugoročnih financijskih obveza	7	15.465	16.309
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	8	6.093	7.005
Ukupne kratkoročne obveze		**21.558**	**23.314**
Ukupno obveze		**67.864**	**80.802**
Odgođeni prihodi	9	**9.888**	**7.416**
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		**254.207**	**266.769**

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012. GODINE

	Bilješka	2012.	2011.
		(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)	
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	10	7.305	7.956
Prihodi od državnih potpora	9	8.528	8.528
Ostali poslovni prihodi	11	304	1.054
Ukupni poslovni prihodi		**16.137**	**17.538**
Poslovni rashodi			
Usluge i ostali materijalni troškovi	12	(4.211)	(4.250)
Troškovi osoblja	13	(4.746)	(4.955)
Amortizacija	3	(9.737)	(9.741)
Ostali poslovni rashodi	14	(256)	(894)
Ukupno poslovni rashodi		**(18.950)**	**(19.840)**
Dobit (gubitak) iz poslovanja		**(2.813)**	**(2.302)**
Financijski prihodi	15	5.869	6.613
Financijski rashodi	15	(5.340)	(8.007)
Dobit (gubitak) prije poreza		**(2.284)**	**(3.696)**
Porez na dobit	16	-	-
Neto dobit (gubitak) razdoblja		**(2.284)**	**(3.696)**
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak)		-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit (gubitak)		**(2.284)**	**(3.696)**

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)	Upisani kapital	Rezerve iz kapitala	Zadržana dobit (gubitak)	Dobit (gubitak) tekuće godine	Ukupno kapital
Stanje na dan 01. siječnja 2011.	**22**	**184.421**	**(389)**	**(2.425)**	**181.629**
Povećanje pričuva	-	618	-	-	618
Prijenos u akumulirani gubitak	-	-	(2.425)	2.425	-
Gubitak za 2011.	-	-	-	(3.696)	(3.696)
Stanje na dan 31. prosinca 2011.	**22**	**185.039**	**(2.814)**	**(3.696)**	**178.551**
Povećanje pričuva	-	188	-	-	188
Prijenos u akumulirani gubitak	-	-	(3.696)	3.696	-
Gubitak za 2012.	-	-	-	(2.284)	(2.284)
Stanje na dan 31. prosinca 2012.	**22**	**185.227**	**(6.510)**	**(2.284)**	**176.455**

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

	2012.	2011.
	(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)	
Poslovne aktivnosti		
Dobit (gubitak) prije poreza	(2.284)	(3.696)
Usklađenja za:		
Amortizaciju	9.737	9.741
Nerealizirane neto negativne tečajne razlike	120	1.519
Priznate odgođene prihode	(8.528)	(8.528)
Kamate i ostale financijske rashode	267	234
Ostala usklađenja	(528)	(384)
Usklađenja ukupno	**1.068**	**2.582**
Promjene u obrtnom kapitalu:		
Primljene državne potpore	11.000	11.000
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca	(115)	92
(Povećanje) / smanjenje ostale kratkotrajne imovine	(21)	11
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	(731)	32
Povećanje / (smanjenje) ostalih tekućih obveza	(181)	82
Neto promjene u obrtnom kapitalu	**9.952**	**11.217**
Plaćene kamate	(5.172)	(6.280)
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti	**3.564**	**3.823**
Novčani tijek iz ulagačkih aktivnosti		
Prilivi za kapitalne rezerve	188	618
Izdaci za nabavu materijalne imovine	(49)	(577)
Neto novčani tijek iz ulagačkih aktivnosti	**139**	**41**
Novčani tijek iz financijskih aktivnosti		
Primljene potpore – Grad Zadar	8.501	8.300
Amortizacija (povrat) obveznica	(11.298)	(11.217)
Izdaci za plaćene mjenice	(4.800)	(5.760)
Primici od izdanih mjenica	3.900	4.800
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti	**(3.697)**	**(3.931)**
Neto promjena u novcu i novčanim ekvivalentima	**(6)**	**(67)**
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	23	90
Na kraju godine	29	23
Neto povećanje (smanjenje) novca	**(6)**	**(67)**

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆE INFORMACIJE

Športski centar Višnjik, društvo s ograničenom odgovornošću, iz Zadra, (u daljnjem tekstu Društvo) osnovano je 20. kolovoza 2003. godine, kada je i registrirano na Trgovačkom sudu u Zadru. Sjedište društva je u Zadru, Splitska ulica 3.
Osnovna djelatnost Društva je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje nekretnina, upravljanje nekretninama, upravljanje športskim arenama i stadionima.

Jedini osnivač Društva je Grad Zadar.

Direktor Društva je Dino Bailo, a opunomoćenica u ime osnivača Grada Zadra i predsjednica Skupštine Društva je Grozdana Perić.

