

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/15-01/05
URBROJ: 2198/01-2-15-2
Zadar, 3. srpnja 2015.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja lučice Puntamika u Zadru

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o prostornom uređenju, članak 86.st.1.
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28. studenog 2014 god. društvo Marina Borik d.o.o. iz Zadra je Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo uputilo zahtjev za pokretanje izrade UPU-a lučice „Puntamika“, u kojem navode da kao koncesionar predmetnog područja imaju namjeru obogatiti ponudu same marine koja nije adekvatno riješena, tj. prateći sadržaji marine nisu smješteni unutar samog koncesijskog područja već se do recepcije i sanitarnih čvorova mora odlaziti preko prometnice. U zahtjevu društvo Marina Borik d.o.o. ističu da bi rekonstrukcijom izgradili sanitarne čvorove, recepciju i prostore nužne za normalno funkcioniranje marine, te da bi troškove izrade predmetnog UPU-a snosili u cijelosti.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, i 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi
Urbanističkog plana uređenja lučice Puntamika

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja lučice „Puntamika“ u Zadru.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11)

UPU lučice „Puntamika“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 3.

Prateći sadržaji marine Borik nisu smješteni unutar samog koncesijskog područja već se do recepcije i sanitarnih čvorova mora odlaziti preko prometnice. Donošenjem predmetnog plana bi se omogućilo obogaćivanje ponude same marine, tj. izgradnja sanitarnih čvorova, recepciju i prostora nužnih za normalno funkcioniranje marine.

III. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja lučice „Puntamika“ u Zadru utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 12.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno područje naselja nautička luka (Ln)

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje UPU-a je izgradnja pratećih sadržaja koji su nužni za normalno funkcioniranje marine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu UPU lučice „Puntamika“ izrađuje stručni izrađivač Plana. Kartografski prikazi UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1,
- Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU UPU-a

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će Marina Borik d.o.o. Obala Kneza Domagoja 1 Zadar.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA UPU-a

Članak 12.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/05
URBROJ: 2198/01-1-15-3
Zadar, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

Članak 236.

u članku 343. riječi u zagradi mijenjaju se i glase: (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Članak 237.

Članak 344a. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Članak 238.

Iza naslova „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ ubacuje se članak koji glasi:

Članak 344.b.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i šireg područja
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vršnom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Članak 239.

Naslov „9.1.1. Grad Zadar“ mijenja se i glasi:

9.1.1. Građevinska područja grada Zadra

Članak 240.

Članak 345. mijenja se i glasi:

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“
9. UPU stambene zone "Gaj II"
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika“
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru
15. DPU uvale Dražanica
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
17. DPU "Teniski centar Zadar"
18. UPU uvale Maestral
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"
20. UPU zone rekreacije "Mocire"
21. UPU stambene zone "Mocire"
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru
23. UPU mješovite zone "Ričina II"
24. UPU stambene zone "Belafuža II"
25. UPU STAMBENE ZONE VIDIKOVAC
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
27. DPU centralne zone "Vidikovac"
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“



D-Marin
BORIK MARINA

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

GRADSKO POGLAVARSTVO
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Sukošan, 26.11.2014.g.

**ZADARSKA ZUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	28.11.2014.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/14-01		4	
Judžbeni broj		Prilog	Vrijed.
378-14-1		1	-

PREDMET: Odluka o izradi UPU-a 12 - lučice "Puntamika" – traži se

Molimo gornji naslov da donese Odluku o izradi UPU-a 12 prema Prostornom planu grada Zadra - lučica "Puntamika" koje smo koncesionari.

Obrazloženje: Kao aktualni koncesionari ovog prostora imamo namjeru obogatiti ponudu same marine koja nije adekvatno riješena. Kao što Vam je poznato prateći sadržaji ove marine nisu smješteni unutar samog koncesijskog područja već se do recepcije i sanitarnih čvorova mora odlaziti preko prometnice na što nam se gosti žale. Spremni smo ući u rekonstrukciju samog prostora kojeg smo u morskome dijelu, zamjenom svih gatova, već dijelom i odradili 2004. godine. Za planirane radove nužna je prethodna izrada gore navedenog UPU-a te Vas stoga molimo da na sjednici Gradskog vijeća donesete traženu Odluku.

Troškove izrade UPU-a ćemo snositi u cijelosti. Također Vas molimo da u obuhvat plana stavite postojeći valobran koji je 2004. godine postavljen na sam ulaz u Marinu radi zaštite brodova unutar marine od valova koji rade brodovi brzih pruga ulaskom i izlaskom iz Zadra.

Rekonstrukcijom bi izgradili sanitarne čvorove, recepciju i nužne prostore za normalno funkcioniranje marine koji su sad smješteni u kontejnerima.

Prilog: grafički obuhvat plana

Burak Baykan, član Uprave

Božidar Duka, član Uprave

MARINA BORIK d.o.o.
Obala kneza Domagoja 1
HR - 23000 ZADAR

Marina Borik d.o.o. Obala Kneza Domagoja 1, 23000 Zadar / CROATIA
T. +385 (0) 23 333 036 | F. +385 (0) 23 331 018 | borik@d-marin.com | www.d-marin.com
MBS: 110002945 - OIB: 31947109883 - MB: 1821296 - VAT: HR31947109883
Bank: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb
IBAN: HR58 2500 0091 1011 6047 6 - BIC HAABHR22
Members of the board: Husnu Akhan, Burak Baykan / Issued Capital: 8.614.700.00 kn



DOGUŠ GROUP



D-Marin
L.L.L.L. MARINAS GROUP