Prihodi se ostvaruju najmovima od prostora športskog sadržaja i poslovnih prostora, te drugih usluga u svezi održavanja športskih, kulturnih i zabavnih događaja.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz osnovnih računovodstvenih politika usvojenih pri sastavljanju ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno se primjenjuju za sva razdoblja uključena u ove financijske izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1. Osnove pripreme

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom metode povijesnog troška.

2.2. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), njihovim dopunama i povezanim tumačenjima koji su do kraja 2012. godine objavljeni u Narodnim novinama, službenom glasilu Republike Hrvatske, a koje je odobrio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Sve promjene i dopune objavljenih standarda financijskog izvještavanja i povezana tumačenja koji se odnose na sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja za razdoblja koja počinju od 01. siječnja 2012. godine i dalje, dane su Odlukom o objavljivanju MSFI (NN 136/09), odnosno Odlukama o izmjenama i dopunama Odluke o objavljivanju MSFI (NN 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 130/10, 58/11 i 140/11, 118/2012, 15/2012).

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.3. Valuta izvještavanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti kuni, („kn"), i zaokruženi na najbližu tisuću.

2.4. Neograničenost vremena poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su na pretpostavci neograničenog poslovanja.

2.5. Funkcionalna valuta

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti kuni, („kn"), zaokruženi na najbližu tisuću, jer je to funkcionalna i izvještajna valuta Društva u kojoj se obavlja većina transakcija. Na izvještajni datum tečaj kune u odnosu na EUR bio je:

31. prosinca 2011. godine	1 EUR = 7,530420 kn
31. prosinca 2012. godine	1 EUR = 7,545624 kn

2.6. Strana sredstva plaćanja

Transakcije u stranim valutama iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan poslovnog događaja. Tečajne razlike nastale transakcijama u stranoj valuti uključuju se u račun dobiti i gubitka u trenutku podmirenja. Imovina i obveze izraženi u stranoj valuti na datum bilance preračunati su prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na taj dan.

2.7. Usporedni podaci

Radi dosljedne usporedbe prikaza podataka dvaju razdoblja na određenim pozicijama usporednog razdoblja moguće su izmjene klasificiranih podataka u odnosu na podatke iz godišnjih financijskih izvještaja objavljenih za 2011. godinu.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Oprema i ostala dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju.
Trošak nabave uključuje sve izravne troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao dugotrajna imovina ako im je radni vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kn.

Povećanja ili smanjenja dugotrajne imovine terete račun dobiti i gubitka. Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se na temelju usporedbe primitaka s knjigovodstvenim iznosima i iskazuju u računu dobiti i gubitka.
Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom očekivanog vijeka uporabe, kako bi se trošak, odnosno vrijednost imovine otpisala. Važeće stope amortizacije su sljedeće:

	2012. %	2011. %
Nematerijalna imovina – software	25%	25%
Građevinski objekti i okoliš	1,5 – 10%	1,5 – 10%
Postrojenja i oprema građevinskih objekata	3 – 20%	3 – 20%
Ostala oprema	2 – 25%	2 – 25%
Transportna sredstva i računala	20%	20%

Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja opreme utvrđuje se kao razlika između priliva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvenog iznosa prodanog ili otuđenog sredstva koji se priznaje u računu dobiti i gubitka.

2.9. Imovina za otuđenje

Imovina se klasificira kao imovina za otuđenje ako će njezina knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena putem prodaje, a ne stalnim korištenjem. Ako ne postoji plan prodaje i nije izvjesno da će sredstvo biti otuđeno u roku od jedne godine od datuma bilance, takva se imovina klasificira kao dugotrajna. Imovina klasificirana za otuđenje mjeri se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti, ovisno o tome što je niže.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.10. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od kupaca za izvršene usluge kupcima, potraživanja za predujmove i ostala kratkoročna potraživanja. Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za ispravak vrijednosti.
Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja, te neizvršenje ili popusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priliva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Ukoliko su priznati, iznosi ispravka vrijednosti od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „ostalih poslovnih rashoda".

2.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčane ekvivalente čine sredstva na računu kod poslovnih banaka, raspoloživa gotovina u blagajni te kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s rokom dospijeća do tri mjeseca koja se mogu brzo i bez značajnog rizika konvertirati u očekivane iznose novca.

2.12. Rezerviranja troškova

Rezerviranja troškova se priznaju ako Društvo ima sadašnju pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlih razdoblja za čije će podmirivanje vjerojatno biti potreban odljev sredstava, a iznos obveze se može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na dan bilance, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.
Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2.13. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.14. Temeljni kapital

Temeljni kapital predstavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja ili naknadno, bilo u novcu ili naravi. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i poreza na dobit.

2.15. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.16. Priznavanje prihoda

(a) Prihodi od prodaje

Neto prihod od prodaje usluga (umanjen za moguće rabate, diskonte i ako je to primjenjivo porez na dodanu vrijednost) priznaje se u trenutku prijenosa svih rizika na kupca, odnosno kada je naplativost potraživanja u razumnoj mjeri sigurna.

(b) Državne potpore

Državne potpore primaju se kao nadoknada za već nastale rashode i izdatke, u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova ili kada su povezane s imovinom. Ukoliko su povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenih prihoda koji se priznaju u prihode razdoblja na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine. Priznaju se kada je njihovo ostvarivanje izvjesno, odnosno po izvršenom prilivu novca u korist Društva.

2.17. Tekuće i investicijsko održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete rashode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u svezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena imovine, priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine.

2.18. Najamnine i imovina u najmu – gdje je Društvo najmoprimac

Plaćanje najamnine (osim troškova održavanja) temeljem ugovora o najmu nekretnine priznaje se kao rashod na pravocrtnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.19. Primanja zaposlenih

Kratkoročna primanja zaposlenih

Pri isplati plaća u toku redovnog poslovanja Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova u Hrvatskoj, obavlja redovita plaćanja tim fondovima sukladno propisima. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika, niti obveze za buduća primanja sadašnjim i bivšim zaposlenicima.

2.20. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljene dobiti utvrđene u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske primjenom stope od 20% na zakonom propisanu poreznu osnovicu.

Odgođeni porez iskazuje se uzimajući u obzir privremene razlike između poreznih osnovica imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u financijskim izvještajima. Odgođena porezna imovina priznaje se samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se privremene razlike mogu iskoristiti.

2.21. Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena, kao i da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Procjene i prosudbe utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja, kao i iskazane prihode i rashode za izvještajno razdoblje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili procjenu mogu imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

FER VRIJEDNOST FINANCIJSKE IMOVINE I FINANCIJSKIH OBVEZA

Fer vrijednost financijskog instrumenta je iznos po kojem se sredstvo može razmijeniti ili obveza podmiriti između obaviještenih i spremnih strana u transakciji pred pogodbom. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Međutim, tržišne cijene za značajan dio financijskih instrumenata Društva nisu dostupne. U tim okolnostima, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog tijeka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tijekove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer tržišne vrijednosti ne moraju se nužno realizirati prodajom financijskog instrumenta u sadašnjem trenutku.
Prema mišljenju Uprave Društva, fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza Društva ne razlikuje se značajno od iznosa iskazanih na dan 31. prosinca 2012.
U procjeni fer vrijednosti financijskih instrumenata Društva korištene su sljedeće metode i pretpostavke:

Novac i novčani ekvivalenti
Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata općenito su približni njihovim fer vrijednostima.

Potraživanja od osnivača i ostala kratkoročna potraživanja
Procijenjena fer vrijednost potraživanja od osnivača i ostalih potraživanja približne su njihovim knjigovodstvenim iznosima.

3. NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)	Software	Građevine	Postrojenja i oprema	Inventar i transportna sredstva	Investicije u tijeku	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST						
Na dan 01. siječnja 2011.	**25**	**198.427**	**65.512**	**402**	**83**	**264.449**
Direktna povećanja tijekom 2011. godine	-	546	31	-	-	**577**
Transfer	-	4.077	(4.077)	-	-	**-**
Na dan 31. prosinca 2011.	**25**	**203.050**	**61.466**	**402**	**83**	**265.026**
Direktna povećanja tijekom 2012. godine	-	-	-	49	-	**49**
Na dan 31. prosinca 2012.	**25**	**203.050**	**61.466**	**451**	**83**	**265.075**
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Na dan 01. siječnja 2011.	**19**	**7.015**	**10.721**	**247**	**-**	**18.002**
Redovna amortizacija za 2011. godinu	3	4.000	5.678	60	-	**9.741**
Ispravci ranijih razdoblja	-	-	616	-	-	**616**
Usklađenja s popisom	-	363	(363)	-	-	**-**
Na dan 31. prosinca 2011.	**22**	**11.378**	**16.652**	**307**	**-**	**28.359**
Redovna amortizacija za 2012. godinu	2	4.002	5.676	57	-	**9.737**
Na dan 31. prosinca 2012.	**24**	**15.380**	**22.328**	**364**	**-**	**38.096**
NETO VRIJEDNOST						
Na dan 31. prosinca 2011.	**3**	**191.672**	**44.814**	**95**	**83**	**236.667**
Na dan 31. prosinca 2012.	**1**	**187.670**	**39.138**	**87**	**83**	**226.979**

3. NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Na datum bilance nabavnu vrijednost ulaganja u građevine Športsko-rekreativnog centra Višnjik u Splitskoj ulici u Zadru čine slijedeći objekti:

- Višenamjenska gradska športska dvorana površine kružnog oblika promjera 135,12 m, sa četiri pomoćne dvorane, VIP prostorima i ostalim pratećim sadržajima ukupno 18.532 m² neto korisne površine, izgrađena na ČZ 3838/4 površine 49.472 m², zemljišta koje je u vlasništvu investitora Grada Zadra 1/1, ukupni trošak nabave objekta je 106.930 tisuća kn.
- Zatvoreno bazensko plivalište ukupne neto površine 7.707 m², izgrađeno na ČZ 3838/3, zk. ul. br. 2913 k.o. Zadar, površine 37.010 m² zemljišta koje je u vlasništvu Republike Hrvatske 1/1, ukupni trošak nabave je 64.790 tisuća kn.
- Energana sa postrojenjima i ukopanim spremnikom, ukupne površine 397 m², izgrađena je na naprijed opisanoj ČZ 3838/3, u vlasništvu RH, ukupni trošak nabave je 7.612 tisuća kn.
- Okoliš i vanjsko uređenje čine pristupni putovi, parkirališta, ograde, pješačke i zelene površine, ukupne površine 65.099 m², sve izgrađeno na dijelu čestice 3838/4, zemljišta koje je u vlasništvu investitora Grada Zadra 1/1, ukupni trošak nabave je 23.718 tisuća kn.

Iako građevine sa zemljištem čine neodvojivu cjelinu, naprijed navedeni objekti izgrađeni su na zemljištu u vlasništvu Grada Zadra i Republike Hrvatske – Ministarstva obrane. Između Grada Zadra i Republike Hrvatske – Ministarstva obrane dana 27. siječnja 2004. godine zaključen je ugovor kojim se u vlasništvo Grada Zadra prenosi 37.010 m² zemljišta k.č. br. 3838/3, upisano u zk. ul. br. 2913 k.o. Zadar, radi izgradnje zatvorenog plivačkog bazena, uz uvjet uređenja nekretnine Doma zrakoplovstva u visini 5.610 tisuća kuna. Međusobne obveze po ovom ugovoru nisu izvršene, niti je formalno-pravna procedura kojom bi nekretnine – zemljišta sa pripadajućim građevinama bile u vlasništvu i knjigama jedne pravne osobe napravljena.

Športski objekti financirani su iz sredstava Proračuna Grada Zadra, te proračuna Republike Hrvatske (bilješka 9), izdavanjem obveznica i dugoročnim kreditom (bilješka 7).

4. IMOVINA ZA OTUĐENJE

Iz primljenih sredstava potpora tijekom izgradnje Športsko rekreativnog centra „VIŠNJIK" napravljeni su i radovi na uređenju Splitske ulice u Zadru: uređenje infrastrukture, asfaltiranje i signalizacija na cesti, sveukupni trošak nabave 16.502 tisuće kuna. U naravi ova imovina predstavlja javno dobro i ne udovoljava uvjetima priznavanja dugotrajne imovine po t. 7 MRS-a 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, s obzirom da se od iste ne očekuju buduće ekonomske koristi koje bi direktno pritjecale u Društvo. Stoga je ista povučena iz upotrebe, te se u skladu s t. 67 MRS-a 16 na nju ne obračunava amortizacija. Kako otuđenje nije izvjesno u slijedećih 12 mjeseci, ista nije, sukladno t. 3 MSFI 5 klasificirana kao kratkotrajna imovina.

5. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od povezane strane	5.643	8.938
Potraživanja od kupaca – usluge najma	4.993	4.599
Potraživanja od države i javnih institucija	40	14
Ostala kratkotrajna potraživanja	21	5
Ukupno potraživanja	**10.697**	**13.556**

Potraživanja od povezane strane

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Grad Zadar – potraživanja za preuzete financijske obveze	5.485	8.501
Grad Zadar – sufinanciranje športskih klubova	158	437
Ukupno potraživanja od povezane strane	**5.643**	**8.938**

Temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik, zaključenog između Grada Zadra i Društva 2008. godine, Grad Zadar se obvezao na sufinanciranje svih operativnih troškova i troškova servisiranja dugova i financijskih rashoda nastalih financiranjem izgradnje športskog centra.

Kretanja obračunatih potraživanja i primljenih sredstava od Grada Zadra tijekom razdoblja:

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Stanje potraživanja za preuzete financijske obveze na dan 1. siječnja	8.501	10.207
Primljene potpore u razdoblju	(8.501)	(8.300)
Zaračunata potraživanja u tekućem razdoblju	5.485	6.594
Stanje potraživanja za preuzete financijske obveze na dan 31. prosinca	**5.485**	**8.501**

5. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Potraživanja od kupaca

Na dan 31. prosinca 2012. godine potraživanje prema najvećem kupcu, Košarkaškom klubu Zadar s.d.d., bilo je 3.255 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2011. godine: 3.186 tisuća kuna).

Dospijeća potraživanja od kupaca su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Saldo potraživanja na dan 31.12.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 90 – 180 dana	Dospjelo od 180 – 360 dana	Dospjelo preko 360 dana
2012.	**4.993**	741	236	94	730	3.192
2011.	**4.599**	554	931	745	1.514	855

Iako je na datum bilance dospjelo 4.252 tisuće kuna (31. prosinca 2011.: 4.045 tisuća kuna) potraživanja od kupaca, ispravak vrijednosti potraživanja i rezervacije troškova u 2012. godini nisu napravljene, jer Uprava procjenjuje da rizik od nenaplativosti kupaca nije značajan.

6. KAPITAL

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Upisani kapital	22	22
Rezerve u kapitalu	185.227	185.039
Gubitak ranijih razdoblja	(6.510)	(2.814)
Gubitak tekuće godine	(2.284)	(3.696)
Ukupno	**176.455**	**178.551**

Upisani kapital

Na dan 31. prosinca 2012. godine odobreni, izdani i u cijelosti uplaćeni temeljni kapital sastojao se od jednog temeljnog uloga nominalne vrijednosti 22 tisuće kuna.

Udjeli

Jedini član Društva je Grad Zadar s vlasničkim udjelom od 22 tisuće kuna.

Rezerve iz kapitala

Rezerve iz kapitala akumuliraju se temeljem Sporazuma između Grada Zadra i TD „Športski centar Višnjik" d.o.o. od 02. ožujka 2004. godine, te svih aneksa na predmetni ugovor. Obveze prema izvođačima radova na športskim objektima podmiruje Grad Zadar iz sredstava gradskog proračuna sa svrhom uplata u korist neregistriranog kapitala.

Pokriće gubitka

Gubitak za 2012. godinu biti će nadoknađen iz budućeg poslovanja.

7. FINANCIJSKE OBVEZE

	Prvobitno odobrena glavnica	2012.	2011.
		(u tisućama kuna)	
Dugoročne financijske obveze			
Ad.1 Dugoročni kredit Erste & Steiermaerkische Bank d.d.	EUR 4.043.127	30.508	30.446
Ad.2 Obveze za izdane obveznice	EUR 9.600.000	27.116	38.337
Ukupne dugoročne obveze		**57.624**	**68.783**
Tekuća dospijeća dugoročnih obveza		(11.318)	(11.295)
Dugoročne financijske obveze umanjene za tekuće dospijeće		**46.306**	**57.488**
Kratkoročne financijske obveze			
Tekuća dospijeća dugoročnih obveza		11.318	11.295
Ad.3 Obveze za izdane mjenice	HRK 3.900.000	3.900	4.800
Obveze za kamate		247	214
Ukupne kratkoročne financijske obveze		**15.465**	**16.309**
UKUPNO FINANCIJSKE OBVEZE		**61.771**	**73.797**

Ad.1 S Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka dana 03. travnja 2009. zaključen je ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu. Kredit je u počeku do 30.06.2013. i vraća se u tri jednake godišnje rate od kojih prva dospijeva 30.06.2014. Jamstvo za povrat duga i ostalih obveza po kreditu temeljem pisane izjave preuzima Grad Zadar.

Ad.2 U svrhu financiranja završetka izgradnje Športske dvorane Društvo je 23. prosinca 2008. godine izdalo amortizirajuće obveznice oznake SCVI-O-14CA ukupnog nominalnog iznosa EUR 9.600.000, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, fiksnu godišnju kamatnu stopu i cijenu od 99,823%. Obveznice se amortiziraju ravnomjerno godišnje, u razdoblju od 2009. do 2013. po 1,5 milijuna EUR-a, te u 2014. godini 2,1 milijun EUR-a. Obveznice su osigurane jamstvom Vlade Republike Hrvatske o sufinanciranju dijela troškova završetka izgradnje dvorane u visini do 85.000 tisuća kuna (bilješke 9).

Ad.3 U svrhu financiranja obveza za otplatu izdanih obveznica s Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka zaključen je ugovor o financiranju temeljem mjenice na 3.900 tisuća kuna. Pristupitelj dugu uz obvezu plaćanja Banci temeljem ugovora potpisanog s Bankom je Grad Zadar (bilješka 5).

7. FINANCIJSKE OBVEZE (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost obveza po kreditima i vrijednosnim papirima približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorene kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Društvo trenutno može zadužiti.

Efektivne kamatne stope iznosile su:

	u 2012. godini	u 2011. godini
	(u %)	
Za obvezu po dugoročnom kreditu	4,690 – 5,869	5,510 – 6.110
Za obveze po izdanim obveznicama	8,8125	8,8125
Za obveze po izdanoj mjenici	6,95	6,95

Dospijeće ukupnih obveza je:

	31. prosinac 2012.	31. prosinac 2011.
	(u tisućama kuna)	
Do godine dana	15.465	16.309
Od dvije do pet godina	46.306	57.488
Preko pet godina	-	-
	61.771	**73.797**

8. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Obveze prema dobavljačima	5.479	6.210
Obveze prema zaposlenicima	253	259
Obveze prema državnim institucijama	336	528
Ostale obveze iz tekućeg poslovanja	25	8
Ukupno	**6.093**	**7.005**

Obveze prema dobavljačima

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Obveze prema dobavljačima za operativne troškove	2.661	2.385
Obveze prema dobavljačima za investiciju	2.751	2.998
Obveze za preuzeta plaćanja	67	827
Ukupno	**5.479**	**6.210**

Starosna struktura obveza prema dobavljačima na datum bilance bila je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Saldo obveza na dan 31.12.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 90 – 180 dana	Dospjelo od 180 – 360 dana	Dospjelo preko 360 dana
2012.	**5.479**	683	769	132	387	3.508
2011.	**6.210**	873	1.262	277	693	3.105

9. ODGOĐENI PRIHODI

Vlada Republike Hrvatske je u listopadu 2007. godine odobrila sufinanciranje izgradnje višenamjenske gradske dvorane Športsko-rekreativnog centra „Višnjik", davanjem suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za preuzimanje obveza sufinanciranja na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske. U studenom 2008. godine sklopljen je Dodatak sporazumu o sufinanciranju izgradnje, kojim je povećan iznos i izmijenjeni rokovi sufinanciranja.

Temeljem navedenih akata sufinanciranje izgradnje biti će kako slijedi:

Razdoblja očekivanih priliva	**Iznosi u tisućama kuna**
2009.	11.000
2010.	11.000
2011.	11.000
2012.	11.000
2013.	11.000
2014.	10.000
2015.	10.000
2016.	10.000
Ukupno	**85.000**

Sukladno točki 7 MRS-a 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći, primljene državne potpore priznaju se u bilanci kao odgođeni prihod kada su sredstva primljena, odnosno kada postoji razumno uvjerenje da će potpore biti primljene. Uprava ŠC Višnjik primjenjuje politiku priznavanja odgođenih prihoda u trenutku priliva sredstava na račun Društva.

Kako su sredstva za ulaganja u športsku dvoranu odobrena u svrhu ulaganja u dugotrajnu imovinu – opremu športske dvorane i uređenje okoliša, to se temeljem t. 27 MRS-a 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći, prilivi sredstava priznaju kao prihod linearno tijekom vijeka upotrebe konkretne imovine, u razdobljima od 2009. do 2018. godine, po prosječnoj stopi amortizacije 10,033% godišnje. Promjene odgođenih prihoda u bilanci su kako slijedi:

	2012.	**2011.**
	(u tisućama kuna)	
Akumulirani odgođeni prihod na dan 1. siječnja	7.416	5.944
Primljena sredstva tijekom razdoblja	11.000	11.000
Ispravak manje priznatih prihoda ranijih razdoblja	-	(1.000)
Umanjenje za priznate prihode tekućeg razdoblja	(8.528)	(8.528)
Odgođeni prihodi za priznati u budućim razdobljima	**9.888**	**7.416**

10. PRIHODI OD PRODAJE

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od najmova i sufinanciranja športskih objekata	7.148	7.704
Ostali prihodi od prodaje	157	252
Ukupno	**7.305**	**7.956**

11. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Ispravci ranijih razdoblja (bilješka 9)	-	1.000
Prihodi od dotacija	293	-
Ostali poslovni prihodi	11	54
Ukupno	**304**	**1.054**

12. USLUGE I OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Utrošena energija i gorivo	2.294	2.316
Utrošeni materijal, inventar i dijelovi	389	478
Telefon, pošta i prijevoz	170	180
Usluge održavanja	630	501
Intelektualne i ostale usluge	153	103
Komunalne usluge	434	433
Ostali troškovi	141	239
Ukupno	**4.211**	**4.250**

13. TROŠKOVI OSOBLJA

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Neto plaće osoblja	2.787	2.884
Porezi i doprinosi iz i na plaće	1.661	1.776
Troškovi prijevoza, darovi djeci, potpore i otpremnine	277	291
Naknade članovima uprave	21	4
Ukupno	**4.746**	**4.955**

Na dan 31. prosinca 2012. godine broj zaposlenih bio je 47 (2011. godina: 47).
Planovi naknada nakon umirovljenja za zaposlenike definirani su Pravilnikom o radu. Prema planu za 2013. godinu ne očekuje se odlazak u mirovinu zaposlenika, te sukladno navedenome nema niti rezerviranja za ove troškove. Zaposlenima se isplaćuju određene nagrade i naknade sukladno Pravilniku o radu. Društvo ne primjenjuje politike rezerviranja troškova za neisplaćene naknade ili otpremnine.

14. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Ispravak amortizacije ranijih razdoblja	-	616
Premije osiguranja	131	138
Troškovi službenih putovanja	2	11
Troškovi reprezentacije	5	5
Porezi, doprinosi i članarine	27	35
Naknade bankama	22	20
Ostali troškovi	69	69
Ukupno	**256**	**894**

15. FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Financijski prihodi		
Potpore grada Zadra za nadoknadu financijskih rashoda (bilješka 5)	5.485	6.594
Prihodi od kamata	383	17
Pozitivne tečajne razlike	1	2
Ukupni financijski prihodi	**5.869**	**6.613**
Financijski rashodi		
Trošak kamata	5.181	6.447
Negativne tečajne razlike	120	1.521
Ostali financijski rashodi	39	39
Ukupni financijski rashodi	**5.340**	**8.007**

16. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvarenih prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini, te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova sa izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je u sljedećoj tablici:

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Računovodstveni (gubitak) za godinu	(2.284)	(3.696)
Porezno nepriznati rashodi	25	14
Porezna osnovica	(2.259)	(3.682)
Uvećanje za preneseni porezni gubitak	(6.500)	(2.818)
Akumulirani porezni gubitak	(8.759)	(6.500)
Porezna stopa	20%	20%
(Porezni gubitak za prijenos)	**(8.759)**	**(6.500)**
Nepriznata odgođena porezna imovina	1.752	1.300

16. POREZ NA DOBIT (nastavak)

Preneseni porezni gubitak

Prema hrvatskim poreznim propisima porezni gubitak nadoknadiv je u razdoblju od pet godina nakon godine u kojoj je nastao. Društvo ne iskazuje odgođenu poreznu imovinu temeljem ostvarenih poreznih gubitaka zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti. Na kraju 2012. godine akumulirani porezni gubici su:

Razdoblje nastanka poreznog gubitka	Krajnji rok iskoristivosti	Iznos umanjenja buduće porezne osnovice
		(u tisućama kuna)
2008.	2013.	111
2009.	2014.	299
2010.	2015.	2.408
2011.	2016.	3.682
2012.	2017.	2.259
Ukupni gubitak za prijenos		8.759

Do vremena izdavanja financijskih izvještaja Porezna uprava nije izvršila reviziju Prijave poreza na dobit. U skladu s važećim propisima Porezna uprava može naknadno pregledati knjige i evidencije Društva, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva smatra da nema okolnosti koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih poreznih obveza i poreznih troškova.

17. TRANSAKCIJE S POVEZANOM STRANOM

Transakcije s povezanom stranom obuhvaćaju priznata potraživanja i prihode ostvarene s osnivačem Društva Gradom Zadrom. Tijekom razdoblja stanja u bilanci na izvještajni datum su kako slijedi:

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od povezane strane (bilješka 5)	5.643	8.938
Prihodi od povezane strane – državne potpore (bilješke 10 i 15)	11.305	10.105
Kapitalne rezerve (bilješka 6)	185.227	185.039

18. UPRAVLJANJE RIZCIMA

Čimbenici financijskog rizika

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, fer vrijednost kamatne stope, kamatni rizik novčanog tijeka), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim, Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva.

Tržišni rizik

Valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz kretanja tečaja EUR-a, a nastaje po osnovu preuzetih kreditnih obveza. Kretanja u tečajevima između EUR-a i kune mogu imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

	Povećanje / smanjenje	Utjecaj na promjenu gubitka prije poreza
	%	(u tisućama kuna)
2012. godina EUR	+/- 5	+/- 2.881
2011. godina EUR	+/- 5	+/- 3.439

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Obveze po dugoročnom kreditu ugovorene su uz promjenjivu kamatnu stopu. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku i fer vrijednosti kamatne stope.

Osjetljivost financijskog rezultata na moguće promjene kamatne stope uz nepromijenjene ostale varijable prikazan je u slijedećoj tabeli:

	Povećanje / smanjenje postotka	Utjecaj na promjenu gubitka prije poreza
	%	(u tisućama kuna)
2012. godina Prosječna kamata 5,13%	+/- 1	+/- 305
2011. godina Prosječna kamata 5,88%	+/- 1	+/- 304

18. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u prikupljanju sredstava za podmirenje svojih financijskih obveza. Društvo prati svoje novčane tijekove i planira odljeve i priljeve novca. Prikaz pregleda ugovorenih novčanih odliva po preuzetim financijskim obvezama Društva na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine je:

31. prosinca 2012.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)	Do 3 mjeseca	3 do 12 mjeseci	1 do 5 godina	Ukupno
Financijske obveze	4.147	11.318	46.306	61.771
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.093	-	-	6.093
UKUPNO	**10.240**	**11.318**	**46.306**	**67.864**

31. prosinca 2011.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)	Do 3 mjeseca	3 do 12 mjeseci	1 do 5 godina	Ukupno
Financijske obveze	5.014	11.295	57.488	73.797
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	7.005	-	-	7.005
UKUPNO	**12.019**	**11.295**	**57.488**	**80.802**

Pokazatelj zaduženosti

Koeficijent zaduženosti na kraju godine može se prikazati kako slijedi:

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Krediti i zajmovi	61.771	73.797
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.093	7.005
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente	(29)	(23)
Neto dug	*67.835*	*80.779*
Kapital	*176.455*	*178.551*
Kapital i neto dug	**244.290**	**259.330**
Omjer neto duga i kapitala	**28%**	**31%**

18. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana od koje se očekuje naplata potraživanja neće izvršiti obvezu i time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka Društva. Potraživanja od kupaca čine i kupci koji nemaju odgovarajući bonitet, pa bi posljedično, ukoliko se takva potraživanja ne bi naplatila, Društvo moglo trpjeti gubitke. Pri tome se posebno prati i provjerava kreditna sposobnost ključnog kupca KK Zadar (bilješka 5).

Osim što se temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik iz 2008. godine Grad Zadar kao 100%-tni vlasnik obvezao Društvu pružati kontinuiranu financijsku i logističku potporu u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirenja svih preuzetih obveza, s danom 02. travnja 2013. godine Grad Zadar dodatno je potvrdio spremnost kontinuirano podupirati Društvo u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirenja svih preuzetih obveza.

Temeljem naprijed opisanog jamstva Društvo ima, čak i ako nastanu budući gubici uzrokovani nenaplaćenim potraživanjima, osiguranu alternativnu potporu pa Uprava procjenjuje da je kreditni rizik zanemariv.

Upravljanje kapitalom

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske. Vlasnik ne zahtijeva nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom.

19. PREUZETE I POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo nema preuzetih ugovorenih obveza osim onih nastalih redovnim poslovanjem.

Protiv Društva vodi se nekoliko sudskih sporova. U financijskim izvještajima nisu iskazane potencijalne obveze jer prema procjeni Uprave ne postoji vjerojatnost nastanka dodatnih obveza i troškova koji bi se moguće pojavili temeljem izgubljenih sudskih sporova.

20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nije bilo događaja nakon datuma bilance koji bi utjecali na financijske izvještaje za poslovnu godinu završenu 31. prosinca 2012. godine.

21. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje prikazane na stranici 5 do 30 odobrila je Uprava Društva na dan 12. travnja 2013. godine u Zadru.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. za upravljanje športskim objektima 1

Dino Bailo, direktor

Športski centar Višnjik d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar

Broj: 07/2013
Zadar, 19. travnja 2013.

Temeljem članka 441. st. 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športskog centra Višnjik d.o.o. Skupština Društva dana 19. travnja 2013. godine donosi

O D L U K U

o prihvaćanju revidiranih financijskih izvješća za 2012. godinu

Po prijedlogu Uprave Društva prihvaćaju se temeljna revidirana financijska izvješća za 2012. godinu.

Predsjednica Skupštine
Grozdana Perić

Športski centar Višnjik d.o.o.
Za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar

Broj: 09/2013
Zadar, 19. travnja 2013.

Temeljem članka 441. st. 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09) i članka 3. Statuta trgovačkog društva Športskog centra Višnjik d.o.o. Skupština Društva dana 19. travnja 2013. godine donosi

O D L U K U
o pokriću gubitka za 2012. godinu

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja gubitak za 2012. godinu u iznosu od 2.284.425,22 kn Skupština Društva je odlučila prenijeti u naredna razdoblja.

Predsjednica Skupštine
Grozdana Perić

Športski centar Višnjik d.o.o.
Za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23000 Zadar

Broj: 08/2013
Zadar, 19. travnja 2013.

Temeljem članka 428. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09) i Zakona o računovodstvu (Narodne novine, br. 109/07) Skupština Društva dana 19. travnja 2013. godine utvrdila je godišnje financijske izvještaje za 2012. godinu

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

- Bilancu s aktivom u iznosu od 254.207.145,52 kn,
- Račun dobiti i gubitka s ostvarenim gubitkom nakon oporezivanja u iznosu od 2.284.425,22 kn,
- Izvještaj o novčanom toku,
- Izvještaj o promjenama kapitala,
- Bilješke uz financijske izvještaje

Predsjednica Skupštine
Grozdana Perić

Na temelju članka 27. i 55. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra„ broj: 9/09, 28/10 i 3/13), ***Gradsko vijeće Grada Zadra*** *na* ***__. sjednici,*** *održanoj* ***dana _____ 2013. godine, d o n o s i***

Z A K L J U Č A K

1. *Prima se na znanje Izvješće o radu i financijskom poslovanju Trgovačkog društva u vlasništvu Grada Zadra –* ***„Športski centar Višnjik“ d.o.o. – za 2012. godinu.***

2*. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.*

Klasa: *620-01/13-01/59*
Ur.broj: *2198/01-2/1-13-4*
Zadar, *_____ 2013.*

.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega,dr.med.